

Gizałki, dnia 20.02.2026 r.

Gmina Gizałki
ul. Kaliska 28
63-308 Gizałki

Znak sprawy: RI.271.1.1.2026

Wykonawcy
zainteresowani udziałem
w postępowaniu

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „**Termomodernizacja świetlicy wiejskiej w Kolonii Ostrowskiej**”

WYJAŚNIENIA I ZMIANA TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Zamawiający Gmina Gizałki zawiadamia, że w przedmiotowym postępowaniu w dniu 19.02.2026 r. wpłynął do Zamawiającego wniosek o wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ).

Zamawiający, na podstawie art. 284 ust. 2 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 ze zm.), zamieszcza poniżej treść wniosku oraz wyjaśnienia treści SWZ:

Pytanie 1

Zwracam się zapytaniem, jaki kocioł należy zamontować jako źródło ciepła. W opisie załączonego przedmiaru jest ujęty kocioł grzewczy na paliwo stałe (pellet) o mocy do 50 kW wraz z kominem. Natomiast w Projekcie Branży Sanitarnej (str. 6) Zamawiający wskazuje, iż projekt zakłada zastosowanie kotła SAS Bio Green Plus, który jest urządzeniem o uniwersalnej konstrukcji umożliwiającą spalanie drewna opałowego i pelletu. Kocioł ten jest dostępny w mocach 15kW i 23kW.

Ponadto należy zwrócić uwagę na fakt, iż kocioł na drewno zgazowujące z możliwością palenia pelletem musi pracować z buforem ciepła o pojemności 50l na 1 kW kotła (zgodnie z normą EN 303-5). W przedmiarze zaprojektowano bufor 1000l co oznacza, że jest zbyt mały na pracę z kotłem na drewno zgazowujące.

W związku z powyższym bardzo proszę o ustosunkowanie się do naszych wątpliwości.

Odpowiedź 1

Zamawiający informuje, co następuje:

1. Zamawiający wymaga zastosowania źródła ciepła na paliwo stałe (pellet/drewno) o łącznej mocy nominalnej do 50 kW.
2. Wskazanie w projekcie branży sanitarnej kotła typu SAS Bio Green Plus należy traktować jako rozwiązanie referencyjne spełniające wymagania funkcjonalno-techniczne. Dopuszcza się zastosowanie urządzeń równoważnych.
3. Dopuszcza się realizację źródła ciepła w układzie kaskadowym, zapewniającym uzyskanie wymaganej łącznej mocy. Zapis „1 kpl.” w przedmiarze należy rozumieć



jako kompletny układ technologiczny kotłowni, obejmujący wszystkie urządzenia i elementy instalacyjne niezbędne do prawidłowej pracy systemu w zakresie wymaganej mocy 50 kW.

4. Zamawiający preferuje rozwiązanie hybrydowe (pellet/drewno), zapewniające elastyczność eksploatacyjną oraz możliwość pracy w trybie automatycznym z wykorzystaniem pelletu jako paliwa podstawowego. Tryb spalania drewna traktowany jest jako uzupełniający.
5. Bufor ciepła o pojemności 1000 l należy przyjąć jako element układu dostosowanego do pracy w trybie automatycznym (pellet/drewno). Kocioł wskazany w opisie ma wymóg produkcyjny min. 1000 l. W przypadku zastosowania rozwiązania wymagającego zwiększonej pojemności buforowej przy pracy na drewno zgazowujące, wykonawca zobowiązany jest do dostosowania parametrów układu w ramach kompletnego wykonania kotłowni.

Zamawiający podtrzymuje wymaganie zapewnienia łącznej mocy do 50 kW oraz zgodności instalacji z obowiązującymi normami i zasadami wiedzy technicznej oraz podtrzymuje preferencje co do opcji hybrydowej.

Zamawiający **przedłuża termin składania ofert do dnia 3 marca 2026 r. do godz. 9.00** w celu uwzględnienia w ofertach udzielonych wyjaśnień i dokonanych zmian treści SWZ;
otwarcie ofert nastąpi 3 marca 2026 r. o godz. 10.00 (zmiana pkt 1 i 2 rozdział XVI SWZ).

Ponadto Zamawiający zmienia zapis pkt 1 rozdział XVII SWZ, który otrzymuje brzmienie: „Wykonawca będzie związany ofertą do dnia **1 kwietnia 2026 r.**”

Niniejsze wyjaśnienia treści SWZ stanowią integralną część do Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Pozostałe zapisy SWZ nie ulegają zmianie. Zmiana treści SWZ wymaga zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu.

Wójt Gminy Gizałki

Robert Łoza

/podpisano elektronicznie/