



Fundusze Europejskie  
dla Śląskiego

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



Województwo  
Śląskie

PZZN.DAT.2600.01.2026

Wodzisław Śląski, dnia 27.03.2026 r.

## **OGŁOSZENIE O WYBORZE OFERTY NAJKORZYSTNIEJSZEJ**

**Powiatowy Zakład Zarządzania Nieruchomościami**  
**ul. Kard. S. Wyszyńskiego 41, 44-300 Wodzisław Śląski**  
e-mail: [pzzn@pzzn.org.pl](mailto:pzzn@pzzn.org.pl)

Na podstawie przepisu art. 253 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.), zwanej dalej „ustawą Pzp”, informuję, że w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie podstawowym pn.

### **„Modernizacja energetyczna Powiatowego Ośrodka Wsparcia PERŁA w Wodzisławiu Śląskim wraz z wymianą źródła ciepła”**

jako najkorzystniejsza została wybrana **Oferta nr 3** złożona przez:

**Konsorcjum firm: Fobud Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, ul. Grodzisko 9,  
44-300 Wodzisław Śląski – lider konsorcjum oraz Fobud Frydecki Tomasz ul. Grodzisko 9,  
44-300 Wodzisław Śląski – uczestnik konsorcjum**

### **Uzasadnienie**

W postępowaniu zostały złożone następujące oferty:

Oferta nr 1 - BEN-BUD Sp. z o.o. ul. Gajowa 68, 44 – 240 Żory,

Oferta nr 2 - KAPIBARA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ ul. Floriana 7, 44-190 Knurów,

Oferta nr 3 - Konsorcjum firm: Fobud Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, ul. Grodzisko 9, 44-300

Wodzisław Śląski – lider konsorcjum oraz Fobud Frydecki Tomasz ul. Grodzisko 9, 44-300 Wodzisław Śląski – uczestnik konsorcjum,

Oferta nr 4 - EL-LAN Anna Kańtoch ul. Sobieskiego 245b/1, 42-580 Wojkowice,

Oferta nr 5 - Stilino Sp. z o.o. ul. Warszawska 40/2a, 40-008 Katowice,

Oferta nr 6 - TEX-BUD FIRMA BUDOWLANA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ ul. Bolesława Chrobrego 11, 44-313 Wodzisław Śląski,

Oferta nr 7 - Przedsiębiorstwo Usługowo – Handlowe „ECOMPLEX” Grinspek Ewa ul. Lipowa 2c, 44-282 Łuków Śląski,

Oferta nr 8 - Konsorcjum firm: EHM Sp. z o.o. ul. Borowa 7B, 43-253 Pielgrzymowice – lider konsorcjum oraz ELMO Adam Niewelt, ul. Borowa 7B, 43-253 Pielgrzymowice,

Oferta nr 9 - AMTC POLAND Sp. z o.o. ul. Młodzieży 9D, 30-829 Kraków.

Komisja dokonała oceny ofert w oparciu o przyjęte w Specyfikacji Warunków Zamówienia kryteria wyboru oferty (cena oferty – 90 pkt, okres gwarancji – 10 pkt). Ocenie podlegały wszystkie złożone oferty, za wyjątkiem Oferty nr 4 i Oferty nr 9.

Ocena (liczba pkt) przyznana ofertom:



PZZN.DAT.2600.01.2026

Nr oferty	Liczba punktów w kryterium cena oferty (X <sub>1</sub> ) – 90 pkt	Liczba punktów w kryterium okres gwarancji (X <sub>2</sub> ) – 10 pkt	Łączna liczba punktów
<b>Oferta nr 1</b>	2 531 954,52 zł ----- x 90 pkt = 80,18 pkt 2 841 923,37 zł	60 m-cy ----- x 10 pkt = 10,00 pkt 60 m-cy	90,18 pkt
<b>Oferta nr 2</b>	2 531 954,52 zł ----- x 90 pkt = 71,43 pkt 3 189 998,77 zł	60 m-cy ----- x 10 pkt = 10,00 pkt 60 m-cy	81,43 pkt
<b>Oferta nr 3</b>	2 531 954,52 zł ----- x 90 pkt = 90,00 pkt 2 531 954,52 zł	60 m-cy ----- x 10 pkt = 10,00 pkt 60 m-cy	<b>100,00 pkt</b>
<b>Oferta nr 5</b>	2 531 954,52 zł ----- x 90 pkt = 74,06 pkt 3 077 049,00 zł	60 m-cy ----- x 10 pkt = 10,00 pkt 60 m-cy	84,06 pkt
<b>Oferta nr 6</b>	2 531 954,52 zł ----- x 90 pkt = 77,25 pkt 2 950 000,00 zł	60 m-cy ----- x 10 pkt = 10,00 pkt 60 m-cy	87,25 pkt
<b>Oferta nr 7</b>	2 531 954,52 zł ----- x 90 pkt = 85,77 pkt 2 656 843,14 zł	60 m-cy ----- x 10 pkt = 10,00 pkt 60 m-cy	95,77 pkt
<b>Oferta nr 8</b>	2 531 954,52 zł ----- x 90 pkt = 70,49 pkt 3 232 683,22 zł	60 m-cy ----- x 10 pkt = 10,00 pkt 60 m-cy	80,49 pkt

**Oferta nr 3** została oceniona jako najkorzystniejsza w niniejszym postępowaniu, a przedłożone przez wykonawcę oświadczenia i dokumenty potwierdzają okoliczności, o których mowa w art. 273 ust. 1 ustawy Pzp.

**DYREKTOR**  
**Powiatowego Zakładu Zarządzania**  
**Nieruchomościami**

***Bogumiła Kędzierska***