

Załącznik Nr 3 do SWZ (projektowane postanowienia umowy) WD.261.1.001.2026
Umowa nr

o zamówienie publiczne udzielone w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji o wartości nieprzekraczającej progów unijnych na podstawie art. 275 pkt 1 oraz art. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.) na wykonanie zadania pn.: „Bieżąca naprawa nawierzchni dróg gminnych przy użyciu emulsji asfaltowej i grysów z wykorzystaniem remontera typu Patcher”
zawarta w dniu r. w Kłobucku, pomiędzy:

Gminą Kłobuck,

Zarządem Dróg i Gospodarki Komunalnej w Kłobucku, ul. 11 listopada 81, 42–100 Kłobuck,
reprezentowaną przez:

Pana Krzysztofa Chamarowskiego – Dyrektora ZDiGK w Kłobucku, działającego na podstawie pełnomocnictwa nr 12/09 z dnia 26 marca 2009 r. Burmistrza Kłobucka, przy kontrasygnacie Głównego Księgowego zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

..... mającą swoją siedzibę
w, adres, działającą na podstawie
wpisu do KRS nr NIP, REGON,
zwaną dalej **Wykonawcą** reprezentowaną przez:

1

2

lub

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą:
....., adres

działającym na podstawie wpisu do ewidencji działalności gospodarczej, NIP,
REGON, zwanym dalej **Wykonawcą**

o następującej treści:

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pn.: „**Bieżąca naprawa nawierzchni dróg gminnych przy użyciu emulsji asfaltowej i grysów z wykorzystaniem remontera typu Patcher**”.
2. Zamówienie obejmuje remonty cząstkowe nawierzchni bitumicznych ciągów dróg gminnych wskazanych przez Zamawiającego przy użyciu grysów i emulsji asfaltowej w planowanej ilości 280 Mg.
3. Przedmiot umowy powinien zostać zrealizowany zgodnie z zapisami Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), specyfikacją techniczną, postanowieniami niniejszej umowy oraz ofertą przetargową złożoną przez Wykonawcę.
4. Zakres prac obejmuje wykonanie wszelkich robót budowlanych niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
5. Dokumenty, o których mowa w ust. 3, stanowią integralną część niniejszej umowy. Strony zgodnie oświadczają, że zapoznały się z ich treścią i przyjmują je do stosowania.

POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 2

1. Do najistotniejszych z punktu widzenia interesu Zamawiającego obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) terminowe wykonanie przedmiotu umowy;
 - 2) uzyskanie poziomu jakości wymaganego z punktu widzenia funkcji, jaką ma pełnić przedmiot zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązuje się do dołożenia najwyższej staranności w celu należytego wywiązania się z powyższych obowiązków.
3. Jeżeli umowa nie stanowi inaczej, wszelkie zawiadomienia lub informacje wymieniane pomiędzy stronami będą dokonywane na piśmie i uznawane za doręczone, jeżeli zostały doręczone: osobiście, pocztą kurierską, listem poleconym, w formie elektronicznej, na adresy wskazane poniżej:

- 1) dla Zamawiającego:
Zarząd Dróg i Gospodarki Komunalnej w Kłobucku
ul. 11 Listopada 26, 42 – 100 Kłobuck
Tel.: (034) 317 23 22
e – mail: sekretariat@zdigk.pl
- 2) dla Wykonawcy:
Adres:
Tel.:
e – mail:
4. Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania o zmianie danych adresowych w terminie 7 dni od ich zaistnienia. Zawiadomienie o zmianie staje się skuteczne następnego dnia po doręczeniu drugiej stronie. W przypadku braku takiego zawiadomienia, korespondencja wysłana na dotychczasowy adres uznawana będzie za prawidłowo doręczoną.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy użyciu własnych narzędzi, materiałów, sprzętu i zasobów.
6. Użyte materiały muszą odpowiadać wymogom obowiązującym dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać stosowny dokument potwierdzający dopuszczenie materiałów do stosowania, tj.: aprobatę techniczną, ocenę techniczną, deklarację zgodności, atest, certyfikat lub świadectwo jakości.
7. W terminie 5 dni od dnia zawarcia umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wykaz pracowników realizujących roboty budowlane objęte niniejszą umową.
8. Wszystkie osoby ujęte w wykazie, o którym mowa w ust. 7, muszą być zatrudnione na podstawie umowy o pracę, zgodnie z ustawą z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2025 r. poz. 277 z późn. zm.), przez cały okres realizacji umowy.
9. Na każde żądanie Zamawiającego, w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć do wglądu kopie umów o pracę zawartych z pracownikami wskazanymi w wykazie. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest uzyskać od pracowników zgodę na przetwarzanie danych osobowych.
10. Nieprzedłożenie kopii umów o pracę w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę.
11. Przed przystąpieniem do robót, Wykonawca zobowiązuje się poinformować właścicieli nieruchomości oraz użytkowników budynków o terminie rozpoczęcia prac, w szczególności w przypadku prac prowadzonych w ich obrębie.
12. Wykonawca zobowiązuje się, jeżeli będzie to niezbędne, zawiadomić zainteresowane instytucje oraz właścicieli podziemnego uzbrojenia terenu o terminie rozpoczęcia robót i zapewnić nadzór ze strony tych podmiotów.
13. Podczas prowadzenia robót Wykonawca zobowiązany jest zachować szczególną ostrożność oraz przestrzegać przepisów ustawy Prawo budowlane.
14. W czasie realizacji robót Wykonawca zapewni dojazd i dojście do nieruchomości dla służb komunalnych.
15. Załącznikiem do niniejszej umowy jest kosztorys ofertowy (szczegółowy), który stanowi podstawę do rozliczeń częściowych, ilekroć zaistnieje taka potrzeba.

§ 3

1. Wykonawca może realizować przedmiot umowy samodzielnie lub z udziałem podwykonawców.
2. W przypadku realizacji przedmiotu umowy z udziałem podwykonawców (lub dalszych podwykonawców), Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ich działania i zaniechania jak za własne. Odpowiedzialność ta obejmuje wszelkie skutki wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków przez podwykonawców, bez jakichkolwiek ograniczeń.

TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

§ 4

1. Termin realizacji przedmiotu umowy strony ustalają na **45 dni od dnia zawarcia umowy**.
2. Za termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy uznaje się dzień zgłoszenia przez Wykonawcę Zamawiającemu gotowości do odbioru robót budowlanych.
3. Termin wskazany w ust. 1 zastrzeżony jest na korzyść Wykonawcy, co oznacza, że Wykonawca może zrealizować przedmiot umowy i zgłosić go do odbioru przed upływem wskazanej daty.

PRZEKAZANIE PLACU BUDOWY

§ 5

1. Zamawiający zobowiązuje się do protokolarnego przekazania placu budowy Wykonawcy w terminie do **5 dni roboczych** od dnia zawarcia niniejszej umowy.
2. Z dniem przejęcia placu budowy przez Wykonawcę, przechodzą na niego wszelkie obowiązki związane z jego prawidłowym zagospodarowaniem, oznaczeniem oraz zabezpieczeniem.
3. Wykonawca, a także podwykonawcy i dalsi podwykonawcy, gromadzą na placu budowy sprzęt, materiały, urządzenia, narzędzia i inne środki techniczne wyłącznie na własną odpowiedzialność i ryzyko.
4. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za utratę, uszkodzenie lub zniszczenie majątku Wykonawcy, podwykonawców lub dalszych podwykonawców znajdującego się na placu budowy.

OŚWIADCZENIA I ZOBOWIĄZANIA STRON

§ 6

1. Strony zgodnie oświadczają, że są w pełni umocowane i uprawnione do zawarcia niniejszej umowy oraz zdolne do jej wykonania.
2. Strony zapewniają się wzajemnie, że zawarcie i wykonanie niniejszej umowy nie narusza praw ani obowiązków wobec osób trzecich, oraz że nie zachodzą żadne okoliczności faktyczne ani prawne, które mogłyby narazić którąkolwiek ze stron na odpowiedzialność wobec osób trzecich w związku z niniejszą umową.

§ 7

1. Do **obowiązków Wykonawcy** należy w szczególności:
 - 1) protokolarnie przejęcie od Zamawiającego terenu budowy w terminie wskazanym w § 5 ust. 1;
 - 2) zaangażowanie, w toku realizacji robót, odpowiedniego nadzoru technicznego oraz pracowników wykwalifikowanych w zakresie niezbędnym do należytego i terminowego wykonania robót;
 - 3) zabezpieczenie i stosowne oznakowanie terenu budowy, przestrzeganie przepisów BHP oraz przepisów przeciwpożarowych;
 - 4) uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień i pozwoleń na bezpieczne i prawidłowe odprowadzanie ścieków, substancji ropopochodnych oraz wód gruntowych i opadowych z terenu budowy i miejsc związanych z realizacją robót budowlanych, w sposób zapewniający ochronę robót przed uszkodzeniem oraz terenów i miejsc przed zanieczyszczeniem;
 - 5) zagospodarowanie we własnym zakresie lub na własny koszt odpadów wytworzonych w związku z realizacją przedmiotu umowy, z wyjątkiem tych, które Zamawiający zdecyduje się zagospodarować we własnym zakresie (w szczególności dotyczy to materiałów z rozbiórki);
 - 6) przedkładanie, zgodnie z obowiązującymi przepisami, informacji o wytwarzanych odpadach oraz sposobach ich zagospodarowania;
 - 7) ponoszenie odpowiedzialności z tytułu konieczności uiszczenia opłat, kar lub grzywien przewidzianych w przepisach dotyczących ochrony środowiska, ochrony przyrody i przepisach regulujących gospodarkę odpadami;
 - 8) koordynowanie prac realizowanych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców.
2. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania aktualnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej – zarówno deliktowej, jak i kontraktowej – obejmującego zakres robót budowlanych objętych niniejszą umową, na kwotę nie mniejszą niż **50 000,00 zł**. Ubezpieczenie to musi obowiązywać przez cały okres trwania umowy, aż do dnia spisania protokołu odbioru końcowego stwierdzającego wykonanie przedmiotu umowy albo przyjęcia robót wadliwie wykonanych, z jednoczesnym obniżeniem wynagrodzenia – zgodnie z postanowieniami § 12 ust. 7 pkt 1.
3. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie przedłożyć kopię aktualnej polisy ubezpieczeniowej oraz dowód terminowego opłacania składek.

§ 8

Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:

- 1) przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie wskazanym w § 5 ust. 1;
- 2) dokonywanie odbiorów wykonanych prac na zasadach określonych w § 12 niniejszej umowy;
- 3) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty budowlane.

ZASADY ZAWIERANIA I ROZLICZANIA UMÓW Z PODWYKONAWCAMI

§ 9

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy. Do projektu należy dołączyć pisemną zgodę Wykonawcy (lub odpowiednio podwykonawcy) na zawarcie tej umowy, zgodną z jej treścią.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może przekroczyć **21 dni** od dnia doręczenia faktury lub rachunku, potwierdzającego wykonanie umowy.
3. W terminie **14 dni** od doręczenia projektu umowy o podwykonawstwo, Zamawiający ma prawo wnieść pisemne zastrzeżenia, w szczególności dotyczące niespełniania wymagań określonych w dokumentach zamówienia, niezgodności z art. 463 ustawy PZP oraz terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy.
4. Wykonawca (lub podwykonawca) zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od jej podpisania.
5. Zamawiający ma prawo w terminie 14 dni od doręczenia poświadczonej kopii umowy o podwykonawstwo, zgłosić pisemny sprzeciw wobec tej umowy.
6. Obowiązek z ust. 4 stosuje się również do umów o podwykonawstwo obejmujących dostawy i usługi, z wyłączeniem umów o wartości mniejszej niż 0,5% wartości zamówienia, przy czym wyłączenie to nie dotyczy umów o wartości wyższej niż **50 000 zł**. Postanowienia ust. 2 stosuje się odpowiednio.
7. Każda umowa o podwykonawstwo powinna zawierać postanowienia spójne z niniejszą umową, w szczególności dotyczące:
 - 1) precyzyjnego określenia zakresu robót powierzonych podwykonawcy;
 - 2) zasad odbioru wykonanych prac;
 - 3) wynagrodzenia i terminu jego zapłaty;
 - 4) trybu zawierania i treści umów z dalszymi podwykonawcami, zapewniające realizację przez Zamawiającego uprawnień i obowiązków wynikających z niniejszej umowy, w tym obowiązek przedkładania Zamawiającemu projektów umów oraz poświadczonych kopii umów zawartych z podwykonawcami;
 - 5) uprawnień Zamawiającego i Wykonawcy do bezpośredniej zapłaty podwykonawcy i dalszym podwykonawcom ich wynagrodzenia;
 - 6) zapisy gwarantujące, iż okres odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego.
8. Umowa o podwykonawstwo **nie może zawierać** postanowień:
 - 1) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy;
 - 2) uzależniających zwrot zabezpieczenia przez Wykonawcę podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zgodność treści umów z podwykonawcami z postanowieniami niniejszej umowy. Brak zastrzeżeń lub sprzeciwu ze strony Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z tej odpowiedzialności.
10. Postanowienia ust. 1–9 stosuje się odpowiednio do zmian umów z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami.

§ 10

1. Wykonanie przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców (dalszych podwykonawców) nie pociąga za sobą możliwości naliczania dodatkowego wynagrodzenia za generalne wykonawstwo ani wprowadzania jakichkolwiek zmian do niniejszej umowy.
2. Łączna wartość robót powierzonych podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom nie może przekroczyć wysokości wynagrodzenia określonego w § 11 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w ustawie prawo zamówień publicznych, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

4. Podmiot trzeci, który na etapie postępowania zobowiązał się do udostępnienia Wykonawcy swoich zasobów w trybie art. 118 ustawy Prawo zamówień publicznych odpowiada solidarnie z Wykonawcą za szkodę Zamawiającego, powstałą na skutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że nie ponosi winy za ich nieudostępnienie.

WYNAGRODZENIE I ZASADY PŁATNOŚCI

§ 11

1. Z tytułu należytego wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy **wynagrodzenie brutto** w kwocie zł (słownie: zł); w tym,
 - należny podatek od towarów i usług, według stawki % w kwocie zł;
 - kwotę netto w wysokości zł (słownie: zł).
2. W przypadku zmiany przez władzę ustawodawczą wysokości obowiązującej stawki podatku od towarów i usług (VAT) do wynagrodzenia netto należnego Wykonawcy zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką tego podatku. Zmiana wynagrodzenia brutto w związku ze zmianą stawki podatku VAT nie wymaga aneksu do umowy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest **wynagrodzeniem ryczałtowym** i zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia i z zastrzeżeniem § 12 ust. 7 pkt 1 oraz § 18 ust. 11 nie może ulec zmianie bez względu na przyczynę.
4. Strony ustalają, że rozliczenie końcowe przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury, która może być wystawiona zgodnie z załączonym końcowym protokołem odbioru robót (podpisanym przez Wykonawcę i Zamawiającego).
5. Z zastrzeżeniem ust. 14 – 18, zapłata należności z faktury wystawionej zgodnie z ust. 4, 6 i 9 dokonana zostanie przelewem na rachunek Wykonawcy w banku nr konta w terminie do 14 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury z zastosowaniem metody podzielonej płatności (split payment).
6. Wykonawca oświadcza, że wskazany na fakturze rachunek, na który należy dokonać płatności, należy do Wykonawcy i został do niego utworzony wydzielony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej.
7. Termin zapłaty liczony będzie od daty wpływu do Zamawiającego wszystkich dokumentów rozliczeniowych, tj.:
 - 1) faktury Wykonawcy z naliczonym podatkiem VAT oraz wpisanym numerem NIP Zamawiającego;
 - 2) podpisanego przez Wykonawcę i Zamawiającego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
8. Faktura wystawiona przez Wykonawcę musi zawierać wszystkie niezbędne elementy, o których mowa w ustawie o VAT i musi zawierać następujące wskazania:
NABYWCA: Gmina Kłobuck, ul. 11 Listopada 6, 42-100 Kłobuck NIP 574 – 20 – 55 – 306
ODBIORCA: Zarząd Dróg i Gospodarki Komunalnej w Kłobucku, ul. 11 Listopada 81, 42 – 100 Kłobuck
9. Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego kwotą zapłaty.
10. Podstawę do wystawienia faktury końcowej stanowi protokół odbioru końcowego, stwierdzający wykonanie przedmiotu niniejszej umowy albo przyjmujący roboty wadliwie wykonane z jednoczesnym obniżeniem wynagrodzenia, tj. zgodnie z postanowieniami § 12 ust. 7 pkt 1.
11. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, widnieje w wykazie podatników VAT na tzw. „Białej liście podatników VAT” oraz jest rachunkiem dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2026 poz. 38) prowadzony jest rachunek VAT.
12. Informacje związane z Krajowym Systemem e-Faktur (dalej: KSeF):
 - 1) Gmina Kłobuck jest podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) i od 01.02.2026 r. korzysta z KSeF, w związku z czym wystawianie faktur VAT odbywa się wyłącznie w KSeF, z zachowaniem poniższych danych: Nabywca (podatnik VAT): Gmina Kłobuck, ul. 11 Listopada 6, 42-100 Kłobuck NIP: 5742055306; Podmiot inny 1 – Odbiorca (Rola: jednostka samorządu terytorialnego JST – odbiorca): Zarząd Dróg i Gospodarki Komunalnej w Kłobucku, ul. 11 Listopada 81, 42-100 Kłobuck NIP: 5740013278, przy czym jednostka organizacyjna wskazana jako Odbiorca nie jest odrębnym podatnikiem VAT. Faktura powinna być wystawiona na Gminę jako Nabywcę, natomiast dane jednostki należy wskazać jako Odbiorcę;
 - 2) Zgodnie z przepisami, faktura uznawana jest za wystawioną i doręczoną z chwilą nadania jej numeru identyfikującego w KSeF;
 - 3) Faktury wystawione poza KSeF lub na inne dane niż wskazane powyżej mogą nie zostać przyjęte do rozliczenia;

- 4) W razie pytań Zamawiający prosi o kontakt z Wydziałem Finansowym pod numerem telefonu (34) 3172322.
13. Jeżeli przedmiot umowy będzie realizowany przez podwykonawców (dalszych podwykonawców), odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy (dalszego podwykonawcy), ograniczona jest wyłącznie do należności powstałych po:
- 1) zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane,
 - 2) przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
14. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przypadnie później niż termin zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy wynikający z ust. 4, Zamawiający uprawniony jest wstrzymać się z zapłatą części wynagrodzenia należnego Wykonawcy, odpowiadającej kwocie istniejącego lecz jeszcze niewymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, do czasu przedłożenia przez Wykonawcę dowodu dokonania zapłaty tego wynagrodzenia i pisemnego oświadczenia podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) potwierdzającego tę zapłatę.
15. W przypadku realizacji przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców (dalszych podwykonawców), strony ustalają następujące zasady płatności wynagrodzenia z tytułu realizacji przedmiotu niniejszej umowy:
- 1) wynagrodzenie za prace wykonane przez podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) zostanie zapłacone Wykonawcy wyłącznie pod warunkiem przedłożenia przez Wykonawcę wraz z fakturą dowodów zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom (dalszym podwykonawcom) oraz pisemnych oświadczeń podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) potwierdzających tę zapłatę; ponadto Wykonawca zobligowany jest złożyć wraz z fakturą swoje pisemne oświadczenie o wysokości i terminie wymagalności wynagrodzenia należnego wszystkim podwykonawcom (dalszym podwykonawcom),
 - 2) Wykonawca może upoważnić Zamawiającego do zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio na rachunek podwykonawcy (dalszego podwykonawcy); w takim przypadku do wystawionej przez siebie faktury, Wykonawca dołączy kopie faktur wystawionych przez podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) zgodnie z zawartymi umowami o podwykonawstwo, a ponadto dyspozycję bezpośredniego uiszczenia płatności objętych tymi fakturami przelewem z rachunku Zamawiającego na wskazany w tych fakturach rachunek bankowy podwykonawcy (dalszego podwykonawcy), przy czym faktura Wykonawcy powinna zawierać klauzulę wskazującą nazwę podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) oraz numer jego rachunku bankowego, w celu bezpośredniego przekazania wynagrodzenia podwykonawcom.
16. W razie naruszenia reguł określonych w ust. 15 lub powzięcia informacji o uchylaniu się Wykonawcy od obowiązku zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom (dalszym podwykonawcom), Zamawiający uprawniony będzie do dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy). Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie uwag w tym przedmiocie w terminie 7 dni licząc od dnia doręczenia Wykonawcy informacji o zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, tj. bez odsetek.
17. W sytuacji zgłoszenia przez Wykonawcę w terminie określonym w ust. 16, uwag dotyczących zamiaru dokonania przez Zamawiającego zapłaty bezpośredniej, Zamawiający może:
- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
18. W przypadku dokonania płatności na rzecz podwykonawcy (dalszego podwykonawcy), wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio pomniejszone o kwoty wypłacone podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy).

ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

§ 12

1. Odbiór końcowy nastąpi po całkowitym zakończeniu wszystkich robót budowlanych składających się na przedmiot umowy, na podstawie pisemnego wniosku Wykonawcy zawierającego zgłoszenie wykonanych robót budowlanych do odbioru końcowego.

2. Do wniosku, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca załącza komplet dokumentów stanowiących dokumentację powykonawczą. Po doręczeniu kompletnego wniosku Zamawiający w ciągu kolejnych **10 dni** wyznaczy termin odbioru końcowego. O terminie odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformowania Podwykonawców, przy udziale których wykonał przedmiot Umowy. Dokument informujący podwykonawców wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu w dniu odbioru.
3. W celu dokonania odbioru końcowego, Wykonawca na dzień odbioru, przedstawia Zamawiającemu komplet dokumentów (tzw. operat kołaudacyjny), w skład którego wchodzi między innymi:
 - 1) dokumentacja powykonawcza;
 - 2) świadectwa jakości, certyfikaty lub atesty;
 - 3) inne dokumenty wynikające z obowiązujących przepisów dotyczących wykonania i odbioru robót budowlanych.
4. W czynnościach odbioru końcowego uczestniczą przedstawiciele Wykonawcy i Zamawiającego. Z czynności odbioru końcowego sporządza się protokół zawierający wszystkie poczynione podczas odbioru ustalenia, zalecenia lub uwagi.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie jest gotowy do odbioru z powodu niewykonania wszystkich robót budowlanych, to Zamawiający odmówi przeprowadzenia procedury odbioru z winy Wykonawcy. W takim wypadku Wykonawca pozostaje w zwłoce z realizacją przedmiotu umowy, jeśli upłynął już termin określony w § 4 ust. 1, a w przypadku udzielenia dodatkowego terminu na usunięcie wad zgodnie z ust. 6 jeśli upłynął już ten dodatkowy termin.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia, to Zamawiający może odmówić odbioru robót i wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin na usunięcie wad.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady nienadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
 - 1) jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – odpowiednio obniżyć wynagrodzenie za wadliwie wykonane roboty;
 - 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – zażądać wykonania robót obarczonych wadami po raz drugi (tj. w sposób wolny od wad) wyznaczając Wykonawcy stosowny termin albo odstąpić od umowy w całości lub części w terminie kolejnych 30 dni.

GWARANCJA I RĘKOJMIA

§ 13

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy na warunkach określonych w niniejszej umowie i przepisach kodeksu cywilnego. W razie rozbieżności postanowień gwarancyjnych, stosuje się warunki gwarancyjne bardziej korzystne dla Zamawiającego.
2. Strony ustalają okres gwarancji na **miesiące**. Okres gwarancji rozpoczyna swój bieg od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego stwierdzającego wykonanie przedmiotu niniejszej umowy albo przyjmującego roboty wadliwie wykonane z jednoczesnym obniżeniem wynagrodzenia, tj. zgodnie z postanowieniami § 12 ust. 7 pkt 1.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wady przedmiotu umowy, które ujawnią się w okresie gwarancji. Wykonawcę obciążają wszelkie koszty i ryzyka związane z koniecznością usunięcia wad ujawnionych w okresie gwarancji.
4. Szczegółowe warunki gwarancji, określa Oświadczenie gwarancyjne, sporządzone według wzoru będącego załącznikiem do umowy i podpisane przez Wykonawcę oraz wydane Zamawiającemu w ramach czynności odbioru końcowego.

§ 14

1. Niezależnie od udzielonej gwarancji, Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji jakości.
2. Wybór przysługujących uprawnień z tytułu rękojmi lub gwarancji jakości, należy do wyłącznej kompetencji Zamawiającego.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji jakości po upływie okresu rękojmi lub gwarancji jakości, jeżeli zostały one zgłoszone w tym okresie.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 15

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni, licząc od dnia, w którym dowiedział się o zaistnieniu jednej lub kilku następujących okoliczności:
 - 1) zajęciu składników majątku Wykonawcy na podstawie orzeczenia sądu, organu egzekucyjnego lub innego organu władzy publicznej;
 - 2) nieprzystąpieniu przez Wykonawcę do czynności przekazania placu budowy lub nieuzasadnionej odmowie przejęcia przez Wykonawcę placu budowy;
 - 3) opóźnieniu w rozpoczęciu przez Wykonawcę realizacji robót budowlanych, jeżeli stan taki istnieje pomimo uprzedniego wezwania Zamawiającego;
 - 4) nieuzasadnionym zaprzestaniu przez Wykonawcę realizacji przedmiotu umowy przez okres przekraczający 7 dni kalendarzowych;
 - 5) wykonywaniu przez Wykonawcę robót niezgodnie z dokumentacją;
 - 6) stwierdzeniu, że Wykonawca nienależycie wykonuje przedmiot umowy i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego nie zmienił sposobu wykonawstwa, w wyznaczonym w wezwaniu terminie;
 - 7) pozostawaniu przez Wykonawcę w opóźnieniu z realizacją przedmiotu umowy tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie określonego w § 4 ust. 1 terminu zakończenia realizacji;
 - 8) pozostawaniu przez Wykonawcę w co najmniej 14 – dniowej zwłóce z usunięciem wad przedmiotu umowy w stosunku do terminu wyznaczonego zgodnie z § 12 ust. 6 lub § 12 ust. 7 pkt 2;
 - 9) rażącym naruszeniu przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy, a w szczególności wykonywaniu robót budowlanych niezgodnie z warunkami zamówienia lub ofertą;
 - 10) ustaleniu, iż wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie należytego wykonania umowy utraciło moc wiążącą a Wykonawca nie złożył zabezpieczenia na dalszy okres,;
 - 11) dokonaniu bezpośredniej zapłaty podwykonawcom (dalszym podwykonawcom) w trybie § 11 ust. 16 lub ust. 17 pkt 3.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy na zasadach określonych w art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz wskazania przyczyny odstąpienia. Oświadczenie takie składa się w terminie 21 dni od daty dowiedzenia się o zaistnieniu przesłanki odstąpienia.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, w związku z zaistnieniem okoliczności, o których mowa w ust. 1, Zamawiający zachowuje prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji w stosunku do prac dotychczas wykonanych.

§ 16

1. W razie odstąpienia od umowy, Wykonawca zobligowany jest:
 - 1) wstrzymać dalszą realizację umowy poza robotami określonymi przez Zamawiającego a koniecznymi dla zabezpieczenia prac wykonanych;
 - 2) usunąć sprzęt budowlany – montażowy oraz wycofać swój personel z terenu budowy;
 - 3) uporządkować teren budowy;
 - 4) przekazać Zamawiającemu wszelkie prawa (tytuły) w szczególności dotyczące przedmiotu umowy – aktualne na dzień odstąpienia;
 - 5) dostarczyć Zamawiającemu całą dokumentację techniczną, wszelkie rysunki, specyfikacje i inne dokumenty związane z realizacją przedmiotu umowy – aktualne na dzień odstąpienia.
2. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie wyłącznie za roboty budowlane wykonane na dzień odstąpienia od umowy. Podstawą do wyceny wykonanych robót będzie protokół inwentaryzacji stanu zaawansowania robót, sporządzony przez przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego. Postanowienia dotyczące płatności dla podwykonawców (dalszych podwykonawców) stosuje się odpowiednio.
3. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może wejść na teren budowy i zakończyć realizację przedmiotu umowy we własnym zakresie lub przy wykorzystaniu innych podmiotów.
4. W sytuacji opisanej w ust. 3, Zamawiającemu przysługuje wobec Wykonawcy roszczenie odszkodowawcze, niezależnie od naliczonej kary umownej.

KARY UMOWNE

§ 17

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
 - 1) każdy dzień zwłoki w realizacji przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 4 ust.1 – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia netto wskazanego w § 11 ust. 1;
 - 2) każdy dzień zwłoki w usunięciu wad przedmiotu umowy w stosunku do terminu wyznaczonego zgodnie z § 12 ust. 6 lub § 12 ust. 7 pkt 2 – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia netto wskazanego w § 11 ust. 1;
 - 3) odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 25 % wynagrodzenia netto wskazanego w § 11 ust. 1;
 - 4) brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia netto wskazanego w § 11 ust. 1 za każdy taki stwierdzony przypadek;
 - 5) nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – w wysokości 0,3 % wynagrodzenia całkowitego netto wskazanego w § 11 ust. 1 za każdy taki stwierdzony przypadek;
 - 6) nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia netto wskazanego w § 11 ust. 1 za każdy taki stwierdzony przypadek;
 - 7) brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia netto wskazanego w § 11 ust. 1 za każdy taki stwierdzony przypadek;
 - 8) zwłokę Wykonawcy w przedłożeniu Zamawiającemu wykazu pracowników realizujących roboty budowlane objęte niniejszą umową w terminie określonym w § 2 ust. 7 w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki;
 - 9) zwłokę Wykonawcy w przedłożeniu Zamawiającemu kopii umowy o pracę zawartej przez Wykonawcę lub Podwykonawcę z pracownikami wskazanymi w wykazie pracowników o którym mowa w § 2 ust. 7 w wysokości 90 zł za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 9;
 - 10) za każdy dzień przekroczenia terminu wyznaczonego na dostarczenie Zamawiającemu dokumentów określonych w ust. 3 rozdział XXIV Specyfikacji Warunków Zamówienia, w wysokości 100 zł za każdy dzień przekroczenia.
2. Zamawiający jest upoważniony do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy lub może dla ich pokrycia skorzystać z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża niniejszym zgodę.
3. Suma kar umownych z wszystkich tytułów określonych w ust. 1 nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia netto określonego w § 11 ust. 1.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych zapłaty odszkodowania przenoszącego wysokość określonych kar umownych.

ZMIANY UMOWY

§ 18

1. Strony mogą przedłużyć termin wykonania przedmiotu umowy, wskazany w § 4 ust. 1 o okres trwania przyczyn, z powodu których brak jest możliwości prawidłowego prowadzenia prac, w następujących sytuacjach:
 - 1) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu wykonania przedmiotu umowy będą następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu wykonania przedmiotu umowy;
 - 2) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z uwagi na technologię realizacji prac określoną: umową, normami lub innymi przepisami, wymagającą konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
 - 3) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji;

- 4) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub dojdzie do zaniechania określonych czynności przez właściwe organy administracji państwowej, o ile nie będzie to następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
 - 5) wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie to spowoduje przekroczenie, przewidzianego w przepisach prawa terminu, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
 - 6) wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu niedopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
 - 7) w razie wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami;
 - 8) w razie konieczności gdy wystąpią okoliczności, o których mowa w art. 455 ustawy.
2. Wykonawca jest uprawniony do żądania zmiany umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy w następujących sytuacjach:
- 1) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy;
 - 2) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian;
 - 3) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy;
 - 4) wystąpienia innych niż wskazane w pkt 3 warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności w przypadku napotkania niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych;
 - 5) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych, w szczególności ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
 - 6) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji;
 - 7) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami.
3. Na wniosek Wykonawcy i po spełnieniu warunków określonych we wzorze umowy dotyczących podwykonawstwa, Wykonawca może modyfikować w trakcie wykonywania zamówienia złożone w ofercie deklaracje odnośnie podwykonawstwa poprzez:
- 1) wskazanie innych podwykonawców;
 - 2) rezygnację z wszystkich lub niektórych podwykonawców.
4. Jeżeli Wykonawca uważa się za uprawnionego do żądania przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy na podstawie ust. 1 lub do żądania zmiany umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy na podstawie ust. 2, zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wniosku dotyczącego zmiany umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
5. Wniosek, o którym mowa w ust. 4 powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 14 dni od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się, lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
 6. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem, o którym mowa w ust. 4, wszelkich innych dokumentów wymaganych umową, w tym informacji uzasadniających żądanie zmiany umowy, stosownie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany.
 7. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia bieżącej dokumentacji koniecznej dla uzasadnienia żądania zmiany i przechowywania jej na terenie budowy.
 8. W terminie do 14 dni od dnia otrzymania żądania zmiany, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany umowy i terminie podpisania aneksu do umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.

9. Wszelkie zmiany umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy pod rygorem nieważności w formie pisemnej w drodze pisemnego aneksu.
10. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany umowy następujące zmiany:
 - 1) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy;
 - 2) danych teleadresowych;
 - 3) danych rejestrowych.
11. Dopuszcza się możliwość podwyższenia lub obniżenia wynagrodzenia w sytuacji mającej wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy, w następujących przypadkach:
 - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT, przy czym wynagrodzenie zostanie odpowiednio obniżone lub podwyższone o wartość wynikającą ściśle ze zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT;
 - 2) wynikających ze zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy. Strony z zachowaniem zasad uczciwej konkurencji oraz poszanowania interesów każdej ze stron, będą zmierzać do dostosowania umowy do zmian wynikających z wprowadzenia nowych przepisów prawa. W takim wypadku, zmiany umowy ograniczać się będą do konieczności wynikającej ze zmiany powszechnie obowiązującego prawa, tj. nie mogą być dokonane wówczas, gdy przepisy takie mają charakter dyspozycyjny (względnie obowiązujący);
 - 3) wykonania robót w mniejszym zakresie w stosunku do zakresu umownego – w takim przypadku wynagrodzenie zostanie zmniejszone proporcjonalnie, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami, do rozliczenia zostaną przyjęte ceny zastosowane przez Wykonawcę w dostarczonej przez niego kosztorysie szczegółowym a w przypadku braku cen w kosztorysie odpowiadających rodzajom wykonanych robót, poziom cen zostanie ustalony na podstawie średnich cen publikowanych za bieżący (a w przypadku braku poprzedni) kwartał w publikatorze SEKOCENBUD;
 - 4) będących konsekwencją sytuacji opisanych w ust. 2 pkt od 1 do 6, przy czym do rozliczenia zostaną przyjęte ceny zastosowane przez Wykonawcę w dostarczonej przez niego kosztorysie szczegółowym a w przypadku braku cen w kosztorysie odpowiadających rodzajom wykonanych robót, poziom cen zostanie ustalony na podstawie średnich cen publikowanych za bieżący (a w przypadku braku poprzedni) kwartał w publikatorze SEKOCENBUD.
12. W razie wystąpienia okoliczności opisanych w ust. 11 każda ze stron uprawniona będzie do żądania odpowiedniej zmiany wynagrodzenia Wykonawcy. Żądanie zostanie sporządzone w formie pisemnej wraz z uzasadnieniem oraz precyzyjnym wyliczeniem wskazującym wpływ zmiany na koszty wykonania prac będących przedmiotem niniejszej umowy.
13. W pozostałym zakresie do zmian umowy stosuje się przepisy art. 455 ust. 1 pkt 3 – 4 i ust. 2 ustawy.

POSTANOWIENIA DODATKOWE

§ 19

Bez pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca (podwykonawca, dalszy podwykonawca) nie może przelać na osoby trzecie jakichkolwiek wierzycielności wynikających z niniejszej umowy.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 20

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 21

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz Prawa zamówień publicznych.

§ 22

Wszelkie spory, które mogą powstać w związku z realizacją niniejszej umowy, strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 23

Umowa została zawarta w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca a dwa Zamawiający.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

załącznik do umowy

OŚWIADCZENIE GWARANCYJNE (gwarancja jakości)

Dotyczy zadania inwestycyjnego: „**Bieżąca naprawa nawierzchni dróg gminnych przy użyciu emulsji asfaltowej i grysów z wykorzystaniem remontera typu Patcher**”

Gwarantem jest:

Zamawiającym – Uprawnionym z tytułu gwarancji jest:

Zarząd Dróg i Gospodarki Komunalnej w Kłobucku
ul. 11 Listopada 81
42 – 100 Kłobuck

§1

Przedmiot i termin gwarancji

1. Niniejsza gwarancja obejmuje przedmiot zadania pn.: „**Bieżąca naprawa nawierzchni dróg gminnych przy użyciu emulsji asfaltowej i grysów z wykorzystaniem remontera typu Patcher**” określony w umowie Nr ...
2. Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego w związku z wystawieniem niniejszego Oświadczenia Gwarancyjnego za cały przedmiot umowy, w tym także za części realizowane przez podwykonawców. Gwarant jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za realizację wszystkich zobowiązań, o których mowa w § 1 ust. 1, 2 i 3 Umowy.
3. Termin gwarancji wynosi miesiące od daty podpisania protokołu odbioru końcowego na wykonany przedmiot umowy.
4. Ilekroć w niniejszym Oświadczeniu Gwarancyjnym jest mowa o wadzie należy przez to rozumieć wadę fizyczną, o której mowa w art. 556¹ § 1 K.c.
5. Gwarant oświadcza, że objęty niniejszym Oświadczeniem Gwarancyjnym przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z umową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi normami i przepisami techniczno – budowlanymi.
6. Gwarancja obejmuje:
 - 1) wady wykonawstwa;
 - 2) wady materiałowe;
 - 3) wady zamontowanych urządzeń.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne przedmiotu gwarancji zmniejszające jego wartość użytkową, techniczną lub estetyczną.

§2

Obowiązki i uprawnienia stron

1. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie umowy Zamawiający jest uprawniony do:
 - 1) żądania usunięcia wady przedmiotu Umowy;
 - 2) w przypadku gdy dany element wchodzący w zakres przedmiotu umowy był już dwukrotnie naprawiany do żądania wymiany tego elementu na nowy, wolny od wad;
 - 3) wskazania trybu usunięcia wady /wymiany rzeczy lub elementów na wolne od wad;
 - 4) żądania od Gwaranta odszkodowania obejmującego zarówno poniesione straty, jak i utracone korzyści, jakich doznał Zamawiający lub osoby trzecie na skutek wystąpienia wad;
 - 5) żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe przystąpienie do usuwania wad w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 11 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego w § 5 ust. 1 niniejszego oświadczenia.

- 6) żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe usunięcie wady w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 11 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego w § 5 ust. 1 i 2 niniejszego oświadczenia.
- 2.** W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie Umowy, Gwarant jest zobowiązany do:
- 1) nieodpłatnego usunięcia wad ujawnionych po odbiorze końcowym, zgłoszonych Gwarantowi przez Zamawiającego pisemnie, faksem lub w formie elektronicznej;
 - 2) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę elementów wchodzących w zakres przedmiotu Umowy na elementy wolne od wad;
 - 3) zapłaty kary umownej, o której mowa w ust. 1 pkt 5 niniejszego oświadczenia.
- 3.** Uprawnienia z tytułu gwarancji jakości nie dotyczą wad powstałych na skutek:
- 1) siły wyższej to jest: stanu wojny, stanu klęski żywiołowej i innych zdarzeń określonych w umowie;
 - 2) normalnego zużycia przedmiotu gwarancji lub jego części;
 - 3) szkód wynikłych z winy użytkownika, a w szczególności użytkownika w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji, o ile Wykonawca przedstawił uprzednio Zamawiającemu pisemną informację o tych zasadach
- lub
- 4) szkód wynikłych z użytkowania przedmiotu gwarancji w sposób sprzeczny z jego przeznaczeniem.

§3 Przeglądy gwarancyjne

1. Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą co 12 miesięcy licząc od pierwszego dnia obowiązywania niniejszej gwarancji.
2. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nich Gwaranta na piśmie z co najmniej czternastodniowym wyprzedzeniem.
3. W skład komisji przeglądowej będą wchodziły co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz co najmniej jedna osoba wyznaczona przez Gwaranta.
4. Jeżeli Gwarant został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
5. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządza się szczegółowy Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w co najmniej dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i Gwaranta.
6. W przypadku nieobecności przedstawicieli Gwaranta, zamawiający niezwłocznie przesyła Gwarantowi jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu.
7. Działania opisane w ust. od 1 do 6, nie zwalniają Gwaranta z obowiązku dokonywania, z własnej inicjatywy, przeglądów i czynności serwisowych zamontowanych urządzeń, w terminach przewidzianych dla obsługi tych urządzeń.

§ 4 Wezwanie do usunięcia wad

W przypadku ujawnienia wady w czasie innym niż podczas przeglądu gwarancyjnego, Zamawiający niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 7 dni od ujawnienia wady, zawiadomi na piśmie o niej Gwaranta, równocześnie wzywając go do usunięcia ujawnionej wady w odpowiednim trybie:

- 1) zwykłym, o którym mowa w § 5 ust. 1, lub
- 2) awaryjnym, o którym mowa w § 5 ust. 2.

§ 5
Tryby usuwania wad

1. Gwarant obowiązany jest przystąpić do usuwania ujawnionej wady w ciągu 2 dni od daty otrzymania wezwania, o którym mowa w § 4 lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego. Termin usuwania wad nie może być dłuższy niż 14 dni od daty podpisania wezwania do usuwania awarii (tryb zwykły).
2. W przypadku kiedy ujawniona wada ogranicza lub uniemożliwia działanie części lub całości przedmiotu umowy, a także, gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego lub osób trzecich, jak również w innych przypadkach niecierpiących zwłoki awaria podlega usunięciu przez Gwaranta w ciągu 48 godzin. Gwarant zostanie powiadomiony o takiej awarii w ciągu 12 godzin od jej wystąpienia (tryb awaryjny).
3. Usunięcie wad uważa się za skutecznie dokonane z chwilą podpisania przez obie strony Protokołu odbioru prac koniecznych do usunięcia wad.

§ 6
Porozumiewanie się stron umowy gwarancji

1. Wszelka komunikacja pomiędzy stronami wymaga zachowania formy pisemnej.
2. Komunikacja za pomocą e-maila będzie uważana za skuteczną, o ile treść e – maila zostanie niezwłocznie potwierdzona na piśmie. Data otrzymania e – maila na następnie potwierdzonego na piśmie będzie uważana za datę otrzymania pisma.
3. Wszelkie pisma skierowane do Gwaranta należy wysłać na adres:
4. Wszelkie pisma skierowane do Zamawiającego należy wysłać na adres:
Zarząd Dróg i Gospodarki Komunalnej w Kłobucku
ul. 11 Listopada 26
42 – 100 Kłobuck
5. O zmianach danych teleadresowych, określonych w ust. 3 i 4 strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania korespondencji wysłanej pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.
6. Gwarant jest obowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację powiadomić na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.

§ 7
Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, a w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane, ustawy Prawo zamówień publicznych i ustawy Prawo ochrony środowiska wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw.
2. Niniejsze Oświadczenie Gwarancyjne powinno być interpretowane w zgodzie z celem umowy o roboty budowlane zawartej między stronami oraz zgodnym zamiarem stron wyrażonym poprzez zawarcie umowy o roboty budowlane.
3. Niniejsze Oświadczenie Gwarancyjne sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

przyjmujący oświadczenie gwarancyjne
gwarancyjne
(ZAMAWIAJĄCY):

składający oświadczenie
(GWARANT):