

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (dalej: „SWZ”)

na realizację zamówienia

Termomodernizacja Centrum Kształcenia Zawodowego w Wysokiem Mazowieckiem

Nr ref.: OR.272.5.2026

***Powiat Wysokomazowiecki
ul. Ludowa 15A
18-200 Wysokie Mazowieckie***

Wartość zamówienia nie przekracza progów unijnych określonych na podstawie art. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320).

Postępowanie prowadzone w trybie podstawowym bez negocjacji, o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320).

w ramach Inwestycji: B1.1.3. Termomodernizacja instytucji edukacyjnych Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności Umowa o objęcie przedsięwzięcia wsparciem bezzwrotnym z planu rozwojowego nr KPOD.03.05-IW.04-0169/24

Zatwierdzam SWZ z załącznikami:

***Bogdan Zieliński
STAROSTA***

Wysokie Mazowieckie, 2 kwietnia 2026 r.

I. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Powiat Wysokomazowiecki
ul. Ludowa 15A
18-200 Wysokie Mazowieckie
woj. podlaskie

Godziny urzędowania: poniedziałek 8:00 do 16:00, od wtorku do piątku, godz. 7:30 -15:30

Numer telefonu: 86 275 24 17 (centrala)
Numer faksu: 86 275 31 53
Adres strony internetowej: <https://wysokomazowiecki.pl/>
E-mail: powiat@wysokomazowiecki.pl
Numer NIP: 722 160 00 38
Numer REGON: 450670137

Osoby uprawnione do kontaktu ze strony Zamawiającego:

1. Beata Wyszyńska – Sekretarz Powiatu Wysokomazowieckiego – tel. 86 275 24 17 wew. 45.
2. Dorota Wyszyńska-Żebrowska – Kierownik Wydziału Rolnictwa, Budownictwa i Ochrony Środowiska – tel. 86 275 24 17 w. 43.
3. Aneta Puchalska – Wydział Organizacyjny - tel. 86 275 24 17 w. 29,
email: a.puchalska@wysokomazowiecki.pl

II. ADRES STRONY INTERNETOWEJ, NA KTÓREJ UDOSTĘPNIANE BĘDĄ ZMIANY I WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ ORAZ INNE DOKUMENTY ZAMÓWIENIA BEZPOŚREDNIO ZWIĄZANE Z POSTĘPOWANIEM O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

1. Postępowanie prowadzone jest na stronie internetowej:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/tenders/ocds-148610-b3599416-f05e-40ae-811f-a0124e880d76>

Postępowanie można wyszukać również ze strony głównej Platformy e-Zamówienia (przycisk „Przełóżaj postępowania/konkursy”).

2. Na stronie internetowej wskazanej w ust. 1 udostępniane będą zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego.

III. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

1. Postępowanie prowadzone jest na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. poz. 2024 poz. 1320), zwanej dalej „Pzp”.
2. Do postępowania zastosowanie mają przepisy Pzp regulujące postępowanie o udzielenie zamówienia klasycznego o wartości mniejszej niż progi unijne.
3. Rodzaj zamówienia: roboty budowlane.

IV. INFORMACJA, CZY ZAMAWIAJĄCY PRZEVIDUJE WYBÓR NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY Z MOŻLIWOŚCIĄ PROWADZENIA NEGOCJACJI

1. Zamawiający **nie dopuszcza możliwości** prowadzenia negocjacji w celu ulepszenia treści ofert złożonych w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu.
2. Zamawiający dokonuje wyboru najkorzystniejszej oferty bez przeprowadzenia negocjacji spośród niepodlegających odrzuceniu ofert złożonych w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu.
3. Zamówienie może zostać udzielone Wykonawcy, który spełnia warunki udziału w postępowaniu opisane w niniejszej SWZ, nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 108 ust. 1 Pzp oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2025 r. poz. 514) oraz złożył ofertę niepodlegającą odrzuceniu na podstawie art. 226 ust. 1 ustawy.

V. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Wymagania ogólne.

- 1) Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem inwestycji jest termomodernizacja budynku Centrum Kształcenia Zawodowego w Wysokim Mazowieckiem w formule zaprojektuj i wybuduj. Do zakresu przedmiotowej inwestycji należy wykonanie kompletnych wielobranżowych dokumentacji projektowych niezbędnych do uzyskania wymaganych obowiązującym prawem uzgodnień, pozwoleń, zgłoszeń, itp. oraz wykonanie całości robót budowlanych i montażowych w oparciu o uprzednio opracowaną dokumentację zaakceptowaną przez Zamawiającego.

Teren planowanej inwestycji położony jest na dz. o nr ew. 2005/2 w obrębie miasta Wysokie Mazowieckie, powiat wysokomazowiecki, woj. podlaskie.

W ramach zadania Wykonawca będzie zobowiązany jest w szczególności do:

- opracowania kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowej przez osoby posiadające stosowane uprawnienia, uzyskania w imieniu Zamawiającego wszystkich niezbędnych uzgodnień i dokumentów technicznych potrzebnych do wykonania przedmiotu zamówienia oraz uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenie robót jeśli takie będzie wymagane. W ramach dokumentacji projektowej Wykonawca sporządzi m.in. dokumentację projektową budowlaną, dokumentację projektową wykonawczą, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, kosztorys, przedmiar, plan zagospodarowania terenu.

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności: przekazanie Zamawiającemu: trzech egzemplarzy w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej dokumentacji projektowej oraz dwóch egzemplarzy w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej dokumentacji powykonawczej,

- wykonania robót budowlanych zgodnie z zaakceptowaną przez Zamawiającego dokumentacją projektową,
- opracowania dokumentacji powykonawczej po zrealizowaniu robót budowlanych,
- sprawowania nadzoru autorskiego podczas realizacji zadania objętego dokumentacją projektową opracowaną przez Wykonawcę.

Zakres robót związanych z termomodernizacją budynku obejmuje m.in.:

- wykonanie niezbędnych robót demontażowych i rozbiórkowych,
- wykonanie docieplenia ścian w gruncie wraz z wykonaniem izolacji pionowej przeciwwilgociowej,
- wykonanie docieplenia ścian zewnętrznych ponad gruntem wraz z wykonaniem elewacji,
- wykonanie docieplenia stropów nad przejazdami i wejściami wraz z wykonaniem elewacji,
- wykonanie docieplenia stropów nad ostatnią kondygnacją,
- wykonanie docieplenia stropodachu wraz z wykonaniem nowego pokrycia z papy termozgrzewalnej,
- wymianę całej zewnętrznej stolarki i ślusarki okiennej, ślusarki drzwiowej oraz bram,
- wymianę świetlików dachowych,
- budowę kompletnej instalacji gruntowych pomp ciepła pracujących na potrzeby ogrzewania budynku, wentylacji mechanicznej i przygotowania c.w.u.,
- kompleksową wymianę wewnętrznej instalacji c.o.,
- modernizację istniejącej centralnej instalacji przygotowania c.w.u. w stopniu zapewniającym optymalną współpracę z nowym źródłem ciepła,
- modernizację istniejącej instalacji wentylacji mechanicznej w stopniu zapewniającym optymalną współpracę z nowym źródłem ciepła,
- kompleksową wymianę oświetlenia wewnętrznego na energooszczędne typu LED,
- budowę kompletnej instalacji fotowoltaicznej działającej na potrzeby własne budynku,
- wykonanie instalacji elektrycznych dla potrzeb zasilenia nowo zamontowanych urządzeń,
- roboty towarzyszące remontowo-budowlane niezbędne do prawidłowego wykonania całości wyżej opisanych robót.

Całość inwestycji musi zostać zaprojektowana i wykonana zgodnie z zasadą "Do No Significant Harm" (DNSH), czyli "Nie czyn poważnych szkód", to centralna zasada w polityce Unii Europejskiej, która ma zapewnić, że inwestycje finansowane ze środków UE nie wpływają negatywnie na środowisko i cele związane z klimatem. Oznacza to, że działania te nie mogą pogarszać stanu środowiska, przyczyniać się do zmian klimatycznych ani negatywnie wpływać na cele środowiskowe, takie jak łagodzenie zmian klimatu, adaptacja do nich, ochrona zasobów wodnych, gospodarka odpadami, ochrona powietrza, wody i gleby oraz ochrona bioróżnorodności.

1) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia w tym zakres robót/prac do wykonania zawiera PFU sporządzony na podstawie audytu energetycznego oraz ekspertyzy ornitologicznej stanowiące elementy niniejszego SWZ.

2) W ramach realizacji robót budowlanych Wykonawca jest zobowiązany do wykonania dostawy i montażu infrastruktury towarzyszącej, w tym m.in. elementów małej architektury, oświetlenia oraz innych dostaw niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z PFU.

3) Zamawiający zaleca Wykonawcom dokonanie **wizji lokalnej** i zapoznanie się z warunkami lokalizacyjnymi robót budowlanych. Koszt wizji lokalnej ponosi Wykonawca.

4) Na wykonane roboty oraz urządzenia Zamawiający wymaga minimum 24 – miesięcznej gwarancji.

5) Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy. Zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę, w ofercie, części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz podania nazw ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani.

6) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przestrzeganie obowiązujących przepisów prawa i norm w zakresie wykonywania przedmiotu zamówienia, w tym przepisów BHP, ochrony przeciwpożarowej, ustawy o odpadach, Prawa budowlanego, i innych, jednocześnie gwarantując, że roboty budowlane wykonywane przez niego w ramach zamówienia odpowiadają obowiązującym przepisom prawa i normom oraz dokumentacji projektowej.

7) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami.

8) Przyjmuje się, że roboty budowlane dotyczące niniejszego postępowania, a wskazane w dokumentacji, zawierają wszelkie inne roboty montażowe, rozbiórkowe, towarzyszące, odtworzeniowe, zabezpieczające, tymczasowe, porządkowe i pomocnicze niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.

9) Wykonawca będzie stosował wyłącznie materiały nowe, odpowiedniej jakości, posiadające stosowne dokumenty wymagane dla wyrobów budowlanych, odpowiadające wymogom dokumentacji projektowej, które zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu.

10) Wykonawca odpowiada za wszystkie szkody/usterki spowodowane jego działaniem na placu budowy w przedmiocie zamówienia i w rejonie jego oddziaływania na budynki, samochody oraz inne mienie, a także zdrowie oraz życie ludzi. Wykonawca obowiązany jest podjąć wszelkie niezbędne środki ostrożności dla uniknięcia jakichkolwiek uszkodzeń infrastruktury nadziemnej i podziemnej. Jakiegokolwiek szkody wyrządzone budynkom, ogrodzeniom i innym elementom zagospodarowania terenu, małej architektury oraz obiektom nadziemnym i mieniu osób trzecich, a także instalacjom wodnym, elektrycznym, telefonicznym itp. zostaną naprawione przez służby właściwe dla danej instalacji lub przez samego Wykonawcę na jego koszt. W przypadku braku naprawy szkody/usterki przez Wykonawcę, w terminie wskazanym przez Zamawiającego lub inny właściwy podmiot, Zamawiający uprawniony jest do jej naprawy na koszt Wykonawcy i obciążenia go powstałą kwotą oraz potrącenia tej kwoty z wynagrodzenia Wykonawcy.

11) W przypadku dokonania przez Wykonawcę jakichkolwiek odstępstw od dokumentacji projektowej w zakresie nie zatwierdzonym przez Zamawiającego, wszelkie konsekwencje z tym związane obciążają wyłącznie Wykonawcę.

12) Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym rodzaj i kolorystykę wybranych materiałów wykończeniowych.

13) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji powykonawczej (w tym atesty, certyfikaty, protokoły instalacji elektrycznej i sanitarnej), potwierdzonej przez kierownika robót budowlanych, którą należy dostarczyć do Zamawiającego wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego.

14) Wykonawca części 2 przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do współpracy z Wykonawcą realizacji części 1 przedmiotu zamówienia w szczególności na potrzeby wykonania przez Wykonawcę części 1 audytu energetycznego ex-post.

15) W przypadku wystąpienia robót o zakresie nie wyszczególnionym w niniejszej dokumentacji (roboty dodatkowe lub zamiennie) niezbędne do prawidłowej realizacji i ukończenia podstawowego przedmiotu zamówienia i jednocześnie nie opisane i nie przewidziane nawet

w sposób ogólny niemożliwe do przewidzenia, niezależne od stron, spowodowane zdarzeniami losowymi, na które strony nie mają wpływu lub uzasadnione względami technicznymi lub technologicznymi, należy je niezwłocznie zgłosić Zamawiającemu.

16) Wykonawca zobowiązany jest wykonywać wszelkie prace zgodnie z niniejszą dokumentacją, w tym STWiORB oraz pozostałymi załącznikami do SWZ. Wszelkie zmiany lub odstępstwa powinny być zawsze zgłoszone, uzgodnione i zatwierdzone przez Zamawiającego. Odstępstwa lub zmiany nie zgłoszone odpowiednio wcześniej bądź nie zatwierdzone traktowane będą jako zawinione przez Wykonawcę. Zamawiający nie będzie ponosił żadnych kosztów związanych z odstępstwami lub zmianami zawinionymi przez Wykonawcę.

17) Wszędzie tam, gdzie w dokumentacji technicznej, przedmiarach oraz zestawieniach materiałowych znajdują się określenia wskazujące znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, źródło lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę - Zamawiający dopuszcza możliwość zaoferowania przez Wykonawcę produktów, materiałów lub urządzeń równoważnych. Użyte nazwy, typy itp. należy traktować jako rozwiązania przykładowe określające standardy jakościowe, wygląd i parametry techniczne. Wszelkie materiały, produkty, urządzenia i technologie, pochodzące od konkretnych producentów, określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakie muszą spełniać rozwiązania równoważne, aby spełnić wymagania stawiane przez Zamawiającego i stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy wykorzystany w obliczeniach projektowych. Jako równoważne dopuszcza się inne rozwiązania, niż podane w dokumentacji, pod warunkiem zagwarantowania równorzędnych parametrów technicznych i technologicznych, nie gorszych niż założone przez Zamawiającego oraz zgodności z obowiązującymi wymaganiami prawnymi. Podane typy i właściwe im cechy mogą jedynie służyć dla lepszego doboru zamienników. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego rozwiązania spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. W takim przypadku Wykonawca załącza do oferty wykaz rozwiązań równoważnych stosownie wraz z jego opisem lub normami.

W miejscu, gdzie Zamawiający dokonuje opisu przedmiotu zamówienia przez odniesienie się do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. Wykonawca analizując opis powinien założyć, że każdemu odniesieniu, o którym mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy użytym w opisie przedmiotu zamówienia towarzyszy wyraz „lub równoważne”.

2. Zamawiający dokonuje podziału zamówienia na części.

1) Część 1 - Prace termomodernizacyjne budynku w formule zaprojektuj i wybuduj

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompletnych wielobranżowych dokumentacji projektowych niezbędnych do uzyskania wymaganych obowiązującym prawem uzgodnień, pozwoleń, zgłoszeń, itp. oraz wykonanie całości robót budowlanych i montażowych w oparciu o uprzednio opracowaną dokumentację zaakceptowaną przez Zamawiającego.

Zakres przewidzianych do realizacji robót budowlanych obejmuje m.in.:

- Wykonanie niezbędnych robót demontażowych i rozbiórkowych.
- Wykonanie w części podpiwniczonej budynku izolacji pionowej przeciwwilgociowej wraz z dociepleniem ścian w gruncie.
- Wykonanie w części niepodpiwniczonej budynku izolacji pionowej przeciwwilgociowej do poziomu ław fundamentowych wraz z dociepleniem ścian w gruncie.

- Wykonanie izolacji pionowej przeciwwilgociowej wraz dociepleniem ścian zewnętrznych piwnic i cokołów ponad gruntem wraz z wykonaniem elewacji z cienkowarstwowego tynku mozaikowego.
- Wykonanie na istniejącym ociepleniu dodatkowego docieplenia ścian zewnętrznych kondygnacji nadziemnych wraz z wykonaniem elewacji z cienkowarstwowego tynku silikonowego o strukturze „baranek”. W miejscach gdzie wymagają tego obecnie obowiązujące przepisy p.poż. należy zastosować ocieplenie z wełny mineralnej fasadowej.
- Czyszczenie i mycie pokrycia dachowego (blachy trapezowej) na budynkach A, B i C.
- Wykonanie napisów na budynkach szkoły obejmujące nazwy placówki oraz herby, godła szkoły, powiatu w formie 3D z podświetleniem LED (do uzgodnienia z Zamawiającym).
- Wykonanie docieplenia ościeży okiennych i drzwiowych na poziomie piwnicy wraz z wykonaniem elewacji z cienkowarstwowego tynku mozaikowego.
- Wykonanie docieplenia ościeży okiennych i drzwiowych kondygnacji nadziemnych wraz z wykonaniem elewacji z cienkowarstwowego tynku silikonowego o strukturze „baranek”.
- Wykonanie docieplenia stropów nad przejściami i przejazdami przy użyciu płyt z wełny mineralnej wraz z wykonaniem elewacji z cienkowarstwowego tynku silikonowego o strukturze „baranek”.
- Wykonanie docieplenia stropodachu w segmencie D poprzez dołożenie do istniejącego ocieplenia dodatkowej warstwy wełny mineralnej wraz z wykonaniem nowego pokrycia z papy termozgrzewalnej.
- Docieplenie lekkich stropów nad ostatnią kondygnacją w segmencie A i C poprzez dołożenie do istniejącego ocieplenia dodatkowej warstwy wełny mineralnej.
- Wymianę wszystkich okien zewnętrznych na nowe wykonane z profili PVC oraz z profili aluminiowych ze szkleniem zespolonym (dwustronny kolor okien do uzgodnienia z Zamawiającym). W miejscach gdzie wymagają tego obecnie obowiązujące przepisy p.poż. należy zastosować okna o wymaganej odporności ogniowej wykonane z profili aluminiowych.
- Wymianę wszystkich okien połaciowych na nowe wykonane z drewna klejonego ze szkleniem zespolonym dwukomorowym.
- Wymianę wszystkich drzwi i bram zewnętrznych na nowe wykonane z profili aluminiowych ze szkleniem zespolonym. W miejscach gdzie wymagają tego obecnie obowiązujące przepisy p.poż. należy zastosować drzwi o wymaganej odporności ogniowej wykonane z profili aluminiowych.
- Wymianę wszystkich świetlików dachowych na nowe wykonane z profili aluminiowych ze szkleniem zespolonym. W miejscach gdzie wymagają tego obecnie obowiązujące przepisy p.poż. należy zastosować świetliki o wymaganej odporności ogniowej wykonane z profili aluminiowych.
- Wymianę istniejącego systemu odprowadzania wody deszczowej – rynny i rury spustowe na nowe wykonane z blachy ocynkowanej i powlekanej.
- Wymianę istniejących obróbek blacharskich i podokienników zewnętrznych na nowe wykonane z blachy ocynkowanej i powlekanej.
- Wymianę podokienników wewnętrznych na nowe wykonane z aglomarmuru.
- Odtworzenie instalacji odgromowej prowadzonej w obrębie dachów których pokrycia przewidziano do wymiany wraz z wykonaniem niezbędnych badań.
- Wymianę uziumu otokowego instalacji odgromowej z wykonaniem niezbędnych badań (Wykonawca robót po odkopaniu budynku zobowiązany jest do oceny stanu technicznego istniejącego otoku i w razie konieczności wykonać jego wymianę na nowy).
- Odtworzenie nawierzchni utwardzonych i terenów sportowych wraz z podbudową rozebranych i uszkodzonych w trakcie prowadzonych robót budowlanych.

- Odtworzenie istniejących terenów zielonych uszkodzonych w trakcie prowadzonych robót.
- Uporządkowanie przewodów prowadzonych po elewacji, wszystkie przewody należy prowadzić w rurach osłonowych pod warstwą docieplenia.
- Wymianę elementów elewacyjnych na nowe: kratki wentylacyjne, uchwyty flagowe, oprawy oświetleniowe, puszki do złączy kontrolnych instalacji odgromowej, itp.
- Przełożenie elementów mocowanych do elewacji nie podlegających wymianie: kamery monitoringu, tablice informacyjne, anteny, sygnalizatory akustyczno-optyczne instalacji alarmowej, itp.
- Montaż budek lęgowych zgodnie z zaleceniami ekspertyzy ornitologicznej i chiropterologicznej budynku.
- Rozbiórkę i budowę nowych schodów zewnętrznych i podjazdów dla osób niepełnosprawnych wraz z montażem nowych balustrad.
- Rozbiórkę i budowę nowych studzienek podokiennych.
- Kompleksową wymianę oświetlenia elewacyjnego na energooszczędne typu LED.
- Wywóz zdemontowanych urządzeń, gruzu i odpadów pochodzących z rozbiórki na odpowiednie składowiska odpadów.
- Naprawę oraz malowanie całej powierzchni wewnętrznych ścian i sufitów na których powstały uszkodzenia w trakcie prowadzonych robót,
- Naprawę okładzin ściennych z płytek ceramicznych w miejscach uszkodzeń powstałych w trakcie prowadzonych robót,
- Naprawę okładzin podłogowych w miejscach uszkodzeń powstałych w trakcie prowadzonych robót,
- Wszelkie roboty towarzyszące niezbędne do prawidłowego wykonania ww. zakresu robót.
- Sprawowanie nadzoru ornitologicznego,
- **Opracowanie audytu energetycznego ex-post.**

Opis przedmiotu zamówienia w oparciu o Wspólny Słownik Zamówień (CPV):

45000000-7	Roboty budowlane
45262100-2	Roboty przy wznoszeniu rusztowań
45443000-4	Roboty elewacyjne
45320000-6	Roboty izolacyjne
45321000-3	Izolacja cieplna
45260000-7	Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne
45261210-9	Wykonywanie pokryć dachowych
45421000-4	Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45421100-5	Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów
45111200-0	Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
45111100-9	Roboty w zakresie burzenia
45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45453000-7	Roboty remontowe i renowacyjne
45111220-6	Roboty w zakresie usuwania gruzu
90511000-2	Usługi wywozu odpadów
71221000-3	Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych
71320000-7	Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
71248000-8	Nadzór nad projektem i dokumentacją

2) Część 2 - Montaż odnawialnych źródeł energii w formule zaprojektuj i wybuduj

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompletnych wielobranżowych dokumentacji projektowych niezbędnych do uzyskania wymaganych obowiązującym prawem uzgodnień, pozwoleń, zgłoszeń, itp. oraz wykonanie całości robót budowlanych i montażowych w oparciu o uprzednio opracowaną dokumentację zaakceptowaną przez Zamawiającego.

Zakres przewidzianych do realizacji robót budowlanych obejmuje m.in.:

- Wykonanie niezbędnych robót demontażowych i rozbiórkowych,
- Demontaż istniejącej instalacji kotłowni olejowej, montaż kompletnej instalacji gruntowych pomp ciepła z pionowymi gruntowymi wymiennikami ciepła, współpracującej z istniejącą instalacją kotłowni gazowych wraz z niezbędnym remontem pomieszczenia, w którym montowane będą urządzenia nowej instalacji.
- Montaż gruntowych pomp ciepła z pionowymi gruntowymi wymiennikami ciepła o mocy cieplej dostosowanej do ogrzania całego budynku (segment A, B, C, D).
- Kompleksową wymianę wewnętrznej instalacji c.o. z podłączeniem do nowego źródła ciepła – wymiana orurowania, grzejników, wykonanie izolacji termicznej przewodów, montaż niezbędnej armatury, wykonanie niezbędnych prób i regulacja całego układu.
- Modernizację istniejącej centralnej instalacji przygotowania c.w.u. w zakresie niezbędnym do dostosowania dla potrzeb współpracy z nowym źródłem ciepła w tym montaż pojemnościowych podgrzewaczy wody, nowego orurowania wraz z izolacją cieplną w obrębie pomieszczenia technicznego, pomp obiegowych i armatury wraz z podłączeniem instalacji do nowego źródła ciepła.
- Modernizację istniejącej instalacji wentylacji mechanicznej w zakresie niezbędnym do dostosowania dla potrzeb współpracy z nowym źródłem ciepła.
- Budowę kompletnej instalacji fotowoltaicznej pracujące na potrzeby własne budynku.
- Kompleksową wymianę oświetlenia wewnętrznego na energooszczędne typu LED.
- Wykonanie instalacji elektrycznej dla potrzeb zasilenia nowo zamontowanych urządzeń.
- Zwiększenie mocy przyłączeniowej energii elektrycznej do budynku, jeśli będzie wymagane w związku z montażem instalacji pomp ciepła i instalacji fotowoltaicznej.
- Roboty towarzyszące remontowo-budowlane oraz odtworzeniowe niezbędne do prawidłowego wykonania całości wyżej opisanych robót.
- Odtworzenie rozebranych i uszkodzonych w trakcie prowadzonych robót nawierzchni utwardzonych i terenów sportowych wraz z podbudową.
- Odtworzenie uszkodzonych w trakcie prowadzonych robót terenów zielonych.
- Naprawa oraz malowanie wewnętrznych ścian i sufitów uszkodzonych w trakcie prowadzonych robót.
- Naprawa okładzin ściennych z płytek ceramicznych w miejscach uszkodzeń powstałych w trakcie prowadzonych robót.
- Naprawa okładzin podłogowych w miejscach uszkodzeń powstałych w trakcie prowadzonych robót.
- Przeprowadzenie regulacji i rozruchu technologicznego wraz z przekazaniem nowych instalacji do eksploatacji.
- Przeszkolenie przyszłego personelu obsługi nowych instalacji.
- Wykonanie niezbędnej dokumentacji wraz z wymaganymi załącznikami oraz załatwienie wszelkich niezbędnych formalności z Urzędem Dozoru Technicznego w związku z montażem oraz serwisem w okresie gwarancyjnym urządzeń ciśnieniowych instalacji grzewczej.
- Wykonanie niezbędnej dokumentacji wraz z wymaganymi załącznikami oraz załatwienie wszelkich niezbędnych formalności z zakładem energetycznym i strażą pożarną w związku z montażem instalacji fotowoltaicznej.
- Wykonanie niezbędnej dokumentacji wraz z wymaganymi załącznikami oraz załatwienie wszelkich niezbędnych formalności związanych z ewentualnym zwiększeniem mocy istniejącego przyłącza elektroenergetycznego do budynku w związku z zamontowaniem dodatkowych urządzeń elektroenergetycznych w tym pomp ciepła i instalacji fotowoltaicznej.
- Bezpłatne usługi serwisowe w okresie gwarancyjnym.

Opis przedmiotu zamówienia w oparciu o Wspólny Słownik Zamówień (CPV):

45000000-7	Roboty budowlane
45331000-6	Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
45331100-7	Instalowanie centralnego ogrzewania
45310000-3	Roboty instalacyjne elektryczne
09331000-8	Bateria słoneczne
09332000-5	Instalacje słoneczne
09331200-0	Słoneczne moduły fotoelektryczne
71320000-7	Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
71248000-8	Nadzór nad projektem i dokumentacją

3. Składanie ofert częściowych:

- 1) Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych na poszczególne części.
- 2) Zamawiający nie ogranicza liczby części na które jeden Wykonawca może złożyć oferty częściowe. Tym samym, oferty częściowe mogą być składane przez jednego wykonawcę na wszystkie lub na wybrane części zamówienia publicznego.
- 3) Zamawiający nie ogranicza liczby części zamówienia, które mogą być udzielone jednemu Wykonawcy.

VI. INFORMACJA O PRZEDMIOTOWYCH ŚRODKACH DOWODOWYCH

Zamawiający nie wymaga przedmiotowych środków dowodowych.

VII. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin wykonania zamówienia:

- 1) Zakończenie robót będących przedmiotem umowy części 1 nastąpi w terminie: do **6 miesięcy** licząc od dnia zawarcia umowy – podpisanie protokołu odbioru końcowego robót.
- 2) Zakończenie robót będących przedmiotem umowy części 2 nastąpi w terminie: do **5 miesięcy** licząc od dnia zawarcia umowy – podpisanie protokołu odbioru końcowego robót.

VIII. WYMAGANIA W ZAKRESIE ZATRUDNIANIA NA PODSTAWIE STOSUNKU PRACY, W OKOLICZNOŚCIACH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 95 PZP dotyczy cz. 1 i cz. 2

Na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający stawia wymóg w zakresie zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących niżej wskazane czynności w zakresie realizacji zamówienia.

1. Rodzaj czynności dla których wymagana jest umowa o pracę:

Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę robót na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy, minimum na okres i w wymiarze niezbędnym dla wykonania tych usług lub robót, które będą wykonywać.

Wymóg zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę dotyczy osób bezpośrednio wykonujących czynności związane z wykonaniem robót, czyli:

- pracownicy fizyczni wykonujący zadania przy robotach ogólnobudowlanych, wykończeniowych,

budowlano-montażowych, instalacyjnych związanych z realizacją przedmiotowego zamówienia.

Wymóg powyższy nie dotyczy:

- osób kierujących budową,
- osób wykonujących obsługę geodezyjną,
- dostawców materiałów budowlanych.

2. Sposób weryfikacji:

Dla udokumentowania faktu zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę, najpóźniej w dniu podpisania umowy, Wykonawca zobowiązany jest złożyć Zamawiającemu listę pracowników (ze wskazaniem imienia i nazwiska, daty zawarcia umowy o pracę, rodzaju umowy o pracę oraz zakresu obowiązków pracownika), które będą wykonywać roboty lub usługi w miejscu wykonania zamówienia wraz z oświadczeniem o zatrudnieniu wymienionych na liście pracowników na podstawie umowy o pracę.

Zamawiający może żądać od wykonawcy innych dowodów potwierdzających zatrudnienie wskazanych osób na podstawie umowy o pracę, w tym poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika, oświadczenia pracownika lub innych dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

3. Sposób kontroli:

W przypadku zmiany pracowników skierowanych do realizacji zamówienia lub zmiany warunków zawartych z nimi umów o pracę, Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo i niezwłocznie zgłaszać ten fakt Zamawiającemu na piśmie wskazując dane dotyczące nowych pracowników oraz oświadczenie o ich zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę.

Zakazane jest wykonywanie pracy przez inne osoby niż wymienione na liście przekazanej przez Wykonawcę.

Zamawiający jest uprawniony do kontroli Wykonawcy i podwykonawcy w zakresie zapewnienia przestrzegania wymogów zatrudnienia personelu na podstawie umowy o pracę.

Zamawiający nie dopuści do wykonywania pracy osób, z którymi nie zawarto umów o pracę lub warunki zatrudnienia (np. w zakresie minimalnego wynagrodzenia za pracę) nie odpowiadają przepisom prawnym.

4. Sankcje:

Za dopuszczenie do uczestnictwa w wykonywaniu robót budowlanych lub usług osób zatrudnionych przez Wykonawcę lub podwykonawcę na innej podstawie niż umowa o pracę, przewiduje się nałożenie na wykonawcę kar umownych na zasadach i w wysokości przewidzianej w projektowanych postanowieniach umowy stanowiących **Załącznik nr 7 do SWZ**.

IX. INFORMACJE O ŚRODKACH KOMUNIKACJI ELEKTRONICZNEJ, PRZY UŻYCIU KTÓRYCH ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE KOMUNIKOWAŁ SIĘ Z WYKONAWCAMI

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w języku polskim.
2. Komunikacja w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym składanie ofert, wymiana informacji oraz przekazywanie dokumentów lub oświadczeń między Zamawiającym, a Wykonawcą odbywa się – przy użyciu **środków komunikacji elektronicznej**.

3. Komunikacja z Zamawiającym w postępowaniu prowadzona jest za pośrednictwem elektronicznej platformy e-Zamówienia, która jest dostępna pod adresem <https://ezamowienia.gov.pl>. Korzystanie z Platformy e-Zamówienia jest bezpłatne.

4. **Informacja o sposobie komunikowania się Zamawiającego z Wykonawcami w inny sposób niż przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w przypadku zaistnienia jednej z sytuacji określonych w art. 65 ust. 1, art. 66 i art. 69 Pzp:**

Zamawiający nie przewiduje innego sposobu komunikowania się z Wykonawcami.

X. INFORMACJA O WYMAGANIACH TECHNICZ. I ORGANIZACYJNYCH SPORZĄDZANIA, WYSYŁANIA I ODBIERANIA KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

1. Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego musi posiadać konto podmiotu „Wykonawca” na Platformie e-Zamówienia. Szczegółowe informacje na temat zakładania kont podmiotów oraz zasady i warunki korzystania z Platformy e-Zamówienia określa *Regulamin Platformy e-Zamówienia*, dostępny na stronie internetowej <https://ezamowienia.gov.pl> oraz informacje zamieszczone w zakładce „Centrum Pomocy”.

2. Przeglądanie i pobieranie publicznej treści dokumentacji postępowania nie wymaga posiadania konta na Platformie e-Zamówienia ani logowania.

3. Sposób sporządzenia dokumentów elektronicznych lub dokumentów elektronicznych będących kopią elektroniczną treści zapisanej w postaci papierowej (cyfrowe odwzorowania) musi być zgodny z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów w sprawie wymagań dla dokumentów elektronicznych.

4. Dokumenty elektroniczne, o których mowa w § 2 ust. 1 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie wymagań dla dokumentów elektronicznych, sporządza się w postaci elektronicznej, w formatach danych określonych w przepisach rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, z uwzględnieniem rodzaju przekazywanych danych i przekazuje się jako załączniki. W przypadku formatów, o których mowa w art. 66 ust. 1 ustawy Pzp, ww. regulacje nie będą miały bezpośredniego zastosowania.

5. Informacje, oświadczenia lub dokumenty, inne niż wymienione w § 2 ust. 1 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie wymagań dla dokumentów elektronicznych, przekazywane w postępowaniu sporządza się w postaci elektronicznej:

1) w formatach danych określonych w przepisach rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności (i przekazuje się jako załącznik), lub

2) jako tekst wpisany bezpośrednio do wiadomości przekazywanej przy użyciu środków komunikacji elektronicznej (np. w treści wiadomości e-mail lub w treści „Formularza do komunikacji”).

6. Komunikacja w postępowaniu, z wyłączeniem składania ofert/wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, odbywa się drogą elektroniczną za pośrednictwem formularzy do komunikacji dostępnych w zakładce „Formularze” („Formularze do komunikacji”). Za pośrednictwem „Formularzy do komunikacji” odbywa się w szczególności przekazywanie wezwań i zawiadomień, zadawanie pytań i udzielanie odpowiedzi. Formularze do komunikacji umożliwiają również dołączenie załącznika do przesyłanej wiadomości (przycisk „dodaj załącznik”).

W przypadku załączników, które są zgodnie z ustawą Pzp lub rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów w sprawie wymagań dla dokumentów elektronicznych opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, mogą być opatrzone, zgodnie z wyborem wykonawcy/wykonawcy

wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia/podmiotu udostępniającego zasoby, podpisem zewnętrznym lub wewnętrznym. W zależności od rodzaju podpisu i jego typu (zewnętrzny, wewnętrzny) dodaje się do przesyłanej wiadomości uprzednio podpisane dokumenty wraz z wygenerowanym plikiem podpisu (typ zewnętrzny) lub dokument z wszytym podpisem (typ wewnętrzny).

7. Możliwość korzystania w postępowaniu z „Formularzy do komunikacji” w pełnym zakresie wymaga posiadania konta „Wykonawcy” na Platformie e-Zamówienia oraz zalogowania się na Platformie e-Zamówienia. Do korzystania z „Formularzy do komunikacji” służących do zadawania pytań dotyczących treści dokumentów zamówienia wystarczające jest posiadanie tzw. konta uproszczonego na Platformie e-Zamówienia.
8. Maksymalny rozmiar plików przesyłanych za pośrednictwem „Formularzy do komunikacji” wynosi 150 MB (wielkość ta dotyczy plików przesyłanych jako załączniki do jednego formularza).
9. Wszystkie wysłane i odebrane w postępowaniu przez Wykonawcę wiadomości widoczne są po zalogowaniu w podglądzie postępowania w zakładce „Komunikacja”.
10. Minimalne wymagania techniczne dotyczące sprzętu używanego w celu korzystania z usług Platformy e-Zamówienia oraz informacje dotyczące specyfikacji połączenia określa *Regulamin Platformy e-Zamówienia*.
11. W przypadku problemów technicznych i awarii związanych z funkcjonowaniem Platformy e-Zamówienia użytkownicy mogą skorzystać ze wsparcia technicznego dostępnego poprzez formularz udostępniony na stronie internetowej <https://ezamowienia.gov.pl> w zakładce „Zgłoś problem”.
12. W szczególnie uzasadnionych przypadkach uniemożliwiających komunikację Wykonawcy i Zamawiającego za pośrednictwem Platformy e-Zamówienia, Zamawiający dopuszcza komunikację za pomocą poczty elektronicznej na adres e-mail: powiat@wysokomazowiecki.pl (nie dotyczy składania ofert/wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu).
13. Identyfikator (ID) postępowania na Platformie e-Zamówienia: ocds-148610-b3599416-f05e-40ae-811f-a0124e880d76

XI. INFORMACJA O WARUNKACH UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają określone przez Zamawiającego w niniejszym rozdziale warunki udziału w postępowaniu dotyczące:
 - 1) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym;
 - 2) uprawnienia do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej;
 - 3) sytuacji ekonomicznej lub finansowej,
 - 4) zdolności technicznej lub zawodowej.
2. W zakresie „**zdolności do występowania w obrocie gospodarczym**”:
Zamawiający nie stawia wymagań w tym zakresie.
3. W zakresie „**uprawnienia do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej**”:
Zamawiający nie stawia wymagań w tym zakresie.
4. W zakresie „**sytuacji ekonomicznej lub finansowej**”:

Zamawiający nie stawia wymagań w tym zakresie.

5. W zakresie „**zdolności technicznej lub zawodowej**”:

Część 1 przedmiotu zamówienia:

1) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykazał, że w ciągu ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie zrealizował **co najmniej 2 roboty budowlane, z których każda polegała na termomodernizacji budynku kubaturowego o powierzchni użytkowej min. 2000 m²**. Zakres robót obejmujący wykonanie nowych powłok zewnętrznych – nowy tynk i wymianę stolarki okiennej.

Część 2 przedmiotu zamówienia:

2) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykazał, że w ciągu ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie zrealizował **co najmniej 1 budowę instalacji grzewczej w budynku w oparciu o odnawialne źródła energii - pompy ciepła z pionowymi sondami geotermalnymi o mocy grzewczej min. 60 kW** odpowiadającej swoim rodzajem robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia, wraz z potwierdzeniem, że roboty zostały wykonane należyście.

3) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca dysponował osobami:

– **osobą posiadającą uprawnienia** do pełnienia funkcji kierownika **robót budowlanych** posiadającym uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,

– **osobą posiadającą uprawnienia** do pełnienia funkcji kierownika robót bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,

lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, a w przypadku Wykonawców zagranicznych – uprawnienia budowlane do kierowania robotami równoważne do wyżej wskazanych.

Oceniając zdolność techniczną lub zawodową, Zamawiający może, na każdym etapie postępowania, uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli posiadanie przez Wykonawcę sprzecznych interesów może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

6. **Spełnianie warunków udziału przez wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie (konsorcjum).**

1) Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia publicznego.

2) Wykonawcy występujący wspólnie są zobowiązani do ustanowienia pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie przedmiotowego zamówienia publicznego.

3) Pełnomocnictwo powinno być dołączone do oferty i zawierać w szczególności wskazanie:

- postępowania o zamówienie publiczne, którego dotyczą,
- wszystkich wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia wymienionych z nazwy z określeniem adresu siedziby,
- ustanowionego pełnomocnika oraz zakresu jego umocowania.

4) Wszelka korespondencja prowadzona będzie przez Zamawiającego wyłącznie z pełnomocnikiem.

5) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, zgodnie z art. 117 ust. 4 ustawy Pzp, dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonają poszczególni Wykonawcy. Oświadczenie to służy ustaleniu przez Zamawiającego sposobu spełniania warunków udziału w postępowaniu przez wykonawców, którzy zdecydowali się na wspólne złożenie oferty w postępowaniu, w okolicznościach w których przepisy ustawy Pzp wymagają, aby wykonawcy działający wspólnie wykonali osobiście tę część zamówienia, w odniesieniu do której wykazują wymagane przez Zamawiającego zdolności lub uprawnienia.

7. Spełnianie warunków poprzez poleganie na potencjale „innych podmiotów”.

1) Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu mogą polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych.

2) W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.

3) Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe, podmiotu udostępniającego zasoby nie potwierdzają spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu.

4) Wykonawca nie może, po upływie terminu składania ofert, powoływać się na zdolności lub sytuację podmiotów udostępniających zasoby, jeżeli na etapie składania ofert nie polegał on w danym zakresie na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby.

XII. PODSTAWY WYKLUCZENIA, O KTÓRYCH MOWA W ART. 108 UST. 1 USTAWY PZP

1. **Art. 108.1.** Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę:

1) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:

- a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego,
- b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego,
- c) o którym mowa w art. 228–230a, art. 250a Kodeksu karnego, w art. 46-48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie, lub w art. 54 ust. 1-4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych,
- d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego,
- e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa,
- f) powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa

w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej,

- g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296–307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270–277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe,
- h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej

– lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego;

2) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1;

3) wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;

4) wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;

5) jeżeli Zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że wykonawca zawarł z innymi wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie;

6) jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia;

2. Art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego. Z postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający może wykluczyć wykonawcę:

1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;

2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2023 r. poz. 1124 z późn. zm.) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim

beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;

3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2023 r. poz. 120, 295 i 1598 oraz z 2024 r. poz. 619, 1685 i 1863) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3

3. Wykonawca nie podlega wykluczeniu w okolicznościach określonych w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 5, jeżeli udowodni Zamawiającemu, że spełnił łącznie następujące przesłanki:

1) naprawił lub zobowiązał się do naprawienia szkody wyrządzonej przestępstwem, wykroczeniem lub swoim nieprawidłowym postępowaniem, w tym poprzez zadośćuczynienie pieniężne;

2) wyczerpująco wyjaśnił fakty i okoliczności związane z przestępstwem, wykroczeniem lub swoim nieprawidłowym postępowaniem oraz spowodowanymi przez nie szkodami, aktywnie współpracując odpowiednio z właściwymi organami, w tym organami ścigania, lub zamawiającym;

3) podjął konkretne środki techniczne, organizacyjne i kadrowe, odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom, wykroczeniom lub nieprawidłowemu postępowaniu, w szczególności:

a) zerwał wszelkie powiązania z osobami lub podmiotami odpowiedzialnymi za nieprawidłowe postępowanie wykonawcy,

b) zreorganizował personel,

c) wdrożył system sprawozdawczości i kontroli,

d) utworzył struktury audytu wewnętrznego do monitorowania przestrzegania przepisów, wewnętrznych regulacji lub standardów,

e) wprowadził wewnętrzne regulacje dotyczące odpowiedzialności i odszkodowań za nieprzebrzeżenie przepisów, wewnętrznych regulacji lub standardów.

4. Zamawiający ocenia, czy podjęte przez Wykonawcę czynności, o których mowa w ust. 3, są wystarczające do wykazania jego rzetelności, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu Wykonawcy.

5. W przypadku wspólnego ubiegania się Wykonawców o udzielenie zamówienia Zamawiający bada, czy nie zachodzą podstawy wykluczenia wobec każdego z tych Wykonawców.

6. Jeżeli Wykonawcy zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy, Zamawiający zbada, czy nie zachodzą wobec tego podwykonawcy podstawy wykluczenia, które zostały przewidziane względem Wykonawcy.

7. W przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby Zamawiający zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia.

XIII. INFORMACJA O PODMIOTOWYCH ŚRODKACH DOWODOWYCH

1. Wykonawca zobowiązany jest złożyć **wraz z ofertą następujące oświadczenia:**

1) aktualne na dzień składania ofert oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, zawierające w szczególności informacje o tym, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu oraz nie podlega wykluczeniu - wg wzoru stanowiącego **Załącznik nr 2 do SWZ**,

2) zobowiązanie podmiotu udostępniającego Wykonawcy zasoby na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w przypadku Wykonawcy, który wykazując spełnienie warunków udziału w postępowaniu, polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, o tym, których warunków dotyczą udostępniane przez inne podmioty zasoby – **Załącznik nr 4 do SWZ** (jeśli dotyczy),

Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby potwierdza, że stosunek łączący Wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określa w szczególności:

- zakres dostępnych wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby;
- sposób i okres udostępnienia wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia;
- czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą,

3) oświadczenie, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz odpowiednio spełnianie warunków udziału w postępowaniu, w zakresie, w jakim Wykonawca powołuje się na jego zasoby - w przypadku polegania Wykonawcy na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu (jeśli dotyczy),

4) oświadczenie, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 podwykonawcy niebędącego podmiotem udostępniającym zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podwykonawcy - w przypadku, gdy Wykonawca wskazał nazwę podwykonawcy (jeśli dotyczy),

5) oświadczenie, o zakresie wykonania zamówienia przez poszczególnych wykonawców – w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – **Załącznik nr 3 do SWZ** (jeśli dotyczy),

6) pełnomocnictwo lub inny dokument potwierdzający umocowanie do reprezentowania Wykonawcy o treści jednoznacznie wskazujący uprawnienia (umocowanie), co najmniej do podpisania i złożenia oferty (jeżeli dotyczy).

Gdy umocowanie osoby składającej ofertę nie wynika z dokumentów rejestrowych, Wykonawca który składa ofertę za pośrednictwem pełnomocnika, powinien dołączyć do oferty dokument pełnomocnictwa obejmujący swym zakresem umocowanie do złożenia oferty i podpisania umowy.

2. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenie, o którym mowa w ust. 1 pkt 1, składa każdy z wykonawców. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji.

3. **Podmiotowe środki dowodowe żądane od Wykonawcy, którego oferta została oceniona najwyżej po złożeniu oferty:**

- 1) **wykaz robót** budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających, czy te roboty zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje

bądź inne dokumenty, wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty – **Załącznik nr 5 do SWZ** dotyczy cz. 1 oraz cz. 2 przedmiotu zamówienia

- 2) **wykaz osób** skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informację o podstawie do dysponowania tymi osobami – **Załącznik nr 6 do SWZ** dotyczy cz. 2 przedmiotu zamówienia.

4. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie:

- 1) dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia - składają wszyscy Wykonawcy;

- 2) dokumenty potwierdzające spełnianie warunków składu Wykonawca, który wykazuje spełnienie odpowiedniego warunku udziału w postępowaniu.

5. Zamawiający nie wzywa do złożenia podmiotowych środków dowodowych, jeżeli:

- 1) może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne, o ile Wykonawca wskazał w oświadczeniu, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 dane umożliwiające dostęp do tych środków,

- 2) Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia podmiotowych środków dowodowych, które Zamawiający posiada, jeżeli Wykonawca wskaże te środki oraz potwierdzi ich prawidłowość i aktualność.

XIV. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

1. Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości

- 1) Część 1 przedmiotu zamówienia: 20 000,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych), przed upływem terminu składania ofert określonego w niniejszej SWZ.

- 2) Część 2 przedmiotu zamówienia: 20 000,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych), przed upływem terminu składania ofert określonego w niniejszej SWZ.

2. Wadium może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:

- 1) pieniądzu;

- 2) gwarancjach bankowych;

- 3) gwarancjach ubezpieczeniowych;

- 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

3. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić na rachunek bankowy PL **19 8774 0000 0016 1655 2000 3810** z dopiskiem „*Termomodernizacja Centrum Kształcenia Zawodowego w Wysokiem Mazowieckiem dla części*”.

4. Skuteczne wniesienie wadium w pieniądzu następuje z chwilą wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy, o którym mowa w ust. 3, przed upływem terminu składania ofert.

5. Jeżeli wadium jest wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia, o których mowa w ust. 2 pkt 2-4, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia, w postaci elektronicznej.
6. Wadium wnoszone w formach określonych w ust. 2 pkt 2-4, musi zawierać zobowiązanie gwaranta lub poręczyciela z tytułu wystąpienia zdarzeń, o których mowa w art. 98 ust. 6 Pzp, przy czym:
 - 1) w przypadku, gdy Wykonawcy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia, dokumenty te muszą obejmować swym zakresem wszelkie roszczenia Zamawiającego z tytułu związanych z postępowaniem o udzielenie zamówienia działań lub zaniechań;
 - 2) dokumenty te będą zawierały klauzule zapłaty sumy wadialnej na rzecz Zamawiającego bezwarunkowo i na pierwsze żądanie.
7. Zamawiający informuje, iż jest obowiązany zatrzymać wadium wraz z odsetkami w przypadku ziszczenia się przesłanek, o których mowa w art. 98 ust. 6 Pzp.

XV. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Wykonawca związany jest złożoną ofertą **do dnia 8 maja 2026 r.**

XVI. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA I SKŁADANIA OFERTY

1. Oferta składana jest pod rygorem nieważności **w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.**
2. Oferta wraz z załącznikami powinna zostać przygotowana w języku polskim, zgodnie z wymaganiami zawartymi w niniejszej SWZ.
3. Treść oferty zawiera informacje ujęte w Formularzu ofertowym, który stanowi **Załącznik nr 1 do SWZ.**
4. Zamawiający nie posługuje się interaktywnym formularzem oferty przewidzianym przez Platformę e-Zamówienia.
5. Wykonawca wraz z ofertą składa również:
 - 1) pełnomocnictwo osoby lub osób podpisujących ofertę wraz z załącznikami, jeżeli uprawnienie do podpisu nie wynika bezpośrednio z dokumentów rejestrowych;
 - 2) w przypadku Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia - pełnomocnictwo, z treści którego będzie wynikało umocowanie do reprezentowania w postępowaniu o udzielenie zamówienia tych wykonawców;
 - 3) dokumenty i oświadczenia wskazane w Rozdziale XIII ust. 1 niniejszego SWZ;
 - 4) oryginał gwarancji lub poręczenia, jeśli wadium wnoszone jest w innej formie niż pieniężna.
6. Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem zakładki „Oferty/wnioski”, widocznej w podglądzie postępowania po zalogowaniu się na konto Wykonawcy. Po wybraniu przycisku „Złóż ofertę” system prezentuje okno składania oferty umożliwiające przekazanie dokumentów elektronicznych, w którym znajdują się dwa pola drag&drop („przeciągnij” i „upuść”) służące do dodawania plików.
7. Wykonawca dodaje wybrany z dysku i uprzednio podpisany „Formularz ofertowy” w pierwszym polu („Wypełniony formularz oferty”). W kolejnym polu („Załączniki i inne dokumenty

przedstawione w ofercie przez Wykonawcę”) Wykonawca dodaje pozostałe pliki stanowiące ofertę lub składane wraz z ofertą.

8. Jeżeli wraz z ofertą składane są dokumenty zawierające tajemnicę przedsiębiorstwa Wykonawca, w celu utrzymania w poufności tych informacji, przekazuje je w wydzielonym i odpowiednio oznaczonym pliku, wraz z jednoczesnym zaznaczeniem w nazwie pliku „Dokument stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa”. Zarówno załącznik stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa jak i uzasadnienie zastrzeżenia tajemnicy przedsiębiorstwa należy dodać w polu „Załączniki i inne dokumenty przedstawione w ofercie przez Wykonawcę”.
9. **Formularz ofertowy** podpisuje się kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. Rekomendowanym wariantem podpisu jest typ wewnętrzny. Podpis formularza ofertowego wariantem podpisu w typie zewnętrznym również jest możliwy, tylko w tym przypadku, powstały oddzielny plik podpisu dla tego formularza należy załączyć w polu „Załączniki i inne dokumenty przedstawione w ofercie przez Wykonawcę”.

Pozostałe dokumenty wchodzące w skład oferty lub składane wraz z ofertą, które są zgodne z ustawą Pzp lub rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów w sprawie wymagań dla dokumentów elektronicznych opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, mogą być zgodnie z wyborem wykonawcy/wykonawcy wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia/podmiotu udostępniającego zasoby opatrzone podpisem typu zewnętrznego lub wewnętrznego. W zależności od rodzaju podpisu i jego typu (zewnętrzny, wewnętrzny) w polu „Załączniki i inne dokumenty przedstawione w ofercie przez Wykonawcę” dodaje się uprzednio podpisane dokumenty wraz z wygenerowanym plikiem podpisu (typ zewnętrzny) lub dokument z wszytym podpisem (typ wewnętrzny).

W przypadku przekazywania dokumentu elektronicznego w formacie poddającym dane kompresji, opatrzenie pliku zawierającego skompresowane dokumenty kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, jest równoznaczne z opatrzeniem wszystkich dokumentów zawartych w tym pliku odpowiednio kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

10. System sprawdza, czy złożone pliki są podpisane i automatycznie je szyfruje, jednocześnie informując o tym Wykonawcę. Potwierdzenie czasu przekazania i odbioru oferty znajduje się w Elektronicznym Potwierdzeniu Przesłania (EPP) i Elektronicznym Potwierdzeniu Odebrania (EPO). EPP i EPO dostępne są dla zalogowanego Wykonawcy w zakładce „Oferty/Wnioski”.
11. Oferta może być złożona tylko do upływu terminu składania ofert.
12. Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert wycofać ofertę. Wykonawca wycofuje ofertę w zakładce „Oferty/wnioski” używając przycisku „Wycofaj ofertę”.
13. Maksymalny łączny rozmiar plików stanowiących ofertę lub składanych wraz z ofertą to 250 MB.
14. W przypadku, gdy podmiotowe środki dowodowe, inne dokumenty lub dokumenty potwierdzające umocowanie do reprezentowania, zostały wystawione przez upoważnione podmioty inne niż Wykonawca, wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, podmiot udostępniający zasoby lub podwykonawca, jako dokument elektroniczny, Wykonawca przekazuje ten dokument.
15. W przypadku, gdy podmiotowe środki dowodowe, inne dokumenty lub dokumenty potwierdzające umocowanie do reprezentowania, zostały wystawione przez upoważnione podmioty jako dokument w postaci papierowej, przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, poświadczające zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej. Przez cyfrowe odwzorowanie, rozumieć należy dokument elektroniczny

będący kopią elektroniczną treści zapisanej w postaci papierowej, umożliwiającą zapoznanie się z tą treścią i jej zrozumienie, bez konieczności bezpośredniego dostępu do oryginału.

16. Podmiotowe środki dowodowe oraz inne dokumenty lub oświadczenia, sporządzone w języku obcym przekazuje się wraz z tłumaczeniem na język polski.
17. Zamawiający nie dopuszcza:
 - 1) złożenia oferty za pomocą poczty elektronicznej Zamawiającego,
 - 2) złożenia oferty wraz z załącznikami na nośniku danych (np. CD, pendrive).
18. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za złożenie oferty w sposób niezgodny z Instrukcją korzystania z Platformy.

XVII. TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Oferty należy złożyć w terminie do: **9 kwietnia 2026 r.** do godziny **08:30**.
2. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego w dniu **9 kwietnia 2026 r.** o godz. **10:30**.
3. W przypadku awarii systemu teleinformatycznego, która powoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym przez Zamawiającego, otwarcie ofert następuje niezwłocznie po usunięciu awarii. Zamawiający informuje na stronie internetowej prowadzonego postępowania o zmianie terminu otwarcia ofert.

XVIII. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

1. Cena oferty należy ustalić w złotych polskich z dokładnością dwóch miejsc po przecinku.
2. Ocenie podlegać będzie cena brutto oferty.
3. Prawidłowe skalkulowanie ceny stanowi ryzyko Wykonawcy. W przypadku rozbieżności w rzeczywistej ilości, rodzaju i wycenie wykonanych robót/dostaw w stosunku do przyjętych w ofercie w żaden sposób nie wpływa na zmianę wynagrodzenia, w szczególności nie może być podstawą roszczenia o zwiększenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
4. Zgodnie z art. 225 ustawy Pzp, jeżeli została złożona oferta, której wybór prowadziły do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z ustawą z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, do celów zastosowania kryterium ceny lub kosztu zamawiający dolicza do przedstawionej w tej ofercie ceny kwotę podatku od towarów i usług, którą miałyby obowiązek rozliczyć. W takiej sytuacji wykonawca ma obowiązek:
 - 1) poinformowania zamawiającego, że wybór jego oferty będzie prowadził do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego;
 - 2) wskazania nazwy (rodzaju) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będą prowadziły do powstania obowiązku podatkowego;
 - 3) wskazania wartości towaru lub usługi objętych obowiązkiem podatkowym zamawiającego, bez kwoty podatku;
 - 4) wskazania stawki podatku od towarów i usług, która zgodnie z wiedzą wykonawcy będzie miała zastosowanie.

Informację w powyższym zakresie wykonawca składa w Formularzu ofertowym. Brak złożenia ww. informacji będzie postrzegany jako brak powstania obowiązku podatkowego u zamawiającego.

5. Cena oferty winna obejmować pełen zakres prac niezbędnych do realizacji zadania i zawierać wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
6. **Podana cena oferty będzie stanowiła wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy.**
7. Cenę za wykonanie przedmiotu zamówienia należy przedstawić w Formularzu ofertowym stanowiącym **Załącznik Nr 1 do SWZ.**

XIX. KRYTERIA OCENY OFERT

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierować się następującymi kryteriami i ich znaczeniem oraz w następujący sposób będzie oceniać w poszczególnych kryteriach:

Cześć 1 i 2 przedmiotu zamówienia:

Lp.	Kryterium	Znaczenie (%)
1.	Cena	60
2.	Gwarancja (G)	40
RAZEM		100

Oferty będą oceniane metodą punktową w skali 100-punktowej.

Sposób obliczania wartości punktowej w kryterium cena (C):

Punkty w kryterium cena zostaną obliczone według następującej formuły:

C min.

$C_n = \dots \times 60 \text{ pkt}$

C bad.

gdzie:

C_n – ilość punktów oferty badanej kryterium C,

C min. – najniższa cena brutto spośród wszystkich podlegających ocenie ofert,

C bad. – cena brutto oferty badanej.

Oferta może otrzymać maksymalnie 60 pkt w zakresie kryterium ceny.

Sposób obliczania wartości punktowej w kryterium gwarancja (G):

Zamawiający wymaga minimum 24 – miesięcznej gwarancji od daty odbioru końcowego, Wykonawcy którzy zaoferują taki okres gwarancji otrzymają 0 pkt.

Maksymalny okres gwarancji – 72 miesiące od daty odbioru końcowego. Okres gwarancji równy jest okresowi rękojmi.

Gwarancja udzielona na okres 24 miesiące – 0 pkt.

Gwarancja udzielona na okres 36 miesięcy – 10 pkt.

Gwarancja udzielona na okres 48 miesięcy – 20 pkt.

Gwarancja udzielona na okres 60 miesięcy – 30 pkt

Gwarancja udzielona na okres 72 miesięcy – 40 pkt

Oferta może otrzymać maksymalnie 40 pkt w zakresie kryterium gwarancja.

Brak deklaracji okresu gwarancji w formularzu ofertowym, bądź jego określenie poniżej wymaganego minimum tj. 24 miesięcy skutkować będzie odrzuceniem oferty w trybie art. 226 ust. 1 pkt 5 Pzp. Jeżeli natomiast Wykonawca zadeklaruje okres gwarancji powyżej określonego maksimum tj. 72 miesięcy dla celów porównania złożonych ofert, przyjętych zostanie maksimum tj. 72 miesiące. Wykonawca w ofercie ma obowiązek podać okres gwarancji w pełnych miesiącach.

Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą liczbę punktów wyliczoną jako sumę punktów uzyskanych w powyższych kryteriach według wzoru:

$$P = C + G$$

gdzie:

P – łączna ilość punktów przyznana ofercie,

C – ilość punktów przyznana ofercie w kryterium cena,

G – ilość punktów przyznana ofercie w kryterium gwarancja.

Jeżeli nie można wybrać oferty najkorzystniejszej, ponieważ dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans punktowy ceny i gwarancji, Zamawiający wybierze spośród tych ofert ofertę z najniższą ceną.

XX. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE MUSZA ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

1. Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, przed podpisaniem umowy zobowiązany jest do:
 - 1) wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - 2) przedłożenia umowy regulującej współpracę wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum, spółka cywilna) – w przypadku wybrania oferty wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia,
 - 3) dostarczenia wykazu osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę wykonujących czynności wskazane w Rozdziale VIII SWZ,
 - 4) dostarczenia kopii uprawnień budowlanych oraz aktualnego zaświadczenia o przynależności do właściwej Izby osób pełniących funkcję kierownika robót.

XXI. INFORMACJE DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca przed zawarciem umowy wnosi Zamawiającemu zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy w celu pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub

nienależytego wykonania umowy, w wysokości **5%** ceny całkowitej podanej w ofercie, w formie:

- 1) pieniądzu;
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - 3) gwarancjach bankowych;
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
2. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.
 3. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
 4. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
 5. W przypadku zabezpieczenia udzielonego w formie innej niż w pieniądzu, gwarancja lub poręczenie powinny być nieodwołalne i bezwarunkowe, płatne na pierwsze żądanie, oraz ważne w okresie wykonania umowy oraz rękojmi za wady. Gwarancja powinna być sporządzona zgodnie z obowiązującym prawem polskim, oraz m.in:
 - a) wskazywać Zamawiającego jako beneficjenta gwarancji/poręczenia;
 - b) wskazywać Wykonawcę jako zobowiązanego;
 - c) określać wierzytelności, które zabezpiecza;
 - d) opiewać na kwotę w wysokości 5% wartości łącznej umowy brutto;
 - f) umożliwić bezwarunkową płatność kwoty gwarantowanej na pierwsze żądanie Zamawiającego.
 6. Treść oświadczenia zawartego w gwarancji lub w poręczeniu musi zostać zaakceptowana przez Zamawiającego przed podpisaniem umowy.
 7. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust.1 Pzp.
 8. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości.
 9. **70%** kwoty zabezpieczenia stanowi zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy, zaś **30%** kwoty zabezpieczenia, stanowi zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
 10. Zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości **70%** kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone Wykonawcy po odbiorze ostatecznym przedmiotu umowy lub po usunięciu ewentualnie stwierdzonych wad w trakcie odbioru – w terminie 30 dni od daty bezusterkowego odbioru, potwierdzonego protokołem.

11. Zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji w wysokości **30%** kwoty zabezpieczenia Zamawiający zwróci Wykonawcy w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
12. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
13. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.

XXII. PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

1. Umowa zostanie podpisana zgodnie z projektowanymi postanowieniami umowy stanowiącymi **Załącznik nr 7 do SWZ.**

XXIII. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ

1. Wykonawcom, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy, przysługują środki ochrony prawnej na zasadach przewidzianych w dziale IX ustawy Pzp.

XXIV. UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA

1. Zamawiający zastrzega możliwość unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia, jeżeli środki publiczne, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane.

XXV. POZOSTAŁE INFORMACJE

1. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
2. Zamawiający nie wymaga złożenia ofert w postaci katalogów elektronicznych.
3. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.
4. Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej.
5. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 lub 8 ustawy Pzp.
6. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
7. Zamawiający nie przewiduje rozliczania w walutach obcych.
8. Zamawiający nie przewiduje stosowania wymagań wymienionych w art. 94 ustawy Pzp.
9. Zamawiający nie przewiduje obowiązku odbycia wizji lokalnej.
10. Zamawiający nie określa dodatkowych wymagań związanych z zatrudnieniem osób, o których mowa w art. 96 ust. 2 pkt 2 ustawy Pzp.

XXVI. Ochrona danych osobowych. Obowiązek informacyjny RODO.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) administratorem danych osobowych jest Powiat Wysokomazowiecki, adres – ul. Ludowa 15A, 18-200 Wysokie Mazowieckie, woj. podlaskie;
- 2) inspektorem ochrony danych osobowych w Powiecie Wysokomazowieckim jest Przemysław Ślepowroński kontakt tel. 536282648 w. 66, e-mail: iod@kancelariarp.pl;
- 3) dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego;
- 4) odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy Pzp;
- 5) dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- 6) obowiązek podania danych osobowych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- 7) w odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- 8) osoby, których dane osobowe zostały przekazane w toku postępowania posiadają:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych ich dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO ;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy osoba uzna, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO;
- 9) Zamawiający informuje, iż
 - skorzystanie przez osobę, której dane dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, o którym mowa w art. 16 RODO, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą;
 - wystąpienie z żądaniem, o którym mowa w art. 18 ust. 1 RODO, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
- 10) Zamawiający informuje, iż osobom, których dane osobowe zostały przekazane w toku postępowania nie przysługują:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
- 11) Jednocześnie Zamawiający przypomina o ciąży na Pani/Panu obowiązku informacyjnym wynikającym z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazane zostaną Zamawiającemu w związku z prowadzonym postępowaniem i które Zamawiający pośrednio pozyska od wykonawcy biorącego udział w postępowaniu, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.

XXVII. Załączniki do SWZ

Załącznik nr 1 - Wzór formularza ofertowego

Załącznik nr 2 – Wzór oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 Pzp

Załącznik nr 3 – Wzór oświadczenia, o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy Pzp (o zakresie wykonania zamówienia przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia)

Załącznik nr 4 – Zobowiązanie podmiotu trzeciego

Załącznik nr 5 – Wykaz robót

Załącznik nr 6 – Wykaz osób

Załącznik nr 7 – Projektowane postanowienia umowy