



Zakład Gospodarowania Nieruchomościami  
w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy  
ul. J. Bema 70, 01-225 Warszawa  
tel.: (22) 49 58 100  
wola.um.warszawa.pl/waw/zgn-wola



ZP.26.28.2026.SR

Warszawa, dnia 19 marca 2026 r.

## INFORMACJA O WYBORZE OFERTY

Zamawiający: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy, z siedzibą w Warszawie, przy ul. Bema 70 informuje, że w postępowaniu o udzielenie zamówienia na **remont pustostanów lokali mieszkalnych, stanowiących własność m.st. Warszawy, administrowanych przez ZGN Wola m.st. Warszawy na terenie TZOM Nowolipki (3 lokale)**, prowadzonym w trybie **podstawowym** art. 275 pkt 1 ustawy - Prawo zamówień publicznych,  
data otwarcia ofert: **17.03.2026 r.**  
**wybrano ofertę nr 3**

**PROFI-STAL Jacek Kajka**  
**ul. Radosna 2**  
**05-430 Dąbrówka**  
**NIP: 825 199 05 76**

Oferowana cena za wykonanie zamówienia- **79 449,99 zł.**  
Gwarancja – **36 miesięcy.**

Wybrana oferta jest najkorzystniejsza z punktu widzenia kryterium oceny ofert i spełnia warunki Zamawiającego.

Oferta otrzymała następującą ilość punktów przyznanych według określonych kryteriów oceny ofert:

- cena brutto (znaczenie 80%) – **80,00 pkt.**
  - gwarancja (znaczenie 20%) – **20,00 pkt.**
- Punktacja łączna – **100,00 pkt.**

W postępowaniu zostały również poddane ocenie oferty:

**Inpla Invest sp. z o.o., ul. Gruntowa 52, 04-906 Warszawa, NIP: 952 216 42 19**, która otrzymała następującą ilość punktów przyznanych wg określonego kryterium oceny:

- cena brutto (znaczenie 80%) – **47,08 pkt.**
  - gwarancja (znaczenie 20%) – **13,33 pkt.**
- Punktacja łączna – **60,41 pkt.**

**Jerzy Gawryś z.u.r.b., ul. Szkolna 2B, 05-200 Duczki, NIP: 125 003 41 53**, która otrzymała następującą ilość punktów przyznanych wg określonego kryterium oceny:

- cena brutto (znaczenie 80%) – **79,56 pkt.**
  - gwarancja (znaczenie 20%) – **20,00 pkt.**
- Punktacja łączna – **99,56 pkt.**

**MaxArt sp. z o.o., ul. Asnyka 21, 05-075 Warszawa, NIP: 952 223 89 75**, która otrzymała następującą ilość punktów przyznanych wg określonego kryterium oceny:

- cena brutto (znaczenie 80%) – **79,42 pkt.**
  - gwarancja (znaczenie 20%) – **20,00 pkt.**
- Punktacja łączna – **99,42 pkt.**

**ELTBUD Władysław Wyszyński, ul. Słoneczna 6, 96-315 Jesionka, NIP: 838 125 80 17**, która otrzymała następującą ilość punktów przyznanych wg określonego kryterium oceny:

- cena brutto (znaczenie 80%) – **75,67 pkt.**
  - gwarancja (znaczenie 20%) – **20,00 pkt.**
- Punktacja łączna – **95,67 pkt.**

**P. P. H. U. „COMPO” Janusz Krzysztof Soin, ul. Plac Obrońców Różana 11, 06-230 Różan, NIP: 757 125 27 67**, która otrzymała następującą ilość punktów przyznanych wg określonego kryterium oceny:

- cena brutto (znaczenie 80%) – **72,81 pkt.**
  - gwarancja (znaczenie 20%) – **20,00 pkt.**
- Punktacja łączna – **92,81 pkt.**

p.o. DYREKTOR  
  
Dorota Drewnowska

Otrzymują:

1. PROFI-STAL Jacek Kajka, ul. Radosna 2, 05-430 Dąbrówka, NIP: 825 199 05 76,
2. Inpla Invest sp. z o.o., ul. Gruntowa 52, 04-906 Warszawa, NIP: 952 216 42 19,
3. Jerzy Gwaryś z.u.r.b., ul. Szkolna 2B, 05-200 Duczki, NIP: 125 003 41 53,
4. MaxArt sp. z o.o., ul. Asnyka 21, 05-075 Warszawa, NIP: 952 223 89 75,
5. ELTBUD Władysław Wyszyński, ul. Słoneczna 6, 96-315 Jesionka, NIP: 838 125 80 17,
6. P. P. H. U. „COMPO” Janusz Krzysztof Soin, ul. Plac Obrońców Różana 11, 06-230 Różan, NIP: 757 125 27 67.

Do wiadomości:

1. TZOM Nowolipki
2. ZP a/a