



Fundusze Europejskie
dla Wielkopolski



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



SAMORZĄD
WOJEWÓDZTWA
WIELKOPOLSKIEGO

Gizałki, dnia 27.02.2026 r.

Gmina Gizałki
ul. Kaliska 28
63-308 Gizałki

Znak sprawy: RI.271.1.1.2026

Wykonawcy
zainteresowani udziałem
w postępowaniu

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „**Termomodernizacja świetlicy wiejskiej w Kolonii Ostrowskiej**”

WYJAŚNIENIA I ZMIANA TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Zamawiający Gmina Gizałki zawiadamia, że w przedmiotowym postępowaniu w dniu 25.02.2026 r. wpłynął do Zamawiającego wniosek o wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ).

Zamawiający, na podstawie art. 284 ust. 2 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 ze zm.), zamieszcza poniżej treść wniosku oraz wyjaśnienia treści SWZ:

Pytanie 1

Prosimy o doprecyzowanie wymaganej docelowej mocy zainstalowanej źródło/źródła ciepła. Zwracamy uwagę, że w odpowiedzi pojawiają się dwie różne kwestie:

- moc jednostkowa kotła przyjętego w projekcie (25 kW/ dopuszczone 24kW),
- całkowita wymaga moc instalacji do poziomu 50kW.

Prosimy zatem o jednoznaczne wskazanie, czy Zamawiający wymaga:

1. zastosowanie jednego kotła o mocy 24-25 kW,

Czy też,

2. zapewnienia mocy zainstalowanej łącznie do 50kW (np. kaskada/źródło uzupełniające), niezależnie od mocy jednostkowej kotła.

Bilans mocy i obliczenia w projekcie techniczno-wykonawczym zakładają zapotrzebowanie na 29kW, co oznacza zastosowanie kotła o mocy 25 kW(24kW) oraz wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła (jako źródło uzupełniające). Zastosowanie dwóch kotłów połączonych kaskadowo jest niemożliwe, ze względu na za małą powierzchnię pomieszczenia kotłowni. Dwa kotły wymagają również dwóch kominów.

Doprecyzowanie jest kluczowe dla prawidłowego doboru urządzeń oraz wyceny i zgodności oferty z dokumentacją projektową.

Odpowiedź 1

Kocioł powinien mieć możliwość mocy do 50 kW z uwagi na możliwość zastosowania nagrzewnicy wodnej w centrali wentylacyjnej. Ostateczny dobór mocy źródła ciepła musi być uzasadniony wyborem typu nagrzewnicy i zapewniać spełnienie parametrów temperaturowych budynku bez przewymiarowania instalacji.



Pytanie 2

Czy w przypadku montażu kotła o mocy 24 kW Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania grzałek elektrycznych zainstalowanych w buforze ciepła, tak aby łączna moc zestawu (kocioł + grzałki) wynosiła około $50\text{kW} \pm 10\%$, zgodnie z wymaganiami projektowymi? W przypadku dopuszczenia takiego rozwiązania prosimy również o informację, czy Zamawiający dysponuje odpowiednim przyłączem energetycznym oraz instalacją elektryczną w kotłowni, umożliwiającą zasilanie grzałek o wskazanej mocy.

Odpowiedź 2

Dopuszcza się zastosowanie grzałek elektrycznych zainstalowanych w buforze ciepła jako elementu wspomagającego system grzewczy. Nie więcej niż 10 %. Ostateczna konfiguracja układu (kocioł, nagrzewnica w centrali, ewentualne grzałki w buforze) pozostaje w gestii Wykonawcy, przy zachowaniu zgodności z bilansem cieplnym budynku oraz możliwościami technicznymi instalacji elektrycznej i grzewczej obiektu.

Pytanie 3

Odwołując się do odpowiedzi na 5 pytanie z dnia 24.02.2026 r., prosimy o usunięcie pozycji 38 z przedmiaru budowlano-elektrycznego.

Odpowiedź 3

Pozycje 38 należy wycenić na 0.

Pytanie 4

Czy Zamawiający dołoży do przedmiaru sanitarnego pozycję dotyczącą izolacji rur wentylacyjnych zgodnie z odpowiedzią na pytanie 7 z dnia 24.02.2026 r., że rury wentylacyjne mają być zaizolowane 50 mm matą lamelową z wełny mineralnej?

Odpowiedź 4

Izolację przewodów wentylacyjnych należy wykonać z maty lamelowej z wełny mineralnej o grubości 50 mm. Zakres ten należy ująć w ramach pozycji dotyczącej „Przewody wentylacyjne” jako element technologicznie niezbędny do prawidłowego wykonania instalacji, niezależnie od ewentualnych korekt przedmiaru.

Pytanie 5

Czy utylizacja opadów jest po stronie Wykonawcy i czy będzie ujęta w pozycji przedmiaru tak jak w przypadku utylizacji płyt eternitowych (poz. 14 przedmiaru branża budowlano-elektryczna)?

Odpowiedź 5

Ewentualne odpady i ich utylizacja po stronie Wykonawcy.

Pytanie 6

Projekt sanitarny zakłada nagrzewnicę wodną w centrali wentylacyjnej, czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie nagrzewnicy elektrycznej, ponieważ w projekcie i przedmiarze nie ma instalacji doprowadzającej ciepło technologiczne do centrali wentylacyjnej?

Odpowiedź 6

Zamawiający nie dopuszcza zastosowanie nagrzewnicy elektrycznej w centrali wentylacyjnej jako rozwiązania alternatywnego wobec nagrzewnicy wodnej.



Fundusze Europejskie
dla Wielkopolski



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



SAMORZĄD
WOJEWÓDZTWA
WIELKOPOLSKIEGO

Zamawiający **przedłuża termin składania ofert do dnia 5 marca 2026 r. do godz. 9.00** w celu uwzględnienia w ofertach udzielonych wyjaśnień i dokonanych zmian treści SWZ;
otwarcie ofert nastąpi 5 marca 2026 r. o godz. 10.00 (zmiana pkt 1 i 2 rozdział XVI SWZ).

Ponadto Zamawiający zmienia zapis pkt 1 rozdział XVII SWZ, który otrzymuje brzmienie: „Wykonawca będzie związany ofertą do dnia **3 kwietnia 2026 r.**”

Niniejsze wyjaśnienia treści SWZ stanowią integralną część do Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Pozostałe zapisy SWZ nie ulegają zmianie. Zmiana treści SWZ wymaga zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu.

Z up. Wójta

Łukasz Osman

Zastępca Wójta

/podpisano elektronicznie/