PRZEBUDOWA I DOSTOSOWANIE DO WYMAGAő OCHRONY PRZECIWPOt AROWEJ WRAZ Z PRZEBUDOWł WEWNŃTRZNEJ INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ I HYDRANTÓW WEWNŃTRZNYCH ORAZ MONTAt EM SYSTEMU SYGNALIZACJI POt AROWEJ I INSTALACJI AWARYJNEGO Oś WIETLENIA EWAKUACYJNEGO BUDYNKU CENTRUM MĞODZIEt Y IM. DR HENRYKA JORDANA NA DZIAĞCE NR 33 OBR. 62 ś RÓDMIEś CIE PRZY ULICY KRUPNICZEJ 38 W KRAKOWIE

STADIUM: PROJEKT BUDOWLANY

BRANt A: ARCHITEKTURA

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO ï BUDOWLANY

LOKALIZACJA INWESTYCJI:	UL. KRUPNICZA 38, 31-123 KRAKÓW
NR DZIAĞKI:	DZ. NR 33 OBR. 62 ś RÓDMIEś CIE
KATEGORIA OBIEKTU:	IX ï BUDYNEK NAUKI I Oś WIATY
INWESTOR:	GMINA MIEJSKA KRAKÓW ï CENTRUM MĞODZIEt Y IM. DR HENRYKA JORDANA
ADRES INWESTORA:	UL. KRUPNICZA 38, 31-123 KRAKÓW
PROJEKTANT:	DR INt . ARCH. KRZYSZTOF PETRUS UPR. BUD. NR: MPOIA/108/2008 NR EWID. IZBY: MP-1481
SPRAWDZAJł CY:	MGR INt . ARCH. RAFAĞ STABRAWA UPR. BUD. NR: MPOIA/002/2006 NR EWID. IZBY: MP-1217

KRAKÓW ï LIPIEC 2025

STRATOS STUDIO - BIURO PROJEKTOWE - ARCH. KRZYSZTOF PETRUS
UL. GENERAŁA JÓZEFA BEMA 19/6 31-517 KRAKÓW TEL. (+48) 691-850-995
NIP: 6762056485 REGON: 122846952 NR KONTA: 51 1910 1048 2102 1902 9379 0001

SPIS ZAWARTOś CI OPRACOWANIA:

DOKUMENTY FORMALNE

KOPIE DECYZJI O NADANIU UPRAWNIEő
I ZAś WIADCZENIA O WPISIE DO IZB SAMORZł DÓW ZAWODOWYCH s. 2

Oś WIADCZENIE PROJEKTANTA I SPRAWDZAJł CEGO s. 6

OPIS TECHNICZNY

I. PODSTAWA OPRACOWANIA s. 7

II. CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI s. 8

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO s. 8
2. ISTNIEJł CA ZABUDOWA I ZAGOSPODAROWANIE TERENU INWESTYCJI s. 8
3. ZAMIERZONY SPOSÓB Uł YTKOWANIA ORAZ PROGRAM Uł YTKOWY s. 9
4. UKĞAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA s. 10
5. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO s. 10
6. OCENA STANU BEZPIECZEő STWA I PRZYDATNOś CI DO Uł YTKOWANIA BUDYNKU s. 11
7. WARUNKI GRUNTOWE I KATEGORIA GEOTECHNICZNA OBIEKTU s. 11
8. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I Uł YTKOWYCH s. 11
9. DOSTĎPNOś Ć I BEZPIECZEő STWO NIEPEĞNOSPRAWNYCH s. 11
10. PARAMETRY TECHNICZNE CHARAKTERYZUJł CE WPĞYW INWESTYCJI NA ś RODOWISKO NATURALNE I ZDROWIE LUDZI s. 12
11. ANALIZA MOł LIWOś CI WYKORZYSTANIA WYSOKOEFEKTYWNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĎ I CIEPĞO s. 13
12. ANALIZA MOł LIWOś CI WYKORZYSTANIA URZł DZEő AUTOMATYCZNIE REGULUJł CYCH TEMPERATURĎ s. 13
13. WYPOSAł ENIE INSTALACYJNO ï BUDOWLANE s. 13
14. OCHRONA PRZECIWPOł AROWA s. 16
15. OGRANICZENIA WYNIKAJł CE Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO s. 29
16. OCHRONA KONSERWATORSKA s. 33
17. BILANS WODY OPADOWEJ I JEJ ODPROWADZENIE NA TEREN DZIAĞKI s. 33
18. ANALIZA OBSZARU ODDZIAĞYWANIA INWESTYCJI s. 34
19. UWAGI KOő COWE s. 35

CZĎś Ć GRAFICZNA

PLAN SYTUACYJNY	1:500	Z 01
RZUT PRZYZIEMIA	1:100	A 01
RZUT PARTERU	1:100	A 02
RZUT I PIĎTRA	1:100	A 03
RZUT II PIĎTRA	1:100	A 04
RZUT III PIĎTRA	1:100	A 05
RZUT PODDASZA	1:100	A 06
RZUT DACHU	1:100	A 07
PRZEKRÓJ A-A	1:100	A 08

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygnatura akt: OKK/Upb/140/08/MP

Kraków, dnia 29 grudnia 2008 r.

DECYZJA nr MPOIA / 108 / 2008

Na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2006, Nr 156, poz. 1118, dalsze zmiany: Dz. U. z 2006 r. Nr 170, poz. 1217, Dz.U. z 2007r. Nr 99, poz. 665, Nr 88, poz. 587, Nr 127, poz. 880, Nr 247, poz. 1844, Nr 191, poz. 1373, Dz.U.z 2008r. Nr 145, poz.914, Nr 199, poz. 1227), ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 oraz z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247.), ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682 i Nr 181 poz. 1524, nr 64, poz. 565), rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. roku w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578, z 2007r., Nr 210, poz. 1528)

stwierdza się, że
Pan mgr inż.arch. Krzysztof Petrus
urodzony dnia 15 października 1979 r., w Krakowie

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.
Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

.....
dr inż.arch. Witold Gilewicz, Przewodniczący OKK

.....
prof. dr hab. inż.arch. Wacław Celadyn, V-ce Przewodniczący OKK

.....
mgr inż.arch. Witold Szłora, V-ce Przewodniczący OKK

.....
mgr inż.arch. Maria Kowalczyk, Sekretarz OKK

.....
mgr inż.arch. Jerzy Głodkiewicz, członek OKK

.....
mgr inż.arch. Dorota Krzyżanowska, Członek OKK

.....
mgr inż.arch. Jan Skąpski, Członek OKK

.....
mgr inż.arch. Artur Trzepla, Członek OKK

.....
mgr inż.arch. Jolanta Wąsik, członek OKK

MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW

Otrzymują:
1. Pan Krzysztof Petrus, zam. 31-126 Kraków, ul. Michałowskiego 6/4
   Gdy decyzja stanie się ostateczna:
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
3. Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów.
4. a/a

30-110 Kraków, ul. Kraszewskiego 36. Tel./fax: (0-12) 427 26 47. E-mail: malopolska@izbaarchitektow.pl Http://www.malopolska.iarp.pl
NIP: 677-21-89-383 Regon: 017466395-00160 Konto: PKO BP II O/Kraków Nr 10 1020 2906 0000 1202 0014 2307

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

DR INŻ. ARCH. KRZYSZTOF PETRUS

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MPOIA/108/2008**, jest wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MP-1481.**

Członek czynny od: 18-02-2009 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 06-06-2025 r. Kraków.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Grzegorz Lechowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MP-1481-47DD-36C6-762F-B36A

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgowa Izbą Architektów RP.

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Nr ewid. spr. OKK/Upb/49/05/MP

Kraków, dnia 24 marca 2006 r.

DECYZJA NR MPOIA /002/ 2006

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust.1 pkt 1 i art.14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; dalsze zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959 oraz z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 163, poz. 1362 i Nr 163, poz. 1364), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221, Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247), oraz art.104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682),

stwierdza się, że
Pan mgr inż. arch. Rafał Stabrawa

urodzony dnia 8 grudnia 1975 r., w Bochni
posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się Panu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od niniejszej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji.

dr hab. inż.arch. prof. PK Wacław Celadyn, v-ce przewodniczący OKK

mgr inż.arch. Witold Sztorc, sekretarz OKK

mgr inż.arch. Jolanta Wąsik, członek OKK

mgr inż.arch. Andrzej Hampel, członek OKK

mgr inż.arch. Jan Okowiński, v-ce przewodniczący OKK

mgr inż.arch. Jerzy Głodkiewicz, członek OKK

mgr inż.arch. Piotr Miłkowski, przewodniczący OKK

Otrzymują:
1. Pan Rafał Stabrawa, zam. ul. Krakowskie Przedmieście 20, 32-700 Bochnia
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa
3. Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów
4. a/a

30-110 Kraków, ul. Kraszewskiego 36. Tel./fax: (0-12) 427 26 47. E-mail: malopolska@izbaarchitektow.pl Http://www.malopolska.iarp.pl
NIP: 677-21-89-383 Regon: 017466395-00160 Konto: PKO BP III O/Kraków Nr 94 10202906 110132342

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

MGR INŻ. ARCH. RAFAŁ STABRAWA

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MPOIA/002/2006, MAP/0004/OWOA/06**,
jest wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP
pod numerem: **MP-1217.**

Członek czynny od: 08-07-2015 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 28-03-2025 r. Kraków.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Grzegorz Lechowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MP-1217-8BEB-AF89-74DB-48C1

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgowa Izbą Architektów RP.

Kraków, 25.07.2025

OśWIADCZENIE PROJEKTANTA I SPRAWDZAJł CEGO:

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz.U. 2025 poz. 418) niniejszym oŚwiadczam, Ũe projekt architektoniczno ï budowlany dla inwestycji p.n. **Przebudowa i dostosowanie do wymagaŒochrony przeciwpoũarowej wraz z przebudowĹwewnĕtrznej instalacji elektrycznej i hydrantów wewnĕtrznych oraz montaũem systemu sygnalizacji poũarowej i instalacji awaryjnego oŚwietlenia ewakuacyjnego budynku Centrum MğodzieũŸy im. Dr Henryka Jordana na dziağce nr 33 obr. 62 ś ródmieŚcie przy ulicy Krupniczej 38 w Krakowie** sporzĹdzony w dniu **25.07.2025** dla **Gminy Miejskiej Kraków ï Centrum MğodzieũŸy im. Dr Henryka Jordana, ul. Krupnicza 38, 31-123 Kraków**, zostağwykonany zgodnie z obowiĹzujĹcymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant:

dr inũ arch. Krzysztof Petrus

nr upr. MPOIA/108/2008
nr ewid. Izby: MP-1481

SprawdzajĹcy:

mgr inũ arch. RafağStabrawa

nr upr. MPOIA/002/2006
nr ewid. Izby: MP-1217

OPIS TECHNICZNY:

I. PODSTAWA OPRACOWANIA

1. Mapa do celów projektowych sporzĄdzona 29 listopada 2022 roku przez uprawnionego geodetń mgr inŻ Marka Filiczaka, upr. nr 15723, zaktualizowana w obrńbie działki nr 33 obr. 62 śródmieŚcie w Krakowie.
2. Inwentaryzacja architektoniczno i budowlana budynku objńtego opracowaniem projektowym, wykonana przez dr inŻ arch. Krzysztofa Petrusa, upr. bud. nr MPOIA/108/2008.
3. Ekspertyza techniczna sporzĄdzona przez mgr inŻ Michała Kucharskiego, upr. bud. nr MAP/0106/POOK/11.
4. Ekspertyza techniczna sporzĄdzona w trybie art. 6a ustawy z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpoŻarowej (Dz.U. 2025 poz. 188) przez rzeczoznawcń budowlanego Michała Piotra Szymanowskiego, upr 37/13/R/C, oraz rzeczoznawcń do spraw zabezpieczeŃ przeciwpoŻarowych Sylwiń MarcinkowskĄ i Zych, upr. nr 750/2022.
5. Postanowienia Małopolskiego Komendanta Wojewódzkiego PaŃstwowej StraŻy PoŻarnej z dnia 14 maja 2025r. o wyraŻeniu zgody na zastosowanie rozwiĄzaŃ zamiennych w stosunku do wymagaŃ ochrony przeciwpoŻarowej, wydane w postńpowaniach nr WPZ.52840.228.2025.2.MP, WPZ.52840.228.2025.3.MP i WPZ.52840.228.2025.4.MP.
6. Zapisy Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, przyjńtego uchwałĄ nr XXV/575/25 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2025r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Nowy świat" (Dziennik Urzńdowy Województwa Małopolskiego z dnia 21 maja 2025r., poz. 3258).
7. Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. 2025 poz. 418).
8. Ustawa z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2024 poz. 1292 z póŹniejszymi zmianami).
9. Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpoŻarowej (Dz.U. 2025 poz. 188).
10. RozporzĄdzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadaĆ budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225 z póŹniejszymi zmianami).
11. RozporzĄdzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2022 poz. 1679 z póŹniejszymi zmianami).
12. RozporzĄdzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 czerwca 2017r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badaŃ konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na ListŃ Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badaŃ architektonicznych i innych działaŃ przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a takŻe badaŃ archeologicznych i poszukiwaŃ zabytków (Dz.U. 2021 poz. 81).
13. RozporzĄdzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeŃstwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 nr 47 poz. 401).
14. RozporzĄdzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczĄcej bezpieczeŃstwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeŃstwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1126).
15. ObowiĄzujĄce normatywy branŻowe.
16. Umowa z Inwestorem i uzgodnienia z podmiotami zainteresowanymi w sprawie.

II. CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO STANOWIĄCEGO PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

Przedmiotem projektowanej inwestycji jest przebudowa i dostosowanie do wymagań ochrony przeciwpożarowej wraz z przebudową wewnętrznej instalacji elektrycznej i hydrantów wewnętrznych oraz montażem systemu sygnalizacji pożarowej i instalacji awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego budynku Centrum Młodzieżowy im. Dr Henryka Jordana na działce nr 33 obr. 62 śródmieście przy ulicy Krupniczej 38 w Krakowie.

Projektowana inwestycja dotyczy obiektu budowlanego kategorii IX – budynku nauki i oświaty. Budynek w którym ma zostać zrealizowana posiada niezależną konstrukcję i zawiera się w całości na działce nr 33 obr. 62 śródmieście, a planowana inwestycja nie wpływa na zagospodarowanie działek sąsiednich oraz nie ingeruje w ściany znajdujących się na nich obiektów.

2. ISTNIEJĄCA ZABUDOWA I ZAGOSPODAROWANIE TERENU INWESTYCJI:

Teren planowanej inwestycji zlokalizowany jest w centralnej części Krakowa, w dzielnicy śródmieście. Jest to obszerna działka o regularnym obrysie, nieco węższa od strony południowej (ok. 51,7m) i nieznacznie rozszerzająca się w kierunku północnym (ok. 58,8m). Położona jest na obszarze zabudowy mieszkaniowej i usługowej o zróżnicowanej wysokości (w przeważającej o czterech lub pięciu kondygnacjach nadziemnych) oraz historycznej zabudowy willowej, od strony północnej przylega do drogi publicznej jaką jest ulica Krupnicza. We wschodniej części działki nr 33 znajduje się okazały gmach Centrum Młodzieżowy im. Dr Henryka Jordana (dawny Zakład Opiekuńczy dla Dziewcząt im. św. Jadwigi) oraz związane z nim niewielkie zabudowania gospodarcze. Pozostała część działki jest niezabudowana, w części o nawierzchni utwardzonej (dojścia, dojazd, miejsca postojowe), w części o nawierzchni ziemnej, porośniętej trawą i uporządkowaną zielenią niską, drzewami i krzewami ozdobnymi. Teren objęty opracowaniem jest ogrodzony i wyposażony w pewną infrastrukturę techniczną.

Obiekt, przy którym ma zostać przeprowadzona inwestycja, to okazały, trzypiętrowy gmach dawnego Zakładu Opiekuńczego dla Dziewcząt im. św. Jadwigi. Wzniesiono go na posesji nr 136 leżącej w południowej pierzei zachodniego odcinka obecnej ulicy Krupniczej, przed rokiem 1858 oznaczonej nr 116. Co najmniej od początku XIX wieku w północno – wschodnim narożu tej działki znajdował się niewielki drewniany dom, a pozostałą część zajmował obszerny ogród. Pierwotnie posesja nr 136 była ostatnią działką dostępną z ulicy Krupniczej, ta bowiem jeszcze z początkiem XX wieku kończyła się ślepo nieznacznym poszerzeniem w okolicy obecnego skrzyżowania z ulicą Skarbową, sięgającym przesuniętego w czasie budowy umocnień twierdzy Kraków koryta młynówki. I wprawdzie już 15 listopada 1906 roku Rada Miejska uchwaliła „zakupić na własność gminy miasta Krakowa od Zakładu św. Jadwigi realność l.k. 135 Dz. IV (é) pod przedłużenie ulicy Krupniczej oraz celem regulacyi dwóch realności miejskich, po obu stronach tej realności położonych", jednak dopiero 16 marca 1911 roku władze zatwierdziły „projekt otwarcia ulicy w przedłużeniu ulicy Krupniczej ku tyłowi przez Zakład Św. Jadwigi, wypracowany przez Budownictwo miejskie Oddziału b, dnia 9 czerwca 1910" (patrz „Dziennik Rozporządzeń dla Stołecznego Król. Miasta Krakowa" r. XXVII, 1906, L.13, s. 154; r. XXXII, 1911, L.3, s. 36).

Gmach Zakładu Opiekuńczego dla Dziewcząt im. św. Jadwigi zrealizowano według projektu Józefa Pakiesa i Wacława Krzyżanowskiego, na mocy reskryptu zezwalającego na budowę z 7 lipca 1911 roku. Od chwili powstania budynek nie był w istotny sposób modyfikowany, a nieznaczne zmiany względem pierwotnego projektu wprowadzono prawdopodobnie jeszcze w trakcie budowy – do najistotniejszych zmian należy modyfikacja

kształtu i wystroju architektonicznego parterowej przybudówki od strony zachodniej, mieszczącej jadalnię (sutereny) oraz kaplicę (parter). W podobny sposób zmodyfikowano również układ III piętra, w oparciu o niezachowany projekt Pakiesa i Krzyżanowskiego zatwierdzony 31 stycznia 1912 roku. 23 listopada 1911 wydano pozwolenie na budowę murowanej szopy na węgle przy granicy z ulicą Krupniczą, 14 grudnia 1911 roku zezwolono na podłączenie obiektu do miejskiej kanalizacji, a 5 czerwca 1912 roku na realizację infrastruktury wodociągowej Po ukończeniu gmachu posesji nadano nr 495 w dzielnicy IV – Piasek (patrz dokumenty w zbiorach Archiwum Narodowego w Krakowie, akta ABM Krupnicza 38, fasc. 473).

3. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Projektowana inwestycja utrzymuje bez zmian istniejącą funkcję i nie zmienia przeznaczenia oraz programu użytkowego jakiejkolwiek części budynku przy ulicy Krupniczej 38 w Krakowie. W ramach projektowanej inwestycji przewidziana jest realizacja następujących elementów objętych wnioskiem o udzielenie pozwolenia na budowę:

- przebudowa schowka pod schodami w poziomie przyziemia polegająca na wyburzeniu ścianki działowej, zamurowaniu jednych drzwi wejściowych i wymianie drugich na drzwi o odporności EI 60 S bez zmiany wielkości otworu i wysokości nadproża,
- przebudowa spocznika klatki schodowej w poziomie poddasza polegająca na wyburzeniu ścianki działowej wraz z drzwiami, wyburzeniu jednego przęsła stropu odcinkowego z cegły na belkach stalowych w systemie Kleina, wykonaniu obudowy pogłączenia istniejącego stropu z projektowaną klapą dymową i montażu klamer wyłazowych lub drabinki stalowej;
- przebudowa trzech par drzwi w poziomie poddasza prowadzących na spocznik klatki schodowej ze strychów nieużytkowych i pomieszczenia biurowego na drzwi o odporności EI 60 S ze zmianą wielkości otworu,
- doprowadzenie urządzeń do grawitacyjnego usuwania dymu z klatek schodowych do zgodności z wymaganiami Polskiej Normy polegające na przebudowie istniejącego systemu oddymiania klatki schodowej w zakresie montażu klapy dymowej z funkcją wyłazu zgodnej z normą PN-B-02877-4, urządzeń umożliwiających otwarcie wskazanych okien i drzwi w celu napowietrzania klatki schodowej dla celów oddymiania (siłowniki elektryczne) bez zmiany istniejącej stolarki okiennej i drzwiowej oraz urządzeń wykrywających dym i sterujących systemem oddymiania klatki schodowej;
- doprowadzenie instalacji przeciwpożarowego wyłącznika prądu odcinającego zasilanie wszystkich obwodów instalacji elektrycznej za wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru, do zgodności z wymaganiami przepisów i Polskiej Normy poprzez wymianę istniejącego przeciwpożarowego wyłącznika prądu;
- likwidacja istniejącego wyłazu dachowego w zachodniej połaci dachu;
- montaż systemu sygnalizacji pożarowej w całym obiekcie, przyjmując ochronę pełną;
- montaż instalacji awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego o natężeniu 5 lx.na drogach ewakuacyjnych w całym obiekcie (korytarze oraz klatki schodowe);
- przebudowa instalacji hydrantów wewnętrznych polegająca na likwidacji istniejących hydrantów 52 z wężem płaskoskładanym na klatce schodowej w poziomie parteru oraz I i II piętra, przebudowie istniejących hydrantów 52 z wężem płaskoskładanym na hydranty wewnętrzne DN25 z wężem półsztywnym 25mm o długości 30m na klatce schodowej w poziomie III piętra i poddasza oraz montażem hydrantów wewnętrznych DN25 z wężem

półsztywnym 25mm o długości 30m w przestrzeniach komunikacji ogólnej na poziomie przyziemia, parteru, I i II piętra.

Projektowana inwestycja ma na celu dostosowanie obiektu do wymagań ochrony przeciwpożarowej zawartych w ekspertyzie technicznej sporządzonej w trybie art. 6a ustawy z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. 2025 poz. 188) przez rzeczoznawcę budowlanego Michała Piotra Szymanowskiego, upr 37/13/R/C, oraz rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych Sylwię Marcinkowską – Zych, upr. nr 750/2022 i uzyskanych na jej podstawie zgód Małopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej na zastosowanie rozwiązań zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, wyrażonych w postanowieniach z dnia 14 maja 2025r. wydanych w postępowaniach nr WPZ.52840.228.2025.2.MP, WPZ.52840.228.2025.3.MP i WPZ.52840.228.2025.4.MP.

4. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Planowana inwestycja nie zmienia układu przestrzennego ani formy architektonicznej budynku przy ulicy Krupniczej 38 w Krakowie. W ramach inwestycji nie przewiduje się jakichkolwiek zmian w zewnętrznym wystroju budynku, w tym także w zakresie materiałów, kolorystyki, detalu oraz formy stolarki okiennej i drzwiowej. W ramach inwestycji przewiduje się montaż urządzeń umożliwiających otwarcie wskazanych okien i drzwi w celu napowietrzania klatki schodowej dla celów oddymiania (siłowniki elektryczne) wyłącznie od strony wewnętrznej, bez zmiany istniejącej stolarki okiennej i drzwiowej. Projektowana klapa dymowa stanowi niezbędne wyposażenie zarówno budynku jak i samego dachu i jest zlokalizowana w części wypłaszczonej przekrycia dachowego, w miejscu całkowicie niewidocznym od strony zewnętrznej, z wewnętrznego dziedzińca i z poszczególnych okien. Miejsce po likwidowanym w ramach inwestycji wyłazie dachowym zostanie przekryte dachówką identyczną jak na pozostałych połaciach dachowych.

Teren otaczający budynek pozostaje bez zmian, o średnim poziomie przy głównym wejściu do budynku określonym rzędną 204,38m n.p.m. Przyjęte w projekcie rozwiązania spełniają wymagania określone w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz.U. 2025 poz. 418).

5. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Projektowana inwestycja nie zmienia charakterystycznych parametrów budynku w jakim ma być zrealizowana, a w szczególności ilości jego kondygnacji, szerokości, długości, wysokości, powierzchni użytkowej, całkowitej i zabudowy, kubatury netto oraz wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej.

Charakterystyczne parametry projektowanej inwestycji:

- Szerokość całkowita budynku: bez zmian (ok. 18,12m)
- Długość całkowita budynku: bez zmian (ok. 34,65m)
- Wysokość całkowita budynku: bez zmian (20,54m)
- Liczba kondygnacji budynku: bez zmian (6)
- Powierzchnia użytkowa budynku: bez zmian (1600,68m²)
- Łączna powierzchnia zabudowy budynku, istniejąca i projektowana w ramach inwestycji zatwierdzonej decyzją nr 309/6740.2/2025 z dnia 4 czerwca 2025r.: bez zmian (489,36m²)
- Łączna kubatura brutto budynku, istniejąca i projektowana w ramach inwestycji zatwierdzonej decyzją nr 309/6740.2/2025 z dnia 4 czerwca 2025r.: bez zmian (ok. 10119,40m³)

- Wskaźnik intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji: bez zmian
- Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu inwestycji: bez zmian

Podane powierzchnie i kubatury obliczono zgodnie z normą PN-ISO 9836:2022-07.

6. OCENA STANU BEZPIECZEŃSTWA I PRZYDATNOŚCI DO UŻYTKOWANIA BUDYNKU UWZGLĘDNIAJĄCA ODDZIAŁYWANIA WYWOŁANE PROWADZENIEM PRAC OBJĘTYCH ZAKRESEM WNIOSKU:

W ocenie ogólnej stan techniczny budynku przy ulicy Krupniczej 38, jak również pozostałych elementów zagospodarowania działki nr 33 obr. 62 śródmieście, uznaje się za dostateczny/dobry. W ramach planowanej inwestycji nie przewiduje się jakiegokolwiek wpływu na elementy podziemnej i naziemnej infrastruktury technicznej oraz istotnej zmiany obciążenia lub naprężeń pod fundamentami przedmiotowego budynku lub obiektów sąsiednich. Sporządzona na potrzeby projektowanej inwestycji ekspertyza techniczna autorstwa mgr inż. Michała Kucharskiego, upr. bud. nr MAP/0106/POOK/11, wykazała, że konstrukcja budynku przy ulicy Krupniczej 38 w Krakowie pozwala na jej przeprowadzenie a planowane prace nie stanowią dla budynku zagrożenia i nie spowodują obniżenia jego przydatności do użytkowania, a po ich zrealizowaniu będzie możliwe jego dalsze bezpieczne użytkowanie.

7. WARUNKI GRUNTOWE, OPINIA GEOTECHNICZNA I SPOSÓB POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Warunki gruntowe dla projektowanej inwestycji określono na podstawie opinii geotechnicznej oraz dokumentacji badań podłoża gruntowego sporządzonej przez mgr inż. Grzegorza Pałkę, upr. geolog. nr VII-1529, na potrzeby realizowanej w budynku przy ulicy Krupniczej 38 inwestycji zatwierdzonej decyzją nr 309/6740.2/2025 z dnia 4 czerwca 2025r. W oparciu o zapisy rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U. 2012 poz. 463), na podstawie przedstawionych danych i przy uwzględnieniu charakterystyki obiektu budowlanego, dla projektowanego zakresu inwestycji przyjęto I kategorię geotechniczną przy prostych warunkach gruntowo – wodnych. Planowane prace nie wpływają na warunki posadowienia istniejących na terenie działki nr 33 obiektów, a warunki gruntowe i kategoria geotechniczna budynku przy ulicy Krupniczej 38 nie ulegnie zmianie (II kategoria geotechniczna).

8. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH, W TYM DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH:

Projektowana inwestycja nie zmienia liczby lokali mieszkalnych i użytkowych w budynku przy ulicy Krupniczej 38 w Krakowie, w tym także liczby lokali dostępnych dla osób niepełnosprawnych.

9. DOSTĘPNOŚĆ I BEZPIECZEŃSTWO NIEPEŁNOSPRAWNYCH:

Projektowana inwestycja nie zmienia w jakikolwiek sposób istniejących warunków dostępności i bezpieczeństwa osób niepełnosprawnych w budynku przy ulicy Krupniczej 38 i na pozostałych częściach działki nr 33 obr. 62 śródmieście. W odniesieniu do projektowanej inwestycji nie jest wymagane dostosowanie do potrzeb osób niepełnosprawnych.

10. PARAMETRY TECHNICZNE CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO NATURALNE, ZDROWIE LUDZI ORAZ OBIEKTY SĄSIEDNIE:

Projektowana inwestycja nie zmienia istniejących warunków i nie wpływa niekorzystnie na stan Środowiska i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie. Nie jest zaliczana do przedsięwzięń wymagających przeprowadzania postępowania w sprawie oceny oddziaływania na Środowisko zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. - Prawo ochrony Środowiska (Dz.U. 2025 poz. 647) i znajduje się poza granicami parków narodowych, obszarów Natura 2000 i innych obszarów objętych ochroną krajobrazową oraz nie oddziałuje na nie. Inwestycja zlokalizowana jest na terenie niezagrożonym występowaniem osuwisk czy szkód górniczych i spełnia warunki ochrony atmosfery, a w granicach nieruchomości nie ma gruntów pokrytych śródlądowymi wodami stojącymi ani śródlądowymi wodami płynącymi w rozumieniu art. 22 i 23 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. - Prawo wodne (Dz.U. 2024 poz. 1087 z późniejszymi zmianami). Wpływ inwestycji na Środowisko naturalne, zdrowie ludzi oraz obiekty sąsiednie w szczegółowy sposób przedstawiono w poniższych punktach.

ZAOPATRZENIE W WODĘ ORAZ ODPROWADZANIE ŚCIEKÓW I WÓD OPADOWYCH:

Projektowana inwestycja nie zmienia zapotrzebowania budynku na media, których dostawa odbywać się będzie bez zmian w oparciu o istniejące przyłącza, w ramach limitów i na warunkach określonych przez dysponentów sieci. Zużycie wody i odprowadzanie ścieków z projektowanej inwestycji nie powoduje jakiegokolwiek zagrożenia dla Środowiska, nie zmienia również kierunków spływu wód opadowych i pozostaje bez wpływu na ich zagospodarowanie na działkach sąsiednich. Projektowane rozwiązania zapewniają ochronę wód zgodnie z art. 29, 50, 54, 75, 76 i 234 w/w ustawy - Prawo wodne i nie naruszają zasad zawartych w rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla Środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz.U. 2019 poz. 1311).

EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH:

Projektowana inwestycja nie zmienia istniejących warunków w zakresie emisji zanieczyszczeń gazowych. Projektowane rozwiązania nie przewidują jakiejkolwiek emisji gazów.

RODZAJ I ILOŚĆ WYTWARZANYCH ODPADÓW:

Projektowana inwestycja nie zmienia istniejących warunków w zakresie gospodarki odpadami oraz nie wpływa na ilość wytwarzanych w budynku odpadów. Gospodarka odpadami odbywa się na podstawie umowy zawartej z przedsiębiorstwem zajmującym się ich wywozem. W trakcie prac budowlanych nie przewiduje się powstania jakichkolwiek mas ziemnych pochodzących z wykopów fundamentowych i robót instalacyjnych na terenie projektowanej inwestycji.

AKUSTYKA, DRGANIA, PROMIENIOWANIE:

Projektowana inwestycja nie wprowadza jakichkolwiek uciążliwości akustycznych oraz nie stanowi źródła hałasu, drgań, wibracji, zakłóceń elektrycznych czy promieniowania.

WPŁYW OBIEKTU NA DRZEWOSTAN, GLEBĘ I WODY:

Projektowane rozwiązania nie wprowadzają szczególnego zacienienia otoczenia, nie naruszają okolicznego systemu zieleni, systemu odprowadzania wód opadowych oraz nie wymagają prowadzenia prac odwodnieniowych lub szczególnej niwelacji terenu. Planowane

prace w całości realizowane będą na gruntach budowlanych oznaczonych w ewidencji gruntów symbolem *Bi* i dla planowanego zakresu nie wymagają zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolne i nieleśne lub wyłączenia z produkcji rolnej jakiejkolwiek części terenu objętego wnioskiem.

WPŁYW OBIEKTU NA ZABUDOWĘ DZIAŁEK SĄSIEDNICH:

Projektowana inwestycja nie spowoduje zacienienia działek sąsiednich, nie zmieni również kierunków spływu wód ze szkodą dla działek sąsiednich.

OCHRONA INTERESÓW OSÓB TRZECICH:

Projektowana inwestycja, jej konstrukcja i sposób budowy, nie narusza interesu osób trzecich w rozumieniu przepisów prawa budowlanego. Nie stanowi przeszkody w dostępie światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, nie ogranicza dostępu do drogi, nie pozbawia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i cieplnej oraz środków łączności, a także nie wprowadza jakichkolwiek uciążliwości oraz nie powoduje zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby i nie stanowi źródła hałasu, wibracji, zakłóceń elektrycznych czy promieniowania.

11. ANALIZA MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA WYSOKOEFEKTYWNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO:

Ze względu na zakres projektowanych prac oraz brak możliwości technicznych dla planowanej inwestycji odstępuje się od przeprowadzenia analizy o której mowa w §20 ust. 1 pkt. 10 rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2022 poz. 1679 z późniejszymi zmianami).

12. ANALIZA MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ AUTOMATYCZNIE REGULUJĄCYCH TEMPERATURĘ:

Ze względu na zakres projektowanych prac oraz brak możliwości technicznych dla planowanej inwestycji odstępuje się od przeprowadzenia analizy o której mowa w §20 ust. 1 pkt. 11 rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2022 poz. 1679 z późniejszymi zmianami).

13. WYPOSAŻENIE INSTALACYJNO – BUDOWLANE:

Projektowana inwestycja nie zmienia zapotrzebowania budynku na media, których dostawa odbywać się będzie bez zmian w oparciu o istniejące przyłącza, w limitach i na warunkach określonych przez dysponentów sieci. Zakres inwestycji obejmuje przebudowę wewnętrznej instalacji elektrycznej i hydrantów wewnętrznych, doprowadzenie urządzeń do grawitacyjnego usuwania dymu z klatek schodowych do zgodności z wymaganiami Polskiej Normy oraz montaż systemu sygnalizacji pożarowej i instalacji awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego. Pod względem wyposażenia instalacyjno – budowlanego elementy inwestycji projektowane są następująco:

DRZWI W OBRĘBIE KLATKI SCHODOWEJ:

W ramach inwestycji przewiduje się przebudowę trzech par drzwi w poziomie poddasza prowadzących na spocznik klatki schodowej ze strychów nieużytkowych i pomieszczenia biurowego oraz wymianę drzwi prowadzących do schowka w poziomie przyziemia na drzwi o odporności ogniowej EI 60 S.

URZADZENIA DO GRAWITACYJNEGO USUWANIA DYMU Z KLATKI SCHODOWEJ:

W ramach inwestycji przewiduje się likwidację istniejącego wyłazu dachowego w zachodniej połaci dachu oraz przebudowę istniejącego systemu oddymiania klatki schodowej w zakresie montażu klapy dymowej z funkcją wyłazu, urządzeń umożliwiających otwarcie wskazanych okien i drzwi w celu napowietrzania klatki schodowej dla celów oddymiania (siłowniki elektryczne) bez zmiany istniejącej stolarki okiennej i drzwiowej oraz urządzeń wykrywających dym i sterujących systemem oddymiania klatki schodowej. Projektowana nowa klapa dymowa zgodna z normą PN-B-02877-4, z funkcją wyłazu i podwyższoną izolacyjnością termiczną (współczynnik przenikania ciepła U max. 1,1 W/m*K) – np. Mercor Ultratherm. Wymiary klapy: 100x190cm, wysokość podstawy 50cm, wyposażenie w owiewki. Powierzchnia czynna klapy 1,31m², uruchamianie automatycznie i ręczne - przyciski do ręcznego uruchamiania klapy dymowej należy zainstalować przy wejściu do budynku, na II piętrze i na najwyższej kondygnacji. Napowietrzanie klatki schodowej dla celów oddymiania drzwiami i oknami – wymagana powierzchnia napowietrzania według normy PN-B-02877-4: min. 2,47m². Stolarka drzwiowa i okienna bez zmian, powierzchnia napowietrzania po całkowitym otwarciu obu skrzydeł drzwi na najniższym spoczniku wynosi 2,36m², pozostałą powierzchnię napowietrzania należy zapewnić uchylnym oknem na poziomie spocznika +2,10 – istniejące okno uchylne po całkowitym uchyleniu siłownikiem zapewnia dodatkową powierzchnię napowietrzania klatki schodowej wynoszącą 0,675m². Uwaga: istniejące drzwi należy wyposażyć w siłowniki elektryczne lub inne rozwiązanie pozwalające w razie pożaru na otwarcie i utrzymanie ich w pozycji całkowicie otwartej. Istniejące okno należy wyposażyć w nowy atestowany siłownik elektryczny pozwalający w razie pożaru na otwarcie i utrzymanie okna w pozycji otwartej z zachowaniem wymienionej wyżej powierzchni napowietrzania!

HYDRANTY WEWNĘTRZNE:

W ramach inwestycji przewiduje się przebudowę instalacji hydrantów wewnętrznych polegającą na likwidacji istniejących hydrantów 52 z wężem płaskoskładanym na klatce schodowej w poziomie parteru oraz I i II piętra, przebudowie istniejących hydrantów 52 z wężem płaskoskładanym na hydranty wewnętrzne DN25 z wężem półsztywnym 25mm o długości 30m na klatce schodowej w poziomie III piętra i poddasza oraz montażu hydrantów wewnętrznych DN25 z wężem półsztywnym 25mm o długości 30m w pomieszczeniach komunikacji ogólnej na poziomie przyziemia, parteru, I i II piętra. Projektowane hydranty w poziomie przyziemia, I i II piętra należy zrealizować jako zawieszane w szafkach o wymiarach 70x25x65cm na wys. 80cm ponad posadzką, natomiast hydranty w poziomie parteru, III piętra i poddasza jako zabudowane w szafkach o wymiarach 70x25x65cm we wnękach ściennych o wymiarach 72x25x67cm na wys. 80cm ponad posadzką

PRZEBUDOWA WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ:

Zgodnie ze wskazaniami ekspertyzy technicznej stanu bezpieczeństwa pożarowego w obiekcie zostanie wykonany przeciwpożarowy wyłącznik prądu, spełniający obecnie obowiązujące wymagania – istniejące w budynku rozwiązanie nie spełnia obowiązujących wymagań. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu (PWP), mający za zadanie odcięcie dopływu prądu do wszystkich obwodów zasilających urządzenia i instalacje, za wyjątkiem tych których funkcjonowanie jest niezbędne podczas wykrycia pożaru i prowadzenia akcji gaśniczej, będzie posiadał certyfikat CNBOP. Dodatkowo na potrzeby zasilania urządzeń pożarowych systemu sygnalizacji pożaru zostanie wykonana tablica pożarowa (TPOŻ), zasilana sprzed przeciwpożarowego wyłącznika prądu (PWP).

SYSTEM SYGNALIZACJI POŻAROWEJ:

Zgodnie ze wskazaniami ekspertyzy technicznej stanu bezpieczeństwa pożarowego w obiekcie zostanie wykonana instalacja systemu sygnalizacji pożaru zapewniająca całościową ochronę budynku. Dla celów ochrony przeciwpożarowej przyjęto instalację sygnalizacji alarmu pożaru wyposażoną w centralkę adresowalną wyposażoną w zintegrowany panel obsługowy. Przewiduje się zastosowanie pętli dozorowych typu A centrali, na których zainstalowane będą adresowalne czujki, ręczne ostrzegacze pożarowe, moduły kontrolno-sterujące; przewiduje się zastosowanie konwencjonalnych sygnalizatorów optyczno-akustycznych. Centrala pożarowa CSP projektowana jest w pomieszczeniu recepcji na poziomie parteru (0.06), bezpośrednio przy głównym wejściu do budynku. Bezpieczeństwo centrali zapewnia objęcie pomieszczenia ochronną czujkami dymu i przyciskiem ROP.

INSTALACJA AWARYJNEGO OŚWIETLENIA EWAKUACYJNEGO:

Instalacja awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego przeznaczona do zainstalowania w obiekcie ma umożliwić łatwe i pewne opuszczenie budynku w czasie zaniku napięcia podstawowego lub w czasie zagrożenia, gdy zaistnieje potrzeba ewakuacji. Ponadto ma zagwarantować bezpieczeństwo w przypadku zaniku napięcia na lokalnych obwodach zasilania oświetlenia podstawowego z powodu awarii lub braku dostawy energii. Oświetlenie musi spełniać wymagania przepisów obowiązujących w tym zakresie.

Zgodnie ze wskazaniami ekspertyzy technicznej stanu bezpieczeństwa pożarowego w obiekcie wprowadza się rozwiązanie ponadstandardowe dla awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego polegające na wyposażenie dróg ewakuacyjnych w całym obiekcie (korytarze oraz klatki schodowe) – niezależnie od stopnia oświetlenia światłem naturalnym – w instalację awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego o natężeniu 5 lx.

Oświetlenie drogi ewakuacyjnej: projektuje się oprawy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego w technologii LED w trybie pracy „na ciemno" z podtrzymaniem akumulatorowym minimum 1h w chwili zaniku zasilania podstawowego oraz zapewniające natężenie oświetlenia awaryjnego na drogach ewakuacyjnych nie mniejsze niż 5 lx wzdłuż środkowej linii drogi ewakuacyjnej oraz co najmniej 50% podanej wartości na centralnym pasie obejmującym nie mniej niż połowę szerokości drogi ewakuacyjnej w przypadku dróg ewakuacyjnych o szerokości do 2m. Szersze drogi ewakuacyjne będą traktowane jako kilka dróg o szerokości 2m. Oprawy w wersji autonomicznej, autotest (AT).

Znaki bezpieczeństwa: w celu zapewnienia właściwej widoczności umożliwiającej ewakuację wymaga się aby znaki bezpieczeństwa przy wszystkich wyjściach ewakuacyjnych i wzdłuż dróg ewakuacyjnych były oświetlone, aby jednoznacznie wskazać trasę ucieczki do bezpiecznego miejsca. Znaki bezpieczeństwa rozmieszczać poniżej dolnej linii dekoracji tak, aby były zawsze widoczne jednak nie niżej niż 2m nad podłogą. Znaki powinny być montowane nie wyżej niż 20% powyżej płaszczyzny widoku poziomego. Znaki bezpieczeństwa podświetlane wewnętrznie (oprawy) na drogach ewakuacji zaprojektowano w trybie pracy „na jasno" z podtrzymaniem akumulatorowym minimum 1h. Oprawy w wersji autonomicznej, autotest (AT).

Wymienione wyżej urządzenia przeciwpożarowe zostaną wykonane w oparciu o stanowiące integralną część projektu budowlanego projekty techniczne, zawierające szczegółowe rozwiązania urządzeń przeciwpożarowych, uzgodnione z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych. Warunkiem dopuszczenia urządzeń do użytkowania jest przeprowadzenie odpowiednich dla danego urządzenia prób i badań potwierdzających prawidłowość ich działania.

Teren objęty opracowaniem wyposażony jest w pełną infrastrukturę techniczną i posiada dostęp do publicznej drogi gminnej jaką jest ulica Krupnicza, realizowany za pomocą istniejącego zjazdu drogowego. Projektowana inwestycja nie zmienia warunków dostępu do drogi publicznej.

14. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA:

Projektowana inwestycja, z uwagi na wymogi ochrony przeciwpożarowej określone w ustawie z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. 2025 poz. 188), rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225 z późniejszymi zmianami), rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. 2009 nr 124 poz. 1030) oraz rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2023 poz. 822 z późniejszymi zmianami), zgodnie z zapisami rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2023 poz. 1563) charakteryzuje się następującymi cechami i parametrami:

INFORMACJE O POWIERZCHNI WEWNĘTRZNEJ, KUBATURZE BRUTTO, WYSOKOŚCI I LICZBIE KONDYGNACJI:

Istniejący budynek posiada sześć kondygnacji nadziemnych i wysokość 20,54 m, kwalifikuje się do grupy wysokości SW – budynki średniowysokie. Przyjętą wysokość zmierzono od poziomu terenu przy najniżej położonym wejściu do stropu znajdującego się bezpośrednio nad pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi.

Podstawowe dane techniczno-użytkowe budynku przy ulicy Krupniczej 38:

- Łączna powierzchnia zabudowy budynku, istniejąca i projektowana w ramach inwestycji zatwierdzonej decyzją nr 309/6740.2/2025 z dnia 4 czerwca 2025r.: 489,36m²
- Łączna powierzchnia podłóg budynku: 2020,91m²
- Łączna powierzchnia użytkowa budynku: 1600,68m²
- Powierzchnia strychów nieużytkowych: 311,76m²
- Powierzchnia schodów zewnętrznych: 18,64m²
- Powierzchnia balkonów i tarasów: 11,47m²
- Łączna kubatura brutto budynku, istniejąca i projektowana w ramach inwestycji zatwierdzonej decyzją nr 309/6740.2/2025 z dnia 4 czerwca 2025r.: ok. 10119,40m³
- Maksymalna wysokość całkowita budynku przy ulicy Krupniczej 38, mierzona od poziomu terenu przy najniżej położonym wejściu do budynku lub jego części, znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku, do stropu znajdującego się bezpośrednio nad pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi: 20,54m
- Liczba kondygnacji nadziemnych: 6

CHARAKTERYSTYKA ZAGROŻENIA POŻAROWEGO, W TYM INFORMACJE O PARAMETRACH POŻAROWYCH MATERIAŁÓW NIEBEZPIECZNYCH POŻAROWO ORAZ ZAGROŻENIACH WYNIKAJĄCYCH Z PROCESÓW TECHNOLOGICZNYCH, A TAKŻE W ZALEŻNOŚCI OD POTRZEB CHARAKTERYSTYKA POŻARÓW PRZYJĘTYCH DO CELÓW PROJEKTOWYCH:

Stanowiący przedmiot inwestycji budynek pełni funkcję użyteczności publicznej. Występujące w nim materiały palne są ściśle związane z funkcją jaką pełni budynek. Pod względem palności, w zdecydowanej większości reprezentowane będą materiały stałe, związane z wyposażeniem i wystrojem pomieszczeń (np. meble, tekstylia, tkaniny, tworzywa

sztuczne, papier, urządzenia elektryczne i elektroniczne, urządzenia kuchenne itp. W budynku nie przewiduje się składowania i magazynowania materiałów niebezpiecznych pożarowo, w tym materiałów pirotechnicznych i wybuchowych.

Zgodnie z wymogami § 258 w/w rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, do wykończenia wnętrz w tego rodzaju obiekcie zabronione jest stosowanie materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące tj. w zakresie reakcji na ogień zgodnie z PN-EN 13501-1: 2008, klasyfikowane jako materiały klasy podstawowej D z indeksem wydzielania dymu s3 oraz klasy E i F, a w zakresie wydzielania toksycznych produktów spalania na podstawie wyników badań przeprowadzonych w oparciu o normę PN-88/B-02855. Powyższe dotyczy także stosowania materiałów wykończeniowych luźno zwisających, takich jak kurtyny, zasłony, draperie, kotary oraz żaluzje. Materiały te także powinny posiadać klasę reakcji na ogień, gwarantującą stopień co najmniej „trudno zapalne".

Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji oraz w pomieszczeniach stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione. Wykładziny podłogowe, okładziny ścienne, okładziny sufitu, sufity podwieszane i inne wyroby stanowiące posadzki podłogowe powinny posiadać następujące klasy reakcji na ogień:

- niepalne: A1fl; A2fl-s1; A2fl-s2.
- trudno zapalne: Bfl-s1; Bfl-s2; Cfl-s1; Cfl-s2.

Mając powyższe na uwadze, w ramach projektowanej inwestycji nie przewiduje się stosowania do wykończenia wnętrz materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące. Palne elementy wystroju wnętrz budynku, przez które lub obok których są prowadzone przewody ogrzewcze, wentylacyjne, dymowe lub spalinowe, powinny być zabezpieczone przed możliwością zapalenia lub zwęglenia. Dla projektowanej inwestycji nie przeprowadzano symulacji i nie określano charakterystyki pożarów.

INFORMACJE O KLASYFIKACJI POŻAROWEJ Z UWAGI NA PRZEZNACZENIE I SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ O KATEGORII ZAGROŻENIA LUDZI I PRZEWIDYWANEJ LICZBIE OSÓB NA KAŻDEJ KONDYGNACJI, A TAKŻE W POMIESZCZENIACH, KTÓRYCH DRZWI EWAKUACYJNE POWINNY OTWIERAĆ SIĘ NA ZEWNĄTRZ POMIESZCZEŃ:

W budynku znajdują się pomieszczenia, które ze względu na przeznaczenie i sposób użytkowania kwalifikują się do różnych kategorii zagrożenia ludzi. W poziomie przyziemia znajdują się dwie sale wielofunkcyjne (oznaczone w części graficznej -1.13 oraz -1.18) przeznaczone do prowadzenia zajęć dla zorganizowanych grup. Powierzchnia sali wielofunkcyjnej (-1.18) wynosi 64,79m², co przy zagęszczeniu 1 osoba na 1 osobę przypada 1m² powierzchni, daje łącznie możliwość przebywania 64 osób. Osoby te nie będą stałymi użytkownikami w związku z tym przyjęto kategorię zagrożenia ludzi ZL I. Pozostałe pomieszczenia w poziomie przyziemia to pomieszczenia techniczne i magazynowe powiązane funkcjonalnie z częścią budynku zaliczoną do ZL.

W poziomie parteru znajduje się sala kinowa, w przestrzeni której znajdują się miejsca siedzące dla 64 osób (oznaczona w części graficznej jako 0.12) oraz sala wielofunkcyjna (oznaczona w części graficznej jako 0.11), która przez większość czasu będzie podzielona mobilnymi ściankami działowymi na trzy oddzielne pomieszczenia, o łącznej powierzchni 90,28 m², co przy zagęszczeniu 1 osoba na 1 osobę przypada 1m² powierzchni, daje łącznie możliwość przebywania do 90 osób. Opisane sale kinowa (0.12) oraz wielofunkcyjna (0.11) ze względu na przeznaczenie i sposób użytkowania zakwalifikowano do kategorii zagrożenia ludzi ZL I.

Pozostałe pomieszczenia znajdujące się w poziomie parteru (pokoje biurowe, szatnia, sanitariaty) zakwalifikowano do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

Na I piętrze budynku znajdują się pokoje biurowe, pomieszczenie wielofunkcyjne, sanitariaty oraz pomieszczenia socjalne. Wszystkie pomieszczenia znajdujące się w poziomie I piętra zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

Na II piętrze budynku znajdują się pomieszczenia przeznaczone na zajęcia prowadzone dla dzieci w wieku przedszkolnym – pomieszczenia te (oznaczone w części graficznej jako 2.09, 2.10, 2.12, 2.13, 2.14, 2.15) zakwalifikowano do kategorii zagrożenia ludzi ZL II. Pozostałe pomieszczenia na II piętrze zakwalifikowano do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

Na III piętrze budynku znajduje się sala wielofunkcyjna o powierzchni 69,13m² (oznaczona w części graficznej jako 3.11), co przy zagęszczeniu 1 na 1 osobę przypada 1m² powierzchni, daje łącznie możliwość przebywania do 69 osób – zakwalifikowane do kategorii zagrożenia ludzi ZL I. Pozostałe pomieszczenia na III piętrze to sale wielofunkcyjne, sanitariaty oraz inne pomieszczenia, które ze względu na przeznaczenie i sposób użytkowania zakwalifikowano do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

W poziomie poddasza znajduje się jeden pokój biurowy, zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL III (osobne drzwi bezpośrednio z przestrzeni klatki schodowej). Pozostałe pomieszczenia na dzień opracowania projektu to niezagospodarowany strych nieużytkowy.

W związku z opisanym powyżej stanem faktycznym przedmiotowy budynek ze względu na charakter, przeznaczenie i sposób użytkowania zakwalifikowano do kilku kategorii zagrożenia ludzi. W głównej mierze w budynku znajdują się pomieszczenia przeznaczone do kategorii zagrożenia ludzi ZL III, z pomieszczeniami zakwalifikowanymi do kategorii ZL I oraz ZL II, przy czym obiekt w całości stanowi jedną strefę pożarową. Zgodnie z § 209 ust. 5 w/w rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, strefy pożarowe zaliczone do więcej niż jednej kategorii zagrożenia ludzi, powinny spełniać wymagania określone dla każdej z tych kategorii. Kondygnacje na których planowana jest inwestycja, z uwagi na sposób użytkowania (kategoria ZL I, ZL II i ZL III), kwalifikują budynek do klasy odporności pożarowej „B".

Pomieszczenia, z których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz przedstawiono poniżej:

a) pomieszczenia przeznaczone do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób:
   - przyziemie: sala wielofunkcyjna (-1.19) – z sali wielofunkcyjnej zapewniono dwa wyjścia oddalone od siebie o ponad 5m; drzwi stanowiące wyjście na drogi ewakuacyjne otwierają się na zewnątrz, natomiast drzwi stanowiące wyjście bezpośrednio na zewnątrz budynku otwierają się do wewnątrz – warunek niespełniony;
   - parter: sala kinowa (0.12); sala wielofunkcyjna (0.11) – warunek spełniony;
   - I piętro: brak;
   - II piętro: brak;
   - III piętro: sala wielofunkcyjna (3.11) – warunek spełniony;
   - poddasze: brak;
b) pomieszczenia przeznaczone dla ponad 6 osób o ograniczonej zdolności poruszania się:
   - II piętro: szatnia (2.09) oraz sale wielofunkcyjne (2.12, 2.13, 2.14, 2.15) – warunek spełniony.

Z budynku zapewniono dwa wyjścia ewakuacyjne – jedno drzwiami bezpośrednio z przestrzeni klatki schodowej (drzwi otwierane na zewnątrz), drugie drzwiami stanowiącymi wejście główne do budynku (od strony ulicy Krupniczej, drzwi otwierane do wewnątrz), przy

czym budynek wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków. Drzwi stanowiące wyjście ewakuacyjne z budynku (od strony ul. Krupniczej), przeznaczonego dla więcej niż 50 osób, otwierają się do wewnątrz i warunek niespełniony.

INFORMACJE O PODZIALE NA STREFY POŻAROWE:

W budynku znajdują się pomieszczenia, które ze względu na przeznaczenie i sposób użytkowania kwalifikują się do różnych kategorii zagrożenia ludzi (ZL I, ZL II oraz ZL III). Zgodnie z zapisem § 209 ust. 5 w/w rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie strefy pożarowe zaliczone do więcej niż jednej kategorii zagrożenia ludzi, powinny spełniać wymagania określone dla każdej z tych kategorii.

Ze względów funkcjonalnych oraz konstrukcyjnych budynek stanowi jedną strefę pożarową o powierzchni 1600,68m². Pomieszczenia gospodarcze, pomocnicze są powiązane funkcjonalnie z częścią ZL, zatem nie wymaga się, aby stanowiły one odrębne strefy pożarowe PM.

MAKSYMALNA GĘSTOŚĆ OBCIĄŻENIA OGNIOWEGO POSZCZEGÓLNYCH STREF POŻAROWYCH PM WRAZ Z WARUNKAMI PRZYJĘTYMI DO JEJ OKREŚLENIA:

Dla stref pożarowych zaliczonych do kategorii zagrożenia ludzi ZL nie określa się gęstości obciążenia ogniowego. Gęstość obciążenia ogniowego w pomieszczeniach gospodarczych, pomocniczych i innych kwalifikowanych do PM przyjmuje się na poziomie do 500 MJ/m². Pomieszczenie te bądź są użyty do przetrzymywania materiałów sążących do bieżącego utrzymania obiektu a więc są funkcjonalnie powiązane z częścią ZL i nie wymagają wydzielenia ich jako odrębnej strefy pożarowej zgodnie z zapisami § 212 ust. 8 w/w rozporządzenia.

INFORMACJE O KLASIE ODPORNOŚCI POŻAROWEJ ORAZ ODPORNOŚCI OGNIOWEJ I STOPNIU ROZPRZESTRZENIANIA OGNIA PRZEZ ELEMENTY BUDOWLANE:

Dla przedmiotowego budynku, kwalifikowanego do klasy odporności pożarowej „B", poszczególne elementy powinny spełniać następujące wymagania odporności ogniowej:

- Główna konstrukcja nośna R 120
- Konstrukcja dachu R 30
- Stropy R E I 60
- ściany zewnętrzne (pas międzykondygnacyjny z pogłębieniem ze stropem) E I 60
- ściany wewnętrzne E I 30
- Przekrycie dachu R E 30

Zarówno dla części budynku objętej zakresem inwestycji, jak i dla projektowanych rozwiązań powyższe wymagania są spełnione.

Projektowana inwestycja, jej konstrukcja, ściany i pokrycie dachu, powinna zostać wykonana wyłącznie z elementów i materiałów kwalifikowanych jako nierozprzestrzeniające ognia, trudnozapalne lub niepalne. Elementy drewniane przebiegające w pobliżu ciągów spalinowych i dymowych należy oddzielić od kominów warstwą niepalnego materiału o grubości min. 10cm. Jeśli nie zaznaczono inaczej drewniane elementy konstrukcyjne należy zabezpieczyć co najmniej do stopnia trudnozapalności środkiem grzybobójczym i przeciwpożarowym, np. FOBOS M2. Stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące, jest zabronione. Okładziny sufitów oraz sufity podwieszone należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia. Obiekt budowlany należy poddawać okresowym przeglądom technicznym w terminach przewidzianych w przepisach odrębnych.

INFORMACJE O WYSTĘPOWANIU MATERIAŁÓW WYBUCHOWYCH ORAZ ZAGROŻENIA WYBUCHEM, W TYM POMIESZCZEŃ ZAGROŻONYCH WYBUCHEM:

W budynku przy ulicy Krupniczej 38, jak i na całej działce nr 33 obr. 62 śródmieście, nie przewiduje się składowania materiałów i substancji mogących wytwarzać mieszaniny wybuchowe z powietrzem. Nie ma tam również pomieszczeń i stref zagrożenia wybuchem.

INFORMACJE O WARUNKACH I STRATEGII EWAKUACJI LUDZI LUB ICH URATOWANIA W INNY SPOSÓB, UWZGLĘDNIAJĄCE LICZBĘ I STAN SPRAWNOŚCI OSÓB PRZEBYWAJĄCYCH W OBIEKCIE:

W analizowanym budynku znajdują się pomieszczenia zaliczone do różnych kategorii zagrożenia ludzi: ZL I, ZL II oraz ZL III. Zgodnie z § 209 ust. 5 w/w rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie strefy pożarowe zaliczone do więcej niż jednej kategorii zagrożenia ludzi, powinny spełniać wymagania określone dla każdej z tych kategorii. Co za tym idzie w całym budynku powinny być zachowane wymogi dla najbardziej restrykcyjnych kategorii ZL I i ZL II – przyjmując, że w budynku występuje jeden kierunek ewakuacji, maksymalna dopuszczalna długość dojścia ewakuacyjnego ze wszystkich pomieszczeń znajdujących się w jednej strefie pożarowej powinna wynosić 10m.

W budynku przy ulicy Krupniczej 38 ewakuacja z poszczególnych kondygnacji odbywa się w ramach przejścia ewakuacyjnego przez nie więcej niż 3 pomieszczenia do korytarza, a dalej do jednej klatki schodowej, usytuowanej przy północnym skrzydle obiektu. Z klatki schodowej istnieje wyjście bezpośrednio na zewnątrz obiektu drzwiami dwuskrzydłowymi o szerokości 1,17m (szerokość skrzydła nieblokowanego 0,56m) – drzwi otwierane zgodnie z kierunkiem ewakuacji. Klatka schodowa przez którą prowadzi ewakuacja jest obudowana i zamykana na poszczególnych kondygnacjach drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30, bez cech dymoszczelności. Została również wyposażona w urządzenia służące do usuwania dymu – okna oddymiające w elewacji.

Dodatkowo z poziomu parteru znajduje się wyjście bezpośrednio na zewnątrz budynku (wejście główne od strony ul. Krupniczej) drzwiami dwuskrzydłowymi o szerokości w świetle 1,5m (szerokość skrzydła nieblokowanego 0,77m) – drzwi otwierane do wewnątrz (budynek wpisany do ewidencji zabytków).

Docelowa strategia ewakuacji ludzi z budynku przy ulicy Krupniczej 38 projektowana jest następująco:

- Przyziemie: ewakuacja z poziomu przyziemia odbywa się w ramach przejścia ewakuacyjnego przez nie więcej niż 3 pomieszczenia i długości poniżej 40m do korytarza, a dalej w ramach dojścia ewakuacyjnego do klatki schodowej, kolejno schodami w górę na poziom „0", skąd istnieje możliwość wyjścia bezpośrednio na zewnątrz. Długość dojścia ewakuacyjnego od wyjścia z najdalej położonego pomieszczenia na poziomie „-1" (sala wielofunkcyjna -1.18) do wyjścia do obudowanej klatki schodowej, zamykanej drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30, wyposażonej w urządzenia służące do usuwania dymu wynosić będzie ok. 19m przy dopuszczalnej długości dojścia 10m – rozwiązanie to nie pozwala spełnić wprost wymogów w/w rozporządzenia. Dodatkowo z sali wielofunkcyjnej (-1.18), która przeznaczona dla ponad 50 osób, zapewniono dwa wyjścia ewakuacyjne, oddalone od siebie o ponad 5m, z czego jedno jest wyjściem na korytarz (otwierane zgodnie z kierunkiem ewakuacji), a drugie wyjście prowadzi bezpośrednio na zewnątrz obiektu (drzwi otwierane do wewnątrz).
- Parter: ewakuacja z poziomu parteru odbywa się w ramach przejścia ewakuacyjnego przez nie więcej niż 3 pomieszczenia i długości poniżej 40m do korytarza, a dalej w ramach dojścia ewakuacyjnego do klatki schodowej, skąd istnieje możliwość wyjścia bezpośrednio na zewnątrz, lub bezpośrednio na zewnątrz drzwiami stanowiącymi wejście

głównе do budynku od strony ulicy Krupniczej (kierunek otwierania do wewnątrz – ewidencja zabytków). Długość dojścia ewakuacyjnego od wyjścia z najdalej położonego pomieszczenia na poziomie –0,0 (pomieszczenie 0.08 – foyer) do wyjścia do obudowanej klatki schodowej, zamykanej drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30, wyposażonej w urządzenia sygnalizujące do usuwania dymu wynosić będzie wynosić ok. 8m. Dodatkowo z sali kinowej (0.12), która przeznaczona jest dla ponad 50 osób, zapewniono dwa wyjścia ewakuacyjne, oddalone od siebie o ponad 5m, z czego jedno jest wyjściem na korytarz drzwiami dwuskrzydłowymi o szerokości 1,2m (szerokość skrzydła nieblokowanego 0,6m) otwieranymi zgodnie z kierunkiem ewakuacji, a drugie wyjście prowadzi bezpośrednio na zewnątrz obiektu drzwiami jednoskrzydłowymi o szerokości w świetle 0,9m, otwieranymi zgodnie z kierunkiem ewakuacji i wyposażonymi w zamek przeciwpaniczny. Bezpośrednie wyjście na zewnątrz z sali kinowej prowadzi na poziom terenu zewnętrznymi schodami w konstrukcji stalowej ze stopniami i spocznikami z krat HMS, ograniczonymi balustradą wykonaną z rur stalowych. Szerokość biegu schodów zewnętrznych wynosi 1,3m; szerokość spocznika 1,8m. Schody te nie spełniają wymagania odporności ogniowej R 60 ze względu na zastosowany przekrój elementów stalowych – brak jest technicznych możliwości zabezpieczenia tych schodów do wymaganej klasy odporności ogniowej.

- I piętro: ewakuacja z poziomu I piętra odbywa się w ramach przejścia ewakuacyjnego przez nie więcej niż 3 pomieszczenia i długości poniżej 40m do korytarza, a dalej w ramach dojścia ewakuacyjnego do klatki schodowej, skąd istnieje możliwość wyjścia bezpośrednio na zewnątrz. Długość dojścia ewakuacyjnego od wyjścia z najdalej położonego pomieszczenia na poziomie –1,0 (1.15) do wyjścia do obudowanej klatki schodowej, zamykanej drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30, wyposażonej w urządzenia sygnalizujące do usuwania dymu wynosić będzie wynosić ok. 19m przy dopuszczalnej długości dojścia 10m – rozwiązanie to nie pozwala spełnić wprost wymogów w/w rozporządzenia.
- II piętro: ewakuacja z poziomu II piętra odbywa się w ramach przejścia ewakuacyjnego przez nie więcej niż 3 pomieszczenia i długości poniżej 40m do korytarza, a dalej w ramach dojścia ewakuacyjnego do klatki schodowej, skąd istnieje możliwość wyjścia bezpośrednio na zewnątrz. Długość dojścia ewakuacyjnego od wyjścia z najdalej położonego pomieszczenia na poziomie –2,0 (2.09 – szatnia) do wyjścia do obudowanej klatki schodowej, zamykanej drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30, wyposażonej w urządzenia sygnalizujące do usuwania dymu wynosić będzie wynosić ok. 11m przy dopuszczalnej długości dojścia 10 m – rozwiązanie to nie pozwala spełnić wprost wymogów w/w rozporządzenia.
- III piętro: ewakuacja z poziomu III piętra odbywa się w ramach przejścia ewakuacyjnego przez nie więcej niż 3 pomieszczenia i długości poniżej 40m do korytarza, a dalej w ramach dojścia ewakuacyjnego do klatki schodowej, skąd istnieje możliwość wyjścia bezpośrednio na zewnątrz. Długość dojścia ewakuacyjnego od wyjścia z najdalej położonego pomieszczenia na poziomie –3,0 (3.11 – sala wielofunkcyjna) do wyjścia do obudowanej klatki schodowej, zamykanej drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30, wyposażonej w urządzenia sygnalizujące do usuwania dymu wynosić będzie wynosić ok. 19m przy dopuszczalnej długości dojścia 10m – rozwiązanie to nie pozwala spełnić wprost wymogów w/w rozporządzenia.
- IV piętro (poddasze): na poddaszu znajduje się jedno pomieszczenie biurowe, z którego wyjście prowadzi bezpośrednio na klatkę schodową – ewakuacja w ramach przejścia ewakuacyjnego o długości nieprzekraczającej 40m. Wszystkie pomieszczenia znajdujące się w poziomie poddasza (pomieszczenie biurowe, nieużytkowe strychy) zostanie

docelowo oddzielone od klatki schodowej drzwiami dymoszczelnymi o klasie odporności pożarowej EI 60 S.

Przejścia ewakuacyjne oraz wyjścia z pomieszczeń na drogi ewakuacyjne i kierunki otwierania drzwi z pomieszczeń:

- dopuszczalna długość przejścia ewakuacyjnego 40m w żadnym przypadku nie jest przekroczona; przejścia wystąpują w obrębie pomieszczeń w budynku;
- wyjścia z pomieszczeń na drogi ewakuacyjne powinny być zamykane drzwiami – warunek spełniony;
- szerokość drzwi w świetle ościeżnicy, stanowiących wyjścia ewakuacyjne z pomieszczeń powinna wynosić w rozpatrywanym obiekcie co najmniej 0,9m, przy czym dopuszcza się szerokość 0,8m w przypadku drzwi służących do ewakuacji do 3 osób – warunek niespełniony w przypadku sali kinowej (0.12), gdzie wyjście do pomieszczenia foyer realizowane jest układem podwójnych drzwi dwuskrzydłowych o łącznej szerokości w świetle 1,2m (szerokość skrzydła nieblokowanego 0,6m);
- drugie wyjście ewakuacyjne z sali kinowej prowadzi bezpośrednio na zewnątrz budynku drzwiami jednoskrzydłowymi wyposażonymi w zamek antypaniczny o szerokości w świetle 0,9 m, otwierane zgodnie z kierunkiem ewakuacji;
- z pomieszczenia sali wielofunkcyjnej w poziomie przyziemia (-1.18) wyjście na korytarz realizowane jest drzwiami dwuskrzydłowych o łącznej szerokości w świetle 1,2m (szerokość skrzydła nieblokowanego 0,6m), przy minimalnej wymaganej szerokości w świetle 0,9m;
- drugie wyjście ewakuacyjne z sali wielofunkcyjnej w poziomie przyziemia (-1.18) prowadzi bezpośrednio na zewnątrz budynku drzwiami jednoskrzydłowymi o szerokości w świetle 0,9m, otwieranymi do wewnątrz; sala wielofunkcyjna jest pomieszczeniem przeznaczonym dla ponad 50 osób i zgodnie z § 239 ust. 2 pkt 3 w/w rozporządzenia drzwi stanowiące wyjście z tego pomieszczenia powinny otwierać się na zewnątrz;

Poziome drogi ewakuacyjne (obudowa, szerokości, długości, wysokości):

- obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych powinna mieć klasę odporności ogniowej wymaganą dla ścian wewnętrznych – EI 30; w omawianym budynku warunek ten nie jest spełniony: w poziomie parteru pomieszczenie recepcji (0.06) wydzielone jest od poziomych dróg ewakuacyjnych stałym elementem stanowiącym pionowe i poziome naświetle zintegrowane ze szklanymi drzwiami, która nie posiada cech odporności ogniowej; szerokość ścianki szklanej (długość odcinka, na którym nie zapewniono wymaganej klasy odporności ogniowej obudowy drogi ewakuacyjnej) wynosi łącznie 1m (dwa odcinki 0,5m przegrodzone szklanymi drzwiami);
- szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych należy obliczać proporcjonalnie do liczby osób mogących przebywać jednocześnie na danej kondygnacji budynku, przyjmując co najmniej 0,6m na 100 osób, lecz nie mniej niż 1,4m (1,2 m w przypadku ewakuacji nie więcej niż 20 osób); w omawianym budynku warunek ten jest spełniony;
- dopuszczalna długość dojścia w rozpatrywanym budynku (kategoria ZL I, ZL II i ZL III) wynosi 10m przy jednym kierunku ewakuacji; na dzień opracowania dokumentacji maksymalna długość dojścia ewakuacyjnego od wyjścia z najdalej położonego pomieszczenia na poziomie Ä+3ò (3.11 – sala wielofunkcyjna) do wyjścia na zewnątrz obiektu (klatka schodowa oddymiana za pomocą okna zamontowanego na elewacji) wynosi ok. 66m, w tym do 20m na poziomej drodze ewakuacyjnej;
- skrzydła drzwi, stanowiących wyjście na drogę ewakuacyjną, nie mogą po ich całkowitym otwarciu zmniejszać wymaganej szerokości tej drogi, przy czym wymagania nie stosuje się do drzwi wyposażonych w urządzenia samoczynnie je zamykające; w omawianym budynku warunek ten jest spełniony;

- wysokość drogi ewakuacyjnej powinna wynosić co najmniej 2,2m, natomiast wysokość lokalnego obniżenia 2m, przy czym długość obniżonego odcinka nie może być większa niż 1,5m na każdym odcinku drogi ewakuacyjnej o długości 10m; w omawianym budynku warunek ten jest spełniony;

Wymagania dla klatek schodowych ewakuacyjnych oraz schodów służących do ewakuacji:

- klatka schodowa przez którą prowadzi ewakuacja jest obudowana i zamykana na poszczególnych kondygnacjach drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30 bez cech dymoszczelności; została również wyposażona w urządzenia służące do usuwania dymu – okna oddymiające zamontowane w elewacji budynku;
- szerokość biegu schodów w klatce schodowej jest miejscami zawężona poprzez zainstalowane grzejniki (III piętro przy spoczniku międzykondygnacyjnym – miejscowe zawężenie szerokości biegu do 1,0m) oraz podest dla osób niepełnosprawnych (parter przy wejściu do klatki schodowej – zawężenie biegu do wartości 1,1m); szerokości spoczników również nie spełniają wymaganych wartości – spoczniki międzykondygnacyjne oraz spocznik na poziomie parteru mają szerokość od 1,1m do 1,2m;
- klatka schodowa jest wykonana jako żelbetowa i ze względów konstrukcyjnych brak jest możliwości jej poszerzenia;
- na drogach ewakuacyjnych nie ma schodów ze stopniami zabiegowymi, jeżeli schody te są jedyną drogą ewakuacyjną;
- w budynku w przestrzeni klatki schodowej oraz drogi ewakuacyjnej (schodów) prowadzących do wejścia od strony ulicy Krupniczej wysokość stopni spełnia wymagania przepisów i wynosi ok. 0,15-0,16m; schody zewnętrzne służące do ewakuacji z sali kinowej posiadają wysokość 0,165m;
- w związku z planowaną inwestycją zatwierdzoną decyzją nr 309/6740.2/2025 z dnia 4 czerwca 2025r. (rozbudowa budynku o zewnętrzny szyb windowy), konieczne stało się dobudowanie schodów służących możliwości wejścia na dziedziniec wewnętrzny; ze względów konstrukcyjnych wysokość stopni prowadzących z korytarza na dziedziniec wewnętrzny wynosić będzie 0,15m a ich szerokość wynosić będzie 0,26m – podstawiając te dane pod równanie 2h+s = 0,56m; brak jest przy tym konstrukcyjnych możliwości zapewnienia innych wymiarów stopni służących do wejścia na dziedziniec – schody te będą używane sporadycznie (czynności związane z obsługą dźwigu osobowego i dziedzińca i nie będą służyły celom ewakuacji z budynku;
- główna klatka schodowa w budynku jest konstrukcji żelbetowej prefabrykowanej; jej klasa odporności pożarowej spełnia stawiane wymagania dotyczące nośności;
- w budynku do ewakuacji z sali kinowej (poziom parteru) jako kierunek alternatywny zapewniono zewnętrzne schody w konstrukcji stalowej ze stopniami i spocznikami z krat HMS, ograniczone balustradą wykonaną z rur stalowych, jednak konstrukcja ta nie spełnia wymagania nośności R 60;
- wyjście z klatki schodowej na zewnątrz budynku realizowane jest drzwiami dwuskrzydłowymi, których główna szerokość w świetle wynosi 1,17m (szerokość skrzydła nieblokowanego 0,56m), otwieranych na zewnątrz, zgodnie z kierunkiem ewakuacji;
- drzwi stanowiące wyjście ewakuacyjne od strony ulicy Krupniczej są również drzwiami dwuskrzydłowymi o głównej szerokości w świetle 1,55m (szerokość skrzydła nieblokowanego 0,77m), otwieranych do wewnątrz budynku – budynek wpisany do ewidencji zabytków, gdzie ochronie konserwatorskiej podlega stolarka drzwiowa i okienna i z tego powodu nie ma możliwości wymiany drzwi; dodatkowo opisywane drzwi stanowią dodatkowe (alternatywne) wyjście ewakuacyjne z budynku.

INFORMACJE O DOBORZE URZĄDZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH ORAZ INNYCH INSTALACJI I URZĄDZEŃ SŁUŻĄCYCH BEZPIECZEŃSTWU POŻAROWEMU WRAZ Z OKREŚLENIEM ZAKRESU I CELU ICH STOSOWANIA:

Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną, grzewczą, telekomunikacyjną i teleinformatyczną. Budynek docelowo zostanie wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu, spełniający obecnie obowiązujące wymagania. Wszystkie obwody elektryczne zabudowane w strefie pożarowej, które nie będą wyłączane w czasie pożaru, powinny być zaprojektowane według zasad obowiązujących dla instalacji bezpieczeństwa (PN-IEC 60364-5-56). Oprawy oświetlenia ewakuacyjnego w budynku posiadać będą własne źródła zasilania rezerwowego (akumulatory).

Przewody wentylacyjne powinny być wykonane z materiałów niepalnych, a palne izolacje cieplne i akustyczne oraz inne palne okładziny przewodów wentylacyjnych mogą być stosowane tylko na zewnętrznej ich powierzchni w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia.

Przewody spalinowe powinny być wykonane z wyrobów niepalnych. Przewody lub obudowa przewodów spalinowych powinna spełniać wymagania określone w normie PN-B-02870: 1993 Badania ogniowe. Małe kominy. Badania w podwyższonych temperaturach. Dopuszcza się wykonanie obudowy przewodów spalinowych i wentylacyjnych z cegły pełnej grubości 12cm, murowanej na zaprawie cementowo-wapiennej, z zewnętrznym tynkiem lub spoinowaniem.

Instalacje sanitarne powinny być zaprojektowane i wykonane w sposób ograniczający możliwość powstania i rozprzestrzeniania się pożaru. Jako izolacje termiczne dopuszczalne są rozwiązania, które zapewnią nierozprzestrzenianie się ognia. Przepusty instalacyjne poprzez elementy oddzielenia przeciwpożarowego powinny posiadać klasę odporności ogniowej przenikanego elementu. Odstępstwa od tej zasady mogą dotyczyć wyłącznie pojedynczych instalacji wodnych i ogrzewczych, wprowadzanych do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych. Wymagane jest ponadto, aby przepusty o średnicy powyżej 4 cm we wszystkich ścianach i stropach, dla których wymagana jest klasa co najmniej EI 60 (pomimo że nie pełnią funkcji oddzielenia przeciwpożarowego), również miały odporność ogniową (EI) przenikanego elementu.

Zgodnie z przepisami techniczno-budowalnymi oraz przeciwpożarowymi, a także jako rozwiązania zamienne, budynek jest bądź będzie wyposażony w następujące urządzenia przeciwpożarowe:

- przeciwpożarowy wyłącznik prądu odcinający zasilanie wszystkich obwodów instalacji elektrycznej za wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru i należy zastosować rozwiązanie certyfikowane; uruchomienie przeciwpożarowego wyłącznika prądu nie może powodować zagrożenia innych źródeł prądu; wyłącznik prądu oznakowany będzie zgodnie z Polską Normą dot. oznakowania technicznych środków przeciwpożarowych (PN-N-01256-4:1997);
- awaryjne oświetlenie ewakuacyjne obejmujące cały budynek – zgodnie z zapisami § 181 ust. 3 pkt 1 lit. a) oraz pkt. 2 lit. a) w/w rozporządzenia awaryjne oświetlenie ewakuacyjne należy stosować m.in. w pomieszczeniach widowi kin oraz na drogach ewakuacyjnych prowadzących z tych pomieszczeń; tymczasem sala kinowa (0.12) na dzień opracowania ekspertyzy nie jest wyposażona w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne; w celu dostosowania budynku do przepisów bezpieczeństwa pożarowego opisywana sala kinowa oraz drogi ewakuacyjne prowadzące z tego pomieszczenia zostaną wyposażone w instalację awaryjnego oświetlenie ewakuacyjnego, spełniającą wymagania Polskiej Normy; oświetlenie będzie zainstalowane także na drogach ewakuacyjnych, również tych

oświetlonych światłem naturalnym; natężenie światła ponadnormatywnie będzie wynosiło 5 lx – jest to wymaganie dodatkowe (rozwiązanie zamienne);
- hydranty wewnętrzne przebudowane z istniejących hydrantów wewnętrznych z wężem płasko składanym o nominalnej średnicy węża 52mm na hydranty wewnętrzne Hp25 z wężem półsztywnym o długości 30m; hydranty zostaną zamontowane na każdej kondygnacji budynku a ich zasięg obejmowań będzie całą powierzchnię chronioną – na poziomie przyziemia, parteru, I oraz II piętra hydranty wewnętrzne zostaną umieszczone w przestrzeni korytarzy poszczególnych kondygnacji, ze względu na brak możliwości zmiany lokalizacji hydrantów na poziomie III piętra oraz poddasza hydranty na tych kondygnacjach będą nadal znajdowały się w przestrzeni klatki schodowej.
- urządzenie do grawitacyjnego usuwania dymu z klatek schodowych w postaci klapy oddymiającej w połaci dachu spełniającej wymagania Polskiej Normy; obecnie budynek wyposażony jest w instalację do grawitacyjnego usuwania dymu z przestrzeni klatki schodowej w postaci okien oddymiających – okna te zlokalizowane w ścianie budynku na wysokości spocznika międzykondygnacyjnego pomiędzy poziomem III piętrem a poddaszem, a w związku z tym, że w przestrzeni poddasza znajdują się pomieszczenia biurowe, pozostawienie urządzeń służących do usuwania dymu poniżej poziomu wyjścia z tych pomieszczeń mogłoby wpływać negatywnie na warunki ewakuacji z przedmiotowych pomieszczeń;
- system sygnalizacji pożaru z ochroną pełniącą obejmujący cały budynek (wyłączone z monitorowania mogą być pomieszczenia sanitarne), jako rozwiązanie zamienne.

Wymienione wyżej urządzenia przeciwpożarowe zostaną wykonane w oparciu o stanowiące integralną część projektu budowlanego projekty techniczne, zawierające szczegółowe rozwiązania urządzeń przeciwpożarowych, uzgodnione z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych. Warunkiem dopuszczenia urządzeń do użytkowania jest przeprowadzenie odpowiednich dla danego urządzenia prób i badań potwierdzających prawidłowość ich działania.

Dodatkowo budynek należy wyposażyć w gaśnice spełniające wymagania Polskich Norm będących odpowiednikami norm europejskich (EN) dotyczących gaśnic. W odniesieniu do obiektu przepisy przeciwpożarowe mówią o jednej jednostce masy środka gaśniczego 2kg (lub 3dm³) zawartego w gaśnicach przypadającej na każde 100m² powierzchni strefy ZL. Rodzaj gaśnic powinien być dostosowany do gaszenia tych grup pożarów, które mogą wystąpić w obiekcie – rozróżniamy następujące grupy pożarów:
- A - materiałów stałych, zwykle pochodzenia organicznego, których normalne spalanie zachodzi z tworzeniem żarzących się węgli;
- B - cieczy i materiałów stałych topiących się;
- C - gazów;
- D - metali;
- F - tłuszczów i olejów w urządzeniach kuchennych.

Jako rozwiązanie zamienne proponuje się wyposażenie budynku w podwójną w stosunku do wymaganej ilość gaśnic do gaszenia pożarów grupy ABC, tj. na każde 50m² powierzchni strefy ZL należy zapewnić jedną jednostkę masy środka gaśniczego 2kg (lub 3dm³) zawartego w gaśnicach.

INFORMACJE O PRZYGOTOWANIU OBIEKTU BUDOWLANEGO I TERENU DO PROWADZENIA DZIAŁAŃ RATOWNICZYCH:

Teren planowanej inwestycji znajduje się na obszarze jednostki osadniczej o zapewnionym przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru i chronionej hydrantami zewnętrznymi zgodnie z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. 2009 nr 124 poz.

1030). Wymagane przeciwpoCarowe zaopatrzenie w wodń do zewnńtrznego gaszenia poCaru dla rozpatrywanego obiektu wynosi 20dm³/s z co najmniej dwóch hydrantów o Ŝrednicy 80 mm lub 200m³ zapasu wody w przeciwpoCarowym zbiorniku wodnym. Dla budynku przy ulicy Krupniczej 38 jest ono realizowane z miejskiej sieci wodociNgowej ï najbliCej zlokalizowany hydrant zewnńtrzny znajduje siń w ulicy Krupniczej w odlegğoŜci ok. 11m od budynku bńdNcego przedmiotem opracowania, a kolejny hydrant znajduje siń w odlegğoŜci ok. 70m od budynku przy ulicy Skarbowej (na wysokoŜci budynku przy ulicy Skarbowej 1).

Zgodnie z wymaganiami okreŜlonymi w § 12 ust. 1 pkt. 1 i 2 w/w rozporzNdzenia do budynku wymaga siń doprowadzenia drogi poCarowej o utwardzonej nawierzchni, umoCliwiajNcej dojazd pojazdów jednostek ochrony przeciwpoCarowej do obiektu o kaCdej porze roku (ZL I, ZL II, ZL III - Ŝredniowysoki). Droga poCarowa powinna przebiegaĺ wzdğuC dğuCszego boku budynku, na cağej jego dğugoŜci. SzerokoŜĺ drogi poCarowej powinna wynosiĺ 4m, a jej bliCsza krawNdŹ powinna byĺ oddalona od Ŝciany budynku o 5 ï 15m. Pomińdzy tNdrogNą a ŜcianNbudynku nie mogNwystńpowaĺ stağe elementy zagospodarowania terenu lub drzewa i krzewy o wysokoŜci przekraczajNcej 3m, uniemoCliwiajNce dostńp do elewacji budynku za pomocNpodnoŜników i drabin mechanicznych. W uzasadnionych warunkami lokalnymi, a szczególnoŜci architektonicznymi, droga poCarowa moCe byĺ poprowadzona w taki sposób, aby byğ zapewniony dostńp do 30% obwodu zewnńtrznego (rozpińtoŜĺ budynku do 60m). W omawianym przypadku dojazd do budynku realizowany jest ulicNKrupniczNą która przebiega wzdğuC krótszego boku budynku na cağej jego dğugoŜci. SzerokoŜĺ drogi poCarowej wynosi 4m, a jej bliCsza krawNdŹ jest oddalona od Ŝciany budynku o 10 ï 14m. Pomińdzy tNdrogNą a ŜcianNbudynku nie wystńpujNstağe elementy zagospodarowania terenu lub drzewa i krzewy o wysokoŜci przekraczajNcej 3m, uniemoCliwiajNce dostńp do elewacji budynku za pomocNpodnoŜników i drabin mechanicznych. Pomińdzy drogNpoCarowNą a wejŜciem do budynku od strony ul. Krupniczej istnieje poğNczenie utwardzonym chodnikiem o szerokoŜci 1,5m i dğugoŜci ok. 10m. Dodatkowo z ulicy Krupniczej istnieje moCliwoŜĺ wjazdu na dziedziniec wewnńtrzny (na który prowadzi wyjŜcie z centralnie usytuowanej klatki schodowej) bramNo szerokoŜci 3,6m ï moCliwoŜĺ wyjazdu przez cofanie na odcinku o dğugoŜci 15m. Istnieje teCpoğNczenie z drogNpoCarowNwyjŜcia od strony ul. Krupniczej utwardzonym chodnikiem o szerokoŜci 1,5m i dğugoŜci ok. 10m.

INFORMACJE O USYTUOWANIU Z UWAGI NA BEZPIECZEő STWO POt AROWE, W TYM INFORMACJE O PARAMETRACH WPĞYWAJĺ CYCH NA ODLEGĞOŚCI DOPUSZCZALNE:

Budynek przy ulicy Krupniczej 38 zajmuje póğnocno ï wschodniNczNĄ czńŜĺ dziağki nr 33 obr. 62 śródmieŜcie, zlokalizowanej w centralnej czńŜci Krakowa, w dzielnicy śródmieŜcie. Dziağka charakteryzuje siń regularnym obrysem o nieco wNCszej czńŜci od strony poğudniowej (ok. 51,7m), nieznacznie rozszerzajNcej siń w kierunku póğnocnym (ok. 58,8m). Znajduje siń na obszarze zabudowy mieszkaniowej i usğugowej o zróCnicowanej wysokoŜci (w przewaCajNcej o czterech lub pińciu kondygnacjach nadziemnych) oraz historycznej zabudowy willowej. Oprócz budynku objńtego opracowaniem na dziağce nr 33 znajdujNsiń obiekty pomocnicze i skğadowe, pozostağa jej czńŜĺ jest niezabudowana, w czńŜci o nawierzchni utwardzonej (dojŜcia, dojazd, miejsca postojowe), w czńŜci o nawierzchni ziemnej, porośnińtej trawNi uporzNdkowanNzieleniNniskNą drzewami i krzewami ozdobnymi.

Póğnocne i poğudniowe skrzydğo budynku Centrum MğodzieCy im. Dr Henryka Jordana przy ulicy Krupniczej 38 zlokalizowane sNbezpoŜrednio w granicy z dziağkami nr 32, 39/4 i 80 obr. 62 śródmieŜcie. Pomińdzy nimi znajduje siń niewielki dziedziniec gospodarczy o wymiarach ok. 11,40m (dğugoŜĺ) i 5,00m (szerokoŜĺ), stanowiNcy teren inwestycji zatwierdzonej decyzjNnr 309/6740.2/2025 (budowa dŹwigu osobowego). Dziağki sNsiadujNce zabudowane sNobiektami mieszkalnymi, przy czym bezpoŜrednio sNsiadujNca z budynkiem

przy ulicy Krupniczej 38 część działki nr 39/4 obr. 62 śródmieście zabudowana jest parterowymi garażami. Usytuowanie budynku w stosunku do innych budynków przedstawia się następująco:

- od strony północnej budynek sąsiaduje z ulicą Krupniczą oraz w części przylega bezpośrednio do budynku przy ul. Krupniczej 36; ściana budynku przy ul. Krupniczej jest wysunięta ok. 10m w stosunku do ściany opisywanego budynku, z którą w tym zakresie tworzy kąt 90 stopni, przy czym ściana budynku sąsiedniego tworzącą ze ścianą analizowanego budynku kąt 90 stopni jest ścianą pełną i bez otworów okiennych; brak informacji dotyczącej materiału z jakiego wykonano ocieplenie ściany pełnej budynku sąsiedniego – przyjęto, że ocieplenie wykonane jest ze styropianu, w związku z czym należy uznać, że ściany budynków, usytuowane pomiędzy sobą pod kątem 90 stopni nie posiadają wymaganych cech oddzielenia przeciwpożarowego, zgodnych z zapisami § 232 ust. 4 w/w rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, nie są również od siebie oddalone od siebie pasami wolnego terenu o szerokości 4m;
- od strony południowej najbliższy budynek znajduje się w odległości ok. 27m (na działce 35/1);
- od strony zachodniej najbliższy budynek znajduje się w odległości ok 45m;
- od strony wschodniej projektowany w ramach inwestycji zatwierdzonej decyzją nr 309/6740.2/2025 z dnia 4 czerwca 2025r.: szyb windowy zlokalizowany będzie w odległości 2,48m od granicy z działką nr 39/4 obr. 62 śródmieście, w związku z czym dla tej inwestycji uzyskano zgodę na odstępstwo od przepisów techniczno – budowlanych zawartych w § 12 ust. 1 w/w rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, wyrażone w postanowieniu z dnia 26 marca 2025 roku wydanym w postępowaniu nr AU-01-2.6740.6.33.2024.BZA i zgodnie z warunkami nałożonymi w w/w postanowieniu ścianą od strony granicy z działką nr 39/4 obr. 62 śródmieście zaprojektowano jako ścianę oddzielenia przeciwpożarowego o odporności R E I 120; jednocześnie sąsiadują z bezpośrednio z terenem planowanej inwestycji części działki nr 39/4 obr. 62 śródmieście zabudowana jest parterowymi garażami, które znajdują się w odległości ok. 5m od planowanej inwestycji i ścian budynku będącego przedmiotem opracowania; garaże te posiadają przekrycie dachu z materiałów o nieznanej klasie reakcji na ogień – przyjęto, że jest to pokrycie rozprzestrzeniające ogień;
- w południowo – wschodniej części budynek zlokalizowany jest w sąsiedztwie działki nr 80, na której znajduje się budynek mieszkalny; ściany pomiędzy budynkiem będącym przedmiotem opracowania, a budynkiem mieszkalnym, znajdującym się na sąsiedniej działce tworzą miedzy sobą kąt 90 stopni i znajdują się pomiędzy sobą w odległości ok. 2,5m – ze względu na brak informacji z jakich elementów wykonany jest sąsiedni budynek, przyjęto, że ściany budynków, usytuowane pomiędzy sobą pod kątem 90 stopni nie posiadają wymaganych cech oddzielenia przeciwpożarowego, zgodnych z § 232 ust. 4 w/w rozporządzenia, nie są również od siebie oddalone od siebie pasami wolnego terenu o szerokości 4m.

Dodatkowo budynki i obiekty budowlane zlokalizowanej po stronie wschodniej inwestycji są budynkami niższymi od budynku będącego przedmiotem opracowania i jak opisano powyżej przyjęto, że przykrycie dachu budynków niższych jest rozprzestrzeniające ogień. Budynek Centrum Międzdzieży od strony elewacji wschodniej posiada otwory okienne w odległości mniejszej niż 10m od budynku niższego.

INFORMACJE O ROZWIĄZANIACH ZAMIENNYCH W STOSUNKU DO WYMAGAŃ OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, ZASTOSOWANYCH NA PODSTAWIE ZGODY O KTÓREJ MOWA W ART. 6C PKT 1 LUB 2 USTAWY Z DNIA 24 SIERPNIA 1991R. O OCHRONIE PRZECIWPOŻAROWEJ, W ZAKRESIE ROZWIĄZAŃ OBJĘTYCH PROJEKTEM ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANYM:

Istniejące uwarunkowania konstrukcyjno-budowlane budynku powodują, że nie ma możliwości spełnienia w nim w sposób bezpośredni wszystkich wymagań określonych w obowiązujących przepisach techniczno-budowlanych oraz przeciwpożarowych. W związku z powyższym dla projektowanej inwestycji oraz inwestycji zatwierdzonej decyzją nr 309/6740.2/2025 z dnia 4 czerwca 2025r. opracowano ekspertyzę techniczną sporządzoną w trybie art. 6a ustawy z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. 2025 poz. 188) przez rzeczoznawcę budowlanego Michała Piotra Szymanowskiego, upr 37/13/R/C oraz rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych Sylwię Marcinkowską – Zych, upr. nr 750/2022 i na jej podstawie uzyskano zgodę Małopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej na zastosowanie rozwiązań zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, wyrażonych w postanowieniach z dnia 14 maja 2025r. wydanych w postępowaniach nr WPZ.52840.228.2025.2.MP, WPZ.52840.228.2025.3.MP i WPZ.52840.228.2025.4.MP.

W celu zapewnienia bezpieczeństwa użytkownikom budynku, a w szczególności możliwości bezpiecznej ewakuacji w przypadku powstania pożaru, autorzy ekspertyzy technicznej sporządzonej w trybie art. 6a w/w ustawy o ochronie przeciwpożarowej proponują inny sposób spełnienia obowiązujących wymagań ochrony przeciwpożarowej, poprzez wykonanie następujących rozwiązań techniczno-organizacyjnych, niewynikających bezpośrednio z obowiązującego stanu prawnego, a których realizacja zrekompensuje w sposób dostateczny wymagania przepisów techniczno – budowlanych i przeciwpożarowych, których spełnienie w budynku nie jest możliwe:

a) doprowadzenie urządzeń do grawitacyjnego usuwania dymu z klatek schodowych, w postaci klapy oddymiającej w połaci dachu, do zgodności z wymaganiami Polskiej Normy;
b) doprowadzenie instalacji przeciwpożarowego wyłącznika prądu odcinającego zasilanie wszystkich obwodów instalacji elektrycznej za wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru, do zgodności z wymaganiami przepisów i Polskiej Normy;
c) wyposażenie obiektu w system sygnalizacji pożarowej przyjmując ochronę pełną;
d) wyposażenie dróg ewakuacyjnych w całym obiekcie (korytarze oraz klatki schodowe) – niezależnie od stopnia oświetlenia światłem naturalnym – w instalację awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego o natężeniu 5 lx.;
e) wyposażenie obiektu w instalację hydrantów wewnętrznych DN 25 z wężem półsztywnym o długości odcinka 30m w sposób zapewniający pokrycie całej strefy pożarowej;
f) zamknięcie pomieszczeń technicznych w obrębie klatki schodowej oraz wyjść na poziomie poddasza drzwiami EI 60 S zgodnie z częścią graficzną ekspertyzy technicznej;
g) wyposażenie budynku w zwiększoną ilość środka gaśniczego zawartego w gaśnicach według zasady 2kg lub 3dm³ środka gaśniczego zawartego w gaśnicach na każde 50m² strefy pożarowej budynku;
h) doprowadzenie do budynku drogi pożarowej wzdłuż krótszego boku budynku, zgodnie z częścią opisową i graficzną ekspertyzy technicznej;
i) wprowadzenie obowiązku praktycznego szkolenia z posługiwania się hydrantami wewnętrznymi oraz gaśnicami dla wszystkich pracowników przynajmniej raz na dwa lata oraz przed rozpoczęciem pracy w placówce;

j) przeprowadzenie próbnej ewakuacji z wykorzystaniem zastosowanego systemu sygnalizacji pożaru przynajmniej raz w roku.

Wymienione w pkt. a – f urządzenia przeciwpożarowe zostaną wykonane w oparciu o stanowiące integralną część niniejszego projektu budowlanego projekty techniczne, zawierające szczegółowe rozwiązania urządzeń przeciwpożarowych, uzgodnione z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych. Warunkiem dopuszczenia urządzeń do użytkowania jest przeprowadzenie odpowiednich dla danego urządzenia prób i badań potwierdzających prawidłowość ich działania. Pozostałe rozwiązania zaproponowane w ekspertyzie nie wymagają sporządzenia projektu architektoniczno – budowlanego.

15. OGRANICZENIA WYNIKAJĄCE Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO:

Teren planowanej inwestycji znajduje się na obszarze objętym ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, przyjętego uchwałą nr XXV/575/25 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2025r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Nowy Świat" (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 21 maja 2025r., poz. 3258), zwanego dalej MPZP. Zgodnie z oznaczeniem na załączniku graficznym do MPZP część działki nr 33 obr. 62 śródmieście na której mieści się budynek objęty opracowaniem znajduje się na terenie oznaczonym symbolem **Uo.6** (tereny zabudowy usługowej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudową budynkami usługowymi z zakresu usług oświaty i wychowania) i w związku z tym obowiązują na niej następujące ograniczenia odnoszące się do projektowanej inwestycji:

1. W ramach wydzielonych terenów o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania ustala się nakaz
   - prowadzenia robót budowlanych i bieżącej konserwacji;
   - budowy jedynie obiektów i urządzeń budowlanych,

   wskazanych w ustaleniach planu oraz przy zachowaniu ustalonych planem parametrów i wskaźników (§ 6 ust. 3 MPZP).
   Projektowane roboty budowlane odpowiadają w całości pojęciu robót budowlanych, zgodnie z zapisem art. 3 pkt 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (Dz.U. 2025 poz. 418) rozumianych jako budowę, a także prace polegające na przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce obiektu budowlanego, a w szczególności przebudowy, zgodnie z zapisem art. 3 pkt 7a w/w ustawy rozumianej jako wykonywanie robót budowlanych, w wyniku których następuje zmiana parametrów użytkowych lub technicznych istniejącego obiektu budowlanego, z wyjątkiem charakterystycznych parametrów, jak: kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość bądź liczba kondygnacji.
2. Dla istniejących budynków i obiektów budowlanych, których istniejące parametry przekraczają parametry ustalone w planie dopuszcza się ich utrzymanie. Dla istniejących obiektów i urządzeń budowlanych, których wysokość przekracza maksymalną wysokość zabudowy wyznaczoną w planie, dopuszcza się prowadzenie robót budowlanych:
   - z wyłączeniem nadbudowy, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu;
   - związanych z nadbudową kominów spalinowych lub wentylacyjnych w celu dostosowania ich parametrów do przepisów odrębnych (§ 8 ust. 2 i 3 MPZP).

   Projektowana inwestycja jest wprawdzie realizowana w budynku którego wysokość przekracza maksymalną wysokość zabudowy wyznaczoną w planie, jednak nie obejmuje nadbudowy i jest zgodna z pozostałymi ustaleniami planu.
3. W odniesieniu do obiektów wpisanych do rejestru zabytków, ujętych w gminnej ewidencji zabytków oraz wskazanych w ustaleniach szczegółowych ustala się nakaz:
   - ochrony bryły poprzez zachowanie kształtu przestrzennego budynku lub budowli zajmującego określoną objętość przestrzeni utworzoną poprzez zewnętrzne

powierzchnie elementów ograniczających wraz z elementami typu: wykusz, loggia, podcienie, attyka, balkon, gzyms, krużganki, świetlik, lukarna itp. i ich kompozycją;
- ochrony gabarytu poprzez zachowanie maksymalnych zewnętrznych wymiarów budynku lub budowli (§ 13 ust. 1 pkt 1 MPZP).

Projektowana inwestycja nie narusza zasad wynikających z objęcia ochroną konserwatorską działki nr 33 obr 62 śródmieście oraz budynku przy ulicy Krupniczej 38 i pozostaje bez wpływu na objęte ochroną bryłę i gabaryty budowli. W ramach projektowanej inwestycji nie przewiduje się jakichkolwiek modyfikacji kształtu i kompozycji przestrzennej budynku lub zmian jego maksymalnych wymiarów zewnętrznych.

4. W odniesieniu do obiektów wpisanych do rejestru zabytków, ujętych w gminnej ewidencji zabytków oraz wskazanych w ustaleniach szczegółowych ustala się zakaz:
   - rozbudowy lub nadbudowy budynków z wyjątkiem zewnętrznego szybu windowego lub zewnętrznej klatki schodowej (i niezbędnego ich połączenia z istniejącym budynkiem), niezabudowanej i niezadaszonej pochylni lub rampy dla osób ze szczególnymi potrzebami, wyłącznie od strony podwórza (dziedzińców), tj. wnętrza kwartału oraz niezależnie od ustalenia linii zabudowy,
   - lokalizacji balkonów, galerii komunikacyjnych (ganków w postaci balkonów umożliwiających dostęp do lokali),
   - zabudowy balkonów, loggii, galerii komunikacyjnych, otwartych klatek schodowych tzw. „schodów kuchennych" i „galerii komunikacyjnych",
   - lokalizacji na dachach (połaciach dachowych) oraz ścianach budynków urządzeń technicznych takich jak: maszynownie szybów windowych, klimatyzatory, zbiorniki i inne z wyłączeniem wywiewek klimatyzacyjnych, kominów i elementów stanowiących niezbędne wyposażenie dachu,
   - budowy lub rozbudowy zadaszonej rampy lub zadaszonej pochylni, w tym zadaszonej rampy lub zadaszonej pochylni dla osób ze szczególnymi potrzebami (§ 13 ust. 1 pkt 2 MPZP).

Projektowana inwestycja nie narusza zasad wynikających z objęcia ochroną konserwatorską działki nr 33 obr 62 śródmieście oraz budynku przy ulicy Krupniczej 38 i nie obejmuje robót związanych z rozbudową lub nadbudową budynku, lokalizacją balkonów i galerii komunikacyjnych, zabudową balkonów, loggii, galerii komunikacyjnych, otwartych klatek schodowych tzw. „schodów kuchennych" i „galerii komunikacyjnych", lokalizacją na dachach (połaciach dachowych) oraz ścianach budynków urządzeń technicznych takich jak maszynownie szybów windowych, klimatyzatory, zbiorniki i inne oraz budową lub rozbudowy zadaszonej rampy lub zadaszonej pochylni. Projektowana klapa dymowa stanowi niezbędne wyposażenie zarówno budynku jak i samego dachu i jest zlokalizowana w części wypłaszczonej przekrycia dachowego, w miejscu całkowicie niewidocznym od strony zewnętrznej, z wewnętrznego dziedzińca i z poszczególnych okien. Przedstawiony na rysunkach zewnętrzny szyb windowy jest realizowany poza zakresem przedmiotowej inwestycji, w oparciu o decyzję nr 309/6740.2/2025 z dnia 4 czerwca 2025r.

5. W odniesieniu do obiektów wpisanych do rejestru zabytków, ujętych w gminnej ewidencji zabytków oraz wskazanych w ustaleniach szczegółowych ustala się dopuszczenie:
   - budowy lub rozbudowy lub nadbudowy budynków frontowych oraz oficyn jedynie w zakresie wskazanym w ustaleniach szczegółowych, dla poszczególnych budynków oraz jedynie w obrębie wyznaczonej na rysunku planu strefy uzupełnienia zabudowy, z uwzględnieniem nawiązywania do istniejącej kompozycji, artykulacji i wystroju elewacji, z zachowaniem osiowości w zakresie umieszczania otworów okiennych i

drzwiowych oraz wysokości nowych podziałów elewacji na kondygnacje, powstających w wyniku nadbudowy, które nie mogą odbiegać od wysokości historycznych podziałów istniejących na budynku, tzn. mogą być niższe maksymalnie o 10% w stosunku do wysokości kondygnacji poniżej tej nadbudowy,
- przebudowy, w tym przebudowy ze zmianą sposobu użytkowania w celu wykorzystania poddasza na funkcje zgodne z przeznaczeniem podstawowym (§ 13 ust. 1 pkt 3 MPZP).

Projektowana inwestycja nie narusza zasad wynikających z objęcia ochroną konserwatorską działki nr 33 obr 62 śródmieście oraz budynku przy ulicy Krupniczej 38 i nie obejmuje robót związanych z budową, rozbudową lub nadbudową budynków frontowych oraz oficyn, a także z przebudową ze zmianą sposobu użytkowania w celu wykorzystania poddasza na funkcje zgodne z przeznaczeniem podstawowym.

6. W odniesieniu do elewacji budynków wpisanych do rejestru zabytków, ujętych w gminnej ewidencji zabytków oraz wskazanych w ustaleniach szczegółowych ustala się nakaz ochrony:
   - kompozycji i artykulacji elewacji, wystroju elewacji i detali architektonicznych oraz historycznej kolorystyki oraz materiałów wykończeniowych,
   - historycznych detali takich jak: metalowe kwietniki, kraty, klamki i gałki z szyldami, numery, dzwonki, mozaiki, witraże, balustrady balkonów, listowniki oraz inne historyczne elementy i ozdoby,
   - historycznych witraży lub mozaik,
   - historycznych lub tradycyjnych: szyldów, napisów na elewacjach, neonów, godeł, tablic informacyjnych i upamiętniających,
   - istniejących od strony dziedzińców i podwórzy, tradycyjnych i zabytkowych otwartych klatek schodowych, tzw. „schodów kuchennych" i „galerii komunikacyjnych",
   - zabytkowej stolarki okiennej, drzwiowej, witryn sklepowych, bram wjazdowych i wjazdowych, w niezmienionej formie w zakresie wymiarów, profili, podziałów i proporcji oraz jednolitej kolorystyki w ramach budynku (§ 13 ust. 2 pkt 1 MPZP).

   Projektowana inwestycja nie narusza zasad ochrony elewacji budynku przy ulicy Krupniczej 38 i nie obejmuje robót mających jakikolwiek wpływ na kompozycję i artykulację elewacji, wystrój elewacji i detali architektonicznych, historyczną kolorystykę oraz materiały wykończeniowe, historyczne detale, witraże lub mozaiki, historyczne lub tradycyjne szyldy, napisy na elewacjach, neony, godła, tablice informacyjne i upamiętniające, istniejące od strony dziedzińców i podwórzy tradycyjne i zabytkowe otwarte klatki schodowe, zabytkową stolarkę okienną, drzwiową, witryny sklepowe czy bramy wjazdowe. W ramach projektowanej inwestycji przewiduje się montaż urządzeń umożliwiających otwarcie wskazanych okien i drzwi w celu napowietrzania klatki schodowej dla celów oddymiania (siłowniki elektryczne) wyłącznie od strony wewnętrznej, bez zmiany istniejącej stolarki okiennej i drzwiowej.

7. W odniesieniu do elewacji budynków wpisanych do rejestru zabytków, ujętych w gminnej ewidencji zabytków oraz wskazanych w ustaleniach szczegółowych ustala się zakaz:
   - przebudowy polegającej na zewnętrznym docieplaniu budynków z dopuszczeniem docieplania budynków z zewnątrz wyłącznie w zakresie powierzchni ścian szczytowych ponad dachem budynku sąsiedniego,
   - przekształceń otworów okiennych lub drzwiowych na witryny (przez, które należy rozumieć otwór okienny lub przeszklony fragment elewacji usytuowany na danej kondygnacji budynku dla potrzeb lokalu usługowego w tym budynku),

- tworzenia podcieni, wciĕĺ lub cofniĕĺ elewacji w obrĕbie parteru budynku frontowego,
- stosowania rolet zewnĕtrznych, przesłon, szyb, zadaszeŒ, daszków, urzĕdzeŒ, elementów tymczasowych oraz wszelkich innych elementów zasłaniajĕcych elewacjĕ jak i jej fragmenty w tym detale architektoniczne budynku,
- przekształcania otworów okiennych na dodatkowe wejŝcia w parterze lub w przyziemiu budynku (§ 13 ust. 2 pkt 2 MPZP).

Projektowana inwestycja nie narusza zasad ochrony elewacji budynku przy ulicy Krupniczej 38 i nie obejmuje robót zwiĕzanych z przebudowĕ polegajĕcĕ na zewnĕtrznym docieplaniu budynków, przekształcaniem otworów okiennych lub drzwiowych na witryny, tworzeniem podcieni, wciĕĺ lub cofniĕĺ elewacji w obrĕbie parteru budynku frontowego, stosowaniem rolet zewnĕtrznych, przesłon, szyb, zadaszeŒ, daszków, urzĕdzeŒ, elementów tymczasowych oraz wszelkich innych elementów zasłaniajĕcych elewacjĕ jak i jej fragmenty, w tym detale architektoniczne budynku, lub z przekształcaniem otworów okiennych na dodatkowe wejŝcia w parterze lub w przyziemiu budynku.

8. W zakresie geometrii i kształtu dachów, materiałów do pokrycia dachów oraz doŝwietlenia pomieszczeŒ obowiĕzujĕ zapisy § 8 ust. 8-12 MPZP (§ 13 ust. 3 MPZP).
   W ramach projektowanej inwestycji nie przewiduje siĕ zmian w zakresie geometrii i kształtu dachów, materiałów do pokrycia dachów oraz doŝwietlenia pomieszczeŒ. Miejsce po likwidowanym w ramach inwestycji wyłazie dachowym zostanie przekryte dachówkĕ identycznĕ jak na pozostałych połaciach dachowych.
9. Dla terenów oznaczonych symbolem Uo.6 (teren zabudowy usługowej) podstawowym przeznaczeniem jest zabudowa budynkami usługowymi z zakresu oŝwiaty i wychowania. Dopuszcza siĕ lokalizacjĕ przeznaczenia uzupełniajĕcego z zakresu usług kultury i sztuki. (§ 80 ust. 1 i 2 MPZP).
   Projektowana inwestycja utrzymuje bez zmian podstawowe przeznaczenie terenu planowanej inwestycji i nie zmienia funkcji oraz programu uŝytkowego jakiejkolwiek czĕŝci budynku oraz terenu na działce nr 33 obr. 62 śródmieŝcie przy ulicy Krupniczej 38 w Krakowie.
10. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala siĕ:
    - minimalny wskaŹnik terenu biologicznie czynnego: 20%;
    - wskaŹnik intensywnoŝci zabudowy: 0,5 ï 1,1;
    - maksymalnĕ wysokoŝĆ zabudowy: 20,0m, z tym, Œe nie wyŒej niŒ do wysokoŝci bezwzglĕdniej 223,6m n.p.m. (§ 80 ust. 3 MPZP).

    Projektowana inwestycja nie zmienia charakterystycznych parametrów zagospodarowania terenu oraz budynku na działce nr 33 obr. 62 śródmieŝcie przy ulicy Krupniczej 38 w Krakowie, a w szczególnoŝci liczby jego kondygnacji, szerokoŝci, długoŝci, wysokoŝci, powierzchni uŝytkowej, całkowitej i zabudowy, kubatury netto oraz wskaŹnika intensywnoŝci zabudowy oraz wskaŹnika powierzchni biologicznie czynnej.
11. W wyznaczonym terenie znajduje siĕ zespół budynków oznaczony na rysunku planu pod adresem ul. Krupnicza 38 ï dawny Zakład OpiekuŒczy dla DziewczĕĆ im. Królowej Jadwigi ujĕty w gminnej ewidencji zabytków, dla którego ustala siĕ:
    - dla budynku frontowego z oficynami - nakaz ochrony zgodnie z § 13 MPZP;
    - dopuszczenie rozbudowy budynku frontowego o szyb windowy oraz zewnĕtrznĕ klatkĕ schodowĕ wyłĕcznie wewnĕtrz podwórka lub z zewnĕtrz od strony południowej budynku niezaleŒnie od wyznaczonego w § 80 ust. 3 pkt 2 MPZP wskaŹnika intensywnoŝci zabudowy;

- maksymalna wysokość szybu windowego lub zewnętrznej klatki schodowej nie może przekroczyć wysokości kalenicy istniejącego dachu budynku;
- zakaz rozbudowy istniejących lukarn;
- zakaz wprowadzenia przeszklonej obudowy szybu i klatki schodowej – na powierzchni większej niż 30% powierzchni elewacji;
- dla oficyn – nakaz ochrony w zakresie bryły i gabarytu zgodnie z definicjami określonymi w § 13 ust. 1 pkt 1 MPZP (§ 80 ust. 4 MPZP).

Projektowana inwestycja nie narusza zasad wynikających objęcia ochroną konserwatorską wymienionego obiektu i pozostaje bez wpływu na objęte ochroną bryłę i gabaryty budowli frontowej oraz oficyn. Nie obejmuje również robót związanych z rozbudową budynku frontowego o szyb windowy oraz zewnętrzną klatkę schodową (przedstawiony na rysunkach zewnętrzny szyb windowy jest realizowany poza zakresem przedmiotowej inwestycji, w oparciu o decyzję nr 309/6740.2/2025 z dnia 4 czerwca 2025r.) lub rozbudową istniejących lukarn.

Projektowana inwestycja nie zmienia ponadto i pozostaje bez wpływu na istniejące warunki i parametry budynku na działce nr 33 w zakresie ograniczeń nałożonych w ustaleniach obowiązujących dla całego obszaru objętego planem (§ 6 – 17 MPZP) i w ustaleniach szczegółowych obowiązujących na obszarze oznaczonym symbolem Uo.6 (§ 80 MPZP). Ze względu na zakres projektowanej inwestycji w przedmiotowej sprawie nie mają zastosowania zapisy uchwały nr XXXVI/908/20 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 lutego 2020r. w sprawie ustalenia „Zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń".

16. OCHRONA KONSERWATORSKA:

Budynek przy ulicy Krupniczej 38 objęty jest ochroną konserwatorską poprzez wpis do gminnej ewidencji zabytków, a inwestycja planowana jest na terenie objętym ochroną konserwatorską poprzez wpis do rejestru zabytków „Układu urbanistycznego dzielnicy Piasek" (wpis decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr A-1446/M z dnia 15 października 2015 roku). Jednocześnie teren inwestycji zlokalizowany jest na obszarze „Kraków – historyczny zespół miasta", uznanym za Pomnik Historii rozporządzeniem Prezydenta RP z dnia 8 września 1994 roku.

17. BILANS WODY OPADOWEJ I JEJ ODPROWADZENIE NA TEREN DZIAŁKI:

Projektowana inwestycja nie zmienia ilości oraz sposobu odprowadzania wód opadowych na teren działki nr 33 obr. 62 śródmieście i pozostaje bez wpływu na zagospodarowanie wód opadowych na działkach sąsiednich. W wyniku jej zrealizowania nie zmieni się sposób odprowadzania wód deszczowych z dachu do systemu kanalizacji ogólnospławnej i na utwardzony oraz nieutwardzony teren. Projektowane rozwiązania zapewniają ochronę wód zgodnie z art. 29, 50, 54, 75, 76 i 234 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. - Prawo wodne (Dz.U. 2024 poz. 1087 z późniejszymi zmianami) i nie naruszają zasad zawartych w rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz.U. 2019 poz. 1311).

18. ANALIZA OBSZARU ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI:

Nr ewidencyjny działki	Podstawa formalno – prawna objęcia działki analizą oddziaływania projektowanej inwestycji	Wynik przeprowadzonej analizy
33 obr. 62 śródmieście (użytek *Bi*)	Teren projektowanej inwestycji	-
32 obr. 62 śródmieście (użytek *B*)	§ 12 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225 z późniejszymi zmianami)	Projektowana inwestycja nie oddziałuje
39/4 obr. 62 śródmieście (użytek *Bi*)	§ 12 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225 z późniejszymi zmianami)	Projektowana inwestycja nie oddziałuje
80 obr. 62 śródmieście (użytek *Bi*)	Brak podstaw prawnych do objęcia działki obszarem oddziaływania w rozumieniu art. 3 pkt. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz.U. 2025 poz. 418)	Projektowana inwestycja nie oddziałuje
35/1 obr. 62 śródmieście (użytek *B*)	Brak podstaw prawnych do objęcia działki obszarem oddziaływania w rozumieniu art. 3 pkt. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz.U. 2025 poz. 418)	Projektowana inwestycja nie oddziałuje
34/2 obr. 62 śródmieście (użytek *Bi*)	Brak podstaw prawnych do objęcia działki obszarem oddziaływania w rozumieniu art. 3 pkt. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz.U. 2025 poz. 418)	Projektowana inwestycja nie oddziałuje
34/3 obr. 62 śródmieście (użytek *Bi*)	Brak podstaw prawnych do objęcia działki obszarem oddziaływania w rozumieniu art. 3 pkt. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz.U. 2025 poz. 418)	Projektowana inwestycja nie oddziałuje
68/5 obr. 62 śródmieście (użytek *dr*)	Brak podstaw prawnych do objęcia działki obszarem oddziaływania w rozumieniu art. 3 pkt. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz.U. 2025 poz. 418)	Projektowana inwestycja nie oddziałuje

Analizę przeprowadzono przy uwzględnieniu regulacji zawartych w obowiązujących ustawach i aktach wykonawczych, a w szczególności w §§ 12, 13, 18, 19, 23, 40, 60, 271-273 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225 z późniejszymi zmianami), ustawie z dnia 27 kwietnia 2001r. - Prawo ochrony Środowiska (Dz.U. 2025 poz. 647), rozporządzeniu Rady Ministrów z 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na Środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839 z późniejszymi zmianami), ustawie z dnia ustawy z dnia 20 lipca 2017r. - Prawo wodne (Dz.U. 2024 poz. 1087 z późniejszymi zmianami) i rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 nr 47 poz. 401).

Przeprowadzona analiza wykazała jednoznacznie, że obszar oddziaływania projektowanej inwestycji mieści się w całości w granicach działki nr 33 obr. 62 śródmieście.

19. UWAGI KOő COWE:

W celu prawidğowej realizacji projektowanej inwestycji naleÕy przestrzegaÍ poniÕszych zaleceŒ:

1. Dla projektowanej inwestycji naleÕy sporzÑdziÍ plan bezpieczeŒstwa i ochrony zdrowia na budowie w oparciu o dogÑczonÑ do niniejszego opracowania informacjñ na temat bezpieczeŒstwa i ochrony zdrowia.
2. Roboty budowlano ï montaÕowe i ich odbiór naleÕy prowadziÍ zgodnie z Ă Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano ï montaÕowych ò ŜciŜle wedğug zagÑczonych projektów i zaleceŒ zawartych w kartach technicznych poszczególnych materiağów, pod nadzorem osoby posiadajÑcej odpowiednie uprawnienia, przy sprzyjajÑcej pogodzie, w sposób zapewniajÑcy bezpieczeŒstwo osób postronnych.
3. Materiağy stosowane przy realizacji projektowanej inwestycji powinny posiadaÍ wymagane prawem Świadectwa dopuszczenia ich do stosowania w budownictwie oraz winny byÍ przechowywane zgodnie z zaleceniami producenta.
4. Dopuszcza siñ zastÑpienie podanych w opracowaniu materiağów przez materiağy innych producentów o równowaÕnych i nie gorszych parametrach wyğÑcznie po uzyskaniu akcepcji projektanta w ramach nadzoru autorskiego.
5. Na czas realizacji inwestycji naleÕy zapewniÍ wydzielone miejsca oraz pojemniki przeznaczone do selektywnego gromadzenia odpadów budowlanych i innych odpadów; odpady remontowo ï budowlane powstağe w trakcie prac naleÕy przekazaÍ podmiotowi posiadajÑcemu stosowne zezwolenie na ich zagospodarowywanie i utylizacjñ.
6. Wszystkie roboty, takÕe te nie ujñte w niniejszym opracowaniu, naleÕy wykonywaÍ zgodnie z obowiÑzujÑcymi przepisami, wiedzÑ technicznÑ i sztukÑ budowlanÑ, przy sprzyjajÑcej pogodzie i z zachowaniem przepisów BHP oraz przeciwpoÕarowych.
7. Sposób zabezpieczenia terenu budowy naleÕy uzgodniÍ z Inwestorem i, w przypadku jego ustanowienia, Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego.

Projektant:

dr inÕ arch. Krzysztof Petrus

nr upr. MPOIA/108/2008
nr ewid. Izby: MP-1481

SprawdzajÑcy:

mgr inÕ arch. Rafağ Stabrawa

nr upr. MPOIA/002/2006
nr ewid. Izby: MP-1217

GEO-SKALA
USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE
30-709 Kraków, ul. Stoczniowców 3
Tel./fax 012/ 417 31 46 e-mail: geoskala@interia.pl
Nip: 679-25-32-507 Regon: 351570518

ID: GD-13.6640.9564.2022

Mapę wykreślono na podstawie:
pomiaru bezpośredniego w terenie oraz
numerycznej mapy zasadniczej:
sekcja: 7.125.11.12.2.2

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1 : 500

miasto: Kraków
Jednostka ewidencyjna : 126105_9 Śródmieście
Obreb ewidencyjny: 126105_9.0062(62)

Obiekt :
Krupnicza 38, działka 33 obr. 0062 Śródmieście

Mapa zgodna ze stanem w terenie na: listopad 2022

nr. zlecenia 6499/2022

Układ wsp.(X,Y) 2000
Układ odniesienia wysokości H-PL-EVRF2007-NH

Sekcja: 7.125.11.12.2.2

Granice przedmiotowej działki ewidencyjnej nie zostały ustalone w ramach wykonywania mapy do celów projektowych

Niniejsza mapa została wykonana bez ustalenia obciążeń dot. służebności gruntowych

Niniejsza mapa w swojej treści nie zawiera projektowanych sieci uzbrojenia terenu uzgodnionych w ZUDP

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GD-13.6640.9564.2022
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Prezydent Miasta Krakowa
Wykonawca prac geodezyjnych	GEO-SKALA
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół Weryfikacji nr GD-13.6640.9564.2022.1.P2. z dn.01.12.2022r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	GEODETA UPRAWNIONY nr upr. 15723 mgr inż. Marek Filiczak

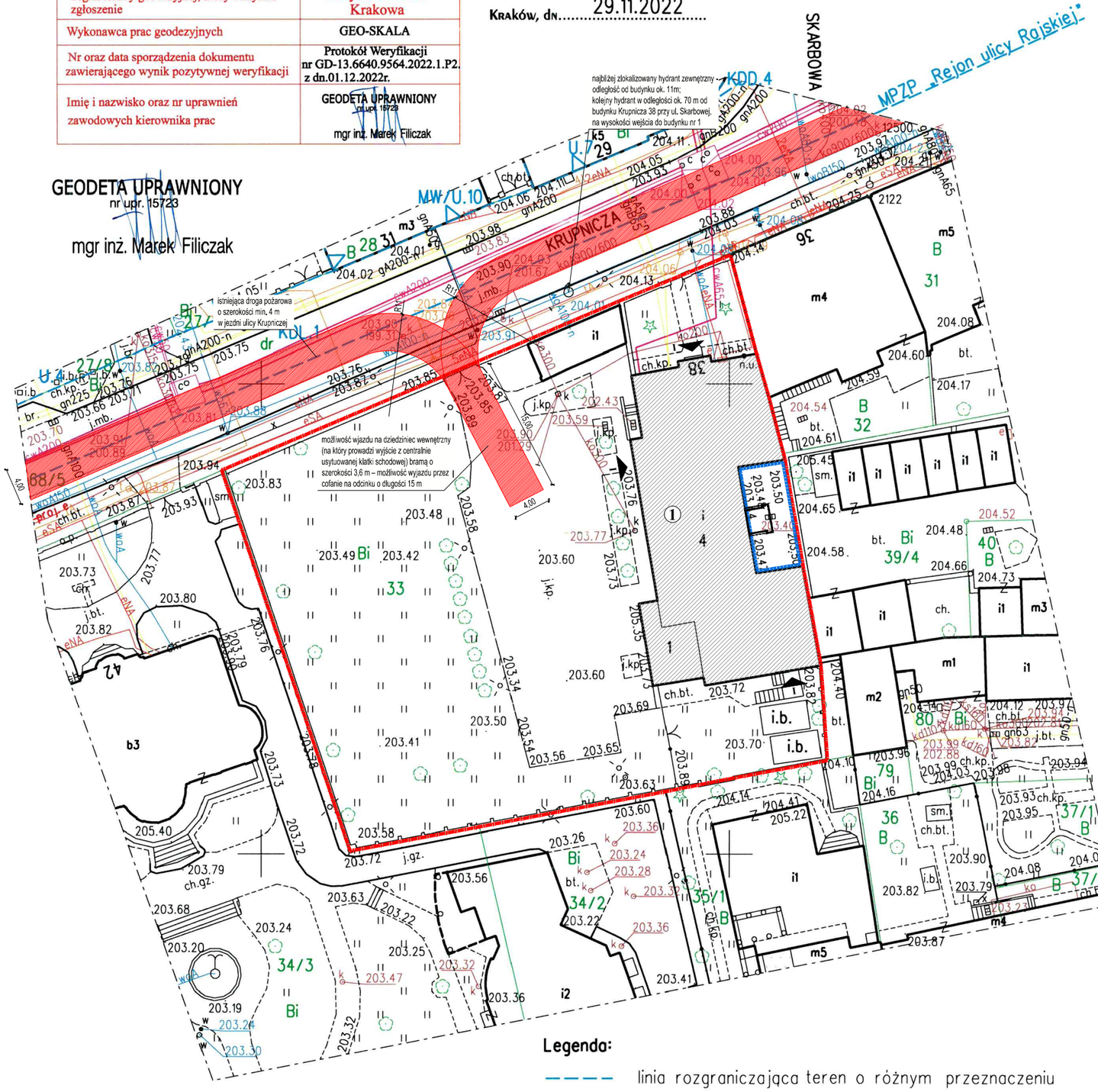
PRACE GEODEZYJNE WYKONAŁA

GEO-SKALA
USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE
30-709 Kraków, ul. Stoczniowców 3

Nr ks. Rob 6499/2022

Kraków, dn..... 29.11.2022

GEODETA UPRAWNIONY
nr upr. 15723
mgr inż. Marek Filiczak



GEODETA UPRAWNIONY
nr upr. 15723
mgr inż. Marek Filiczak

opisy oznaczenia wg Miejcowego Planu Zagospodarowania dla obszaru „Rejon ulicy Rajskiej"

MW/U.10 - Tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej,

U.4, U.7 - Tereny zabudowy usługowej,

KDD.4 - Tereny dróg publicznych,

KDL.1 - Tereny dróg publicznych;

Legenda:

– – – – linia rozgraniczająca teren o różnym przeznaczeniu wg Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego

– –▽– – nieprzekraczalna linia oraz obowiązująca linia zabudowy wg Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego

OZNACZENIA NA RYSUNKU:

Elementy inwestycji objęte opracowaniem:

– granice działki nr 33 obr. 62 Śródmieście

– zakres inwestycji zatwierdzonej decyzją nr 309/6740.2/2025 z dnia 4 czerwca 2025r.

① – budynek Centrum Młodzieży im. dr Henryka Jordana

– obiekty kubaturowe objęte zakresem inwestycji

– obiekty kubaturowe pozostające bez zmian

I – istniejące wejścia do budynku

UWAGI:

1. Prace budowlane należy prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia.
2. Na każdym etapie prac należy kontrolować wymiary poziome i pionowe, sprawdzać wertykalność i horyzontalność poszczególnych elementów.
3. W trakcie prac budowlanych i rozbiórkowych należy przestrzegać zasad Bezpieczeństwa i Higieny Pracy.
4. Do budowy należy używać wyłącznie materiałów posiadających odpowiednie świadectwo dopuszczenia do stosowania w budownictwie.
5. Materiały na budowie należy przechowywać zgodnie z zaleceniami producenta.
6. Wymiary, sposób zbrojenia i montażu elementów konstrukcyjnych należy przyjmować i w czasie prac weryfikować z projektem konstrukcji.

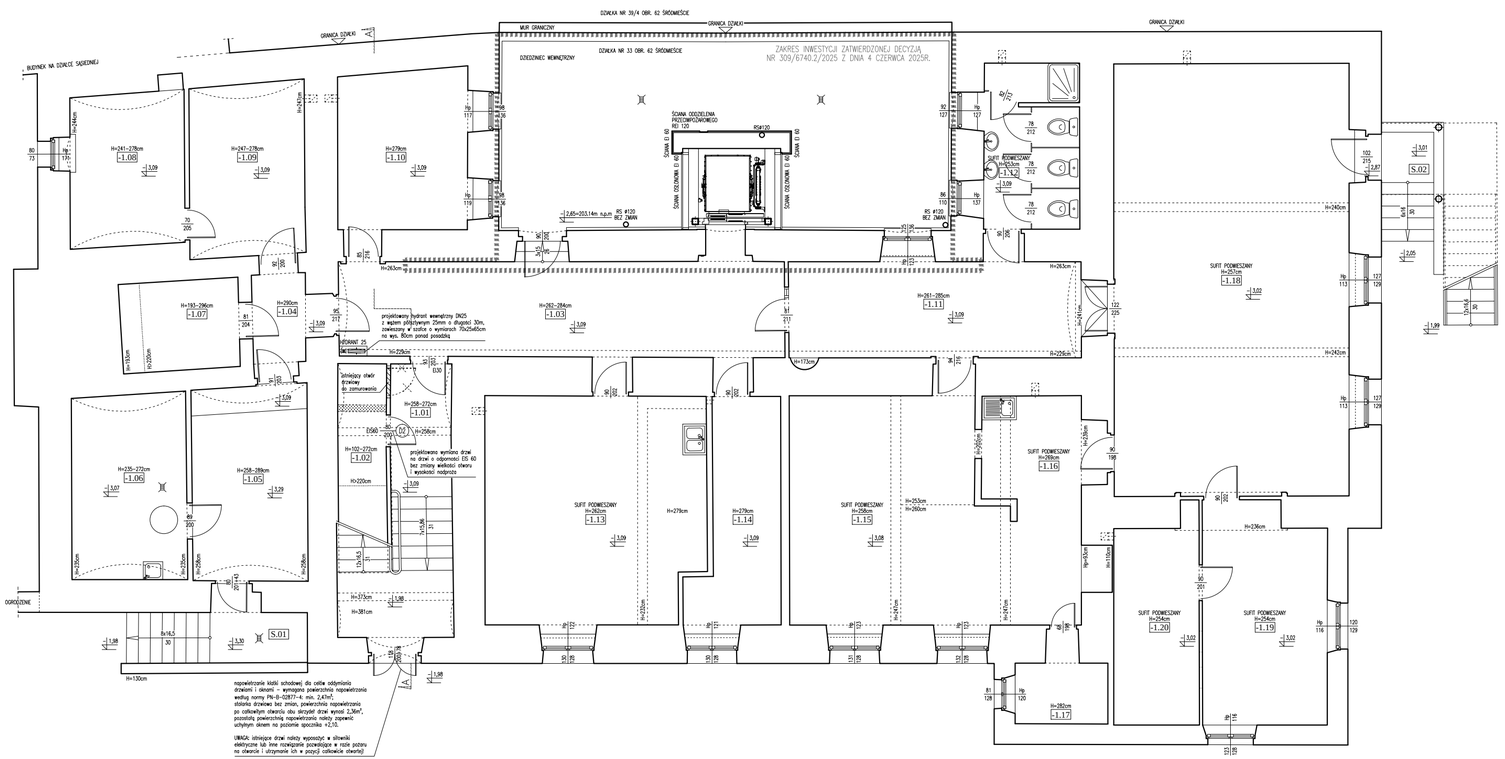
STRATOS STUDIO
BIURO PROJEKTOWE - ARCH. KRZYSZTOF PETRUS
UL. GENERAŁA BEMA 19/6, 31-517 KRAKÓW
NIP: 6762056485, REGON: 122846952
TEL. 691-850-995

TEMAT	PRZEBUDOWA I DOSTOSOWANIE DO WYMAGAŃ OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ WRAZ Z PRZEBUDOWĄ WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ I HYDRANTÓW WEWNĘTRZNYCH ORAZ MONTAŻEM SYSTEMU SYGNALIZACJI POŻAROWEJ I INSTALACJI AWARYJNEGO OŚWIETLENIA EWAKUACYJNEGO BUDYNKU CENTRUM MŁODZIEŻY IM. DR HENRYKA JORDANA NA DZIAŁCE NR 33 OBR. 62 ŚRÓDMIEŚCIE PRZY ULICY KRUPNICZEJ 38 W KRAKOWIE
LOKALIZACJA	ADRES: UL. KRUPNICZA 38, 31-123 KRAKÓW NR. DZIAŁKI: DZ. NR 33 OBR. 62 ŚRÓDMIEŚCIE
INWESTOR	NAZWA: GMINA MIEJSKA KRAKÓW - CENTRUM MŁODZIEŻY IM. DR HENRYKA JORDANA ADRES: UL. KRUPNICZA 38, 31-123 KRAKÓW
STADIUM	PROJEKT BUDOWLANY
ELEMENT	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY
BRANŻA	ARCHITEKTURA

PROJEKTANT:	IMIĘ I NAZWISKO: DR INŻ. ARCH. KRZYSZTOF PETRUS		PIECZĘĆ:
	UPRAWNIENIA: MPOIA/108/2008	PODPIS:	
	NR EWID. IZBY: MP-1481		
SPRAWDZAJĄCY:	IMIĘ I NAZWISKO: MGR INŻ. ARCH. RAFAŁ STABRAWA		PIECZĘĆ:
	UPRAWNIENIA: MPOIA/002/2006	PODPIS:	
	NR EWID. IZBY: MP-1217		

TREŚĆ RYSUNKU:	**PLAN SYTUACYJNY**	
DATA: 07.2025	SKALA: 1:500	NR RYSUNKU: **Z 01**

WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE!



NR	NAZWA POMIESZCZENIA	WYKOŃCZENIE	POW. PODŁOGI	POW. UŻYTKOWA
-1.01	KLATKA SCHODOWA	LASTRICO	2,82m²	-
-1.02	SCHOWEK	LASTRICO	6,48m²	4,69m²
-1.03	KORYTARZ	LASTRICO	27,04m²	27,04m²
-1.04	KORYTARZ	BETON	3,01m²	3,01m²
-1.05	POMIESZCZENIE MAGAZYNOWE	BETON	14,31m²	14,31m²
-1.06	WĘZEŁ CIEPŁOWNICZY	BETON	13,54m²	13,54m²
-1.07	POMIESZCZENIE MAGAZYNOWE	BETON	6,73m²	6,13m²
-1.08	POMIESZCZENIE MAGAZYNOWE	GRES	11,11m²	11,11m²
-1.09	POMIESZCZENIE MAGAZYNOWE	GRES	12,70m²	12,70m²
-1.10	POMIESZCZENIE SOCJALNE	WYKŁADZ. PCV	13,10m²	13,10m²
-1.11	KORYTARZ	WYKŁADZ. PCV	17,88m²	17,88m²
-1.12	W.C.	GRES	9,95m²	9,95m²
-1.13	SALA WIELOFUNKCYJNA	WYKŁADZ. PCV	31,39m²	31,39m²
-1.14	SZATNIA	WYKŁADZ. PCV	10,84m²	10,84m²
-1.15	POMIESZCZENIE MAGAZYNOWE	PANELE	35,37m²	35,37m²
-1.16	ANEKS SOCJALNY	PANELE	6,54m²	6,54m²
-1.17	POMIESZCZENIE MAGAZYNOWE	PANELE	3,59m²	3,59m²
-1.18	SALA WIELOFUNKCYJNA	PANELE	64,79m²	64,79m²
-1.19	POMIESZCZENIE MAGAZYNOWE	PANELE	15,67m²	15,67m²
-1.20	POMIESZCZENIE MAGAZYNOWE	PANELE	10,70m²	10,70m²
		SUMA:	317,56m²	312,35m²

SCHODY ZEWNĘTRZNE:

S.01	SCHODY ZEWNĘTRZNE	BETON	5,82m²	-
S.02	SCHODY ZEWNĘTRZNE	GRES	3,63m²	-

Podane powierzchnie obliczono zgodnie z zapisami § 20 ust. 1 pkt 4b rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2022 poz. 1679) i normą PN–ISO 9836:2022–07, przyjmując następujące zasady obmiaru:

- powierzchnię wszystkich pomieszczeń obliczono w świetle stałych przegród budowlanych i elementów ograniczających dla wymiarów budynku w stanie wykończonym, na poziomie posadzki, z wyłączeniem powierzchni listew przypodłogowych, progów itp.; za wykończenie projektowanych ścian murowanych przyjęto tynk o grubości 1,5cm;
- do obliczonych powierzchni wliczono powierzchnie zajęte przez elementy nadające się do demontażu, takie jak ścianki działowe typu "przepierzenia", rury, przewody itp.; do powierzchni użytkowej wliczono ponadto powierzchnię antresol, ogrodów zimowych oraz wbudowanych szaf ściennych, schowków i garderób;
- przy obliczaniu powierzchni poszczególnych pomieszczeń nie uwzględniono powierzchni zajętych przez stałe przegrody budowlane, przejścia drzwiowe, otwory okienne oraz wnęki i nisze w elementach zamykających; do powierzchni użytkowej nie wliczono ponadto balkonów, tarasów, loggii, schodów wewnętrznych i podestów w lokalach mieszkalnych wielopoziomowych oraz nieużytkowych poddaszy;
- powierzchnie części kondygnacji przekrytych i niezamkniętych ze wszystkich stron do ich pełnej wysokości oraz powierzchnie części kondygnacji nieprzekrytych, lecz ograniczonych elementami budowlanymi (balustradami, osłonami zabezpieczającymi, poręczami) podano w oddzielnym zestawieniu;
- powierzchnię pomieszczeń lub ich części o wysokości równej lub większej od 2,20m zaliczono do obliczeń powierzchni użytkowej w 100%, powierzchnię pomieszczeń lub ich części o wysokości od 1,40m do 2,20m zaliczono do obliczeń powierzchni użytkowej w 50%, a powierzchnię pomieszczeń lub ich części o wysokości poniżej 1,40m pominięto całkowicie.

OZNACZENIA NA RYSUNKU:

- projektowane elementy murowane
- projektowane elementy żelbetowe
- projektowane elementy betonowe
- projektowane ściany GK z wypełnieniem
- ściany istniejące
- wyburzenia
- elementy do usunięcia

STRATOS STUDIO

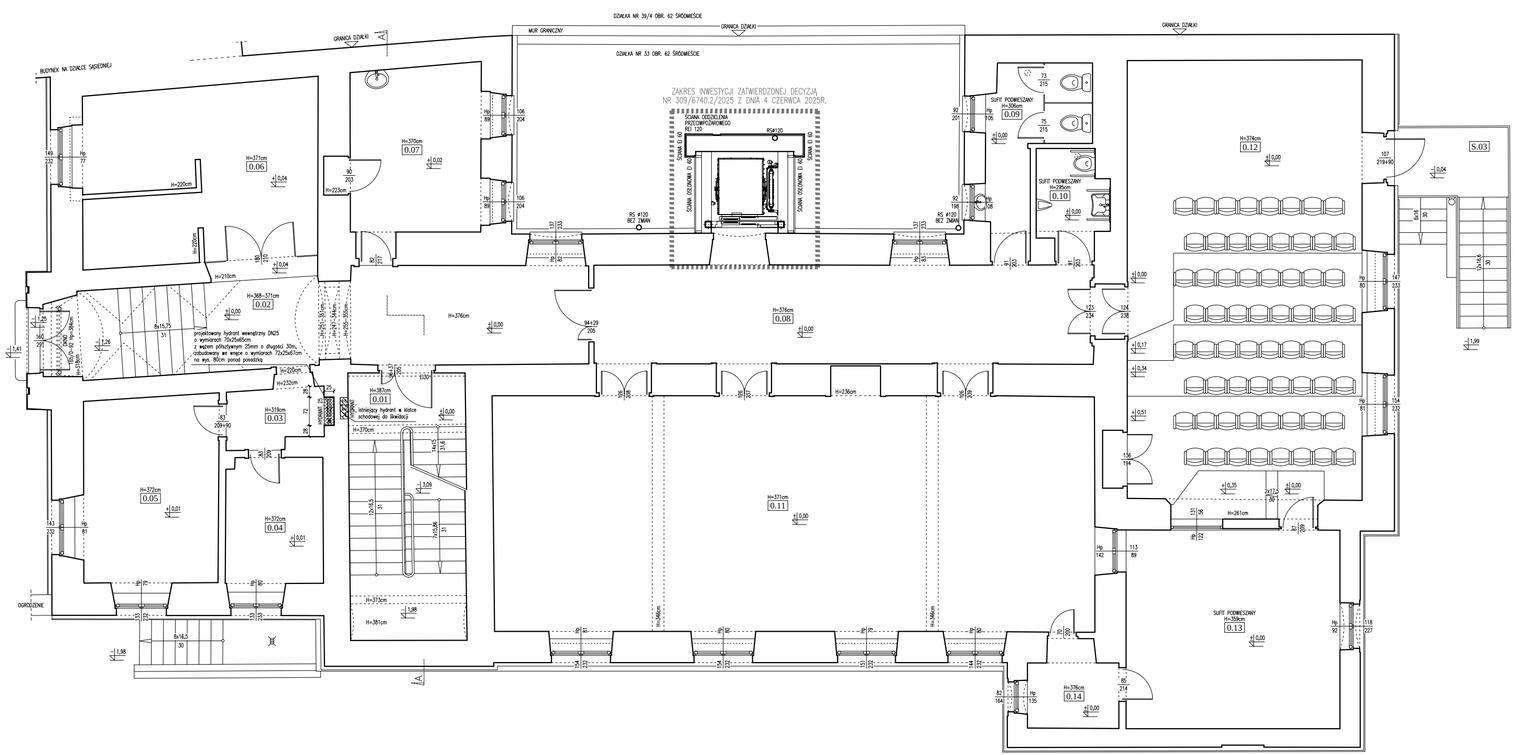
UWAGI:

1. Prace budowlane należy prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia.
2. Na każdym etapie prac należy kontrolować wymiary poziome i pionowe, sprawdzać wertykalność i horyzontalność poszczególnych elementów.
3. W trakcie prac budowlanych i rozbiórkowych należy przestrzegać zasad Bezpieczeństwa i Higieny Pracy.
4. Do budowy należy używać wyłącznie materiałów posiadających odpowiednie świadectwo dopuszczenia do stosowania w budownictwie.
5. Materiały na budowie należy przechowywać zgodnie z zaleceniami producenta.
6. Wymiary, sposób zbrojenia i montażu elementów konstrukcyjnych należy przyjmować i w czasie prac weryfikować z projektem konstrukcji.

STRATOS STUDIO
BIURO PROJEKTOWE - ARCH. KRZYSZTOF PETRUS
UL. GENERAŁA BEMA 19/6, 31-517 KRAKÓW
NIP: 6762056485, REGON: 122846952
TEL. 691-850-995

TEMAT	PRZEBUDOWA I DOSTOSOWANIE DO WYMAGAŃ OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ WRAZ Z PRZEBUDOWĄ WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ I HYDRANTÓW WEWNĘTRZNYCH ORAZ MONTAŻEM SYSTEMU SYGNALIZACJI POŻAROWEJ I INSTALACJI AWARYJNEGO OŚWIETLENIA EWAKUACYJNEGO BUDYNKU CENTRUM MŁODZIEŻY IM. DR HENRYKA JORDANA NA DZIAŁCE NR 33 OBR. 62 ŚRÓDMIEŚCIE PRZY ULICY KRUPNICZEJ 38 W KRAKOWIE
LOKALIZACJA	ADRES: UL. KRUPNICZA 38, 31-123 KRAKÓW NR. DZIAŁKI: DZ. NR 33 OBR. 62 ŚRÓDMIEŚCIE
INWESTOR	NAZWA: GMINA MIEJSKA KRAKÓW - CENTRUM MŁODZIEŻY IM. DR HENRYKA JORDANA ADRES: UL. KRUPNICZA 38, 31-123 KRAKÓW
STADIUM	PROJEKT BUDOWLANY
ELEMENT	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY
BRANŻA	ARCHITEKTURA
PROJEKTANT:	IMIĘ I NAZWISKO: DR INŻ. ARCH. KRZYSZTOF PETRUS; PIECZĘĆ: UPRAWNIENIA: MPOIA/108/2008; PODPIS: NR EWID. IZBY: MP-1481
SPRAWDZAJĄCY:	IMIĘ I NAZWISKO: MGR INŻ. ARCH. RAFAŁ STABRAWA; PIECZĘĆ: UPRAWNIENIA: MPOIA/002/2006; PODPIS: NR EWID. IZBY: MP-1217
TREŚĆ RYSUNKU:	**RZUT PRZYZIEMIA**
DATA: 07.2025	SKALA: 1:100 — NR RYSUNKU: **A01**

WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE!



NR	NAZWA POMIESZCZENIA	WYKOŃCZENIE	POW. PODŁOGI	POW. UŻYTKOWA
0.01	KLATKA SCHODOWA	LASTRICO	19,88m²	-
0.02	SIEŃ + KORYTARZ	LASTRICO	30,27m²	30,27m²
0.03	KORYTARZ	PANELE	3,48m²	3,48m²
0.04	POKÓJ BIUROWY	PARKIET	7,77m²	7,77m²
0.05	POKÓJ BIUROWY	PARKIET	15,96m²	15,96m²
0.06	RECEPCJA	GRES	25,85m²	25,85m²
0.07	SZATNIA	GRES	13,75m²	13,75m²
0.08	FOYER	PARKIET	31,46m²	31,46m²
0.09	W.C. DAMSKI	GRES	7,77m²	7,77m²
0.10	W.C. NIEPEŁNOSPRAWNYCH	GRES	3,62m²	3,62m²
0.11	SALA WIELOFUNKCYJNA	PARKIET	90,28m²	90,28m²
0.12	SALA KINOWA	WYKŁADZ. PCV	65,72m²	65,72m²
0.13	ZAPLECZE SALI KINOWEJ	PARKIET	27,07m²	27,07m²
0.14	POMIESZCZENIE MAGAZYNOWE	PARKIET	3,81m²	3,81m²
		SUMA:	346,69m²	326,81m²

SCHODY ZEWNĘTRZNE:

S.03	SCHODY ZEWNĘTRZNE	KRATY HMS	9,19m²	-

Podane powierzchnie obliczono zgodnie z zapisami § 20 ust. 1 pkt 4b rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2022 poz. 1679) i normą PN-ISO 9836:2022-07, przyjmując następujące zasady obmiaru:

- powierzchnię wszystkich pomieszczeń obliczono w świetle stałych przegród budowlanych i elementów ograniczających dla wymiarów budynku w stanie wykończonym, na poziomie posadzki, z wyłączeniem powierzchni listew przypodłogowych, progów itp.; za wykończenie projektowanych ścian murowanych przyjęto tynk o grubości 1,5cm;
- do obliczonych powierzchni wliczono powierzchnie zajęte przez elementy nadające się do demontażu, takie jak ściany działowe typu "przepierzenia", rury, przewody itp.; do powierzchni użytkowej wliczono ponadto powierzchnię antresoli, ogrodów zimowych oraz wbudowanych szaf ściennych, schowków i garderób;
- przy obliczaniu powierzchni poszczególnych pomieszczeń nie uwzględniono powierzchni zajętych przez stałe przegrody budowlane, przejścia drzwiowe, otwory okienne oraz wnęki i nisze w elementach zamykających; do powierzchni użytkowej nie wliczono ponadto balkonów, tarasów, loggii, schodów wewnętrznych i podestów w lokalach mieszkalnych wielopoziomowych oraz nieużytkowych poddaszy;
- powierzchnie części kondygnacji przekrytych i niezamkniętych ze wszystkich stron do ich pełnej wysokości oraz powierzchnie części kondygnacji nieprzekrytych, lecz ograniczonych elementami budowlanymi (balustradami, osłonami zabezpieczającymi, poręczami) podano w oddzielnym zestawieniu;
- powierzchnię pomieszczeń lub ich części o wysokości równej lub większej od 2,20m zaliczono do obliczeń powierzchni użytkowej w 100%, powierzchnię pomieszczeń lub ich części o wysokości od 1,40m do 2,20m zaliczono do obliczeń powierzchni użytkowej w 50%, a powierzchnię pomieszczeń lub ich części o wysokości poniżej 1,40m pominięto całkowicie.

OZNACZENIA NA RYSUNKU:

- projektowane elementy murowane
- projektowane elementy żelbetowe
- projektowane elementy betonowe
- projektowane ściany GK z wypełnieniem
- ściany istniejące
- wyburzenia
- elementy do usunięcia

WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE!

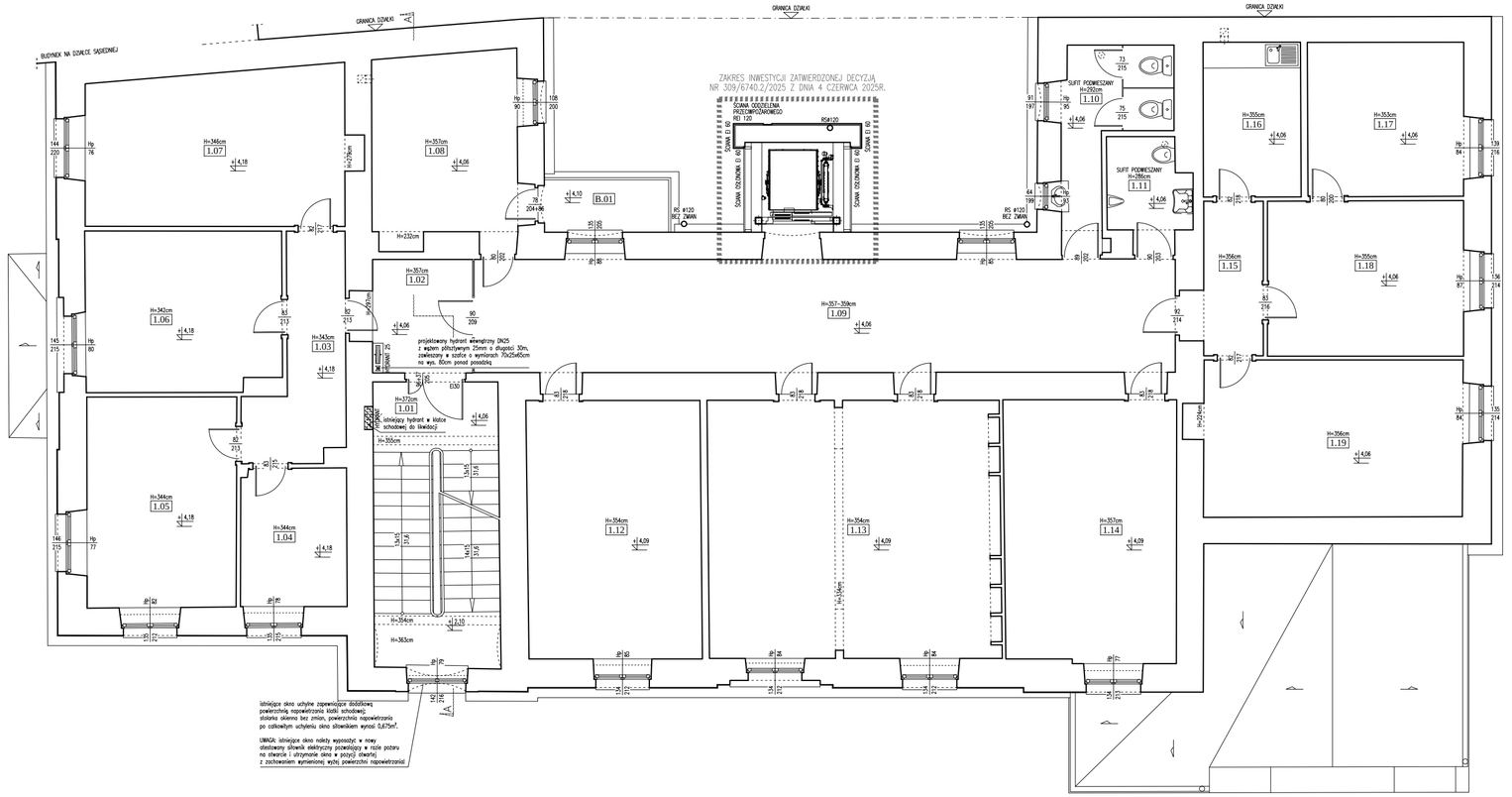
STRATOS STUDIO

UWAGI:

1. Prace budowlane należy prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia.
2. Na każdym etapie prac należy kontrolować wymiary poziome i pionowe, sprawdzać wertykalność i horyzontalność poszczególnych elementów.
3. W trakcie prac budowlanych i rozbiórkowych należy przestrzegać zasad Bezpieczeństwa i Higieny Pracy.
4. Do budowy należy używać wyłącznie materiałów posiadających odpowiednie świadectwo dopuszczenia do stosowania w budownictwie.
5. Materiały na budowie należy przechowywać zgodnie z zaleceniami producenta.
6. Wymiary, sposób zbrojenia i montażu elementów konstrukcyjnych należy przyjmować i w czasie prac weryfikować z projektem konstrukcji.

STRATOS STUDIO
BIURO PROJEKTOWE - ARCH. KRZYSZTOF PETRUS
UL. GENERAŁA BEMA 19/6, 31-517 KRAKÓW
NIP: 6762056485, REGON: 122846952
TEL. 691-850-995

TEMAT	PRZEBUDOWA I DOSTOSOWANIE DO WYMAGAŃ OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ WRAZ Z PRZEBUDOWĄ WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ I HYDRANTÓW WEWNĘTRZNYCH ORAZ MONTAŻEM SYSTEMU SYGNALIZACJI POŻAROWEJ I INSTALACJI AWARYJNEGO OŚWIETLENIA EWAKUACYJNEGO BUDYNKU CENTRUM MŁODZIEŻY IM. DR HENRYKA JORDANA NA DZIAŁCE NR 33 OBR. 62 ŚRÓDMIEŚCIE PRZY ULICY KRUPNICZEJ 38 W KRAKOWIE
LOKALIZACJA	ADRES: UL. KRUPNICZA 38, 31-123 KRAKÓW NR. DZIAŁKI: DZ. NR 33 OBR. 62 ŚRÓDMIEŚCIE
INWESTOR	NAZWA: GMINA MIEJSKA KRAKÓW - CENTRUM MŁODZIEŻY IM. DR HENRYKA JORDANA ADRES: UL. KRUPNICZA 38, 31-123 KRAKÓW
STADIUM	PROJEKT BUDOWLANY
ELEMENT	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY
BRANŻA	ARCHITEKTURA
PROJEKTANT:	IMIĘ I NAZWISKO: DR INŻ. ARCH. KRZYSZTOF PETRUS; UPRAWNIENIA: MPOIA/108/2008; PODPIS:; NR EWID. IZBY: MP-1481; PIECZĘĆ:
SPRAWDZAJĄCY:	IMIĘ I NAZWISKO: MGR INŻ. ARCH. RAFAŁ STABRAWA; UPRAWNIENIA: MPOIA/002/2006; PODPIS:; NR EWID. IZBY: MP-1217; PIECZĘĆ:
TREŚĆ RYSUNKU:	RZUT PARTERU
DATA: 07.2025	SKALA: 1:100
NR RYSUNKU:	A02



NR	NAZWA POMIESZCZENIA	WYKOŃCZENIE	POW. PODŁOGI	POW. UŻYTKOWA
1.01	KLATKA SCHODOWA	LASTRICO	19,26m²	-
1.02	KORYTARZ	LASTRICO	6,27m²	6,27m²
1.03	KORYTARZ	PANELE	9,06m²	9,06m²
1.04	POKÓJ BIUROWY	PANELE	8,08m²	8,08m²
1.05	POKÓJ BIUROWY	PARKIET	17,38m²	17,38m²
1.06	POKÓJ BIUROWY	PARKIET	17,23m²	17,23m²
1.07	POKÓJ BIUROWY	PARKIET	22,01m²	22,01m²
1.08	POKÓJ BIUROWY	PANELE	14,32m²	14,32m²
1.09	KORYTARZ	LASTRICO	43,74m²	43,74m²
1.10	W.C. DAMSKI	GRES	7,46m²	7,46m²
1.11	W.C. MĘSKI	GRES	4,08m²	4,08m²
1.12	POKÓJ BIUROWY	PARKIET	24,83m²	24,83m²
1.13	SALA WIELOFUNKCYJNA	PARKIET	41,66m²	41,66m²
1.14	POKÓJ BIUROWY	PARKIET	24,93m²	24,93m²
1.15	KORYTARZ	PANELE	5,08m²	5,08m²
1.16	POMIESZCZENIE SOCJALNE	PANELE	8,35m²	8,35m²
1.17	POKÓJ BIUROWY	PANELE	13,30m²	13,30m²
1.18	POKÓJ BIUROWY	PARKIET	16,83m²	16,83m²
1.19	POKÓJ BIUROWY	PARKIET	22,47m²	22,47m²
		SUMA:	326,34m²	307,08m²

BALKONY I TARASY:

B.01	BALKON	PŁ. BETONOWE	3,59m²	-

Podane powierzchnie obliczono zgodnie z zapisami § 20 ust. 1 pkt 4b rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2022 poz. 1679) i normą PN-ISO 9836:2022-07, przyjmując następujące zasady obmiaru:
- powierzchnię wszystkich pomieszczeń obliczono w świetle stałych przegród budowlanych i elementów ograniczających dla wymiarów budynku w stanie wykończonym, na poziomie posadzki, z wyłączeniem powierzchni listew przypodłogowych, progów itp.; za wykończenie projektowanych ścian murowanych przyjęto tynk o grubości 1,5cm;
- do obliczonych powierzchni wliczono powierzchnie zajęte przez elementy nadające się do demontażu, takie jak ścianki działowe typu "przepierzenia", rury, przewody itp.; do powierzchni użytkowej wliczono ponadto powierzchnię antresol, ogrodów zimowych oraz wbudowanych szaf ściennych, schowków i garderób;
- przy obliczaniu powierzchni poszczególnych pomieszczeń nie uwzględniono powierzchni zajętych przez stałe przegrody budowlane, przejścia drzwiowe, otwory okienne oraz wnęki i nisze w elementach zamykających; do powierzchni użytkowej nie wliczono ponadto balkonów, tarasów, loggii, schodów wewnętrznych i podestów w lokalach mieszkalnych wielopoziomowych oraz nieużytkowych poddaszy;
- powierzchnie części kondygnacji przekrytych i niezamkniętych ze wszystkich stron do ich pełnej wysokości oraz powierzchnie części kondygnacji nieprzekrytych, lecz ograniczonych elementami budowlanymi (balustradami, osłonami zabezpieczającymi, poręczami) podano w oddzielnym zestawieniu;
- powierzchnię pomieszczeń lub ich części o wysokości równej lub większej od 2,20m zaliczono do obliczeń powierzchni użytkowej w 100%, powierzchnię pomieszczeń lub ich części o wysokości od 1,40m do 2,20m zaliczono do obliczeń powierzchni użytkowej w 50%, a powierzchnię pomieszczeń lub ich części o wysokości poniżej 1,40m pominięto całkowicie.

OZNACZENIA NA RYSUNKU:
- projektowane elementy murowane
- projektowane elementy żelbetowe
- projektowane elementy betonowe
- projektowane ściany GK z wypełnieniem
- ściany istniejące
- wyburzenia
- elementy do usunięcia

STRATOS STUDIO

UWAGI:
1. Prace budowlane należy prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia.
2. Na każdym etapie prac należy kontrolować wymiary poziome i pionowe, sprawdzać wertykalność i horyzontalność poszczególnych elementów.
3. W trakcie prac budowlanych i rozbiórkowych należy przestrzegać zasad Bezpieczeństwa i Higieny Pracy.
4. Do budowy należy używać wyłącznie materiałów posiadających odpowiednie świadectwo dopuszczenia do stosowania w budownictwie.
5. Materiały na budowie należy przechowywać zgodnie z zaleceniami producenta.
6. Wymiary, sposób zbrojenia i montażu elementów konstrukcyjnych należy przyjmować i w czasie prac weryfikować z projektem konstrukcji.

STRATOS STUDIO
BIURO PROJEKTOWE - ARCH. KRZYSZTOF PETRUS
UL. GENERAŁA BEMA 19/6, 31-517 KRAKÓW
NIP: 6762056485, REGON: 122846952
TEL. 691-850-995

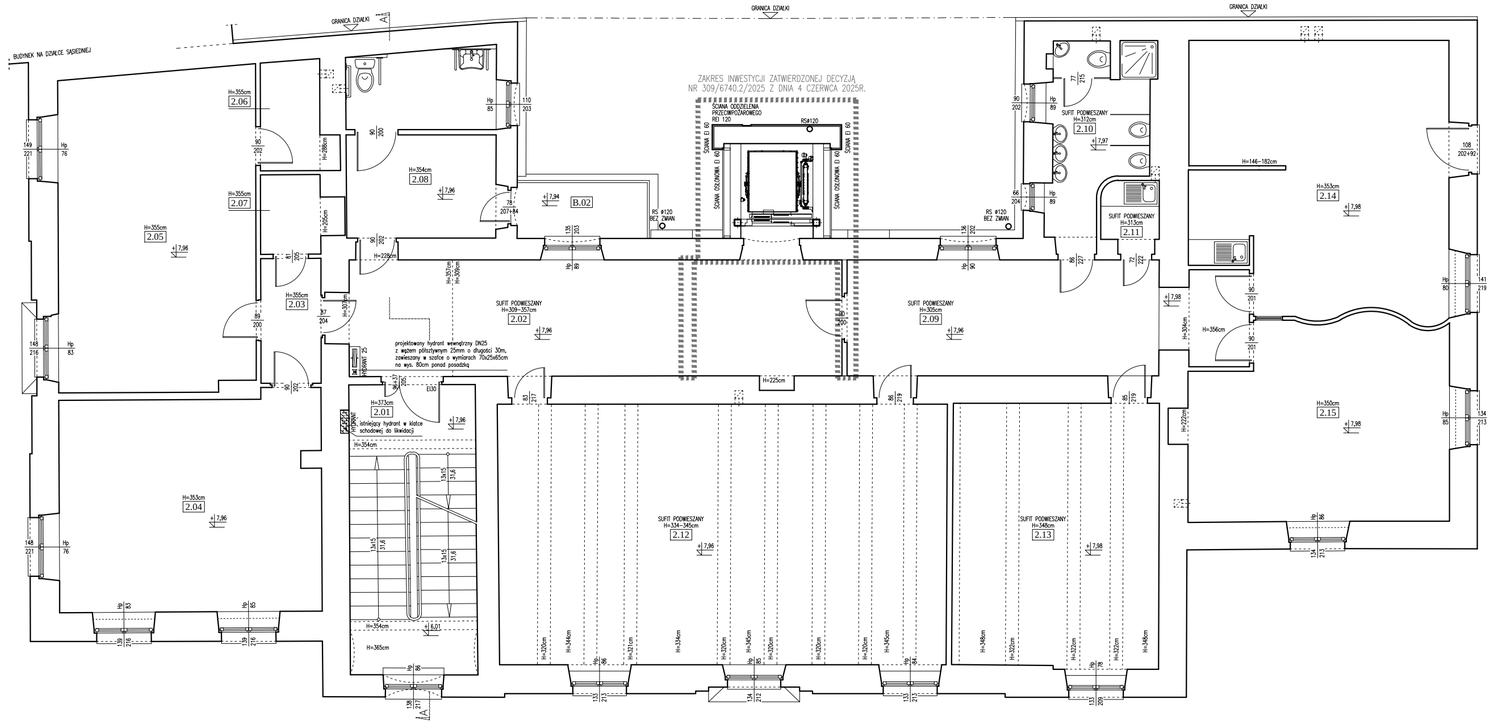
TEMAT	PRZEBUDOWA I DOSTOSOWANIE DO WYMAGAŃ OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ WRAZ Z PRZEBUDOWĄ WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ I HYDRANTÓW WEWNĘTRZNYCH ORAZ MONTAŻEM SYSTEMU SYGNALIZACJI POŻAROWEJ I INSTALACJI AWARYJNEGO OŚWIETLENIA EWAKUACYJNEGO BUDYNKU CENTRUM MŁODZIEŻY IM. DR HENRYKA JORDANA NA DZIAŁCE NR 33 OBR. 62 ŚRÓDMIEŚCIE PRZY ULICY KRUPNICZEJ 38 W KRAKOWIE
LOKALIZACJA	ADRES: UL. KRUPNICZA 38, 31-123 KRAKÓW NR DZIAŁKI: DZ. NR 33 OBR. 62 ŚRÓDMIEŚCIE
INWESTOR	NAZWA: GMINA MIEJSKA KRAKÓW - CENTRUM MŁODZIEŻY IM. DR HENRYKA JORDANA ADRES: UL. KRUPNICZA 38, 31-123 KRAKÓW
STADIUM	PROJEKT BUDOWLANY
ELEMENT	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY
BRANŻA	ARCHITEKTURA

PROJEKTANT:	IMIĘ I NAZWISKO: DR INŻ. ARCH. KRZYSZTOF PETRUS		PIECZĘĆ:
	UPRAWNIENIA: MPOIA/108/2008	PODPIS:	
	NR EWID. GIPP: MP-1481		
SPRAWDZAJĄCY:	IMIĘ I NAZWISKO: MGR INŻ. ARCH. RAFAŁ STABRAWA		PIECZĘĆ:
	UPRAWNIENIA: MPOIA/002/2006	PODPIS:	
	NR EWID. GIPP: MP-1217		

TREŚĆ RYSUNKU: **RZUT I PIĘTRA**

DATA:	SKALA:	NR RYSUNKU:
07.2025	1:100	**A03**

WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE!



NR	NAZWA POMIESZCZENIA	WYKOŃCZENIE	POW. PODŁOGI	POW. UŻYTKOWA
2.01	KLATKA SCHODOWA	LASTRICO	19,34m²	-
2.02	KORYTARZ	WYKŁADZ. PCV	21,24m²	21,24m²
2.03	KORYTARZ	PANELE	4,07m²	4,07m²
2.04	SALA WIELOFUNKCYJNA	PARKIET/PCV	30,41m²	30,41m²
2.05	SALA WIELOFUNKCYJNA	PARKIET	34,13m²	34,13m²
2.06	POMIESZCZENIE MAGAZYNOWE	PARKIET	3,55m²	3,55m²
2.07	POMIESZCZENIE MAGAZYNOWE	WYKŁADZ. PCV	2,58m²	2,58m²
2.08	SZATNIA + W.C.	GRES	14,86m²	14,86m²
2.09	SZATNIA	WYKŁADZ. PCV	33,69m²	33,69m²
2.10	W.C. + UMYWALNIA	GRES	8,83m²	8,83m²
2.11	POMIESZCZENIE SOCJALNE	GRES	1,83m²	1,83m²
2.12	SALA WIELOFUNKCYJNA	PARKIET	63,39m²	63,39m²
2.13	SALA WIELOFUNKCYJNA	PARKIET	29,59m²	29,59m²
2.14	SALA WIELOFUNKCYJNA	PARKIET	36,95m²	36,95m²
2.15	SALA WIELOFUNKCYJNA	PARKIET	26,67m²	26,67m²
		SUMA:	331,13m²	311,79m²

BALKONY I TARASY:

B.02	BALKON	PŁ. BETONOWE	3,95m²	-

Podane powierzchnie obliczono zgodnie z zapisami § 20 ust. 1 pkt 4b rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2022 poz. 1679) i normą PN–ISO 9836:2022–07, przyjmując następujące zasady obmiaru:

- powierzchnię wszystkich pomieszczeń obliczono w świetle stałych przegród budowlanych i elementów ograniczających dla wymiarów budynku w stanie wykończonym, na poziomie posadzki, z wyłączeniem powierzchni listew przypodłogowych, progów itp.; za wykończenie projektowanych ścian murowanych przyjęto tynk o grubości 1,5cm;
- do obliczonych powierzchni wliczono powierzchnie zajęte przez elementy nadające się do demontażu, takie jak ścianki działowe typu "przepierzenia", rury, przewody itp.; do powierzchni użytkowej wliczono ponadto powierzchnię antresol, ogrodów zimowych oraz wbudowanych szaf sciennych, schowków i garderób;
- przy obliczaniu powierzchni poszczególnych pomieszczeń nie uwzględniono powierzchni zajętych przez stałe przegrody budowlane, przejścia drzwiowe, otwory okienne oraz wnęki i nisze w elementach zamykających; do powierzchni użytkowej nie wliczono ponadto balkonów, tarasów, loggii, schodów wewnętrznych i podestów w lokalach mieszkalnych wielopoziomowych oraz nieużytkowych poddaszy;
- powierzchnie części kondygnacji przekrytych i niezamkniętych ze wszystkich stron do ich pełnej wysokości oraz powierzchnie części kondygnacji nieprzekrytych, lecz ograniczonych elementami budowlanymi (balustradami, osłonami zabezpieczającymi, poręczami) podano w oddzielnym zestawieniu;
- powierzchnię pomieszczeń lub ich części o wysokości równej lub większej od 2,20m zaliczono do obliczeń powierzchni użytkowej w 100%, powierzchnię pomieszczeń lub ich części o wysokości od 1,40m do 2,20m zaliczono do obliczeń powierzchni użytkowej w 50%, a powierzchnię pomieszczeń lub ich części o wysokości poniżej 1,40m pominięto całkowicie.

OZNACZENIA NA RYSUNKU:

- projektowane elementy murowane
- projektowane elementy żelbetowe
- projektowane elementy betonowe
- projektowane ściany GK z wypełnieniem
- ściany istniejące
- wyburzenia
- elementy do usunięcia

STRATOS STUDIO

UWAGI:

1. Prace budowlane należy prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia.
2. Na każdym etapie prac należy kontrolować wymiary poziome i pionowe, sprawdzać wertykalność i horyzontalność poszczególnych elementów.
3. W trakcie prac budowlanych i rozbiórkowych należy przestrzegać zasad Bezpieczeństwa i Higieny Pracy.
4. Do budowy należy używać wyłącznie materiałów posiadających odpowiednie świadectwo dopuszczenia do stosowania w budownictwie.
5. Materiały na budowie należy przechowywać zgodnie z zaleceniami producenta.
6. Wymiary, sposób zbrojenia i montażu elementów konstrukcyjnych należy przyjmować i w czasie prac weryfikować z projektem konstrukcji.

STRATOS STUDIO
BIURO PROJEKTOWE - ARCH. KRZYSZTOF PETRUS
UL. GENERAŁA BEMA 19/6, 31-517 KRAKÓW
NIP: 6762056485, REGON: 122846952
TEL. 691-850-995

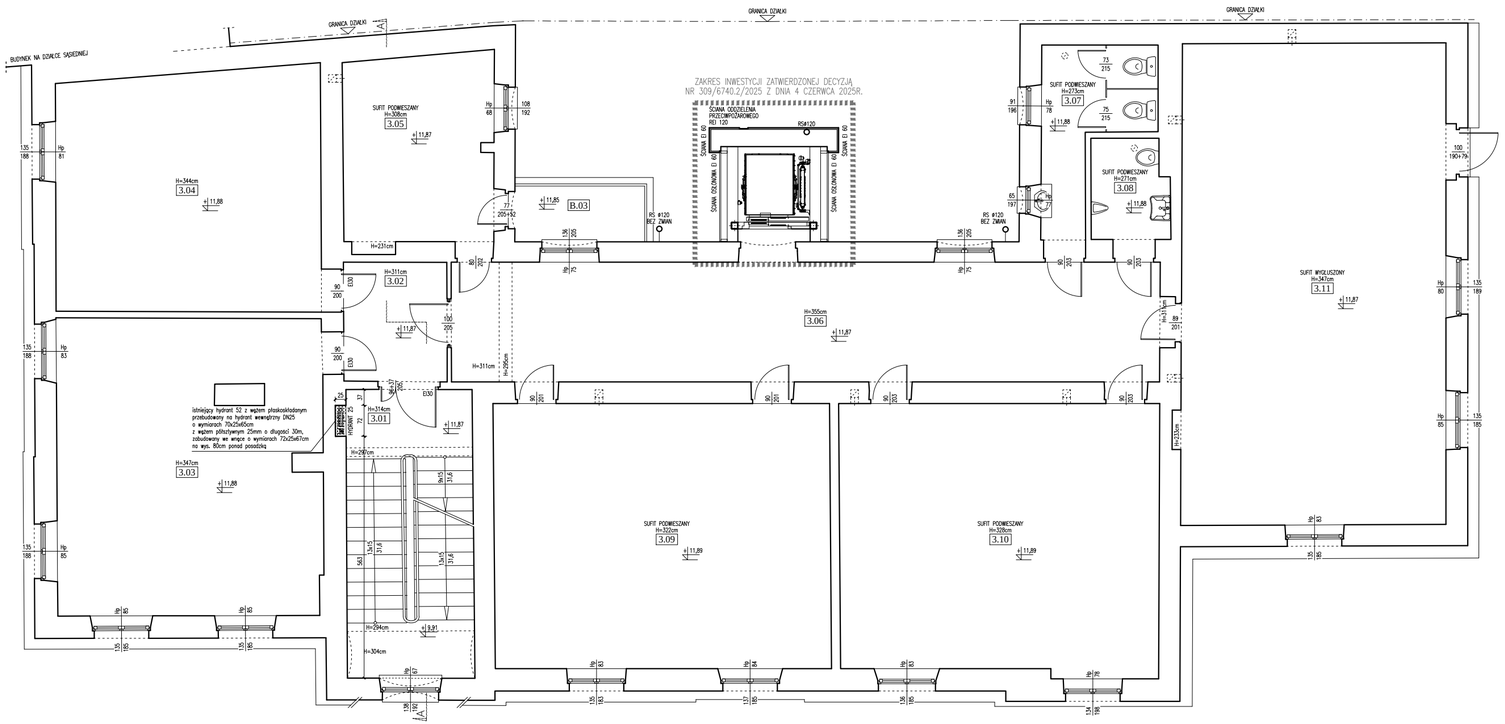
TEMAT	PRZEBUDOWA I DOSTOSOWANIE DO WYMAGAŃ OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ WRAZ Z PRZEBUDOWĄ WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ I HYDRANTÓW WEWNĘTRZNYCH ORAZ MONTAŻEM SYSTEMU SYGNALIZACJI POŻAROWEJ I INSTALACJI AWARYJNEGO OŚWIETLENIA EWAKUACYJNEGO BUDYNKU CENTRUM MŁODZIEŻY IM. DR HENRYKA JORDANA NA DZIAŁCE NR 33 OBR. 62 ŚRÓDMIEŚCIE PRZY ULICY KRUPNICZEJ 38 W KRAKOWIE
LOKALIZACJA	ADRES: UL. KRUPNICZA 38, 31-123 KRAKÓW NR DZIAŁKI: DZ. NR 33 OBR. 62 ŚRÓDMIEŚCIE
INWESTOR	NAZWA: GMINA MIEJSKA KRAKÓW - CENTRUM MŁODZIEŻY IM. DR HENRYKA JORDANA ADRES: UL. KRUPNICZA 38, 31-123 KRAKÓW
STADIUM	PROJEKT BUDOWLANY
ELEMENT	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY
BRANŻA	ARCHITEKTURA

PROJEKTANT:	IMIĘ I NAZWISKO: DR INŻ. ARCH. KRZYSZTOF PETRUS		PIECZĘĆ:
	UPRAWNIENIA: MPOIA/108/2008	PODPIS:	
	NR EWID. IZBY: MP-1481		
SPRAWDZAJĄCY:	IMIĘ I NAZWISKO: MGR INŻ. ARCH. RAFAŁ STABRAWA		PIECZĘĆ:
	UPRAWNIENIA: MPOIA/002/2006	PODPIS:	
	NR EWID. IZBY: MP-1217		

TREŚĆ RYSUNKU: **RZUT II PIĘTRA**

DATA:	SKALA:	NR RYSUNKU:
07.2025	1:100	**A04**

WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE!



NR	NAZWA POMIESZCZENIA	WYKOŃCZENIE	POW. PODŁOGI	POW. UŻYTKOWA
3.01	KLATKA SCHODOWA	LASTRICO	19,18m²	-
3.02	KORYTARZ	LASTRICO	6,69m²	6,69m²
3.03	SALA WIELOFUNKCYJNA	PANELE	41,99m²	41,99m²
3.04	SALA WIELOFUNKCYJNA	PANELE	34,34m²	34,34m²
3.05	SALA WIELOFUNKCYJNA	WYKŁADZ. PCV	15,14m²	15,14m²
3.06	KORYTARZ	LASTRICO	46,05m²	46,05m²
3.07	W.C. DAMSKI	GRES	8,10m²	8,10m²
3.08	W.C. MĘSKI	GRES	4,13m²	4,13m²
3.09	SALA WIELOFUNKCYJNA	PARKIET	48,42m²	48,42m²
3.10	SALA WIELOFUNKCYJNA	PARKIET	46,60m²	46,60m²
3.11	SALA WIELOFUNKCYJNA	PARKIET	69,13m²	69,13m²
		SUMA:	339,77m²	320,59m²

BALKONY I TARASY:

B.03	BALKON	PŁ. BETONOWE	3,93m²	-

Podane powierzchnie obliczono zgodnie z zapisami § 20 ust. 1 pkt 4b rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2022 poz. 1679) i normą PN–ISO 9836:2022–07, przyjmując następujące zasady obmiaru:
- powierzchnię wszystkich pomieszczeń obliczono w świetle stałych przegród budowlanych i elementów ograniczających dla wymiarów budynku w stanie wykończonym, na poziomie posadzki, z wyłączeniem powierzchni listew przypodłogowych, progów itp.; za wykończenie projektowanych ścian murowanych przyjęto tynk o grubości 1,5cm;
- do obliczonych powierzchni wliczono powierzchnie zajęte przez elementy nadające się do demontażu, takie jak ścianki działowe typu "przepierzenia", rury, przewody itp.; do powierzchni użytkowej wliczono ponadto powierzchnię antresol, ogrodów zimowych oraz wbudowanych szaf sciennych, schowków i garderób;
- przy obliczaniu powierzchni poszczególnych pomieszczeń nie uwzględniono powierzchni zajętych przez stałe przegrody budowlane, przejścia drzwiowe, otwory okienne oraz wnęki i nisze w elementach zamykających; do powierzchni użytkowej nie wliczono ponadto balkonów, tarasów, loggii, schodów wewnętrznych i podestów w lokalach mieszkalnych wielopoziomowych oraz nieużytkowych poddaszy;
- powierzchnie części kondygnacji przekrytych i niezamkniętych ze wszystkich stron do ich pełnej wysokości oraz powierzchnie części kondygnacji nieprzekrytych, lecz ograniczonych elementami budowlanymi (balustradami, osłonami zabezpieczającymi, poręczami) podano w oddzielnym zestawieniu;
- powierzchnię pomieszczeń lub ich części o wysokości równej lub większej od 2,20m zaliczono do obliczeń powierzchni użytkowej w 100%, powierzchnię pomieszczeń lub ich części o wysokości od 1,40m do 2,20m zaliczono do obliczeń powierzchni użytkowej w 50%, a powierzchnię pomieszczeń lub ich części o wysokości poniżej 1,40m pominięto całkowicie.

OZNACZENIA NA RYSUNKU:

- projektowane elementy murowane
- projektowane elementy żelbetowe
- projektowane elementy betonowe
- projektowane ściany GK z wypełnieniem
- ściany istniejące
- wyburzenia
- elementy do usunięcia

STRATOS STUDIO

UWAGI:

1. Prace budowlane należy prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia.
2. Na każdym etapie prac należy kontrolować wymiary poziome i pionowe, sprawdzać wertykalność i horyzontalność poszczególnych elementów.
3. W trakcie prac budowlanych i rozbiórkowych należy przestrzegać zasad Bezpieczeństwa i Higieny Pracy.
4. Do budowy należy używać wyłącznie materiałów posiadających odpowiednie świadectwo dopuszczenia do stosowania w budownictwie.
5. Materiały na budowie należy przechowywać zgodnie z zaleceniami producenta.
6. Wymiary, sposób zbrojenia i montażu elementów konstrukcyjnych należy przyjmować i w czasie prac weryfikować z projektem konstrukcji.

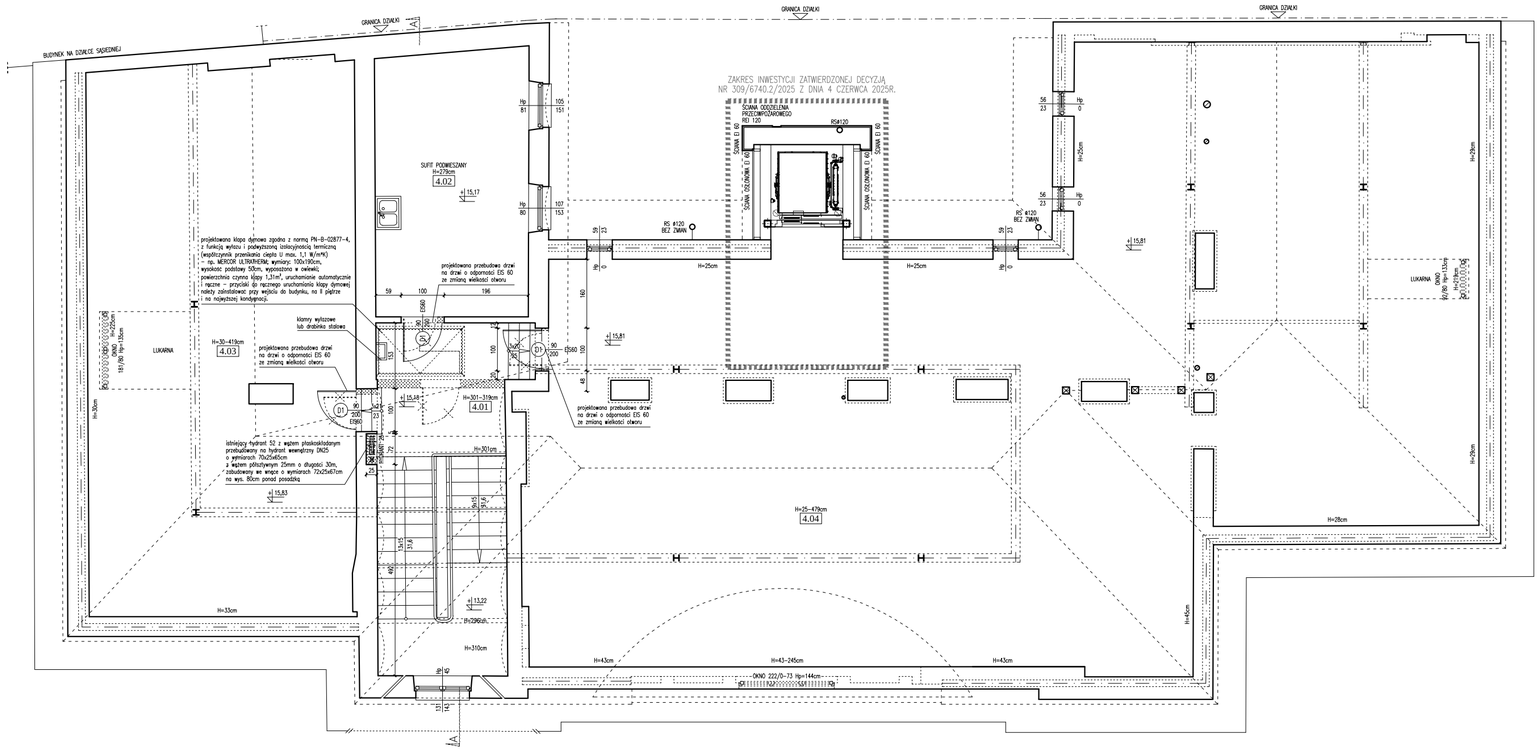
STRATOS STUDIO
BIURO PROJEKTOWE - ARCH. KRZYSZTOF PETRUS
UL. GENERAŁA BEMA 19/6, 31-517 KRAKÓW
NIP: 6762056485, REGON: 122846952
TEL. 691-850-995

TEMAT	PRZEBUDOWA I DOSTOSOWANIE DO WYMAGAŃ OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ WRAZ Z PRZEBUDOWĄ WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ I HYDRANTÓW WEWNĘTRZNYCH ORAZ MONTAŻEM SYSTEMU SYGNALIZACJI POŻAROWEJ I INSTALACJI AWARYJNEGO OŚWIETLENIA EWAKUACYJNEGO BUDYNKU CENTRUM MŁODZIEŻY IM. DR HENRYKA JORDANA NA DZIAŁCE NR 33 OBR. 62 ŚRÓDMIEŚCIE PRZY ULICY KRUPNICZEJ 38 W KRAKOWIE
LOKALIZACJA	ADRES: UL. KRUPNICZA 38, 31-123 KRAKÓW NR DZIAŁKI: DZ. NR 33 OBR. 62 ŚRÓDMIEŚCIE
INWESTOR	NAZWA: GMINA MIEJSKA KRAKÓW - CENTRUM MŁODZIEŻY IM. DR HENRYKA JORDANA ADRES: UL. KRUPNICZA 38, 31-123 KRAKÓW
STADIUM	PROJEKT BUDOWLANY
ELEMENT	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY
BRANŻA	ARCHITEKTURA

PROJEKTANT:	IMIĘ I NAZWISKO: DR INŻ. ARCH. KRZYSZTOF PETRUS		PIECZĘĆ:
	UPRAWNIENIA: MPOIA/108/2008	PODPIS:	
	NR EWID. IZBY: MP-1481		
SPRAWDZAJĄCY:	IMIĘ I NAZWISKO: MGR INŻ. ARCH. RAFAŁ STABRAWA		PIECZĘĆ:
	UPRAWNIENIA: MPOIA/002/2006	PODPIS:	
	NR EWID. IZBY: MP-1217		

TREŚĆ RYSUNKU: RZUT III PIĘTRA		
DATA: 07.2025	SKALA: 1:100	NR RYSUNKU: A05

WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE!



UWAGA:
Rzut strychów nieużytkowych wykonano bezpośrednio nad poziomem posadzki (+15,81m).

NR	NAZWA POMIESZCZENIA	WYKOŃCZENIE	POW. PODŁOGI	POW. UŻYTKOWA
4.01	KLATKA SCHODOWA	LASTRICO	25,60m²	-
4.02	POKÓJ BIUROWY	WYKŁADZ. PCV	22,06m²	22,06m²
4.03	STRYCH NIEUŻYTKOWY	BETON	79,73m²	-
4.04	STRYCH NIEUŻYTKOWY	BETON	232,03m²	-
		SUMA:	359,42m²	22,06m²

Podane powierzchnie obliczono zgodnie z zapisami § 20 ust. 1 pkt 4b rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2022 poz. 1679) i normą PN–ISO 9836:2022–07, przyjmując następujące zasady obmiaru:
- powierzchnię wszystkich pomieszczeń obliczono w świetle stałych przegród budowlanych i elementów ograniczających dla wymiarów budynku w stanie wykończonym, na poziomie posadzki, z wyłączeniem powierzchni listew przypodłogowych, progów itp.; za wykończenie projektowanych ścian murowanych przyjęto tynk o grubości 1,5cm;
- do obliczonych powierzchni wliczono powierzchnie zajęte przez elementy nadające się do demontażu, takie jak ścianki działowe typu "przepierzenia", rury, przewody itp.; do powierzchni użytkowej wliczono ponadto powierzchnię antresol, ogrodów zimowych oraz wbudowanych szaf sciennych, schowków i garderób;
- przy obliczaniu powierzchni poszczególnych pomieszczeń nie uwzględniono powierzchni zajętych przez stałe przegrody budowlane, przejścia drzwiowe, otwory okienne oraz wnęki i nisze w elementach zamykających; do powierzchni użytkowej nie wliczono ponadto balkonów, tarasów, loggii, schodów wewnętrznych i podestów w lokalach mieszkalnych wielopoziomowych oraz nieużytkowych poddaszy;
- powierzchnie części kondygnacji przekrytych i niezamkniętych ze wszystkich stron do ich pełnej wysokości oraz powierzchnie części kondygnacji nieprzekrytych, lecz ograniczonych elementami budowlanymi (balustradami, osłonami zabezpieczającymi, poręczami) podano w oddzielnym zestawieniu;
- powierzchnię pomieszczeń lub ich części o wysokości równej lub większej od 2,20m zaliczono do obliczeń powierzchni użytkowej w 100%, powierzchnię pomieszczeń lub ich części o wysokości od 1,40m do 2,20m zaliczono do obliczeń powierzchni użytkowej w 50%, a powierzchnię pomieszczeń lub ich części o wysokości poniżej 1,40m pominięto całkowicie.

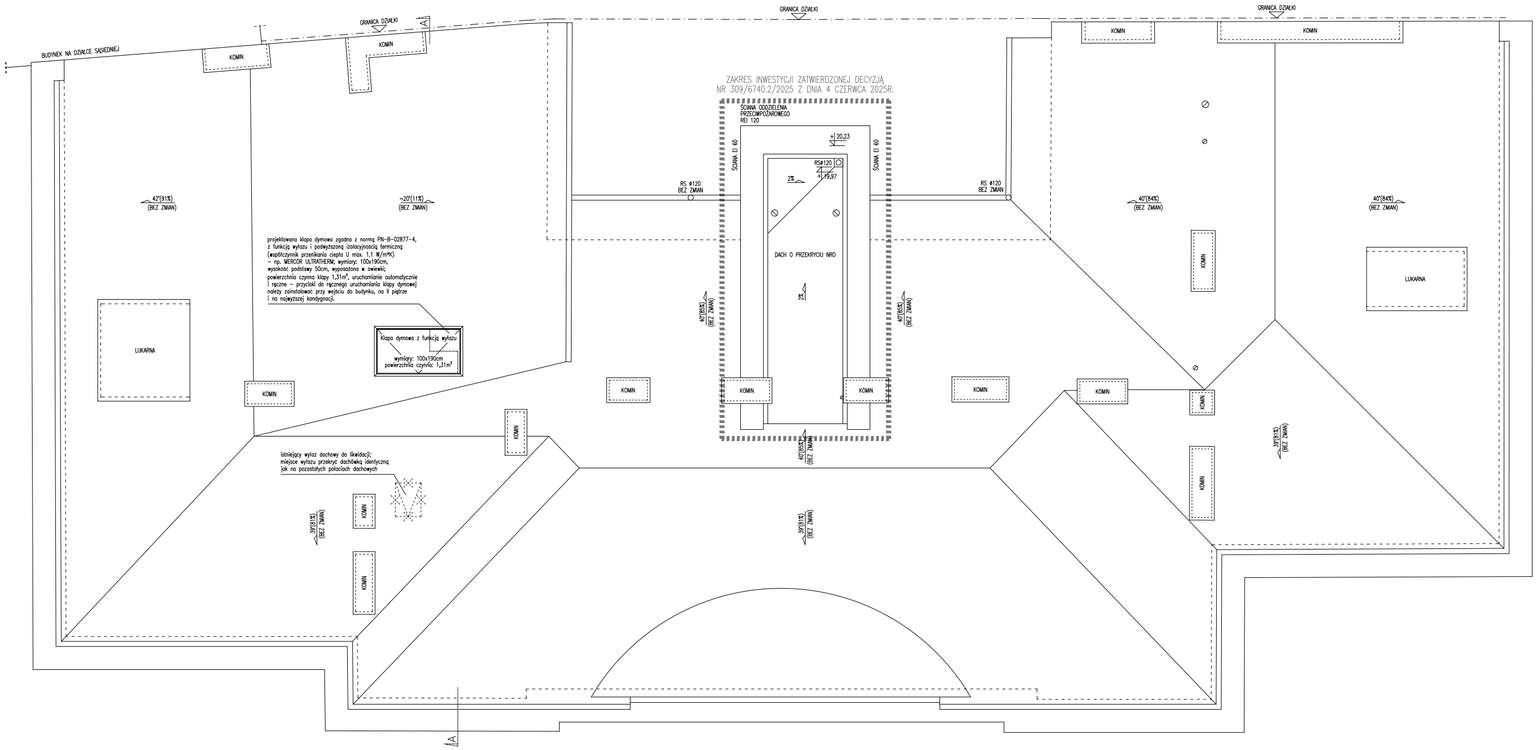
OZNACZENIA NA RYSUNKU:
- projektowane elementy murowane
- projektowane elementy żelbetowe
- projektowane elementy betonowe
- projektowane ściany GK z wypełnieniem
- ściany istniejące
- wyburzenia
- elementy do usunięcia

WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE!

UWAGI:
1. Prace budowlane należy prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia.
2. Na każdym etapie prac należy kontrolować wymiary poziome i pionowe, sprawdzać wertykalność i horyzontalność poszczególnych elementów.
3. W trakcie prac budowlanych i rozbiórkowych należy przestrzegać zasad Bezpieczeństwa i Higieny Pracy.
4. Do budowy należy używać wyłącznie materiałów posiadających odpowiednie świadectwo dopuszczenia do stosowania w budownictwie.
5. Materiały na budowie należy przechowywać zgodnie z zaleceniami producenta.
6. Wymiary, sposób zbrojenia i montażu elementów konstrukcyjnych należy przyjmować i w czasie prac weryfikować z projektem konstrukcji.

STRATOS STUDIO
BIURO PROJEKTOWE - ARCH. KRZYSZTOF PETRUS
UL. GENERAŁA BEMA 19/6, 31-517 KRAKÓW
NIP: 6762056485, REGON: 122846952
TEL. 691-850-995

TEMAT	PRZEBUDOWA I DOSTOSOWANIE DO WYMAGAŃ OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ WRAZ Z PRZEBUDOWĄ WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ I HYDRANTÓW WEWNĘTRZNYCH ORAZ MONTAŻEM SYSTEMU SYGNALIZACJI POŻAROWEJ I INSTALACJI AWARYJNEGO OŚWIETLENIA EWAKUACYJNEGO BUDYNKU CENTRUM MŁODZIEŻY IM. DR HENRYKA JORDANA NA DZIAŁCE NR 33 OBR. 62 ŚRÓDMIEŚCIE PRZY ULICY KRUPNICZEJ 38 W KRAKOWIE
LOKALIZACJA	ADRES: UL. KRUPNICZA 38, 31-123 KRAKÓW NR DZIAŁKI: DZ. NR 33 OBR. 62 ŚRÓDMIEŚCIE
INWESTOR	NAZWA: GMINA MIEJSKA KRAKÓW - CENTRUM MŁODZIEŻY IM. DR HENRYKA JORDANA ADRES: UL. KRUPNICZA 38, 31-123 KRAKÓW
STADIUM	PROJEKT BUDOWLANY
ELEMENT	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY
BRANŻA	ARCHITEKTURA
PROJEKTANT:	IMIĘ I NAZWISKO: DR INŻ. ARCH. KRZYSZTOF PETRUS; UPRAWNIENIA: MPOIA/108/2008; PODPIS:; NR EWID. IZBY: MP-1481; PIECZĘĆ:
SPRAWDZAJĄCY:	IMIĘ I NAZWISKO: MGR INŻ. ARCH. RAFAŁ STABRAWA; UPRAWNIENIA: MPOIA/002/2006; PODPIS:; NR EWID. IZBY: MP-1217; PIECZĘĆ:
TREŚĆ RYSUNKU:	**RZUT PODDASZA**
DATA: 07.2025	SKALA: 1:100
	NR RYSUNKU: **A06**



OZNACZENIA NA RYSUNKU:

- projektowane elementy murowane
- projektowane elementy żelbetowe
- projektowane elementy betonowe
- projektowane ściany GK z wypełnieniem
- ściany istniejące
- wyburzenia
- elementy do usunięcia

UWAGI:

1. Prace budowlane należy prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia.
2. Na każdym etapie prac należy kontrolować wymiary poziome i pionowe, sprawdzać wertykalność i horyzontalność poszczególnych elementów.
3. W trakcie prac budowlanych i rozbiórkowych należy przestrzegać zasad Bezpieczeństwa i Higieny Pracy.
4. Do budowy należy używać wyłącznie materiałów posiadających odpowiednie świadectwo dopuszczenia do stosowania w budownictwie.
5. Materiały na budowie należy przechowywać zgodnie z zaleceniami producenta.
6. Wymiary, sposób zbrojenia i montażu elementów konstrukcyjnych należy przyjmować i w czasie prac weryfikować z projektem konstrukcji.

STRATOS STUDIO
BIURO PROJEKTOWE - ARCH. KRZYSZTOF PETRUS
UL. GENERAŁA BEMA 19/6, 31-517 KRAKÓW
NIP: 6762056485, REGON: 122846952
TEL. 691-850-995

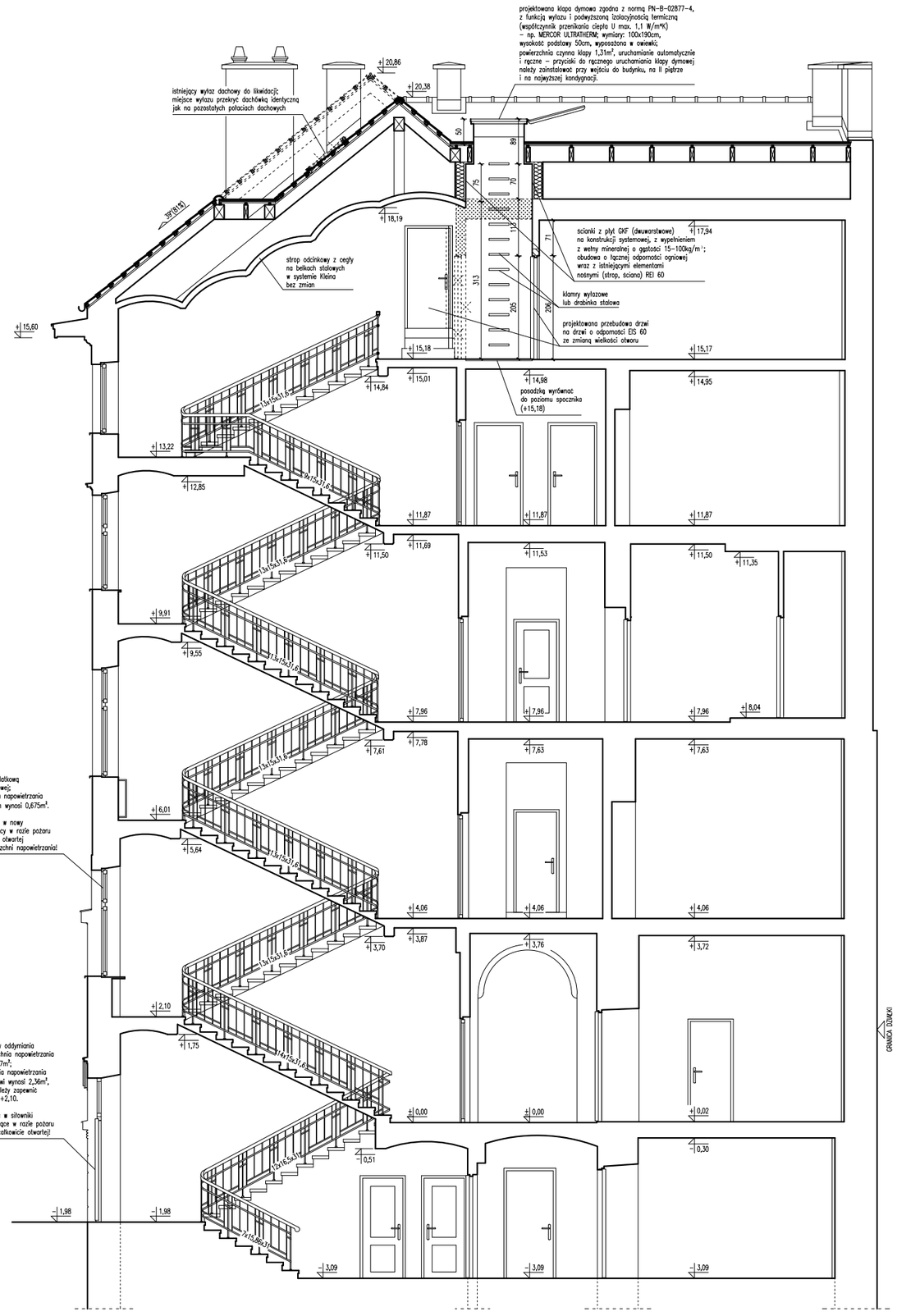
TEMAT	PRZEBUDOWA I DOSTOSOWANIE DO WYMAGAŃ OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ WRAZ Z PRZEBUDOWĄ WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ I HYDRANTÓW WEWNĘTRZNYCH ORAZ MONTAŻEM SYSTEMU SYGNALIZACJI POŻAROWEJ I INSTALACJI AWARYJNEGO OŚWIETLENIA EWAKUACYJNEGO BUDYNKU CENTRUM MŁODZIEŻY IM. DR HENRYKA JORDANA NA DZIAŁCE NR 33 OBR. 62 ŚRÓDMIEŚCIE PRZY ULICY KRUPNICZEJ 38 W KRAKOWIE
LOKALIZACJA – ADRES:	UL. KRUPNICZA 38, 31-123 KRAKÓW
LOKALIZACJA – NR DZIAŁKI:	DZ. NR 33 OBR. 62 ŚRÓDMIEŚCIE
INWESTOR – NAZWA:	GMINA MIEJSKA KRAKÓW - CENTRUM MŁODZIEŻY IM. DR HENRYKA JORDANA
INWESTOR – ADRES:	UL. KRUPNICZA 38, 31-123 KRAKÓW
STADIUM	PROJEKT BUDOWLANY
ELEMENT	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY
BRANŻA	ARCHITEKTURA

PROJEKTANT:	IMIĘ I NAZWISKO:	PIECZĘĆ:
	DR INŻ. ARCH. KRZYSZTOF PETRUS	
	UPRAWNIENIA: MPOIA/108/2008	PODPIS:
	NR EWID. IZBY: MP-1481	

SPRAWDZAJĄCY:	IMIĘ I NAZWISKO:	PIECZĘĆ:
	MGR INŻ. ARCH. RAFAŁ STABRAWA	
	UPRAWNIENIA: MPOIA/002/2006	PODPIS:
	NR EWID. IZBY: MP-1217	

TREŚĆ RYSUNKU:		
RZUT DACHU		
DATA: 07.2025	SKALA: 1:100	NR RYSUNKU: **A07**

WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE!



OZNACZENIA NA RYSUNKU:

- – projektowane elementy murowane
- – projektowane elementy żelbetowe
- – projektowane elementy betonowe
- – projektowane ściany GK z wypełnieniem
- – ściany istniejące
- – wyburzenia
- – elementy do usunięcia

STRATOS STUDIO

UWAGI:

1. Prace budowlane należy prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia.
2. Na każdym etapie prac należy kontrolować wymiary poziome i pionowe, sprawdzać wertykalność i horyzontalność poszczególnych elementów.
3. W trakcie prac budowlanych i rozbiórkowych należy przestrzegać zasad Bezpieczeństwa i Higieny Pracy.
4. Do budowy należy używać wyłącznie materiałów posiadających odpowiednie świadectwo dopuszczenia do stosowania w budownictwie.
5. Materiały na budowie należy przechowywać zgodnie z zaleceniami producenta.
6. Wymiary, sposób zbrojenia i montażu elementów konstrukcyjnych należy przyjmować i w czasie prac weryfikować z projektem konstrukcji.

STRATOS STUDIO
BIURO PROJEKTOWE - ARCH. KRZYSZTOF PETRUS
UL. GENERAŁA BEMA 19/6, 31-517 KRAKÓW
NIP: 6762056485, REGON: 122846952
TEL. 691-850-995

TEMAT	PRZEBUDOWA I DOSTOSOWANIE DO WYMAGAŃ OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ WRAZ Z PRZEBUDOWĄ WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ I HYDRANTÓW WEWNĘTRZNYCH ORAZ MONTAŻEM SYSTEMU SYGNALIZACJI POŻAROWEJ I INSTALACJI AWARYJNEGO OŚWIETLENIA EWAKUACYJNEGO BUDYNKU CENTRUM MŁODZIEŻY IM. DR HENRYKA JORDANA NA DZIAŁCE NR 33 OBR. 62 ŚRÓDMIEŚCIE PRZY ULICY KRUPNICZEJ 38 W KRAKOWIE
LOKALIZACJA	ADRES: UL. KRUPNICZA 38, 31-123 KRAKÓW NR. DZIAŁKI: DZ. NR 33 OBR. 62 ŚRÓDMIEŚCIE
INWESTOR	NAZWA: GMINA MIEJSKA KRAKÓW - CENTRUM MŁODZIEŻY IM. DR HENRYKA JORDANA ADRES: UL. KRUPNICZA 38, 31-123 KRAKÓW
STADIUM	PROJEKT BUDOWLANY
ELEMENT	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY
BRANŻA	ARCHITEKTURA
PROJEKTANT:	IMIĘ I NAZWISKO: DR INŻ. ARCH. KRZYSZTOF PETRUS; UPRAWNIENIA: MPOIA/108/2008; PODPIS:; NR EWID. IZBY: MP-1481; PIECZĘĆ:
SPRAWDZAJĄCY:	IMIĘ I NAZWISKO: MGR INŻ. ARCH. RAFAŁ STABRAWA; UPRAWNIENIA: MPOIA/002/2006; PODPIS:; NR EWID. IZBY: MP-1217; PIECZĘĆ:
TREŚĆ RYSUNKU:	**PRZEKRÓJ A-A**
DATA: 07.2025	SKALA: 1:100
NR RYSUNKU:	**A08**

WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE!

PRZEBUDOWA I DOSTOSOWANIE DO WYMAGAő OCHRONY PRZECIWPOt AROWEJ WRAZ Z PRZEBUDOWł WEWNŃTRZNEJ INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ I HYDRANTÓW WEWNŃTRZNYCH ORAZ MONTAt EM SYSTEMU SYGNALIZACJI POt AROWEJ I INSTALACJI AWARYJNEGO Oś WIETLENIA EWAKUACYJNEGO BUDYNKU CENTRUM MĞODZIEt Y IM. DR HENRYKA JORDANA NA DZIAĞCE NR 33 OBR. 62 ś RÓDMIEś CIE PRZY ULICY KRUPNICZEJ 38 W KRAKOWIE

STADIUM: PROJEKT BUDOWLANY

BRANt A: ARCHITEKTURA

ZAĞł CZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

LOKALIZACJA INWESTYCJI:	UL. KRUPNICZA 38, 31-123 KRAKÓW
NR DZIAĞKI:	DZ. NR 33 OBR. 62 ś RÓDMIEś CIE
KATEGORIA OBIEKTU:	IX ï BUDYNEK NAUKI I Oś WIATY
INWESTOR:	GMINA MIEJSKA KRAKÓW ï
	CENTRUM MĞODZIEt Y IM. DR HENRYKA JORDANA
ADRES INWESTORA:	UL. KRUPNICZA 38, 31-123 KRAKÓW
PROJEKTANT:	DR INt . ARCH. KRZYSZTOF PETRUS
	UPR. BUD. NR: MPOIA/108/2008
	NR EWID. IZBY: MP-1481

KRAKÓW ï LIPIEC 2025

STRATOS STUDIO - BIURO PROJEKTOWE - ARCH. KRZYSZTOF PETRUS
UL. GENERAŁA JÓZEFA BEMA 19/6 31-517 KRAKÓW TEL. (+48) 691-850-995
NIP: 6762056485 REGON: 122846952 NR KONTA: 51 1910 1048 2102 1902 9379 0001

SPIS ZAWARTOŚCI:

INFORMACJA BIOZ s. 2
POSTANOWIENIA MAĞOPOLSKIEGO KOMENDANTA WOJEWÓDZKIEGO PSP s. 8
EKSPERTYZA TECHNICZNA DOTYCZŁCA OCHRONY PRZECIWPOŧAROWEJ s. 15
POZWOLENIE KONSERWATORSKIE s. 56

PRZEBUDOWA I DOSTOSOWANIE DO WYMAGAő OCHRONY PRZECIWPOt AROWEJ WRAZ Z PRZEBUDOWł WEWNŃTRZNEJ INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ I HYDRANTÓW WEWNŃTRZNYCH ORAZ MONTAt EM SYSTEMU SYGNALIZACJI POt AROWEJ I INSTALACJI AWARYJNEGO Oś WIETLENIA EWAKUACYJNEGO BUDYNKU CENTRUM MĞODZIEt Y IM. DR HENRYKA JORDANA NA DZIAĞCE NR 33 OBR. 62 ś RÓDMIEś CIE PRZY ULICY KRUPNICZEJ 38 W KRAKOWIE

STADIUM: PROJEKT BUDOWLANY

BRANt A: ARCHITEKTURA

INFORMACJA BIOZ

LOKALIZACJA INWESTYCJI:	UL. KRUPNICZA 38, 31-123 KRAKÓW
NR DZIAĞKI:	DZ. NR 33 OBR. 62 ś RÓDMIEś CIE
KATEGORIA OBIEKTU:	IX ï BUDYNEK NAUKI I Oś WIATY
INWESTOR:	GMINA MIEJSKA KRAKÓW ï
	CENTRUM MĞODZIEt Y IM. DR HENRYKA JORDANA
ADRES INWESTORA:	UL. KRUPNICZA 38, 31-123 KRAKÓW
PROJEKTANT:	DR INt . ARCH. KRZYSZTOF PETRUS
	UPR. BUD. NR: MPOIA/108/2008
	NR EWID. IZBY: MP-1481

KRAKÓW ï LIPIEC 2025

STRATOS STUDIO - BIURO PROJEKTOWE - ARCH. KRZYSZTOF PETRUS
UL. GENERAŁA JÓZEFA BEMA 19/6 31-517 KRAKÓW TEL. (+48) 691-850-995
NIP: 6762056485 REGON: 122846952 NR KONTA: 51 1910 1048 2102 1902 9379 0001

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA NA PLACU BUDOWY

1. ZAKRES ROBÓT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

Przedmiotem projektowanej inwestycji jest przebudowa i dostosowanie do wymagań ochrony przeciwpożarowej wraz z przebudową wewnętrznej instalacji elektrycznej i hydrantów wewnętrznych oraz montażem systemu sygnalizacji pożarowej i instalacji awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego budynku Centrum Młodzieżowy im. Dr Henryka Jordana na działce nr 33 obr. 62 śródmieście przy ulicy Krupniczej 38 w Krakowie. Budynek w którym ma zostać zrealizowana posiada niezależną konstrukcję i zawiera się w całości na działce nr 33 obr. 62 śródmieście, a planowana inwestycja nie wpływa na zagospodarowanie działek sąsiednich oraz nie ingeruje w ściany znajdujących się na nich obiektów.

2. KOLEJNOŚĆ ROBÓT:

Roboty budowlane w ramach projektowanej inwestycji należy prowadzić w następującej kolejności:

1. Przygotowanie, zabezpieczenie i oznakowanie terenu budowy.
2. Roboty demontażowe i rozbiórkowe.
3. Roboty budowlane.
4. Roboty montażowe.
5. Roboty wykończeniowe.
6. Porządkowanie terenu.

3. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH NA TERENIE PLANOWANEJ INWESTYCJI:

Projektowana inwestycja dotyczy obiektu budowlanego kategorii IX – budynku nauki i oświaty. Oprócz przedmiotowego budynku na działce nr 33 obr. 62 śródmieście znajdują się budynki gospodarcze – magazynowe oraz obiekty budowlane służące obsłudze mieszczącej się w budynku funkcji. Planowania inwestycja pozostaje bez wpływu na funkcjonowanie w/w obiektów.

4. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA MOGĄCE STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI:

Na terenie planowanej inwestycji nie znajdują się żadne elementy zagospodarowania mogące stwarzać szczególne zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. Przed rozpoczęciem robót budowlanych należy zagospodarować teren budowy co najmniej w zakresie:

a) wyznaczenia stref niebezpiecznych;
b) wyznaczenie miejsca składowania odpadów i gruzu;
c) wykonania dróg, wyjść i przejść;
d) urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych;
e) zapewnienia oświetlenia naturalnego i sztucznego;
f) urządzenia składowisk materiałów i wyrobów budowlanych.

5. WSKAZANIA DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, SKALA I RODZAJ ZAGROŻEŃ, CZAS ICH WYSTĄPIENIA:

Przed rozpoczęciem robót budowlanych należy dokonać oceny możliwości wystąpienia i skali wymienionych niżej zagrożeń:

1. Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlanych, montażowych i wykończeniowych:
   a) upadek pracownika z wysokości (brak balustrad ochronnych przy podestach roboczych rusztowania, brak sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości);
   b) uderzenie lub przygniecenie pracownika przez elementy montowane, demontowane lub wyburzane, również w trakcie robót związanych z montażem lub demontażem rusztowań (niedostateczne zabezpieczenie przed upadkiem z wysokości demontowanych elementów, brak wygrodzenia strefy niebezpiecznej);
   c) uderzenie spadającym przedmiotem osoby poruszającej się w pobliżu objętego pracami budynku (brak wygrodzenia strefy niebezpiecznej).
2. Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót ziemnych:
   a) upadek pracownika lub osoby postronnej do wykopu (brak wygrodzenia wykopu balustradami, brak przykrycia wykopu);
   b) zasypanie pracownika w wykopie wąskoprzestrzennym (brak zabezpieczenia ścian wykopu przed obsunięciem się, obciążenie klina naturalnego odłamu gruntu urobkiem pochodzącym z wykopu);
   c) potrącenie pracownika lub osoby postronnej łyżką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wygrodzenia strefy niebezpiecznej).
3. Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlanych przy użyciu maszyn i urządzeń technicznych:
   a) pochwycenie kończyny górnej lub kończyny dolnej przez napęd (brak pełnej osłony napędu);
   b) porażenie prądem elektrycznym (brak zabezpieczenia przewodów zasilających urządzenia mechaniczne przed uszkodzeniami mechanicznymi);
   c) ryzyko urazów wskutek nieprawidłowej obsługi lub złego stanu technicznego narzędzi i urządzeń.

6. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI:

Przed przystąpieniem do realizacji inwestycji wszyscy pracownicy powinni przejść stosowny instruktaż prowadzony przy uwzględnieniu poniższych zasad:

1. Szkolenie pracowników pod względem bhp przeprowadza pracodawca.
2. Kierownik budowy przeprowadza instruktaż pracowników przystępujących do pracy na budowie po raz pierwszy oraz instruktaż stanowiskowy przy zmianie rodzaju robót budowlanych.
3. Odbycie szkoleń, ich treści i uczestników należy wpisywać do książki szkoleń BHP.

7. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWALNYCH:

W celu prawidłowej i bezpiecznej realizacji projektowanej inwestycji należy przestrzegać poniższych zaleceń w zakresie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowalnych:

1. Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków. Nieprzestrzeganie przepisów bhp na placu budowy prowadzi do powstania bezpośrednich zagrożeń dla życia lub zdrowia pracowników.
2. Przed rozpoczęciem robót budowlanych należy dokonać oceny przyczyn występowania wypadków przy pracy. Do najczęstszych należą przyczyny organizacyjne i techniczne, takie jak:
   a) niewłaściwa ogólna organizacja pracy:
   - nieprawidłowy podział pracy lub rozplanowanie zadań,
   - niewłaściwe polecenia przełożonych,
   - brak nadzoru,
   - brak instrukcji posługiwania się czynnikiem materialnym,
   - tolerowanie przez nadzór odstępstw od zasad bezpieczeństwa pracy,
   - brak lub niewłaściwe przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa pracy i ergonomii,
   - dopuszczenie do pracy człowieka z przeciwwskazaniami lub bez badań lekarskich;
   b) niewłaściwa organizacja stanowiska pracy:
   - niewłaściwe usytuowanie urządzeń na stanowiskach pracy,
   - nieodpowiednie przejścia i dojścia,
   - brak środków ochrony indywidualnej lub niewłaściwy ich dobór,
   c) niewłaściwy stan czynnika materialnego:
   - wady konstrukcyjne czynnika materialnego będące źródłem zagrożenia,
   - niewłaściwa stateczność czynnika materialnego,
   - brak lub niewłaściwe urządzenia zabezpieczające,
   - brak środków ochrony zbiorowej lub niewłaściwy ich dobór,
   - brak lub niewłaściwa sygnalizacja zagrożeń,
   - niedostosowanie czynnika materialnego do transportu, konserwacji lub napraw;
   d) niewłaściwe wykonanie czynnika materialnego:
   - zastosowanie materiałów zastępczych,
   - niedotrzymanie wymaganych parametrów technicznych;
   e) wady materiałowe czynnika materialnego, w tym wady ukryte;
   f) niewłaściwa eksploatacja czynnika materialnego:
   - nadmierna eksploatacja czynnika materialnego,
   - niedostateczna konserwacja czynnika materialnego,
   - niewłaściwe naprawy i remonty czynnika materialnego.
3. W celu uniknięcia wymienionych zagrożeń osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:
   a) organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy;
   b) dbać o prawidłowe zabezpieczenie i oznakowanie terenu budowy, ze szczególnym uwzględnieniem stref niebezpiecznych;
   c) dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem;

d) organizował, przygotowywał i prowadził prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy;
e) dbał o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem.

4. Przed rozpoczęciem robót kierownik budowy powinien podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu zapewnienie organizacji pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych, a także zadbał o likwidację potencjalnych zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji nie powodujących takich zagrożeń. Stosownie do okoliczności środki te należy podejmować na podstawie:
   a) oceny ryzyka zawodowego występującego przy wykonywaniu robót na danym stanowisku pracy;
   b) wykazu prac szczególnie niebezpiecznych;
   c) określenia podstawowych wymagań bhp przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych;
   d) wykazu prac wykonywanych przez co najmniej dwie osoby;
   e) wykazu prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej.
5. W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia. Pracownicy zatrudnieni na budowie powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę. Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu). Kierownik budowy obowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.

7. PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA:

1. Ustawa z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeks pracy (Dz.U. 2022 poz. 1510 z późniejszymi zmianami).
2. Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz.U. 2025 poz. 418).
3. Ustawa z dnia 21 grudnia 2000r. o dozorze technicznym (Dz.U. 2022 poz. 1514 z późniejszymi zmianami).
4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1126).
5. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996r. w sprawie rodzajów prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej (Dz.U. 1996 nr 62 poz. 287).
6. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996r. w sprawie rodzajów prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby (Dz.U. 1996 nr 62 poz. 288).
7. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 28 maja 1996r. w sprawie profilaktycznych posiłków i napojów (Dz.U. 1996 nr 60 poz. 279 z późniejszymi zmianami).

8. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 2003 nr 169 poz. 1650 z późniejszymi zmianami).
9. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz.U. 2018 poz. 583 z późniejszymi zmianami).
10. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2012r. w sprawie rodzajów urządzeń technicznych podlegających dozorowi technicznemu (Dz.U. 2012 poz. 1468).
11. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 nr 47 poz. 401).

Projektant:

dr inż. arch. Krzysztof Petrus

nr upr. MPOIA/108/2008
nr ewid. Izby: MP-1481

Kraków, dnia 14 maja 2025 r.

Małopolski Komendant Wojewódzki
Państwowej Straży Pożarnej
WPZ.52840.228.2025.2.MP

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 6a ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 188) oraz § 2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 1225), stosownie do art. 123 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572), zwanej dalej k.p.a., po rozpatrzeniu wniosku z dnia 14 kwietnia 2025 r. inwestora: Gmina Miejska Kraków, pl. Wszystkich Świętych 3-4, 31-004 Kraków, reprezentowanego przez pełnomocnika: Alicja Nowak-Müller – Centrum Młodzieży im. Dr. H. Jordana w Krakowie, ul. Krupnicza 38, 31-123 Kraków, w sprawie uzgodnienia dokumentacji technicznej w zakresie bezpieczeństwa pożarowego sporządzonej przez rzeczoznawców: budowlanego – mgr inż. arch. Michał Piotr Szymanowski, nr upr. 37/13/R/C oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych – mgr inż. poż. Sylwia Marcinkowska-Zych, nr upr. 750/2022, w związku z niespełnieniem wymagań ochrony przeciwpożarowej w zakresie:

- **szerokości użytkowej biegów i spoczników schodów stałych,**
- **zamknięcia drzwiami dymoszczelnymi klatki schodowej przeznaczonej do ewakuacji,**
- **szerokości stopni stałych schodów wewnętrznych,**
- **klasy odporności ogniowej biegów i spoczników schodów służących do ewakuacji,**
- **kierunku otwierania się z pomieszczeń przeznaczonych do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób,**
- **szerokości drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z budynku, a także szerokości drzwi na drodze ewakuacyjnej z klatki schodowej, prowadzących na zewnątrz budynku,**
- **zachowania wymaganej odległości od budynków: mieszkalnych usytuowanych od strony północnej i południowo-wschodniej oraz garażowych usytuowanych od strony wschodniej,**
- **występowania otworów w ścianie zewnętrznej budynku wyższego w odległości 10 m od przekrycia dachu budynku niższego,**
- **szerokości drzwi w świetle, stanowiących wyjście ewakuacyjne z pomieszczenia,**
- **klasy odporności ogniowej obudowy poziomych dróg ewakuacyjnych,**
- **długości dojścia ewakuacyjnego**

w budynku Centrum Młodzieży im. Dr Henryka Jordana przy ul. Krupniczej 38 w Krakowie

wyrażam zgodę

na zastosowanie rozwiązań zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej wskazanych w **§ 245 pkt 2, § 68 ust. 1, § 69 ust. 4, § 249 ust. 3 pkt 1, § 236 ust. 4, § 256 ust. 3, § 239 ust. 1, ust. 2 pkt 3 i ust. 4, § 256 ust. 3, § 218 ust. 2, § 241 ust. 1 oraz § 271 ust. 1** cyt. rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, uzasadnionych w opracowaniu pn.: **„EKSPERTYZA TECHNICZNA STANU BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO BUDYNKU CENTRUM MŁODZIEŻY IM. DR HENRYKA JORDANA NA DZIAŁCE NR 33 OBR. 62 ŚRÓDMIEŚCIE PRZY UL. KRUPNICZEJ 38 W KRAKOWIE"** z kwietnia 2025 r., tj.:

1. **Wyposażenie obiektu w system sygnalizacji pożarowej (ochrona całkowita). Instalacja zostanie wykonana na podstawie projektu uzgodnionego z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.**

2. **Wyposażenie dróg ewakuacyjnych w całym obiekcie (korytarze oraz klatki schodowe) – niezależnie od stopnia oświetlenia światłem naturalnym – w instalację awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego o natężeniu światła co najmniej 5 lx. Instalacja zostanie wykonana na podstawie projektu uzgodnionego z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.**
3. **Wyposażenie obiektu w instalację hydrantów wewnętrznych DN 25 z wężem półsztywnym o długości odcinka 30 m w sposób zapewniający pokrycie całej strefy pożarowej. Instalacja zostanie wykonana na podstawie projektu uzgodnionego z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.**
4. **Zamknięcie pomieszczeń technicznych w obrębie klatki schodowej oraz wyjść na poziomie poddasza drzwiami EI 60 S zgodnie z częścią graficzną ekspertyzy technicznej.**
5. **Wyposażenie budynku w zwiększoną ilość środka gaśniczego zawartego w gaśnicach według zasady 2 kg lub 3 dm^3 środka gaśniczego zawartego w gaśnicach na każde 50 m^2 strefy pożarowej budynku.**
6. **Doprowadzenie do budynku drogi pożarowej wzdłuż krótszego boku budynku, zgodnie z częścią opisową i graficzną ekspertyzy technicznej.**
7. **Wprowadzenie obowiązku praktycznego szkolenia z posługiwania się hydrantami wewnętrznymi oraz gaśnicami dla wszystkich pracowników przynajmniej raz na dwa lata oraz przed rozpoczęciem pracy w placówce przez osobę posiadającą kwalifikacje z zakresu ochrony przeciwpożarowej.**
8. **Przeprowadzenie próbnej ewakuacji z wykorzystaniem zastosowanego systemu sygnalizacji pożaru przynajmniej raz w roku przez osobę posiadającą kwalifikacje z zakresu ochrony przeciwpożarowej.**

U z a s a d n i e n i e

Na podstawie art. 107 § 4, w związku z art. 126 cyt. ustawy k.p.a., odstąpiono od uzasadnienia.

Urządzenia przeciwpożarowe w obiekcie powinny być wykonane zgodnie z projektem uzgodnionym przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, a warunkiem dopuszczenia do ich użytkowania jest przeprowadzenie odpowiednich dla danego urządzenia prób i badań, potwierdzających prawidłowość ich działania.

Jednocześnie informuję, iż wszystkie pozostałe wymagania obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych oraz z zakresu ochrony przeciwpożarowej, powinny być spełnione w sposób wprost z nich wynikający.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

P o u c z e n i e

Na podstawie art. 127 § 1a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego niniejsze postanowienie jest ostateczne.

Strona może je zaskarżyć do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Krakowie, za pośrednictwem Małopolskiego Komendanta Wojewódzkiego PSP, w terminie 30 dni od dnia jego doręczenia. Wnosząc skargę strona jest obowiązana do uiszczenia opłaty sądowej – wpisu w wysokości 200 zł na podstawie przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 16 grudnia 2003 r. w sprawie wysokości oraz szczególnych zasad pobierania wpisu w postępowaniu przed sądami administracyjnymi (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 535).

Skarga w szczególności musi zawierać: oznaczenie sądu, do którego jest skierowana, imię i nazwisko lub nazwę skarżącego, oznaczenie jego miejsca zamieszkania lub siedziby, a w razie ich braku – adres do doręczeń, wskazanie zaskarżonej decyzji; oznaczenie organu, którego działania skarga dotyczy; określenie naruszenia prawa lub interesu prawnego; podpis osoby wnoszącej skargę, a w przypadku jej wniesienia przez pełnomocnika – jego podpis z załączonym do skargi pełnomocnictwem. Do skargi należy dołączyć jej odpisy oraz odpisy załączników w ilości po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron oraz dla organu, którego decyzja jest przedmiotem skargi.

Jednocześnie na podstawie art. 243 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. o postępowaniu przed sądami administracyjnymi, strona może przed wszczęciem lub w toku postępowania sądowo administracyjnego złożyć wniosek o przyznanie pomocy prawnej poprzez ustanowienie adwokata, radcy prawnego, doradcy podatkowego lub rzecznika patentowego. Wniosek ten jest wolny od opłat sądowych.

Załącznik: 1. Informacja o ochronie danych osobowych.

Otrzymują:
1 x Alicja Nowak-Müller – Centrum Młodzieży im. Dr. H. Jordana w Krakowie
ul. Krupnicza 38
31-123 Kraków + 1 egz. ekspertyzy,
1 x a/a + 1 egz. ekspertyzy.

Do wiadomości:
1 x KM PSP Kraków + 1 egz. ekspertyzy.

Małopolski Komendant Wojewódzki
Państwowej Straży Pożarnej
z up.
st. bryg. mgr inż. Michał Polak
p.o. Zastępca
Małopolskiego Komendanta Wojewódzkiego
Państwowej Straży Pożarnej

Kraków, dnia 14 maja 2025 r.

Małopolski Komendant Wojewódzki
Państwowej Straży Pożarnej
WPZ.52840.228.2025.3.MP

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 6a ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 188) oraz § 1 ust. 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 822), stosownie do art. 123 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572) zwanej dalej k.p.a., po rozpatrzeniu wniosku z dnia 14 kwietnia 2025 r. inwestora: Gmina Miejska Kraków, pl. Wszystkich Świętych 3-4, 31-004 Kraków, reprezentowanego przez pełnomocnika: Alicja Nowak-Müller – Centrum Młodzieży im. Dr. H. Jordana w Krakowie, ul. Krupnicza 38, 31-123 Kraków, w sprawie uzgodnienia dokumentacji technicznej w zakresie bezpieczeństwa pożarowego sporządzonej przez rzeczoznawców: budowlanego – mgr inż. arch. Michał Piotr Szymanowski, nr upr. 37/13/R/C oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych – mgr inż. poż. Sylwia Marcinkowska-Zych, nr upr. 750/2022, w związku z niespełnieniem wymagań ochrony przeciwpożarowej w zakresie:

– **stosowania hydrantów wewnętrznych 25**

w budynku Centrum Młodzieży im. Dr Henryka Jordana przy ul. Krupniczej 38 w Krakowie

wyrażam zgodę

na zastosowanie rozwiązań zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej wskazanych w **§ 19 ust. 1 pkt 2 lit. a** rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów, uzasadnionych w opracowaniu pn.: **„EKSPERTYZA TECHNICZNA STANU BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO BUDYNKU CENTRUM MŁODZIEŻY IM. DR HENRYKA JORDANA NA DZIAŁCE NR 33 OBR. 62 ŚRÓDMIEŚCIE PRZY UL. KRUPNICZEJ 38 W KRAKOWIE”** z kwietnia 2025 r., tj.:

1. **Wyposażenie obiektu w system sygnalizacji pożarowej (ochrona całkowita). Instalacja zostanie wykonana na podstawie projektu uzgodnionego z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.**
2. **Wyposażenie dróg ewakuacyjnych w całym obiekcie (korytarze oraz klatki schodowe) – niezależnie od stopnia oświetlenia światłem naturalnym – w instalację awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego o natężeniu światła co najmniej 5 lx. Instalacja zostanie wykonana na podstawie projektu uzgodnionego z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.**
3. **Wyposażenie obiektu w instalację hydrantów wewnętrznych DN 25 z wężem półsztywnym o długości odcinka 30 m w sposób zapewniający pokrycie całej strefy pożarowej. Instalacja zostanie wykonana na podstawie projektu uzgodnionego z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.**
4. **Zamknięcie pomieszczeń technicznych w obrębie klatki schodowej oraz wyjść na poziomie poddasza drzwiami EI 60 S zgodnie z częścią graficzną ekspertyzy technicznej.**
5. **Wyposażenie budynku w zwiększoną ilość środka gaśniczego zawartego w gaśnicach według zasady 2 kg lub 3 dm^3 środka gaśniczego zawartego w gaśnicach na każde 50 m^2 strefy pożarowej budynku.**
6. **Doprowadzenie do budynku drogi pożarowej wzdłuż krótszego boku budynku, zgodnie z częścią opisową i graficzną ekspertyzy technicznej.**
7. **Wprowadzenie obowiązku praktycznego szkolenia z posługiwania się hydrantami wewnętrznymi oraz gaśnicami dla wszystkich pracowników przynajmniej raz na dwa lata oraz przed rozpoczęciem pracy w placówce przez osobę posiadającą kwalifikacje z zakresu ochrony przeciwpożarowej.**

8. **Przeprowadzenie próbnej ewakuacji z wykorzystaniem zastosowanego systemu sygnalizacji pożaru przynajmniej raz w roku przez osobę posiadającą kwalifikacje z zakresu ochrony przeciwpożarowej.**

U z a s a d n i e n i e

Na podstawie art. 107 § 4, w związku z art. 126 cyt. ustawy k.p.a., odstąpiono od uzasadnienia.

Urządzenia przeciwpożarowe w obiekcie powinny być wykonane zgodnie z projektem uzgodnionym przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, a warunkiem dopuszczenia do ich użytkowania jest przeprowadzenie odpowiednich dla danego urządzenia prób i badań, potwierdzających prawidłowość ich działania.

Jednocześnie informuję, iż wszystkie pozostałe wymagania obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych oraz z zakresu ochrony przeciwpożarowej, powinny być spełnione w sposób wprost z nich wynikający.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

P o u c z e n i e

Na podstawie art. 127 § 1a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego niniejsze postanowienie jest ostateczne.

Strona może je zaskarżyć do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Krakowie, za pośrednictwem Małopolskiego Komendanta Wojewódzkiego PSP, w terminie 30 dni od dnia jego doręczenia. Wnosząc skargę strona jest obowiązana do uiszczenia opłaty sądowej – wpisu
w wysokości 200 zł na podstawie przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 16 grudnia 2003 r. w sprawie wysokości oraz szczególnych zasad pobierania wpisu w postępowaniu przed sądami administracyjnymi (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 535).

Skarga w szczególności musi zawierać: oznaczenie sądu, do którego jest skierowana, imię i nazwisko lub nazwę skarżącego, oznaczenie jego miejsca zamieszkania lub siedziby, a w razie ich braku – adres do doręczeń, wskazanie zaskarżonej decyzji; oznaczenie organu, którego działania skarga dotyczy; określenie naruszenia prawa lub interesu prawnego; podpis osoby wnoszącej skargę, a w przypadku jej wniesienia przez pełnomocnika – jego podpis z załączonym do skargi pełnomocnictwem. Do skargi należy dołączyć jej odpisy oraz odpisy załączników w ilości po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron oraz dla organu, którego decyzja jest przedmiotem skargi.

Jednocześnie na podstawie art. 243 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. o postępowaniu przed sądami administracyjnymi, strona może przed wszczęciem lub w toku postępowania sądowo administracyjnego złożyć wniosek o przyznanie pomocy prawnej poprzez ustanowienie adwokata, radcy prawnego, doradcy podatkowego lub rzecznika patentowego. Wniosek ten jest wolny od opłat sądowych.

Załącznik: 1. Informacja o ochronie danych osobowych.

Małopolski Komendant Wojewódzki
Państwowej Straży Pożarnej
z up.
st. bryg. mgr inż. Michał Polak
p.o. Zastępca
Małopolskiego Komendanta Wojewódzkiego
Państwowej Straży Pożarnej

Otrzymują:
1 x Alicja Nowak-Müller – Centrum Młodzieży im. Dr. H. Jordana w Krakowie
ul. Krupnicza 38
31-123 Kraków + 1 egz. ekspertyzy,
1 x a/a + 1 egz. ekspertyzy.
Do wiadomości:
1 x KM PSP Kraków + 1 egz. ekspertyzy.

Kraków, dnia 14 maja 2025 r.

Małopolski Komendant Wojewódzki
Państwowej Straży Pożarnej
WPZ.52840.228.2025.4.MP

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 6a ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 188) oraz z § 13 ust. 4 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030), stosownie do art. 123 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572), zwanej dalej k.p.a., po rozpatrzeniu wniosku z dnia 14 kwietnia 2025 r. inwestora: Gmina Miejska Kraków, pl. Wszystkich Świętych 3-4, 31-004 Kraków, reprezentowanego przez pełnomocnika: Alicja Nowak-Müller – Centrum Młodzieży im. Dr. H. Jordana w Krakowie, ul. Krupnicza 38, 31-123 Kraków, w sprawie uzgodnienia dokumentacji technicznej w zakresie bezpieczeństwa pożarowego sporządzonej przez rzeczoznawców: budowlanego – mgr inż. arch. Michał Piotr Szymanowski, nr upr. 37/13/R/C oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych – mgr inż. poż. Sylwia Marcinkowska-Zych, nr upr. 750/2022, w związku z niespełnieniem wymagań ochrony przeciwpożarowej w zakresie:

- **doprowadzenia drogi pożarowej wzdłuż dłuższego boku, w odległości od 5 do 15 m od ściany zewnętrznej**

budynku Centrum Młodzieży im. Dr Henryka Jordana przy ul. Krupniczej 38 w Krakowie

wyrażam zgodę

na zastosowanie rozwiązań zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej wskazanych w **§ 12 ust. 2** rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych, uzasadnionych w opracowaniu pn.: **„EKSPERTYZA TECHNICZNA STANU BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO BUDYNKU CENTRUM MŁODZIEŻY IM. DR HENRYKA JORDANA NA DZIAŁCE NR 33 OBR. 62 ŚRÓDMIEŚCIE PRZY UL. KRUPNICZEJ 38 W KRAKOWIE"** z kwietnia 2025 r., tj.:

1. **Wyposażenie obiektu w system sygnalizacji pożarowej (ochrona całkowita). Instalacja zostanie wykonana na podstawie projektu uzgodnionego z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.**
2. **Wyposażenie dróg ewakuacyjnych w całym obiekcie (korytarze oraz klatki schodowe) – niezależnie od stopnia oświetlenia światłem naturalnym – w instalację awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego o natężeniu światła co najmniej 5 lx. Instalacja zostanie wykonana na podstawie projektu uzgodnionego z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.**
3. **Wyposażenie obiektu w instalację hydrantów wewnętrznych DN 25 z wężem półsztywnym o długości odcinka 30 m w sposób zapewniający pokrycie całej strefy pożarowej. Instalacja zostanie wykonana na podstawie projektu uzgodnionego z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.**
4. **Zamknięcie pomieszczeń technicznych w obrębie klatki schodowej oraz wyjść na poziomie poddasza drzwiami EI 60 S zgodnie z częścią graficzną ekspertyzy technicznej.**
5. **Wyposażenie budynku w zwiększoną ilość środka gaśniczego zawartego w gaśnicach według zasady 2 kg lub 3 dm^3 środka gaśniczego zawartego w gaśnicach na każde 50 m^2 strefy pożarowej budynku.**
6. **Doprowadzenie do budynku drogi pożarowej wzdłuż krótszego boku budynku, zgodnie z częścią opisową i graficzną ekspertyzy technicznej.**
7. **Wprowadzenie obowiązku praktycznego szkolenia z posługiwania się hydrantami wewnętrznymi oraz gaśnicami dla wszystkich pracowników przynajmniej raz na dwa**

lata oraz przed rozpoczęciem pracy w placówce przez osobę posiadającą kwalifikacje z zakresu ochrony przeciwpożarowej.

8. **Przeprowadzenie próbnej ewakuacji z wykorzystaniem zastosowanego systemu sygnalizacji pożaru przynajmniej raz w roku przez osobę posiadającą kwalifikacje z zakresu ochrony przeciwpożarowej.**

Uzasadnienie

Na podstawie art. 107 § 4, w związku z art. 126 cyt. ustawy k.p.a., odstąpiono od uzasadnienia.

Urządzenia przeciwpożarowe w obiekcie powinny być wykonane zgodnie z projektem uzgodnionym przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, a warunkiem dopuszczenia do ich użytkowania jest przeprowadzenie odpowiednich dla danego urządzenia prób i badań, potwierdzających prawidłowość ich działania.

Jednocześnie informuję, iż wszystkie pozostałe wymagania obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych oraz z zakresu ochrony przeciwpożarowej, powinny być spełnione w sposób wprost z nich wynikający.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Na podstawie art. 127 § 1a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego niniejsze postanowienie jest ostateczne.

Strona może je zaskarżyć do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Krakowie, za pośrednictwem Małopolskiego Komendanta Wojewódzkiego PSP, w terminie 30 dni od dnia jego doręczenia. Wnosząc skargę strona jest obowiązana do uiszczenia opłaty sądowej – wpisu w wysokości 200 zł na podstawie przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 16 grudnia 2003 r. w sprawie wysokości oraz szczególnych zasad pobierania wpisu w postępowaniu przed sądami administracyjnymi (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 535).

Skarga w szczególności musi zawierać: oznaczenie sądu, do którego jest skierowana, imię i nazwisko lub nazwę skarżącego, oznaczenie jego miejsca zamieszkania lub siedziby, a w razie ich braku – adres do doręczeń, wskazanie zaskarżonej decyzji; oznaczenie organu, którego działania skarga dotyczy; określenie naruszenia prawa lub interesu prawnego; podpis osoby wnoszącej skargę, a w przypadku jej wniesienia przez pełnomocnika – jego podpis z załączonym do skargi pełnomocnictwem. Do skargi należy dołączyć jej odpisy oraz odpisy załączników w ilości po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron oraz dla organu, którego decyzja jest przedmiotem skargi.

Jednocześnie na podstawie art. 243 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. o postępowaniu przed sądami administracyjnymi, strona może przed wszczęciem lub w toku postępowania sądowo administracyjnego złożyć wniosek o przyznanie pomocy prawnej poprzez ustanowienie adwokata, radcy prawnego, doradcy podatkowego lub rzecznika patentowego. Wniosek ten jest wolny od opłat sądowych.

Załącznik: 1. Informacja o ochronie danych osobowych.

Małopolski Komendant Wojewódzki
Państwowej Straży Pożarnej
z up.
st. bryg. mgr inż. Michał Polak
p.o. zastępca
Małopolskiego Komendanta Wojewódzkiego
Państwowej Straży Pożarnej

Otrzymują:
1 x Alicja Nowak-Müller – Centrum Młodzieży im. Dr. H. Jordana w Krakowie
ul. Krupnicza 38
31-123 Kraków + 1 egz. ekspertyzy,
1 x a/a + 1 egz. ekspertyzy.
Do wiadomości:
1 x KM PSP Kraków + 1 egz. ekspertyzy.

EKSPERTYZA TECHNICZNA

STANU BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO

BUDYNKU CENTRUM MŁODZIEŻY IM. DR HENRYKA JORDANA

NA DZIAŁCE NR 33 OBR. 62 ŚRÓDMIEŚCIE

PRZY ULICY KRUPNICZEJ 38 W KRAKOWIE

Lokalizacja obiektu:	CENTRUM MŁODZIEŻY IM. DR HENRYKA JORDANA, PRZY ULICY KRUPNICZEJ 38 W KRAKOWIE
Inwestor:	**GMINA MIEJSKA KRAKÓW** pl. Wszystkich Świętych 3-4, 31-004 Kraków

Opracowanie:

Rzeczoznawca budowlany	Rzeczoznawca ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych

Kraków, luty 2025 r.

1. Spis treści

1. SPIS TREŚCI 2

1. PRZEDMIOT, ZAKRES I CEL OPRACOWANIA. 3

2. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU (GABARYTY, KONSTRUKCJA, PRZEZNACZENIE, USYTUOWANIE). 4

3. CHARAKTERYSTYKA POŻAROWA BUDYNKU. 6

3.1. POWIERZCHNIA, WYSOKOŚĆ I LICZBA KONDYGNACJI. 6

3.2. CHARAKTERYSTYKA ZAGROŻENIA POŻAROWEGO, W TYM PARAMETRY POŻAROWE MATERIAŁÓW NIEBEZPIECZNYCH POŻAROWO. 6

3.3. KATEGORIA ZAGROŻENIA LUDZI ORAZ PRZEWIDYWANA LICZBA OSÓB NA KAŻDEJ KONDYGNACJI I W POMIESZCZENIACH, KTÓRYCH DRZWI EWAKUACYJNE POWINNY OTWIERAĆ SIĘ NA ZEWNĄTRZ. 8

3.4. PRZEWIDYWANA GĘSTOŚĆ OBCIĄŻENIA OGNIOWEGO. 9

3.5. OCENA ZAGROŻENIA WYBUCHEM POMIESZCZEŃ ORAZ PRZESTRZENI ZEWNĘTRZNYCH. 9

3.6. KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU ORAZ KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ I STOPIEŃ ROZPRZESTRZENIANIA OGNIA PRZEZ ELEMENTY BUDOWLANE. 10

3.7. PODZIAŁ OBIEKTU NA STREFY POŻAROWE I STREFY DYMOWE. 11

3.8. USYTUOWANIE OBIEKTU Z UWAGI NA BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE, W TYM ODLEGŁOŚCI OD OBIEKTÓW SĄSIADUJĄCYCH. 12

3.9. WARUNKI I STRATEGIA EWAKUACJI LUDZI LUB MOŻLIWOŚĆ ICH URATOWANIA W INNY SPOSÓB. 13

3.10. SPOSÓB ZABEZPIECZENIA PRZECIWPOŻAROWEGO INSTALACJI UŻYTKOWYCH. 20

3.11. DOBÓR URZĄDZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH I INNYCH URZĄDZEŃ SŁUŻĄCYCH BEZPIECZEŃSTWU POŻAROWEMU, DOSTOSOWANY DO WYMAGAŃ WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW DOTYCZĄCYCH OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ I PRZYJĘTYCH SCENARIUSZY POŻAROWYCH URZĄDZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH W OBIEKCIE. 21

3.12. WYPOSAŻENIE OBIEKTU W GAŚNICE. 23

3.13. PRZYGOTOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO I TERENU DO PROWADZENIA DZIAŁAŃ RATOWNICZO-GAŚNICZYCH, A W SZCZEGÓLNOŚCI INFORMACJE O DROGACH POŻAROWYCH, ZAOPATRZENIU W WODĘ DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU ORAZ O SPRZĘCIE SŁUŻĄCYM DO TYCH DZIAŁAŃ. 24

4. ZAKRES NIEZGODNOŚCI Z PRZEPISAMI W ZAKRESIE PRZEPISÓW TECHNICZNO – BUDOWLANYCH I PRZECIWPOŻAROWYCH. 25

4.1. WYKAZ NIEPRAWIDŁOWOŚCI, KTÓRE ZOSTANĄ DOPROWADZONE DO STANU ZGODNEGO Z PRZEPISAMI TECHNICZNO-BUDOWLANYMI ORAZ PPOŻ. 25

4.2. WYKAZ NIEPRAWIDŁOWOŚCI, KTÓRE NIE ZOSTANĄ DOPROWADZONE DO STANU ZGODNEGO Z PRZEPISAMI TECHNICZNO-BUDOWLANYMI ORAZ PPOŻ. 25

5. PRZYJĘTE ROZWIĄZANIA ZAMIENNE (DODATKOWE) ZAPEWNIAJĄCE ZABEZPIECZENIE PRZECIWPOŻAROWE OBIEKTU 28

6. ANALIZA I OCENA WPŁYWU ROZWIĄZAŃ ZAMIENNYCH NA POZIOM BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO 29

7. PODSTAWY PRAWNE OPRACOWANIA. 31

8. UWAGI 31

1. Przedmiot, zakres i cel opracowania.

Przedmiotem opracowania jest rozbudowa budynku Centrum Młodzieży im. dr Henryka Jordana na działce nr 33 obr. 62 Śródmieście przy ulicy Krupniczej 38 w Krakowie.

Ekspertyza została sporządzona na zlecenie Inwestora – Gmina Miejska Kraków z siedzibą w Krakowie (31-004) przy pl. Wszystkich Świętych 3-4.

Podstawą opracowania niniejszej ekspertyzy jest rozbudowa budynku istniejącego o windę osobową. W z związku z tym istnieje konieczność dostosowania całego budynku do obecnie obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych a zwłaszcza do wymagań bezpieczeństwa pożarowego. W budynku występują warunki techniczne, których dostosowanie do obecnych wymagań przepisów techniczno-budowlanych oraz przepisów przeciwpożarowych nie jest możliwe, w związku z czym zasadnym jest zastosowanie zapisów §2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225 ze zm.) i spełnienie wymagań przepisów techniczno-budowlanych w sposób inny niż określony w rozporządzeniu, stosownie do wskazań niniejszej ekspertyzy technicznej.

Celem opracowania jest dokonanie szczegółowej analizy warunków ochrony przeciwpożarowej budynku, w związku z projektowaną inwestycją dotyczącą rozbudowy przedmiotowego budynku. W wyniku tej analizy zostaną przedstawione wymagania przepisów techniczno-budowlanych i przeciwpożarowych, których spełnienie w budynku nie jest możliwe, z podaniem odpowiedniego uzasadnienia. Jednocześnie, wskazany zostanie alternatywny sposób spełnienia wymagań bezpieczeństwa pożarowego, który w ocenie autorów ekspertyzy nie pogorszy warunków ochrony przeciwpożarowej budynku.

Niniejsza ekspertyza techniczna również, uwzględnia zapisy § 1 ust. 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2023 poz. 822 ze zm.) oraz określa możliwość spełnienia wymagań bezpieczeństwa pożarowego w budynku w sposób inny, niż wynikający z rozporządzenia w sprawie w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych [4], stosownie do trybu §13 ust. 4 tego rozporządzenia.

W ekspertyzie przedstawiono rozwiązania zamienne, wskazane przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych i rzeczoznawcę budowlanego, wraz z kompleksową koncepcją ochrony przeciwpożarowej, które nie pogorszą warunków ochrony przeciwpożarowej, zapewnią akceptowalny poziom bezpieczeństwa zarówno dla jego użytkowników, jak i ekip ratowniczych oraz zostaną uzgodnione z Małopolskim Komendantem Wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej.

Niniejszą ekspertyzę techniczną sporządzono w oparciu o udostępnioną dokumentację architektoniczno - budowlaną budynku, w szczególności:

- Inwentaryzacja architektoniczno-budowlana budynku Centrum Młodzieży im. Dr Henryka Jordana na działce nr 33 obr. 62 Śródmieście przy ul. Krupniczej 38 w Krakowie z grudnia 2023 r., opracowanie dr inż. arch. Krzysztof Petrus.
- Ekspertyza stanu technicznego konstrukcji budynku w zakresie konstrukcji stropu poddasza dla Centrum Młodzieży im. Dr Henryka Jordana przy ul. Krupniczej 38 w Krakowie z października 2023 r., autor opracowania mgr inż. Michał Kucharski.

- Projekt architektoniczny wzmocnienia stropu poddasza uzupełniający ekspertyzę stanu technicznego konstrukcji budynku Centrum Młodzieży im. Dr Henryka Jordana na działce nr 33 obr. 62 Śródmieście przy ul. Krupniczej 38 w Krakowie z lutego 2024 r., opracowanie dr inż. arch. Krzysztof Petrus.
- Projekt zagospodarowania terenu pn. *„Rozbudowa o zewnętrzny szyb windowy wraz z przebudową fragmentów ściany zewnętrznej i dachu, części komunikacyjnej oraz instalacji kanalizacji deszczowej na zewnątrz budynku Centrum Młodzieży im. Dr Henryka Jordana na działce nr 33 obr. 62 Śródmieście przy ul. Krupniczej 38 w Krakowie*" z grudnia 2024 r., opracowanie dr np. arch. Krzysztof Petrus.
- Opis zakresu inwestycji do wniosku o udzielenie zgody na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych dla inwestycji pn. „Rozbubdowa o zewnętrzny szyb windowy wraz z przebudową fragmentów ściany zewnętrznej i dachu, części komunikacyjnej oraz instalacji kanalizacji deszczowej na zewnątrz budynku Centrum Młodzieży im. Dr Henryka Jordana na działce nr 33 obr. 62 Śródmieście przy ul. Krupniczej 38 w Krakowie, opracowanie dr np. arch. Krzysztof Petrus.

Skorzystano również z ustaleń z wizji lokalnej przeprowadzonej w obiekcie i na terenie przyległym przez rzeczoznawców: do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz budowlanego, a także informacji uzyskanych od Inwestora.

2. Ogólna charakterystyka obiektu (gabaryty, konstrukcja, przeznaczenie, usytuowanie).

Stanowiący przedmiot opracowania budynek to okazały, trzypiętrowy gmach dawnego Zakładu Opiekuńczego dla Dziewcząt im. Św. Jadwigi. Wzniesiono go na posesji nr 136 leżącej w południowej pierzei zachodniego odcinka obecnej ulicy Krupniczej, przed rokiem 1858 oznaczonej nr 116. Gmach Zakładu Opiekuńczego dla Dziewcząt im. Św. Jadwigi zrealizowano według projektu Józefa Pakiesa i Wacława Krzyżanowskiego, na mocy reskryptu zezwalającego na budowę z 7 lipca 1911 roku. Od chwili powstania budynek nie był w istotny sposób modyfikowany, a nieznaczne zmiany względem pierwotnego projektu wprowadzono prawdopodobnie jeszcze w trakcie budowy – do najistotniejszych zmian należy modyfikacja kształtu i wystroju architektonicznego parterowej przybudówki od strony zachodniej, mieszczącej jadalnię (sutereny) oraz kaplicę (parter). W podobny sposób zmodyfikowano również układ III piętra, w oparciu o niezachowany projekt Pakiesa i Krzyżanowskiego zatwierdzony 31 stycznia 1912 roku. 23 listopada 1911 wydano pozwolenie na budowę „murowanej szopy na węgle" przy granicy z ulicą Krupniczą, 14 grudnia 1911 roku zezwolono na podłączenie obiektu do miejskiej kanalizacji, a 5 czerwca 1912 roku na realizację infrastruktury wodociągowej Po ukończeniu gmachu posesji nadano nr 495 w dzielnicy IV – Piasek.

Budynek przy ulicy Krupniczej 38 zajmuje północno – wschodnią część działki nr 33 obr. 62 Śródmieście, zlokalizowanej w centralnej części Krakowa, w dzielnicy Śródmieście. Działka charakteryzuje się regularnym obrysem o nieco węższej części od strony południowej (ok. 51,7m), nieznacznie rozszerzającej się w kierunku północnym (ok. 58,8m). Znajduje się na obszarze zabudowy mieszkaniowej i usługowej o zróżnicowanej wysokości (w przeważającej o czterech lub pięciu kondygnacjach nadziemnych) oraz historycznej zabudowy willowej. Oprócz budynku objętego

opracowaniem na działce nr 33 znajdują się obiekty pomocnicze i składowe, pozostała jej część jest niezabudowana, w części o nawierzchni utwardzonej (dojścia, dojazd, miejsca postojowe), w części o nawierzchni ziemnej, porośniętej trawą i uporządkowaną zielenią niską, drzewami i krzewami ozdobnymi.

Teren objęty opracowaniem przylega od strony północnej do drogi publicznej jaką jest ulica Krupnicza i jest wyposażony jest w pełną infrastrukturę techniczną. Działka nr 33 obr. 62 Śródmieście stanowi w całości użytek budowlany (Bi), a **budynek przy ulicy Krupniczej 38 jest objęty ochroną konserwatorską poprzez wpis do Gminnej Ewidencji Zabytków i znajduje się na terenie objętego ochroną konserwatorską „układu urbanistycznego dzielnicy Piasek"** (wpis do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr A- 1446/M z dnia 15 października 2015 roku). Jednocześnie działka nr 33 w całości znajduje się na obszarze „Kraków – historyczny zespół miasta", uznanym za Pomnik Historii rozporządzeniem Prezydenta RP z dnia 8 września 1994 roku.

Budynek przy ulicy Krupniczej 38 jest obecnie w całości użytkowany na potrzeby Centrum Młodzieży im. Dr Henryka Jordana w Krakowie. Posiada niezależną konstrukcję, jest w całości podpiwniczony (w świetle zapisów § 3 pkt 17 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225 ze zm.) kondygnacja piwnic w przedmiotowym budynku nie stanowi jednak kondygnacji podziemnej), ma cztery pełne kondygnacje nadziemne (parter, I, II i III piętro) oraz poddasze z niewielką częścią użytkową oraz strychami nieużytkowymi. Obiekt posiada niewielki dziedziniec wewnętrzny po stronie wschodniej (dostępny z komunikacji ogólnej najniższej kondygnacji) i przekryty jest dachem spadzistym wielopołaciowym o głównej kalenicy równoległej do elewacji zachodniej. Główne wejście do budynku zlokalizowane jest w ścianie północnej, dodatkowe wejścia znajdują się również w ścianach zachodniej (wejście do wewnętrznej klatki schodowej budynku pełniące również rolę wyjścia ewakuacyjnego) i południowej (wejścia zarówno na poziom piwnic jak i na poziom parteru, pełniące również rolę wyjść ewakuacyjnych).

Budynek przy ulicy Krupniczej 38 jest objęty ochroną konserwatorską poprzez wpis do Gminnej Ewidencji Zabytków i znajduje się na terenie objętego ochroną konserwatorską „układu urbanistycznego dzielnicy Piasek" (wpis do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr A-1446/M z dnia 15 października 2015 roku). Jednocześnie działka nr 33 w całości znajduje się na obszarze „Kraków – historyczny zespół miasta", uznanym za Pomnik Historii rozporządzeniem Prezydenta RP z dnia 8 września 1994 roku.

3. Charakterystyka pożarowa budynku.

3.1. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji.

Istniejący budynek posiada sześć kondygnacji nadziemnych i **wysokość 20,54 m**, kwalifikuje się do grupy wysokości **SW – budynki średniowysokie**. Przyjętą wysokość zmierzono od poziomu terenu przy najniżej położonym wejściu do stropu znajdującego się bezpośrednio nad pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi.

Podstawowe dane techniczno-użytkowe budynku:

Parametr	Wartość
Powierzchnia zabudowy	489,36 m^2
Powierzchnia użytkowa	1606,04 m^2
Powierzchnia strychów nieużytkowych	311,76 m^2
Powierzchnia schodów zewnętrznych	18,64 m^2
Powierzchnia balkonów i tarasów	11,47 m^2
Kubatura brutto	Ok. 10 119,40 m^3
Wysokość	20,54 m
Grupa wysokości	SW (średniowysoki)
Liczba kondygnacji nadziemnych	6
Liczba kondygnacji podziemnych	0

Dane z udostępnionej dokumentacji architektoniczno – budowlanej obiektu.

3.2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo.

Rozpatrywany budynek pełni funkcję użyteczności publicznej. Występujące w budynku materiały palne są ściśle związane z funkcją jaką pełni budynek. Pod względem palności, w zdecydowanej większości reprezentowane będą materiały stałe, związane z wyposażeniem i wystrojem pomieszczeń: meble, tekstylia, tkaniny, tworzywa sztuczne, papier, urządzenia elektryczne i elektroniczne, urządzenia kuchenne, np.

W budynku nie przewiduje się składowania i magazynowania materiałów niebezpiecznych pożarowo, w tym materiałów pirotechnicznych i wybuchowych.

Wymagania przeciwpożarowe dla elementów wykończenia wnętrz i wyposażenia stałego

Zgodnie z wymogami § 258 „warunków technicznych” [2] do wykończenia wnętrz w tego rodzaju obiekcie zabronione jest stosowanie materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące tj. w zakresie reakcji na ogień zgodnie z PN-EN 13501-1: 2008 klasyfikowane, jako materiały klasy podstawowej D z indeksem wydzielania dymu

s3 oraz klasy E i F, a w zakresie wydzielania toksycznych produktów spalania na podstawie wyników badań przeprowadzonych w oparciu o normę PN-88/B-02855.

Powyższe dotyczy także stosowania materiałów wykończeniowych luźno zwisających, takich jak kurtyny, zasłony, draperie, kotary oraz żaluzje. Materiały te także powinny posiadać klasę reakcji na ogień, gwarantującą stopień co najmniej trudno zapalne.

Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji oraz w pomieszczeniach stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione. Wykładziny podłogowe, okładziny ścienne, okładziny sufitu, sufity podwieszane i inne wyroby stanowiące posadzki podłogowe powinny posiadać następujące klasy reakcji na ogień:
Niepalne: A1fl; A2fl-s1; A2fl-s2.
Trudno zapalne: Bfl-s1; Bfl-s2; Cfl-s1; Cfl-s2.

W ramach rozbudowy przewiduje się zastosowanie materiałów spełniających przytoczone wyżej kryteria. – **warunek spełniony.**

Palne elementy wystroju wnętrz budynku, przez które lub obok których są prowadzone przewody ogrzewcze, wentylacyjne, dymowe lub spalinowe, powinny być zabezpieczone przed możliwością zapalenia lub zwęglenia.

3.3. Kategoria zagrożenia ludzi oraz przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz.

W budynku znajdują się pomieszczenia, które ze względu na przeznaczenie i sposób użytkowania kwalifikują się do różnych kategorii zagrożenia ludzi.

W poziomie przyziemia (piwnic) znajdują się dwie sale wielofunkcyjne (oznaczone w części graficznej -1.14 oraz -1.19) przeznaczone do prowadzenia zajęć dla zorganizowanych grup. Powierzchnia Sali wielofunkcyjnej (-1.19) wynosi 64,79 m^2, co przy założeniu że na 1 osobę przypada 1m^2 powierzchni, daje łącznie możliwość przebywania 64 osób. Osoby te nie będą stałymi użytkownikami w związku z tym przyjęto kategorię zagrożenia ludzi ZL I. Pozostałe pomieszczenia w poziomie piwnic to pomieszczenia techniczne i magazynowe powiązane funkcjonalnie z częścią budynku zaliczoną do ZL.

W poziomie parteru znajduje się sala kinowa, w przestrzeni której znajdują się miejsca siedzące dla 64 osób (oznaczona w części graficznej jako 0.12) oraz sala wielofunkcyjna (oznaczona w części graficznej jako 0.11), która przez większość czasu będzie podzielona mobilnymi ściankami działowymi na trzy oddzielne pomieszczenia, o łącznej powierzchni 90,28 m^2, co przy założeniu że na 1 osobę przypada 1m^2 powierzchni, daje łącznie możliwość przebywania do 90 osób. Opisane sale kinowa (0.12) oraz wielofunkcyjna (0.11) ze względu na przeznaczenie i sposób użytkowania zakwalifikowano do kategorii zagrożenia ludzi **ZL I**. Pozostałe pomieszczenia znajdujące się w poziomie parteru (pokoje biurowe, szatnia, sanitariaty) zakwalifikowano do kategorii zagrożenia ludzi **ZL III.**

Na I piętrze budynku znajdują się pokoje biurowe, pomieszczenie wielofunkcyjne, sanitariaty oraz pomieszczenia socjalne. Wszystkie pomieszczenia znajdujące się w poziomie I piętra zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi **ZL III**.

Na II piętrze budynku znajdują się pomieszczenia przeznaczone na zajęcia prowadzone dla dzieci w wieku przedszkolnym – pomieszczenia te (oznaczone w części graficznej jako 2.09, 2.10, 2.12, 2.13, 2.14, 2.15) zakwalifikowano do kategorii zagrożenia ludzi **ZL II**. Pozostałe pomieszczenia na II piętrze zakwalifikowano do kategorii zagrożenia ludzi **ZL III**.

Na III piętrze budynku znajduje się sala wielofunkcyjna o powierzchni 69,13 m^2 (oznaczona w części graficznej jako 3.11), co przy założeniu że na 1 osobę przypada 1m^2 powierzchni, daje łącznie możliwość przebywania do 69 osób – zakwalifikowane do kategorii zagrożenia ludzi **ZL I**. Pozostałe pomieszczenia na III piętrze to sale wielofunkcyjne, sanitariaty oraz inne pomieszczenia, które ze względu na przeznaczenie i sposób użytkowania zakwalifikowano do kategorii zagrożenia ludzi **ZL III**.

W poziomie poddasza znajduje się jeden pokój biurowy, zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL III (osobne drzwi bezpośrednio z przestrzeni klatki schodowej). Pozostałe pomieszczenia na dzień opracowania ekspertyzy to niezagospodarowany strych nieużytkowy.

W związku z opisanym powyżej stanem faktycznym rozpatrywany budynek ze względu na charakter, przeznaczenie i sposób użytkowania zakwalifikowano do kilku kategorii zagrożenia ludzi. W głównej mierze w budynku znajdują się pomieszczenia przeznaczone do kategorii zagrożenia ludzi ZL III, z pomieszczeniami zakwalifikowanymi do kategorii ZL I oraz ZL II. Obiekt w całości stanowi jedną strefę pożarową. Zgodnie z § 209 ust. 5 [2] strefy pożarowe zaliczone do więcej niż jednej kategorii zagrożenia ludzi, powinny spełniać wymagania określone dla każdej z tych kategorii.

Pomieszczenia, z których **drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz** przedstawiono poniżej:

a) Pomieszczenia przeznaczone do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób:

- Piwnica (kondygnacja nadziemna): sala wielofunkcyjna (-1.19) – z sali wielofunkcyjnej zapewniono dwa wyjścia oddalone od siebie o ponad 5 m. Drzwi stanowiące wyjście na drogi ewakuacyjne otwierają się na zewnątrz, natomiast drzwi stanowiące wyjście bezpośrednio na zewnątrz budynku otwierają się do wewnątrz - ***warunek niespełniony***;
- Parter: sala kinowa (0.12); sala wielofunkcyjna (0.11) – ***warunek spełniony***;
- I piętro: brak;
- II piętro: brak;
- III piętro: sala wielofunkcyjna (3.11) – ***warunek spełniony***;
- Poddasze: brak.

b) Pomieszczenia przeznaczone dla ponad 6 osób o ograniczonej zdolności poruszania się:

- II piętro: szatnia (2.09) oraz sale wielofunkcyjne (2.12, 2.13, 2.14, 2.15) – ***warunek spełniony***.

Z budynku zapewniono dwa wyjścia ewakuacyjne – jedno drzwiami bezpośrednio z przestrzeni klatki schodowej (drzwi otwierane na zewnątrz) oraz drzwiami, stanowiącymi wejście główne do budynku (od strony ulicy Krupniczej) - budynek wpisany do **gminnej ewidencji zabytków**. Drzwi stanowiące wyjście ewakuacyjne z budynku (od strony ul. Krupniczej), przeznaczonego dla więcej niż 50 osób otwierają się do wewnątrz – **warunek niespełniony.**

3.4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego.

Nie określa się gęstości obciążenia ogniowego dla stref pożarowych zaliczonych do kategorii zagrożenia ludzi ZL. Gęstość obciążenia ogniowego w pomieszczeniach gospodarczych, pomocniczych i innych kwalifikowanych do PM przyjmuje się na poziomie do 500 MJ/m^2. Pomieszczenie te będą służyły do przetrzymywania materiałów służących do bieżącego utrzymania obiektu a więc są funkcjonalnie powiązane z częścią ZL i nie wymagają wydzielenia ich jako odrębnej strefy pożarowej (§ 212 ust. 8 WT).

3.5. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.

W budynku nie będą występowały pomieszczenia i strefy zagrożenia wybuchem. Nie przewiduje się w nim składowania materiałów i substancji mogących wytwarzać mieszaniny wybuchowe z powietrzem.

3.6. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane.

Elementy konstrukcyjne budynku powinny posiadać następujące klasy odporności ogniowej wynikające z klasy odporności pożarowej budynku:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku[4)]					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop[1)]	ściana zewnętrzna[1), 2)],	ściana wewnętrzna[1)],	przekrycie dachu[3)],
1	2	3	4	5	6	7
„B”	R 120	R 30	REI 60	EI 60 (o↔i)	EI 30	RE 30

Oznaczenia w tabeli:
R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,
E - szczelność ogniowa (w minutach), określona np.,
I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona np.,
[1)] Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej NP. odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.
[2)] Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.
[3)] Wymagania nie dotyczą naświetli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem §218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.
[4)] Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

Stanowiący przedmiot opracowania budynek został wzniesiony w technologii tradycyjnej murowanej. Według uzyskanej do wglądu dokumentacji przy budowie zastosowano następujące rozwiązania techniczne i materiałowe:

a) ściany fundamentowe, ściany zewnętrzne oraz ściany nośne wewnętrzne murowane z cegły pełnej palonej na zaprawie wapiennej;

b) ściany działowe murowane z cegły pełnej palonej na zaprawie wapiennej lub zrealizowane w lekkiej technologii szkieletowej;

c) stropy nad piwnicą, parterem i piętrami I-III płaskie żelbetowe (w części oparte na belkach stalowych i żelbetowych), w części piwnic odcinkowe z cegły na belkach stalowych w systemie Kleina; sień parteru przekryta sklepieniem kolebkowym z lunetami;

d) strop między III piętrem a poddaszem drewniany o belkach niezwiązanych z konstrukcją dachu, opartych na ścianach zewnętrznych oraz ścianach wewnętrznych nośnych; strop ten został wzmocniony w ramach wykonania zaleceń ekspertyzy stanu technicznego konstrukcji budynku, sporządzonej w październiku 2023 roku przez mgr np. Michała Kucharskiego, upr. bud. Nr MAP/0106/POOK/11 i został doprowadzony do wymagań klasy odporności ogniowej REI 60.

e) dach spadzisty wielopołaciowy o konstrukcji drewnianej płatwiowo – krokwiowej, z płatwiami pośrednimi opartymi na konstrukcji stalowej słupowo – belkowej; konstrukcja stalowa oparta w części na dźwigarach stalowych w poziomie stropu rozpiętych między ścianami zewnętrznymi a ścianami wewnętrznymi nośnymi, w części na wewnętrznych ścianach nośnych budynku;

f) pokrycie dachu dachówką ceramiczną na łatach i kontrłatach drewnianych, w części wypłaszczonej dachu na deskowaniu pełnym;

g) dachy nad parterowymi częściami budynku spadziste wielopołaciowe o konstrukcji drewnianej, kryte blachą tytanowo – cynkową układaną na rąbek stojący;

h) schody zewnętrzne prowadzące do wejść do budynku kamienne lub żelbetowe, od strony południowej schody zewnętrzne prowadzące na parter (sala kinowa) w konstrukcji stalowej ze stopniami i spocznikami z krat HMS, ograniczone balustradą wykonaną z rur stalowych;

i) schody wewnętrzne żelbetowe prefabrykowane, wspornikowe, osadzone jednym końcem w ścianach nośnych budynku; spoczniki w części płaskie żelbetowe na belkach stalowych lub

żelbetowych, w części (w tym spoczniki międzypiętrowe) odcinkowe z cegły na belkach stalowych w systemie Kleina; biegi i spoczniki schodów wykończone lastrico, strop nad klatką schodowa odcinkowy z cegły na belkach stalowych w systemie Kleina;

j) zewnętrzne wykończenie ścian tynkami cementowo – wapiennymi, elewacje od strony dziedzińca wykończone cegłą elewacyjną klinkierową;

k) wewnętrzne wykończenie ścian tynkami mineralnymi wapiennymi, wapienno – piaskowymi, cementowo – wapiennymi, żywicznymi (piwnice) i gipsowymi, w przeważającej większości 3-kategorii;

l) posadzki wykończone lastrico, w pomieszczeniach biurowych i salach wielofunkcyjnych parkiety, panele lub wykładzina PCV, w pomieszczeniach sanitarnych, socjalnych i porządkowych płytki ceramiczne, w magazynach w części posadzki z płytek ceramicznych, w części betonowe; posadzka na strychach nieużytkowych z cegieł układanych na polepie;

m) sufity podwieszane z płyt gipsowo kartonowych lub z płyt pilśniowych, w części tynkowane na trzcinie lub siatce;

n) stolarka okienna w przeważającej większości PCV, w kilku oknach stolarka drewniana;

o) stolarka drzwiowa drewniana, część drzwi o charakterze technicznym oraz drzwi na drogach ewakuacyjnych (w tym spełniających wymogi odporności ogniowej) stalowe, aluminiowe lub PCV;

p) ofasowania dachowe, obróbki gzymsów, rynny i rury spustowe stalowe.

<u>Pozostałe wymagania dla poszczególnych elementów budynku:</u>

- Budynek użyteczności publicznej CM Jordan wykonano w technologii tradycyjnej.
- Budynek posiada wysokie podpiwniczenie.
- Ściany fundamentowe wykonano jako murowane lub betonowe.
- Ściany nośne powyżej terenu wykonano z cegły pełnej.
- Strop kondygnacji nad przyziemiem wykonany jako monolityczny, żelbetowy.
- Stropy kondygnacji nadziemnych wykonano jako drewniane, belkowe z podsufitką obitą trzciną i tynkiem wapiennym.
- Komunikacją pionową stanowi jedna klatka schodowa o konstrukcji żelbetowej, prefabrykowanej.
- Dach o konstrukcji krokwiowo-płatwiowej. Konstrukcja mieszana, stalowo-drewniana.

Wszystkie elementy konstrukcyjne budynku posiadają klasę odporności ogniowej wynikające z klasy odporności pożarowej budynku (B).

3.7. Podział obiektu na strefy pożarowe i strefy dymowe.

W budynku znajdują się pomieszczenia, które ze względu na przeznaczenie i sposób użytkowania kwalifikują się do różnych kategorii zagrożenia ludzi (ZL I, ZL II oraz ZL III). Zgodnie z § 209 ust. 5 [2] strefy pożarowe zaliczone do więcej niż jednej kategorii zagrożenia ludzi, powinny spełniać wymagania określone dla każdej z tych kategorii.

Ze względów funkcjonalnych oraz konstrukcyjnych budynek stanowi jedną strefę pożarową o powierzchni 1606,04 m^2.

Pomieszczenia gospodarcze, pomocnicze są powiązane funkcjonalnie z częścią ZL, zatem nie wymaga się, aby stanowiły one odrębne strefy pożarowe PM.

3.8. Usytuowanie obiektu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym odległości od obiektów sąsiadujących.

Budynek przy ulicy Krupniczej 38 zajmuje północno – wschodnią część działki nr 33 obr. 62 Śródmieście, zlokalizowanej w centralnej części Krakowa, w dzielnicy Śródmieście. Działka charakteryzuje się regularnym obrysem o nieco węższej części od strony południowej (ok. 51,7m), nieznacznie rozszerzającej się w kierunku północnym (ok. 58,8m). Znajduje się na obszarze zabudowy mieszkaniowej i usługowej o zróżnicowanej wysokości (w przeważającej o czterech lub pięciu kondygnacjach nadziemnych) oraz historycznej zabudowy willowej. Oprócz budynku objętego opracowaniem na działce nr 33 znajdują się obiekty pomocnicze i składowe, pozostała jej część jest niezabudowana, w części o nawierzchni utwardzonej (dojścia, dojazd, miejsca postojowe), w części o nawierzchni ziemnej, porośniętej trawą i uporządkowaną zielenią niską, drzewami i krzewami ozdobnymi.

Północne i południowe skrzydło budynku Centrum Młodzieży im. Dr Henryka Jordana przy ulicy Krupniczej 38 zlokalizowane są bezpośrednio w granicy z działkami nr 32, 39/4 i 80 obr. 62 Śródmieście. Pomiędzy nimi znajduje się niewielki dziedziniec gospodarczy o wymiarach ok. 11,40m (długość) i 5,00m (szerokość), stanowiący teren planowanej inwestycji (budowa dźwigu osobowego). Działki sąsiadujące zabudowane są obiektami mieszkalnymi, przy czym bezpośrednio sąsiadująca z terenem planowanej inwestycji część działki nr 39/4 obr. 62 Śródmieście zabudowana jest parterowymi garażami.

<u>Usytuowanie budynku w stosunku do innych budynków przedstawia się następująco.</u>

Od strony PÓŁNOCNEJ:

- budynek sąsiaduje z ulicą Krupniczą oraz w części przylega bezpośrednio do budynku przy ul. Krupniczej 36. Ściana budynku przy ul. Krupniczej jest wysunięta ok. 10 m w stosunku do ściany opisywanego budynku, z którą w tym zakresie tworzy kąt 90 stopni. Ściana budynku sąsiedniego tworząca ze ścianą analizowanego budynku kąt 90 stopni jest ścianą pełną – bez otworów okiennych. Brak informacji dotyczącej materiału z jakiego wykonano ocieplenie ściany pełnej budynku sąsiedniego. Przyjęto, że ocieplenie wykonane jest ze styropianu, w związku z czym należy uznać, że ściany budynków, usytuowane pomiędzy sobą pod kątem 90 stopni nie posiadają wymaganych cech oddzielenia przeciwpożarowego, zgodnych z §232 ust. 4 [2] nie są również od siebie oddalone od siebie pasami wolnego terenu o szerokości 4 m [2] – **warunek niespełniony.**

Od strony POŁUDNIOWEJ:

- od strony południowej najbliższy budynek znajduje się w odległości ok. 27 m (na działce 35/1) – **warunek spełniony.**

Od strony ZACHODNIEJ:

- najbliższy budynek znajduje się w odległości ok 45 m **warunek spełniony.**

Od strony WSCHODNIEJ:

- nowoprojektowany szyb windowy zlokalizowany będzie od strony wschodniej budynku w zbliżeniu do granicy działki (odległość szybu windowego od wschodniej granicy działki nr 33 z działką nr 39/4 obr. 62 Śródmieście będzie wynosił 2,35-2,65m) – uzyskano zgodę na odstępstwo od przepisów § 12 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia [2] (Postanowienie Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 26.03.2025 r., znak AU-01-2.6740.6.33.2024.BZA) pod warunkiem wykonania w projektowanej inwestycji ściany oddzielenia przeciwpożarowego w zbliżeniu do granicy tej działki budowlanej (od strony działki 39/4).

- bezpośrednio sąsiadująca z terenem planowanej inwestycji część działki nr 39/4 obr. 62 Śródmieście zabudowana jest parterowymi garażami, które znajdują się w odległości ok. 5 m od planowanej inwestycji/ ścian budynku będącego przedmiotem opracowania. Garaże te posiadają przekrycie dachu z materiałów o nieznanej klasie reakcji na ogień – przyjęto, że jest to pokrycie rozprzestrzeniające ogień.

Minimalna odległość budynku ZL od budynków PM o Q_d<1000MJ/m^2 zgodnie z §271 ust. 1 [2] wynosi 8 m. W związku z tym, że sąsiednie budynki (garaże) posiadają przekrycie rozprzestrzeniające ogień minimalna odległość między budynkami powinna wynosić 12 m - **warunek niespełniony.**

- w południowo-wschodniej części budynek zlokalizowany jest w sąsiedztwie działki nr 80, na której znajduje się budynek mieszkalny. Ściany pomiędzy budynkiem będącym przedmiotem opracowania, a budynkiem mieszkalnym, znajdującym się na sąsiedniej działce tworzą między sobą kąt 90 stopni i znajdują się pomiędzy sobą w odległości ok. 2,5 m. Ze względu na brak informacji z jakich elementów wykonany jest sąsiedni budynek, przyjęto, że ściany budynków, usytuowane pomiędzy sobą pod kątem 90 stopni nie posiadają wymaganych cech oddzielenia przeciwpożarowego, zgodnych z §232 ust. 4 [2] nie są również od siebie oddalone od siebie pasami wolnego terenu o szerokości 4 m [2] – **warunek niespełniony.**

Odległości od sąsiednich budynków **nie są zgodne** z wymaganiami przepisów techniczno-budowlanych [2].

Dodatkowo budynki/ obiekty budowlane zlokalizowanej po stronie wschodniej inwestycji są budynkami niższymi od budynku będącego przedmiotem opracowania i jak opisano powyżej przyjęto, że przykrycie dachu budynków niższych jest rozprzestrzeniające ogień. Budynek Centrum Młodzieży od strony elewacji wschodniej posiada otwory okienne w odległości mniejszej niż 10 m od budynku niższego. Opisany stan jest niezgodny z wymaganiami §218 ust. 2 rozporządzenia [2] – **warunek niespełniony.**

3.9. Warunki i strategia ewakuacji ludzi lub możliwość ich uratowania w inny sposób.

Z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi powinna być zapewniona możliwość ewakuacji w bezpieczne miejsce na zewnątrz budynku lub do sąsiedniej strefy pożarowej, bezpośrednio albo drogami komunikacji ogólnej zwanymi drogami ewakuacyjnymi. Analizy warunków ewakuacji w budynku dokonano na podstawie wymagań określonych w warunkach technicznych [2].

W analizowanym budynku znajdują się pomieszczenia zaliczone do różnych kategorii zagrożenia ludzi ZL I, ZL II oraz ZL III. Zgodnie z § 209 ust. 5 [2] strefy pożarowe zaliczone do więcej niż jednej kategorii zagrożenia ludzi, powinny spełniać wymagania określone dla każdej z tych kategorii.

Dopuszczalna długość przejścia ewakuacyjnego w strefach pożarowych zakwalifikowanych do kategorii zagrożenia ludzi wynosi 40 m.

Dopuszczalna długość dojścia ewakuacyjnego dla poszczególnych kategorii zagrożenia ludzi wynosi odpowiednio:

Rodzaj strefy pożarowej	Długość dojścia [m]	
	przy jednym dojściu	przy co najmniej 2 dojściach[1)]
ZL I, ZL II	10	40
ZL III	30[2)]	60

[1)] Dla dojścia najkrótszego, przy czym dopuszcza się dla drugiego dojścia długość o 100% większą od najkrótszego. Dojścia te nie mogą się pokrywać ani krzyżować, przy czym dopuszcza się ich wspólny początkowy przebieg na długości nie większej niż 2m.

[2)] w tym nie więcej niż 20 m po poziomej drodze ewakuacyjnej.

Przyjęto, że w budynku występuje jeden kierunek ewakuacji, a więc maksymalna dopuszczalna długość dojścia ewakuacyjnego ze wszystkich pomieszczeń znajdujących się w jednej strefie pożarowej wynosi 10 m.

Ewakuacja z poszczególnych kondygnacji budynku odbywa się w ramach przejścia ewakuacyjnego przez nie więcej niż 3 pomieszczenia do korytarza a dalej do jednej klatki schodowej, usytuowanej przy północnym skrzydle obiektu. Z klatki schodowej istnieje wyjście bezpośrednio na zewnątrz obiektu drzwiami dwuskrzydłowymi o szerokości 1,17 m (szerokość skrzydła nieblokowanego 0,56 m) – drzwi otwierane zgodnie z kierunkiem ewakuacji. Klatka schodowa przez którą prowadzi ewakuacja jest obudowana i zamykana na poszczególnych kondygnacjach drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30 (bez cech dymoszczelności). Została również wyposażona w urządzenia służące do usuwania dymu (okna oddymiające w elewacji). W ramach dostosowania budynku do wymagań z zakresu ochrony przeciwpożarowej istniejąca klatka schodowa zostanie zamknięta drzwiami EI 30 i wyposażona w urządzenia służące do usuwania dymu zgodne z wymaganiami Polskiej Normy – w związku z powyższym długość dojścia będzie liczona od wyjścia z pomieszczenia do obudowanej i zamykanej drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30 klatki schodowej, wyposażonej w urządzenia służące do usuwania dymu (w postaci klapy oddymiającej) – taka wartość długości dojścia będzie podawana w dalszej części opracowania.

Dodatkowo z poziomu parteru znajduje się wyjście bezpośrednio na zewnątrz budynku (wejście główne od strony ul. Krupniczej) drzwiami dwuskrzydłowymi o szerokości w świetle 1,5 m (szerokość skrzydła nieblokowanego 0,77 m) – drzwi otwierane do wewnątrz (budynek wpisany do ewidencji zabytków).

- **Przyziemie (piwnice)** – ewakuacja z poziomu piwnic odbywa się w ramach przejścia ewakuacyjnego przez nie więcej niż 3 pomieszczenia i długości poniżej 40 m do korytarza, a dalej w ramach dojścia ewakuacyjnego do klatki schodowej, kolejno schodami w górę na poziom „0”, skąd istnieje możliwość wyjścia bezpośrednio na zewnątrz. **Długość dojścia ewakuacyjnego** od wyjścia z najdalej położonego pomieszczenia na poziomie „-1” (sala wielofunkcyjna -1.19) do wyjścia do

obudowanej klatki schodowej, zamykanej drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30, wyposażonej w urządzenia służące do usuwania dymu wynosić będzie **ok. 19 m** przy dopuszczalnej długości dojścia 10 m – **warunek niespełniony**.

Dodatkowo z Sali wielofunkcyjnej (-1.19), która zgodnie z przedstawionymi w punkcie 3.3 ekspertyzy jest przeznaczona dla ponad 50 osób, zapewniono dwa wyjścia ewakuacyjne, oddalone od siebie o ponad 5 m, z czego jedno jest wyjściem na korytarz (otwierane zgodnie z kierunkiem ewakuacji), a drugie wyjście prowadzi bezpośrednio na zewnątrz obiektu (drzwi otwierane do wewnątrz).

- **Parter** - ewakuacja z poziomu parteru odbywa się w ramach przejścia ewakuacyjnego przez nie więcej niż 3 pomieszczenia i długości poniżej 40 m do korytarza, a dalej w ramach dojścia ewakuacyjnego do klatki schodowej, skąd istnieje możliwość wyjścia bezpośrednio na zewnątrz/ lub bezpośrednio na zewnątrz drzwiami stanowiącymi wejście główne do budynku od strony ulicy Krupniczej (kierunek otwierania do wewnątrz – ewidencja zabytków). **Długość dojścia ewakuacyjnego** od wyjścia z najdalej położonego pomieszczenia na poziomie „0" (pomieszczenie 0.08 foyer) do wyjścia do obudowanej klatki schodowej, zamykanej drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30, wyposażonej w urządzenia służące do usuwania dymu wynosić będzie wynosić **ok. 8 m** – **warunek spełniony**.

Dodatkowo z Sali kinowej (0.12), która zgodnie z przedstawionymi w punkcie 3.3 ekspertyzy jest przeznaczona dla ponad 50 osób, zapewniono dwa wyjścia ewakuacyjne, oddalone od siebie o ponad 5 m, z czego jedno jest wyjściem na korytarz/ przez pomieszczenie pomocnicze drzwiami dwuskrzydłowymi o szerokości 1,2 m (szerokość skrzydła nieblokowanego 0,6 m) - otwierane zgodnie z kierunkiem ewakuacji, a drugie wyjście prowadzi bezpośrednio na zewnątrz obiektu drzwiami jednoskrzydłowymi o szerokości w świetle 0,9 m (otwierane zgodnie z kierunkiem ewakuacji) wyposażonymi w zamek przeciwpaniczny. Bezpośrednie wyjście na zewnątrz z sali kinowej, prowadzi na poziom terenu zewnętrznymi schodami w konstrukcji stalowej ze stopniami i spocznikami z krat HMS, ograniczone balustradą wykonaną z rur stalowych. Szerokość biegu schodów zewnętrznych wynosi 1,3 m; szerokość spocznika 1,8 m. Schody te nie spełniają wymagania odporności ogniowej R 6- ze względu na zastosowany przekrój elementów stalowych brak jest technicznych możliwości zabezpieczenia tych schodów do wymaganej klasy odporności ogniowej.

- **I piętro** - ewakuacja z poziomu I piętra odbywa się w ramach przejścia ewakuacyjnego przez nie więcej niż 3 pomieszczenia i długości poniżej 40 m do korytarza, a dalej w ramach dojścia ewakuacyjnego do klatki schodowej, skąd istnieje możliwość wyjścia bezpośrednio na zewnątrz. **Długość dojścia ewakuacyjnego** od wyjścia z najdalej położonego pomieszczenia na poziomie „+1" (1.15) do wyjścia do obudowanej klatki schodowej, zamykanej drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30, wyposażonej w urządzenia służące do usuwania dymu wynosić będzie wynosić **ok. 19 m** przy dopuszczalnej długości dojścia 10 m – **warunek niespełniony**.

- **II piętro** – ewakuacja z poziomu II piętra odbywa się w ramach przejścia ewakuacyjnego przez nie więcej niż 3 pomieszczenia i długości poniżej 40 m do korytarza, a dalej w ramach dojścia ewakuacyjnego do klatki schodowej, skąd istnieje możliwość wyjścia bezpośrednio na zewnątrz. **Długość dojścia ewakuacyjnego** od wyjścia z najdalej położonego pomieszczenia na poziomie „+2" (2.09 - szatnia) do wyjścia do obudowanej klatki schodowej, zamykanej drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30, wyposażonej w urządzenia służące do usuwania dymu wynosić będzie wynosić **ok. 11 m** przy dopuszczalnej długości dojścia 10 m – **warunek niespełniony**.

• **III piętro** – ewakuacja z poziomu III piętra odbywa się w ramach przejścia ewakuacyjnego przez nie więcej niż 3 pomieszczenia i długości poniżej 40 m do korytarza, a dalej w ramach dojścia ewakuacyjnego do klatki schodowej, skąd istnieje możliwość wyjścia bezpośrednio na zewnątrz. **Długość dojścia ewakuacyjnego** od wyjścia z najdalej położonego pomieszczenia na poziomie „+3" (3.11 – sala wielofunkcyjna) do wyjścia do obudowanej klatki schodowej, zamykanej drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30, wyposażonej w urządzenia służące do usuwania dymu wynosić będzie wynosić **ok. 19 m** przy dopuszczalnej długości dojścia 10 m – **warunek niespełniony**.

• **IV piętro (poddasze)** – na poddaszu znajduje się jedno pomieszczenie biurowe, z którego wyjście prowadzi bezpośrednio na klatkę schodową – ewakuacja w ramach przejścia ewakuacyjnego o długości nieprzekraczającej 40 m. Wszystkie pomieszczenia znajdujące się w poziomie poddasza (pomieszczenie biurowe, nieużytkowe strychy) zostały oddzielone od klatki schodowej drzwiami dymoszczelnymi o klasie odporności pożarowej EI 60 S. – **warunek spełniony.**

PRZEJŚCIA EWAKUACYJNE ORAZ WYJŚCIA Z POMIESZCZEŃ NA DROGI EWAKUACYJNE I KIERUNKI OTWIERANIA DRZWI Z POMIESZCZEŃ.

- Dopuszczalna długość przejścia ewakuacyjnego 40 m w żadnym przypadku nie jest przekroczona. Przejścia występują w obrębie pomieszczeń w budynku. – warunek spełniony.
- Wyjścia z pomieszczeń na drogi ewakuacyjne powinny być zamykane drzwiami – warunek spełniony.
- Szerokość drzwi w świetle ościeżnicy, stanowiących wyjścia ewakuacyjne z pomieszczeń powinna wynosić w rozpatrywanym obiekcie co najmniej 0,9 m, przy czym dopuszcza się szerokość 0,8 m w przypadku drzwi służących do ewakuacji do 3 osób – **warunek niespełniony**.

Z pomieszczenia Sali kinowej (0.12) wyjście do pomieszczenia foyer realizowane jest układem podwójnych drzwi dwuskrzydłowych o łącznej szerokości w świetle 1,2 m (szerokość skrzydła nieblokowanego 0,6 m) – **warunek niespełniony**.

Drugie wyjście ewakuacyjne z Sali kinowej prowadzi bezpośrednio na zewnątrz budynku drzwiami jednoskrzydłowymi wyposażonymi w zamek antypaniczny o szerokości w świetle 0,9 m, otwierane zgodnie z kierunkiem ewakaucji– **warunek spełniony**.

Z pomieszczenia Sali wielofunkcyjnej w poziomie przyziemia (-1,19) wyjście na korytarz realizowane jest drzwiami dwuskrzydłowych o łącznej szerokości w świetle 1,2 m (szerokość skrzydła nieblokowanego 0,6 m), przy minimalnej wymaganej szerokości w świetle 0,9 m (§ 239 ust. 1 [2]) - **warunek niespełniony**.

Drugie wyjście ewakuacyjne z Sali wielofunkcyjnej prowadzi bezpośrednio na zewnątrz budynku drzwiami jednoskrzydłowymi o szerokości w świetle 0,9 m, otwierane do wewnątrz. Sala wielofunkcyjna jest pomieszczeniem przeznaczonym dla ponad 50 osób i zgodnie z § 239 ust. 2 pkt 3 [2] drzwi stanowiące wyjście z tego pomieszczenia powinny otwierać się na zewnątrz - **warunek niespełniony**.

- Drzwi stanowiące wyjście ewakuacyjne z pomieszczenia przeznaczonego do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób powinno otwierać się na zewnątrz – **warunek niespełniony.**

Z pomieszczenia Sali wielofunkcyjnej w poziomie przyziemia (-1,19) jedno z wyjść ewakuacyjnych, prowadzące bezpośrednio na zewnątrz obiektu otwierane jest do wewnątrz.

POZIOME DROGI EWAKUACYJNE (OBUDOWA, SZEROKOŚCI, DŁUGOŚCI, WYSOKOŚCI).

- Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych powinna mieć klasę odporności ogniowej wymaganą dla ścian wewnętrznych – EI 30 **– warunek niespełniony.**

  W poziomie parteru pomieszczenie recepcji (0.06) wydzielone jest od poziomych dróg ewakuacyjnych stałym elementem stanowiącym pionowe i poziome naświetle zintegrowane ze szklanymi drzwiami, która nie posiada cech odporności ogniowej. Szerokość ścianki szklanej (długość odcinka, na którym nie zapewniono wymaganej klasy odporności ogniowej obudowy drogi ewakuacyjnej) wynosi łącznie 1 m (dwa odcinki 0,5 m przegrodzone szklanymi drzwiami).

- Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych należy obliczać proporcjonalnie do liczby osób mogących przebywać jednocześnie na danej kondygnacji budynku, przyjmując co najmniej 0,6 m na 100 osób, lecz nie mniej niż 1,4 m (1,2 m w przypadku ewakuacji nie więcej niż 20 osób) - **warunek spełniony.**

- Dopuszczalna długość dojścia w rozpatrywanym budynku (kategoria ZL I, ZL II i ZL III) wynosi 10 m – przy jednym kierunku ewakuacji, 40 m przy dwóch kierunkach – **warunek niespełniony**.

  Na dzień opracowania dokumentacji maksymalna długość dojścia ewakuacyjnego od wyjścia z najdalej położonego pomieszczenia na poziomie „+3” (3.11 – sala wielofunkcyjna) do wyjścia na zewnątrz obiektu (klatka schodowa oddymiana za pomocą okna zamontowanego na elewacji) wynosi **ok. 66 m** (w tym do 20 m na poziomej drodze ewakuacyjnej). W ramach dostosowania budynku do wymagań z zakresu ochrony przeciwpożarowej istniejąca klatka schodowa zostanie zamknięta drzwiami EI 30 i wyposażona w urządzenia służące do usuwania dymu (w postaci klapy oddymiającej zamontowanej w dachu) zgodne z wymaganiami Polskiej Normy – w związku z powyższym długość dojścia będzie liczona od wyjścia z pomieszczenia do obudowanej i zamykanej drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30 klatki schodowej, wyposażonej w urządzenia służące do usuwania dymu (w postaci klapy oddymiającej) i wynosić będzie **19 m.**

- Skrzydła drzwi, stanowiących wyjście na drogę ewakuacyjną, nie mogą, po ich całkowitym otwarciu, zmniejszać wymaganej szerokości tej drogi. Wymagania nie stosuje się do drzwi wyposażonych w urządzenia samoczynnie je zamykające – **warunek spełniony.**

- Wysokość drogi ewakuacyjnej powinna wynosić co najmniej 2,2 m, natomiast wysokość lokalnego obniżenia 2 m, przy czym długość obniżonego odcinka nie może być większa niż 1,5 m na każdym odcinku drogi ewakuacyjnej o długość 10 m – **warunek spełniony.**

WYMAGANIA DLA KLATEK SCHODOWYCH EWAKUACYJNYCH ORAZ SCHODÓW SŁUŻĄCYCH DO EWAKUACJI .

Wymagania dla klatki schodowej przedstawiono poniżej.

- Klatki schodowe przeznaczone do ewakuacji ze strefy pożarowej ZL I, ZL II i ZL III w budynku średniowysokim powinny być obudowane i zamykane drzwiami dymoszczelnymi oraz wyposażone w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu, uruchamiane samoczynnie za pomocą systemu wykrywania dymu - **warunek niespełniony**

Klatka schodowa przez którą prowadzi ewakuacja jest obudowana i zamykana na poszczególnych kondygnacjach drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30 (bez cech dymoszczelności). Została również wyposażona w urządzenia służące do usuwania dymu (okna oddymiające zamontowane w elewacji budynku). W ramach dostosowania budynku do wymagań z zakresu ochrony przeciwpożarowej istniejąca klatka schodowa zostanie wyposażona w urządzenia służące do usuwania dymu (w postaci klapy oddymiającej zamontowanej w dachu), uruchamiane samoczynnie za pomocą systemu wykrywania dymu zgodne z wymaganiami Polskiej Normy. Planuje się pozostawienie w klatce schodowej istniejących drzwi EI 30 (bez cech dymoszczelności), a pomieszczenia, które nie były zamykane drzwiami przeciwpożarowymi zostaną zamknięte drzwiami EI 60 S (pomieszczenie magazynowe pod schodami 1.02 zgodnie z częścią graficzną ekspertyzy oraz pomieszczenia znajdujące się na poddaszu – strychy nieużytkowe oraz pomieszczenie biurowe).

- Szerokość biegów schodów powinna wynosić 1,2 m a szerokość spoczników klatki schodowej powinna wynosić 1,5 m – **warunek niespełniony**

Szerokość biegu schodów w klatce schodowej jest miejscami zawężona poprzez zainstalowane grzejniki (III pięrto przy spoczniku międzykondygnacyjnym – miejscowe zawężenie szerokości biegu do 1,0 m) oraz podest dla osób niepełnosprawnych (parter przy wejściu do klatki schodowej – zawężenie biegu do wartości 1,1 m).

Szerokości spoczników również są poniżej wymaganych wartości. Na klatce schodowej występują spoczniki o szerokościach mniejszych niż 1,5 m - spoczniki międzykondygnacyjne oraz spocznik na poziomie parteru mają szerokość od 1,1 m do 1,2 m.

Klatka schodowa jest wykonana jako żelbetowa i ze względów konstrukcyjnych brak jest możliwości jej poszerzenia.

- Na drogach ewakuacyjnych jest zabronione stosowanie schodów ze stopniami zabiegowymi, jeżeli schody te są jedyną drogą ewakuacyjną – **warunek spełniony.**

- Maksymalna wysokość stopni dla budynków użyteczności publicznej powinna wynosić 0,175 m– **warunek spełniony.**

W budynku w przestrzeni klatki schodowej oraz drogi ewakuacyjnej (schodów) prowadzących do wejścia od strony ulicy Krupniczej wysokość stopni spełnia wymagania przepisów i wynosi ok. 0,15-0,16 m. Schody zewnętrzne służące do ewakuacji z Sali kinowej posiadają wysokość 0,165 m.

- Szerokość stopni stałych schodów wewnętrznych powinna wynikać z wzoru określonego wzorek: 2h+s = 0,6 do 0,65 m, gdzie h oznacza wysokość stopnia, s – jego szerokość **warunek niespełniony.**

W związku z planowaną inwestycją rozbudowy budynku o zewnętrzny szyb windowy, konieczne stało się dobudowanie schodów służących możliwości wejścia na dziedziniec wewnętrzny (prowadzący do szybu windowego). Ze względów konstrukcyjnych wysokość stopni prowadzących z korytarza na dziedziniec wewnętrzny wynosić będzie 0,15 m, a ich szerokość wynosić będzie 0,26 m. Podstawiając dane pod równanie 2h+s=0,56 m. Brak konstrukcyjnych możliwości zapewnienia innych wymiarów stopni służących do wejścia na dziedziniec. Schody te będą używane sporadycznie (czynności związane z obsługą dźwigu osobowego), schody te nie będą służyły celom ewakuacji z budynku.

- Biegi i spoczniki schodów służące do ewakuacji powinny być wykonane z materiałów niepalnych i mieć klasę odporności ogniowej w budynkach o klasie odporności pożarowej "B" co najmniej R 60; – **warunek niespełniony.**

Główna klatka schodowa w budynku jest konstrukcji żelbetowej prefabrykowanej. Jej klasa odporności pożarowej spełnia stawiane wymagania dotyczące nośności.

W budynku do ewakuacji z Sali kinowej (poziom parteru) jako kierunek alternatywny zapewniono zewnętrzne schody w konstrukcji stalowej ze stopniami i spocznikami z krat HMS, ograniczone balustradą wykonaną z rur stalowych. Konstrukcja ta nie spełnia wymagania nośności R 60.

- Szerokość drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z budynku a także szerokość drzwi na drodze ewakuacyjnej z klatki schodowej, prowadzących na zewnątrz budynku, powinna być nie mniejsza niż szerokość biegu klatki schodowej tj. 1,2 m a szerokość skrzydła nieblokowanego w przypadku drzwi dwuskrzydłowych powinna być nie mniejsza niż 0,9 m - **warunek niespełniony.**

Wyjście z klatki schodowej na zewnątrz budynku realizowane jest drzwiami dwuskrzydłowymi, których łączna szerokość w świetle wynosi 1,17 m (szerokość skrzydła nieblokowanego 0,56 m) – otwierane na zewnątrz (zgodnie z kierunkiem ewakuacji).

Drzwi stanowiące wyjście ewakuacyjne od strony ulicy Krupniczej są również drzwiami dwuskrzydłowymi o łącznej szerokości w świetle 1,55 m (szerokość skrzydła nieblokowanego 0,77 m). Drzwi otwierają się do wewnątrz budynku - budynek wpisany do ewidencji zabytków (gdzie ochronie konserwatorskiej podlega stolarka drzwiowa i okienna) i z tego powodu nie ma możliwości wymiany drzwi. Dodatkowo opisywane drzwi stanowią dodatkowe (alternatywne) wyjście ewakuacyjne z budynku.

3.10. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych.

Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną, grzewczą, telekomunikacyjną i teleinformatyczną.

Instalacja elektryczna

Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną.

Budynek zostanie wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu, spełniający obecnie obowiązujące wymagania.

Wszystkie obwody elektryczne zabudowane w strefie pożarowej, które nie będą wyłączane w czasie pożaru, powinny być zaprojektowane według zasad obowiązujących dla instalacji bezpieczeństwa (PN-IEC 60364-5-56).

Oprawy oświetlenia ewakuacyjnego w budynku posiadać będą własne źródła zasilania rezerwowego (akumulatory).

Inne instalacje

Przewody wentylacyjne powinny być wykonane z materiałów niepalnych, a palne izolacje cieplne i akustyczne oraz inne palne okładziny przewodów wentylacyjnych mogą być stosowane tylko na zewnętrznej ich powierzchni w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia.

Przewody spalinowe powinny być wykonane z wyrobów niepalnych. Przewody lub obudowa przewodów spalinowych powinna spełniać wymagania określone w normie PN-B- 02870: 1993 Badania ogniowe. Małe kominy. Badania w podwyższonych temperaturach. Dopuszcza się wykonanie obudowy przewodów spalinowych i wentylacyjnych z cegły pełnej grubości 12 cm, murowanej na zaprawie cementowo-wapiennej, z zewnętrznym tynkiem lub spoinowaniem.

Instalacje sanitarne powinny być zaprojektowane i wykonane w sposób ograniczający możliwość powstania i rozprzestrzeniania się pożaru. Jako izolacje termiczne dopuszczalne są rozwiązania, które zapewnią nierozprzestrzenianie się ognia. Przepusty instalacyjne poprzez elementy oddzielenia przeciwpożarowego powinny posiadać klasę odporności ogniowej przenikanego elementu. Odstępstwa od tej zasady mogą dotyczyć wyłącznie pojedynczych instalacji wodnych i ogrzewczych, wprowadzanych do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych. Wymagane jest ponadto, aby przepusty o średnicy powyżej 4 cm we wszystkich ścianach i stropach, dla których wymagana jest klasa co najmniej EI 60 (pomimo że nie pełnią funkcji oddzielenia przeciwpożarowego), również miały odporność ogniową (EI) przenikanego elementu.

3.11. Dobór urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowany do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie.

Zgodnie z przepisami techniczno-budowalnymi oraz przeciwpożarowymi a także jako rozwiązania zamienne budynek będzie bądź jest wyposażony w następujące urządzenia przeciwpożarowe:

a) ***przeciwpożarowy wyłącznik prądu*** *(§ 183 ust. 2, 3, 4 „warunków technicznych" [2])*

W budynku istnieje przeciwpożarowy wyłącznik prądu, odcinający zasilanie wszystkich obwodów instalacji elektrycznej za wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru - nie jest to rozwiązanie certyfikowane.

W ramach dostosowania do wymagań ochrony przeciwpożarowej wyłącznik zostanie wymieniony na nowy, spełniający wymagania obecnych przepisów.

Uruchomienie przeciwpożarowego wyłącznika prądu nie może powodować załączenia innych źródeł prądu. Wyłącznik prądu oznakowany będzie zgodnie z Polską Normą dot. oznakowania technicznych środków przeciwpożarowych (PN-N-01256-4:1997).

Instalacja ta zostanie wykonana w oparciu o projekt uzgodniony z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych. W projekcie tym zostaną przedstawione szczegółowe rozwiązania urządzenia przeciwpożarowego.

b) ***awaryjne oświetlenie ewakuacyjne*** *(§ 181 ust. 3 „warunków technicznych" [2])*

Obecnie budynek nie posiada oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego. W przestrzeni korytarzy oraz na klatce schodowej wyposażony jest w podświetlane znaki wskazujące kierunek ewakuacji.

Zgodnie z § 181 ust. 3 pkt 1 lit. a) oraz pkt. 2 lit. a) awaryjne oświetlenie ewakuacyjne należy stosować m. in. w pomieszczeniach widowi kin oraz na drogach ewakuacyjnych prowadzących z tych pomieszczeń. Sala kinowa (0.12) na dzień opracowania ekspertyzy nie jest wyposażona w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne. W celu dostosowania budynku do przepisów bezpieczeństwa pożarowego, opisywana sala kinowa oraz drogi ewakuacyjne prowadzące z tego pomieszczenia zostaną wyposażone w instalację awaryjnego oświetlenie ewakuacyjnego, spełniającą wymagania Polskiej Normy.

Dodatkowo w ramach przyjętej koncepcji bezpieczeństwa pożarowego cały budynek zostanie wyposażony w instalację oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego. Oświetlenie będzie zainstalowane na drogach ewakuacyjnych, również tych oświetlonych światłem naturalnym. Natężenie światła ponadnormatywnie będzie wynosiło 5 lx – jest to wymaganie dodatkowe (rozwiązanie zamienne).

Instalacja awaryjnego oświetlenie ewakuacyjnego zostanie wykonana w oparciu o projekt uzgodniony z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych. W projekcie tym zostaną przedstawione szczegółowe rozwiązania urządzenia przeciwpożarowego.

c) ***hydranty wewnętrzne 25 z wężem półsztywnym*** *(§ 19 ust. 1 pkt 2 lit. b „przepisów przeciwpożarowych" [3])*

Przedmiotowy budynek wyposażony został w instalację hydrantów wewnętrznych z wężem płasko składanym o nominalnej średnicy węża 52 mm. Hydranty te zostały zabudowane w przestrzeni klatki schodowej.

W ramach dostosowania budynku do wymagań z zakresu ochrony przeciwpożarowej, budynek zostanie wyposażony w instalację wodociągową przeciwpożarową z hydrantem wewnętrznym Hp 25 z wężem półsztywnym o długości 30 m. Hydranty zostaną zamontowane na każdej kondygnacji budynku a zasięg hydrantów obejmował będzie całą powierzchnię chronioną. Na poziomie przyziemia, parteru, I oraz II piętra hydranty wewnętrzne zostaną umieszczone w przestrzeni korytarzy poszczególnych kondygnacji. Ze względu na brak możliwości zmiany lokalizacji hydrantów na poziomie III piętra oraz poddasza hydranty na tych kondygnacjach będą nadal znajdowały się w przestrzeni klatki schodowej.

Instalacja ta zostanie wykonana w oparciu o projekt uzgodniony z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych. W projekcie tym zostaną przedstawione szczegółowe rozwiązania urządzenia przeciwpożarowego.

d) ***urządzenie do grawitacyjnego usuwania dymu z klatek schodowych*** *(§ 245 „warunków technicznych" [2])*

Zgodnie z wymaganiami § 245 pkt 2 klatki schodowe przeznaczone do ewakuacji ze strefy pożarowej ZL III w budynku średniowysokim (SW) powinny być obudowane i zamykane drzwiami dymoszczelnymi oraz wyposażone w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu, uruchamiane samoczynnie za pomocą systemu wykrywania dymu.

Obecnie budynek wyposażony jest w instalację do grawitacyjnego usuwania dymu z przestrzeni klatki schodowej w postaci okien oddymiających. Okna te zlokalizowane w ścianie budynku na wysokości spocznika międzykondygnacyjnego pomiędzy poziomem III piętrem a poddaszem. W związku z tym, że w przestrzeni poddasza znajdują się pomieszczenia biurowe, pozostawienie urządzeń służących do usuwania dymu poniżej poziomu wyjścia z tych pomieszczeń mogłoby wpłynąć negatywnie na warunki ewakuacji z przedmiotowych pomieszczeń. W związku z czym, w ramach dostosowania budynku do wymagań z zakresu ochrony przeciwpożarowej budynek zostanie wyposażony w instalację służącą do usuwania dymu (w postaci klapy oddymiającej w połaci dachu) spełniającą wymagania Polskiej Normy.

Instalacja ta zostanie wykonana w oparciu o projekt uzgodniony z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych. W projekcie tym zostaną przedstawione szczegółowe rozwiązania urządzenia przeciwpożarowego.

e) **system sygnalizacji pożaru**

Obiekt zaliczony do kategorii ZL III, średniowysoki nie jest zobligowany do wyposażenia w system sygnalizacji pożaru. Jednak jako **rozwiązanie zamienne proponuje się wyposażenie obiektu w system sygnalizacji pożaru z ochroną pełną -** system będzie obejmował cały budynek. Wyłączone z monitorowania mogą być pomieszczenia sanitarne.

Instalacja ta zostanie wykonana w oparciu o projekt uzgodniony z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych. W projekcie tym zostaną przedstawione szczegółowe rozwiązania urządzenia przeciwpożarowego.

***UWAGA**: Wszystkie wyżej wymienione urządzenia przeciwpożarowe w obiekcie muszą zostać wykonane w oparciu o projekt uzgodniony z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, a warunkiem dopuszczenia ich do użytkowana jest przeprowadzenie odpowiednich dla danego urządzenia prób i badań potwierdzających prawidłowość ich działania.*

3.12. Wyposażenie obiektu w gaśnice.

Budynek wyposażony będzie w gaśnice spełniające wymagania Polskich Norm będących odpowiednikami norm europejskich (EN), dotyczących gaśnic. W odniesieniu do obiektu przepisy przeciwpożarowe [3] mówią o jednej jednostce masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm^3) zawartego w gaśnicach przypadającej na każde 100 m^2 powierzchni strefy ZL.

Rodzaj gaśnic powinien być dostosowany do gaszenia tych grup pożarów, które mogą wystąpić w obiekcie Rozróżniamy następujące grupy pożarów:

- A - materiałów stałych, zwykle pochodzenia organicznego, których normalne spalanie zachodzi z tworzeniem żarzących się węgli;
- B - cieczy i materiałów stałych topiących się;
- C - gazów;
- D - metali;
- F - tłuszczów i olejów w urządzeniach kuchennych.

Jako rozwiązanie zamienne proponuje się wyposażenie budynku w podwójną w stosunku do wymaganej ilość gaśnic do gaszenia pożarów grupy ABC, tj. na każde 50 m^2 powierzchni strefy ZL należy zapewnić jedną jednostkę masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm^3) zawartego w gaśnicach.

3.13. Przygotowanie obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań.

- Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia.

Wymagane przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru dla rozpatrywanego obiektu wynosi 20 dm^3/s z co najmniej dwóch hydrantów o średnicy 80 mm lub 200 m^3 zapasu wody w przeciwpożarowym zbiorniku wodnym (§ 5 ust. 1 rozporządzenia [4]) – warunek spełniony

Zaopatrzenie wodne realizowane jest z miejskiej sieci wodociągowej. Najbliżej zlokalizowany hydrant zewnętrzny znajduje się wzdłuż ul. Krupniczej w odległości ok 11 m od budynku będącego przedmiotem opracowania. Kolejny hydrant znajduje się w odległości ok. 70 m od budynku przy ulicy Skarbowej (na wysokości budynku przy ul. Skarbowej 1).

- Droga pożarowa

Zgodnie z wymaganiami określonymi w § 12 ust. 1 pkt. 1 i 2 rozporządzenia [4] do budynku wymaga się doprowadzenia drogi pożarowej o utwardzonej nawierzchni, umożliwiającej dojazd pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej do obiektu o każdej porze roku (ZL I, ZL II, ZL III - średniowysoki).

Droga pożarowa powinna przebiegać wzdłuż dłuższego boku budynku, na całej jego długości. Szerokość drogi pożarowej powinna wynosić 4 m, a jej bliższa krawędź powinna być oddalona od ściany budynku o 5 - 15 m. Pomiędzy tą drogą, a ścianą budynku nie mogą występować stałe elementy zagospodarowania terenu lub drzewa i krzewy o wysokości przekraczającej 3 m, uniemożliwiające dostęp do elewacji budynku za pomocą podnośników i drabin mechanicznych. W uzasadnionych warunkami lokalnymi, a szczególności architektonicznymi, droga pożarowa może być poprowadzona w taki sposób, aby był zapewniony dostęp do 30 % obwodu zewnętrznego (rozpiętość budynku do 60 m) – **warunek niespełniony.**

Dojazd do budynku realizowany jest ulicą Krupniczą, która przebiega wzdłuż krótszego boku budynku na całej jego długości. Szerokość drogi pożarowej wynosi 4 m, a jej bliższa krawędź jest oddalona od ściany budynku o 10 - 14 m. Pomiędzy tą drogą, a ścianą budynku nie występują stałe elementy zagospodarowania terenu lub drzewa i krzewy o wysokości przekraczającej 3 m, uniemożliwiające dostęp do elewacji budynku za pomocą podnośników i drabin mechanicznych. Pomiędzy drogą pożarową, a wejściem do budynku od strony ul. Krupniczej istnieje połączenie utwardzonym chodnikiem o szerokości 1,5 m i długości ok. 10 m.

Dodatkowo z ulicy Krupniczej istnieje możliwość wjazdu na dziedziniec wewnętrzny (na który prowadzi wyjście z centralnie usytuowanej klatki schodowej) bramą o szerokości 3,6 m – możliwość wyjazdu przez cofnie na odcinku o długości 15 m. Istnieje też połączenie z drogą pożarową wyjścia od strony ul. Krupniczej utwardzonym chodnikiem o szerokości 1,5 m i długości ok. 10 m.

4. Zakres niezgodności z przepisami w zakresie przepisów techniczno – budowlanych i przeciwpożarowych.

4.1. Wykaz nieprawidłowości, które zostaną doprowadzone do stanu zgodnego z przepisami techniczno-budowlanymi oraz ppoż.

Poniższe nieprawidłowości zostaną usunięte w ramach prac adaptacyjnych na przedmiotowym obiekcie:

- W Sali kinowej (0.12) zostanie zamontowane oświetlenie awaryjne ewakuacyjne.
- Klatka schodowa służąca ewakuacji w budynku zostanie wyposażona w instalacje służącą do usuwania dymu spełniającą wymagania Polskiej Normy.
- Budynek zostanie wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

4.2. Wykaz nieprawidłowości, które nie zostaną doprowadzone do stanu zgodnego z przepisami techniczno-budowlanymi oraz ppoż.

We wcześniejszych rozdziałach przedstawiono charakterystykę warunków ochrony przeciwpożarowej budynku ze szczególnym uwzględnieniem wymagań bezpieczeństwa pożarowego. W wyniku dokonanej szczegółowej analizy w zakresie ochrony przeciwpożarowej, autorzy opracowania stwierdzili, że spełnienie wszystkich wymagań w sposób wprost wynikający z rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225 ze zm.), rozporządzenia w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2023 poz. 822 ze zm.) oraz rozporządzenia w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. nr 124 poz. 1030) nie jest w tym budynku możliwe.

We wcześniejszych rozdziałach ekspertyzy wykazano niezgodności z zakresu ochrony ppoż. jakie pozostają w budynku oraz szczegółowo je opisano. Poniżej podsumowanie wszystkich niezgodności, które pozostają w budynku.

Niespełnienie wymagań wynikających z warunków technicznych w zakresie:

1. ***Zamknięcia drzwiami dymoszczelnymi klatki schodowej przeznaczonej do ewakuacji*** *Stan taki jest niezgodny z wymaganiami określonymi w* ***§ 245*** *rozporządzenia Ministra Infrastruktury [2].*

   Klatka schodowa została zamknięta drzwiami przeciwpożarowymi zgodni z obowiązującymi wówczas przepisami, które nie wymagały dymoszczelności od drzwi stanowiących zamknięcie klatki schodowej. Drzwi zamykające klatkę schodową posiadają odporność ogniową EI 30. Brak jest uzasadnienia dla wymiany drzwi na drzwi z cechą dymoszczelności.

2. ***Szerokości użytkowej biegów i spoczników schodów stałych.*** *Stan taki jest niezgodny z wymaganiami określonymi w* ***§ 68 ust. 1*** *rozporządzenia Ministra Infrastruktury [2].*

   Brak możliwości przebudowy, istniejące wymiary nie przekraczają wartości progowych określonych w warunkach technicznych będących podstawą do stwierdzenia, że występuje zagrożenie życia ludzi.

3. **Szerokości stopni stałych schodów wewnętrznych.** *Stan taki jest niezgodny z wymaganiami określonymi w* ***§ 69 ust. 4*** *rozporządzenia Ministra Infrastruktury [2].*

   Dotyczy to jedynie schodów służących do wejścia na dziedziniec wewnętrzny, celem obsługi szybu windowego. Brak możliwości zapewnienia wejścia na dziedziniec w inny sposób.

4. ***Klasy odporności ogniowej biegów i spoczników schodów służących do ewakuacji.*** *Stan taki jest niezgodny z wymaganiami określonymi w* ***§ 249 ust. 3 pkt 1)*** *rozporządzenia Ministra Infrastruktury [2].*

   W budynku do ewakuacji z Sali kinowej (poziom parteru) jako kierunek alternatywny zapewniono zewnętrzne schody w konstrukcji stalowej ze stopniami i spocznikami z krat HMS, ograniczone balustradą wykonaną z rur stalowych. Konstrukcja ta nie spełnia wymagania nośności R 60. Ze względu na zastosowany przekrój elementów stalowych brak jest technicznych możliwości zabezpieczenia tych schodów do wymaganej klasy odporności ogniowej.

   Główna klatka schodowa służąca do ewakuacji z budynku spełnia wymagania klasy odporności ogniowej R 60.

5. ***Kierunku otwierania drzwi z pomieszczeń przeznaczonych dla ponad 50 osób.*** *Stan taki jest niezgodny z wymaganiami określonymi w* ***§ 239 ust. 2 pkt 3*** *rozporządzenia Ministra Infrastruktury [2].*

   Drzwi wyjściowe z pomieszczenia (-1.19) są drugim wyjściem z Sali wielofunkcyjnej – bezpośrednio na zewnątrz budynku. Za drzwiami znajduje się zewnętrzna klatka schodowa i ze względów funkcjonalnych zasadnym jest pozostawienie kierunku otwierania drzwi do wewnątrz.

6. ***Kierunku otwierania drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z budynku przeznaczonego dla więcej niż 50 osób****. Stan taki jest niezgodny z wymaganiami określonymi w* ***§ 236 ust. 4*** *rozporządzenia Ministra Infrastruktury [2].*

   Drzwi stanowiące wyjście ewakuacyjne z budynku (od strony ul. Krupniczej), przeznaczonego dla więcej niż 50 osób otwierają się do wewnątrz. Budynek wpisany jest do ewidencji zabytków co uniemożliwia swobodną wymianę stolarki drzwiowej, ponadto jest to dodatkowe wyjście z budynku.

7. ***Szerokości drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z budynku oraz szerokości drzwi na drodze ewakuacyjnej z klatki schodowej, prowadzących na zewnątrz budynku.*** *Stan taki jest niezgodny z wymaganiami określonymi w* ***§ 239 ust. 4*** *rozporządzenia Ministra Infrastruktury [2].*

   Brak możliwości przebudowy, istniejące wymiary nie przekraczają wartości progowych określonych w warunkach technicznych będących podstawą do stwierdzenia, że występuje zagrożenie życia ludzi.

8. ***Długości dojścia ewakuacyjnego.*** *Stan taki jest niezgodny z wymaganiami określonymi w* ***§ 256 ust. 3*** *rozporządzenia Ministra Infrastruktury [2].*

   Brak możliwości przebudowy, istniejące wymiary nie przekraczają wartości progowych określonych w warunkach technicznych będących podstawą do stwierdzenia, że występuje zagrożenie życia ludzi.

9. ***Szerokości drzwi w świetle, stanowiących wyjście ewakuacyjne z pomieszczenia.*** *Stan taki jest niezgodny z wymaganiami określonymi w* ***§ 239 ust. 1*** *rozporządzenia Ministra Infrastruktury [2].*

   Brak możliwości przebudowy, istniejące wymiary nie przekraczają wartości progowych określonych w warunkach technicznych będących podstawą do stwierdzenia, że występuje zagrożenie życia ludzi.

10. ***Klasy odporności ogniowej obudowy poziomych dróg ewakuacyjnych.*** *Stan taki jest niezgodny z wymaganiami określonymi w* ***§ 241 ust. 1*** *rozporządzenia Ministra Infrastruktury [2].*

11. ***Odległości między ścianami zewnętrznymi budynków, niebędącymi ścianami oddzielenia przeciwpożarowego****. Stan taki jest niezgodny z wymaganiami określonymi w* ***§ 271*** *rozporządzenia Ministra Infrastruktury [2].*

    Budynek istniejący – brak możliwości zmiany geometrii i położenia. Nieprawidłowość została szczegółowo opisana w pkt 3.8 niniejszego opracowania.

12. **Brak zachowania minimalnej odległości najbliżej położonego otworu w ścianie budynku wyższego względem budynku niższego z przekryciem dachu rozprzestrzeniającym ogień**. Stan taki jest niezgodny z wymaganiami §218 ust. 2 rozporządzenia [2].

    Budynek istniejący – brak możliwości zmiany geometrii i położenia.

Nieprawidłowości wymagań wynikających z rozporządzenia w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów w zakresie:

1. ***Wyposażenia budynku w hydranty wewnętrzne z wężem półsztywnym o nominalnej średnicy węża 25 mm.*** *Stan taki jest niezgodny z wymaganiami określonymi w* ***§ 19 ust. 1 pkt 2 lit. a)*** *rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji [3].*

   Ze względów na występujące istniejące piony instalacji wodociągowej brak jest technicznych możliwości instalacji hydrantów poza klatką schodową. W ramach dostosowania budynku do wymagań wyposażenia w instalację hydrantów wewnętrznych, zostanie on wyposażony w hydranty wewnętrzne z wężem półsztywnym DN 25 długości odcinka 30 m, jednak zostaną one zlokalizowane w korytarzu (podziemie, parter I i II piętro) oraz w przestrzeni klatki schodowej (III i IV piętro).

Nieprawidłowości wymagań wynikających z rozporządzenia w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych w zakresie:

1. ***Przebiegu drogi pożarowej wzdłuż dłuższego boku budynku.*** *Stan taki jest niezgodny z wymaganiami określonymi w* ***§ 12 ust. 2*** *rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji [4].*

   Ze względu na uwarunkowania brak możliwości zmiany układu dróg wokół budynku. Opisywany budynek znajduje się na terenie objętym ochroną konserwatorską.

Pozostałe wymagania wynikające z przepisów techniczno-budowlanych oraz przeciwpożarowych zostaną w rozpatrywanym budynku zrealizowane w sposób bezpośrednio z nich wynikający. W związku z tym konieczne staje się zastosowanie trybu określonego w § 2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury [2] oraz § 13 ust. 4 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji [4] i zaproponowanie takich rozwiązań zamiennych, ujętych w koncepcji bezpieczeństwa pożarowego obiektu, gwarantujących możliwość bezpiecznej ewakuacji jego użytkowników, jak również prowadzenia działań dla ekip ratowniczych.

5. Przyjęte rozwiązania zamienne (dodatkowe) zapewniające zabezpieczenie przeciwpożarowe obiektu

Istniejące w budynku uwarunkowania konstrukcyjno-budowlane powodują, że nie ma możliwości spełnienia w nim w sposób bezpośredni wszystkich wymagań określonych w obowiązujących przepisach techniczno-budowlanych oraz przeciwpożarowych. W celu zapewnienia bezpieczeństwa użytkownikom budynku, a w szczególności możliwości bezpiecznej ewakuacji w przypadku powstania pożaru, autorzy opracowania proponują inny sposób spełnienia obowiązujących wymagań ochrony przeciwpożarowej, poprzez wykonanie następujących rozwiązań techniczno-organizacyjnych, niewynikających bezpośrednio z obowiązującego stanu prawnego, a których realizacja zrekompensuje w sposób dostateczny wymagania przepisów techniczno – budowlanych i przeciwpożarowych, których spełnienie w budynku nie jest możliwe:

1) **Wyposażenie obiektu w system sygnalizacji pożarowej przyjmując ochronę pełną. Instalacja zostanie wykonana na podstawie projektu uzgodnionego z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.**
2) **Wyposażenie dróg ewakuacyjnych w całym obiekcie (korytarze oraz klatki schodowe) – niezależnie od stopnia oświetlenia światłem naturalnym – w instalację awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego o natężeniu 5 lx. Instalacja zostanie wykonana na podstawie projektu uzgodnionego z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.**
3) **Wyposażenie obiektu w instalację hydrantów wewnętrznych DN 25 z wężem półsztywnym o długości odcinka 30 m w sposób zapewniający pokrycie całej strefy pożarowej. Instalacja zostanie wykonana na podstawie projektu uzgodnionego z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.**
4) **Zamknięcie pomieszczeń technicznych w obrębie klatki schodowej oraz wyjść na poziomie poddasza drzwiami EI 60 S zgodnie z częścią graficzną ekspertyzy technicznej.**
5) **Wyposażenie budynku w zwiększoną ilość środka gaśniczego zawartego w gaśnicach według zasady 2 kg lub 3 dm3 środka gaśniczego zawartego w gaśnicach na każde 50 m^2 strefy pożarowej budynku.**
6) **Doprowadzenie do budynku drogi pożarowej wzdłuż krótszego boku budynku, zgodnie z częścią opisową i graficzną ekspertyzy technicznej.**
7) **Wprowadzenie obowiązku praktycznego szkolenia z posługiwania się hydrantami wewnętrznymi oraz gaśnicami dla wszystkich pracowników przynajmniej raz na dwa lata oraz przed rozpoczęciem pracy w placówce.**
8) **Przeprowadzenie próbnej ewakuacji z wykorzystaniem zastosowanego systemu sygnalizacji pożaru przynajmniej raz w roku.**

6. Analiza i ocena wpływu rozwiązań zamiennych na poziom bezpieczeństwa pożarowego

Opracowując koncepcję zabezpieczenia obiektu, wzięto pod uwagę najbardziej prawdopodobne scenariusze rozwoju zdarzeń w trakcie pożaru. Należy rozważyć, gdzie w rozpatrywanym budynku może powstać pożar i jakie skutki może on spowodować. Przy czym koncepcja bezpieczeństwa powinna uwzględniać pożar stwarzający potencjalnie największe zagrożenie, szczególnie w zakresie rozprzestrzeniania się dymu i toksycznych produktów spalania. Najbardziej niekorzystne pod kątem bezpiecznej ewakuacji są pożary powstałe w pomieszczeniach bezpośrednio przylegających do dróg ewakuacyjnych, powodujące ryzyko zadymienia drogi ewakuacyjnej i tym samym utrudnienie bądź uniemożliwienie bezpiecznej ewakuacji oraz pożary w kondygnacji podpiwniczenia – brak nadzoru użytkowników obiektu.

W takiej sytuacji, opracowując koncepcję bezpieczeństwa pożarowego rozpatrywanego obiektu, przyjęto jako główne założenie ochronę dróg ewakuacyjnych, czyli szybkie wykrycie na nich dymu, zanim wystąpią na nich warunki uniemożliwiające bezpieczną ewakuację.

Murowana i żelbetowa konstrukcja budynku zapewniają utrzymanie nośności w warunkach pożaru przez co najmniej godzinę, co ma istotne znaczenie podczas prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych wewnątrz obiektu.

W ocenie autorów opracowania zaproponowana koncepcja bezpieczeństwa pożarowego budynku wraz z rozwiązaniami zamiennymi, wymienionymi w rozdziale 5 w pełni rekompensuje niespełnione wymagania określone w obowiązujących przepisach techniczno-budowlanych [2], a także zapewnia odpowiedni poziom bezpieczeństwa, w tym niepogorszenie warunków ochrony przeciwpożarowej, ponieważ:

- w przypadku powstania pożaru w budynku ograniczona zostanie możliwość rozprzestrzenienia pożaru oraz gazów i dymów pożarowych poza obszar budynku poprzez ściany, stropy i drzwi posiadające odpowiednią klasę odporności ogniowej;
- zastosowany system sygnalizacji pożarowej pozwoli w krótkim czasie wykryć pożar oraz zadymienie zanim osiągnie ono poziom uniemożliwiający bezpieczną ewakuację osób z budynku;
- wyposażenie budynku w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne pozwoli uwidocznić drogi i kierunki ewakuacji, niezależnie od pory doby, nie dopuszczając jednocześnie do powstania paniki wśród osób ewakuowanych oraz usprawni prowadzenie działań ratowniczo-gaśniczych wewnątrz obiektu;

W ocenie autorów niniejszej ekspertyzy powyższa analiza zaproponowanych rozwiązań w rozpatrywanym obiekcie w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej ograniczają możliwość powstania pożaru, a w razie jego wystąpienia:

1) **<u>zapewniają zachowanie nośności konstrukcji przez określony czas;</u>**

Dzięki wyposażeniu całego budynku w system sygnalizacji pożarowej zagwarantowane zostanie wczesne wykrycie pożaru i szybsza reakcja służb ratunkowych (np. straży pożarnej), a to z kolei będzie skutkowało mniejszymi uszkodzeniami budynku. Im szybciej pożar zostanie opanowany, tym mniejsze będzie ryzyko, że temperatura w pomieszczeniu osiągnie poziom, który spowoduje osłabienie stali, betonu lub innych materiałów konstrukcyjnych. Dodatkowo - nowoprojektowany szyb windowy

zlokalizowany od strony wschodniej budynku w zbliżeniu do granicy działki będzie posiadał od strony działki 39/4 ścianę oddzielenia przeciwpożarowego.

W analizowanym przypadku wymagania dotyczące spełnienia klasy odporności ogniowej elementów budynku spełnione są wprost, co potwierdza, że nośność konstrukcji zostanie zapewniona przez określony czas.

2) **zapewniają ograniczenie rozprzestrzeniania się ognia i dymu wewnątrz obiektu budowlanego;**

Wyposażenie budynku w system sygnalizacji pożarowej pozwoli na wykrycie pożaru we wczesnej fazie jego rozwoju i powiadomienia o jego powstaniu służb ratunkowych. Będzie to miało zdecydowany wpływ na czas do podjęcia działań gaśniczych, tym samym na ich skuteczność co przełoży się na wyeliminowanie możliwości rozprzestrzeniania się ognia i dymu, w przypadku powstania pożaru w obiekcie.

Dodatkowo wyposażenie klatki schodowej w urządzenia służące do usuwania dymu ograniczy gromadzenie się gorących gazów w tej przestrzeni i jego rozprzestrzenianie w budynku. Dzięki temu zmniejsza się ryzyko zadymienia stref, w których mogą przebywać ludzie, co daje im więcej czasu na ewakuację i poprawia widoczność dla służb ratunkowych.

3) **zapewniają ograniczenie rozprzestrzeniania się pożaru na sąsiednie obiekty budowlane lub tereny przyległe;**

Czas wykrycia pożaru przez system sygnalizacji pożarowej we wczesnej fazie jego rozwoju i powiadomienia o jego powstaniu będzie miał decydujący wpływ na czas do podjęcia działań gaśniczych i tym samym ograniczenie rozprzestrzeniania się pożaru na sąsiednie obiekty budowlane lub tereny przyległe.

Pozwoli na podjęcie próby ugaszenia pożaru w jego zarodku przez osoby będące na terenie obiektu oraz ograniczania rozprzestrzenienia się pożaru na sąsiednie obiekty i tereny przyległe.

4) **zapewniają możliwość ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób;**

Jednym z głównych celów systemu sygnalizacji pożarowej jest zapewnienie odpowiedniego czasu dla ewakuacji osób z budynku. Dzięki wcześniejszemu wykryciu pożaru i uruchomieniu alarmów, osoby mogą zostać szybko poinformowane o zagrożeniu i mogą opuścić budynek, co pozwala na uniknięcie sytuacji, w której ewakuacja jest opóźniona.

Dodatkowo zapewnienie w budynku systemu oddymiania klatki schodowej zgodnie z wymaganiami Polskiej Normy, zapewni możliwość bezpiecznej ewakuacji w przestrzeni wolnej od dymu.

Wyposażenie dróg ewakuacyjnych w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o ponadnormatywnym natężeniu oświetlenia klatki schodowej i na korytarzach ma za zadanie poprawę warunków ewakuacji w zakresie widoczności na drogach ewakuacyjnych w przypadku wyłączenia zasilania elektrycznego budynku, mogącego nastąpić w wyniku powstania pożaru lub innego miejscowego zdarzenia (zagrożenia) oraz poprawę zapewnienie widoczności miejsc lokalizacji sprzętu gaśniczego, który powinien być użyty w początkowej fazie rozwoju pożaru.

5) <u>uwzględniają bezpieczeństwo ekip ratowniczych.</u>

Zastosowane rozwiązania techniczne w obiekcie uwzględniają bezpieczeństwo ekip ratowniczych. System sygnalizacji pożarowej pozwoli na wcześniejsze wykrycie pożaru, a co za tym idzie szybsze poinformowanie służb o pożarze, co gwarantuje możliwość interwencji we wcześniejszej fazie jego rozwoju. Dodatkowo system sygnalizacji pożarowej pozwoli dokładnie zlokalizować miejsce powstania pożaru i dzięki temu działania będą mogły być od razu skoncentrowane na krytycznych strefach. Wyposażenie klatki schodowej w urządzenia służące do usuwania dymu spełniające wymagania Polskich Norm, umożliwi dojście do każdej kondygnacji budynku w niezadymionej przestrzeni. Dodatkowe wejścia do budynku (wejście główne od strony ulicy Krupniczej, wyjścia ewakuacyjne z sali kinowej /parter/ oraz sali wielofunkcyjnej /przyziemie/) pozwolą rozpocząć działania od tego miejsca, które zagwarantuje ratownikom największe bezpieczeństwo.

Przyjęcie przedstawionych rozwiązań zamiennych zapewni, że wymagania warunków ochrony przeciwpożarowej nie będą zaniżone.

7. Podstawy prawne opracowania.

[1] Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2025, poz. 418)
[2] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. 2022, poz. 1225 ze zm.)
[3] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2023 poz. 822 ze zm.)
[4] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030)
[5] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. 2023, poz. 1563).

8. Uwagi

Niniejsza ekspertyza techniczna **wymaga uzgodnienia** z Małopolskim Komendantem Wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej w trybie określonym w § 2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie [2].

Ekspertyza <u>nie jest projektem budowlanym</u> w rozumieniu Prawa budowlanego. Po uzyskaniu pozytywnego postanowienia od Komendanta wojewódzkiego PSP uzgadniającego przedstawioną ekspertyzę zalecenia wskazane w postanowieniu powinny znaleźć się w projekcie budowlanym. **Należy także uwzględnić w projekcie budowlanym wszystkie inne uwagi i zalecenia wskazane w ekspertyzie, a nie tylko zaproponowane rozwiązania zamienne.** O usunięciu nieprawidłowości można mówić wtedy, gdy założenia z postanowienia zostaną zastosowane w obiekcie.

W przypadku gdy projekt budowlany obiektu budowlanego zawiera rozwiązania inne niż wynikające z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej, rzeczoznawca może uzgodnić projekt budowlany, jeżeli dołączono do niego:

1) zgodę na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych, o którym mowa w art. 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

2) zgodę na zastosowanie rozwiązań zamiennych albo zgodę na zastosowanie rozwiązań zamiennych wyrażoną pod warunkiem spełnienia dodatkowych wymagań.

GEO-SKALA
USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE
30-709 Kraków, ul. Stoczniowców 3
Tel./fax 012/ 417 31 46 e-mail: geoskala@interia.pl
Nip: 679-25-32-507 Regon: 351570518

ID: GD-13.6640.9564.2022

Mapę wykreślono na podstawie:
pomiaru bezpośredniego w terenie oraz
numerycznej mapy zasadniczej:
sekcja: 7.125.11.12.2.2

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH SKALA 1 : 500	miasto: Kraków Jednostka ewidencyjna : 126105_9 Śródmieście Obreb ewidencyjny: 126105_9.0062(62)
Obiekt : Krupnicza 38, działka 33 obr. 0062 Śródmieście	Mapa zgodna ze stanem w terenie na: listopad 2022
nr. zlecenia 6499/2022 — Układ wsp.(X,Y) 2000 — Układ odniesienia wysokości H-PL-EVRF2007-NH	Sekcja: 7.125.11.12.2.2

Granice przedmiotowej działki ewidencyjnej nie zostały ustalone w ramach wykonywania mapy do celów projektowych

Niniejsza mapa została wykonana bez ustalenia obciążeń dot. służebności gruntowych

Niniejsza mapa w swojej treści nie zawiera projektowanych sieci uzbrojenia terenu uzgodnionych w ZUDP

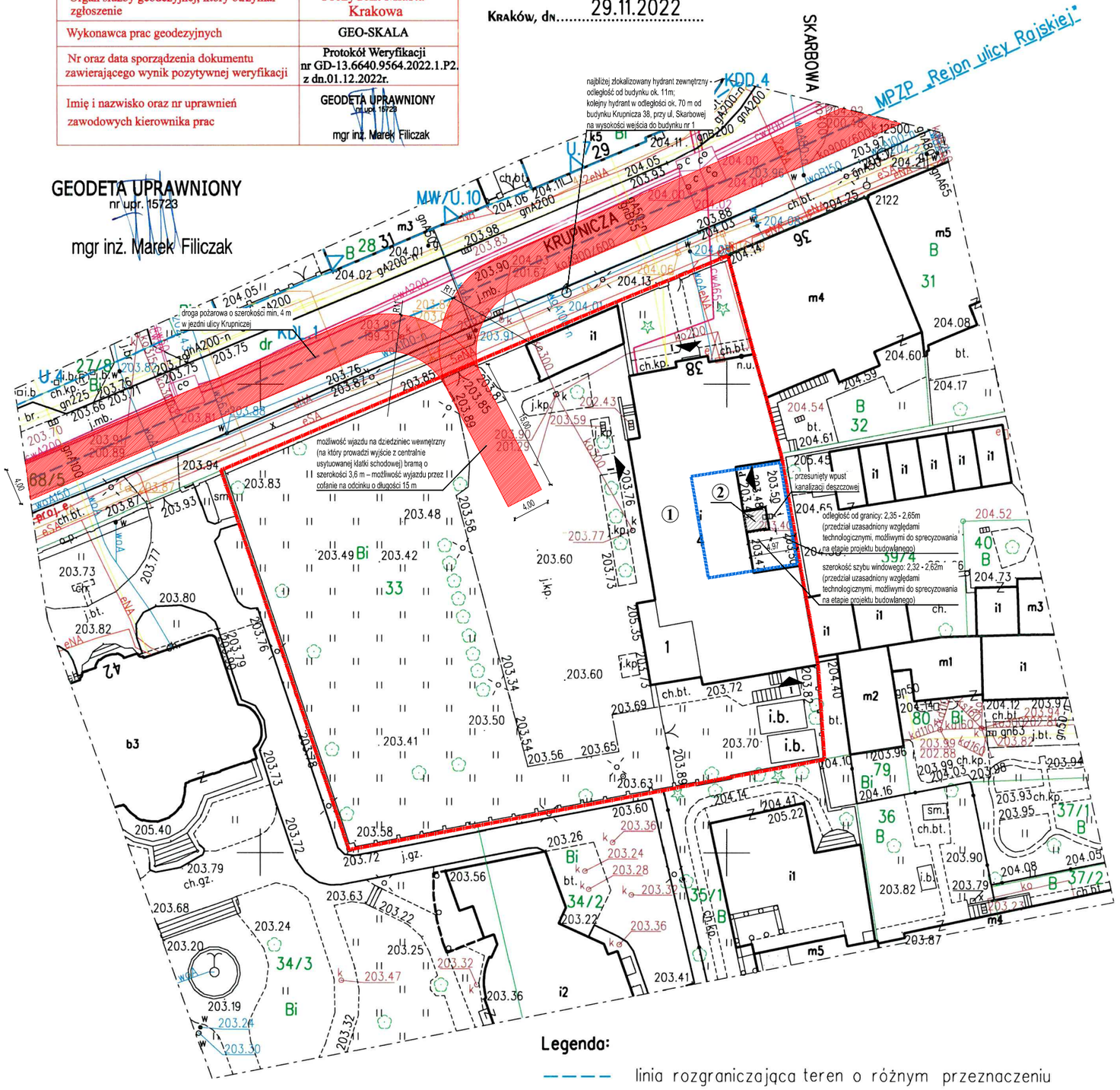
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GD-13.6640.9564.2022
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Prezydent Miasta Krakowa
Wykonawca prac geodezyjnych	GEO-SKALA
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół Weryfikacji nr GD-13.6640.9564.2022.1.P2. z dn.01.12.2022r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	GEODETA UPRAWNIONY nr upr. 15723 mgr inż. Marek Filiczak

GEODETA UPRAWNIONY
nr upr. 15723
mgr inż. Marek Filiczak

PRACE GEODEZYJNE WYKONAŁA
GEO-SKALA
USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE
30-709 Kraków, ul. Stoczniowców 3
Nr ks. Rob 6499/2022
Kraków, dn..... 29.11.2022



opisy oznaczenia wg Miejcowego Planu Zagospodarowania dla obszaru „Rejon ulicy Rajskiej"

MW/U.10 - Tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej,

U.4, U.7 - Tereny zabudowy usługowej,

KDD.4 - Tereny dróg publicznych,

KDL.1 - Tereny dróg publicznych;

Legenda:

– – – – linia rozgraniczająca teren o różnym przeznaczeniu wg Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego

– –▽– – nieprzekraczalna linia oraz obowiązująca linia zabudowy wg Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego

STRATOS STUDIO

OZNACZENIA NA RYSUNKU:

Elementy inwestycji objęte opracowaniem:

- granice działki nr 33 obr. 62 Śródmieście
- granice terenu objętego wnioskiem
- ① – budynek Centrum Młodzieży im. dr Henryka Jordana
- ② – projektowany zewnętrzny szyb windowy
- × – elementy przeznaczone do usunięcia
- nadwieszenia i elementy niezwiązane z gruntem
- projektowany wpust kanalizacji deszczowej
- I – istniejące wejścia do budynku
- P – projektowane wejście do budynku
- obiekty kubaturowe istniejące
- obiekty kubaturowe projektowane
- kierunek spływu wód opadowych z powierzchni utwardzonych

UWAGI:

1. Prace budowlane należy prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia.
2. Na każdym etapie prac należy kontrolować wymiary poziome i pionowe, sprawdzać wertykalność i horyzontalność poszczególnych elementów.
3. W trakcie prac budowlanych i rozbiórkowych należy przestrzegać zasad Bezpieczeństwa i Higieny Pracy.
4. Do budowy należy używać wyłącznie materiałów posiadających odpowiednie świadectwo dopuszczenia do stosowania w budownictwie.
5. Materiały na budowie należy przechowywać zgodnie z zaleceniami producenta.
6. Wymiary, sposób zbrojenia i montażu elementów konstrukcyjnych należy przyjmować i w czasie prac weryfikować z projektem konstrukcji.

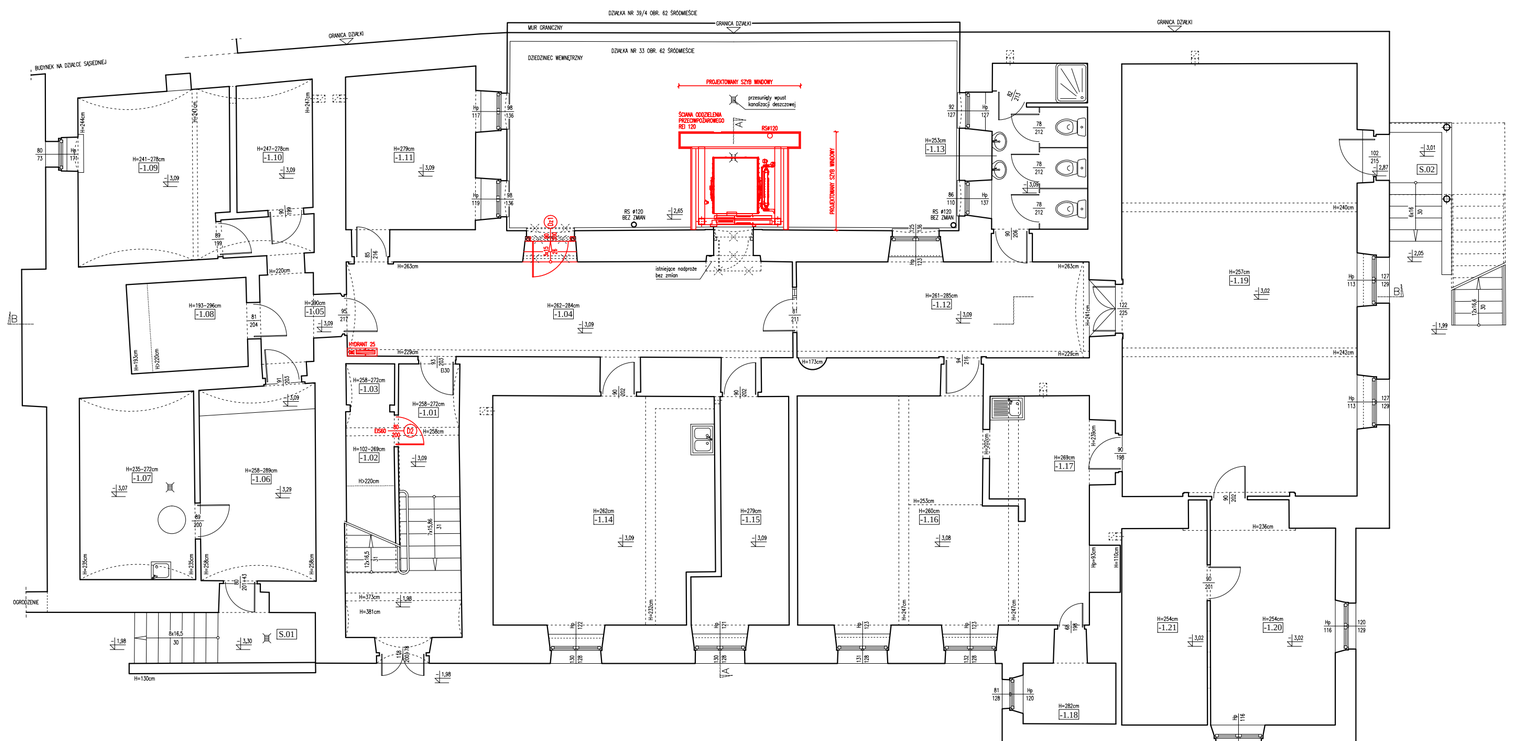
STRATOS STUDIO
BIURO PROJEKTOWE - ARCH. KRZYSZTOF PETRUS
UL. GENERAŁA BEMA 19/6, 31-517 KRAKÓW
NIP: 6762056485, REGON: 122846952
TEL. 691-850-995

TEMAT	ROZBUDOWA O ZEWNĘTRZNY SZYB WINDOWY WRAZ Z PRZEBUDOWĄ FRAGMENTÓW ŚCIANY ZEWNĘTRZNEJ I DACHU, CZĘŚCI KOMUNIKACYJNEJ ORAZ INSTALACJI KANALIZACJI DESZCZOWEJ NA ZEWNĄTRZ BUDYNKU CENTRUM MŁODZIEŻY IM. DR HENRYKA JORDANA NA CZĘŚCI DZIAŁKI NR 33 OBR. 62 ŚRÓDMIEŚCIE PRZY ULICY KRUPNICZEJ 38 W KRAKOWIE
LOKALIZACJA	ADRES: UL. KRUPNICZA 38, 31-123 KRAKÓW NR. DZIAŁKI: DZ. NR 33 OBR. 62 ŚRÓDMIEŚCIE
INWESTOR	NAZWA: GMINA MIEJSKA KRAKÓW - CENTRUM MŁODZIEŻY IM. DR HENRYKA JORDANA ADRES: UL. KRUPNICZA 38, 31-123 KRAKÓW
STADIUM	PROJEKT BUDOWLANY
ELEMENT	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
BRANŻA	ARCHITEKTURA

PROJEKTANT	IMIĘ I NAZWISKO: DR INŻ. ARCH. KRZYSZTOF PETRUS		PIECZĘĆ:
	UPRAWNIENIA: MPOIA/108/2008	PODPIS:	
	NR EWID. IZBY: MP-1481		
PROJEKTANT	IMIĘ I NAZWISKO:		PIECZĘĆ:
	UPRAWNIENIA:	PODPIS:	
	NR EWID. IZBY:		

TREŚĆ RYSUNKU: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
DATA: 12.2024	SKALA: 1:500	NR RYSUNKU: Z 01

WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE!



NR	NAZWA POMIESZCZENIA	WYKOŃCZENIE	POW. PODŁOGI	POW. UŻYTKOWA
-1.01	KLATKA SCHODOWA	LASTRICO	2,82m²	-
-1.02	SCHOWEK	LASTRICO	4,99m²	3,21m²
-1.03	SCHOWEK	LASTRICO	1,27m²	1,27m²
-1.04	KORYTARZ	LASTRICO	27,04m²	27,04m²
-1.05	KORYTARZ	BETON	5,27m²	5,27m²
-1.06	POMIESZCZENIE MAGAZYNOWE	BETON	14,31m²	14,31m²
-1.07	WĘZEŁ CIEPŁOWNICZY	BETON	13,54m²	13,54m²
-1.08	POMIESZCZENIE MAGAZYNOWE	BETON	6,73m²	6,13m²
-1.09	POMIESZCZENIE MAGAZYNOWE	WYKŁADZ. PCV	16,06m²	16,06m²
-1.10	POMIESZCZENIE MAGAZYNOWE	GRES	6,16m²	6,16m²
-1.11	POMIESZCZENIE SOCJALNE	WYKŁADZ. PCV	13,10m²	13,10m²
-1.12	KORYTARZ	WYKŁADZ. PCV	17,88m²	17,88m²
-1.13	W.C.	GRES	9,95m²	9,95m²
-1.14	SALA WIELOFUNKCYJNA	WYKŁADZ. PCV	31,39m²	31,39m²
-1.15	SZATNIA	WYKŁADZ. PCV	10,84m²	10,84m²
-1.16	POMIESZCZENIE MAGAZYNOWE	PANELE	35,37m²	35,37m²
-1.17	ANEKS SOCJALNY	PANELE	6,54m²	6,54m²
-1.18	POMIESZCZENIE MAGAZYNOWE	PANELE	3,59m²	3,59m²
-1.19	SALA WIELOFUNKCYJNA	PANELE	64,79m²	64,79m²
-1.20	POMIESZCZENIE MAGAZYNOWE	PANELE	15,67m²	15,67m²
-1.21	POMIESZCZENIE MAGAZYNOWE	PANELE	10,70m²	10,70m²
		SUMA:	318,01m²	312,81m²

SCHODY ZEWNĘTRZNE:

S.01	SCHODY ZEWNĘTRZNE	BETON	5,82m²	-
S.02	SCHODY ZEWNĘTRZNE	GRES	3,63m²	-

Podane powierzchnie obliczono zgodnie z zapisami § 20 ust. 1 pkt 4b rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2022 poz. 1679) i normą PN–ISO 9836:2022–07, przyjmując następujące zasady obmiaru:
- powierzchnię wszystkich pomieszczeń obliczono w świetle stałych przegród budowlanych i elementów ograniczających dla wymiarów budynku w stanie wykończonym, na poziomie posadzki, z wyłączeniem powierzchni listew przypodłogowych, progów itp.; za wykończenie projektowanych ścian murowanych przyjęto tynk o grubości 1,5cm;
- do obliczonych powierzchni wliczono powierzchnie zajęte przez elementy nadające się do demontażu, takie jak ścianki działowe typu "przepierzenia", rury, przewody itp.; do powierzchni użytkowej wliczono ponadto powierzchnię antresoli, ogrodów zimowych oraz wbudowanych szaf ściennych, schowków i garderób;
- przy obliczaniu powierzchni poszczególnych pomieszczeń nie uwzględniono powierzchni zajętych przez stałe przegrody budowlane, przejścia drzwiowe, otwory okienne oraz wnęki i nisze w elementach zamykających; do powierzchni użytkowej nie wliczono ponadto balkonów, tarasów, loggii, schodów wewnętrznych i podestów w lokalach mieszkalnych wielopoziomowych oraz nieużytkowych poddaszy;
- powierzchnie części kondygnacji przekrytych i niezamkniętych ze wszystkich stron do ich pełnej wysokości oraz powierzchnie części kondygnacji nieprzekrytych, lecz ograniczonych elementami budowlanymi (balustradami, osłonami zabezpieczającymi, poręczami) podano w oddzielnym zestawieniu;
- powierzchnię pomieszczeń lub ich części o wysokości równej lub większej od 2,20m zaliczono do obliczeń powierzchni użytkowej w 100%, powierzchnię pomieszczeń lub ich części o wysokości od 1,40m do 2,20m zaliczono do obliczeń powierzchni użytkowej w 50%, a powierzchnię pomieszczeń lub ich części o wysokości poniżej 1,40m pominięto całkowicie.

OZNACZENIA NA RYSUNKU:

- projektowane elementy murowane
- projektowane elementy żelbetowe
- projektowane elementy betonowe
- projektowane ściany GK z wypełnieniem
- ściany istniejące
- wyburzenia
- elementy do usunięcia

STRATOS STUDIO

UWAGI:
1. Prace budowlane należy prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia.
2. Na każdym etapie prac należy kontrolować wymiary poziome i pionowe, sprawdzać wertykalność i horyzontalność poszczególnych elementów.
3. W trakcie prac budowlanych i rozbiórkowych należy przestrzegać zasad Bezpieczeństwa i Higieny Pracy.
4. Do budowy należy używać wyłącznie materiałów posiadających odpowiednie świadectwo dopuszczenia do stosowania w budownictwie.
5. Materiały na budowie należy przechowywać zgodnie z zaleceniami producenta.
6. Wymiary, sposób zbrojenia i montażu elementów konstrukcyjnych należy przyjmować i w czasie prac weryfikować z projektem konstrukcji.

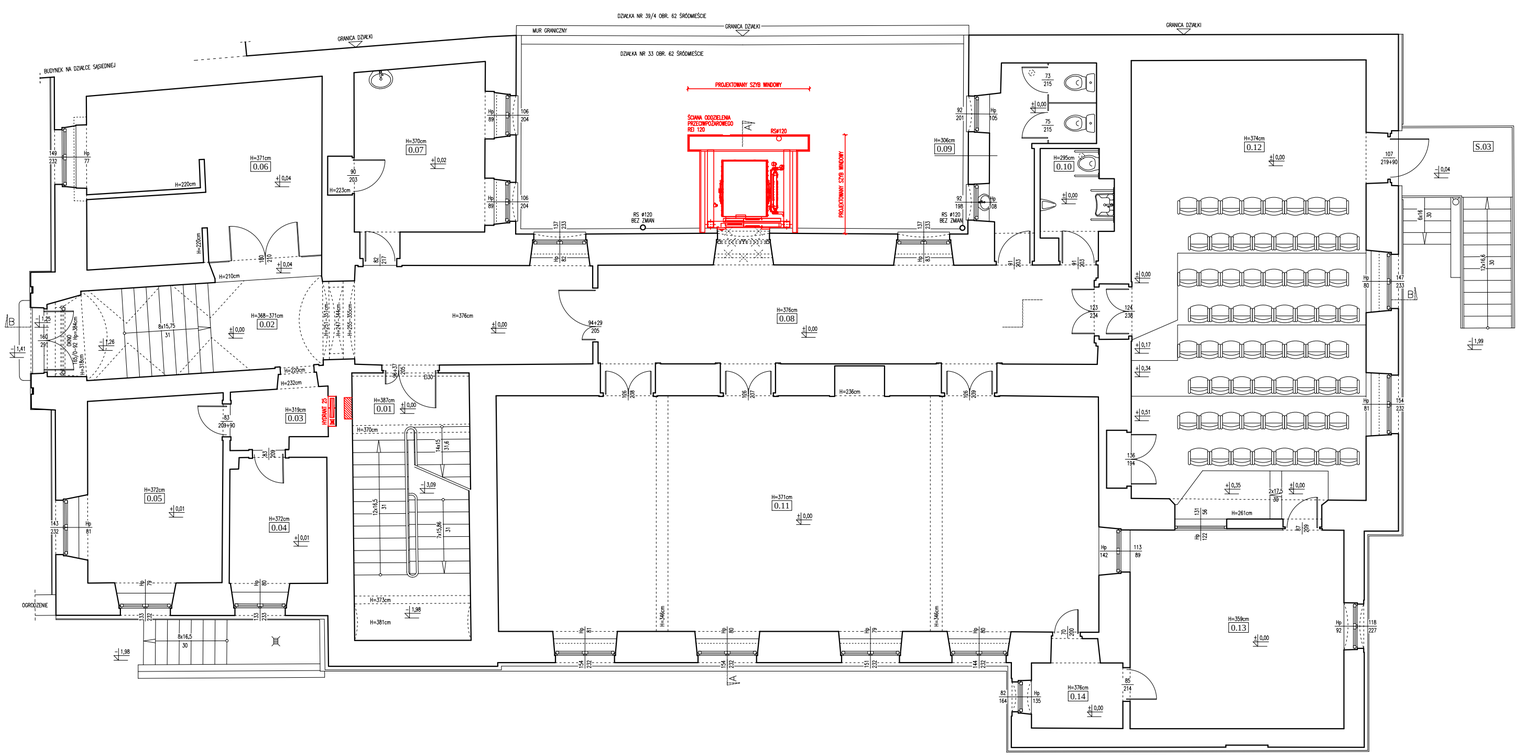
STRATOS STUDIO
BIURO PROJEKTOWE - ARCH. KRZYSZTOF PETRUS
UL. GENERAŁA BEMA 19/6, 31-517 KRAKÓW
NIP: 6762056485, REGON: 122846952
TEL. 691-850-995

TEMAT	ROZBUDOWA O ZEWNĘTRZNY SZYB WINDOWY WRAZ Z PRZEBUDOWĄ FRAGMENTÓW ŚCIANY ZEWNĘTRZNEJ I DACHU, CZĘŚCI KOMUNIKACYJNEJ ORAZ INSTALACJI KANALIZACJI DESZCZOWEJ NA ZEWNĄTRZ BUDYNKU CENTRUM MŁODZIEŻY IM. DR HENRYKA JORDANA NA CZĘŚCI DZIAŁKI NR 33 OBR. 62 ŚRÓDMIEŚCIE PRZY ULICY KRUPNICZEJ 38 W KRAKOWIE
LOKALIZACJA	ADRES: UL. KRUPNICZA 38, 31-123 KRAKÓW NR. DZIAŁKI: DZ. NR 33 OBR. 62 ŚRÓDMIEŚCIE
INWESTOR	NAZWA: GMINA MIEJSKA KRAKÓW - CENTRUM MŁODZIEŻY IM. DR HENRYKA JORDANA ADRES: UL. KRUPNICZA 38, 31-123 KRAKÓW
STADIUM	PROJEKT BUDOWLANY
ELEMENT	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY
BRANŻA	ARCHITEKTURA

PROJEKTANT:	IMIĘ I NAZWISKO: DR INŻ. ARCH. KRZYSZTOF PETRUS		PIECZĘĆ:
	UPRAWNIENIA: MPOIA/108/2008	PODPIS:	
	NR EWID. IZBY: MP-1481		
SPRAWDZAJĄCY:	IMIĘ I NAZWISKO: MGR INŻ. ARCH. RAFAŁ STABRAWA		PIECZĘĆ:
	UPRAWNIENIA: MPOIA/002/2006	PODPIS:	
	NR EWID. IZBY: MP-1217		

TREŚĆ RYSUNKU:	RZUT PRZYZIEMIA	
DATA: 12.2024	SKALA: 1:100	NR RYSUNKU: A01

WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE!



NR	NAZWA POMIESZCZENIA	WYKOŃCZENIE	POW. PODŁOGI	POW. UŻYTKOWA
0.01	KLATKA SCHODOWA	LASTRICO	19,88m²	-
0.02	SIEŃ + KORYTARZ	LASTRICO	30,27m²	30,27m²
0.03	KORYTARZ	PANELE	3,48m²	3,48m²
0.04	POKÓJ BIUROWY	PARKIET	7,77m²	7,77m²
0.05	POKÓJ BIUROWY	PARKIET	15,96m²	15,96m²
0.06	RECEPCJA	GRES	25,85m²	25,85m²
0.07	SZATNIA	GRES	13,75m²	13,75m²
0.08	FOYER	PARKIET	31,46m²	31,46m²
0.09	W.C. DAMSKI	GRES	7,77m²	7,77m²
0.10	W.C. NIEPEŁNOSPRAWNYCH	GRES	3,62m²	3,62m²
0.11	SALA WIELOFUNKCYJNA	PARKIET	90,28m²	90,28m²
0.12	SALA KINOWA	WYKŁADZ. PCV	65,72m²	65,72m²
0.13	ZAPLECZE SALI KINOWEJ	PARKIET	27,07m²	27,07m²
0.14	POMIESZCZENIE MAGAZYNOWE	PARKIET	3,81m²	3,81m²
		SUMA:	346,69m²	326,81m²

SCHODY ZEWNĘTRZNE:

S.03	SCHODY ZEWNĘTRZNE	KRATY HMS	9,19m²	-

Podane powierzchnie obliczono zgodnie z zapisami § 20 ust. 1 pkt 4b rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2022 poz. 1679) i normą PN–ISO 9836:2022–07, przyjmując następujące zasady obmiaru:

- powierzchnię wszystkich pomieszczeń obliczono w świetle stałych przegród budowlanych i elementów ograniczających dla wymiarów budynku w stanie wykończonym, na poziomie posadzki, z wyłączeniem powierzchni listew przypodłogowych, progów itp.; za wykończenie projektowanych ścian murowanych przyjęto tynk o grubości 1,5cm;
- do obliczonych powierzchni wliczono powierzchnie zajęte przez elementy nadające się do demontażu, takie jak ścianki działowe typu "przepierzenia", rury, przewody itp.; do powierzchni użytkowej wliczono ponadto powierzchnię antresoli, ogrodów zimowych oraz wbudowanych szaf ściennych, schowków i garderób;
- przy obliczaniu powierzchni poszczególnych pomieszczeń nie uwzględniono powierzchni zajętych przez stałe przegrody budowlane, przejścia drzwiowe, otwory okienne oraz wnęki i nisze w elementach zamykających; do powierzchni użytkowej nie wliczono ponadto balkonów, tarasów, loggii, schodów wewnętrznych i podestów w lokalach mieszkalnych wielopoziomowych oraz nieużytkowych poddaszy;
- powierzchnie części kondygnacji przekrytych i niezamkniętych ze wszystkich stron do ich pełnej wysokości oraz powierzchnie części kondygnacji nieprzekrytych, lecz ograniczonych elementami budowlanymi (balustradami, osłonami zabezpieczającymi, poręczami) podano w oddzielnym zestawieniu;
- powierzchnię pomieszczeń lub ich części o wysokości równej lub większej od 2,20m zaliczono do obliczeń powierzchni użytkowej w 100%, powierzchnię pomieszczeń lub ich części o wysokości od 1,40m do 2,20m zaliczono do obliczeń powierzchni użytkowej w 50%, a powierzchnię pomieszczeń lub ich części o wysokości poniżej 1,40m pominięto całkowicie.

OZNACZENIA NA RYSUNKU:

- projektowane elementy murowane
- projektowane elementy żelbetowe
- projektowane elementy betonowe
- projektowane ściany GK z wypełnieniem
- ściany istniejące
- wyburzenia
- elementy do usunięcia

STRATOS STUDIO

UWAGI:

1. Prace budowlane należy prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia.
2. Na każdym etapie prac należy kontrolować wymiary poziome i pionowe, sprawdzać wertykalność i horyzontalność poszczególnych elementów.
3. W trakcie prac budowlanych i rozbiórkowych należy przestrzegać zasad Bezpieczeństwa i Higieny Pracy.
4. Do budowy należy używać wyłącznie materiałów posiadających odpowiednie świadectwo dopuszczenia do stosowania w budownictwie.
5. Materiały na budowie należy przechowywać zgodnie z zaleceniami producenta.
6. Wymiary, sposób zbrojenia i montażu elementów konstrukcyjnych należy przyjmować i w czasie prac weryfikować z projektem konstrukcji.

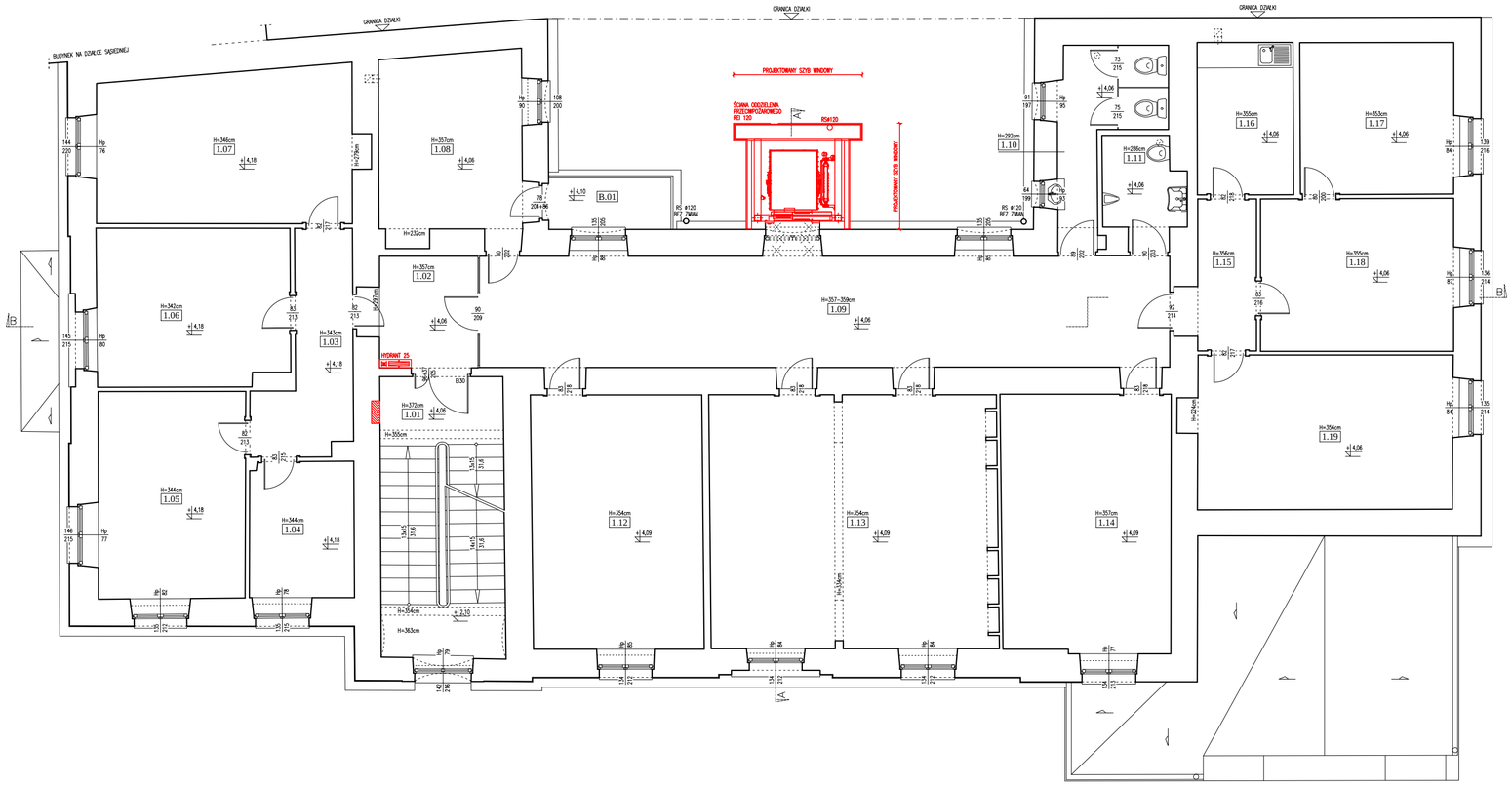
STRATOS STUDIO
BIURO PROJEKTOWE - ARCH. KRZYSZTOF PETRUS
UL. GENERAŁA BEMA 19/6, 31-517 KRAKÓW
NIP: 6762056485, REGON: 122846952
TEL. 691-850-995

TEMAT	ROZBUDOWA O ZEWNĘTRZNY SZYB WINDOWY WRAZ Z PRZEBUDOWĄ FRAGMENTÓW ŚCIANY ZEWNĘTRZNEJ I DACHU, CZĘŚCI KOMUNIKACYJNEJ ORAZ INSTALACJI KANALIZACJI DESZCZOWEJ NA ZEWNĄTRZ BUDYNKU CENTRUM MŁODZIEŻY IM. DR HENRYKA JORDANA NA CZĘŚCI DZIAŁKI NR 33 OBR. 62 ŚRÓDMIEŚCIE PRZY ULICY KRUPNICZEJ 38 W KRAKOWIE
LOKALIZACJA	ADRES: UL. KRUPNICZA 38, 31-123 KRAKÓW NR. DZIAŁKI: DZ. NR 33 OBR. 62 ŚRÓDMIEŚCIE
INWESTOR	NAZWA: GMINA MIEJSKA KRAKÓW - CENTRUM MŁODZIEŻY IM. DR HENRYKA JORDANA ADRES: UL. KRUPNICZA 38, 31-123 KRAKÓW
STADIUM	PROJEKT BUDOWLANY
ELEMENT	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY
BRANŻA	ARCHITEKTURA

PROJEKTANT:	IMIĘ I NAZWISKO: DR INŻ. ARCH. KRZYSZTOF PETRUS		PIECZĘĆ:
	UPRAWNIENIA: MPOIA/108/2008	PODPIS:	
	NR EWID. IZBY: MP-1481		
SPRAWDZAJĄCY:	IMIĘ I NAZWISKO: MGR INŻ. ARCH. RAFAŁ STABRAWA		PIECZĘĆ:
	UPRAWNIENIA: MPOIA/002/2006	PODPIS:	
	NR EWID. IZBY: MP-1217		

TREŚĆ RYSUNKU:	RZUT PARTERU	
DATA: 12.2024	SKALA: 1:100	NR RYSUNKU: A02

WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE!



NR	NAZWA POMIESZCZENIA	WYKOŃCZENIE	POW. PODŁOGI	POW. UŻYTKOWA
1.01	KLATKA SCHODOWA	LASTRICO	19,26m²	-
1.02	KORYTARZ	LASTRICO	6,27m²	6,27m²
1.03	KORYTARZ	PANELE	9,06m²	9,06m²
1.04	POKÓJ BIUROWY	PANELE	8,08m²	8,08m²
1.05	POKÓJ BIUROWY	PARKIET	17,38m²	17,38m²
1.06	POKÓJ BIUROWY	PARKIET	17,23m²	17,23m²
1.07	POKÓJ BIUROWY	PARKIET	22,01m²	22,01m²
1.08	POKÓJ BIUROWY	PANELE	14,32m²	14,32m²
1.09	KORYTARZ	LASTRICO	43,74m²	43,74m²
1.10	W.C. DAMSKI	GRES	7,46m²	7,46m²
1.11	W.C. MĘSKI	GRES	4,08m²	4,08m²
1.12	POKÓJ BIUROWY	PARKIET	24,83m²	24,83m²
1.13	SALA WIELOFUNKCYJNA	PARKIET	41,66m²	41,66m²
1.14	POKÓJ BIUROWY	PARKIET	24,93m²	24,93m²
1.15	KORYTARZ	PANELE	5,08m²	5,08m²
1.16	POMIESZCZENIE SOCJALNE	PANELE	8,35m²	8,35m²
1.17	POKÓJ BIUROWY	PANELE	13,30m²	13,30m²
1.18	POKÓJ BIUROWY	PARKIET	16,83m²	16,83m²
1.19	POKÓJ BIUROWY	PARKIET	22,47m²	22,47m²
		SUMA:	326,34m²	307,08m²

BALKONY I TARASY:

B.01	BALKON	PŁ. BETONOWE	3,59m²	-

Podane powierzchnie obliczono zgodnie z zapisami § 20 ust. 1 pkt 4b rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2022 poz. 1679) i normą PN–ISO 9836:2022–07, przyjmując następujące zasady obmiaru:

- powierzchnię wszystkich pomieszczeń obliczono w świetle stałych przegród budowlanych i elementów ograniczających dla wymiarów budynku w stanie wykończonym, na poziomie posadzki, z wyłączeniem powierzchni listew przypodłogowych, progów itp.; za wykończenie projektowanych ścian murowanych przyjęto tynk o grubości 1,5cm;
- do obliczonych powierzchni wliczono powierzchnie zajęte przez elementy nadające się do demontażu, takie jak ścianki działowe typu "przepierzenia", rury, przewody itp.; do powierzchni użytkowej wliczono ponadto powierzchnię antresol, ogrodów zimowych oraz wbudowanych szaf ściennych, schowków i garderób;
- przy obliczaniu powierzchni poszczególnych pomieszczeń nie uwzględniono powierzchni zajętych przez stałe przegrody budowlane, przejścia drzwiowe, otwory okienne oraz wnęki i nisze w elementach zamykających; do powierzchni użytkowej nie wliczono ponadto balkonów, tarasów, loggii, schodów wewnętrznych i podestów w lokalach mieszkalnych wielopoziomowych oraz nieużytkowych poddaszy;
- powierzchnie części kondygnacji przekrytych i niezamkniętych ze wszystkich stron do ich pełnej wysokości oraz powierzchnie części kondygnacji nieprzekrytych, lecz ograniczonych elementami budowlanymi (balustradami, osłonami zabezpieczającymi, poręczami) podano w oddzielnym zestawieniu;
- powierzchnię pomieszczeń lub ich części o wysokości równej lub większej od 2,20m zaliczono do obliczeń powierzchni użytkowej w 100%, powierzchnię pomieszczeń lub ich części o wysokości od 1,40m do 2,20m zaliczono do obliczeń powierzchni użytkowej w 50%, a powierzchnię pomieszczeń lub ich części o wysokości poniżej 1,40m pominięto całkowicie.

OZNACZENIA NA RYSUNKU:

- projektowane elementy murowane
- projektowane elementy żelbetowe
- projektowane elementy betonowe
- projektowane ściany GK z wypełnieniem
- ściany istniejące
- wyburzenia
- elementy do usunięcia

STRATOS STUDIO

UWAGI:

1. Prace budowlane należy prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia.
2. Na każdym etapie prac należy kontrolować wymiary poziome i pionowe, sprawdzać wertykalność i horyzontalność poszczególnych elementów.
3. W trakcie prac budowlanych i rozbiórkowych należy przestrzegać zasad Bezpieczeństwa i Higieny Pracy.
4. Do budowy należy używać wyłącznie materiałów posiadających odpowiednie świadectwo dopuszczenia do stosowania w budownictwie.
5. Materiały na budowie należy przechowywać zgodnie z zaleceniami producenta.
6. Wymiary, sposób zbrojenia i montażu elementów konstrukcyjnych należy przyjmować i w czasie prac weryfikować z projektem konstrukcji.

STRATOS STUDIO
BIURO PROJEKTOWE - ARCH. KRZYSZTOF PETRUS
UL. GENERAŁA BEMA 19/6, 31-517 KRAKÓW
NIP: 6762056485, REGON: 122846952
TEL. 691-850-995

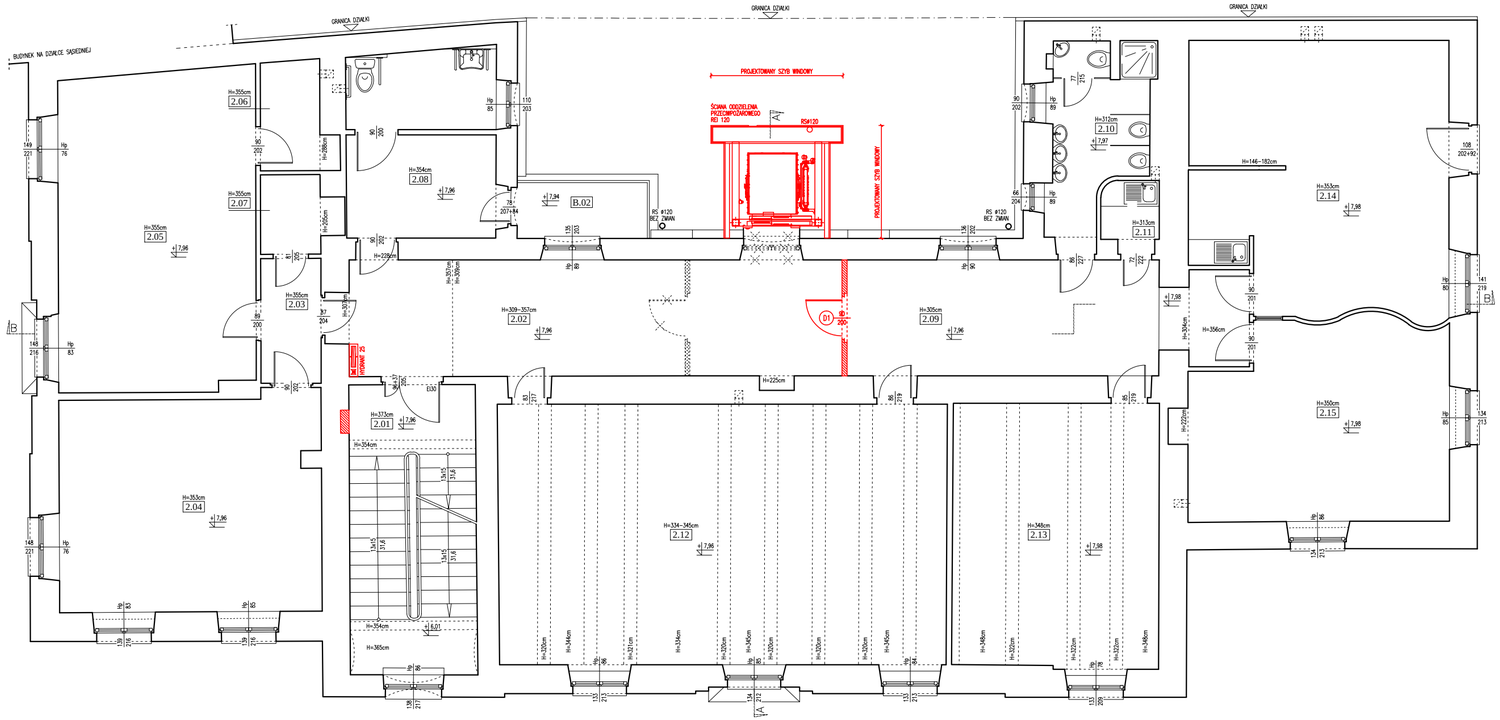
TEMAT	ROZBUDOWA O ZEWNĘTRZNY SZYB WINDOWY WRAZ Z PRZEBUDOWĄ FRAGMENTÓW ŚCIANY ZEWNĘTRZNEJ I DACHU, CZĘŚCI KOMUNIKACYJNEJ ORAZ INSTALACJI KANALIZACJI DESZCZOWEJ NA ZEWNĄTRZ BUDYNKU CENTRUM MŁODZIEŻY IM. DR HENRYKA JORDANA NA CZĘŚCI DZIAŁKI NR 33 OBR. 62 ŚRÓDMIEŚCIE PRZY ULICY KRUPNICZEJ 38 W KRAKOWIE
LOKALIZACJA	ADRES: UL. KRUPNICZA 38, 31-123 KRAKÓW NR DZIAŁKI: DZ. NR 33 OBR. 62 ŚRÓDMIEŚCIE
INWESTOR	NAZWA: GMINA MIEJSKA KRAKÓW - CENTRUM MŁODZIEŻY IM. DR HENRYKA JORDANA ADRES: UL. KRUPNICZA 38, 31-123 KRAKÓW
STADIUM	PROJEKT BUDOWLANY
ELEMENT	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY
BRANŻA	ARCHITEKTURA

PROJEKTANT:	IMIĘ I NAZWISKO: DR INŻ. ARCH. KRZYSZTOF PETRUS		PIECZĘĆ:
	UPRAWNIENIA: MPOIA/108/2008	PODPIS:	
	NR EWID. IZBY: MP-1481		
SPRAWDZAJĄCY:	IMIĘ I NAZWISKO: MGR INŻ. ARCH. RAFAŁ STABRAWA		PIECZĘĆ:
	UPRAWNIENIA: MPOIA/002/2006	PODPIS:	
	NR EWID. IZBY: MP-1217		

TREŚĆ RYSUNKU: **RZUT I PIĘTRA**

DATA:	SKALA:	NR RYSUNKU:
12.2024	1:100	**A03**

WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE!



NR	NAZWA POMIESZCZENIA	WYKOŃCZENIE	POW. PODŁOGI	POW. UŻYTKOWA
2.01	KLATKA SCHODOWA	LASTRICO	19,34m²	-
2.02	KORYTARZ	WYKŁADZ. PCV	21,24m²	21,24m²
2.03	KORYTARZ	PANELE	4,07m²	4,07m²
2.04	SALA WIELOFUNKCYJNA	PARKIET/PCV	30,41m²	30,41m²
2.05	SALA WIELOFUNKCYJNA	PARKIET	34,13m²	34,13m²
2.06	POMIESZCZENIE MAGAZYNOWE	PARKIET	3,55m²	3,55m²
2.07	POMIESZCZENIE MAGAZYNOWE	WYKŁADZ. PCV	2,58m²	2,58m²
2.08	SZATNIA + W.C.	GRES	14,86m²	14,86m²
2.09	SZATNIA	WYKŁADZ. PCV	33,69m²	33,69m²
2.10	W.C. + UMYWALNIA	GRES	8,83m²	8,83m²
2.11	POMIESZCZENIE SOCJALNE	GRES	1,83m²	1,83m²
2.12	SALA WIELOFUNKCYJNA	PARKIET	63,39m²	63,39m²
2.13	SALA WIELOFUNKCYJNA	PARKIET	29,59m²	29,59m²
2.14	SALA WIELOFUNKCYJNA	PARKIET	36,95m²	36,95m²
2.15	SALA WIELOFUNKCYJNA	PARKIET	26,67m²	26,67m²
		SUMA:	331,13m²	311,79m²

BALKONY I TARASY:

B.02	BALKON	PŁ. BETONOWE	3,95m²	-

Podane powierzchnie obliczono zgodnie z zapisami § 20 ust. 1 pkt 4b rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2022 poz. 1679) i normą PN–ISO 9836:2022–07, przyjmując następujące zasady obmiaru:

- powierzchnię wszystkich pomieszczeń obliczono w świetle stałych przegród budowlanych i elementów ograniczających dla wymiarów budynku w stanie wykończonym, na poziomie posadzki, z wyłączeniem powierzchni listew przypodłogowych, progów itp.; za wykończenie projektowanych ścian murowanych przyjęto tynk o grubości 1,5cm;
- do obliczonych powierzchni wliczono powierzchnie zajęte przez elementy nadające się do demontażu, takie jak ścianki działowe typu "przepierzenia", rury, przewody itp.; do powierzchni użytkowej wliczono ponadto powierzchnię antresol, ogrodów zimowych oraz wbudowanych szaf sciennych, schowków i garderób;
- przy obliczaniu powierzchni poszczególnych pomieszczeń nie uwzględniono powierzchni zajętych przez stałe przegrody budowlane, przejścia drzwiowe, otwory okienne oraz wnęki i nisze w elementach zamykających; do powierzchni użytkowej nie wliczono ponadto balkonów, tarasów, loggii, schodów wewnętrznych i podestów w lokalach mieszkalnych wielopoziomowych oraz nieużytkowych poddaszy;
- powierzchnie części kondygnacji przekrytych i niezamkniętych ze wszystkich stron do ich pełnej wysokości oraz powierzchnie części kondygnacji nieprzekrytych, lecz ograniczonych elementami budowlanymi (balustradami, osłonami zabezpieczającymi, poręczami) podano w oddzielnym zestawieniu;
- powierzchnię pomieszczeń lub ich części o wysokości równej lub większej od 2,20m zaliczono do obliczeń powierzchni użytkowej w 100%, powierzchnię pomieszczeń lub ich części o wysokości od 1,40m do 2,20m zaliczono do obliczeń powierzchni użytkowej w 50%, a powierzchnię pomieszczeń lub ich części o wysokości poniżej 1,40m pominięto całkowicie.

OZNACZENIA NA RYSUNKU:

- projektowane elementy murowane
- projektowane elementy żelbetowe
- projektowane elementy betonowe
- projektowane ściany GK z wypełnieniem
- ściany istniejące
- wyburzenia
- elementy do usunięcia

STRATOS STUDIO

UWAGI:

1. Prace budowlane należy prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia.
2. Na każdym etapie prac należy kontrolować wymiary poziome i pionowe, sprawdzać wertykalność i horyzontalność poszczególnych elementów.
3. W trakcie prac budowlanych i rozbiórkowych należy przestrzegać zasad Bezpieczeństwa i Higieny Pracy.
4. Do budowy należy używać wyłącznie materiałów posiadających odpowiednie świadectwo dopuszczenia do stosowania w budownictwie.
5. Materiały na budowie należy przechowywać zgodnie z zaleceniami producenta.
6. Wymiary, sposób zbrojenia i montażu elementów konstrukcyjnych należy przyjmować i w czasie prac weryfikować z projektem konstrukcji.

STRATOS STUDIO
BIURO PROJEKTOWE - ARCH. KRZYSZTOF PETRUS
UL. GENERAŁA BEMA 19/6, 31-517 KRAKÓW
NIP: 6762056485, REGON: 122846952
TEL. 691-850-995

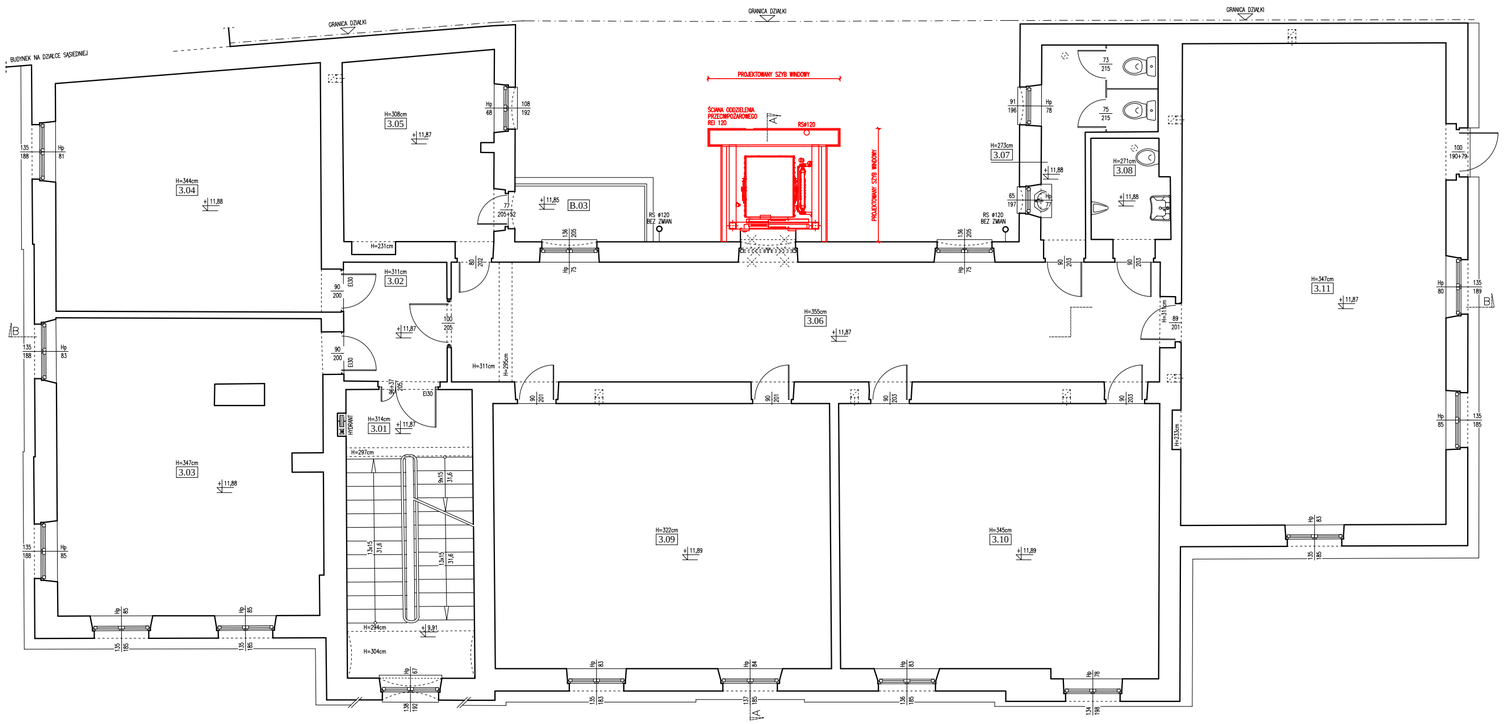
TEMAT	ROZBUDOWA O ZEWNĘTRZNY SZYB WINDOWY WRAZ Z PRZEBUDOWĄ FRAGMENTÓW ŚCIANY ZEWNĘTRZNEJ I DACHU, CZĘŚCI KOMUNIKACYJNEJ ORAZ INSTALACJI KANALIZACJI DESZCZOWEJ NA ZEWNĄTRZ BUDYNKU CENTRUM MŁODZIEŻY IM. DR HENRYKA JORDANA NA CZĘŚCI DZIAŁKI NR 33 OBR. 62 ŚRÓDMIEŚCIE PRZY ULICY KRUPNICZEJ 38 W KRAKOWIE
LOKALIZACJA	ADRES: UL. KRUPNICZA 38, 31-123 KRAKÓW NR DZIAŁKI: DZ. NR 33 OBR. 62 ŚRÓDMIEŚCIE
INWESTOR	NAZWA: GMINA MIEJSKA KRAKÓW - CENTRUM MŁODZIEŻY IM. DR HENRYKA JORDANA ADRES: UL. KRUPNICZA 38, 31-123 KRAKÓW
STADIUM	PROJEKT BUDOWLANY
ELEMENT	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY
BRANŻA	ARCHITEKTURA

PROJEKTANT:	IMIĘ I NAZWISKO: DR INŻ. ARCH. KRZYSZTOF PETRUS		PIECZĘĆ:
	UPRAWNIENIA: MPOIA/108/2008	PODPIS:	
	NR EWID. IZBY: MP-1481		
SPRAWDZAJĄCY:	IMIĘ I NAZWISKO: MGR INŻ. ARCH. RAFAŁ STABRAWA		PIECZĘĆ:
	UPRAWNIENIA: MPOIA/002/2006	PODPIS:	
	NR EWID. IZBY: MP-1217		

TREŚĆ RYSUNKU: **RZUT II PIĘTRA**

DATA:	SKALA:	NR RYSUNKU:
12.2024	1:100	**A04**

WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE!



NR	NAZWA POMIESZCZENIA	WYKOŃCZENIE	POW. PODŁOGI	POW. UŻYTKOWA
3.01	KLATKA SCHODOWA	LASTRICO	19,18m²	-
3.02	KORYTARZ	LASTRICO	6,69m²	6,69m²
3.03	SALA WIELOFUNKCYJNA	PANELE	41,99m²	41,99m²
3.04	SALA WIELOFUNKCYJNA	PANELE	34,34m²	34,34m²
3.05	SALA WIELOFUNKCYJNA	WYKŁADZ. PCV	15,14m²	15,14m²
3.06	KORYTARZ	LASTRICO	46,05m²	46,05m²
3.07	W.C. DAMSKI	GRES	8,10m²	8,10m²
3.08	W.C. MĘSKI	GRES	4,13m²	4,13m²
3.09	SALA WIELOFUNKCYJNA	PARKIET	48,42m²	48,42m²
3.10	SALA WIELOFUNKCYJNA	PARKIET	46,60m²	46,60m²
3.11	SALA WIELOFUNKCYJNA	PARKIET	69,13m²	69,13m²
		SUMA:	339,77m²	320,59m²

BALKONY I TARASY:

B.03	BALKON	PŁ. BETONOWE	3,93m²	-

Podane powierzchnie obliczono zgodnie z zapisami § 20 ust. 1 pkt 4b rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2022 poz. 1679) i normą PN–ISO 9836:2022–07, przyjmując następujące zasady obmiaru:
- powierzchnię wszystkich pomieszczeń obliczono w świetle stałych przegród budowlanych i elementów ograniczających dla wymiarów budynku w stanie wykończonym, na poziomie posadzki, z wyłączeniem powierzchni listew przypodłogowych, progów itp.; za wykończenie projektowanych ścian murowanych przyjęto tynk o grubości 1,5cm;
- do obliczonych powierzchni wliczono powierzchnie zajęte przez elementy nadające się do demontażu, takie jak ścianki działowe typu "przepierzenia", rury, przewody itp.; do powierzchni użytkowej wliczono ponadto powierzchnię antresol, ogrodów zimowych oraz wbudowanych szaf ściennych, schowków i garderób;
- przy obliczaniu powierzchni poszczególnych pomieszczeń nie uwzględniono powierzchni zajętych przez stałe przegrody budowlane, przejścia drzwiowe, otwory okienne oraz wnęki i nisze w elementach zamykających; do powierzchni użytkowej nie wliczono ponadto balkonów, tarasów, loggii, schodów wewnętrznych i podestów w lokalach mieszkalnych wielopoziomowych oraz nieużytkowych poddaszy;
- powierzchnie części kondygnacji przekrytych i niezamkniętych ze wszystkich stron do ich pełnej wysokości oraz powierzchnie części kondygnacji nieprzekrytych, lecz ograniczonych elementami budowlanymi (balustradami, osłonami zabezpieczającymi, poręczami) podano w oddzielnym zestawieniu;
- powierzchnię pomieszczeń lub ich części o wysokości równej lub większej od 2,20m zaliczono do obliczeń powierzchni użytkowej w 100%, powierzchnię pomieszczeń lub ich części o wysokości od 1,40m do 2,20m zaliczono do obliczeń powierzchni użytkowej w 50%, a powierzchnię pomieszczeń lub ich części o wysokości poniżej 1,40m pominięto całkowicie.

OZNACZENIA NA RYSUNKU:

- projektowane elementy murowane
- projektowane elementy żelbetowe
- projektowane elementy betonowe
- projektowane ściany GK z wypełnieniem
- ściany istniejące
- wyburzenia
- elementy do usunięcia

WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE!

STRATOS STUDIO

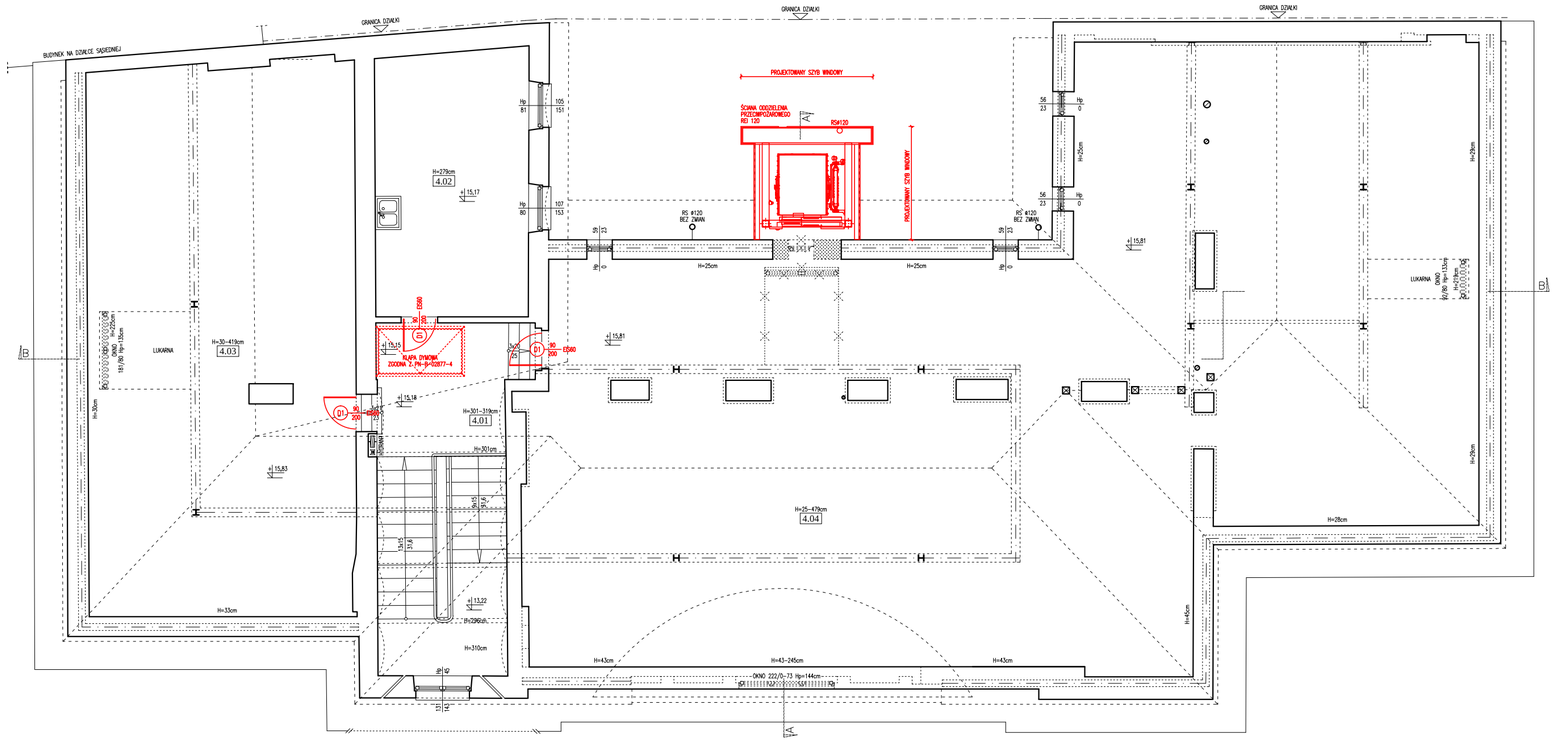
UWAGI:
1. Prace budowlane należy prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia.
2. Na każdym etapie prac należy kontrolować wymiary poziome i pionowe, sprawdzać wertykalność i horyzontalność poszczególnych elementów.
3. W trakcie prac budowlanych i rozbiórkowych należy przestrzegać zasad Bezpieczeństwa i Higieny Pracy.
4. Do budowy należy używać wyłącznie materiałów posiadających odpowiednie świadectwo dopuszczenia do stosowania w budownictwie.
5. Materiały na budowie należy przechowywać zgodnie z zaleceniami producenta.
6. Wymiary, sposób zbrojenia i montażu elementów konstrukcyjnych należy przyjmować i w czasie prac weryfikować z projektem konstrukcji.

STRATOS STUDIO
BIURO PROJEKTOWE - ARCH. KRZYSZTOF PETRUS
UL. GENERAŁA BEMA 19/6, 31-517 KRAKÓW
NIP: 6762056485, REGON: 122846952
TEL. 691-850-995

TEMAT	ROZBUDOWA O ZEWNĘTRZNY SZYB WINDOWY WRAZ Z PRZEBUDOWĄ FRAGMENTÓW ŚCIANY ZEWNĘTRZNEJ I DACHU, CZĘŚCI KOMUNIKACYJNEJ ORAZ INSTALACJI KANALIZACJI DESZCZOWEJ NA ZEWNĄTRZ BUDYNKU CENTRUM MŁODZIEŻY IM. DR HENRYKA JORDANA NA CZĘŚCI DZIAŁKI NR 33 OBR. 62 ŚRÓDMIEŚCIE PRZY ULICY KRUPNICZEJ 38 W KRAKOWIE
LOKALIZACJA	ADRES: UL. KRUPNICZA 38, 31-123 KRAKÓW NR DZIAŁKI: DZ. NR 33 OBR. 62 ŚRÓDMIEŚCIE
INWESTOR	NAZWA: GMINA MIEJSKA KRAKÓW - CENTRUM MŁODZIEŻY IM. DR HENRYKA JORDANA ADRES: UL. KRUPNICZA 38, 31-123 KRAKÓW
STADIUM	PROJEKT BUDOWLANY
ELEMENT	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY
BRANŻA	ARCHITEKTURA

PROJEKTANT:	IMIĘ I NAZWISKO: DR INŻ. ARCH. KRZYSZTOF PETRUS		PIECZĘĆ:
	UPRAWNIENIA: MPOIA/108/2008	PODPIS:	
	NR EWID. GIOP: MP-1481		
SPRAWDZAJĄCY:	IMIĘ I NAZWISKO: MGR INŻ. ARCH. RAFAŁ STABRAWA		PIECZĘĆ:
	UPRAWNIENIA: MPOIA/002/2006	PODPIS:	
	NR EWID. GIOP: MP-1217		

TREŚĆ RYSUNKU: RZUT III PIĘTRA		
DATA: 12.2024	SKALA: 1:100	NR RYSUNKU: A05



UWAGA:
Rzut strychów nieużytkowych wykonano bezpośrednio nad poziomem posadzki (+15,81m).

NR	NAZWA POMIESZCZENIA	WYKOŃCZENIE	POW. PODŁOGI	POW. UŻYTKOWA
4.01	KLATKA SCHODOWA	LASTRICO	25,66m²	-
4.02	POKÓJ BIUROWY	WYKŁADZ. PCV	22,06m²	22,06m²
4.03	STRYCH NIEUŻYTKOWY	BETON	79,73m²	-
4.04	STRYCH NIEUŻYTKOWY	BETON	232,03m²	-
		SUMA:	359,48m²	26,96m²

Podane powierzchnie obliczono zgodnie z zapisami § 20 ust. 1 pkt 4b rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2022 poz. 1679) i normą PN-ISO 9836:2022-07, przyjmując następujące zasady obmiaru:
- powierzchnię wszystkich pomieszczeń obliczono w świetle stałych przegród budowlanych i elementów ograniczających dla wymiarów budynku w stanie wykończonym, na poziomie posadzki, z wyłączeniem powierzchni listew przypodłogowych, progów itp.; za wykończenie projektowanych ścian murowanych przyjęto tynk o grubości 1,5cm;
- do obliczonych powierzchni wliczono powierzchnie zajęte przez elementy nadające się do demontażu, takie jak ścianki działowe typu "przepierzenia", rury, przewody itp.; do powierzchni użytkowej wliczono ponadto powierzchnię antresol, ogrodów zimowych oraz wbudowanych szaf sciennych, schowków i garderób;
- przy obliczaniu powierzchni poszczególnych pomieszczeń nie uwzględniono powierzchni zajętych przez stałe przegrody budowlane, przejścia drzwiowe, otwory okienne oraz wnęki i nisze w elementach zamykających; do powierzchni użytkowej nie wliczono ponadto balkonów, tarasów, loggii, schodów wewnętrznych i podestów w lokalach mieszkalnych wielopoziomowych oraz nieużytkowych poddaszy;
- powierzchnie części kondygnacji przekrytych i niezamkniętych ze wszystkich stron do ich pełnej wysokości oraz powierzchnie części kondygnacji nieprzekrytych, lecz ograniczonych elementami budowlanymi (balustradami, osłonami zabezpieczającymi, poręczami) podano w oddzielnym zestawieniu;
- powierzchnię pomieszczeń lub ich części o wysokości równej lub większej od 2,20m zaliczono do obliczeń powierzchni użytkowej w 100%, powierzchnię pomieszczeń lub ich części o wysokości od 1,40m do 2,20m zaliczono do obliczeń powierzchni użytkowej w 50%, a powierzchnię pomieszczeń lub ich części o wysokości poniżej 1,40m pominięto całkowicie.

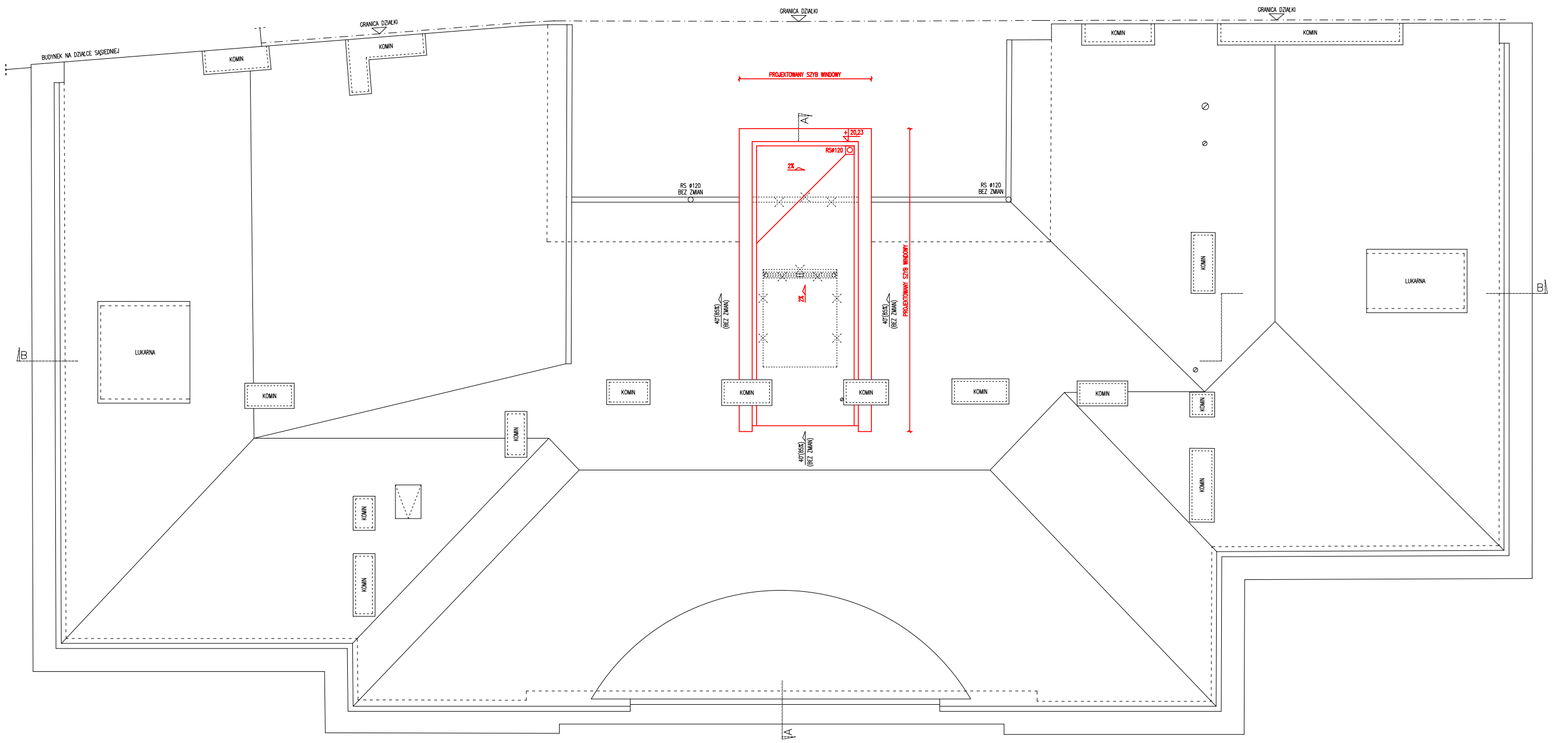
OZNACZENIA NA RYSUNKU:
- projektowane elementy murowane
- projektowane elementy żelbetowe
- projektowane elementy betonowe
- projektowane ściany GK z wypełnieniem
- ściany istniejące
- wyburzenia
- elementy do usunięcia

UWAGI:
1. Prace budowlane należy prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia.
2. Na każdym etapie prac należy kontrolować wymiary poziome i pionowe, sprawdzać wertykalność i horyzontalność poszczególnych elementów.
3. W trakcie prac budowlanych i rozbiórkowych należy przestrzegać zasad Bezpieczeństwa i Higieny Pracy.
4. Do budowy należy używać wyłącznie materiałów posiadających odpowiednie świadectwo dopuszczenia do stosowania w budownictwie.
5. Materiały na budowie należy przechowywać zgodnie z zaleceniami producenta.
6. Wymiary, sposób zbrojenia i montażu elementów konstrukcyjnych należy przyjmować i w czasie prac weryfikować z projektem konstrukcji.

STRATOS STUDIO
BIURO PROJEKTOWE - ARCH. KRZYSZTOF PETRUS
UL. GENERAŁA BEMA 19/6, 31-517 KRAKÓW
NIP: 6762056485, REGON: 122846952
TEL. 691-850-995

TEMAT	ROZBUDOWA O ZEWNĘTRZNY SZYB WINDOWY WRAZ Z PRZEBUDOWĄ FRAGMENTÓW ŚCIANY ZEWNĘTRZNEJ I DACHU, CZĘŚCI KOMUNIKACYJNEJ ORAZ INSTALACJI KANALIZACJI DESZCZOWEJ NA ZEWNĄTRZ BUDYNKU CENTRUM MŁODZIEŻY IM. DR HENRYKA JORDANA NA CZĘŚCI DZIAŁKI NR 33 OBR. 62 ŚRÓDMIEŚCIE PRZY ULICY KRUPNICZEJ 38 W KRAKOWIE
LOKALIZACJA	ADRES: UL. KRUPNICZA 38, 31-123 KRAKÓW NR DZIAŁKI: DZ. NR 33 OBR. 62 ŚRÓDMIEŚCIE
INWESTOR	NAZWA: GMINA MIEJSKA KRAKÓW - CENTRUM MŁODZIEŻY IM. DR HENRYKA JORDANA ADRES: UL. KRUPNICZA 38, 31-123 KRAKÓW
STADIUM	PROJEKT BUDOWLANY
ELEMENT	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY
BRANŻA	ARCHITEKTURA
PROJEKTANT:	IMIĘ I NAZWISKO: DR INŻ. ARCH. KRZYSZTOF PETRUS; PIECZĘĆ: UPRAWNIENIA: MPOIA/108/2008; PODPIS: NR EWID. IZBY: MP-1481
SPRAWDZAJĄCY:	IMIĘ I NAZWISKO: MGR INŻ. ARCH. RAFAŁ STABRAWA; PIECZĘĆ: UPRAWNIENIA: MPOIA/002/2006; PODPIS: NR EWID. IZBY: MP-1217
TREŚĆ RYSUNKU:	**RZUT PODDASZA**
DATA: 12.2024	SKALA: 1:100
	NR RYSUNKU: **A06**

WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE!



OZNACZENIA NA RYSUNKU:

- projektowane elementy murowane
- projektowane elementy żelbetowe
- projektowane elementy betonowe
- projektowane ściany GK z wypełnieniem
- ściany istniejące
- wyburzenia
- elementy do usunięcia

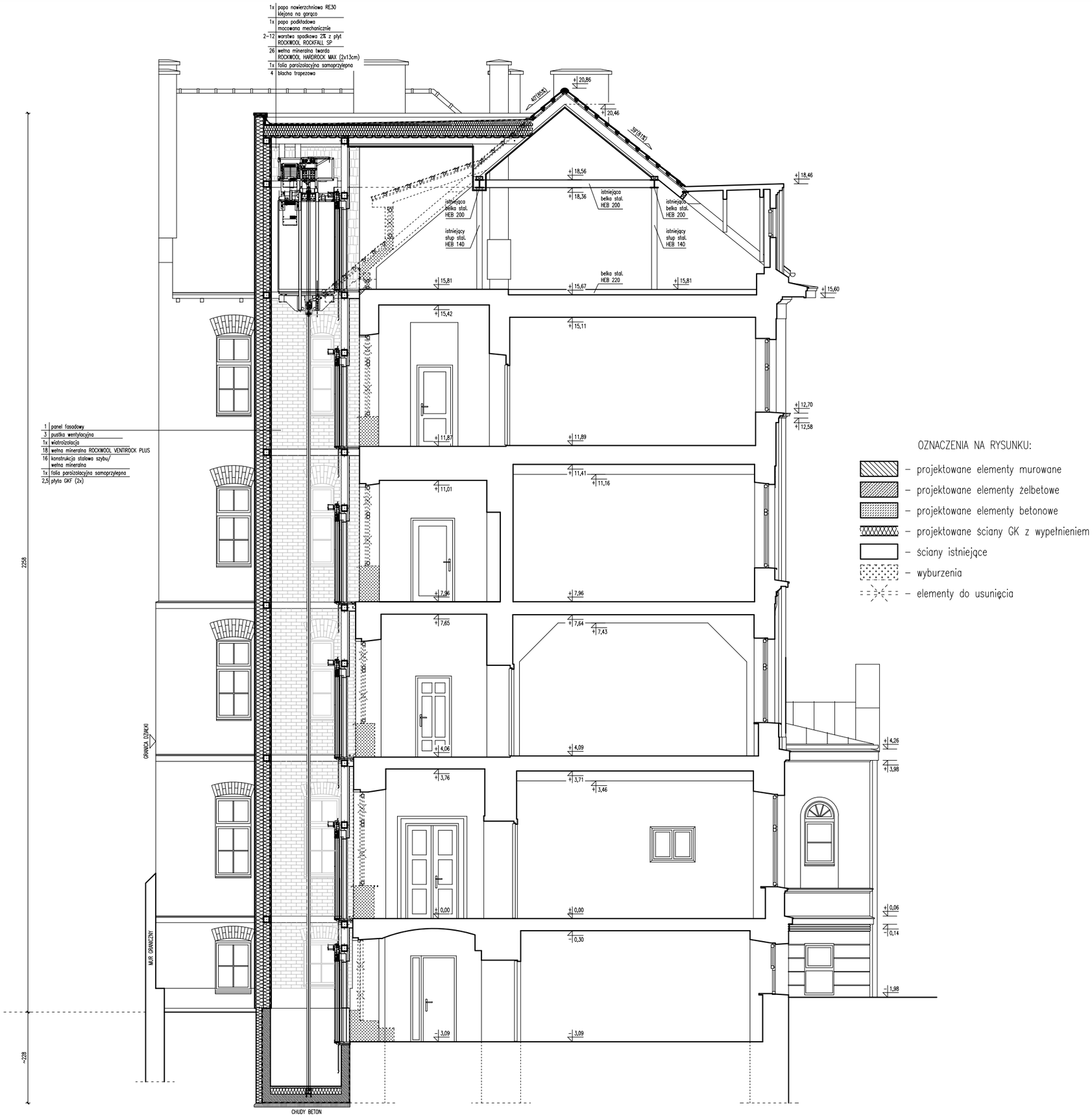
UWAGI:

1. Prace budowlane należy prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia.
2. Na każdym etapie prac należy kontrolować wymiary poziome i pionowe, sprawdzać wertykalność i horyzontalność poszczególnych elementów.
3. W trakcie prac budowlanych i rozbiórkowych należy przestrzegać zasad Bezpieczeństwa i Higieny Pracy.
4. Do budowy należy używać wyłącznie materiałów posiadających odpowiednie świadectwo dopuszczenia do stosowania w budownictwie.
5. Materiały na budowie należy przechowywać zgodnie z zaleceniami producenta.
6. Wymiary, sposób zbrojenia i montażu elementów konstrukcyjnych należy przyjmować i w czasie prac weryfikować z projektem konstrukcji.

STRATOS STUDIO
BIURO PROJEKTOWE - ARCH. KRZYSZTOF PETRUS
UL. GENERAŁA BEMA 19/6, 31-517 KRAKÓW
NIP: 6762056485, REGON: 122846952
TEL. 691-850-995

TEMAT	ROZBUDOWA O ZEWNĘTRZNY SZYB WINDOWY WRAZ Z PRZEBUDOWĄ FRAGMENTÓW ŚCIANY ZEWNĘTRZNEJ I DACHU, CZĘŚCI KOMUNIKACYJNEJ ORAZ INSTALACJI KANALIZACJI DESZCZOWEJ NA ZEWNĄTRZ BUDYNKU CENTRUM MŁODZIEŻY IM. DR HENRYKA JORDANA NA CZĘŚCI DZIAŁKI NR 33 OBR. 62 ŚRÓDMIEŚCIE PRZY ULICY KRUPNICZEJ 38 W KRAKOWIE
LOKALIZACJA	ADRES: UL. KRUPNICZA 38, 31-123 KRAKÓW NR DZIAŁKI: DZ. NR 33 OBR. 62 ŚRÓDMIEŚCIE
INWESTOR	NAZWA: GMINA MIEJSKA KRAKÓW - CENTRUM MŁODZIEŻY IM. DR HENRYKA JORDANA ADRES: UL. KRUPNICZA 38, 31-123 KRAKÓW
STADIUM	PROJEKT BUDOWLANY
ELEMENT	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY
BRANŻA	ARCHITEKTURA
PROJEKTANT:	IMIĘ I NAZWISKO: DR INŻ. ARCH. KRZYSZTOF PETRUS; PRZYJĘŁ: UPRAWNIENIA: MPOIA/108/2008; PODPIS: NR EWID. IZBY: MP-1481
SPRAWDZAJĄCY:	IMIĘ I NAZWISKO: MGR INŻ. ARCH. RAFAŁ STABRAWA; PRZYJĘŁ: UPRAWNIENIA: MPOIA/002/2006; PODPIS: NR EWID. IZBY: MP-1217
TREŚĆ RYSUNKU:	**RZUT DACHU**
DATA: 12.2024	SKALA: 1:100 — NR RYSUNKU: **A07**

WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE!



OZNACZENIA NA RYSUNKU:

- projektowane elementy murowane
- projektowane elementy żelbetowe
- projektowane elementy betonowe
- projektowane ściany GK z wypełnieniem
- ściany istniejące
- wyburzenia
- elementy do usunięcia

UWAGI:

1. Prace budowlane należy prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia.
2. Na każdym etapie prac należy kontrolować wymiary poziome i pionowe, sprawdzać wertykalność i horyzontalność poszczególnych elementów.
3. W trakcie prac budowlanych i rozbiórkowych należy przestrzegać zasad Bezpieczeństwa i Higieny Pracy.
4. Do budowy należy używać wyłącznie materiałów posiadających odpowiednie świadectwo dopuszczenia do stosowania w budownictwie.
5. Materiały na budowie należy przechowywać zgodnie z zaleceniami producenta.
6. Wymiary, sposób zbrojenia i montażu elementów konstrukcyjnych należy przyjmować i w czasie prac weryfikować z projektem konstrukcji.

STRATOS STUDIO
BIURO PROJEKTOWE - ARCH. KRZYSZTOF PETRUS
UL. GENERAŁA BEMA 19/6, 31-517 KRAKÓW
NIP: 6762056485, REGON: 122846952
TEL. 691-850-995

TEMAT	ROZBUDOWA O ZEWNĘTRZNY SZYB WINDOWY WRAZ Z PRZEBUDOWĄ FRAGMENTÓW ŚCIANY ZEWNĘTRZNEJ I DACHU ORAZ CZĘŚCI KOMUNIKACYJNEJ BUDYNKU CENTRUM MŁODZIEŻY IM. DR HENRYKA JORDANA NA CZĘŚCI DZIAŁKI NR 33 OBR. 62 ŚRÓDMIEŚCIE PRZY ULICY KRUPNICZEJ 38 W KRAKOWIE
LOKALIZACJA	ADRES: UL. KRUPNICZA 38, 31-123 KRAKÓW NR. DZIAŁKI: DZ. NR 33 OBR. 62 ŚRÓDMIEŚCIE
INWESTOR	NAZWA: GMINA MIEJSKA KRAKÓW - CENTRUM MŁODZIEŻY IM. DR HENRYKA JORDANA ADRES: UL. KRUPNICZA 38, 31-123 KRAKÓW
STADIUM	PROJEKT BUDOWLANY
ELEMENT	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY
BRANŻA	ARCHITEKTURA

PROJEKTANT:	IMIĘ I NAZWISKO: DR INŻ. ARCH. KRZYSZTOF PETRUS		PIECZĘĆ:
	UPRAWNIENIA: MPOIA/108/2008	PODPIS:	
	NR EWID. IZBY: MP-1481		
SPRAWDZAJĄCY:	IMIĘ I NAZWISKO: MGR INŻ. ARCH. RAFAŁ STABRAWA		PIECZĘĆ:
	UPRAWNIENIA: MPOIA/002/2006	PODPIS:	
	NR EWID. IZBY: MP-1217		

TREŚĆ RYSUNKU: **PRZEKRÓJ A-A**		
DATA: 08.2024	SKALA: 1:100	NR RYSUNKU: **A07**

WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE!