



BURMISTRZ MIASTA PRZASNYSZ

# 600 lat

NADANIA PRAW MIEJSKICH 2027 R.

Przasnysz, dnia 25 lutego 2026 r.

**Zamawiający:** Miasto Przasnysz  
adres siedziby: ul. Jana Kilińskiego 2  
06-300 Przasnysz  
NIP 761-15-25-385 REGON 550667876

tel. (029) 756 49 00 fax: (029) 756 49 39

[www.przasnysz.um.gov.pl](http://www.przasnysz.um.gov.pl)

Znak sprawy: ZP.271.4.2026

**Do Wykonawców  
zainteresowanych udziałem w  
postępowaniu.**

## Wyjaśnienie i zmiana SWZ

Na podstawie art. 284 ust. 2 Ustawy z dnia ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2024 r. poz. 1320 z późn.zm) informuję, że w postępowaniu prowadzonym pn.

### Modernizacja budynku Miejskiego Przedszkola nr 2 w Przasnyszu

I. Wpłynęły pytania wykonawców zainteresowanych prowadzonym postępowaniem dotyczące treści SWZ. Pytania z wyjaśnieniami przedstawiam poniżej:

1. Proszę o podanie wymiarów i sposobu montażu podwójnych umywalek dla dzieci

**Odpowiedź:** Montaż podwójnej umywalki został przewidziany w miejscach istniejących umywalek pojedynczych.

2. Proszę o podanie wymiarów misek WC dla dzieci

**Odpowiedź:** Wymiary misek WC należy dostosować do dzieci w przedziale wiekowym od 3 do 5 lat.

3. Proszę o podanie wymiarów misek WC dla niepełnosprawnych oraz wysokości montażu misek i uchwytów

**Odpowiedź:** Wymiary oraz sposób montażu misek WC i uchwytów z przeznaczeniem dla osób niepełnosprawnych należy dostosować do dzieci w przedziale wiekowym od 3 do 5 lat.

4. Proszę o wyjaśnienie czy w pomieszczeniu 11 na parterze nie są przewidziane nowe miski WC dla dzieci (brak w opisie robót).

**Odpowiedź:** W pomieszczeniu 11 na parterze budynku montaż wyposażenia należy zamontować zgodnie z opisem na części rysunkowej projektu.

5. Czy w wycenie należy uwzględnić wymianę kanalizacji podposadzkowej w piwnicy i niepodpiwniczonej części parteru (brak w kosztorysie)?

**Odpowiedź:** Tak, należy uwzględnić. Przedmiar ilościowy się zgadza, ponieważ uwzględniono ilościowo pozycję, natomiast opis pozycji jest pisarską omyłką, powinno być na "ścianach i podłogach".

6. Proszę o doprecyzowanie montażu klimatyzacji, wg opisu robót w pomieszczeniach 8 i 10 na parterze oraz 7 i 10 na I piętrze należy zamontować klimatyzator 3,5 kW. Czy 3,5kW oznacza moc chłodniczą i czy to wystarczy na tak duże pomieszczenia? Przedmiar robót w poz. 196 wymienia 8 jednostek wewnętrznych po 3,5 kW i 4 jednostki zewnętrzne co wskazuje na multisplity po dwie jednostki wewnętrzna 3,5 kW na każde pomieszczenie.  
**Odpowiedź:** Montowane będą w każdym pomieszczeniu po dwie jednostki wewnętrzne o mocy 3,5 kW do jednej jednostki zewnętrznej split.
7. Czy przy umywalkach dla dzieci i przy natrysku należy przewidzieć nowe systemy mieszania wody z ograniczeniem do 40°C?  
**Odpowiedź:** Tak, należy przewidzieć.
8. Czy miska dla niepełnosprawnych wraz z uchwytem ma być przeznaczona dla niepełnosprawnych dzieci (inna wysokość urządzeń niż dla dorosłych) ?  
**Odpowiedź:** Miska dla niepełnosprawnych wraz z uchwytem ma być przeznaczona dla niepełnosprawnych dzieci.
9. Czy należy wycenić zlew w pomieszczeniu 11 na parterze (brak w opisie zakresu robót)?  
**Odpowiedź:** Nie. Zlew w pomieszczeniu 11 (mycie nocników) nie podlega wymianie.
10. Proszę o podanie parametrów separatora tłuszczu: przepływ, ilość podłączonych urządzeń.  
**Odpowiedź:** Podłączony zlew w zmywalni, zmywarka oraz zlew w kuchni, przepływ do 1l/s.
11. Czy do urządzeń kuchennych piec konwekcyjny, kotły warzelne, zmywarka, obieraczka, separator należy wykonać nowe podejścia wodociągowe i kanalizacyjne  
**Odpowiedź:** Tak, do urządzeń kuchennych należy wykonać nowe podejścia wodociągowe i kanalizacyjne. (obecnie brak takich urządzeń)
12. Czy w pomieszczeniu kuchni i zmywalni należy wykonać nowe wpusty kanalizacyjne?  
**Odpowiedź:** Należy wymienić jedynie instalację kanalizacyjną (wpusty kanalizacyjne są istniejące).
13. Zwracam się z prośbą o uzupełnienie projektu o ilość oraz lokalizację gniazd sieci LAN i uzupełnienie dokumentacji projektowej o schematy rozdzielnic TR1, TR2, TR3 oraz schemat PWP (Przeciwpożarowego Wyłącznika Prądu).  
**Odpowiedź:** Gniazda sieci LAN montowane w pokoju dyrektorów oraz w salach zajęć w miejscach wskazanych przez Zamawiającego.  
Rozdzielnice zlokalizowane na każdym piętrze, do rozdzielnic prowadzone będą obwody oddzielnie z każdego pomieszczenia oddzielnie zasilanie i oddzielnie oświetlenie. Ostateczny schemat powstanie w momencie odkrywek wraz z dokumentacją wykonawczą.
14. Czy w pomieszczeniach 14 oraz 15 parteru przewidziano instalacje elektryczne? Jeśli tak proszę o uzupełnienie.  
**Odpowiedź:** Pomieszczenie nr 14 i 15 na parterze nie jest objęte remontem - należy wpiąć w modernizowaną sieć elektryczną.
15. W projekcie PWP (Przeciwpożarowy Wyłącznik Prądu) jest zlokalizowany wewnątrz budynku. Czy jest to zgodnie z przepisami?  
**Odpowiedź:** PWP zlokalizowany w istniejącym miejscu przy głównym wejściu do budynku. Natomiast na zewnątrz zaprojektowano GWP celem spełnienia przepisów.
16. Proszę również o wyjaśnienie czy oprawy oświetlenia awaryjnego oraz ewakuacyjnego należy wymienić na nowe?

**Odpowiedź:** Oświetlenie ewakuacyjne nie jest objęte remontem - wpiąć w modernizowaną instalację elektryczną.

II. Ponadto Zamawiający wprowadza zmianę treści SWZ w Rozdziale IV „Projektowane postanowienia umowy” w następującym zakresie:

- 1) skreśla się w § 7 ust. 10, z uwagi na zamieszczenie tożsamyh zapisów w § 7 ust. 6,
- 2) w § 1 ust. 5.8 scala ppkt 15 i 16;
- 3) dodaje się w § 1 ust. 5.8. ppkt 18 i 19 o następującej treści:

„(18) Wykonawca/podwykonawca/dalszy podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy Podwykonawstwa, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od daty jej zawarcia, lecz nie później niż na 4 dni przed skierowaniem do wykonania zamówienia któregokolwiek podwykonawcy z wyłączeniem umów o podwykonawstwo na dostawy lub usługi o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.

(19) W przypadku, o którym mowa w pkt 18 jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w pkt 5.10 ppkt 1 zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.”

- 4) w § 9 ust. 1 dodaje zapisy o następującej treści:

„1.11. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w terminach określonych w niniejszej umowie - w wysokości 500,00 złotych (pięćset złotych) za każdy dzień zwłoki,

1.12. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 500,00 (pięćset) złotych za każdy dzień zwłoki

1.13. za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w przypadku, o którym mowa w §1 ust. 5.8 ppkt 19 niniejszej umowy – w wysokości 5000 zł za każdy stwierdzony przypadek.”

- 5) dotychczasowy zapis § 13 ust. 3 pkt 2 ppkt 3) lit. c) zastępuje się następującym:

„maksymalna wartość wszystkich zmian nie przekroczy 30% wynagrodzenia, o którym mowa w §2 ust.1 umowy”

Zamawiający w związku z wprowadzonymi zmianami dokonał **zmiany załącznika nr 4 do SWZ – projektowanych postanowień umowy**. Zmieniony druk stanowi załącznik do niniejszego pisma.

III. Zamawiający dostrzegł potrzebę sprostowania warunku wskazanego w SWZ pkt 8.2.3 lit. A poprzez wprowadzenie właściwego spójnika „i/lub” między słowami „budowie”, „przebudowie” i „rozbudowie”. Po zmianie warunek brzmi następująco:

„Zamawiający uzna że warunek doświadczenia jest spełniony jeśli Wykonawca wykonał w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy to w tym okresie wykonał należycie, zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył co najmniej jedną realizację, która swoim zakresem odpowiadała wykonaniu robót budowlanych polegających na budowie i/lub przebudowie i/lub remoncie budynku użyteczności publicznej w zakresie robót ogólnobudowlanych i instalacyjnych w tym: instalacje elektryczne, instalacje sanitarne wraz z wykończeniem wewnątrz o wartości minimum 2.000 000,00 zł brutto.”

IV. Zamawiający prostuje omyłkę w pkt 2.7 ppkt 2 IDW-SWZ, zdanie pierwsze: zamiast słowa „żłobka” powinno być „przedszkola”.

V. Zamawiający prostuje omyłkę w pkt 20.1.C IDW-SWZ w zdaniu:

„Jeżeli wykonawca zaoferuje rozszerzenie rękojmi na okres dłuższy niż 7 lat, do oceny ofert w kryterium „rozszerzenie rękojmi” zostanie przyjęty okres 7 lat, czyli maksymalny zgodny z żądaniem zamawiającego, natomiast do umowy zostanie wpisany okres gwarancji zgodny z oświadczeniem wykonawcy” poprzez skreślenie słowa „gwarancji” i zastąpienie słowem „rękojmi”.

VI. W pkt 17.13. ppkt 5) IDW-SWZ po słowach „oświadczenia podmiotu trzeciego, na zasoby którego powołuje się wykonawca w zakresie” dopisuje „o którym mowa w pkt 10.1. i 10.4. pkt 2) IDW-SWZ”

Z uwagi na to, że udzielenie odpowiedzi na pytania wymagało dodatkowego czasu na konsultacje z projektantem i Zamawiający udziela odpowiedzi po terminie określonym w art. 284 ust. 2 ustawy Pzp przedłuża się na podstawie art. 284 ust. 3 ustawy Pzp termin składania ofert celem umożliwienia Wykonawcom zapoznania się ze zmianami i w tym zakresie zmienia się SWZ:

1. Rozdział 1 SWZ - Instrukcja dla Wykonawców w punkcie 19 **Składanie i otwarcie ofert:** ppkt 19.1 otrzymuje nowe brzmienie: „**Ofertę wraz z wymaganymi załącznikami należy złożyć w terminie do dnia 2 marca 2026 r. do, godz. 9:00 za pośrednictwem platformy zakupowej Urzędu Miasta Przasnysz: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-add637cb-a119-40ca-b92d-5a50f62632ff>.**”

2. Rozdział 1 SWZ - Instrukcja dla Wykonawców w punkcie 19 **Składanie i otwarcie ofert:** ppkt 19.6 otrzymuje nowe brzmienie: „**Otwarcie ofert nastąpi w dniu 2 marca 2026 r., o godzinie 10:00**”

3. Rozdział 1 SWZ - Instrukcja dla Wykonawców punkt 15 **Okres związania ofertą** ppkt 15.1 otrzymuje nowe brzmienie: „Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni tj. **do dnia 31.03.2026 r.**”

Powyższe odpowiedzi i zmiany SWZ stanowią integralną część SWZ i prowadzą do zmiany treści ogłoszenia.

**Burmistrz Przasnysza**

**Łukasz Chrostowski**