



Fundusze Europejskie
dla Wielkopolski



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



SAMORZĄD
WOJEWÓDZTWA
WIELKOPOLSKIEGO

Gizałki, dnia 06.03.2026 r.

Gmina Gizałki
ul. Kaliska 28
63-308 Gizałki

Znak sprawy: RI.271.1.1.2026

Wykonawcy
zainteresowani udziałem
w postępowaniu

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „**Termomodernizacja świetlicy wiejskiej w Kolonii Ostrowskiej**”

WYJAŚNIENIA TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Zamawiający Gmina Gizałki zawiadamia, że w przedmiotowym postępowaniu w dniach 27.02.2026 r., 03.03.2026 r. i 05.03.2026 r. wpłynęły do Zamawiającego wnioski o wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ).

Zamawiający, na podstawie art. 284 ust. 2 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 ze zm.), zamieszcza poniżej treść wniosków oraz wyjaśnienia treści SWZ:

Pytanie 1

Zamawiający wskazuje, iż kocioł powinien mieć możliwość osiągnięcia mocy do 50 kW z uwagi na możliwość zastosowania nagrzewnicy wodnej w centrali wentylacyjnej. Jednocześnie zwracamy uwagę, że w dokumentacji projektowo-wykonawczej oraz w opisie przedmiotu zamówienia nie wskazano zastosowania nagrzewnicy wodnej, a jedynie centralę wentylacyjną z odzyskiem ciepła (rekuperacją). Centrala wentylacyjna z odzyskiem ciepła nie stanowi odbiornika mocy cieplnej z kotła grzewczego w zakresie wymagającym zwiększenia mocy źródła ciepła, o ile nie została wyposażona w nagrzewnicę wodną, której w dokumentacji nie przewidziano. W związku z powyższym prosimy o jednoznaczne wskazanie: Jaka docelowa moc urządzenia grzewczego (kotła) powinna zostać zainstalowana w kotłowni.

Odpowiedź 1

Zamawiający wskazuje, że moc źródła ciepła należy przyjąć zgodnie z dokumentacją projektową oraz bilansem mocy dla instalacji centralnego ogrzewania budynku. Należy zaznaczyć, że branża elektryczna nie była przedmiotem opracowania w zakresie bilansu mocy dla nagrzewnicy elektrycznej. Wykonawca powinien przygotować ofertę w oparciu o rozwiązanie przyjęte w dokumentacji projektowej.

Pytanie 2

Czy Zamawiający wymaga zastosowania nagrzewnicy wodnej współpracującej z instalacją centralnego ogrzewania, a jeśli tak — prosimy o wskazanie jej parametrów technicznych oraz zapotrzebowania mocy.

Odpowiedź 2

Zgodnie z dokumentacją projektowo-wykonawczą dla przedmiotowego zadania przewidziano centralę wentylacyjną z odzyskiem ciepła (rekuperacją), bez wskazania zastosowania nagrzewnicy wodnej współpracującej z instalacją centralnego ogrzewania. Jednocześnie należy wskazać, że typ centrali wentylacyjnej przewidziany w projekcie posiada – jako rozwiązanie opcjonalne producenta – możliwość zastosowania zarówno nagrzewnicy elektrycznej, jak i wodnej. Projekt instalacji sanitarnych przewiduje zastosowanie nagrzewnicy elektrycznej jako elementu współpracującego z centralą wentylacyjną. W związku z powyższym kocioł grzewczy został dobrany wyłącznie na potrzeby instalacji centralnego ogrzewania budynku, bez uwzględnienia dodatkowego zapotrzebowania mocy dla nagrzewnicy wodnej.

Pytanie 3

W związku z udzielonymi w dniach 20.02.2026 r., 24.02.2026 r., oraz 27.02.2026 r. odpowiedziami na pytania, mając na uwadze fakt konieczności złożenia wraz z ofertą kosztorysów ofertowych mając na uwadze zapisy Rozdziału XIII SWZ – opis sposobu obliczania ceny pkt 1, 2, 3, 5 i 6 wnosimy o zamieszczenie na stronie internetowej ostatecznych przedmiarów, nie pozostawiając Wykonawcom dobrowolności w przygotowaniu wycen. Pragniemy zwrócić uwagę, iż złożenie ofert w których cena wynika wprost ze złożonych kosztorysów ofertowych wymaga od Zamawiającego przedstawienia jednoznacznych przedmiarów, gdzie Wykonawca nie ma prawa do samodzielnej modyfikacji wycenianych pozycji. W przypadku pozostawienia dobrowolności w opracowaniu kosztorysów ofertowych przez Wykonawców, dojdzie do sytuacji nierównego traktowania Wykonawców podczas oceny ofert jak i naruszenie zasad uczciwej konkurencji, a tym samym nieważności złożonych w postępowaniu ofert przetargowych. Jednocześnie, po zamieszczeniu ostatecznych przedmiarów, wnosimy o przesunięcie terminu składania ofert o czas niezbędny dla prawidłowego sporządzenia kosztorysów ofertowych.

Odpowiedź 3

Zamawiający informuje, że Wykonawca przygotowując ofertę zobowiązany jest do zachowania należytej staranności oraz zapoznania się z całością dokumentacji postępowania, w tym z treścią Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz udzielonymi wyjaśnieniami. Udzielone wyjaśnienia stanowią integralną część dokumentów zamówienia i są dla wszystkich Wykonawców wiążące przy sporządzaniu ofert. Jednocześnie Zamawiający wskazuje, że wszelkie wyjaśnienia treści SWZ oraz informacje udostępniane są wszystkim Wykonawcom w jednakowy sposób, z zachowaniem zasad przejrzystości i równego traktowania.

Zamawiający wskazuje, że rozliczenie realizacji zamówienia będzie miało charakter kosztorysowy, w związku z czym kosztorysy ofertowe należy sporządzić w oparciu o udostępnione przedmiary robót, z uwzględnieniem udzielonych wyjaśnień. Niedopuszczalne jest dokonywanie przez Wykonawców zmian w zakresie pozycji przedmiarowych.

Udzielone w dniu 06.03.2026 r. wyjaśnienia mają charakter doprecyzowujący i nie wprowadzają istotnych zmian w treści Specyfikacji Warunków Zamówienia, w związku z czym Zamawiający nie przewiduje zmiany terminu składania ofert.

Pytanie 4

Dotyczy odpowiedzi na pytania z dnia 24.02.2026 r., pytanie nr 4.

- a. Wnosimy o uzupełnienie przedmiaru robót o pozycję „Kalkulacja własna”, opis „Nacięcie i zerwanie masy asfaltowej od frontu budynku”, jednostka miary „kpl”, ilość „1”. Pozwoli to na prawidłową ocenę złożonych kosztorysów ofertowych wykonawców, w myśl zasad uczciwej konkurencji.
- b. Wnosimy o anulowanie odpowiedzi, cyt. „W celu docieplenia ścian fundamentowych należy wykonać wykop głębokości min. 60 cm i szer. 50+8 cm”, z jednoczesnym podtrzymaniem zapisu poz. nr 1 przedmiaru robót budowlanego, elektrycznego w niezmienionej pierwotnej wersji.

Odpowiedź 4

- a. Zamawiający informuje, że wykonanie nacięć oraz zerwanie masy asfaltowej należy uwzględnić w kalkulacji pozycji nr 1 przedmiaru robót branży budowlanej/elektrycznej tj.: Poz. 1 d.1. Wykopy o ścianach pionowych o głębokości do 1,5 m w gruncie kat. III przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów. W związku z powyższym Zamawiający nie przewiduje wprowadzenia dodatkowej pozycji do przedmiaru robót.
- b. Zamawiający koryguje odpowiedź udzieloną w dniu 24.02.2026 r. i informuje, że roboty należy wykonać zgodnie z zapisami przedmiaru robót branży budowlanej/elektrycznej tj. zgodnie z pozycją: Poz. 1 d.1. Wykopy o ścianach pionowych o głębokości do 1,5 m w gruncie kat. III przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów.

Pytanie 5

Dotyczy odpowiedzi na pytania z dnia 24.02.2026 r., pytanie nr 7, w związku z odpowiedziami na pytania z dnia 27.02.2026 r., pytanie 4.

- a. Wnosimy o uzupełnienie przedmiaru robót o pozycję „Kalkulacja własna”, opis „Izolacja termiczna rur / kanałów wentylacyjnych”, jednostka miary „kpl”, ilość „1”. Pozwoli to na prawidłową ocenę złożonych kosztorysów ofertowych wykonawców, w myśl zasad uczciwej konkurencji.

Odpowiedź 5

Zamawiający informuje, że zgodnie z odpowiedzią udzieloną w dniu 27.02.2026 r. izolację przewodów wentylacyjnych należy uwzględnić w kalkulacji pozycji nr 3.2 przedmiaru robót sanitarnych tj.: Poz. 3.2 Przewody wentylacyjne z blachy stalowej, kołowe, typ B/I o śr.160 do 315 mm - udział kształtek do 35 % - wraz z próbą montażową - w obiektach modernizowanych. W związku z powyższym Zamawiający nie przewiduje wprowadzenia dodatkowej pozycji do przedmiaru robót.

Pytanie 6

Dotyczy odpowiedzi na pytania z dnia 24.02.2026 r., pytanie nr 7.

- a. Wnosimy o uzupełnienie przedmiaru robót o pozycję „Kalkulacja własna”, opis „Zasilanie centrali wentylacyjnej przewodem YKY 5x2,5 mm², wyłącznik nadprądowy 3-fazowy o charakterystyce C”, jednostka miary „kpl”, ilość „1”. Pozwoli to na prawidłową ocenę złożonych kosztorysów ofertowych wykonawców, w myśl zasad uczciwej konkurencji.

Odpowiedź 6

Zamawiający informuje, że zasilanie centrali wentylacyjnej przewodem YKY 5x2,5 mm² wraz z wyłącznikiem nadprądowym 3-fazowym o charakterystyce C stanowi element kompletu centrali wentylacyjnej, a zatem należy je uwzględnić w kalkulacji pozycji nr 3.1 przedmiaru

robót sanitarnych tj.: Poz. 3.1 Montaż centrali wentylacyjnej nawiewno-wywiewnej z odzyskiem ciepła, wydajność do 2000 m³/h. W związku z powyższym Zamawiający nie przewiduje wprowadzenia dodatkowej pozycji do przedmiaru robót.

Niniejsze wyjaśnienia treści SWZ stanowią integralną część do Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Zamawiający informuje, iż termin składania i otwarcia ofert pozostaje bez zmian.

Wójt Gminy Gizatki

Robert Łoza

/podpisano elektronicznie/