

**Gmina Stary Sącz**  
ul. Stefana Batorego 25  
33-340 Stary Sącz  
znak sprawy: FR.271.1.7.2026

Stary Sącz, dn. 13.03.2026 r.

## Wszyscy Wykonawcy

W odpowiedzi na zgłoszone pytania dotyczące postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego pod nazwą: **Modernizacja kompleksu sportowego ORLIK w Starym Sączu**, Zamawiający zamieszcza poniżej treść zapytań wraz z wyjaśnieniami:

### Pytanie 1:

---

SWZ przyjmuje termin realizacji do 28.05.2026, co jest niefortunne po pierwsze ponieważ wykonawca nie ma wpływu na czas procedowania rozstrzygnięcia postępowania a ma to kluczowy wpływ na moment podpisania umowy i wykonania robót. Po drugie czas realizacji zamówienia trawy sztucznej to ok. 8 tygodni. Po trzecie umowa podaje

4. Za termin wykonania przedmiotu umowy rozumie się datę podpisania przez Zamawiającego Protokół końcowego odbioru robót, po wykonaniu przez Wykonawcę pełnego zakresu prac objętych umową.

co powoduje, że roboty powinny być zakończone odpowiednio wcześniej, a to skraca realny termin realizacji.

W związku z powyższym wnosimy o zmianę terminu realizacji na 10 tygodni od dnia protokolarnego przekazania wykonawcy placu budowy.

### Odpowiedź:

**Zamawiający nie zmienia zapisów SWZ we wskazanym zakresie.**

### Pytanie 2:

---

Umowa (§4 ust. 4) podaje

4. Za termin wykonania przedmiotu umowy rozumie się datę podpisania przez Zamawiającego Protokół końcowego odbioru robót, po wykonaniu przez Wykonawcę pełnego zakresu prac objętych umową.

Należy obiektywnie stwierdzić, że taki zapis jest niefortunny ponieważ termin realizacji powinien być liczony za okres, za który wykonawca odpowiada czyli od dnia protokolarnego przekazania przez zamawiającego wykonawcy placu budowy do pisemnego zgłoszenia przez wykonawcę zamawiającemu zakończenia robót. Wykonawca nie może odpowiadać za procedurę odbiorową prowadzoną przez zamawiającego.

W związku z powyższym wnosimy o stosowną zmianę ww. zapisu umowy tj. za termin wykonania przedmiotu umowy uznaje się datę pisemnego zgłoszenia przez wykonawcę zamawiającemu zakończenia robót pod warunkiem braku usterek uniemożliwiających dokonanie odbioru robót.

### Odpowiedź:

**Zamawiający nie zmienia zapisów SWZ we wskazanym zakresie**

### Pytanie 3:

---

Jaką kwotę zamierza przeznaczyć Zamawiający na przedmiotowe zadanie?

Informacja ta jest niezbędna dla ograniczenia zaangażowania wykonawcy, którego oferta przekroczy budżet Zamawiającego. Przygotowanie oferty generuje stosunkowo dużo czasu i koszty wykonawcy. Jeśli wykonawca zna budżet zamawiającego to może zdecydować czy jest zainteresowany postępowaniem. Brak informacji o budżecie może powodować niepotrzebną stratę wykonawcy.

Jeśli Zamawiający nie poda w odpowiedzi jaką kwotę zamierza przeznaczyć na przedmiotowe zadanie, żądamy zmiany SWZ poprzez rezygnację z wadium. Należy obiektywnie stwierdzić, że ukrywanie informacji o wartości kwoty przeznaczonej na zadanie kiedy kwota Zamawiającego jest zbyt niska w stosunku do złożonej oferty, wymaganie wadium jest co najmniej niefortunne ponieważ wniesienie wadium generuje wymierne koszty wykonawcy.

**Odpowiedź:**

Zgodnie z dyspozycją art. 222 ust. 4 ustawy PZP, informacja o kwocie jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację przedmiotowego zamówienia zostanie udostępniona na stronie prowadzonego postępowania przed otwarciem ofert.

Zamawiający nie zmienia zapisów SWZ dotyczących wadium.

**Pytanie 4:**

---

Wnosimy o dopuszczenie płatności wynagrodzenia poprzez faktury częściowe do co najmniej 70%.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę sposobu rozliczenia wynagrodzenia wykonawcy.

**Pytanie 5:**

---

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił całą dokumentację projektową, techniczną niezbędną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz że dokumentacja ta jest kompletna i odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

**Odpowiedź:**

Posiadaną dokumentację Zamawiający udostępnił na stronie internetowej postępowania.

**Pytanie 6:**

---

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami niezbędnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres zgodny z wymaganym terminem realizacji, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

**Odpowiedź:**

Zamawiający dysponuje niezbędnymi dokumentami umożliwiającymi realizację zadania.

**Pytanie 7:**

---

Proszę o udostępnienie przedmiarów robót zapisanych w formacie programu kosztorysowego ath.

**Odpowiedź:**

Zgodnie z § 4 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021.2454): Jeżeli zamówienie na roboty budowlane, o których mowa w ust. 1 i 2, jest udzielane w trybie zamówienia z wolnej ręki lub w projektowanych postanowieniach umowy przyjęto zasadę wynagrodzenia ryczałtowego, dokumentacja projektowa może nie obejmować przedmiaru robót.

Zamawiający pragnie odwołać się do zapisów SWZ odnoszących się do sposobu wyliczenia ceny oferty. Przede wszystkim należy wskazać, iż zgodnie z pkt. XIII.4 SWZ, jak również zgodnie z §5 ust. 1 i 2 Załącznika Nr 4 do SWZ (Wzór umowy), wynagrodzenie wykonawcy za

wykonanie robót budowlanych objętych zamówieniem ma charakter ryczałtowy. W związku z powyższym, wykonawca winien ustalić cenę za wykonanie robót budowlanych na podstawie udostępnionej przez Zamawiającego dokumentacji technicznej (załącznik nr 3 do SWZ) biorąc pod uwagę przewidywany zakres niezbędnych do wykonania prac oraz koniecznych do poniesienia kosztów, w celu prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, zgodnie z wymaganiami opisanymi przez Zamawiającego.

Mając na uwadze powyższe, Zamawiający nie udostępnia przedmiaru robót.

#### **Pytanie 8:**

---

Czy w ramach strefy zamawianych robót występują jakiegokolwiek sieci lub inne kolizje? Jeśli występują to wnosimy o udostępnienie stosownej inwentaryzacji z opisem i mapą.

#### **Odpowiedź:**

PZ wykonany na mapie do celów projektowych z widocznym uzbrojeniem terenu

#### **Pytanie 9:**

---

Czy występują ograniczenia w dojeździe do placu budowy dla sprzętu budowlanego i samochodów ciężarowych niezbędnych do wykonania robót?

#### **Odpowiedź:**

Boiska zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie dróg publicznych. Podgląd można uzyskać na stronie [System Informacji Przestrzennej Stary Sącz](#)

#### **Pytanie 10:**

---

Proszę o podanie informacji niezbędnych do obliczenia kosztu demontażu, wywozu i w szczególności utylizacji nawierzchni z trawy sztucznej, która liczona jest od ciężaru:

- czy pod trawą sztuczną jest podkład elastyczny? Jeśli jest to proszę podać jego specyfikację (materiał, grubość, ciężar na 1 m<sup>2</sup>)
- długość włókien trawy sztucznej (jako nowej) ponad podkład w mm?
- rodzaj i ilość wypełnienia tj. piasek ile kg na 1 m<sup>2</sup>, granulat ile kg na 1 m<sup>2</sup>?

#### **Odpowiedź:**

- trawa sztuczna bez podkładu elastycznego,
- trawa sztuczna wys. 60 mm,
- wypełnienie piasek + SBR, przyjąć przeciętne ilości dla trawy wys. 60 mm

#### **Pytanie 11:**

---

Proszę o udostępnienie dokumentacji fotograficznej obiektów przeznaczonych do modernizacji.

#### **Odpowiedź:**

Dokumentacja fotograficzna stanowi element dokumentacji technicznej (załącznik nr 3 do SWZ). Więcej szczegółów można uzyskać na stronie [System Informacji Przestrzennej Stary Sącz](#)