

IR-I.271.1.1.2026

Janów, dnia 19 lutego 2026 r.

Uczestnicy postępowania

Dot.: „Termomodernizacja Szkoły Podstawowej w Lusławicach”

Zamawiający **Miasto i Gmina Janów** informuje, iż do w/w postępowania wpłynęły następujące zapytania:

Pyt.: 1

W związku z zapisami dokumentacji projektowej przewidującymi wykonanie dodatkowego docieplenia elewacji (styropian 8 cm) na istniejącym ociepleniu (styropian 10 cm) oraz obowiązkiem wykonania inwentaryzacji istniejącego systemu ociepleń, odkrywek i oceny technicznej przed przystąpieniem do robót, prosimy o wyjaśnienie:

1. Czy Zamawiający potwierdza, że zaprojektowane rozwiązanie technologiczne zostało przyjęte jako docelowe, a inwentaryzacja i odkrywki mają na celu jedynie potwierdzenie możliwości jego realizacji, a nie przeniesienie odpowiedzialności projektowej na Wykonawcę?
2. Jakie działania przewiduje Zamawiający w przypadku, gdy inwentaryzacja lub odkrywki wykażą rozbieżności stanu faktycznego z dokumentacją projektową lub brak możliwości wykonania docieplenia zgodnie z projektem?
3. Czy w takiej sytuacji Zamawiający dopuszcza zmianę technologii lub zakresu robót oraz zawarcie aneksu do umowy, w tym korektę wynagrodzenia ryczałtowego i terminu realizacji?

Odp.: 1

Zamawiający wyjaśnia, że w związku ze zgłoszonymi przez Wykonawcę wątpliwościami odstępuje się od obowiązku wykonania inwentaryzacji istniejącego układu (systemu) ociepleń oraz podłoża, a zaprojektowane rozwiązanie technologiczne zostaje przyjęte jako rozwiązanie docelowe.

Mając jednak na uwadze bezpieczeństwo realizacji inwestycji, w wycenie oferty należy przyjąć wykonanie dodatkowego kołkowania całego istniejącego na budynku systemu ociepleniowego.

Zakres wymaganych prac obejmuje:

- zastosowanie kołków do styropianu z rdzeniem stalowym ocynkowanym,
- wykonanie kołkowania w ilości 4 kołki/m² powierzchni ocieplenia,
- zwiększenie ilości kołków w strefach narożnych do 8 kołków/m².

Dopiero po wykonaniu ponownego kołkowania istniejącej warstwy ocieplenia dopuszcza się przystąpienie do montażu nowej warstwy docieplenia zgodnie z dokumentacją projektową.

Niniejsze wyjaśnienia stanowią integralną część Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) i są wiążące dla wszystkich Wykonawców przy sporządzaniu ofert i realizacji zamówienia. Przyjęty charakter wynagrodzenia ryczałtowego oraz termin realizacji pozostają bez zmian.

Pyt.: 2

W projekcie wskazano lokalizację zbiornika na deszczówkę, natomiast w kosztorysie pozycja: 'Sprowadzenie odwodnienia z dachu budynku do nowego zbiornika na deszczówkę' została ujęta jako 'kpl.' bez podania długości instalacji.

W związku z powyższym prosimy o wyjaśnienie:

- Czy zbiornik na deszczówkę wchodzi w zakres niniejszego zamówienia (dostawa i montaż), czy dotyczy to wyłącznie wykonania instalacji doprowadzającej?
- Jaką długość instalacji w gruncie należy przyjąć do wyceny (brak przedmiarowych ilości w mb)
- Czy w zakres pozycji wchodzi roboty ziemne :wykopy, zasypki, odtworzenie nawierzchni oraz montaż rur w ziemi oraz podłączenie wszystkich rur spustowych, również po przeciwnej stronie budynku czy tylko przerobienie odcinka instalacji po odsunięciu rur spustowych od elewacji po wykonaniu docieplenia?

Odp.: 2

Zamawiający wyjaśnia, iż zbiornik na deszczówkę jest zbiornikiem istniejącym, wykonanie dotyczy jedynie instalacji doprowadzającej. Przebieg kanalizacji deszczowej przedstawiono na zagospodarowaniu terenu co pozwala na określenie długości instalacji. W zakres robót wchodzi wszystkie niezbędne prace takie jak roboty ziemne :wykopy, zasypki, odtworzenie nawierzchni oraz montaż rur w ziemi oraz podłączenie wszystkich rur spustowych, również po przeciwnej stronie budynku wraz z przesunięciem rur spustowych od elewacji po wykonaniu docieplenia.

Rozliczenie niniejszego zamówienia przyjęto jako ryczałtowe, w związku z powyższym cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia, które zostało określone w dokumentacji stanowiącej opis przedmiotu zamówienia. Wszystkie dokumenty składające się na opis przedmiotu zamówienia należy rozpatrywać łącznie.

Pyt.: 3

W dokumentacji oraz kosztorysie wskazano montaż papy nawierzchniowej na styropapie. Zwracamy uwagę, iż zgodnie z zasadami prawidłowego wykonania pokryć dachowych w technologii papowej, warstwa papy nawierzchniowej powinna być układana na papie podkładowej. W związku z powyższym prosimy o potwierdzenie, czy w zakres zamówienia wchodzi również wykonanie warstwy papy podkładowej. Jeżeli tak, wnosimy o uzupełnienie przedmiaru o odpowiednią pozycję kosztorysową.

Odp.: 3

W wycenie należy przyjąć warstwę papy podkładowej i nawierzchniowej, zgodnie z technologią wykonania. Zamówienie obejmuje docieplenie z zastosowaniem styropapy.

Edward Moskalik
Burmistrz Miasta i Gminy Janów
/podpisano elektronicznie/