

Zakład Gospodarowania
Nieruchomościami w Dzielnicy Wola
m. st. Warszawy

ul. Bema 70, Warszawa

PRZEDMIAR ROBÓT

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7

Roboty budowlane

NAZWA INWESTYCJI: Remont lokalu mieszkalnego

ADRES INWESTYCJI: ul. Piaskowa 9 m 138

NAZWA INWESTORA: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola m.st.
Warszawy

ADRES INWESTORA: 01-225 Warszawa, Bema 70

BRANŻE: budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

Budowlana Zbigniew Prokop - inspektor nadzoru inwestorskiego

DATA OPRACOWANIA: 30.01.2026

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

30.01.2026

Data zatwierdzenia

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1	KNP 02 1509-02.02	Regulacja drzwi jednoskrzydłowych zewnętrznych, łazienkowych	szt.		
	analogia	2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
2	KNP 02 1509-02.01	Regulacja drzwi jednoskrzydłowych wewnętrznych	szt.		
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
3	KNR 4-01 0348-02	Rozebranie ścianki z cegieł o grubości 1/4 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej - obudowa brodzika	m2		
		2 * 0,80 * 0,30	m2	0,48	
				RAZEM	0,48
4	NNRNKB 202 1118-06 analogia	Czyszczenie płytek podłogowych oraz renowacja fug łazienka	m2		
		4,30	m2	4,30	
				RAZEM	4,30
5	KNR 4-01 0819-15 analogia	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek - łazienka za kabiną i kuchnia pas technologiczny. 0,40 do R	m2		
		(2 * 2,00 * 0,80) + (3,00 + 2,12) * 0,90	m2	7,81	
				RAZEM	7,81
6	KNR 4-01 0819-15 analogia	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek kamiennych - pokój	m2		
		(0,34 + 0,80) * 2,67	m2	3,04	
				RAZEM	3,04
7	KNR 4-01 0716-02 analogia	Uzupełnienia tynku po skuciu płytek na ścianie pokoju	m2		
		3,04	m2	3,04	
				RAZEM	3,04
8	NNRNKB 202 1118-06 analogia	Czyszczenie płytek posadzkowych oraz renowacja fug - kuchnia	m2		
		3,31	m2	3,31	
				RAZEM	3,31
9	KNR AT-42 0101-01 analogia	Czyszczenie glazury i renowacja fug - kuchnia i łazienka	m2		
		(3,44 + 2,12) * 0,90 + (1,57 + 2,92 + 0,90) * 2,00	m2	15,78	
				RAZEM	15,78
10	NNRNKB 202 1136-01 analogia	(z.VIII) Rozbiórka posadzki z paneli podłogowych w p.pokoju i pokoju	m2		
		5,01 + 16,88	m2	21,89	
				RAZEM	21,89
11	KNR 2-02 0616-01 analogia	Ułożenie pianki podpanelowej	m2		
		21,89	m2	21,89	
				RAZEM	21,89
12	NNRNKB 202 1136-01	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych	m2		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		21,89	m2	21,89	
				RAZEM	21,89
13	KNR 4-01 0621-05 analogia	Dwukrotne odgrzybianie ścian ceglanych o powierzchni ponad 5 m2 metodą smarowania przy cokołach w pokoju, p.pokoju i kuchni	m2		
		$(3,95 + 4,02 + 3,86 + 2,54 + 3,29 + 3,29 + 3,04) * 0,60$	m2	14,39	
				RAZEM	14,39
14	KNR 4-01 0711-19 analogia	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach, belkach, podciągach, biegach, spocznikach na podłożu z betonu, zagruntowanych siatek, płyt wiórowo-cementowych - kuchnia sufit	m2		
		2,0	m2	2,00	
				RAZEM	2,00
15	KNR 4-01 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach	m2		
		122,49	m2	122,49	
				RAZEM	122,49
16	KNR 4-01 0713-02	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach	m2		
		32,12	m2	32,12	
				RAZEM	32,12
17	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m2		
		122,49	m2	122,49	
				RAZEM	122,49
18	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m2		
		32,12	m2	32,12	
				RAZEM	32,12
19	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m2		
		32,12	m2	32,12	
				RAZEM	32,12
20	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m2		
		poz. 17	m2	122,49	
				RAZEM	122,49
21	KNP 02 1508-02.02	Regulacja okien zespolonych wieloskrzydłowych	szt.		
		3	szt.	3,00	
				RAZEM	3,00
22	KNR 4-01 0920-24	Założenie nawiewników w oknie balkonowym i kuchni	szt.		
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
23	KNR 4-01 1215-05	Mycie po robotach malarskich okien PCV	m2		
		$1,50 * 2,35 + 1,50 * 1,50 + 0,90 * 1,50 * 2$	m2	8,48	
				RAZEM	8,48

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
24	KNR 4-01 0354-15 analogia	Wykucie z muru kołków rozporowych, haków, usunięcie karniszy	szt.		
		5	szt.	5,00	
				RAZEM	5,00
25	kalk. własna	Sprawdzenie wszystkich przewodów kominowych w lokalu z ewentualnym udrożnieniem, potwierdzone spisanym protokołem przez osobę uprawnioną	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
26	KNR 4-01 0919-28 analogia	Wymiana zamka do skrzynki pocztowej	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
27	KNR 4-01 0108-09	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m3		
		2,50	m3	2,50	
				RAZEM	2,50
28	KNR 4-01 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km Krotność = 25	m3		
		2,50	m3	2,50	
				RAZEM	2,50
29	kalk. własna	Koszty opłaty wysypiskowej.	m3		
		2,50	m3	2,50	
				RAZEM	2,50
30	kalk. własna	Sporządzenie świadectwa energetycznego dla lokalu	szt		
		1	szt	1,00	
				RAZEM	1,00