

Załącznik nr 7 - Wzór umowy

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE NR

zawarta w dniu.....2026 r. w Boleszkowicach pomiędzy:

Gminą Boleszkowice z siedzibą ul. Słoneczna 24, 74-407 Boleszkowice, NIP 597-164-79-71, REGON 210967018

reprezentowaną przez Marka Czypara- Wójta Gminy Boleszkowice, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Boleszkowice – Barbary Jakubowskiej

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej)

* Panią/Panem....., zamieszkałą/ym w..... przy ul., ..-....., prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą..... z siedzibą w ul..... zarejestrowanym/ną w....., posiadającym/cą numer identyfikacyjny NIP.....; REGON....., reprezentowanym/ną przez:.....

(w przypadku osób prawnych nieposiadających osobowości prawnej i spółek handlowych)

*.....z siedzibą w..... wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego - Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy- Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS:, kapitał zakładowy w wysokościzł (słownie: złotych) wpłacony w całości, posiadając numer identyfikacyjny NIP;REGON, reprezentowaną przez:.....

zwanym dalej „Wykonawcą”.

(* - wg. rodzaju podmiotu gospodarczego - niewłaściwe usunąć)

W dalszej części umowy Zamawiający i Wykonawca występujący wspólnie określani są także **jako Strony, a osobno także jako Strona.**

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, udzielanego na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień

Publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1320, dalej jako „PZP”) pod nazwą: **„Budowa sieci wodociągowej relacji SUW Namyślin-Chlewice wraz z przyłączami do posesji oraz modernizacja sieci wodociągowej w miejscowościach Boleszkowice i Wysoka”**, w którym oferta złożona przez Wykonawcę (dalej: „Oferta”) została uznana przez Zamawiającego za ofertę najkorzystniejszą, została zawarta umowa (dalej: „Umowa”) następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem Umowy jest kompleksowa realizacja zadania inwestycyjnego pod nazwą: **„Budowa sieci wodociągowej relacji SUW Namyślin-Chlewice wraz z przyłączami do posesji oraz modernizacja sieci wodociągowej w miejscowościach Boleszkowice i Wysoka”**, zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia wraz z załącznikami (dalej „SWZ”), stanowiącą **załącznik nr 1** do Umowy oraz złożoną ofertą stanowiącą **załącznik nr 2 do Umowy**, dalej: „Przedmiot Umowy”.
Powyższe zadanie inwestycyjne dofinansowane jest z Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności, Inwestycja B 3.1.1. Inwestycje w zrównoważoną gospodarkę wodno-ściekową na terenach wiejskich.
Przedmiotowa inwestycja przewidziana do realizacji składa się z dwóch zadań:
 - 1) **Zadanie Nr 1-** polega na budowie sieci wodociągowej relacji SUW NAMYŚLIN – CHLEWICE wraz z przyłączami do posesji zlokalizowanych w pasie drogowym drogi powiatowej nr 2141Z.
 - 2) **Zadanie Nr 2-** polega na remoncie odcinków sieci wodociągowej zlokalizowanych w m. Boleszkowice i m. Wysoka. Do remontu przewidziano zdegradowane odcinki sieci wodociągowej wykonane z rur azbestowo-cementowych oraz stalowych.
2. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania:
 - 1) wykonanie robót budowlanych opisanych w § 3 Umowy,
 - 2) wykonanie dokumentacji powykonawczej oraz
 - 3) przeprowadzenia badań wody w celu możliwości przyłączenia mieszkańców i odbioru wykonanych prac
(dalej „Przedmiot Umowy”), w zamian za co Zamawiający zobowiązuje się zapłacić umówione wynagrodzenie.
5. Zakres Przedmiotu Umowy obejmuje roboty budowlane z odtworzeniem terenu, a także wszystkie inne czynności konieczne do należytego wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z SWZ dla postępowania poprzedzającego zawarcie Umowy wraz z załącznikami do SWZ, obowiązującym prawem, decyzjami właściwych organów administracji publicznej oraz z zasadami wiedzy technicznej.
6. Szczegółowy opis Przedmiotu Umowy został określony w SWZ i dokumentacji projektowej.
7. W ramach Przedmiotu Umowy wymagane jest wykonanie robót budowlanych polegających na **Budowie sieci wodociągowej relacji SUW Namyślin-Chlewice wraz z przyłączami do posesji oraz modernizacja sieci wodociągowej w miejscowościach Boleszkowice i Wysoka**. Skompletowana dokumentacja powykonawcza zostanie

przekazana Zamawiającemu w 2 egzemplarzach (wersja papierowa) oraz w 2 egzemplarzach wersji cyfrowej (.dwg .pdf) na nośniku CD/DVD nie zabezpieczonym przed kopiowaniem. Wraz z wydaniem dokumentacji powykonawczej Zamawiająca nabywa własność nośników, na jakich została utrwalona.

8. W przypadku wątpliwości co do zakresu Przedmiotu Umowy, Strony rozstrzygną je biorąc pod uwagę:
 - 1) niniejszą Umowę,
 - 2) SWZ wraz z załącznikami,
 - 3) Dokumentację techniczną,
 - 4) ofertę Wykonawcy złożoną w przetargu poprzedzającym zawarcie Umowy (dalej: „Oferta”) stanowiącą Załącznik nr 2 do Umowy.Dokumentom wskazanym w pkt 1) – 4) powyżej Strony będą przypisywały rangę hierarchiczną wedle kolejności ich przywołania, biorąc jednocześnie pod uwagę cel jakiemu ma służyć Przedmiot Umowy.
9. Dokumenty wskazane w ust. 8 pkt 1) – 4) będą traktowane przez Strony jako wzajemnie uzupełniające i wyjaśniające się w tym znaczeniu, że w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek wieloznaczności lub rozbieżności żadna ze Stron nie może żądać ani ograniczenia zakresu swoich zobowiązań, ani zakresu należytej staranności.
10. Przedmiot Umowy zostanie w całości wykonany z materiałów i urządzeń Wykonawcy, spełniających wymagania jakościowe i techniczne opisane odpowiednio w SWZ, w tym w dokumentacji technicznej.
11. Do wykonania przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do wykorzystania urządzeń i materiałów spełniających parametry i wytyczne określone w SWZ, w tym dokumentacji technicznej.
12. Wszystkie media niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy zapewni własnym staraniem i na koszt własny Wykonawca.
13. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z postanowieniami Umowy, zasadami najnowszej wiedzy technicznej, sztuki budowlanej i przepisami prawa obowiązującymi w trakcie jego realizacji.
14. Przedmiot Umowy obejmuje wszelkie świadczenia, które z technicznego, technologicznego, organizacyjnego lub prawnego punktu widzenia są lub okażą się niezbędne do uzyskania rezultatów, w tym w szczególności wykonania robót, opisanych lub wynikających (choćby pośrednio) z dokumentacji technicznej.
15. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy zapoznał się z dokumentacją techniczną, przedmiarem robót, dokumentacją geologiczną, terenem realizacji Przedmiotu Umowy mającym stanowić Teren Budowy, terenami sąsiadującymi, drogami dojazdowymi, faktycznym przebiegiem sieci i instalacji, w tym sieci i instalacji uzbrojenia terenu oraz informacjami, danymi mogącymi mieć wpływ na ocenę okoliczności i ryzyka wykonania Przedmiotu Umowy i w związku z powyższym nie wnosi żadnych zastrzeżeń, co do ich wpływu na realizację Przedmiotu Umowy.
16. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania Przedmiotu Umowy w taki sposób, aby uniknąć powstawania utrudnień lub szkód w kontaktach z innymi podmiotami znajdującymi się na Terenie Budowy.

17. Wykonawca zobowiązuje się do wprowadzenia na Teren Budowy personelu w liczbie co najmniej wskazanej w Ofercie.
18. Strony zobowiązują się do niezwłocznego powiadamiania się wzajemnie w formie pisemnej, o wszelkich okolicznościach, które mogą powodować przeszkody lub utrudnienia w realizacji Przedmiotu Umowy.

§ 2

TERMIN WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać Przedmiot Umowy **w terminie do dnia 30 kwietnia 2026 r.**, który ma charakter **szytwny i nieprzekraczalny**, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, o którym mowa w ust. 2. Harmonogram rzeczowo-finansowy ma charakter **organizacyjny i nie może stanowić podstawy do zmiany lub wydłużenia terminu realizacji Umowy**.
Jako datę wykonania całości Przedmiotu Umowy rozumie się datę zakończenia wszystkich robót budowlanych wraz z przekazaniem kompletnej dokumentacji powykonawczej oraz wykonaniem badań wody i uzyskaniem pozytywnych wyników, co zostanie potwierdzone końcowym protokołem odbioru.
2. Wykonawca, **w terminie 3 dni** od dnia zawarcia Umowy, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu do uzgodnienia harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji Przedmiotu Umowy (dalej: „HRF”).
3. Wykonawca opracuje HRF z należytą starannością, uwzględniając technologię i organizację robót, zasady wiedzy technicznej, obowiązujące przepisy prawa, decyzje administracyjne oraz uzgodnienia z zarządcami dróg i gestorami sieci, a także liczbę brygad roboczych zadeklarowanych w ofercie.
4. HRF powinien w szczególności określać:
 - a) terminy oraz koszty wykonania poszczególnych zadań wchodzących w zakres robót budowlanych, przy czym termin wykonania całości Przedmiotu Umowy nie może przekraczać terminu wskazanego w ust. 1;
 - b) kolejność prowadzenia robót budowlanych, w tym daty rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych etapów;
 - c) ogólny opis metod realizacji robót budowlanych;
 - d) moment wykonania 50% zakresu rzeczowego robót budowlanych.
5. Wykonanie 50% zakresu rzeczowego robót budowlanych zgodnie z HRF zostanie potwierdzone protokołem odbioru częściowego podpisanym przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Strony zgodnie oświadczają, że protokół odbioru częściowego nie stanowi pokwitowania w rozumieniu Kodeksu cywilnego i służy wyłącznie celom rozliczeń częściowych.
6. Zamawiający zatwierdzi HRF lub zgłosi do niego uwagi w terminie 1 dnia roboczego od dnia jego otrzymania.
7. W przypadku zgłoszenia uwag Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego przedłożenia poprawionej wersji HRF, uwzględniającej uwagi Zamawiającego.
8. HRF, który przewiduje realizację robót w terminach wykraczających poza termin wskazany w ust. 1, będzie uznany za niezgodny z Umową i nie zostanie zatwierdzony.

§ 3

ROBOTY BUDOWLANE

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych (dalej łącznie „Roboty Budowlane”) polegających na:
 - 1) **Zadanie Nr 1-** budowie sieci wodociągowej relacji SUW NAMYŚLIN – CHLEWICE wraz z przyłączami do posesji zlokalizowanej w pasie drogowym drogi powiatowej nr 2141Z.
 - 2) **Zadanie Nr 2-** remoncie odcinków sieci wodociągowej zlokalizowanych w m. Boleszkowice i m. Wysoka. Do remontu przewidziano zdegradowane odcinki sieci wodociągowej wykonane z rur azbestowo-cementowych oraz stalowych.
 - 3) Wykonując Roboty Budowlane Wykonawca jest zobowiązany w szczególności do:
 - a) protokolarnego przejęcia terenu budowy;
 - b) zorganizowania i utrzymywania zaplecza budowy;
 - c) oznaczenia zgodnie z obowiązującymi przepisami terenu budowy;
 - d) niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego o wykonywaniu robót zanikowych lub ulegających zakryciu;
 - e) przestrzegania opracowanego planu bioz, przepisów prawa budowlanego, prawa energetycznego, prawa wodnego, przepisów BHP i ochrony przeciwpożarowej oraz innych właściwych przepisów powszechnie obowiązujących, Norm Polskich, norm branżowych, warunków wykonania robót budowlano-montażowych, zasad wiedzy technicznej;
 - f) uzyskania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego i umieszczenia w nim urządzeń oraz poniesienia kosztów uzyskania tych decyzji;
 - g) przestrzegania obowiązków wynikających ze współdziałania przy realizacji Robót Budowlanych ze służbami Zamawiającego;
 - h) udziału w rozruchu i ruchu próbnym Przedmiotu Umowy oraz innych elementów wykonanych w ramach Przedmiotu Umowy;
 - i) dokonania kontrolnego sprawdzenia poprawności funkcjonowania elementów wykonanych w ramach Przedmiotu Umowy;
 - j) zgłoszenia do odbioru przez Zamawiającego wykonanych Robót Budowlanych po uprzednim sprawdzeniu poprawności ich wykonania;
 - k) usunięcia ujawnionych wad i usterek;
 - l) sporządzenia i wydania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej;
 - m) przeprowadzenia badań wody przez akredytowane laboratorium;
 - n) opracowania projektu czasowej i stałej organizacji ruchu, występowanie z wnioskami o zajęcie terenów na czas robót,
 - o) aktualizacji i zatwierdzenia projektów organizacji ruchu oraz oznakowanie i zabezpieczenie miejsc robót w pasie drogowym;
 - p) uprzątnięcia placu budowy i przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia albo zagospodarowania zgodnie z wymaganiami ustawy o odpadach;
 - q) obsługi geodezyjnej inwestycji;
3. W przypadku, gdy do wykonania Przedmiotu Umowy i/lub zajęcia terenu w zakresie niezbędnym do wykonania Robót Budowlanych konieczne jest uzyskanie zgody

- odpowiednich organów administracji, urzędów i/lub innych osób trzecich, a zgody takiej nie uzyskał Zamawiający, Wykonawca obowiązany jest w odpowiednim czasie do uzyskania powyższej zgody we właściwej formie prawnej, podejmując w tym celu odpowiednie, określone właściwymi przepisami czynności faktyczne i prawne. Wszelkie koszty, w tym kary i opłaty administracyjno – prawne, koszty zajęcia terenu osób trzecich związane z wykonaniem powyższych obowiązków obciążają Wykonawcę. Powyższe dotyczy również uzyskania zgód na pracę w pobliżu i/lub usunięcie zieleni, prace w obszarze objętym nadzorem archeologicznym i opieką konserwatora zabytków.
4. Roboty Budowlane zostaną wykonane na podstawie Dokumentacji Projektowej z najwyższą starannością zawodową, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami, przy uwzględnieniu zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, przez osoby posiadające wymagane uprawnienia.
 5. W ramach Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót zamiennych w przypadku gdyby wykonanie robót zgodnie z pierwotnym projektem było niemożliwe, znacznie utrudnione bądź narażało Zamawiającego na znaczną stratę. O konieczności wykonania takich robót Wykonawca powinien niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 3 dni powiadomić Zamawiającego oraz uzyskać jego pisemną akceptację.
 6. W przypadku pojawienia się konieczności wykonania robót wykraczających poza zakres Przedmiotu Umowy Wykonawca powinien niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 3 dni powiadomić Zamawiającego o zakresie oraz kosztach tych robót.
 7. Wystąpienie sytuacji, o której mowa w ust. 6 i 7 nie może stanowić podstawy do wstrzymania robót budowlanych przez Wykonawcę.
 8. W przypadku wykonywania robót budowlanych niezgodnie z Dokumentacją Projektową lub w sposób naruszający warunki bezpieczeństwa, stwarzający zagrożenie dla życia i zdrowia osób znajdujących się na terenie budowy, i niedokonania poprawy w wyznaczonym terminie, Zamawiający wstrzyma wykonywanie robót budowlanych, przy czym wszelkie opóźnienia wynikłe z powodu takiego wstrzymania obciążają wyłącznie Wykonawcę,
 9. W przypadku, gdy Wykonawca wykonuje roboty budowlane niezgodnie z Umową, Zamawiający wezwie Wykonawcę do wykonania czynności mających na celu przywrócenie ich prawidłowego wykonania Robót Budowlanych w terminie 3 dni. Po bezskutecznym upływie tego terminu Zamawiający ma prawo zlecić powyższe czynności do wykonania przez osoby trzecie na koszt Wykonawcy (wykonanie zastępcze) i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 4

PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Koordynatorem Zamawiającego odpowiedzialnym za realizację Umowy oraz wykonywanie obowiązków umownych na etapie realizacji robót budowlanych, w tym w zakresie dokonywania w imieniu Zamawiającego odbiorów jest: Nikola Wajmirowska, e-mail: budowlanka@boleszkowice.pl , tel. 95 760 61 24 wew. 43.

2. Koordynatorem Wykonawcy odpowiedzialnym za realizację Umowy oraz wykonywanie obowiązków umownych na etapie realizacji robót budowlanych, w tym w zakresie dokonywania w imieniu Wykonawcy odbiorów jest:....., e-mail:, tel.
3. Strony Umowy dopuszczają przekazywanie informacji poprzez pocztę elektroniczną (wyłącznie z adresów e-mail podanych w ust. 1-2) traktując ją jako równorzędny sposób doręczenia, z tradycyjnym pisemnym doręczeniem.
4. Strony Umowy zobowiązane są do powiadomienia o wszelkich zmianach danych teleadresowych i kontaktowych, jak również zmiany osoby koordynatora umowy, a w szczególności adresu dla doręczeń, adresu e-mail, koordynatora umowy, pod rygorem uznania, że korespondencja skierowana na ostatni znany adres Strony Umowy została skutecznie doręczona.
5. Adresy wskazane w komparycji niniejszej umowy są adresami dla doręczeń wszelkiej korespondencji, przy czym adres dla doręczeń Wykonawcy to adres prowadzenia przez niego działalności gospodarczej.

§ 5

PODWYKONAWCY

1. W przypadku realizacji przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy z udziałem Podwykonawców (dalej: „Podwykonawca”). Wykonawcę obciążać będą obowiązki opisane w Umowie i w przepisach prawa. Przez umowę o podwykonawstwo należy rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, zawartą między wykonawcą a podwykonawcą, a także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami, na mocy której odpowiednio podwykonawca lub dalszy podwykonawca, zobowiązuje się wykonać część zamówienia.
2. Wykonawca uprawniony jest wykonywać Przedmiot Umowy za pomocą Podwykonawców zgłoszonych oraz w stosunku do których Zamawiający nie wniósł w formie pisemnej sprzeciwu zgodnie z przepisami PZP i art. 647¹ KC lub nie wniósł zastrzeżeń, o których mowa w art. 464 ust. 3 PZP. Strony postanawiają, iż realizacja Przedmiotu Umowy przy pomocy Podwykonawców bez uprzedniego zgłoszenia, jak również w stosunku, do których Zamawiający wniósł sprzeciw lub zastrzeżenia do projektu umowy podwykonawczej, stanowi nienależyte wykonanie Umowy przez Wykonawcę.
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. To samo dotyczy obowiązku przedstawienia projektu zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane. Jeżeli Zamawiający w terminie 2 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, nie zgłosi w formie pisemnej pod rygorem

- nieważności zastrzeżeń, będzie się uważało, że Zamawiający wyraził zgodę na zawarcie umowy.
4. Zamawiający, w terminie, o którym mowa w ust. 3 zgłosi w formie pisemnej pod rygorem nieważności zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, lub projektu jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - (1) niespełniającej wymagań określonych dokumentach zamówienia, a w szczególności w § 5 ust. 21-22 Umowy,
 - (2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku,
 5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 2 dni od dnia jej zawarcia. Zamawiający w terminie, o którym mowa w ust. 3 zgłosi w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w sytuacji zaistnienia którejkolwiek z przesłanek wymienionej w ust. 4.
 6. Zmiana umowy z Podwykonawcą, z którym Wykonawca zawarł umowę o podwykonawstwo, lub projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wymaga dopełnienia obowiązków opisanych w ust. 2 – 5.
 7. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za własne. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań Podwykonawców na terenie budowy.
 8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 2 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Wynagrodzenia, przy czym wyłączenie to nie dotyczy umów podwykonawczych o wartości większej niż 50.000,00 zł.
 9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie 2 dni od wezwania, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 10. Zmiana umowy z Podwykonawcą, z którym Wykonawca zawarł umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi wymaga dopełnienia obowiązków opisanych w ust. 6 – 7.
 11. Zawarcie przez Podwykonawcę, z którym Wykonawca zawarł umowę o podwykonawstwo, umowy z dalszym Podwykonawcą wymaga dopełnienia obowiązków opisanych w Umowie dla zawarcia umowy o podwykonawstwo oraz wprowadzenia postanowień dot. bezpośredniej zapłaty dalszym Podwykonawcom analogicznych, jak opisane w ust. 12 i nast.
 12. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem

- są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
13. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 12, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 14. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
 15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Termin zgłaszania uwag będzie nie krótszym niż 5 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
 16. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 15, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 12, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 18. Niezależnie od postanowień ust. 17, Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu wszelkich kwot (w pełnej wysokości) zapłaconych przez Zamawiającego zarówno w czasie realizacji Umowy jak i po jej zakończeniu na rzecz Podwykonawców i dalszych Podwykonawców tytułem zapłaty wynagrodzenia za roboty budowlane, usługi i dostawy wchodzące zakres Przedmiotu Umowy. Obowiązek zwrotu w pełnej wysokości kwot zapłaconych przez Zamawiającego tytułem wynagrodzenia za roboty budowlane, usługi i dostawy wchodzące zakres Przedmiotu Umowy ma zastosowanie również w przypadku odstąpienia od Umowy przez jakąkolwiek ze stron Umowy.
 19. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 12, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Wynagrodzenia może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego.

20. Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania terminowej zapłaty Podwykonawcom, z którymi zawarł umowy o podwykonawstwo, a w przypadkach zaistnienia podstaw do bezpośredniej zapłaty dalszym Podwykonawcom – do dokonywania terminowej zapłaty dalszym Podwykonawcom. Brak zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom będzie uznawany za nienależyte wykonywanie Umowy.
21. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
- 1) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku,
 - 2) przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
 - 3) wypłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonane przez nich roboty budowlane będące przedmiotem Umowy, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w Umowie dla Wykonawcy, będzie następować w częściach, na podstawie odbiorów częściowych robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę;
 - 4) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej, SWZ oraz standardom deklarowanym w Ofercie Wykonawcy;
 - 5) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo.
 - 6) Postanowienia dotyczące bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, o której mowa w ust. 12.
 - 7) O Obowiązku Zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących roboty budowlane na zasadach obowiązujących Wykonawcę.
22. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
- 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
 - 2) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy Wykonawcy przez Zamawiającego;
 - 3) uzależniających dokonanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę odbiorów robót wykonanych przez Podwykonawcę lub Dalszego podwykonawcę od dokonania ich odbioru przez Zamawiającego;
 - 4) nie może zawierać terminów wykonania dłuższych niż określonych w Umowie Wykonawcy z Zamawiającym lub terminów niezgodnych z HRF ;

- 5) uzależniających dokonanie odbioru końcowego przedmiotu umowy podwykonawczej od braku jakichkolwiek wad i usterek (zastrzeżenia tzw. „odbioru bezusterkowego”);
- 6) uzależniających dokonanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę odbiorów robót wykonanych przez Podwykonawcę lub Dalszego podwykonawcę od dokonania ich odbioru przez Zamawiającego.
23. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a Wykonawcą.
24. Brak zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy stanowi nienależyte wykonanie Umowy.
25. Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania terminowej zapłaty wynagrodzenia oraz innych świadczeń pieniężnych należnych na podstawie zawartych umów lub przepisów powszechnie obowiązującego prawa, podwykonawcom, z którymi zawarł umowy o podwykonawstwo, a w przypadkach zaistnienia podstaw do bezpośredniej zapłaty dalszym podwykonawcom – do dokonywania terminowej zapłaty dalszym podwykonawcom.
26. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących podwykonawców.
27. Do podwykonawcy, który będzie wykonywał roboty budowlane w zakresie określonym w ofercie zastosowanie mają postanowienia niniejszego paragrafu, w szczególności w zakresie obowiązku przedkładania projektu umowy podwykonawczej oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem umowy na roboty budowlane.
28. Jeżeli Wykonawca zgłasza zmianę albo rezygnację z podwykonawcy, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 PZP, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
29. Zamawiający, na podstawie regulacji art. 462 ust. 3 i 4 PZP żąda, aby Wykonawca po podpisaniu Umowy, o ile te informacje są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców, dostawców i usługodawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w wykonanie części Umowy. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu powyższym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, dostawców, usługodawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć wykonanie części Umowy.

§ 6

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO I WYKONAWCY

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
- 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy;

- 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
 - 3) dokonywanie odbiorów robót, w tym odbiorów robót zanikających lub ulegających zakryciu, odbiorów częściowych, odbioru końcowego;
 - 4) zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na zasadach określonych w Umowie;
 - 5) współpraca z Wykonawcą przy uzyskaniu niezbędnych służebności, dzierżawy lub wydzielenia nieruchomości;
 - 6) Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy ani osób trzecich zgromadzone na terenie budowy;
 - 7) ponoszenie kosztów ewentualnych opłat publicznoprawnych wynikających z decyzji administracyjnych w sprawie wyłączenia gruntów z produkcji rolnej lub leśnej, a także kosztów ustanowienia służebności i czynszów dzierżawnych, pod warunkiem uprzedniej pisemnej akceptacji Zamawiającego co do przewidywanej wysokości tych kosztów;
 - 8) Wykonawca zobowiązany jest do wyboru rozwiązań technicznych i organizacyjnych minimalizujących powyższe koszty.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
- 1) dysponowanie i realizacja robót budowlanych z wykorzystaniem brygad roboczych zgodnie ze złożoną ofertą;
 - 2) Wykonawca oświadcza, że w ofercie złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego zadeklarował skierowanie do realizacji przedmiotu umowy brygad roboczych, zdolnych do jednoczesnej realizacji robót budowlanych objętych umową. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania przez cały okres realizacji umowy liczby brygad roboczych zadeklarowanej w ofercie, stanowiącej podstawę przyznania punktów w kryterium oceny ofert.
 - 3) przez brygadę roboczą Strony rozumieją zespół składający się z co najmniej 3 osób- pracowników wykonujących prace fizyczne, zdolnych do samodzielnej realizacji robót budowlanych, wyposażonych w niezbędny sprzęt;
 - 4) każda z osób wchodzących w skład brygad roboczych musi być zatrudniona przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę na podstawie art. 22 § 1 ustawy kodeks pracy, zgodnie z oświadczeniem złożonym w ofercie, przez okres co najmniej 6 miesięcy przed dniem złożenia oferty, oraz pozostawać w takim zatrudnieniu przez cały okres realizacji umowy,
 - 5) przedłożenia najpóźniej w dniu zawarcia umowy załącznika pn. „Wykaz osób zatrudnionych na podstawie stosunku pracy” i dokonywać na bieżąco aktualizacji tego wykazu;
 - 6) wykonanie 3 tablic informacyjnych zgodnych z dokumentacją Programu KPO i zamontowanie ich w miejscu realizacji przedsięwzięcia po uprzedniej akceptacji Zamawiającego.
3. Zamawiający jest uprawniony, w trakcie realizacji Umowy, do weryfikacji spełniania przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w ust. 2 w zakresie określonym w § 14 umowy.

§ 7

ODBIORY

1. Wykonawca zobowiązuje w ramach Wynagrodzenia dokonać wszystkich odbiorów technicznych.
2. Odbiorem częściowym objęte będą Roboty Budowlane po wykonaniu 50% zakresu rzeczowego Robót Budowlanych.
3. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu dokonywane będą przez Zamawiającego na podstawie zgłoszenia Wykonawcy, w ciągu 2 dni roboczych od daty zgłoszenia.
4. W przypadku niezgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca na wezwanie Zamawiającego jest zobowiązany odkryć lub wykonać odkrywki niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
5. Warunkiem dokonania odbioru końcowego Przedmiotu Umowy jest:
 - a) zakończenie wszystkich Robót Budowlanych określonych w § 1 ust. 2 wraz z wpisem do dziennika budowy;
 - b) wykonanie kompletnej dokumentacji powykonawczej dla wszystkich zadań;
 - c) uzyskanie pozytywnych wyników wody;
 - d) doprowadzenie placu budowy do stanu pierwotnego oraz protokolarne przekazanie Zamawiającemu,
6. Prawidłowość i kompletność wykonania robót oraz dokumentacji powykonawczej zostanie potwierdzona protokołem odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
7. Zamawiający przystąpi do odbioru robót nie później niż w terminie 2 dni, od dnia pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru, z zastrzeżeniem postanowień ust. 4 powyżej.
8. Jeśli w trakcie czynności odbiorowych zostanie ujawnione, iż Przedmiot Umowy nie został wykonany prawidłowo, został wykonany niekompletnie lub posiada wady istotne Zamawiający ma prawo do odmowy odbioru.
9. W przypadku zaistnienia sytuacji opisanej w ust. 8 Wykonawca jest zobowiązany dokończyć wykonanie przedmiotu zamówienia/usunąć wady istotne i powtórnie zgłosić gotowość do odbioru robót.
10. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to wówczas, bez uchybienia innym uprawnieniom wynikającym z postanowień Umowy lub przepisów prawa, w tym w szczególności prawa żądania kar umownych, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wada (lub wady) jest nieistotna i nadaje się do usunięcia – Zamawiający wyznaczy termin na usunięcie wad lub wady. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie wad w terminie, Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia podmiotowi trzeciemu usunięcie wad lub wady na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonawstwo zastępcze),
 - b) jeżeli wada (lub wady) jest istotna - Zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięcia wad,

- c) jeżeli wada (lub wady) jest nieistotna, nie nadaje się do usunięcia i jednocześnie umożliwia użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - odpowiedniego obniżenia Wynagrodzenia, które nastąpi w takim stosunku, w jakim wartość i użyteczność robót stanowiących Przedmiot Umowy wolnych od jakichkolwiek wad pozostaje do jej wartości i użyteczności ocenionej z uwzględnieniem istniejących wad.

§ 8

WYNAGRODZENIE I PŁATNOŚCI

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe netto w łącznej wysokościzł + VAT (słownie:)
= brutto (słownie) (dalej: „Wynagrodzenie”).
2. Wynagrodzenie oraz poszczególne jego elementy składowe określone w ust. 1 powyżej mają charakter wynagrodzenia ryczałtowego w rozumieniu i ze skutkami wynikającymi z art. 632 Kodeksu cywilnego i obejmuje wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy.
3. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 obejmuje także wynagrodzenie za wszelkie czynności, jakie okażą się niezbędne z technologicznego lub organizacyjnego punktu widzenia do wykonania Przedmiotu Umowy.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy wypłacane w dwóch częściach, każdorazowo po zakończeniu określonego etapu prac związanych z realizacją inwestycji:
 - a) pierwsza płatność w wysokości 30% kwoty wynagrodzenia brutto; po zrealizowaniu 50% zakresu rzeczowego prac zgodnie z HRF;
 - b) druga płatność w wysokości pozostałej do zapłaty kwoty wynagrodzenia, z uwzględnieniem kwot wypłaconych wcześniej, po wykonaniu całości Przedmiotu Umowy .
5. Płatności będą realizowane w terminie do 30 dni od otrzymania przez Zamawiającego oryginału prawidłowo wystawionej faktury wraz z dołączonymi dokumentami stanowiącymi zgodnie z Umową podstawę do jej wystawienia oraz pozostałymi dokumentami wymaganymi na podstawie Umowy
6. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej będzie zatwierdzony przez Zamawiającego protokół odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
7. Podstawą wystawienia faktur będzie :
 - 1) protokół odbioru części Robót Budowlanych wraz z dowodami zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych, ,
 - 2) protokół odbioru końcowego Przedmiotu Umowy wraz z dowodami zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych
9. W przypadku zatrudnienia przez Wykonawcę Podwykonawców, Wykonawca postępować będzie zgodnie z zapisami § 5 niniejszej Umowy, a warunkiem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom oraz dalszym

- podwykonawcom biorącym udział w realizacji zamówienia, o których mowa w ust. 14 poniżej.
10. Strony ustalają, iż zapłata następuje z dniem obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
 11. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na rachunek bankowy wskazany w fakturze Wykonawcy.
 12. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia, na zasadzie potrącenia umownego, z Wynagrodzenia wszelkich należności przysługujących Zamawiającemu od Wykonawcy na podstawie Umowy, chociażby nie były one jeszcze wymagalne. Prawo do dokonania potrącenia umownego nie uchybia uprawnieniu Zamawiającego do dokonania potrącenia ustawowego.
 13. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności przenieść wierzytelności z tytułu Umowy, ani dokonywać potrącenia jakichkolwiek wierzytelności służących mu w stosunku do Zamawiającego z wierzytelnościami Zamawiającego wynikającymi z Umowy.
 14. Na etapie realizacji Robót Budowlanych Wykonawca przedkłada Zamawiającemu pisemne zawiadomienie o gotowości do odbioru częściowego albo końcowego Robót Budowlanych wraz z:
 - 1) protokołem odbioru częściowego i/lub końcowego robót wykonanych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców w ramach robót, które podlegać mają odbiorowi częściowemu;
 - 2) kopiami faktur VAT lub rachunków wystawionych przez zaakceptowanych przez Zamawiającego Podwykonawców i dalszych Podwykonawców za wykonane przez nich roboty, dostawy i usługi;
 - 3) kopiami przelewów bankowych potwierdzających płatności Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, z oświadczeniami tych Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o niezaleganiu z wymagalnymi płatnościami wobec nich przez Wykonawcę lub przez Podwykonawców, oświadczeniami Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców o stanie wierzytelności niewymagalnych;
 - 4) oświadczeniami Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców w przypadku braku robót budowlanych, dostaw lub usług zrealizowanych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców przed dniem odbioru częściowego robót budowlanych, lub jeżeli roszczenia Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców nie były jeszcze wymagalne.
 15. W przypadku, gdy Wykonawca nie dostarczy Zamawiającemu któregokolwiek z dokumentów, o których mowa w ust. 14, w takim przypadku Zamawiający ma prawo wstrzymać się z płatnością części Wynagrodzenia w kwocie odpowiadającej wynagrodzeniu należnemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
 16. Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1896 z późn. zm.) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96 b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.). W przypadku gdy

- Wykonawca wskaże na fakturze numer rachunku bankowego nie widniejący w wykazie podatników, o którym mowa w art. 96 b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług, Zamawiający uprawniony jest do dokonania płatności na rachunek bankowy widniejący w tym wykazie ze skutkiem prawidłowej realizacji zobowiązania Zamawiającego w zakresie płatności wynagrodzenia Wykonawcy.
17. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że Zamawiający będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
 18. Strony zgodnie postanawiają, że Wykonawca wystawia faktury zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług oraz przepisami dotyczącymi Krajowego Systemu e-faktur (dalej KSeF), w tym przepisami regulującymi tryby szczególne offline/awaryjne, wystawiania i przekazywania faktur, o ile mają zastosowanie.
 19. Przez fakturę ustrukturyzowaną Strony rozumieją fakturę wystawioną przy użyciu KSeF, która uzyskuje walor faktury ustrukturyzowanej po nadaniu numeru identyfikującego tą fakturę w KSeF (numer KSeF) z zastrzeżeniem trybów offline /awaryjnych przewidzianych przepisami.
 20. Wykonawca oświadcza, że w odniesieniu do niniejszej umowy (należy wybrać jedną opcję poprzez wykreślenie pozostałych):
 - a) wystawia faktury w Krajowym Systemie e-faktur KSeF,
 - b) będzie wystawiał faktury w Krajowym Systemie e-faktur KSeF od dnia....
 - c) nie będzie wystawiał faktur w Krajowym Systemie e-faktur KSeF.
 21. W przypadku zmiany okoliczności mających wpływ na prawdziwość oświadczenia o którym mowa w ust. 20 Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego formie dokumentowej oraz dostosowania fakturowania zgodnego z przepisami powszechnie obowiązującymi, od dnia w którym obowiązek ten powstał.
 22. Zamawiający na podstawie art 436 pkt 4 lit. b PZP, przewiduje możliwość dokonania zmiany Wynagrodzenia w przypadku wystąpienia: (i) zmiany: (a) stawki podatku od towarów i usług (b) podatku akcyzowego, (ii) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, (iii) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne lub (iv) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1342) - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.
 23. Zmiany wysokości Wynagrodzenia będą dokonywane według zasad opisanych poniżej:
 - 1) W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w ust. 22 pkt (i) ceny brutto danego elementu Przedmiotu Umowy określone w ofercie ulegną zmianie o wartość różnicy pomiędzy nową wartością podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego (ustaloną w oparciu o nową stawkę podatku), a dotychczasową wartością podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego (ustaloną w oparciu o dotychczasową stawkę podatku). W przypadku zmiany podatku od towarów i usług

ceny brutto, o których mowa w zdaniu poprzednim będą obejmowały stawkę i wartość podatku, wynikającą z przepisów obowiązujących w dniu wystawienia faktury, przy czym ceny netto danego elementu Przedmiotu Umowy określone w ofercie nie ulegną zmianie.

- 2) W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w ust. 22 pkt (ii) ceny danego elementu Przedmiotu Umowy określone w ofercie, po spełnieniu warunku, o którym mowa w pkt 6 poniżej, zostaną zmienione o kwotę odpowiadającą wartości udokumentowanej zmiany kosztu Wykonawcy przypadającego na daną cenę elementu Przedmiotu Umowy, wynikającej ze zmiany kwoty wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących czynności objęte daną ceną elementu Przedmiotu Umowy do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty zmiany minimalnego wynagrodzenia albo wysokości minimalnej stawki godzinowej tych osób.
- 3) W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w ust. 22 pkt (iii) ceny danego elementu Przedmiotu Umowy określone w ofercie, po spełnieniu warunku, o którym mowa w pkt 6 poniżej, zostaną zmienione o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy przypadającego na daną cenę elementu Przedmiotu Umowy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących czynności objęte daną ceną elementu Przedmiotu Umowy,
- 4) W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w ust. 22 pkt (iv) ceny danego elementu Przedmiotu Umowy określone w ofercie, po spełnieniu warunku, o którym mowa w pkt 6 poniżej, zostaną zmienione o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy przypadającego na daną cenę elementu Przedmiotu Umowy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących czynności objęte daną ceną elementu Przedmiotu Umowy.
- 5) W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w ust. 22 pkt (i) lit. (b), (ii), (iii) lub (iv) warunkiem dokonania zmiany cen elementu Przedmiotu Umowy jest złożenie przez Wykonawcę Zamawiającemu wniosku o dokonanie ich zmian wraz z dokumentami potwierdzającymi zasadność zmiany danej ceny elementu Przedmiotu Umowy, a w szczególności:
 - a) szczegółową kalkulacją kosztów pracy ponoszonych na realizację prac objętych daną ceną elementu Przedmiotu Umowy obejmującą:
 - imienny wykaz osób bezpośrednio wykonujących prace objęte daną ceną elementu Przedmiotu Umowy wraz ze wskazaniem wielkości ich zaangażowania czasowego w wykonywanie tych prac na rzecz Zamawiającego, tj. udziału procentowego prac wykonywanych przez te osoby na rzecz Zamawiającego w łącznym czasie pracy tych osób;
 - wysokość wynagrodzenia za pracę albo wysokość stawki godzinowej osób, o których mowa w tiret pierwszym powyżej i związane z tym obciążenia publicznoprawne lub wysokość zmiany składek na

ubezpieczenie społeczne bądź zdrowotne uiszczanych dla osób, o których mowa w tiret pierwszym powyżej będącą konsekwencją zmiany obowiązującego minimalnego wynagrodzenia albo minimalnej stawki godzinowej lub wysokość zmiany kosztów wynikających z wpłat na pracownicze plany kapitałowe i łączną kwotę wynagrodzenia należnego Wykonawcy w związku z w/w zmianami mającymi wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy;

– określenie procentowego udziału elementów cenotwórczych składających się na daną cenę elementu Przedmiotu Umowy, ze szczególnym wykazaniem procentowanego udziału kosztów pracy w danej cenie elementu Przedmiotu Umowy.

b) kopiami dokumentów potwierdzających ponoszenie przez Wykonawcę kosztów prac w kwotach wykazanych w lit. a) powyżej.

Na podstawie dokumentów przedłożonych wraz z wnioskiem, o którym mowa w zdaniu poprzednim Wykonawca powinien wykazać, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania prac objętych daną elementu Przedmiotu Umowy oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość danej ceny elementu Przedmiotu Umowy.

Zamawiający może żądać od Wykonawcy dodatkowych wyjaśnień w zakresie odnoszącym się do przedstawionej kalkulacji kosztów, w tym w szczególności wyjaśnień, których celem jest jednoznaczne i wyczerpujące wykazanie, w jaki sposób zmiany przepisów, o których mowa w pkt (i) lit. (b), (ii), (iii) i (iv) wpłynęły na koszt wykonania przez Wykonawcę prac objętych daną ceną elementu Przedmiotu Umowy.

6) Wniosek o dokonanie zmiany cen elementu Przedmiotu Umowy, o którym mowa w pkt 5:

a) dotyczący okoliczności wymienionych w pkt (ii) lub pkt (iii) powinien zostać złożony przez Wykonawcę w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów będących przyczyną ich zmian.

Jeżeli Wykonawca w terminie, o którym mowa w zdaniu poprzednim nie wystąpi do Zamawiającego z wnioskiem o dokonanie zmian cen elementu Przedmiotu Umowy, to wówczas Strony przyjmować będą, że zmiana przepisów nie ma wpływu na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.

b) dotyczący okoliczności wymienionych w pkt (iv) powinien zostać wniesiony przez Wykonawcę w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy o prowadzenie pracowniczego planu kapitałowego będącego przyczyną ich zmian.

Jeżeli Wykonawca w terminie, o którym mowa w zdaniu poprzednim nie wystąpi do Zamawiającego z wnioskiem o dokonanie zmian cen elementu Przedmiotu Umowy, to wówczas Strony przyjmować będą, że zmiana przepisów nie ma wpływu na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.

- 7) Ciężar dowodu, że okoliczności wymienione w pkt (i) lit. (b), (ii) – (iv) mają wpływ na koszty wykonania prac objętych daną ceną elementu Przedmiotu Umowy spoczywa na Wykonawcy.
- 8) Zmiana wysokości cen elementu Przedmiotu Umowy w wysokości wskazanej odpowiednio w pkt 2, 3 lub 4, pod warunkiem ich wykazania przez Wykonawcę w sposób opisany w pkt 5 i 6, nastąpi począwszy zaistnienia zdarzenia, o który, mowa w ust. 23 pkt (ii), (iii) lub (iv). Zmiany wysokości cen elementów Przedmiotu Umowy zostaną potwierdzone przez Strony poprzez zawarcie aneksu do Umowy.
- 9) W przypadku, gdy dana okoliczność wskazana w pkt (i) lit. (b), (ii), (iii) lub (iv) dotyczyć będzie Podwykonawcy, przy pomocy którego Wykonawca realizuje świadczenia wchodzące w skład Przedmiotu Umowy, to w takim przypadku Wykonawca do wniosku, o którym mowa w pkt 5, obowiązany jest dołączyć dowody potwierdzające, iż zmiana wysokości cen elementu Przedmiotu Umowy w wysokości wskazanej odpowiednio w pkt (i) lit. (b), (ii), (iii) lub (iv) została uwzględniona w umowie łączącej Wykonawcę z takim Podwykonawcą.

§ 9

KARY UMOWNE

1. Strony postanawiają, że w przypadkach opisanych poniżej Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- a) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy w odniesieniu do terminu wskazanego w § 2 ust. 1 - w wysokości 1 % Wynagrodzenia brutto wskazanego odpowiednio w § 8 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
- b) za zwłokę w wykonaniu robót budowlanych w odniesieniu do terminów wskazanych w HRF zaakceptowanych przez Zamawiającego - w wysokości 0,15 % Wynagrodzenia brutto wskazanego odpowiednio w § 8 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki
- c) za zwłokę w usunięciu wad Robót Budowlanych stwierdzonych w protokole odbioru końcowego – w wysokości 0,1 % Wynagrodzenia łącznego brutto wskazanego w § 8 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wady do dnia jej usunięcia, potwierdzonego na piśmie przez Zamawiającego.
- d) za zwłokę w usunięciu wad Robót Budowlanych w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości – w wysokości 0,5 % Wynagrodzenia łącznego brutto wskazanego w § 8 ust. 1, za każdy dzień rozpoczęty zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wady do dnia jej usunięcia, potwierdzonego na piśmie przez Zamawiającego.
- e) za odstąpienie w części lub całości od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % Wynagrodzenia łącznego brutto wskazanego w § 8 ust. 1 Umowy.
- f) w razie stwierdzenia przez Zamawiającego wykonywania prac w sposób zagrażający zdrowiu lub życiu ludzkiemu, a także rażącego naruszenia przez Wykonawcę lub osoby pracujące w jego imieniu przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny

- pracy, ochrony ppoż. zawartych w obowiązujących przepisach - w wysokości 5.000,00 PLN za każdy taki przypadek;
- g) za wprowadzenie na teren budowy lub zatrudnienie Podwykonawcy, który nie został zgłoszony Zamawiającemu lub zaakceptowany przez Zamawiającego zgodnie z § 7, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1.500,00 PLN za każdy taki przypadek;
 - h) za brak zapłaty lub za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy (dalszemu Podwykonawcy) – w wysokości 1.500,00 PLN za każdy taki przypadek;
 - i) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 1.500,00 PLN za każdy taki przypadek;
 - j) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany- karę umowną w wysokości 1.500, 00 PLN za każdy taki przypadek,
 - k) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo robót budowlanych, dostaw i usług lub jej zmian- karę umowną w wysokości 1.500,00 PLN za każdy taki przypadek. Kara umowna jest należna Zamawiającemu również w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii aneksu do zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jego zawarcia,
 - l) w przypadku niespełnienia przez Wykonawcę wymogu określonego w § 14 Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia kary umownej w wysokości 1.500,00 zł za każde naruszenie Obowiązku Zatrudnienia,
 - m) za brak zapłaty lub za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 PZP – w wysokości w wysokości 1.500,00 zł za każdy taki przypadek.
 - n) W przypadku niewywiązywania się przez Wykonawcę z obowiązku utrzymania liczby brygad roboczych zadeklarowanej w ofercie, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień, w którym Wykonawca nie zapewnia wymaganej liczby brygad roboczych.
2. Limit kar umownych, jakich Zamawiający i Wykonawca mogą żądać od siebie nawzajem z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej umowie wynosi 50% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1.
 3. Kary umowne z niniejszej Umowy podlegają sumowaniu, a odstąpienie od umowy nie wpływa na skuteczność naliczonych kar.
 4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia, na zasadzie potrącenia umownego, z Wynagrodzenia lub zabezpieczenia należności przysługujących Zamawiającemu od Wykonawcy z tytułu kar umownych, chociażby nie były one jeszcze wymagalne. Prawo do dokonania potrącenia umownego nie uchybia uprawnieniu Zamawiającego do dokonania potrącenia ustawowego.
 5. Zamawiający uprawniony będzie do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej, w tym w szczególności do wysokości utraconego dofinansowania z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§ 10

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY. UBEZPIECZENIE

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem Umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy (dalej: „Zabezpieczenie”), w formie..... w kwocie stanowiącej równowartość 5 % (pięciu procent) wynagrodzenia brutto, co stanowi kwotę, słownie:
2. W przypadku wniesienia Zabezpieczenia w formach wskazanych w art. 450 ust. 1 pkt 2-5 PZP treść dokumentu zabezpieczenia musi zostać uprzednio zaakceptowana przez Zamawiającego.
3. W trakcie trwania Umowy Wykonawca jest uprawniony zmienić formę Zabezpieczenia na jedną lub kilka form określonych w art. 450 ust. 1 PZP. Zmiana formy Zabezpieczenia będzie dokonana przez Wykonawcę z zachowaniem ciągłości Zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości. W przypadku zmiany Zabezpieczenia na Zabezpieczenie wnoszone w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, gwarancje te powinny spełniać wymogi określone w rozdziale XIV SWZ.
4. Zwrot Zabezpieczenia nastąpi w sposób następujący:
 - 1) 70% kwoty Zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania Przedmiotu Umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonany w protokole odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
 - 2) 30% kwoty Zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji liczonego od dnia podpisania protokołu końcowego Przedmiotu Umowy.
5. W przypadku niewykonania Przedmiotu Umowy w terminie Wykonawca odpowiednio zmieni termin obowiązywania Zabezpieczenia. Wykonawca obowiązany jest do przedłożenia przedłużonego Zabezpieczenia w terminie 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia. Niewniesienie oraz nieprzedłużenie Zabezpieczenia stanowi nienależyte wykonanie Umowy przez Wykonawcę.
6. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie niepieniężnej i niezrealizowania obowiązku przedłużenia tego zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 5, Zamawiający ma prawo zrealizować gwarancję/poręczenie, celem ustanowienia zabezpieczenia na ten przedłużony okres.
7. Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt do ubezpieczenia (i) robót, sprzętu i urządzeń znajdujących się na terenie budowy na okres realizacji robót, tj. do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego i zlikwidowania zaplecza budowy na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż równowartość Wynagrodzenia oraz (ii) odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy za szkody powstałe na budowie w mieniu i na osobach, na okres w tym punkcie umowy opisany na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 100% wartości brutto kontraktu (iii) odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy za błędy projektowe na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 100 000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych złotych).
8. Dowody zawarcia ubezpieczeń, o których mowa w ust. 7 pkt. (i) oraz (ii) i (iii) Wykonawca przedłoży Zamawiającemu przed zawarciem umowy.

9. Jeżeli Wykonawca nie uzyska ubezpieczeń, o których mowa w ust. 7, to wówczas Zamawiający może ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt. Zamawiający jest uprawniony, wedle swojego wyboru, koszt ubezpieczenia Wykonawcy potrącić z Wynagrodzenia bądź roszczenie o zwrot kosztów ubezpieczenia zaspokoić z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
10. W przypadku, gdy termin obowiązywania polisy będzie miał się zakończyć przed terminem określonym w ust. 7 niniejszego paragrafu, Wykonawca na 14 (czternaście) dni przed upływem tego terminu, ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu dokument o kontynuacji ubezpieczenia. W przypadku uchybienia temu obowiązkowi Zamawiający może ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt. Zamawiający jest uprawniony, wedle swojego wyboru, koszt ubezpieczenia Wykonawcy potrącić z Wynagrodzenia bądź roszczenie o zwrot kosztów ubezpieczenia zaspokoić z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
11. Jeżeli jakiegokolwiek ubezpieczenie, do którego zawarcia zobowiązany jest Wykonawca, utraci swoją ważność w okresie obowiązywania Umowy, to wówczas Wykonawca niezwłocznie zawrze nowe ubezpieczenia w zakresie, w jakim określa to Umowa. Jeżeli Wykonawca nie wykona obowiązku zawarcia umów ubezpieczenia, to wówczas Zamawiający ubezpieczy Wykonawcę na jego koszt. Zamawiający jest uprawniony, wedle swojego wyboru, koszt ubezpieczenia Wykonawcy potrącić z Wynagrodzenia bądź roszczenie o zwrot kosztów ubezpieczenia zaspokoić z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 11

GWARANCJA I RĘKOJMIA ZA WADY

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi i gwarancji za wady Przedmiotu Umowy.
2. Okres rękojmi za wady jest równy okresowi gwarancji jakości zaoferowanemu przez Wykonawcę i biegnie odrębnie dla każdej części i wynosi 48 miesięcy na Roboty Budowlane licząc od dnia odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca, niezależnie od udzielonej rękojmi za wady, udziela na Przedmiot Umowy gwarancji jakości na warunkach określonych w niniejszym paragrafie.
3. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady za cały zakres rzeczowy Przedmiotu Umowy, w tym także za części realizowane przez podwykonawców.
5. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na dostarczone przez Wykonawcę urządzenia zgodnie z gwarancją producentów, ale nie krócej niż na okres 36 miesięcy - Wykonawca obowiązany jest wydać Zamawiającemu otrzymane uprzednio od producentów lub dystrybutorów dokumenty gwarancyjne najpóźniej w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
6. Bieg terminów gwarancji liczony jest od dnia dokonania odbioru końcowego Robót Budowlanych przez Zamawiającego, przy czym wszelkie wady, usterki istotne lub usterki robót budowlanych, awarie urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę ujawnione

- w okresie gwarancji Wykonawca usunie w określonym umownie terminie lub w innym terminie ustalonym pisemnie przez Strony
7. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w Przedmiocie Umowy Zamawiający jest uprawniony do:
 - a) żądania usunięcia wady Przedmiotu Umowy, a w przypadku, gdy dana rzecz wchodząca w zakres Przedmiotu Umowy była już dwukrotnie naprawiana i nadal ma wady, do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad;
 - b) wskazania sposobu usunięcia wady/wymiany rzeczy na wolną od wad;
 - c) żądania od Wykonawcy odszkodowania (obejmującego zarówno poniesione straty, jak i utracone korzyści), jakiej doznał Zamawiający lub osoby trzecie na skutek wystąpienia wad;
 - d) zlecenia wykonania zastępczego w przypadkach wskazanych w ust. 20.
 8. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w Przedmiocie Umowy Wykonawca jest zobowiązany do:
 - a) terminowego, zgodnego z warunkami gwarancji, spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Umowy na wolną od wad;
 - b) terminowego spełnienia Zamawiającego dotyczącego wymiany rzeczy na wolną od wad;
 - c) zapłaty odszkodowania, o którym mowa w ust. 7 lit c);
 - d) zapłaty kar umownych, o których mowa w § 9 ust. 1.
 - e) pokrycia kosztów wykonania zastępczego w przypadkach wskazanych w ust. 20.
 10. Ilekroć w dalszych postanowieniach jest mowa o „usunięciu wady” należy przez to rozumieć również wymianę wadliwych rzeczy wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy na rzecz wolną od wad.
 11. Komisyjne przeglądy gwarancyjne Przedmiotu Umowy odbywać się będą co 12 miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych aż do wygaśnięcia ochrony gwarancyjnej.
 12. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Wykonawcę na piśmie z co najmniej 14-dniowym wyprzedzeniem. Jeżeli Wykonawca został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
 13. W skład komisji przeglądowej będą wchodziły co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz co najmniej 1 osoba wyznaczona przez Wykonawcę.
 14. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządza się szczegółowy protokół przeglądu gwarancyjnego, w co najmniej dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Wykonawcy. W przypadku nieobecności przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiający niezwłocznie przesyła Wykonawcy jeden egzemplarz protokołu przeglądu.
 15. W przypadku ujawnienia wady lub usterki w czasie innym niż podczas przeglądu gwarancyjnego, Zamawiający niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 14 dni od

- ujawnienia wady, zawiadomi na piśmie o niej Wykonawcę, równocześnie wzywając go do usunięcia ujawnionej wady/usterki. Wady/usterki ujawnione w okresie gwarancji i rękojmi będą zgłaszane w formie pisemnej (faks, e-mail) przez Zamawiającego na adres wskazany przez Wykonawcę, w każdy dzień kalendarzowy.
16. W przypadku, gdy Wykonawca dokona istotnych napraw lub wymieni urządzenia bądź elementy urządzeń, zgodnie ze swymi zobowiązaniami wynikającymi z Umowy, termin gwarancji na wymieniane urządzenie lub element biegnie od nowa.
 17. Wykonawca, w przypadku wystąpienia wady/usterki/awarii, będzie zobowiązany do przystąpienia do usunięcia niesprawności na swój koszt w możliwie najkrótszym czasie, przy czym:
 - a) w przypadku wady/usterki/awarii, która skutkuje lub skutkować może zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, wystąpieniem znaczącej szkody dla Zamawiającego lub osób trzecich, jak również w innych przypadkach niecierpiących zwłoki awaria/wada/usterka zostanie usunięta przez Wykonawcę bezzwłocznie (tryb awaryjny), jednak w terminie nie dłuższym niż dwa dni od dnia zgłoszenia wystąpienia wady/usterki/awarii,
 - b) w przypadku pozostałych wad/usterek ujawnionych w Robotach Budowlanych Wykonawca obowiązany jest usunąć wadę/usterkę w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w zgłoszeniu wady/usterki, nie krótszym jednak niż 7 dni od zgłoszenia wystąpienia wady/usterki,
 - c) W przypadku wad/usterek Dokumentacji Projektowej, Wykonawca obowiązany jest usunąć wadę/usterkę w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w zgłoszeniu wady/usterki, nie krótszym jednak niż 7 dni od zgłoszenia wystąpienia wady/usterki.
 18. Wykonawca, w dniu następnym po przystąpieniu do naprawy wad/usterek robót budowlanych ustali i przedstawi Zamawiającemu plan naprawy i wymian niezbędnych do usunięcia wady/usterki.
 19. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
 20. W przypadku nieprzystąpienia do usunięcia wady/usterki/awarii we wskazanym terminie lub w ogóle oraz w przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę ustalonych z Zamawiającym lub umownych terminów napraw, Zamawiający uprawniony jest do naliczenia kar umownych zgodnie z § 9 ust. 1. Niezależnie od naliczenia Wykonawcy kar umownych, Zamawiający w każdym z ww. przypadków uprawniony jest do zlecenia usunięcia wady/usterki/awarii na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskiwania upoważnienia sądowego („Wykonanie zastępcze”).
 21. Koszty Wykonania zastępczego, o których mowa w Umowie obejmują wszelkie szkody (w tym w szczególności koszty lub straty) poniesione przez Zamawiającego w związku z koniecznością zastępczego powierzenia wykonania prac stanowiących Przedmiot Umowy. Strony ustalają, iż wszelkie koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z Wykonaniem zastępczym Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy. Jeżeli potrącenie z wynagrodzenia Wykonawcy kosztów poniesionych przez

- Zamawiającego w związku z Wykonaniem Zastępczym nie będzie możliwe, Zamawiający może koszty te zaspokoić z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
22. Usunięcie wad i/lub usterek uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony Protokołu usuwania wad.
 23. Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzania w ramach gwarancji jakości i rękojmi za wady, napraw bieżących i awaryjnych zgłaszanych przez Zamawiającego na własny koszt. Usunięcie wady lub dostarczenie rzeczy wolnej od wad następuje w miejscu, w którym rzecz będzie się znajdowała w chwili ujawnienia wady. Wykonawca ponosi również koszty związane z demontażem rzeczy wadliwej i montażem rzeczy wolnej od wad, zaś w przypadku braku możliwości usunięcia wady w miejscu, w którym rzecz będzie się znajdowała w chwili ujawnienia wady, wszelkie koszty transportu oraz ryzyko utraty lub uszkodzenia rzeczy obciążać będzie w całości Wykonawcę. Dodatkowo wszystkie koszty podróży, pobytu, zakwaterowania i wyżywienia służb serwisowych pokrywa Wykonawca.
 24. Zamawiający w okresie rękojmi i gwarancji nie będzie wykonywał żadnych napraw we własnym zakresie ani zlecał ich wykonania stronie trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Wykonawcy z wyjątkiem przypadków, gdy Wykonawca mimo wcześniejszego wezwania, w czasie określonym przez Zamawiającego nie przystąpi do naprawy lub wymiany lub nie przedstawi Zamawiającemu planu naprawy i wymian niezbędnych do usunięcia Wady/Usterki. W takim przypadku Zamawiający może na koszt i ryzyko Wykonawcy wykonać naprawę we własnym zakresie lub siłami strony trzeciej. Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia udokumentowanych i uzasadnionych kosztów związanych z usunięciem takiej wady.
 25. Ostatni przegląd gwarancyjny powinien odbyć się najpóźniej na dwa miesiące przed upływem okresu gwarancji.

§ 12

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Strony mogą odstąpić od Umowy zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego.
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy w całym okresie jej obowiązywania w terminie 7 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu którejkolwiek z poniższych okoliczności:
 - 1) w przypadku, gdy Wykonawca staje się niewypłacalny w ten sposób, że nie wykonuje swoich wymagalnych zobowiązań pieniężnych, niezależnie od wartości tych zobowiązań i przyczyny ich niewykonywania lub, gdy zobowiązania Wykonawcy przekroczą wartość jego majątku, nawet wówczas, gdy na bieżąco te zobowiązania wykonuje – w takim przypadku Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy począwszy od dnia powzięcia wiadomości o niewypłacalności Wykonawcy. Uważa się, że Wykonawca nie wykonuje swoich wymagalnych zobowiązań pieniężnych między innymi w następujących przypadkach:
 - a) wszczęte zostało postępowanie egzekucyjne z jakiegokolwiek ruchomości lub nieruchomości Wykonawcy,

- b) Wykonawca złożył oświadczenie o wszczęciu postępowania naprawczego,
 - c) na majątku Wykonawcy ustanowiono zarządcę przymusowego,
 - d) w stosunku do Wykonawcy została wszczęta likwidacja (dobrowolna lub przymusowa),
 - e) Wykonawca przystąpi do faktycznej likwidacji lub sprzedaży swojego przedsiębiorstwa
- 2) Wykonawca wprowadzi Podwykonawcę z naruszeniem warunków wynikających z § 5 niniejszej Umowy,
 - 3) Wykonawca narusza obowiązek terminowej zapłaty na rzecz Podwykonawców oraz dalszych podwykonawców,
 - 4) W przypadku braku wymaganej liczby brygad roboczych uniemożliwiających dotrzymanie sztywnego i nieprzekraczalnego terminu realizacji zamówienia,
 - 5) W przypadku gdy Wykonawca złożył w ofercie oświadczenia niezgodne ze stanem faktycznym w zakresie liczby brygad roboczych lub podstawy zatrudnienia osób wchodzących w skład oferowanych brygad.
3. Wykonawca udziela rękojmi za wady i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.
 4. Odstąpienie od Umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Wykonawcy za pokwitowaniem lub w drodze korespondencji elektronicznej, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Wykonawcę. Oświadczenie o odstąpieniu powinno być złożone najpóźniej w terminie 30 dni od dnia, w którym zaistniała podstawa uprawniająca do odstąpienia.
 5. Strony zgodnie ustalają, że odstąpienie od Umowy zarówno na podstawie przepisów ustawy, jak również postanowień umownych będzie się odnosiło do świadczeń jeszcze niezrealizowanych (tzw. odstąpienie ze skutkiem *ex nunc*). Strony zgodnie postanawiają, iż wzajemne rozliczenia będą dokonywane na podstawie cen wynikających z Umowy.
 6. W przypadku odstąpienia od Umowy w czasie trwania Robót Budowlanych, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 7 (siedmiu) dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony, z której przyczyny nastąpiło odstąpienie;
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych dokumentów, materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nie objętych Umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn od niego niezależnych;
 - 4) Wykonawca zgłosi do odbioru Zamawiającemu roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności oraz niezwłocznie a najpóźniej w terminie 7 (siedmiu) dni usunie z terenu robót dostarczone przez niego urządzenia zaplecza;
 - 5) Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie

odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty Wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od Umowy.

§ 13

ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy polegających na wprowadzeniu zmian w zakresie zmiany terminu, sposobu wykonania robót oraz w zakresie zmiany wynagrodzenia.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania następujących zmian Umowy:
 - 1) Dopuszcza się zmianę terminu wykonania Przedmiotu Umowy jeżeli zmianie ulegną terminy realizacji uwzględnione w dokumentacji aplikacyjnej i w umowie o dofinansowanie (w tym wydłużenie terminu realizacji zadania) dla Projektu – wówczas termin wykonania może zostać zmieniony o czas wynikający z uzyskanej przez Zamawiającego zgody na zmianę terminu,
 - 2) Dopuszczalna jest zmiana Przedmiotu Umowy poprzez zmianę zakresu robót budowlanych przewidzianych do wykonania w ramach niniejszej Umowy w przypadku:
 - a) konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych, których wykonanie ma na celu prawidłowe zrealizowanie Przedmiotu Umowy,
 - b) konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych niezbędnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, które nie zostały przewidziane w dokumentacji projektowej przekazanej przez Zamawiającego,
 - 3) Dopuszczalna jest zmiana Przedmiotu Umowy, w szczególności zmiana sposobu wykonania Przedmiotu Umowy, zakresu robót, lokalizacji robót w sytuacji:
 - a) wystąpienia innych warunków geologicznych, geotechnicznych, hydrologicznych, powodujących konieczność zmiany sposobu wykonania Przedmiotu Umowy;
 - b) wystąpienia na terenie budowy niewybuchów, niewypałów, znalezisk archeologicznych lub innych niezainwentaryzowanych obiektów, które uniemożliwiają lub utrudniają wykonanie robót na warunkach przewidzianych w Umowie
 - 4) Dopuszczalna jest zmiana technologii wykonania robót lub materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej w przypadku niedostępności lub utrudnionej dostępności odpowiednich surowców lub materiałów na rynku budowlanym albo zaniechania produkcji materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej, co utrudnia możliwość wykonania Przedmiotu Umowy, tj. w szczególności powoduje opóźnienie w postępie robót, a Wykonawca, pomimo zachowania należytej staranności, nie mógł temu zapobiec.
 - 5) Dopuszczalna jest zmiana Wynagrodzenia:
 - a) w przypadku dokonania zmiany sposobu wykonania Umowy lub rezygnacji przez Zamawiającego z wykonania części Przedmiotu Umowy – o kwotę wynikającą z

- tych zmian, przy czym punktem wyjścia do ustalenia nowego wynagrodzenia będą ceny wynikające z oferty, a w przypadku braku możliwości ustalenia takich cen, na podstawie cen wynikających z katalogu SEKOCENBUD,
- b) w przypadku zmniejszenia zakresu przedmiotu zamówienia określonego w § 1 Umowy, pod warunkiem, że wykonanie całości przedmiotu zamówienia napotyka istotne trudności, w szczególności spowodowane jest brakiem uzyskania lub utrata planowanego dofinansowania ze środków zewnętrznych, z zastrzeżeniem, iż w takiej sytuacji Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w wysokości rzeczywiście wykonanych robót ustalone na podstawie cen wynikających z oferty, a w przypadku braku możliwości ustalenia takich cen, na podstawie cen wynikających z katalogu SEKOCENBUDU o, na co Wykonawca wyraża zgodę. Wykonawcy nie przysługują jakiegokolwiek roszczenia związane z ograniczeniem zakresu realizacji Umowy,
 - c) polegające na zwiększeniu wysokości wynagrodzenia w przypadku, zmiany zakresu Przedmiotu Umowy, o kwotę wynikającą z tych zmian, przy czym punktem wyjścia do ustalenia nowego wynagrodzenia będą ceny wynikające z oferty, a w przypadku braku możliwości ustalenia takich cen, na podstawie cen wynikających z katalogu SEKOCENBUD.
3. Strony dopuszczają również możliwość zmian osobowych personelu kluczowego Wykonawcy wskazanego w Ofercie lub w wykazie osób, jeżeli zmiana stanie się konieczna, o ile nowa osoba wskazana do pełnienia określonej funkcji (zarówno na stałe jak i na określony czas) będzie spełniać wszystkie warunki określone dla tej funkcji w SWZ dla przetargu poprzedzającego zawarcie Umowy, na dzień złożenia wniosku o zmianę personelu kluczowego, z tym zastrzeżeniem, że kwalifikacje, doświadczenie i zdolności proponowanego personelu, będą takie same lub wyższe niż kwalifikacje, zdolności i doświadczenie personelu wymienione w SWZ. Zmiany opisane w zdaniu poprzednim nie stanowią zmiany umowy i nie wymagają zawarcia aneksu do umowy. Wykonawca obowiązany jest złożyć wniosek o zmianę osobową personelu kluczowego Wykonawcy, w którym wskaże co najmniej dane personalne proponowanej osoby, jej uprawnienia i kwalifikacje, doświadczenie, Wykonawca do wniosku obowiązany jest dołączyć dokumenty potwierdzające posiadane przez nową osobą uprawnienia, kwalifikacje i doświadczenie..
 4. Dokonując zmian Umowy, Strony będą kierować się poszanowaniem wzajemnych interesów, zasadą równości Stron oraz ekwiwalentności świadczeń i przede wszystkim zgodnym zamiarem wykonania Umowy, poprzez dostosowanie realizacji Przedmiotu Umowy do zmienionych okoliczności.
 5. Wystąpienie którejkolwiek z okoliczności mogących powodować zmianę Umowy, nie stanowi bezwzględnego zobowiązania Zamawiającego do dokonania zmian ani nie może stanowić samodzielnej podstawy do jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy do ich dokonania.
 6. Każda ze Stron umowy może zawnioskować o jej zmianę. W celu dokonania zmiany Umowy Strona o to wnioskująca zobowiązana jest do złożenia drugiej Stronie propozycji zmiany w terminie 30 dni od dnia zaistnienia okoliczności będących podstawą zmiany.

7. Wniosek o zmianę Umowy powinien zawierać co najmniej:
 - 1) Zakres proponowanej zmiany;
 - 2) Opis okoliczności faktycznych uprawniających do dokonania zmiany;
 - 3) Podstawę dokonania zmiany, to jest podstawę prawną wynikającą z przepisów PZP lub postanowień Umowy;
 - 4) Informacje i dowody potwierdzające, że zostały spełnione okoliczności uzasadniające dokonanie zmiany Umowy.
8. Dowodami, o których mowa w ust. 7 pkt 4) powyżej, są wszelkie dokumenty, które uzasadniają dokonanie proponowanej zmiany, w tym w szczególności:
 - 1) w odniesieniu do zmiany przedmiotu Umowy:
 - a) orzeczenie sądu powszechnego lub administracyjnego, a także decyzja organu administracji publicznej skutkujące koniecznością dokonania zmiany przedmiotu Umowy,
 - b) dokument potwierdzający wady lub nieścisłości opisu przedmiotu zamówienia,
 - c) analiza rynku potwierdzająca brak lub istotne ograniczenie dostępności materiałów, surowców, produktów lub sprzętu niezbędnych do wykonania Umowy,
 - d) dokument potwierdzający obiektywne trudności w uzyskaniu materiałów, surowców, produktów lub sprzętu niezbędnych do wykonania Umowy, takie jak w szczególności oferty lub korespondencja z podmiotem trzecim (np. dystrybutorem, producentem, dostawcą, usługodawcą),
9. W przypadku złożenia wniosku o zmianę druga Strona jest zobowiązana w terminie 5 dni od dnia otrzymania wniosku do ustosunkowania się do niego. Przynajmniej drugą Stroną może:
 - 1) zaakceptować wniosek o zmianę,
 - 2) wezwać Stronę wnioskującą o zmianę do uzupełnienia wniosku lub przedstawienia dodatkowych wyjaśnień wraz ze stosownym uzasadnieniem takiego wezwania,
 - 3) zaproponować podjęcie negocjacji treści umowy w zakresie wnioskowanej zmiany,
 - 4) odrzucić wniosek o zmianę.
10. W przypadku wezwania Strony wnioskującej o zmianę do uzupełnienia wniosku lub przedstawienia dodatkowych wyjaśnień, o którym mowa w ust. 9 pkt 2, termin na ustosunkowanie się do wniosku liczony jest od dnia uzupełnienia wniosku lub przedstawienia dodatkowych wyjaśnień.
11. Zmiany postanowień Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
12. Niezależnie od postanowień niniejszego paragrafu Strona dopuszcza możliwość (i) zmian redakcyjnych Umowy oraz (ii) zmian będących następstwem sukcesji uniwersalnej albo przejęcia z mocy prawa pełni praw i obowiązków dotyczących którejkolwiek ze Stron, (iii) zmian danych Stron ujawnionych w rejestrach publicznych, jak również (iv) zmian wynikających z okoliczności, w których Prawo Budowlane dopuszcza stosowanie rozwiązań zamiennych, o ile nie będą one pogarszały jakości świadczenia Wykonawcy.

§ 14

OBOWIĄZEK ZATRUDNIANIA NA UMOWĘ O PRACĘ

1. W zakresie, w jakim Zamawiający, na podstawie art. 95 ust. 1 PZP określił w SWZ wymagania zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wchodzące w skład przedmiotu zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1320 z późn. zm.) Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że osoby wykonujące te czynności będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy, przy czym wykonanie tych zobowiązań („Obowiązek Zatrudnienia”) może nastąpić również poprzez zatrudnienie osób wskazanych przez podwykonawców.
2. Zamawiający w każdym czasie może żądać od Wykonawcy przedłożenia, a Wykonawca obowiązany jest w terminie 7 dni do wezwania przedłożyć Zamawiającemu następujących dokumentów:
 - a) jeżeli pracodawcą osób wykonujących czynności, do których odnosi się obowiązek zatrudnienia jest Wykonawca - oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu tych osób na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy;
Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że czynności, do których odnosi się obowiązek zatrudnienia wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy.
 - b) jeżeli pracodawcą osób wykonujących czynności, do których odnosi się obowiązek zatrudnienia jest podwykonawca - oświadczenie tego podwykonawcy o zatrudnieniu tych osób na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy;
Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że czynności, do których odnosi się obowiązek zatrudnienia wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu podwykonawcy.
 - c) Oświadczenie osoby, do której odnosi się Obowiązek Zatrudnienia o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę;
 - d) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę osób wykonujących czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia, za ostatni okres rozliczeniowy lub poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez

pracodawcę do ubezpieczeń dokonane w stosunku do osób wykonujących czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia.

3. Dokumenty i oświadczenia, o których mowa w ust. 2 powinny zawierać informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
4. Zamawiający może żądać od Wykonawcy przedłożenia wszystkich lub niektórych dokumentów i oświadczeń wymienionych w ust. 2.
5. Nieprzedłożenie w odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego któregokolwiek z żądanych dokumentów i oświadczeń, o których mowa w ust. 2, stanowi przypadek naruszenia Obowiązku Zatrudnienia.
6. W przypadku wątpliwości co do przestrzegania przepisów prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
7. Zamawiający uprawniony jest do sprawdzania tożsamości osób uczestniczących w wykonywaniu Przedmiotu Umowy.

§ 15

ROZSTRZYGANIE SPORÓW

1. Zamawiający i Wykonawca podejmą starania, aby rozstrzygnąć ewentualne spory wynikające z Umowy ugodowo poprzez bezpośrednie negocjacje
2. W przypadku braku zawarcia ugody i brakiem widoków na jej zawarcie, Strony poddadzą spór pod rozstrzygnięcie sądu właściwego według siedziby Zamawiającego.

§ 16

POZOSTAŁE POSTANOWIENIA

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy prawa polskiego, w tym w szczególności PZP i Kodeksu cywilnego.
2. Strony ustalają, iż wszelka korespondencja między nimi będzie prowadzona na adresy podane w komparycji Umowy. Strony są zobowiązane do niezwłocznego powiadamiania się wzajemnie o każdej zmianie adresu. W przypadku zaniechania powyższego obowiązku korespondencja wysłana na adres dotychczasowy uznana zostanie za skutecznie doręczoną.
3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do tego, aby w przypadku jakiegokolwiek niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy w okresie jej realizacji, jak również w okresie gwarancji jakości lub rękojmi za wady, w sytuacji nieprzystąpienia Wykonawcy w wyznaczonym terminie do wykonania jego obowiązków – Zamawiający skorzystał z wykonawstwa zastępczego, tj. zlecił podmiotowi trzeciemu określone czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. Sądem wyłącznie właściwym do rozpoznawania sporów wynikłych w związku z niniejszą umową będzie właściwy rzeczowo sąd powszechny siedziby Zamawiającego.

5. Umowa niniejsza została sporządzona w 2 (słownie: dwóch) jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

§ 17 ZAŁĄCZNIKI

Załączniki do niniejszej Umowy stanowiące integralną część Umowy:

- Załącznik nr 1 - SWZ
Załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy
Załącznik nr 3 - Wykaz osób zatrudnionych na podstawie stosunku pracy

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: