



Fundusze Europejskie
dla Wielkopolski



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



SAMORZĄD
WOJEWÓDZTWA
WIELKOPOLSKIEGO

Gizałki, dnia 24.02.2026 r.

Gmina Gizałki
ul. Kaliska 28
63-308 Gizałki

Znak sprawy: RI.271.1.1.2026

Wykonawcy
zainteresowani udziałem
w postępowaniu

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „**Termomodernizacja świetlicy wiejskiej w Kolonii Ostrowskiej**”

WYJAŚNIENIA TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Zamawiający Gmina Gizałki zawiadamia, że w przedmiotowym postępowaniu w dniu 23.02.2026 r. wpłynął do Zamawiającego wniosek o wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ).

Zamawiający, na podstawie art. 284 ust. 2 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 ze zm.), zamieszcza poniżej treść wniosku oraz wyjaśnienia treści SWZ:

Pytanie 1

Czy zaprojektowane belki stalowe IPE 360 mają być zabezpieczone antykorozyjnie? Jeśli tak to czy mają być pomalowane farbą antykorozyjną czy zabezpieczone poprzez ocynkowanie?

Odpowiedź 1

Belki mają być pomalowane farbą antykorozyjną.

Pytanie 2

Belki stalowe mają przenosić obciążenia zaprojektowanego sufitu, izolacji termicznej oraz kanałów wentylacyjnych. Czy przewidziano jakieś poprzeczne płatwie do zamocowania sufitu (ewentualnie ułożenia izolacji termicznej), ponieważ belki będą rozmieszczone co 2 metry? Czy izolacja termiczna ma być ułożona na stelażu sufitu? Podobnie, jeśli chodzi o podłogę wykonaną na strychu, potrzebne jest poprzeczne ożebrowanie.

Odpowiedź 2

Belka przenosi obciążenia zgodnie z tabelką z projektu. Należy dobrać taki system sufitu, który umożliwi montaż do belek usytuowanych co ok. 2 m. Podłogę wykonaną na strychu należy posadzić na legarach/żebkach.

Pytanie 3

Czy związku z wymianą sufitu na sali, będzie wymieniane oświetlenie tej sali?

Odpowiedź 3

Oświetlenie na sali nie będzie wymieniane.

Pytanie 4

Opaska z kostki brukowej zaprojektowana jest na 50 cm wokół całego budynku. Natomiast problem jest z frontem budynku, ponieważ do ścian budynku ułożona jest masa asfaltowa. Przedmiar nie uwzględnia nacięcia i zerwania tej masy asfaltowej. W celu ocieplenia ścian fundamentowych należy wykonać wykop minimum 70 cm, tak więc i opaska powinna być szersza. Prosimy o sprecyzowanie.

Odpowiedź 4

Należy uwzględnić nacięcia i zerwania masy asfaltowej. W celu docieplenia ścian fundamentowych należy wykonać wykop głębokości min. 60 cm i szer. 50+8 cm.

Pytanie 5

W pozycji 32 przedmiaru budowlano-elektrycznego jest montaż uziomów poziomych w wykopie oraz w pozycji 38 tego przedmiaru jest też montaż uziomów poziomych. Czy jest to błąd, ponieważ przedmiar jest podobny (105 m i 104 m)? Jeśli tak to którą pozycję wycenić?

Odpowiedź 5

Należy wycenić pozycję 32.

Pytanie 6

W pozycjach 79 i 80 jest zeskrabanie i zmycie starej farby, czy Zamawiający zakłada gipsowanie ścian przed malowaniem?

Odpowiedź 6

Zamawiający nie zakłada gipsowania ścian przed malowaniem.

Pytanie 7

Czy rury wentylacyjne mają być izolowane termicznie matą lamelową, jaką grubością izolacji? Jeśli tak, czy mają być wykonane na nich płaszcze ochronne z blachy i jakiej blachy?

Odpowiedź 7

Rury / kanały wentylacyjne należy izolować termicznie w przypadku prowadzenia ich w strefach nieogrzewanych, w przestrzeniach narażonych na kondensację pary wodnej lub tam, gdzie wymagane jest ograniczenie strat ciepła (np. przewody nawiewne powietrza ogrzanego). Zaleca się stosowanie izolacji z maty lamelowej z wełny mineralnej z okładziną aluminiową, o grubości:

- 50 mm – z uwagi na prowadzenie w strefach o podwyższonym ryzyku kondensacji lub przy wyższych parametrach temperaturowych powietrza.

W pomieszczeniach wewnętrznych, gdzie brak jest zagrożenia uszkodzeń mechanicznych, dopuszcza się pozostawienie izolacji z okładziną aluminiową bez dodatkowego płaszcza

Pytanie 8

Jakim przewodem należy zasilić centralę wentylacyjną i o jakiej charakterystyce ma być wyłącznik nadprądowy?

Odpowiedź 8

Centrala wentylacyjna powinna zostać zasilona z wydzielonego obwodu zgodnie z dokumentacją techniczno-ruchową producenta oraz projektem branży elektrycznej. Przewiduje się zasilanie 3~400 V / 50 Hz. Wstępnie można przyjąć przewód YKY 5x2,5 mm² oraz wyłącznik nadprądowy 3-fazowy o charakterystyce C (orientacyjnie C16 A).

Ostateczny dobór przekroju przewodu oraz zabezpieczenia nadprądowego należy do wykonawcy branży elektrycznej i musi być dokonany na podstawie rzeczywistych parametrów dostarczanego urządzenia (moc, prąd znamionowy, prąd rozruchowy) zgodnie z DTR producenta oraz obowiązującymi przepisami.

Pytanie 9

Czy w związku z koniecznością doprowadzenia instalacji c.w.u. oraz cyrkulacji do kuchni i łazienek Zamawiający przewiduje wymianę baterii? Nie zostały one ujęte w przedmiarze robót. Jeśli tak – prosimy o wskazanie ilości baterii do wymiany. Istniejące baterie są pojedyncze, tylko i wyłącznie do zimnej wody.

Odpowiedź 9

Zamawiający nie przewiduje wymiany baterii.

Pytanie 10

Zgodnie z bilansem mocy przyjęto kocioł 25 kW (rozdział II Bilans mocy i obliczenia w projekcie techniczno-wykonawczym- instalacje sanitarne) Czy Zamawiający dopuści montaż kotła 24 kW na drewno zgazowujące z możliwością spalania pelletu?

Odpowiedź 10

Zgodnie z projektem techniczno-wykonawczym przyjęto kocioł o mocy 25 kW. Jednocześnie z bilansu mocy wynika zapotrzebowanie na poziomie ok. 29 kW, a całkowita wymagana moc instalacji powinna zostać zapewniona do poziomu 50 kW (zgodnie z założeniami projektowymi). W związku z powyższym Zamawiający dopuszcza zastosowanie kotła o mocy 24 kW na drewno zgazowujące z możliwością spalania pelletu, pod warunkiem zachowania wymaganej mocy wynikającej z projektu. W przypadku, gdy jednostkowa moc kotła nie zapewni pełnego pokrycia zapotrzebowania, należy zastosować układ kaskadowy lub rozwiązanie uzupełniające zapewniające wymaganą moc całkowitą instalacji. Kluczowe jest zachowanie parametrów mocy określonych w dokumentacji projektowej.

Pytanie 11

W nawiązaniu do zapisu: „Rurociągi stalowe ocynkowane o śr. nominalnej 25-40 mm o połączeniach gwintowanych”, zwracamy się z pytaniem, czy Zamawiający dopuszcza w zakresie instalacji kotła oraz instalacji C.O. zastosowanie: rur miedzianych łączonych przez lut twardy lub w systemie zaprasowywanym lub rur stalowych ocynkowanych łączonych w systemie połączeń zaciskowych(Press) zamiast połączeń gwintowanych, przy zachowaniu równoważnych średnic hydraulicznych oraz wymaganych parametrów przy instalacji?

Odpowiedź 11

Zamawiający dopuszcza zastosowanie rozwiązań równoważnych tj.:

- rur miedzianych łączonych lutem twardym,
- rur miedzianych w systemie zaprasowywanym,
- rur stalowych ocynkowanych łączonych w systemie połączeń zaciskowych (Press),

pod warunkiem:

- zachowania równoważnych średnic hydraulicznych,
- spełnienia wymaganych parametrów pracy instalacji (ciśnienie, temperatura),
- zgodności z obowiązującymi normami i przepisami,
- zapewnienia trwałości i szczelności instalacji nie gorszej niż w rozwiązaniu projektowym.

Zastosowane rozwiązanie musi być systemowe oraz posiadać wymagane aprobaty techniczne i dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

Niniejsze wyjaśnienia treści SWZ stanowią integralną część do Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Zamawiający informuje, iż termin składania i otwarcia ofert pozostaje bez zmian.

Z up. Wójta

Łukasz Osman

Zastępca Wójta

/podpisano elektronicznie/