

Wysokie Mazowieckie, 1 kwietnia 2026 r.

STAROSTA WYSOKOMAZOWIECKI
18-200 Wysokie Mazowieckie, ul. Ludowa 15A
tel. (086) 275 24 17, 477 02 00, fax. (086) 275 31 53

OR.272.5.2026

Wykonawcy biorący udział w postępowaniu

Dotyczy: Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na „Termomodernizacja Centrum Kształcenia Zawodowego w Wysokiem Mazowieckiem”

Powiat Wysokomazowiecki informuje, że w przedmiotowym postępowaniu od Wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia wpłynęły pytania dotyczące SWZ.

Na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), Zamawiający udostępnia Wykonawcom treść pytań wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie nr 1:

Z istniejącej kotłowni oprócz budynku CKZ ogrzewany jest również budynek stacji diagnostyki pojazdu. Moc grzewcza na którą przewidziano pompy ciepła nie uwzględnia zapotrzebowania tego budynku. W związku z powyższym czy należy przewidzieć takie rozwiązanie, aby budynek stacji diagnostyki pojazdów ogrzewany był tylko z kotła gazowego?

Odpowiedź:

Tak, budynek stacji diagnostyki pojazdów ogrzewany z kotła gazowego.

Pytanie nr 2:

W budynku z pomieszczeniami do zajęć praktycznych oprócz instalacji centralnego ogrzewania jest instalacja wentylacji mechanicznej. Czy zapotrzebowanie na cele wentylacji zostało uwzględnione przy określaniu mocy pompy ciepła?

Odpowiedź:

Instalacja wentylacji mechanicznej jest i będzie zasilana z kotła gazowego jako źródła alternatywnego. W ramach przedmiotu zamówienia należy wykonać kompleksową wymianę istniejącej wewnętrznej instalacji c.o. na nową pompową pracującą w układzie zamkniętym oraz zamontować w pomieszczeniach obsługiwanych przez nagrzewnicę (sala sportowa, łazienki i hol w budynku warsztatowym) grzejniki. W pomieszczeniu hali należy zamontować urządzenie wentylacyjne przeznaczone do mieszania powietrza w wysokich pomieszczeniach. W sali gimnastycznej należy uwzględnić demontaż i montaż drabinek za którymi planuje się montaż grzejników.

Pytanie nr 3:

Nagrzewnica w centrali wentylacyjnej budynku dydaktycznego dobrana jest na parametr zasilania 60°C, natomiast w budynku zajęć praktycznych na 80°C. Względy ekonomiczne

pracy pomp ciepła zalecają pracę na niższych parametrach obliczeniowych. Czy zamawiający dopuszcza zasilanie w ciepło nagrzewnic w centralach z istniejącego kotła gazowego?

Odpowiedź:

Zasilanie nagrzewnic pozostaje bez zmian, nagrzewnice stanowiąc będą system ogrzewania awaryjnego.

Pytanie nr 4:

Na istniejącym terenie zielonym zlokalizowane są pod powierzchnią trawnika fundamenty po budynku technicznym i starym kominie oraz kanały ciepłownicze, co wyklucza w tym obszarze wykonanie sond pionowych. Zdecydowana większość sond zostanie zlokalizowana na terenach utwardzonych kostką brukową stanowiących m.in. plac manewrowy oraz drogi dojazdowe do stacji przeglądów pojazdów. Rozebranie istniejącej nawierzchni, przeprowadzenie stosownych robót oraz ich odtworzenie będzie trwało kilka miesięcy. Czy użytkownik wyrazi zgodę na wyłączenie z użytkowania stacji na czas prowadzenia robót?

Odpowiedź:

Odwierty należy zlokalizować na istniejącym boisku. W wycenie należy uwzględnić wykonanie nowej nawierzchni boiska.

Pytanie nr 5:

Proszę o podanie przekroju głównego kabla zasilającego (złącze kablowe na budynku C). Jest to niezbędne do oszacowania, czy zwiększenie mocy przyłączeniowej będzie się wiązało z jego wymianą.

Odpowiedź:

Z dokumentacji budynku wynika, że budynek główny zasilany jest kablem YAKY 4x240. Do stacji kontroli pojazdów z budynku głównego doprowadzono kabel YAKY 4x120. Z budynku stacji kontroli do budynku dydaktyczno-warsztatowego kabel YKY 5x95.

Pytanie nr 6:

Proszę o podanie przekroju kabla zasilającego budynek A. Jest to niezbędne do określenia, czy budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy 49 kW na tym budynku będzie się wiązała z ułożeniem dodatkowego WLZ do rozdzielnic głównej.

Odpowiedź:

Z dokumentacji budynku wynika, że budynek główny zasilany jest kablem YAKY 4x240. Do stacji kontroli pojazdów z budynku głównego doprowadzono kabel YAKY 4x120. Z budynku stacji kontroli do budynku dydaktyczno-warsztatowego kabel YKY 5x95.

Pytanie nr 7:

Proszę o podanie ilości istniejących opraw oświetleniowych (zarówno oświetlenia podstawowego jak i awaryjnego) w każdym pomieszczeniu. Jest to konieczne do wyceny dodatkowych przewodów zasilających. Ogólna ilość lamp podana w materiałach przetargowych wydaje się być mniejsza niż rzeczywista ilość lamp na obiekcie.

Odpowiedź:

Źródła energii do wymiany

	Budynek Dydaktyczny	Warsztaty	RAZEM
Świelówki podwójne	9		9

Światłówki pojedyncze	277	145	422
Oprawa świetlówek do kasetonów	21	10	31
Awaryjne	22	3	25
Oprawa żarówkowa	74	34	108
			595

Źródła energii które zostały wymienione na energooszczędne:

- sala gimnastyczna 6 szt. po 4 światłówki w środku,
- sekretariat 3 szt. oprawy świetlnej do kasetonów,
- korytarz od Sali gimnastycznej 9 szt. świetlówek pojedynczych i 3 awaryjne.

Pytanie nr 8:

Proszę o dookreślenie, czy wymianie podlegają wszystkie oprawy? Z informacji uzyskanych na wizji lokalnej wynika, że część z nich została już wymieniona na oprawy ze źródłami LED.

Odpowiedź:

Lampy wymienione w pomieszczeniu sali gimnastycznej, sekretariatu i korytarzu od sali gimnastycznej (wskazane powyżej) są poza zakresem zamówienia.

Pytanie nr 9:

W PFU w podstawowych funkcjach automatyki jest mowa o monitorowaniu pracy gruntowego wymiennika ciepła polegającego na monitoringu temperatur z poszczególnych odwiertów. Czy nie wystarczy pomiar temperatur czynnika wchodzącego i wychodzącego z pompy ciepła?

Odpowiedź:

Należy zastosować pomiar na wejściu i wyjściu dolnego źródła ciepła.

Powyższe odpowiedzi nie prowadzą do zmiany terminu składania ofert i treści ogłoszenia o zamówieniu.