

ZN-I.5142.495.2025.PB

Kraków, dnia 13. SIE. 2025

POZWOLENIE Nr ZN-I.5142.495.2025

Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków

Na podstawie art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 5752 ze zm.), a także art. 36 ust. 1 pkt 1, w związku z art. 89 pkt 2 i art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1292 z późniejszymi zmianami) oraz § 1 ust. 1 pkt. 1 lit e § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 roku w sprawie prowadzenia robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 81),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 04.08.2025 r. (data wpływu: 04.08.2025 r.), złożonego przez Gminę Miejską Kraków – Centrum Młodzieży im. dr Henryka Jordana, ul. Krupnicza 38, 31-123 Kraków, działająca przez Pełnomocnika Pana Krzysztofa Petrusa, ul. Generała Bema 19/6, 31-517 Kraków (pełnomocnictwo w aktach), w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych w zakresie przebudowy i dostosowania do wymagań ochrony przeciwpożarowej wraz z przebudową wewnętrznej instalacji elektrycznej i hydrantów wewnętrznych oraz montażu systemu sygnalizacji pożarowej i instalacji awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego budynku Centrum Młodzieży im. dr Henryka Jordana na działce nr 33 obr. 62 Śródmieście przy ul. Krupniczej 38 w Krakowie,

pozwala się

wnioskodawcy na prowadzenie w **budynku przy ul. Krupniczej 38 w Krakowie**, robót budowlanych obejmujących przebudowę i dostosowanie do wymagań ochrony przeciwpożarowej wraz z przebudową wewnętrznej instalacji elektrycznej i hydrantów wewnętrznych oraz montaż systemu sygnalizacji pożarowej i instalacji awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego, w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany pn. *Przebudowa i dostosowanie do wymagań ochrony przeciwpożarowej wraz z przebudową wewnętrznej instalacji elektrycznej i hydrantów wewnętrznych oraz montażem systemu sygnalizacji pożarowej i instalacji awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego budynku Centrum Młodzieży im. dr Henryka Jordana na działce nr 33 obr. 62 Śródmieście przy ulicy Krupniczej 38 w Krakowie*, autorstwa dr inż. arch. Krzysztofa Petrus, **pod następującymi warunkami:**

I. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (§ 13 ust. 1 pkt 6 rozporządzenia powołanego w podstawie prawnej pozwolenia).

II. Termin ważności pozwolenia: 31 grudzień 2029 r.

III. Pozwolenie niniejsze wydane jest z jednoczesnym nałożeniem zobowiązań do przestrzegania następujących warunków: •

1. Wnioskodawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (dalej: MWKZ) o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych z 7-dniowym wyprzedzeniem.
2. Wnioskodawca jest zobowiązany do zawiadomienia MWKZ o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem, przynajmniej na 3 dni przed rozpoczęciem tych czynności.
3. Wnioskodawca zobowiązany jest do niezwłocznego zawiadomienia MWKZ o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych.

UZASADNIENIE

Budynek przy ul. Krupniczej 38 w Krakowie, nie jest wpisany do rejestru zabytków indywidualną decyzją, znajduje się na obszarze układu urbanistycznego i zespołu zabudowy dawnej IV dzielnicy katastralnej miasta Krakowa „Piasek” wpisanej do rejestru zabytków pod numerem A-1446/M, decyzją z dnia 15.10.2015 roku. Z uwagi na wartości historyczne i artystyczne został ujęty w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków. Wnioskowany zakres inwestycji poprawi bezpieczeństwo użytkownika obiektu bez uszczuplania wartości dla których układ urbanistyczny został wpisany do rejestru zabytków, ponadto jest zgodny z przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. W związku z powyższym tutejszy Urząd orzekł jak w sentencji.

POUCZENIE

I. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Krakowie może zarządzić – na podstawie art. 43, art. 44 i art. 45 powołanej na wstępie ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami - uzupełnienie lub zmianę zakresu i sposobu robót budowlanych jeżeli:

1. nie są one prowadzone prawidłowo, zgodnie z warunkami określonymi w pozwoleniu i innymi szczegółowymi przepisami dotyczącymi ochrony zabytków;
2. nie zostały rozpoczęte w przewidzianym terminie;
3. ujawniono okoliczności, które mogą mieć istotne znaczenie dla zabytku.

II. Stwierdzenie, że roboty budowlane prowadzone są niezgodnie z przyjętym zakresem lub wykonywane nieprawidłowo, spowoduje na podstawie art. 43, art. 44 lub art. 45 powołanej na wstępie ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami - między innymi:

1. wstrzymanie prowadzonych prac;
2. usunięcie na koszt wnioskodawcy zaistniałych nieprawidłowości.

III. W myśl art. 36 ust. 8 powołanej na wstępie ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – niniejsze pozwolenie nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia – w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.

IV. Od niniejszego pozwolenia na podstawie art. 127 i art. 129 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, służy odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego - Generalnego Konserwatora Zabytków w Warszawie (ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa) za pośrednictwem Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Krakowie, ul. Kanonicza 24, 31-002 Kraków) w terminie 14 dni od dnia doręczenia pozwolenia stronie.

V. Na podstawie art. 127 a Kodeksu postępowania administracyjnego, w trakcie biegu terminu

do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zastępca Małopolskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
w Krakowie

mgr inż. arch. Anna Biskupska-Sperka


Otrzymują:

1. Centrum Młodzieży im. dr Henryka Jordana, na ręce pełnomocnika: Pana Krzysztofa Petrus + 3 egz. dok. proj.
2. a/a + zał. + 1 egz. dok. proj.

Wobec niezaskarżenia niniejszej decyzji (postanowienia) w czasie i trybie ustawowo przewidzianym stała(o) się ona(o) ostateczna(e) z up. Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie

prawomocna(e) z dniem 13. SIE. 2025
podlega wykonaniu

Kraków, dnia 13. SIE. 2025


mgr Klaudyna Płoszaj