

SPECYFIKACJA TECHNICZNA

WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Nazwa zamówienia: Wymiana okładzin schodów zewnętrznych, wejściowych od strony północnej (wejście główne) do budynków „A” – internat szkolny, „C” – budynek administracyjno – biurowy, wymiana okładzin schodów zewnętrznych i posadzek balkonów od strony południowej – budynki: „A”, „B”, „C” wraz z robotami towarzyszącymi.

Lokalizacja: Oświęcim, ul. J. Bema nr 4

Zamawiający: Powiatowy Zespół Nr 2 Szkół Ogólnokształcących Mistrzostwa Sportowego i Technicznych im. I. Łukasiewicza w Oświęcimiu,
32-602 Oświęcim ul. Bema 8

Oświęcim, marzec 2026r.

OGÓLNA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

1. WYMAGANIA OGÓLNE

1.1. Przedmiot Specyfikacji Technicznej

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej są wymagania ogólne wykonania i odbioru robót, wspólne dla wszystkich rodzajów robót objętych przedmiotem zamówienia publicznego pod nazwą: „Wymiana okładzin schodów zewnętrznych, wejściowych od strony północnej (wejścia główne) do budynków: „A” – Internat szkolny, „C” Budynek administracyjno – biurowy, wymiana okładzin schodów zewnętrznych i posadzek na balkonach od strony południowej – budynki „A”, „B” i „C” wraz z robotami towarzyszącymi”.

1.2. Zakres stosowania ST

Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót, stanowi obowiązujący dokument przetargowy i kontraktowy wchodzący w skład Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia jako załącznik zawierający zbiór wymagań w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych (objętych przedmiotem zamówienia), obejmujący w szczególności wymagania materiałów, sposobu wykonania i oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót oraz określający zakres prac.

1.3. Zakres Robót objętych ST

Zakres robót oraz nazwy i kody grup, kategorii robót.

Roboty budowlane w szczególności obejmują:

45111100-9	Roboty rozbiórkowe
45111220-6	Roboty w zakresie usuwania gruzu
45453000-7	Roboty remontowe i renowacyjne
45262512-3	Kamieniarskie roboty wykończeniowe

Nie wymienienie tytułu jakiegokolwiek dziedziny, grupy czy normy nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku stosowania wymogów określonych prawem polskim.

1.4. Informacje o terenie i zagospodarowaniu terenu przedmiotu zamówienia

Prace remontowe wykonywane będą w czynnym obiekcie. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczania terenu prowadzonych prac przed dostępem osób postronnych.

1.5. PRZEDMIOT I ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH:

Przedmiotem zamówienia jest wymiana nawierzchni schodów betonowych z płytek gresowych na płyty kamienne, granitowe na klejach, wymiana przekrycia ścianek pochylnej dla niepełnosprawnych z płytek gresowych na granitowe (bez demontażu istniejących balustrad z rur nierdzewnych) oraz wymianę uszkodzonych tynków akrylowych na bocznych powierzchniach ścianek pochylnej i schodów wejścia głównego budynków „A” i „C” – strona północna.

Budynki „A”, „B”, „C” od strony północnej – wejścia do zaplecza i balkony na I piętrze, wymiana okładzin (częściowo wymiana lub naprawa uszkodzonych nakryw ścianek bocznych schodów) z płytek gresowych na płyty granitowe oraz pomalowanie ścian bocznych i balustrad balkonów, okucia czoła balkonów blachą powlekaną.

Zakres prac obejmuje:

a) Strona północna – budynki „A” i „C” (schody + pochylnie)

- rozebranie wszystkich warstw okładzin gresowych, skucie resztek kleju i nierówności podłoża,
- frezowanie powierzchni spoczników i w miarę potrzeby na głębokość około 20mm, celem uniknięcia kolizji z istniejącymi drzwiami zewnętrznymi otwierającymi się nad remontowanymi spocznikami.
- usunięcie materiałów z rozbiórki i zapewnienie ich utylizacji,
- przygotowanie powierzchni spoczników i stopni schodów pod wykładziny granitowe przez oczyszczenie, zagruntowanie i wyrównanie warstwami klejowymi, osadzenie listew aluminiowych ,
- przygotowanie powierzchni bocznych ścianek przy pochylni i schodach pod tynk sylikonowy, przez montaż siatki z włókna szklanego na warstwie kleju,
- układanie na kleju płyt granitowych grubości 2cm antypoślizgowych na spocznikach i stopnicach,
- układanie na kleju płyt granitowych grubości 2cm polerowanych – podstopnice, nakrywy ścianek pochylni, cokoliki
- obłożenie powierzchni bocznych ścianek pochylni i schodów tynkiem cienkowarstwowym, sylikonowym.

b) Strona południowa – budynki „A”, „B”, „C” (schody zewnętrzne + balkony I piętro)

- rozebranie wszystkich warstw okładzin gresowych, skucie resztek kleju i nierówności podłoża,
- frezowanie powierzchni spoczników i w miarę potrzeby na głębokość około 20mm,
- usunięcie materiałów z rozbiórki i zapewnienie ich utylizacji,
- przygotowanie powierzchni spoczników i stopni schodów pod wykładziny granitowe przez oczyszczenie, zagruntowanie i wyrównanie warstwami klejowymi,
- układanie na kleju płyt granitowych grubości 2cm antypoślizgowych na spocznikach i stopnicach,
- układanie na kleju płyt granitowych grubości 2cm polerowanych – podstopnice,
- odnowienie istniejących tynków akrylowych na bocznych ścianach schodów,
- wymiana posadzek na balkonach (3szt) z płytek gresowych na płytki granitowe z robotami towarzyszącymi,
- wykonanie obróbek blacharskich czoła płyt balkonowych z blachy powlekanej
- wyczyszczenie, zagruntowanie i pomalowanie płyt balkonowych od spodu,
- wyczyszczenie i pomalowanie metalowych balustrad balkonowych.
- miejscowa naprawa elewacji (w przypadku stwierdzonych uszkodzeń).

Szczegółowy zakres robót objętych niniejszym zamówieniem ujęto w szczegółowym przedmiarze robót, który jest częścią tego opracowania.

2. MATERIAŁY:

Materiały stosowane do robót przy remoncie powinny mieć :

- Aprobaty techniczne lub być produkowane zgodnie z obowiązującymi normami.
 - Certyfikat lub Deklarację zgodności z Aprobata Techniczną lub z PN
 - Certyfikat na znak bezpieczeństwa
 - Na opakowaniu powinien znajdować się termin przydatności do stosowania.
- Sposób transportu i składowania powinien być zgodny z warunkami i wymaganiami

podanymi przez producenta. Wykonawca obowiązany jest do posiadania na budowie pełnej dokumentacji dotyczącej składowania na budowie materiałów.

Wykonawca przedstawi inspektorowi nadzoru szczegółowe informacje dotyczące zamówienia materiałów i odpowiednie aprobaty techniczne lub świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki do zatwierdzenia przez Inspektora Nadzoru.

2.1. Rodzaje materiałów

Zastosowane materiały w tym rodzaj okładzin schodów z płyt granitowych oraz kleju należy uzgodnić z Zamawiającym i inspektorem nadzoru.

2.2. Materiały nie odpowiadające wymaganiom jakościowym

Materiały nie odpowiadające wymaganiom jakościowym zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się nie zbadane i nie zaakceptowane materiały Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nie przyjęciem i nie zapłaceniem.

3. SPRZĘT

3.1. Ogólne wymagania dotyczące sprzętu.

Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości informacjom zawartym w projekcie organizacji robót, zaakceptowanym przez Inspektora Nadzoru.

Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować prowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w Specyfikacji Technicznej i wskazaniach inspektora nadzoru.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty przez Wykonawcę do wykonania robót ma być utrzymany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie spełniał normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące jego użytkowania.

Wykonawca dostarczy inspektorowi nadzoru kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania tam gdzie jest to wymagane przepisami.

4. TRANSPORT

4.1. Wymagania ogólne dotyczące transportu

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Liczba środków transportu będzie zapewniać sprawne prowadzenie robót. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco na własny koszt wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach na teren budowy. Materiały do robót remontowych mogą być przewożone dowolnymi środkami transportu.

5 WYKONANIE ROBÓT

5.1 ZASADY WYKONYWANIA ROBÓT

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonanych robót.

Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wykonaniu robót zostaną, jeśli wymagać tego będzie Inwestor, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt.

Decyzje inspektora nadzoru dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w dokumentach umowy, Specyfikacji Technicznej a także w normach i wytycznych.

6. ODBIÓR ROBÓT

6.1. Rodzaje odbioru robót.

W zależności od ustaleń Specyfikacji Technicznej roboty podlegają następującym odbiorom :

- odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu
- odbiorowi częściowemu
- odbiorowi końcowemu
- odbiorowi pogwarancyjnemu.

6.2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polegać będzie na ocenie jakości wykonanych robót oraz ich ilości, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonywany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru tego dokona inspektor nadzoru.

Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca robót. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później niż w ciągu 3 dni od daty ich zgłoszenia.

6.3. Odbiory częściowe:

Odbiór częściowy polegać będzie na ocenie ilości i jakości wykonanych etapów robót. Odbiór częściowy robót dokonany zostanie dla zakresu robót określonych w dokumentach umowy.

6.4. Odbiór ostateczny – końcowy.

6.4.1. Zasady odbioru ostatecznego robót

Odbiór ostateczny polega na formalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do zakresu oraz jakości.

Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego zgłasza Wykonawca pismem do Inwestora.

Odbiór ostateczny robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umownych, licząc od dnia potwierdzenia przez inspektora nadzoru zakończenia robót i przyjęcia dokumentów.

Odbioru ostatecznego dokona Zamawiający w obecności inspektora nadzoru i Wykonawcy.

Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, oceny wizualnej oraz zgodności robót z materiałami przetargowymi i umową.

W toku odbioru ostatecznego komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikowych i ulegających zakryciu oraz odbiorów częściowych.

6.4.2. Dokumenty do odbioru ostatecznego.

Podstawowym dokumentem jest protokół odbioru ostatecznego, sporządzony według wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Do odbioru ostatecznego Wykonawca zobowiązany jest przygotować następujące dokumenty:

- aprobaty techniczne zastosowanych materiałów.
- deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów, certyfikaty na znak bezpieczeństwa zgodnie ze Specyfikacją Techniczną.
- protokoły prób i sprawdzeń.

Wszystkie ujawnione przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione według wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja odbiorowa. Komisję odbiorową powołuje Zamawiający, który wyznacza również termin rozpoczęcia prac odbiorowych.

6.5. Odbiór pogwarancyjny.

Odbiór pogwarancyjny polegać będzie na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad, które ujawnią się w okresie gwarancyjnym i rękojmi.

7. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Podstawą płatności jest wartość skalkulowana przez Wykonawcę na podstawie kosztorysu powykonawczego i załączonego w przetargu przedmiaru robót.

Sporządził:

inż. Budownictwa Lądowego
Tadeusz Piłat
32-600 Oświęcim, ul. Szpitalna 98/10
upr. bud. Nr 173/94 B-B, specj. konstr.-bud.
nr 132/94B-B specj. instalacyjno-inżynieryjne

