



PZ2.32.321.17/2026/KA Załącznik nr 4 do SWZ

Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści tej umowy.

UMOWA Nr.....2026

zwana dalej „Umową”, zawarta elektronicznie* / zawarta pisemnie* w dniu w Oświęcimiu pomiędzy:

Powiat Oświęcimski – ul. Wyspiańskiego 10, 32-602 Oświęcim

NIP: 5492197501

**Reprezentowany przez: Jacka Stocha – Dyrektora Powiatowego Zespołu Nr 2 Szkół Ogólnokształcących Mistrzostwa Sportowego i Technicznych im. Ignacego Łukasiewicza w Oświęcimiu – ul. Bema 8, 32-602 Oświęcim
na podstawie pełnomocnictwa nr8/2024 – Uchwała Nr 62/1324/2024 Zarządu Powiatu w Oświęcimiu z dnia 19 marca 2024r**

zwanym dalej „Zamawiającym”, a

....., adres do doręczeń elektronicznych:.....,

zwanym dalej „Wykonawcą”,

zgodnie z wynikiem przeprowadzonego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (zwanej dalej „Pzp”) postępowania o udzielenie zamówienia w trybie podstawowym (art. 275 pkt 1) Pzp) ogłoszonego w Biuletynie Zamówień Publicznych pod numerem w dniu

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia publicznego w formie robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn.:
2. **„Wymiana okładzin schodów zewnętrznych oraz wymiana nawierzchni podłóg balkonów od strony południowej internatu Powiatowego Zespołu nr 2 SOMSiT w Oświęcimiu , ul. Bema 4”**
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają: specyfikacje techniczne wykonania i odbioru Robót, specyfikacja warunków zamówienia, przedmiary Robót, oferta Wykonawcy, stanowiące integralną część Umowy. Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, na ustalonych w Umowie warunkach oraz zgodnie ze specyfikacją warunków zamówienia.
4. Do celów interpretacji dokumenty tworzące Umowę mają pierwszeństwo zgodnie z kolejnością określoną w ust. 2 niniejszego paragrafu.



§ 2

Terminy

1. Terminy ustala się następująco:
 - a. Przekazanie placu budowy – niezwłocznie (nie później niż w terminie 7 dni roboczych od daty podpisania Umowy),
 - b. Rozpoczęcie Robót – niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 14 dni roboczych od daty przekazania placu budowy,
 - c. Zakończenie Robót – do 40 dni od daty przekazania placu budowy.
2. Jeżeli w Umowie termin określony jest w dniach, rozumie się przez to dni kalendarzowe.
3. Jeżeli w Umowie termin określony jest w dniach roboczych, rozumie się przez to dni od poniedziałku do piątku z wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy w rozumieniu ustawy z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy.
4. Termin wykonania Robót ulega zawieszeniu bądź nie rozpoczyna swojego biegu jeżeli Zamawiający zatwierdził okoliczności związane z:
 - a. Brakiem możliwości rozpoczęcia realizacji Umowy lub zaistnienia przerw w jej wykonaniu z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub z przyczyn obiektywnych;
 - b. Brakiem możliwości prowadzenia Robót budowlanych zgodnie ze sztuką budowlaną, które winny być wykonane zgodnie z harmonogramem Robót, na skutek niekorzystnych warunków atmosferycznych, takich jak w szczególności: niedopuszczalne temperatury powietrza, wiatr uniemożliwiający pracę maszyn budowlanych, niedopuszczalna wilgotność terenu budowy powstała na skutek warunków atmosferycznych, przez czas ich trwania, co zostanie potwierdzone przez Zamawiającego;
 - c. Działaniem siły wyższej, to znaczy niezależnego od Stron losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia Umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności na czas jej trwania potwierdzone Zamawiającego;
 - d. Wstrzymaniem prac budowlanych przez właściwy organ z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, na czas ich wstrzymania potwierdzonej przez Zamawiającego na podstawie aktu organu;
5. Wystąpieniem braku na rynku materiałów lub urządzeń, niezbędnych do prawidłowego wykonania Robót, lub takich które mogłyby być zastąpione innymi materiałami, a których termin dostawy jest dłuższy niż założony przy sporządzaniu dokumentacji projektowej;
6. Zamawiający potwierdza okres stanowiący różnicę w czasie dostawy;



7. Wystąpieniem innych okoliczności wpływających na termin realizacji Umowy, niezależnych od Stron Umowy, których żadna ze Stron przy dochowaniu należytej staranności nie była w stanie przewidzieć na etapie zawarcia Umowy, na czas ich trwania, potwierdzony przez Zamawiającego .
8. Przez zakończenie Robót rozumie się dzień potwierdzenia gotowości do odbioru Robót wpisany przez Inspektora nadzoru inwestorskiego w dzienniku budowy, w wyniku którego doszło do podpisania bezusterkowego protokołu odbioru ostatniej części Robót bądź protokołu odbioru ostatniej części Robót z usterkami, których czas usunięcia jest krótszy niż 14 dni. W razie podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru ostatniej części Robót z usterkami, których czas usunięcia wynosi co najmniej 14 dni, zakończenie Robót następuje z dniem usunięcia usterek, o którym mowa w § 6 ust. 9 Umowy.
9. Przez gotowość do odbioru Robót rozumie się należyte wykonanie:
 - a. Całego przedmiotu Umowy zgodnie ze sztuką budowlaną wraz z uporządkowaniem placu budowy, bądź określonej w Umowie części Zadania, której realizacja jest uwarunkowana terminem zgodnie ze sztuką budowlaną, bądź części Zadania, której realizacja wiąże się z obowiązkiem częściowej zapłaty przez Zamawiającego.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego:

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Przekazanie dokumentacji związanej z budową, w tym dziennika budowy i uzgodnień branżowych w terminie do 3 dni po przekazaniu placu budowy.
2. Przekazanie placu budowy.
3. Zapewnienie na własny koszt nadzoru inwestorskiego.
4. Zorganizowanie odbiorów wykonanych Robót w terminach określonych w Umowie.
5. Weryfikacja przez Inspektora nadzoru inwestorskiego w dzienniku budowy zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę, w terminie do 3 dni roboczych od dokonania stosownego wpisu w dzienniku budowy (daty doręczenia zgłoszenia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego).
6. Niezwłoczne informowanie Wykonawcy o wadach Robót.
7. Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane Roboty.
8. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami.
9. Zgłaszanie w formie pisemnej pod rygorem nieważności zastrzeżeń do projektów umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są Roboty budowlane, lub ich zmian oraz sprzeciwów do umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są Roboty budowlane lub ich zmian w



terminie do 14 dni licząc od daty ich doręczenia w wypadkach, o których mowa w art. 464 ust. 3 Pzp.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy:

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1.1. Przejęcie placu budowy od Zamawiającego w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 1) Umowy.
2. Zapewnienie na własny koszt sprawowania kierownictwa budowy i Robót przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe i uprawnienia do prowadzenia prac w poszczególnych specjalnościach, zgodnie z przedmiotem zamówienia.
3. Wykonanie Robót a także zabezpieczenie i wyгородzenie placu budowy, oznakowanie miejsca prowadzonych Robót, zabezpieczenie przed dostępem osób postronnych do terenu budowy i przechowywanych tam materiałów na własny koszt, zgodnie z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisami z zakresu ochrony przeciwpożarowej.
4. Powiadomienie operatorów wszystkich sieci instalacyjnych, w szczególności elektrycznych, gazowych, wodno-kanalizacyjnych, teleinformatycznych, których infrastruktura znajduje się w rejonie placu budowy oraz jego oddziaływania.
5. Powiadomienie właścicieli nieruchomości objętych przerwami w dostawach prądu, wody, gazu i innych spowodowanych prowadzonymi Robotami, w terminie co najmniej na 3 dni przed planowanymi przerwami.
6. Zapewnienie ewentualnego nadzoru technicznego oraz uzyskanie uzgodnień i protokołów odbioru technicznego wykonanych Robót w zakresie wszystkich sieci na własny koszt, w tym ewentualny koszt włączenia i wyłączenia urządzeń i sieci, w których nastąpiła ingerencja Wykonawcy oraz koszt włączenia i wyłączenia urządzeń i sieci niezbędnych do realizacji budowy, któremu Roboty mają służyć.
7. Pokrycie kosztów uszkodzenia sieci, ich awarii, lub kosztów przerwy eksploatacyjnej wynikających z realizacji Robót.
8. Prowadzenie Robót w taki sposób, aby przez cały czas realizacji zamówienia zapewnić bezpieczne dojście i dojazd do nieruchomości zlokalizowanych przy ul. Bema 4 w Oświęcimiu lub do których dostęp odbywa się poprzez tą drogę oraz zapewnić ciągłość dostaw mediów.
9. Zapewnienie dozoru mienia na terenie Robót na własny koszt.
10. Organizacja swojego zaplecza w miejscu ustalonym z Zamawiającym na własny koszt oraz ponoszenie pełnej odpowiedzialności za teren budowy i szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim od dnia protokolarnego przekazania placu budowy do dnia podpisania przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu odbioru ostatniej części Robót bądź po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu odbioru ostatniej części Robót z usterkami.



11. Naprawienie zniszczonych lub uszkodzonych w czasie wykonywania Robót elementów, urządzeń lub obiektów budowlanych (w tym należących do osób trzecich), w terminie uzgodnionym z Zamawiającym i poszkodowanym. Wykonawca ponosi konsekwencje wynikłe z nieterminowego ich naprawienia.
12. Realizacja zadania z zachowaniem szczególnej staranności, zgodnie z specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru Robót, przedmiarami Robót, obowiązującymi warunkami technicznymi, przepisami, normami, prawem budowlanym, sztuką inżynierską oraz bieżącymi zaleceniami Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz uchwałą Sejmiku Województwa Małopolskiego nr XXV/373/20 z dnia 28 września 2020 r. w sprawie Programu ochrony powietrza dla województwa małopolskiego (Dz. U. Woj. Mał. 2020 poz. 6337 z późn. zm.), w zakresie 5.Działania naprawcze, 5.2. Ograniczenie emisji z sektora transportu, Zadania do realizacji w ramach zamówień na roboty budowlane, co będzie kontrolowane przez Inspektora nadzoru inwestorskiego w trakcie prowadzenia Robót.
13. Używanie wyłącznie materiałów, które są: nowe, niewadliwe, posiadają atesty i jeżeli dotyczy są objęte gwarancją producenta wydaną nie wcześniej niż 3 miesiące od dnia podpisania Umowy, chyba że z opisu przedmiotu zamówienia wynika możliwość wykorzystania innych materiałów, w tym stanowiących własność Zamawiającego.
14. Wykonanie na własny koszt wszystkich niezbędnych badań i prób oraz przekazanie ich wyników Zamawiającemu przed ich wbudowaniem, łącznie z atestami, certyfikatami na znak bezpieczeństwa, certyfikatami lub deklaracjami zgodności z Polską Normą lub z aprobatą techniczną materiałów użytych do realizacji przedmiotu Umowy. Materiały przeznaczone do wbudowania muszą odpowiadać parametrom jakościowym i technicznym oraz posiadać świadectwo dopuszczenia do obrotu i stosowania.
15. Przeprowadzenie na własny koszt niezbędnej ilości badań jakościowych w odniesieniu do wykonanych Robót i zastosowanych przez Wykonawcę materiałów, ekspertyz, prób lub sprawdzeń na żądanie Zamawiającego w miejscu przez nich wskazanym.
16. Umożliwienie wstępu na teren budowy m.in. pracownikom nadzoru budowlanego i Zamawiającego.
17. Zapewnienie na własny koszt i odpowiedzialność odpowiednio: składowania, transportu, utylizacji: materiałów pochodzących z rozbiórek, demontaży, wycinek oraz odpadów.
18. Uporządkowanie placu budowy przez co rozumie się uprzątnięcie terenu budowy, zaplecza budowy jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonanie na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych Robót obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni, instalacji itp. po zakończeniu Robót.
19. Kompletowanie w trakcie realizacji Robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, w tym uzyskiwanie we własnym zakresie zgody Projektanta i aprobaty Zamawiającego w przypadku wprowadzania nieistotnych zmian w



dokumentacji projektowej oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze i dziennika budowy.

20. Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość Robót lub termin ich zakończenia.
21. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić dojazd i dojście do istniejącego budynku szkoły oraz do prowadzenia robót generujących hałas (w szczególności: wiercenie, kucie, cięcie, prace z użyciem młotów udarowych i innych głośnych urządzeń) wyłącznie w godzinach uprzednio uzgodnionych z Dyrektorem Szkoły. Harmonogram prac głośnych będzie każdorazowo ustalany z co najmniej dwudniowym wyprzedzeniem, z uwzględnieniem planu zajęć dydaktycznych i innych wydarzeń szkolnych. W przypadku naruszenia niniejszego postanowienia Zamawiający zastrzega sobie prawo do wstrzymania robót oraz naliczenia kar umownych.
22. Wykonawca jest zobowiązany do ścisłej współpracy z administratorami sieci i urządzeń infrastruktury technicznej znajdujących się w obszarze Robót, umożliwienia wstępu na teren budowy ich przedstawicieli (np. w celu odbioru Robót), a także do dochowania warunków zawartych w uzgodnieniach z nimi.
23. Wykonawca zobowiązany jest do zrealizowania wszelkich wytycznych, o których mowa w dostarczonych mu uzgodnieniach, o których mowa w § 3 pkt 1 Umowy, i przejmuje na siebie wszelkie obowiązki z nich wynikające za Zamawiającego.
24. Doręczenie Zamawiającemu na jego żądanie w terminie 7 dni roboczych oryginału kosztorysu powykonawczego przedstawiającego wykonany i potwierdzony przez Zamawiającego, do dnia wskazanego przez Zamawiającego w żądaniu, zakres rzeczowy Zadania.

§ 5

Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia:

1. Planowane koszty zamówienia brutto, według kosztorysu ofertowego wynoszą: zł, (słownie:/100).
2. Rozliczenie Robót nastąpi na podstawie kosztorysu powykonawczego w oparciu o faktycznie wykonane ilości Robót zatwierdzone przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i odebrane przez Zamawiającego oraz ceny jednostkowe wynikające z kosztorysu ofertowego bądź zatwierdzonego przez Strony zwaloryzowanego kosztorysu ofertowego, z zastrzeżeniem że kwota wynagrodzenia Wykonawcy za realizację Umowy nie może przekroczyć kwoty, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu powiększonej o 2 % brutto, tj. kwoty (wynagrodzenie kosztorysowo-ryczałtowe).
3. Wszelkie dopuszczalne ustawą lub Umową zmiany zakresu przedmiotowego Umowy w trakcie Robót mogą być dokonywane przez Wykonawcę, wyłącznie po udzieleniu pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności. Polecenia Inspektora nadzoru inwestorskiego w tym zakresie są bezskuteczne. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność majątkową za szkody wywołane zmianą zakresu przedmiotowego Umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.



4. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za Roboty niewykonane, choć objęte kosztorysem ofertowym.
5. Wykonawca oświadcza, że w razie wyrażenia zgody na wykonanie zamówień dodatkowych w rozumieniu Pzp, wykona te zamówienia na podstawie zatwierdzonego pisemnie przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego kosztorysu. Wszelkie samoistne dyspozycje Inspektora nadzoru inwestorskiego w tym zakresie będą bezskuteczne. W razie braku zgody Stron na wykonanie zamówień dodatkowych przez Wykonawcę, Wykonawca umożliwi wykonanie zamówień dodatkowych przez osoby trzecie poprzez właściwe udostępnienie placu budowy.
6. Rozliczenie Robót odbywać się będzie na podstawie faktur częściowych za zrealizowaną część Umowy.
7. Rozliczenie Robót wykonanych odbywa się na wniosek Wykonawcy, przy czym wartość ostatniej faktury częściowej nie może być mniejsza niż 10% kwoty, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.
8. Kwota na którą opiewa faktura częściowa winna odpowiadać zakresowi i kosztom Robót odebranych protokołem odbioru Robót bądź protokołem inwentaryzacyjnym podpisanym przez obie Strony Umowy.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo stosowania mechanizmu podzielonej płatności (split payment).
10. Termin zapłaty za każdą fakturę częściową prawidłowo wystawioną wynosi do 30 dni od daty jej doręczenia Zamawiającemu. Za nieprawidłowo wystawioną fakturę częściową uważa się w szczególności sytuacje, w których faktura nie spełnia wymogów określonych w ust. 8, ust. 12, ust. 15 niniejszego paragrafu.
11. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy odbywać się będzie poprzez przelew środków pieniężnych na podane na fakturze konto bankowe, a za dzień zapłaty przyjmuje się dzień realizacji polecenia przelewu w banku Zamawiającego.
12. Wykonawca będący płatnikiem podatku VAT zobowiązany jest do podania na fakturze swojego numeru rachunku rozliczeniowego, który figuruje w wykazie podmiotów, o których mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, pod rygorem poinformowania właściwego organu skarbowego przez Zamawiającego o dokonanym przelewie na rachunek inny niż wskazany na białej liście podatników. Przepis ten stosuje się odpowiednio do podwykonawcy, dalszego podwykonawcy oraz cesjonariusza.
13. W razie rozwiązania Umowy lub stwierdzenia jej nieważności w całości Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w wysokości proporcjonalnej do zakresu wykonania Umowy.
14. Jeżeli zakres odebranych Robót Wykonawca wykonywał za pomocą podwykonawców lub dalszych podwykonawców na podstawie zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem były Roboty budowlane lub przedłożonej



Zamawiającemu umowy na podwykonawstwo, której przedmiotem były usługi lub dostawy, do każdej faktury Wykonawca załącza odpowiednio uzupełniony załącznik nr 1 do Umowy. W takim wypadku każda zapłata Wykonawcy za wykonane Roboty uwarunkowana będzie przedstawieniem przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę wynagrodzenia zgłoszonego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za zrealizowane przez nich Roboty, dostawy lub usługi w zakresie odebranych przez Zamawiającego Robót. W przypadku, gdy Wykonawca nie zgłosił żadnego podwykonawcy, do każdej faktury Wykonawca ma obowiązek również załączyć odpowiednio uzupełniony załącznik nr 1 do Umowy.

15. Wykonawca wystawi fakturę na poniżej wskazane dane: Nabywca: Powiat Oświęcimski, ul. St. Wyspiańskiego 10, 32-602 Oświęcim, NIP: 5492197501, Odbiorca: Powiatowy Zespół Nr 2 Szkół Ogólnokształcących Mistrzostwa Sportowego i Technicznych im. I. Łukasiewicza w Oświęcimiu, ul. Bema 4, 32-602 Oświęcim. Strony zgodnie oświadczają, że w związku z wejściem w życie przepisów dotyczących obowiązków wystawiania i odbierania faktur ustrukturyzowanych za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), od dnia 01 lutego 2026 rozliczenia między stronami będą dokumentowane fakturami ustrukturyzowanymi, przesyłanymi za pośrednictwem KSeF.
16. W fakturze ustrukturyzowanej w polu Podmiot 2 (Nabywca) wpisać dane: Powiat Oświęcimski, NIP: 5492197501 oraz ustawić znacznik 1 przy Nabywcy (Podmiot 2).
17. W fakturze ustrukturyzowanej w polu Podmiot 3 (Odbiorca) wpisać dane: Powiatowy Zespół Nr 2 Szkół Ogólnokształcących Mistrzostwa Sportowego i Technicznych im. I. Łukasiewicza w Oświęcimiu, ul. Bema 4, 32-602 Oświęcim, z oznaczeniem rola = 8 (JST – odbiorca) i NIP 549 10 66 145.

§ 6

Odbiory:

1. Wykonawca zobowiązany jest poinformować telefonicznie oraz za pomocą środków komunikacji elektronicznej (e-mail) Inspektora nadzoru inwestorskiego z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem o każdym planowanym Robotach zanikających, celem umożliwienia ich odbioru przez Inspektora nadzoru inwestorskiego w dniu wykonania tych Robót.
2. Gotowość do odbioru Robót, o której mowa w § 2 ust. 9 Umowy, Wykonawca zgłasza Inspektorowi nadzoru inwestorskiego w zwykłej formie pisemnej bądź drogą elektroniczną wpisując datę doręczenia zgłoszenia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego w dzienniku budowy.
3. Inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązany jest niezwłocznie poinformować Zamawiającego i Kierownika budowy o terminie i godzinie swojej wizyty i dokonać oceny zgłoszenia na terenie budowy w terminie do 3 dni roboczych od zgłoszenia, o którym w mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu.



4. W przypadku pozytywnej oceny zgłoszenia, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, Inspektor nadzoru inwestorskiego potwierdza w dzienniku budowy gotowość do odbioru Robót, na dzień zgłoszenia Wykonawcy.
5. W przypadku negatywnej oceny zgłoszenia, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, Inspektor nadzoru inwestorskiego wskaże Kierownikowi budowy w dzienniku budowy wady, których czas usunięcia jest nie krótszy niż 14 dni oraz termin na ich usunięcia.
6. Dokonanie odbioru częściowego zostanie potwierdzone spisaniem protokołu odbioru częściowego sporządzonym w oparciu o kosztorys powykonawczy, o którym mowa w § 5 ust. 2 Umowy. Protokół odbioru częściowego zostanie sporządzony przez Wykonawcę i zaakceptowany przez Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz przedstawiciela Zamawiającego. Odpowiednio wypełnić.
7. W przypadku odbioru końcowego Robót w razie pozytywnej oceny zgłoszenia, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, Inspektor nadzoru inwestorskiego informuje Zamawiającego o tym fakcie, celem ustalenia przez Zamawiającego daty odbioru końcowego do 14 dni roboczych od poinformowania go o pozytywnej ocenie. Inspektor nadzoru inwestorskiego nie jest upoważniony do samodzielnego podpisania protokołu odbioru końcowego bez udziału Zamawiającego.
8. Zamawiający nie podpisze protokołu odbioru, jeżeli stwierdzi niewykonanie Umowy. Przez niewykonanie Umowy rozumie się sytuację, w której prawidłowe korzystanie ze zrealizowanego obiektu budowlanego zgodnie z jego przeznaczeniem będzie niemożliwe bądź nie będzie odpowiadać celowi któremu obiekt budowlany ma służyć, a także w razie stwierdzenia niewykonania przez Wykonawcę jakiegokolwiek części obiektu budowlanego przewidzianego w projekcie budowlanym, wykonania obiektu budowlanego niezgodnie z dokumentacją projektową i zasadami wiedzy technicznej, co istotnie zmniejsza wartość obiektu budowlanego. Stwierdzenie niewykonania Umowy kończy się sporządzeniem protokołu kontroli, i odpowiednim wpisem do dziennika budowy, który niweczy skutek wpisu zakończenia Robót ustalony w Umowie, chyba że dalsze jej prowadzenie jest bezcelowe. Przepis ust. 9 zdanie 3 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
9. Ewentualne usterki stwierdzone w czasie odbioru ostatniej części Robót, których usunięcie wymaga co najmniej 14 dni, niweczą skutek wpisu zakończenia Robót ustalony w Umowie. Zamawiający wpisuje usterki do protokołu odbioru ostatniej części Robót budowlanych. Dniem zakończenia Robót jest dzień usunięcia usterek.
10. Za dzień usunięcia usterek, o których mowa w ust. 9 niniejszego paragrafu wpisanych do protokołu odbioru ostatniej części Robót uważa się dzień ich wykonania potwierdzony w dzienniku budowy przez Inspektora nadzoru inwestorskiego na zasadach określonych w ust. 2 i ust. 4 niniejszego paragrafu, po którym nastąpiło podpisanie przez Zamawiającego protokołu pusterkowego.
11. Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt, bez dodatkowego wezwania w terminie do 14 dni kalendarzowych od podpisania przez Zamawiającego i Inspektora nadzoru inwestorskiego



protokołu odbioru ostatniej części Robót dostarczyć Zamawiającemu wszelkie wymagane prawem dokumenty, w tym:

- a. Dziennik budowy,
- b. Wymagane dokumenty, w tym np. protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych badań, odbiorów i sprawdzeń, karty gwarancyjne użytych w budowie materiałów i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami – 2 egz.,
- c. Oświadczenie kierownika budowy (Robót) – 2 egz.: - o zgodności wykonania Robót (w tym zanikających) z dokumentacją prowadzonych robót (w tym jeżeli dotyczy: zmianami uzgodnionymi z Inspektorem nadzoru inwestorskiego w sposób nieistotnie odstępujący z Umową, obowiązującymi przepisami i normami.

§ 7

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy:

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy na zasadach określonych w przepisach Pzp, w wysokości (słownie :..... 00/100) - (5 % kwoty, o której mowa w 5 ust. 2 Umowy, w zaokrągleniu do pełnych 100 zł w dół).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
3. Zamawiający zwraca 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania całości zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Pozostała część zabezpieczenia, tj. 30% zostanie zwrócona nie później niż w 15 – tym dniu po upływie okresu gwarancji za wady, z zastrzeżeniem ust. 6 niniejszego paragrafu.
4. Zamawiający uznaje, że zamówienie zostało należyte wykonane w rozumieniu Pzp w dniu - braku zgłoszenia sprzeciwu lub uwag do zakończenia Zadania i/lub zamiaru przystąpienia do jego użytkowania przez właściwe organy: Państwowej Inspekcji Sanitarnej, Państwowej Straży Pożarnej oraz nadzoru budowlanego; w takim wypadku Zamawiający uznaje, że zamówienie zostało należyte wykonane w dniu, w którym decyzja o pozwoleniu na użytkowanie stała się ostateczna bądź w dniu upływu terminu do zgłoszenia sprzeciwu przez właściwy organ nadzoru budowlanego, bądź - po wykonaniu robót budowlanych określonych w decyzjach właściwych organów: Państwowej Inspekcji Sanitarnej, Państwowej Straży Pożarnej lub nadzoru budowlanego.
5. W sytuacji, gdy wskutek okoliczności, o których mowa w § 2 ust. 4 Umowy bądź w § 13 Umowy wystąpi odpowiednio zawieszenie terminu bądź konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia, Wykonawca najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu zabezpieczenia lub przed podpisaniem aneksu zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia



nowego zabezpieczenia na okres wynikający z zawieszenia terminu lub przedłużenia terminu realizacji Umowy.

6. Jeżeli okres udzielonej gwarancji jest krótszy od okresu rękojmi, zwrot zabezpieczenia o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu następuje nie później niż w 15 – tym dniu po upływie okresu rękojmi.
7. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia lub przez potrącenie należnego Wykonawcy wynagrodzenia na poczet zabezpieczenia.
8. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia przez Wykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia wymagalnego wynagrodzenia Wykonawcy na poczet zabezpieczenia, na co Wykonawca wyraża zgodę, chyba że ustawa stanowi inaczej. Przepis ten nie uchybia prawu Zamawiającego do zmiany formy zabezpieczenia, w sposób określony w ust. 7 niniejszego paragrafu.

§ 8

Kary umowne:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) Za rozwiązanie Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w szczególności wskazanych w § 9 ust. 1 lit. od a) do lit. j) Umowy w wysokości 5% kwoty brutto, o której mowa w § 5 ust. 1 Umowy, zaokrąglonej w dół do pełnych złotych na dzień podpisania Umowy,
 - b) Za zakończenie Robót po terminie, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 3) Umowy – w wysokości 0,05% kwoty brutto, o której mowa w § 5 ust. 1 Umowy, zaokrąglonej w górę do pełnych złotych na dzień podpisania Umowy, za każdy dzień zwłoki licząc do dnia potwierdzenia przez Inspektora nadzoru inwestorskiego w dzienniku budowy zakończenia Robót włącznie,
 - c) Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze Robót bądź w okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości 0,05% kwoty brutto, o której mowa w § 5 ust. 1 Umowy, zaokrąglonej w górę do pełnych złotych na dzień podpisania Umowy za każdy dzień zwłoki licząc do dnia potwierdzenia przez Inspektora nadzoru inwestorskiego w dzienniku budowy ich usunięcia włącznie,
 - d) Za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom, lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,5% kwoty brutto, o której mowa w § 5 ust. 1 Umowy, zaokrąglonej w górę do pełnych złotych na dzień podpisania Umowy, z wyjątkiem sytuacji o których mowa w § 9 ust. 5 lit. b) Umowy,



- e) Za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są Roboty budowlane, lub projektu jej zmian – w wysokości 0,5% kwoty brutto, o której mowa w § 5 ust. 1 Umowy, zaokrąglonej w górę do pełnych złotych na dzień podpisania Umowy,
 - f) Za ustalenie terminu zapłaty w umowie z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą dłuższego niż 30 dni od dnia doręczenia mu faktury lub rachunku – w wysokości 0,5% kwoty brutto, o której mowa w § 5 ust. 1 Umowy, zaokrąglonej w górę do pełnych złotych na dzień podpisania Umowy,
 - g) Za nieprzedłożenie w terminie 7 dni od jej zawarcia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, lub jej zmian – w wysokości 0,5% kwoty brutto, o której mowa w § 5 ust. 1 Umowy, zaokrąglonej w górę do pełnych złotych na dzień podpisania Umowy,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 5% kwoty brutto, o której mowa w § 5 ust. 1 Umowy, zaokrąglonej w dół do pełnych złotych na dzień podpisania Umowy, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji, o których mowa w art. 456 ust. 1 i ust. 2 Pzp.
 3. Strony mają prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
 4. Zamawiający zastrzega sobie pierwszeństwo w potrąceniu należnych od Wykonawcy kar umownych z najbliższych płatności należnych Wykonawcy lub z zabezpieczenia wykonania umowy, chyba że ustawa stanowi inaczej.
 5. Suma wszystkich kar umownych naliczonych Zamawiającemu przez Wykonawcę nie może przekroczyć 7% kwoty brutto, o której mowa w § 5 ust. 1 Umowy, zaokrąglonej w górę do pełnych złotych na dzień podpisania Umowy.
 6. W razie zbiegu kar za odstąpienie od umowy oraz za zwłokę lub niewykonanie określonego obowiązku z tej samej przyczyny, stosuje się wyłącznie karę w wysokości przewidzianej za odstąpienie od Umowy.

§ 9

Rozwiązanie Umowy:

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od całości lub części Umowy w przypadkach przewidzianych w Pzp, a także w przypadku:



- a. Braku realizacji obowiązku Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 3), pkt 32) Umowy,
 - b. Braku rozpoczęcia Robót z winy Wykonawcy w terminie 14 dni od daty przekazania placu budowy,
 - c. Wadliwego, sprzecznego z Umową lub niezgodnego z zasadami sztuki budowlanej, normami, i przepisami wykonywania Robót budowlanych, pomimo wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do prawidłowej realizacji Umowy i upływu wyznaczonego terminu do prawidłowej realizacji Umowy,
 - d. Realizowania Umowy z udziałem podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w stosunku do którego Zamawiający zgłosił sprzeciw,
 - e. Nieprzedstawienia Zamawiającemu nowego Kierownika budowy przez Wykonawcę w ustalonym terminie, jeżeli Zamawiający zażądał jego zmiany na podstawie § 4 ust. 2 Umowy,
 - f. Zwłoki w terminie realizacji Umowy wynoszącej co najmniej 30 dni.
2. Odstąpienie od Umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności wraz z uzasadnieniem.
 3. Wszelkie odstąpienia od niniejszej Umowy mają skutek jedynie co do niespełnionego świadczenia (ex nunc).
 4. W wypadku rozwiązania Umowy lub stwierdzenia jej nieważności w całości Wykonawcą oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a. W terminie do 14 dni od daty rozwiązania Umowy lub stwierdzenia jej nieważności w całości, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji Robót w toku, według stanu na dzień rozwiązania, lub na dzień poinformowania Wykonawcy przez Zamawiającego o stwierdzeniu jej nieważności w całości,
 - b. Wykonawca zabezpieczy przerwane Roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Wykonawcy, gdy do rozwiązania Umowy lub stwierdzenia jej nieważności w całości doszło z jego winy,
 - c. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych Umową, jeżeli jej rozwiązanie lub stwierdzenie jej nieważności w całości nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - d. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu do odbioru Roboty przerwane oraz Roboty zabezpieczające, a Zamawiający dokona ich odbioru do 14 dni,



- e. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione, pod rygorem ich usunięcia i składu na koszt Wykonawcy.
5. Zamawiający w razie rozwiązania Umowy lub stwierdzenia jej nieważności w całości, obowiązany jest do:
- a. Dokonania odbioru Robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za Roboty, które zostały wykonane,
 - b. Odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w ust. 4 lit. c) niniejszego paragrafu, których nie da się zagospodarować przy realizacji innych robót, jeżeli rozwiązanie Umowy lub jej unieważnienie w całości nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada; odkup możliwy jest bezpośrednio od zgłoszonego Zamawiającemu podwykonawcy i nie stosuje się do niego § 8 ust. 1 lit. d) Umowy,
 - c. Przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy z dniem podpisania przez Zamawiającego protokół inwentaryzacji Robót,
 - d. Pokrycia kosztów zabezpieczenia przerwanych Robót w sytuacji, w której żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności za rozwiązanie Umowy lub jej unieważnienia w całości.
6. Za przyczyny odstąpienia od Umowy z winy Zamawiającego, uważa się nieuzasadnioną zwłokę w terminie zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy określonym w Umowie.
7. W razie stwierdzenia nieważności zmiany Umowy, która określała nowy zakres przedmiotowy, w szczególności Roboty dodatkowe, ust. 4 i ust. 5 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.

§ 10

Umowy o podwykonawstwo:

1. Wykonawca nie może przenieść na osoby trzecie swoich praw i obowiązków wynikających z Umowy, chyba że co innego wynika z ustawy lub Umowy.
2. Wykonawca może powierzyć wykonanie realizacji Umowy podwykonawcom. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z Umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.
3. Zasady zgłaszania umów na podwykonawstwo przez Wykonawcę, zgłaszania zastrzeżeń i sprzeciwów oraz dokonywania bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawców i dalszych podwykonawców przez Zamawiającego, w tym skutki bezpośredniej zapłaty, określa Pzp.
4. Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego oraz Wykonawcy w zakresie zawierania umów o podwykonawstwo określone w Umowie i Pzp stosuje się odpowiednio do podwykonawców i dalszych podwykonawców zgłaszających umowy o podwykonawstwo za pośrednictwem lub zgodą Wykonawcy.



§ 11

Gwarancja jakości i uprawnienia z tytułu rękojmi:

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne przedmiotu Umowy, stwierdzone w toku czynności odbioru i powstałe w okresie trwania gwarancji jakości przez okres Miesiące (zgodnie z ofertą – kryterium oceny ofert), licząc od dnia, w którym Zamawiający podpisał protokół odbioru ostatniej części Robót, lub od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu inwentaryzacji Robót, o którym mowa w § 9 ust. 4 lit. a) Umowy.
2. Wykonawca udziela 5-cio letniej rękojmi na wykonane Roboty budowlane. Okres rękojmi liczy się od daty podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru ostatniej części Robót lub podpisania przez Zamawiającego protokołu inwentaryzacji Robót, o którym mowa w § 9 ust. 4 lit. a) Umowy.
3. Na zamontowane urządzenia i użyte materiały obowiązuje gwarancja fabryczna. Wszelkie uprawnienia Zamawiającego wynikające z kart gwarancyjnych wykonuje wobec producenta Wykonawca na podstawie dostarczonej karty gwarancyjnej, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie. Wszelkie koszty związane z realizacją gwarancji fabrycznej ponosi Wykonawca.
4. W okresie gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w odpowiednim terminie wyznaczonym przez Zamawiającego - nie krótszym niż 7 dni licząc od daty powiadomienia Wykonawcy o wykrytych wadach przez Zamawiającego.
5. Wszelkie koszty związane z realizacją uprawnień wynikających z rękojmi lub gwarancji jakości ponosi Wykonawca.
6. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości czy gwarancji fabrycznej.
7. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu Umowy również po okresie rękojmi lub gwarancji jakości, jeżeli Zamawiający zawiadomi wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi lub gwarancji jakości.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie do 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym wypadku koszty usuwania wad będą pokrywane z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania Umowy.

§ 12

Zmiana Umowy:

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie Strony, pod rygorem nieważności, chyba że Umowa przewiduje inaczej.



2. Dopuszcza się zmianę istotnych postanowień Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w zakresie zmiany terminu jej realizacji w związku z:
 - a. Koniecznością wykonania Robót wynikających z wprowadzenia zmian w dokumentacji Przedmiar robót , Specyfikacje Techniczne , w szczególności wynikających z konieczności dostosowania zakresu Zadania do powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub aktualizacji rozwiązań projektowych ze względu na postęp technologiczny, bądź wady dokumentacji , jeżeli czas wykonania nowo zaprojektowanych Robót jest dłuższy od czasu wykonania Robót poprzednio zaprojektowanych; termin wydłuża się wówczas jedynie o różnicę pomiędzy ilością dni, jaka jest niezbędna do wykonania Robót na podstawie zmian dokumentacji, a ilością dni na wykonanie Robót, jaka była pierwotnie zaprojektowana, co określa Inspektor nadzoru inwestorskiego;
 - b. Koniecznością wykonania Robót wynikających z konieczności wprowadzenia innych rozwiązań w realizacji Umowy niż zakładano w dokumentacji projektowej (zmiana technologii wykonania, Roboty zamienne) nawet, jeśli nie powoduje to konieczności zmian w dokumentacji projektowej (nieistotne odstępstwo), jeżeli czas wykonania nowych rozwiązań jest dłuższy od czasu wykonania poprzednich rozwiązań; termin wydłuża się wówczas jedynie o różnicę pomiędzy ilością dni, jaka jest niezbędna do wykonania nowych rozwiązań a ilością dni, jaka była pierwotnie przewidziana na wykonanie pierwotnie przyjętych rozwiązań, co określa Inspektor nadzoru inwestorskiego;
 - c. Koniecznością wykonania dodatkowych zamówień (usług, dostaw, Robót budowlanych) przez dotychczasowego Wykonawcę w trybie zgodnym z art. 455 ust. 1 pkt 3) Pzp, na czas niezbędny do ich wykonania potwierdzony przez Inspektora nadzoru inwestorskiego;
 - d. Zwiększeniem zakresu Robót w trybie art. 455 ust. 2 Pzp.
3. Z wnioskiem o zmianę terminu realizacji przedmiotu Umowy Wykonawca może wystąpić pisemnie do Zamawiającego w terminie do 14 dni od zatwierdzenia przez Inspektora nadzoru inwestorskiego zakresu przedłużenia terminu, jednak nie później niż do 30 dni od dnia ustania przyczyny zmiany terminu. Wszelkie wnioski Wykonawcy o przedłużenie terminu Umowy bez zatwierdzenia jego zasadności przez Inspektora nadzoru inwestorskiego Zamawiający pozostawia bez rozpatrzenia.
4. Strony dopuszczają zmiany niniejszej Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia:
 - a. W sytuacjach, których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu zasadność i szacowaną kwotę zwiększenia wynagrodzenia potwierdza Inspektor nadzoru inwestorskiego;
 - b. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług na Roboty budowlane w trakcie trwania Umowy; Zamawiający ustala wówczas kwotę zaległego wynagrodzenia netto Wykonawcy na dzień wejścia w życie przepisów zmieniających wysokość stawki ww. podatku i ustala nową wysokość wynagrodzenia brutto Wykonawcy w oparciu o nową stawkę podatku;
 - c. W razie wady dokumentacji Przedmiar robot , Specyfikacje techniczne , w wyniku której zwiększył się zakres prac koniecznych do prawidłowego wykonania zamówienia bądź zmienił



się zakres prac koniecznych do prawidłowego wykonania zamówienia powodując wzrost kosztów w stosunku do pierwotnie zakładanych błędnych rozwiązań projektowych.

§ 13

Postanowienia końcowe:

1. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy ustawy Pzp, Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego wraz z aktami wykonawczymi.
2. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji Umowy na osoby trzecie.
3. W przypadku zaistnienia sporu wynikającego z realizacji Umowy strony w pierwszej kolejności będą dążyć do polubownego załatwienia sprawy w drodze negocjacji i mediacji.
4. W przypadku nieosiągnięcia przez Strony polubownego rozstrzygnięcia, spory wynikłe w związku z realizacją niniejszej Umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. W trakcie trwania Umowy Wykonawca ma możliwość porozumiewania się z Zamawiającym za pomocą środków komunikacji elektronicznej (e-mail), co Strony traktują tożsamo z korespondencją pisemną.
6. Wykonawca zobowiązuje się do powiadomienia Zamawiającego o każdej zmianie swojego adresu (siedziby) oraz adresu poczty elektronicznej oraz adresu do doręczeń elektronicznych w okresie trwania rękojmi lub gwarancji pod rygorem skutku doręczenia Wykonawcy korespondencji wysyłanej przez Zamawiającego na podany w Umowie adres.
7. Zamawiający pozostawia bez rozpatrzenia pisma Wykonawcy sporządzone w języku innym niż język polski.
8. Strony oświadczają iż w przypadku, gdy którekolwiek z postanowień Umowy, z mocy prawa lub ostatecznego albo prawomocnego orzeczenia jakiegokolwiek organu administracyjnego lub sądu, zostaną uznane za nieważne lub nieskuteczne, pozostałe postanowienia Umowy zachowują pełną moc i skuteczność.
9. Postanowienia Umowy nieważne lub nieskuteczne, zgodnie z ust. 8 niniejszego paragrafu zostaną zastąpione, na mocy Umowy, postanowieniami ważnymi w świetle prawa i w pełni skutecznymi, które wywołują skutki prawne zapewniające możliwie zbliżone do pierwotnych korzyści gospodarcze dla każdej ze Stron Umowy.
10. Osobami upoważnionymi samodzielnie do kontaktu z ramienia Zamawiającego w zakresie realizacji Umowy oraz podpisywania protokołów odbioru są: Jacek Stoch - Dyrektor Szkoły, Wiesław Grzywa Kierownik Gospodarczy, a w zakresie obowiązków i uprawnień wskazanych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane – Inspektor nadzoru inwestorskiego.



11. Osobą upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy w zakresie realizacji Umowy jest:, tel.:, adres e-mail:, adres do doręczeń elektronicznych:
12. Zmiana danych osób wskazanych w ust. 10 i ust. 11 niniejszego paragrafu lub adresów i nazw Stron, następuje poprzez pisemne powiadomienie drugiej Strony, nie później niż 3 dni przed dokonaniem zmiany i nie stanowi zmiany treści Umowy.
13. Strony na podstawie art. 4589 k.p.c. wyłączają dowody z zeznań świadków i dowodów z przesłuchania Stron na okoliczności zmian zakresu przedmiotowego Umowy w razie sporu.
14. Umowę sporządzono: w 4 jednakowo brzmiących egzemplarzach - 3 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy (forma pisemna) / w formie elektronicznej*.
15. Informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych przez Powiatowy Zespół nr2 SOMSiT w Oświęcimiu znajdują się na stronie: <https://www.pz2.oswiecim.pl/rodo>.
16. Załącznikami do Umowy są:
 - a. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru Robót,
 - b. Specyfikacja warunków zamówienia,
 - c. Przedmiary Robót,
 - d. Oferta Wykonawcy,

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: