



Fundusze Europejskie
dla Śląskiego

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Województwo
Śląskie

Wodzisław Śląski, dn. 12 lutego 2026 r.

Zamawiający:

Powiatowy Zakład Zarządzania Nieruchomościami
ul. Kard. S. Wyszyńskiego 41
44-300 Wodzisław Śląski

Do wszystkich Wykonawców nr post.: PZZN.DAT.2600.01.2026

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr PZZN.DAT.2600.01.2026, pn. **„Modernizacja energetyczna Powiatowego Ośrodka Wsparcia PERŁA w Wodzisławiu Śląskim wraz z wymianą źródła ciepła”**.

Wyjaśnienia treści Specyfikacji Warunków Zamówienia

Działając w imieniu zamawiającego – Powiatowego Zakładu Zarządzania Nieruchomościami, zgodnie z art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.), udzielam wyjaśnień treści Specyfikacji Warunków Zamówienia, opublikowanej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym w trybie podstawowym pn. **„Modernizacja energetyczna Powiatowego Ośrodka Wsparcia PERŁA w Wodzisławiu Śląskim wraz z wymianą źródła ciepła”** przedstawiając treść pytania wraz z udzieloną odpowiedzią:

Pytanie nr 1:

„Proszę o udostępnienie przedmiarów w wersji edytowalnej - format .ath.”

Odpowiedź:

Na stronie internetowej prowadzonego postępowania zostaną opublikowane przedmiary robót w formacie plików .ath zgodnie z programem „Norma”. Jednocześnie Zamawiający przypomina, iż zgodnie z zapisami SWZ przedmiary stanowią jedynie materiał pomocniczy do wyceny, nie stanowią opisu przedmiotu zamówienia oraz nie stanowią samodzielnej podstawy wyceny robót, gdyż wskazują jedynie zakres podstawowych czynności technologicznych, jakie należy wykonać. Należy je zawsze zestawiać z dokumentacją projektową, co oznacza, że należy je traktować tylko i wyłącznie jako materiał pomocniczy. Dodatkowo zamawiający w „Opisie sposobu obliczenia ceny” wyraźnie wskazał, iż oferowana cena jest ceną ryczałtową, a przedmiary robót budowlanych, ze względu na obowiązującą formę wynagrodzenia, stanowią wyłącznie materiał informacyjny, poglądowy i pomocniczy do kalkulacji ceny oferty. Wykonawca nie może powoływać się na jakiegokolwiek braki, błędy lub nieścisłości w przedmiarach oraz wynikające z tego niedoszacowanie ceny na etapie oceny ofert oraz realizacji zamówienia. Przedmiar robót budowlanych nie będzie brany pod uwagę do ustalania prawidłowości obliczonej ceny oferty ani do weryfikacji zakresu robót do wykonania. Wykonawca jest zobowiązany do ustalenia zakresu i ilości robót do wykonania na podstawie dokumentacji projektowej.

Wykonawcy są zobowiązani uwzględnić powyższe wyjaśnienia podczas sporządzania ofert.

DYREKTOR
Powiatowego Zakładu Zarządzania
Nieruchomościami

Bogumiła Kędzierska