
PRZEDMIAR ROBÓT

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7

Roboty budowlane

NAZWA INWESTYCJI: Remont lokalu mieszkalnego

ADRES INWESTYCJI: ul. Piaskowa 9 m 19

NAZWA INWESTORA: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola m.st.
Warszawy

ADRES INWESTORA: 01-225 Warszawa, Bema 70

BRANŻE: budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

Budowlana

Zbigniew Prokop - inspektor nadzoru inwestorskiego

DATA OPRACOWANIA: 30.01.2026

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

30.01.2026

Data zatwierdzenia

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1	KNNR 3 0702-05	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi płytowych wewnętrznych łazienkowych z normatywną powierzchnią nawiewu, ościeżnica stalowa lub drewniana, okucia, klamki, zamek odboje.	m2		
	analogia	0,80 * 2,00	m2	1,60	
				RAZEM	1,60
2	KNNR 3 0702-05	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi płytowych do kuchni	m2		
		0,80 * 2,00	m2	1,60	
				RAZEM	1,60
3	KNR 2-02 1021-01	Demontaż pawlacza w p.pokoju i półek w pokoju. Wsp. 0,40 do R	m2		
		(1,60 + 2,35) * 0,60	m2	2,37	
				RAZEM	2,37
4	KNR 4-01 0702-04 analogia	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej pasami o szerokości do 15 cm na styku ściana/sufit - pokój	m		
		2,33 + 4,26	m	6,59	
				RAZEM	6,59
5	KNR 4-01 0705-04	Wykonanie pasów tynku zwykłego kat. III o szerokości do 15 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywającego bruzdy z osiatkowaniem - na styku ściana/sufit - pokój	m		
		6,59	m	6,59	
				RAZEM	6,59
6	KNR 4-01 0348-02	Rozebranie ścianki z cegieł o grubości 1/4 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej - obudowa brodzika	m2		
		2 * 0,80 * 0,30	m2	0,48	
				RAZEM	0,48
7	NNRNKB 202 1118-06 analogia	Czyszczenie płytek podłogowych oraz renowacja fug - kuchnia	m2		
		8,21	m2	8,21	
				RAZEM	8,21
8	KNR 4-01 0819-15	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek - łazienka. 0,40 do R	m2		
		2 * 2,00 * 0,80 + 1,00	m2	4,20	
				RAZEM	4,20
9	KNR 2-02 0829-08	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 30x30 cm na klej metodą zwykłą - łazienka, ściana z umywalką i natryskiem	m2		
		(1,92 + 0,90) * 2,00	m2	5,64	
				RAZEM	5,64
10	KNR 4-01 0818-05	Zerwanie posadzki z pcv - p.pokój, pokój i kuchnia	m2		
		4,59 + 17,80 + 8,21	m2	30,60	
				RAZEM	30,60
11	NNRNKB 202 1118-06 analogia	Czyszczenie płytek posadzkowych oraz renowacja fug - łazienka	m2		
		3,31	m2	3,31	
				RAZEM	3,31

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
12	KNR 2-02 0616-01 analogia	Ułożenie pianki podpanelowej - pokój, p.pokój, kuchnia	m2		
		4,59 + 17,80 + 8,21	m2	30,60	
				RAZEM	30,60
13	NNRNKB 202 1136-01	Posadzki z paneli podłogowych - pokój	m2		
		30,60	m2	30,60	
				RAZEM	30,60
14	KNR 4-01 0817-05 analogia	Uzupełnienie listew między panelami i pcv oraz terakotą i panelami	m		
		0,80 * 1	m	0,80	
				RAZEM	0,80
15	KNR 4-01 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeskrobanie farby lub zdzieraniem tapet na ścianach	m2		
		$(2,33 + 5,18) * 2 * 2,76 + (3,88 + 2,20) * 2 * 2,76 +$ $(3,21 + 1,63) * 2 * 2,76 + (1,92 + 1,80) * 2 * 2,76$	m2	122,27	
				RAZEM	122,27
16	KNR 4-01 0713-02	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeskrobanie farby lub zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach - sufity	m2		
		33,91	m2	33,91	
				RAZEM	33,91
17	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłogi preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m2		
		122,27	m2	122,27	
				RAZEM	122,27
18	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłogi preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m2		
		33,91	m2	33,91	
				RAZEM	33,91
19	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m2		
		33,91	m2	33,91	
				RAZEM	33,91
20	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m2		
		poz. 17	m2	122,27	
				RAZEM	122,27
21	KNR 4-01 1206-02	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian bez szpachlowania - kuchnia - pas technologiczny i boczne ściany do wys. 1,80m, wc - do wys. 2,00m	m2		
		$(3,53 + 1,01 + 0,62) * 1,80 + (1,92 + 1,05) * 2,00$	m2	15,23	
				RAZEM	15,23
22	KNP 02 1508-02.02	Regulacja okien zespolonych wieloskrzydłowych	szt.		
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
23	KNR 4-01 0920-24 analogia	Demontaż rolet - pokój i kuchnia	szt.		
		5	szt.	5,00	
				RAZEM	5,00
24	KNR 4-01 1215-05	Mycie po robotach malarskich okien PCV	m2		
		1,50 * 2,70 + 0,90 * 1,35	m2	5,26	
				RAZEM	5,26
25	KNR 4-01 0354-15 analogia	Wykucie z muru kołków rozporowych, haków, usunięcie karniszy	szt.		
		25	szt.	25,00	
				RAZEM	25,00
26	KNR 4-01 0354-13	Wykucie z muru kratki wentylacyjnych, drzwiczek	szt.		
		3	szt.	3,00	
				RAZEM	3,00
27	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie kratki wentylacyjnych w ścianach z cegła - kratki: kuchnia i łazienka, drzwiczki: łazienka	szt.		
		3	szt.	3,00	
				RAZEM	3,00
28	kalk. własna	Sprawdzenie wszystkich przewodów kominowych w lokalu z ewentualnym udrożnieniem, potwierdzone spisanym protokołem przez osobę uprawnioną	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
29	KNR 4-01 0919-28 analogia	Wymiana zamka do skrzynki pocztowej	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
30	KNR 4-01 0108-09	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m3		
		1,00	m3	1,00	
				RAZEM	1,00
31	KNR 4-01 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km Krotność = 25	m3		
		1,00	m3	1,00	
				RAZEM	1,00
32	kalk. własna	Koszty opłaty wysypiskowej.	m3		
		1,00	m3	1,00	
				RAZEM	1,00
33	kalk. własna	Sporządzenie świadectwa energetycznego dla lokalu	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00