

---

## PRZEDMIAR ROBÓT

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7

Roboty budowlane

NAZWA INWESTYCJI: Remont lokalu mieszkalnego

ADRES INWESTYCJI: ul. Piaskowa 9 m 145

NAZWA INWESTORA: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola m.st.  
Warszawy

ADRES INWESTORA: 01-225 Warszawa, Bema 70

BRANŻE: budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

Budowlana

Zbigniew Prokop - inspektor nadzoru inwestorskiego

DATA OPRACOWANIA: 30.01.2026

---

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

30.01.2026

Data zatwierdzenia

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>PRZEDMIAR:</b>					
1	KNP 02 1509-02.02	Regulacja drzwi jednoskrzydłowych zewnętrznych, łazienkowych	szt.		
	analogia	2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
2	KNP 02 1509-02.01	Regulacja drzwi jednoskrzydłowych wewnętrznych	szt.		
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
3	KNR 4-01 0348-02	Rozebranie ścianki z cegieł o grubości 1/4 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej - obudowa brodzika	m2		
		2 * 0,80 * 0,30	m2	0,48	
				RAZEM	0,48
4	NNRNKB 202 1118-06 analogia	Czyszczenie płytek podłogowych oraz renowacja fug łazienka	m2		
		4,30	m2	4,30	
				RAZEM	4,30
5	KNR 4-01 0819-15 analogia	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek - łazienka za kabiną i kuchnia pas technologiczny. 0,40 do R	m2		
		(2 * 2,00 * 0,80) + (3,00 + 2,12) * 0,90	m2	7,81	
				RAZEM	7,81
6	KNR 4-01 0819-15 analogia	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek kamiennych - pokój	m2		
		(0,34 + 0,80) * 2,67	m2	3,04	
				RAZEM	3,04
7	KNR 4-01 0716-02 analogia	Uzupełnienia tynku po skuciu płytek na ścianie pokoju	m2		
		3,04	m2	3,04	
				RAZEM	3,04
8	KNR 2-02 0829-08	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 30x30 cm na klej metodą zwykłą - łazienka, ściana za kabiną.	m2		
		1,80 * 2,00	m2	3,60	
				RAZEM	3,60
9	NNRNKB 202 1118-06 analogia	Czyszczenie płytek posadzkowych oraz renowacja fug - kuchnia	m2		
		3,31	m2	3,31	
				RAZEM	3,31
10	KNR 4-01 0818-05 analogia	Zerwanie posadzki z panel - p.pokój	m2		
		5,01	m2	5,01	
				RAZEM	5,01
11	KNR 2-02 0616-01 analogia	Ułożenie pianki podpanelowej - p.pokój	m2		
		5,01	m2	5,01	
				RAZEM	5,01
12	NNRNKB 202 1136-01	Posadzki z paneli podłogowych - p.pokój	m2		
		5,01	m2	5,01	

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	5,01
13	KNR 4-01 0817-05 analogia	Uzupełnienie listew między panelami i pcv oraz terakotą i panelami	m		
		0,80 * 2	m	1,60	
				RAZEM	1,60
14	KNR 4-01 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach	m2		
		$(3,95 + 4,02) * 2 * 2,76 + (2,99 + 2,12) * 2 * 2,76 + (3,07 + 1,55) * 2 * 2,76 + (1,57 + 2,92) * 2 * 2,76$	m2	122,49	
				RAZEM	122,49
15	KNR 4-01 0713-02	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach - sufity	m2		
		32,12	m2	32,12	
				RAZEM	32,12
16	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m2		
		122,49	m2	122,49	
				RAZEM	122,49
17	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m2		
		32,12	m2	32,12	
				RAZEM	32,12
18	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m2		
		32,12	m2	32,12	
				RAZEM	32,12
19	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m2		
		poz. 16	m2	122,49	
				RAZEM	122,49
20	KNR 4-01 1206-02	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian bez szpachlowania - kuchenia - pas technologiczny i boczne ściany do wys. 1,80m	m2		
		$(1,50 + 2,99 + 2,12 + 1,39) * 1,80$	m2	14,40	
				RAZEM	14,40
21	KNP 02 1508-02.02	Regulacja okien zespolonych wieloskrzydłowych	szt.		
		3	szt.	3,00	
				RAZEM	3,00
22	KNR 4-01 0920-24	Założenie nawiewników w oknie balkonowym i kuchni	szt.		
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
23	KNR 4-01 0920-24 analogia	Demontaż rolet - pokój i kuchnia	szt.		
		5	szt.	5,00	
				RAZEM	5,00

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
24	KNR 4-01 1215-05	Mycie po robotach malarskich okien PCV	m2		
		1,50 * 2,35 + 1,50 * 1,50 + 0,90 * 1,50 * 2	m2	8,48	
				RAZEM	8,48
25	KNR 4-01 0354-15 analogia	Wykucie z muru kołków rozporowych, haków, usunięcie karniszy	szt.		
		25	szt.	25,00	
				RAZEM	25,00
26	KNR 4-01 0354-13	Wykucie z muru krater wentylacyjnych, drzwiczek	szt.		
		3	szt.	3,00	
				RAZEM	3,00
27	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie krater wentylacyjnych w ścianach z cegół - kratki: kuchnia i łazienka, drzwiczki: łazienka	szt.		
		3	szt.	3,00	
				RAZEM	3,00
28	kalk. własna	Sprawdzenie wszystkich przewodów kominowych w lokalu z ewentualnym udrożnieniem, potwierdzone spisanym protokołem przez osobę uprawnioną	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
29	KNR 4-01 0919-28 analogia	Wymiana zamka do skrzynki pocztowej	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
30	KNR 4-01 0108-09	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m3		
		1,50	m3	1,50	
				RAZEM	1,50
31	KNR 4-01 0108-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km Krotność = 25	m3		
		1,50	m3	1,50	
				RAZEM	1,50
32	kalk. własna	Koszty opłaty wysypiskowej.	m3		
		1,50	m3	1,50	
				RAZEM	1,50
33	kalk. własna	Koszty opłaty wysypiskowej.	m3		
		0,50	m3	0,50	
				RAZEM	0,50
34	kalk. własna	Sporządzenie świadectwa energetycznego dla lokalu	szt		
		1	szt	1,00	
				RAZEM	1,00