

UMOWA NR ZP.272.2026

W dniu 2026 r. w Urzędzie Miasta i Gminy w Nowej Sarzynie,

pomiędzy:

Gminą Nowa Sarzyna z siedzibą w Nowej Sarzynie, ul. Mikołaja Kopernika 1, 37 – 310 Nowa Sarzyna
NIP 8161603481, REGON 690581749

którą reprezentuje **Burmistrz Miasta i Gminy Nowa Sarzyna – Andrzej Rychel**,
zwaną w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**”

a

.....
.....
.....

NIP REGON

zwanym dalej „**Wykonawcą**”, którego reprezentuje:,

wspólnie zwanymi dalej „**Stronami**”,

zawarta została umowa o następującej treści:

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie art. 275 pkt 1 (trybie podstawowym bez negocjacji), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.), zwanej dalej: „ustawa Pzp”.

§ 1**PRZEDMIOT UMOWY**

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie publiczne pn.: **Sporządzenie projektów decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz analiz niezbędnych do wydania zaświadczeń w sprawie zgodności obiektu budowlanego z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym** w zakresie części 4 zamówienia pn.: **Sporządzenie projektów decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz analiz do wydania zaświadczeń w sprawie zgodności obiektu budowlanego z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym**.

§ 2**ZAKRES I WARUNKI PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy:

- 1) sporządzenie wraz z analizami, o których mowa w art. 53 ust. 3 i art. 61 ust. 5a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), zwanej dalej: „ustawa o planowaniu przestrzennym” oraz załącznikami graficznymi projektów decyzji:
 - a) o warunkach zabudowy,
 - b) o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
 - c) zmieniających ostateczne decyzje o warunkach zabudowy lub decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego;
- 2) sporządzenie projektów decyzji odmawiających ustalenia warunków zabudowy lub ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, w przypadku stwierdzenia w wyniku przeprowadzonej analizy, o której mowa w pkt 1, braku możliwości wydania decyzji pozytywnej;
- 3) sporządzenie wraz z załącznikami graficznymi analiz niezbędnych do wydania zaświadczeń

-
- w sprawie zgodności obiektu budowlanego z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 4) nieodpłatne poprawienie sporządzonego projektu decyzji lub analizy, w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego błędów lub odmowy ich uzgodnienia lub zaopiniowania ze względu na niewłaściwe zapisy w nich zawarte;
 - 5) ponowne sporządzenie bez dodatkowego wynagrodzenia projektu decyzji w przypadku uchylecia decyzji i przekazania do ponownego rozpatrzenia przez organ II instancji, ze względu na niewłaściwe zapisy w niej zawarte;
 - 6) przeprowadzenie wizji lokalnej w terenie w przypadku inwestycji wymagających dokonania takiej czynności;
 - 7) dostarczenie podpisanych projektów decyzji lub analiz, o których mowa w pkt 1-5;
 - 8) przekazanie Zamawiającemu sporządzonych części tekstowych projektów decyzji i analiz (w formie edytowalnej – plików z rozszerzeniem .doc);
 - 9) w razie potrzeby:
 - a) współpraca przy rozpatrzeniu ewentualnych uwag, wniosków i zastrzeżeń stron postępowania, w formie pisemnej,
 - b) sporządzenie uzasadnienia podjętego w decyzji rozstrzygnięcia w przypadku odwołania się od decyzji.
2. Zamawiający zleca sporządzenie wraz z niezbędnymi analizami:
- a) 195 szt. projektów decyzji o warunkach zabudowy, w tym zmieniających ostateczne decyzje o warunkach zabudowy,
 - b) 4 szt. decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, w tym zmieniających ostateczne decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
 - c) 1 szt. analizy wraz z załącznikami graficznymi, niezbędną do wydania zaświadczenia w sprawie zgodności obiektu budowlanego z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z terenu miasta i gminy Nowa Sarzyna.
3. Projekty decyzji muszą być sporządzone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym:
- 1) ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
 - 2) rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 lipca 2024 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2024 r. poz. 1116);
 - 3) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1589);
 - 4) przepisami odrębnymi.
4. Wzór projektu decyzji sporządzonego przez Wykonawcę zostanie uzgodniony z Zamawiającym, przy czym Zamawiający wymaga, aby:
- 1) analiza, o której mowa w art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zawierała:
 - a) wskazanie uwarunkowań występujących na analizowanym obszarze,
 - b) określenie, czy dla terenu inwestycji istnieje obowiązek lub potrzeba opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
 - c) ustalenie zakresu uzgodnień i opinii projektu decyzji;
 - 2) analiza, o której mowa w art. 61 ust. 5a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zawierała między innymi:
 - a) w formie graficznej – wskazanie granic obszaru analizowanego oraz ustaleń przyjętych w wyniku dokonania analizy,
 - b) w formie tekstowej:
 - wyszczególnienie wszystkich zabudowanych nieruchomości objętych analizą wraz z określeniem dla każdej z nich wskaźników i parametrów wymaganych rozporządzeniem, o którym mowa w ust. 3 pkt 2,
 - wyliczenia będące podstawą do określenia tych parametrów dla nowej zabudowy oraz

-
- uzasadnienie w przypadku, jeśli parametry te określono inaczej, niż na podstawie ustalonych średnich wartości,
- wskazanie uwarunkowań występujących na analizowanym obszarze,
 - określenie, czy dla terenu inwestycji istnieje obowiązek lub potrzeba opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
 - ustalenie zakresu uzgodnień i opinii projektu decyzji;
- 3) projekt decyzji zawierał:
- a) w formie graficznej – wskazanie graficzne ustaleń decyzji,
 - b) w formie tekstowej – uzasadnienie decyzji, obejmujące między innymi ustalenia i wnioski wynikłe z przeprowadzonej analizy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do osobistego i systematycznego odbioru wniosków dotyczących projektowanych inwestycji w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Nowej Sarzynie (Referat Planowania Przestrzennego i Gospodarki Komunalnej), w terminie nie dłuższym niż 2 dni robocze od dnia wysłania przez Zamawiającego zgłoszenia na wskazany przez Wykonawcę adres e-mail. Za skuteczne doręczenie uważa się dzień wysłania wiadomości. Liczba wniosków przekazywanych Wykonawcy nie może przekroczyć 40 sztuk w danym tygodniu kalendarzowym.
6. Wykonawca zobowiązuje się sporządzić projekty decyzji lub analiz, o których mowa w ust. 1 pkt 1-5 w terminie nie dłuższym niż 10 dni kalendarzowych, licząc od dnia następującego po dniu przekazania kompletnego wniosku przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem ust. 7.
7. W przypadku:
- 1) inwestycji dotyczących wolnostojących, nie więcej niż dwukondygnacyjnych budynków mieszkalnych jednorodzinnych o powierzchni zabudowy do 70 m², których obszar oddziaływania mieści się w całości na działce lub działkach, na których zostały zaprojektowane, a budowa będzie prowadzona w celu zaspokojenia własnych potrzeb mieszkaniowych inwestora;
 - 2) konieczności poprawienia sporządzonego projektu decyzji lub analizy, po stwierdzeniu przez Zamawiającego błędów lub odmowy ich uzgodnienia lub zaopiniowania ze względu na niewłaściwe zapisy w nich zawarte,
- termin o którym mowa w ust. 5 wynosi 3 dni robocze.
8. Przekazanie i odbiór przygotowanych projektów decyzji oraz analiz nastąpi w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Nowej Sarzynie, w Referacie Planowania Przestrzennego i Gospodarki Komunalnej, po podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego przez Wykonawcę i przedstawiciela Zamawiającego.

§ 3

TERMIN WYKONANIA

1. Umowę zawiera się na okres **do 4 miesięcy od dnia podpisania umowy, tj. do dnia**
2. Okres obowiązywania umowy wskazany w ust. 1 może ulec zmianie z przyczyn stanowiących podstawę zmiany umowy zgodnie z art. 454-455 ustawy Pzp.

§ 4

POUFNOŚĆ INFORMACJI

Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich danych pozyskanych w toku realizacji przedmiotu zamówienia. Powyższy obowiązek trwa nawet po zakończeniu trwania umowy i obowiązuje przez czas nieokreślony.

§ 5

PRZEDSTAWICIELE ZAMAWIAJĄCEGO I WYKONAWCY

1. Osobą odpowiedzialną za wykonanie zamówienia po stronie Zamawiającego jest:
Jerzy Czenczek
tel. kontaktowy: 17 24 13 177 wew. 328
adres e-mail: j.czenczek@nowaszaryna.eu
2. Osobą lub osobami odpowiedzialnymi za wykonanie zamówienia po stronie Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 3, jest/ są:
.....
.....
.....
3. Osoba odpowiedzialna za realizację zamówienia musi spełniać co najmniej jeden z następujących warunków:
 - 1) posiadać kwalifikacje określone w art. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
 - 2) być wpisana na listę członków Izby Architektów RP i posiadać uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej,
 - 3) posiadać uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności architektonicznej.
4. W przypadku braku możliwości świadczenia usługi przez osobę lub osoby, o których mowa w ust. 2, przez okres dłuższy niż 10 dni, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić zastępstwo przez osobę lub osoby posiadające kwalifikacje i doświadczenie zawodowe nie niższe niż kwalifikacje i doświadczenie osoby zastępowanej.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 4 Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o braku możliwości świadczenia usługi przez okres dłuższy niż 10 dni, pisemnie wskazać osobę zastępującą oraz przedłożyć dokumenty potwierdzające kwalifikacje tej osoby oraz doświadczenie zawodowe równe lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osoby zastępowanej.
6. Zamawiający lub osoba upoważniona przez Zamawiającego może wystąpić z wnioskiem uzasadnionym na piśmie o zmianę którejkolwiek z osób odpowiedzialnych za wykonanie zamówienia po stronie Wykonawcy, jeżeli w jego opinii osoba ta jest nieefektywna lub nie wywiązuje się ze swoich obowiązków wynikających z umowy. Wykonawca ma obowiązek zastąpienia tej osoby inną osobą spełniającą wymagania określone w SWZ oraz niniejszej umowie.
7. Za działania i zaniechania osób działających w imieniu Wykonawcy, Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za własne działania i zaniechania.

§ 6

WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają wynagrodzenie za sporządzenie 1 projektu decyzji lub analizy, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 1-3 w wysokości **zł brutto** (słownie:).
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie obliczone na podstawie cen jednostkowych określonych w ust. 1 oraz rzeczywistej ilości wykonanych i przekazanych Zamawiającemu kompletów projektów decyzji lub analiz.
3. Maksymalna wysokość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu wykonania niniejszej umowy nie może przekroczyć kwoty **zł brutto**, z zastrzeżeniem ust. 4.
4. Kwota, o której mowa w ust. 3 może ulec zmianie w granicach posiadanych na ten cel środków budżetowych w przypadku, gdy ilość otrzymanych przez Zamawiającego wniosków przekroczy maksymalną ilość projektów decyzji i/lub analiz określoną w § 2 ust. 2 umowy, przy zastosowaniu

ceny jednostkowej określonej w ust. 1, z zastrzeżeniem, że zakres przedmiotu zamówienia nie może ulec zmianie o więcej niż 30% zakresu rzeczowego lub finansowego.

§ 7

SPOSÓB PŁATNOŚCI

1. Strony ustalają, że rozliczenie przedmiotu umowy będzie następować w okresach miesięcznych – za faktycznie wykonane usługi.
2. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie zestawienie sporządzonych projektów decyzji, przedstawione Zamawiającemu, oraz pisemne potwierdzenie ich prawidłowego wykonania przez upoważnionego pracownika Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć prawidłowo wystawioną fakturę za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (dalej: KSeF) najpóźniej do dnia 10-go kolejnego miesiąca, a w przypadku dnia wolnego, do najbliższego dnia roboczego.
4. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktury w terminie do **21 dni** od daty jej dostarczenia.
5. Zamawiający ma prawo zgłosić zastrzeżenia do faktury niezgodnej z zapisami niniejszej umowy lub przepisów powszechnie obowiązujących, w terminie 5 dni roboczych od dnia jej otrzymania, wskazując zakres i przyczynę niezgodności.
6. W przypadku zgłoszenia zastrzeżeń, o których mowa w ust. 5, Zamawiający wstrzymuje zaksięgowanie i zapłatę faktury w zakresie objętym zastrzeżeniami oraz wzywa Wykonawcę do dokonania jej korekty i/lub złożenia stosownych wyjaśnień.
7. W przypadku, o którym mowa w ust. 6, termin płatności faktury w zakresie objętym zastrzeżeniami rozpoczyna bieg od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowej korekty faktury lub wymaganych wyjaśnień.
8. Należność za wykonane usługi płatna będzie przelewem z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze.
9. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień uznania rachunku Wykonawcy.
10. Wartość należności może zostać pomniejszona o wysokość kar umownych ustaloną w oparciu o postanowienia § 9 umowy.
11. Faktura wystawiona przez Wykonawcę w ramach realizacji niniejszej umowy winna zawierać następujące dane:
Nabywca – JST w elemencie Podmiot2 Gmina Nowa Sarzyna, ul. Mikołaja Kopernika 1, 37-310 Nowa Sarzyna, NIP: 8161603481, w tym wartość „1” w polu znacznikowym JST.
Odbiorca – dane jednostki podrzędnej JST w elemencie Podmiot3 Urząd Miasta i Gminy w Nowej Sarzynie, ul. Mikołaja Kopernika 1, 37-310 Nowa Sarzyna (wraz z jej identyfikatorem podatkowym NIP 8161079318) oraz wypełnionym polem **Rola – „8”- JST odbiorca.**
12. Wykonawca w wystawionej fakturze musi zamieścić numer umowy na podstawie której zostanie wypłacona należność za wykonany przedmiot umowy.
13. Zapłata faktury nastąpi z uwzględnieniem przepisów art. 108a ust. 1a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.) zwanej dalej: „ustawa o VAT”. Wykonawca zobowiązany jest dokonać stosownych oznaczeń w wystawionej w systemie KSeF fakturze.
14. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia jest wskazanie przez Wykonawcę rachunku bankowego ujawnionego w wykazie, o którym mowa w art. 96b ustawy o VAT, na dzień zlecenia przelewu.
15. W przypadku wskazania rachunku nieujawnionego w wykazie, Zamawiający wstrzyma płatność do czasu wskazania rachunku prawidłowego. Termin płatności ulega przedłużeniu o okres od dnia poinformowania Wykonawcy o nieprawidłowości do dnia wskazania rachunku zgodnego z wykazem.

16. W przypadku wystawienia faktury obejmującej usługi wykonane przez podwykonawców, wykonawca zobowiązany jest do podejmowania działań zgodnie z § 11 niniejszej umowy.

§ 8

ODSETKI

W razie opóźnienia w zapłacie wzajemnych należności pieniężnych strony zobowiązują się do zapłaty ustawowych odsetek za opóźnienie.

§ 9

KARY UMOWNE

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy są kary umowne, które będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron umowy, z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 3 umowy,
 - b) w przypadku nieodebrania wniosków dotyczących projektowanych inwestycji na zasadach opisanych w § 2 ust. 5 umowy w wysokości 2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy za każdy nie odebrany wniosek,
 - c) w przypadku zwłoki w przygotowaniu projektu decyzji w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 6-7 umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki,
 - d) w przypadku niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w § 5 ust. 4 umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 3 umowy za każdy przypadek braku zastępstwa,
 - e) w każdym przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 3 umowy za każdy dzień zwłoki,
 - f) w każdym przypadku nieprzedłożenia w terminie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 3 umowy za każdy stwierdzony przypadek,
 - g) w każdym przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 3 umowy za każdy stwierdzony przypadek,
 - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron umowy, z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 3 umowy.
2. Zamawiający może dochodzić odszkodowania do pełnej wartości poniesionej szkody, jeżeli poniesie ją na skutek nie wykonania lub nienależytego wykonania zamówienia publicznego określonego warunkami niniejszej umowy przez Wykonawcę.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych zapłaty odszkodowania przenoszącego wysokość określonych kar umownych.
4. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia zadania lub jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
5. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych lub innych zobowiązań finansowych Wykonawcy wobec Zamawiającego z faktury przedłożonej do zapłaty przez Wykonawcę po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy o podstawie i wysokości naliczonej kary umownej i wyznaczeniu mu 5-dniowego terminu zapłaty tej kary. Jeśli kwota uzyskana z faktury przedłożonej

do zapłaty przez Wykonawcę nie zabezpieczy roszczeń Zamawiającego w całości, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia pozostałej części od Wykonawcy.

6. Powiadomienie, o którym mowa w ust. 5 Zamawiający może przekazać wedle własnego uznania:
 - 1) w formie pisemnej listem poleconym za potwierdzeniem odbioru na adres Wykonawcy,
 - 2) w formie elektronicznej, o której mowa w art. 78¹ § 1 Kodeksu cywilnego na adres poczty elektronicznej Wykonawcy.
7. Terminem otrzymania powiadomienia, o którym mowa w ust. 6 jest:
 - 1) w przypadku powiadomienia złożonego w formie pisemnej - dzień jego odbioru wskazany na potwierdzeniu odbioru,
 - 2) w przypadku powiadomienia złożonego w formie elektronicznej - dzień wysłania wiadomości zawierającej to powiadomienie na adres e-mail Wykonawcy.
8. Strony zastrzegają możliwość kumulatywnego naliczania kar umownych z różnych tytułów do maksymalnej wysokości 30 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 3 umowy.
9. Kary umowne za zwłokę określone w ust. 1 pkt 1 niniejszego paragrafu będą naliczane od następnego dnia po wystąpieniu okoliczności skutkującej naliczeniem kary umownej.
10. Wykonawcy występujący i realizujący wspólnie przedmiot zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia.

§ 10

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Oprócz przypadków określonych w przepisach Kodeksu cywilnego Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w szczególności w następujących przypadkach:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
 - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp,
 - b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp,
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej,
 - 3) gdy Wykonawca nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z zawartą umową lub nienależyte wykonuje swoje obowiązki, pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,
 - 4) gdy Wykonawca nie dokona poprawy projektu decyzji lub analizy pomimo dwukrotnego pisemnego przekazania uwag przez Zamawiającego w zakresie:
 - a) nieczytelnej formy projektu decyzji np. przeładowany cytatami z wyroków sądowych oraz cytatami z rozporządzeń i ustaw – co powoduje, że Wnioskodawca nie jest w stanie stwierdzić którego punktu ustawy nie spełnia,
 - b) błędów merytorycznych związanych z wyznaczeniem parametrów inwestycji np. linii zabudowy, powierzchni zabudowy, wysokości zabudowy, szerokości elewacji frontowej, wysokości górnej krawędzi elewacji frontowej, geometrii dachu, dostępu do drogi publicznej i inne,
 - c) wykonaniu projektu decyzji na działce objętej Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.
 - 5) trzykrotnego opóźnienia w realizacji zamówienia przez Wykonawcę,

-
- 6) jeżeli zwłoka w przygotowaniu projektu decyzji, w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 5-7 umowy, przekroczy 14 dni,
 - 7) uporczywej (co najmniej trzykrotnej) odmowy odbioru wniosków dotyczących projektowanych inwestycji na zasadach opisanych w § 2 ust. 5 umowy,
 - 8) gdy Zamawiający wyczerpał możliwość naliczania kar umownych wobec Wykonawcy w związku z ich naliczeniem w maksymalnej wysokości określonej w § 9 ust. 8 umowy,
 - 9) ogłoszenia upadłości Wykonawcy lub rozwiązania firmy Wykonawcy, bądź wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
 - 1) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
 3. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności, o których mowa w ust. 1 lub 2.
 4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie.
 5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za usługi wykonane do dnia odstąpienia pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia odszkodowawcze.
 6. Koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi Strona, która jest winna odstąpienia od umowy.

§ 11

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego.
3. Wykonawca nie może powierzyć wykonania części zamówienia podwykonawcy, który nie spełnia jednego z warunków, o których mowa w art. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym lub nie jest osobą wpisaną na listę izby samorządu zawodowego architektów posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, bądź nie jest osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności architektonicznej.
4. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
5. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń lub sprzeciwu, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
6. Postanowienia zawarte w umowach z podwykonawcami nie mogą być sprzeczne z postanowieniami niniejszej umowy, w szczególności w zakresie formy rozliczania za wykonanie usług, terminu realizacji przedmiotu umowy.
7. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
8. Powierzenie wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcy nie wyłącza obowiązku spełnienia przez Wykonawcę wszystkich wymogów określonych postanowieniami umowy, w tym dotyczących personelu Wykonawcy.
9. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za usługi, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

-
10. Wykonawca zobowiązuje się koordynować prace realizowane przez podwykonawców z zastrzeżeniem, że Stroną dla Zamawiającego będzie w każdym przypadku Wykonawca.
 11. Wykonawca jest odpowiedzialny za działanie, zaniechanie, uchybienia i zaniebdania podwykonawcy i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniebdania jego własnych pracowników.
 12. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy, wynikająca z braku podwykonawcy, będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę do naliczenia Wykonawcy kar umownych.
 13. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
 14. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do realizacji zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.
 15. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy natychmiastowego zaprzestania świadczenia usług przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego.
 16. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca lub dalszy podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy usług lub dotrzymania terminów realizacji tych usług. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, jeżeli działania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy naruszają postanowienia niniejszej umowy.
 17. Każdorazowa zmiana, wprowadzenie lub rezygnacja z podwykonawcy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
 18. Wszystkie zapisy dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do podwykonawców i dalszych podwykonawców.
 19. Do faktur wystawionych przez Wykonawcę obejmujących usługi wykonane przez podwykonawców załączone będzie zestawienie należności dla wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców z oświadczeniem podwykonawców o otrzymaniu od Wykonawcy wynagrodzenia za wykonaną przez danego podwykonawcę część przedmiotu umowy.
 20. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

§ 12

ZMIANY POSTANOWIEŃ UMOWY

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian do zawartej umowy na podstawie art. 454-455 ustawy Pzp.

-
2. Oprócz przypadków, o których mowa w ust. 1, strony dopuszczają możliwość wprowadzania zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących okoliczności:
 - 1) zmiana terminu obowiązywania umowy może nastąpić w przypadku, gdy Zamawiający przekaże Wykonawcy wnioski o sporządzenie projektów decyzji i/lub analiz w terminie, który uniemożliwia dochowanie terminów wykonania określonych w niniejszej umowie przed datą wskazaną w § 3 ust. 1. W takim przypadku termin wykonania przedmiotu zamówienia ulegnie odpowiedniemu przedłużeniu, proporcjonalnie do okresu wynikającego z opóźnienia oraz innych uzasadnionych okoliczności;
 - 2) zmiana zakresu przedmiotu umowy poprzez jego ograniczenie może nastąpić w sytuacji, gdy jego wykonanie w pełnym zakresie okazało się zbędne lub jeżeli wystąpiły zmiany okoliczności mające wpływ na realizację umowy, w tym także przypadki, gdy dalsze wykonanie pełnego zakresu przedmiotu zamówienia przestało być zasadne z punktu widzenia interesu publicznego lub racjonalnego gospodarowania środkami Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że zakres przedmiotu zamówienia nie może ulec zmianie o więcej niż 30% zakresu rzeczowego lub finansowego. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy zmniejsza się odpowiednio w stosunku do zmniejszonego zakresu;
 - 3) zmiana zakresu przedmiotu umowy poprzez jego zwiększenie może nastąpić w przypadku, gdy liczba wniosków otrzymanych przez Zamawiającego przekroczy maksymalną liczbę projektów decyzji i/lub analiz, określoną w § 2 ust. 2 umowy. Zwiększenie zakresu może nastąpić w granicach posiadanych środków budżetowych, przy zastosowaniu cen jednostkowych wskazanych w § 6 ust. 1, z zastrzeżeniem, że rozszerzenie przedmiotu zamówienia nie może przekroczyć 30% jego zakresu rzeczowego lub finansowego. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy ulega odpowiedniemu zwiększeniu, proporcjonalnie do rozszerzonego zakresu;
 - 4) zmiana wynagrodzenia może wystąpić w przypadku:
 - a) zmiany zakresu umowy,
 - b) zmiany wysokości stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę;
 - 5) zmiana postanowień umowy, dotyczących w szczególności przedmiotu umowy, terminu wykonania umowy, sposobu płatności, możliwości realizacji przedmiotu zamówienia przy udziale podwykonawców, może nastąpić w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w takim zakresie, w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania postanowień umowy do zaistniałego stanu prawnego lub faktycznego;
 - 6) wszelkie zmiany, które będą konieczne do zagwarantowania zgodności umowy z wchodzącymi w życie po terminie składania ofert lub po zawarciu umowy przepisami prawa w szczególności przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie wynikającym z tych przepisów,
 - 7) zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu. W takim przypadku Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu, w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, poprzez przedstawienie w tym celu odpowiednich dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu;
 3. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 454 ustawy Prawo zamówień publicznych:
 - 1) zmiany danych teleadresowych,
 - 2) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego).
 4. Zmiany do umowy może inicjować zarówno Zamawiający jak i Wykonawca, składając pisemny wniosek do drugiej strony, zawierający w szczególności opis zmiany i jej uzasadnienie. Wszelkie zmiany treści umowy wymagają zgody obydwu stron i formy pisemnej pod rygorem nieważności.
 5. Wykonawca zobowiązany jest wykazać zaistnienie okoliczności wskazanych w ust. 2 poprzez przedłożenie stosownych ekspertyz, opinii, dokumentów, itp.
-

-
6. Podpisanie aneksu do umowy powinno być poprzedzone, pod rygorem nieważności, sporządzeniem protokołu konieczności zawierającego istotne okoliczności wprowadzenia zmian.
 7. Konsekwencją zmiany umowy (aneksowania) może być w szczególności zmiana terminu zakończenia realizacji zadania, wydłużenie terminów obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 8. Zmiana wysokości wynagrodzenia wymaga zmiany umowy w drodze aneksu.

§ 13

POWIERZENIE PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

Zamawiający jako administrator danych powierzy Wykonawcy jako Podmiotowi przetwarzającemu, w trybie art. 28 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych z 27 kwietnia 2016 r. (zwanego w dalszej części „Rozporządzeniem”) dane osobowe do przetwarzania, na zasadach określonych w odrębnej umowie.

§ 14

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1 z późn. zm.), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że w związku z zawarciem niniejszej umowy będzie przetwarzał dane osobowe Wykonawcy oraz jego pracowników/ współpracowników/ podwykonawców, jeśli osoby te będą realizować przedmiot umowy w imieniu i na rzecz Wykonawcy.
2. Administratorem danych osobowych będzie Burmistrz Miasta i Gminy Nowa Sarzyna.
3. Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych w Urzędzie Miasta i Gminy w Nowej Sarzynie, można się z nim skontaktować wysyłając wiadomość na adres e-mail: iod@nowasarzyna.eu.
4. Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b, c RODO w celu związanym z realizacją niniejszej umowy, zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
5. Odbiorcami danych osobowych będą przedstawiciele, reprezentanci i personel Zamawiającego, a także podmioty świadczące na rzecz Zamawiającego usługi w zakresie niezbędnym dla ochrony jego uzasadnionych interesów, w szczególności podmioty które wspierają Zamawiającego w realizacji jego obowiązków wynikających z przepisów prawa oraz w realizacji zawartych umów. Odbiorcami danych osobowych mogą być również inne osoby lub podmioty, którym na podstawie przepisów powszechnie obowiązującego prawa, udostępniona zostanie umowa i dokumentacja związana z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego.
6. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do zapewnienia realizacji praw i obowiązków wynikających z umowy, przy uwzględnieniu obowiązków wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w tym prawa podatkowego oraz do czasu wygaśnięcia ewentualnych wzajemnych roszczeń wynikających z zawartych umów. Po tym czasie dane osobowe będą przetwarzane przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w szczególności ze względu na cele archiwalne w interesie publicznym.
7. Obowiązek podania danych osobowych Wykonawcy i innych, wskazanych w ust. 1 osób, jest wymogiem ustawowym określonym w Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.

-
8. Każda z osób, której dane osobowe są przetwarzane w związku z niniejszą umową ma prawo dostępu do treści swoich danych i ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania, z zastrzeżeniem ograniczeń wynikających z RODO lub Pzp. Każda z tych osób posiada także prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w razie uznania, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO.
 9. Dane nie są automatycznie przetwarzane i nie podlegają profilowaniu. Administrator nie przekazuje danych osobowych poza Europejski Obszar Gospodarczy oraz do organizacji międzynarodowych. Wykonawca jest zobowiązany do zrealizowania wobec osób i podmiotów, wskazanych w ust. 1, obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO.

§ 15

PRAWA AUTORSKIE

1. Strony oświadczają, że Wykonawca będzie posiadał wszelkie autorskie prawa majątkowe do decyzji i analiz.
2. Wykonawca z chwilą przekazania Zamawiającemu każdego projektu decyzji i analizy przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do wykonanych dzieł, w zakresie korzystania z nich na terenie Rzeczypospolitej Polskiej i we wszystkich krajach za granicą, na następujących polach eksploatacji, obejmujących w szczególności:
 - 1) utrwalenie wszelkimi znanymi technikami, w tym: techniką zapisu cyfrowego, elektronicznego, magnetycznego, światłoczułego, technikami drukarskimi, reprograficzną oraz techniką cyfrową, w tym m. in. poprzez dyskietki, płyty CD/DVD, taśmy magnetyczne, nośniki magnetoptyczne, poprzez druk oraz urządzenia elektroniczne,
 - 2) zwielokrotnienie na nośnikach w technikach, o których mowa w pkt 1;
 - 3) wystawianie, wyświetlanie, odtworzenie, a także publiczne udostępnienie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym;
 - 4) wprowadzanie do pamięci komputera i do sieci multimedialnej w nieograniczonej ilości nadań i wielkości nakładów;
 - 5) wprowadzanie do obrotu przy użyciu internetu i innych technik przekazu danych wykorzystujących sieci telekomunikacyjne, informatyczne i bezprzewodowe;
 - 6) sporządzanie wersji obcojęzycznych;
 - 7) zależne autorskie prawa majątkowe w tym wprowadzanie wszelkich zmian;
 - 8) wprowadzanie do obrotu i dalszego odpłatnego zbywania;
 - 9) zamieszczania w dokumentacji przetargowych, strategicznych, innych opracowaniach studialnych oraz udostępnianie i umieszczanie na własnej stronie internetowej.
3. Wykonawca przenosi na Zamawiającego również prawo do wykonywania autorskich praw zależnych do dzieł, w tym do rozporządzania i korzystania w zakresie, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, w tym w szczególności do wykonania opracowań stanowiących uzupełnienie decyzji, usunięcia ich wad, wprowadzenia aktualizacji i niezbędnych zmian.
4. Przeniesienie, o którym mowa w ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu nie jest ograniczone czasowo ani terytorialnie.
5. Wykonawca zapewnia, że dzieła stanowiące przedmiot umowy będą wynikiem wyłącznie jego twórczością i nie będą naruszały praw majątkowych ani osobistych osób trzecich. Wykonawca zobowiązuje się również, że przed dostarczeniem opracowania Zamawiającemu nie dokona żadnych rozporządzeń autorskimi prawami majątkowymi, nie udzieli żadnych licencji na korzystanie z tych praw, ani nie dokona ograniczeń wykonywania autorskich praw osobistych.
6. Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do decyzji i analizy stanowiących przedmiot niniejszej umowy w ramach wynagrodzenia umownego określonego w § 6. W ramach wynagrodzenia umownego Wykonawca przenosi na Zamawiającego również własność nośników na których utrwalone będą projekty decyzji i analiz.
7. Łącznie z przekazaniem opracowania w tym również w przypadku przekazanych części, w razie odstąpienia częściowego lub rozwiązania umowy, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego

prawa autorskie majątkowe do przekazanego dzieła i prawa do wykonywania praw zależnych bez dodatkowego wynagrodzenia.

8. Wykonawca wyraża zgodę na aktualizację i dokonywanie przeróbek dzieł oraz wykorzystywanie ich w przyszłości na polach eksploatacji określonych powyżej.
9. Zamawiający nabywa prawa autorskie i majątkowe do dzieł stanowiących przedmiot umowy z chwilą ich wydania Zamawiającemu bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 16

Umowa może być rozwiązana w każdym czasie za zgodnym porozumieniem stron, sporządzonym na piśmie.

§ 17

Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie może przenieść na osobę trzecią wierzytelności przysługujących mu z tytułu niniejszej umowy.

§ 18

Każda ze Stron, jeżeli uzna, iż prawidłowe wykonanie niniejszej umowy tego wymaga, może zażądać spotkania w celu wymiany informacji i podjęcia kroków zmierzających do wyeliminowania wszelkich nieprawidłowości związanych z realizacją umowy.

§ 19

Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie swojej siedziby, konta bankowego, nr NIP, REGON i telefonu.

§ 20

Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z przysługującego mu wynagrodzenia naliczonych przez Zamawiającego kar umownych.

§ 21

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy obowiązującego prawa, w szczególności Kodeksu cywilnego, Prawa zamówień publicznych.

§ 22

Wszelkie spory mogące wyniknąć na tle niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 23

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 dla Wykonawcy i 2 dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....