



**Umowa Nr .... /..... /2026 — projekt**

Zawarta w dniu ..... roku w Ustrzykach Górnych, pomiędzy Bieszczadzkim Parkiem Narodowym z/s Ustrzyki Górne 19, 38-713 Lutowiska, NIP: 6891232725, REGON: 180792174 reprezentowanym przez:

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a:

....., z/s przy ul. ...., ..... (kod pocztowy, Miasto),  
NIP: ....., REGON ....., KRS .....

zwanym dalej „Wykonawcą”,

reprezentowanym przez .....

wybranym w trybie podstawowym zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 11 września 2019 r.

Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2024 r. poz. 1320 ze zm. ).

**§1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych realizowanych w ramach zadania pn.: **termomodernizacja 5 (pięciu) obiektów Bieszczadzkiego Parku Narodowego w celu zwiększenia ich efektywności energetycznej, w zakresie części nr ....., tj.:**

Część 1 - Termomodernizacja budynku Dyrekcji BdPN oraz oczyszczalni ścieków w Ustrzykach Górnych.

Część 2 - Termomodernizacja Terenowej Stacji Badań Naukowych w Moczarnem.

Część 3 - Termomodernizacja Terenowej Stacji Badań Naukowych w Wołosatem.

Część 4 - Termomodernizacja budynku mieszkalnego zlokalizowanego w Ustrzykach Górnych 7.

*(nazwa części zostanie wprowadzona zgodnie z ofertą Wykonawcy)*

2. Przedmiot umowy obejmuje wykonanie robót budowlanych, które szczegółowo określają:
  - a. Opis przedmiotu zamówienia.
  - b. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.
  - c. Przedmiar robót.
  - d. Specyfikacje warunków zamówienia.
  - e. Zapisy niniejszej umowy.
3. Zakres robót, o którym mowa w ust. 1, obejmuje również wykonanie wszelkich prac wymaganych przez przepisy BHP, jak również związanych z koordynacją dostaw i transportu materiałów na potrzeby realizacji Umowy bez zakłóceń.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy zgodnie ze współczesną wiedzą techniczną, obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, w szczególności ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2025 r. poz. 418 ze zm.) oraz postanowieniami Umowy.

## §2 TERMIN WYKONANIA

1. Termin wykonania przedmiotu niniejszej umowy Strony ustalają:
  - rozpoczęcie prac: **od dnia 11 maja 2026 r.**
  - zakończenie prac: **do dnia 30 września 2026 r.**
  
2. Przez wykonanie całości Przedmiotu Umowy Strony rozumieją:
  - a. zakończenie wszystkich robót;
  - b. uporządkowanie terenu i przywrócenie go do stanu wymaganego Umową;
  - c. dostarczenie kompletnej dokumentacji odbiorowej/powykonawczej, w tym audytu energetycznego;
  - d. podpisanie przez Strony protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
  
3. W razie zagrożenia terminu wykonania Umowy, Zamawiający może polecić Wykonawcy podjęcie działań zmierzających do przyspieszenia tempa robót, aby przedmiot Umowy został wykonany w umówionym terminie. Wszystkie koszty związane z podjętymi działaniami obciążą Wykonawcę. Koszty tych działań ponosi Wykonawca, o ile opóźnienie nie wynika z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.

## §3 WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, ustalone na podstawie oferty przez Wykonawcę, jest ryczałtowe i wynosi:  
**Netto:** ..... zł, (słownie: ..... zł netto),  
**Brutto:** ..... zł, (słownie: ..... zł brutto),  
w tym podatek **VAT** ..... zł,
  
2. Wynagrodzenie za wykonanie prac będzie wypłacone przez Zamawiającego po dokonaniu odbioru końcowego kompletnego przedmiotu umowy opisanego w § 1. Za kompletne wykonanie przedmiotu umowy uznaje się prawidłowe wykonanie całości robót, potwierdzone końcowym protokołem odbioru.
3. Wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu Umowy obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem i odbiorem Przedmiotu Umowy i innych świadczeń niezbędnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy.
4. Należności **Wykonawcy** z tytułu realizacji umowy płatne będą przelewem na rachunek bankowy **Wykonawcy**, wskazane na fakturze VAT, w terminie 30 dni od daty jej dostarczenia do siedziby **Zamawiającego**.
5. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego **Zamawiającego**.
6. Na fakturze **Wykonawca** umieści symbol i numer niniejszej umowy.
7. Wykonawca wystawi faktury zgodnie z przepisami KSeF.  
Po wystawieniu faktury w KSeF Wykonawca niezwłocznie przekaże Zamawiającemu, na adres e-mail: [faktury@bdpn.pl](mailto:faktury@bdpn.pl), kopię faktury lub informację podającą co najmniej numer identyfikujący fakturę w KSeF (numer KSeF) oraz numer umowy.
8. W związku z ustaloną w treści art. 647<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego, solidarną odpowiedzialnością **Zamawiającego** i **Wykonawcy** za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy, Strony ustalają następujący tryb postępowania przy zapłacie przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku gdy przedmiot umowy będzie wykonywany przez podwykonawców:
  - 8.1 **Wykonawca** wyodrębni w fakturach wystawianych **Zamawiającemu** wynagrodzenie podwykonawcy, o ile obejmować ono będzie także wynagrodzenie za wykonane przez podwykonawcę roboty lub ich części, będące zarazem częścią wykonywanego przez Wykonawcę przedmiotu umowy oraz wskazywać będzie rachunek bankowy, na który ma być ono zapłacone.

- 8.2 **Wykonawca** będzie do tych faktur załączać zestawienie pozycji kosztorysu, które obejmuje wynagrodzenie podwykonawcy.
- 8.3 **Zamawiający** będzie płacić wynagrodzenie wynikające z tak wystawionej faktury w ten sposób, że na rachunek **Wykonawcy** będzie przelewać kwotę pomniejszoną o należność podwykonawcy, którą będzie przelewać bezpośrednio na rachunek bankowy tegoż podwykonawcy.
- 8.4 **Wykonawca** oświadcza, że tak dokonana zapłata będzie stanowić całkowite zaspokojenie jego należności wobec Zamawiającego z tytułu wystawionej faktury.
- 8.5 **Wykonawca** upoważnia **Zamawiającego** do powstrzymania się od zapłaty należności wynikającej z faktury, bez skutków opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia za wykonane roboty, do chwili uzyskania odbioru wykonanych przez siebie prac.
- 8.6 **Wykonawca** zobowiązuje się uzyskać zgodę podwykonawcy, w umowie z nim zawartej, na taki tryb zapłaty jego wynagrodzenia za wykonane roboty będące częścią robót budowlanych umówionych pomiędzy **Zamawiającym** a **Wykonawcą**.
- 8.7 **Zamawiający** nie wyraża zgody na zawarcie przez podwykonawców umów z dalszymi podwykonawcami.

#### §4

### OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Do obowiązków **Wykonawcy** należy:
  - protokolarne przejście placu budowy;
  - utrzymanie placu budowy w sposób opisany w § 7;
  - dostawę materiałów na budowę oraz ich składowanie prowadzić w taki sposób, aby zapewnić przejezdność dróg dojazdowych;
  - ustanowienie osoby do kierowania robotami, upoważnionej przez Wykonawcę do podejmowania decyzji dotyczących sposobu wykonania prac;
  - wydanie **Zamawiającemu** certyfikatów i atestów wyrobów budowlanych, kart gwarancyjnych, dla robót zanikających i ulegających zakryciu najpóźniej w dniu dokonywania ich odbioru;
  - dostarczenie właściwej ilości odpowiedniej jakości materiałów fabrycznie nowych, posiadających wymagane przepisami prawa atesty, certyfikaty, dopuszczenia do obrotu. Do wykonania przedmiotu umowy zastosowane zostaną materiały i wyroby, które nadają się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U. z 2021 poz. 1213 ze zm.);
  - zapewnienie sprzętu i wszelkich innych elementów pomocniczych, obsługi specjalistycznej itp. niezbędnych do prawidłowego i terminowego wykonania całości przedmiotu zamówienia;
  - zadbanie o posiadanie odpowiednich kwalifikacji i uprawnień zawodowych u swoich pracowników i podwykonawców, przeszkolenia BHP, badań lekarskich, wyposażenia w odzież roboczą i środki ochrony indywidualnej oraz w apteczkę pierwszej pomocy;
  - stosowania następujących przepisów: Kodeksu pracy ze szczególnym uwzględnieniem Działu X Bezpieczeństwo i Higiena Pracy;
  - umożliwienie odbiorów robót przez przedstawicieli **Zamawiającego**;
  - zgłaszanie pisemne (drogą mailową) do odbioru robót podlegających zakryciu, zanikających oraz odbiorów częściowych i końcowego;
  - koordynacja robót wykonywanych przez podwykonawców (zapis obowiązuje w przypadku wystąpienia podwykonawców);
  - spisywanie, z udziałem przedstawiciela **Zamawiającego**, protokołów odbioru robót, wykonywanych przez podwykonawcę (zapis obowiązuje w przypadku wystąpienia podwykonawców);
  - naprawienie i doprowadzenie do stanu poprzedniego, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia już wykonanych robót, istniejących elementów, ich części bądź urządzeń - na koszt **Wykonawcy**;
  - w ramach realizacji umowy Wykonawca po przeprowadzeniu prac termomodernizacyjnych zobowiązany jest do wykonania i przekazania Zamawiającemu powykonawczego audytu energetycznego. Audyt powinien obejmować analizę stanu energetycznego obiektu po modernizacji oraz porównanie uzyskanych parametrów z założeniami audytu wstępnego.
2. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za wykonanie całości przedmiotu umowy.

3. **Wykonawca** oświadcza, iż przed podpisaniem niniejszej Umowy zapoznał się z zakresem przedmiotu zamówienia, istniejącą infrastrukturą, placem przyszłej budowy i jej specyfiką oraz nie wnosi co do nich żadnych uwag.
4. **Wykonawca** posiada na czas realizacji umowy polisę od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej i szkód, które mogą być wyrządzone osobom trzecim w związku z prowadzeniem robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy /kontraktową i deliktową/ na sumę ubezpieczenia 200 000 złotych. W przypadku wcześniejszego wygaśnięcia umowy **Wykonawca** zobowiązany jest do kontynuacji ubezpieczenia oraz do przedłożenia **Zamawiającemu** nowej polisy, obejmującej cały okres realizacji przedmiotu umowy.
5. **Wykonawca** w trakcie wykonywania robót oraz usuwania usterek:
  - obowiązany jest dostarczyć i utrzymać na własny koszt dla potrzeb wykonania przedsięwzięcia osłony, znaki ostrzegawcze i ochronę wszędzie tam, gdzie i kiedy jest to konieczne lub nakazane przez przedstawiciela Zamawiającego lub przez odpowiednie władze,
  - ponosi odpowiedzialność za zgodne z przepisami i bezpieczne przechowywanie swoich materiałów i urządzeń,
  - na własny koszt uporządkuje plac budowy oraz tereny zajęte czasowo w związku z realizacją robót,
6. Wskazany przedstawiciel **Zamawiającego** może wstrzymać wykonywanie robót budowlanych w przypadku ich wykonywania niezgodnie z dokumentacją techniczną lub w sposób naruszający warunki bezpieczeństwa, stwarzający zagrożenie dla życia i zdrowia osób znajdujących się na terenie budowy i niedokonania poprawy w wyznaczonym terminie, przy czym wszelkie opóźnienia wynikłe z powodu takiego wstrzymania obciążają wyłącznie **Wykonawcę**.

## §5 OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Do obowiązków **Zamawiającego** należy:

1. przekazanie **Wykonawcy** jednego kompletu dokumentów, o których mowa w § 1 ust. 2 lit. a-d;
2. protokolarnie przekazanie **Wykonawcy** terenu budowy;
3. wskazanie **Wykonawcy** miejsca na zaplecze budowy;
4. zapewnienie nadzoru ze strony wyznaczonych przedstawicieli Zamawiającego;
5. dokonywanie odbiorów robót ulegających zakryciu i odbioru końcowego robót, zgodnie z warunkami zawartymi w § 10 umowy;
6. dokonywanie odbioru robót ulegających zakryciu w terminie 3 dni roboczych od zgłoszenia przez **Wykonawcę**.

## §6 PODWYKONAWCY

1. Strony uzgadniają, że przedmiot umowy zostanie wykonany przez:
  - 1) niżej wymienionych podwykonawców na roboty budowlane, na zatrudnienie których **Zamawiający** wyraża zgodę, przy uwzględnieniu dalszych zapisów niniejszej umowy:
    - a. ....zakres robót.....
    - b. ....zakres robót.....
  - 2) **Wykonawcę** osobiście w zakresie pozostałej części przedmiotu umowy.
2. Do zawarcia przez **Wykonawcę** umowy z podwykonawcami na roboty budowlane stosuje się postanowienia art. 647<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego, ustawy - Prawo zamówień publicznych oraz niniejszej umowy.
3. **Zamawiający** nie wyraża zgody na zawarcie z podwykonawcami umów na roboty budowlane, których treść jest sprzeczna z treścią umowy zawartej z **Wykonawcą**.
4. Umowy, o których mowa w ust. 2, muszą mieć formę pisemną pod rygorem nieważności.

5. Umowa z Podwykonawcą na roboty budowlane powinna stanowić w szczególności, iż:
  - a. termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia **Wykonawcy** przez Podwykonawcę faktury VAT lub rachunku potwierdzającego wykonanie zleconej Podwykonawcy roboty budowlanej,
  - b. przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie robót budowlanych, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy **Zamawiającym** a **Wykonawcą**,
  - c. wypłata wynagrodzenia Podwykonawcy za wykonane przez niego roboty budowlane będące przedmiotem Umowy, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w Umowie dla **Wykonawcy**, będzie następować w częściach, na podstawie odbiorów częściowych robót wykonanych przez Podwykonawcę.
6. **Wykonawca** zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną nawiązującą do cen jednostkowych przedstawionych w Ofercie Wykonawcy, nie później niż 14 dni przed jej zawarciem.
7. Projekt Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez **Zamawiającego**, jeżeli **Zamawiający** w terminie 5 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń.
8. **Zamawiający** zgłosi w terminie określonym w ust. 7 pisemne zastrzeżenia do projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
9. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez **Zamawiającego** zastrzeżeń do tego projektu, **Wykonawca** przedłoży **Zamawiającemu** poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej Umowy, jednakże nie później niż na 14 dni przed dniem skierowania Podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.
10. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez **Zamawiającego**, jeżeli **Zamawiający** w terminie 14 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.
11. Postanowienia § 6 ust. 1-10, stosuje się odpowiednio do zmian umów z Podwykonawcami.
12. Powierzenie podwykonawcom robót budowlanych, dostaw i usług nie zmienia treści zobowiązań **Wykonawcy** wobec **Zamawiającego** za wykonanie tej części robót. **Wykonawca** jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania każdego Podwykonawcy oraz jego pracowników tak, jakby to były działania, zaniechania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
13. **Zamawiający** nie wyraża zgody na przebywanie na placu budowy osób trzecich, których zachowanie i wykonywanie faktycznych czynności niosłoby domniemanie, iż są oni podwykonawcami robót innymi niż wymienionymi w ust. 1. Dotyczy to również obcokrajowców, którzy nie posiadają zezwolenia na podjęcie pracy w granicach Rzeczypospolitej Polskiej oraz osób, które nie są związane stosunkiem prawnym z **Wykonawcą** lub jednym z podwykonawców wymienionych w ust. 1.
14. Niezastosowanie się **Wykonawcy** do wymogów wynikających z postanowień niniejszej umowy dotyczących podwykonawców upoważnia **Zamawiającego** do podjęcia wszelkich niezbędnych działań w celu wyegzekwowania od **Wykonawcy** ustaleń umowy, w tym odstąpienia od umowy z **Wykonawcą** z przyczyn leżących po jego stronie.

## § 7

### UTRZYMANIE TERENU BUDOWY

1. Niezwłocznie po protokolarnym przejęciu terenu budowy, **Wykonawca** jest zobowiązany do zagospodarowania terenu budowy.
2. Do obowiązków **Wykonawcy** należy w szczególności:
  - a. zapewnienie bezpieczeństwa osób przebywających na Terenie budowy oraz utrzymanie Terenu budowy w odpowiednim stanie i porządku, zapobiegającym ewentualnemu zagrożeniu bezpieczeństwa tych osób,

- b. podjęcie niezbędnych środków służących zapobieganiu wstępowi na Teren budowy przez osoby nieuprawnione,
3. **Wykonawca** jest zobowiązany do zapewnienia osobom upoważnionym przez Zamawiającego nieograniczonego wstępu na teren budowy i zaplecza.
4. W czasie wykonywania robót **Wykonawca** jest zobowiązany utrzymywać teren budowy w stanie wolnym od nadmiernych przeszkód komunikacyjnych, składować wszelkie urządzenia pomocnicze, sprzęt, materiały w ustalonych miejscach i należyтым porządku oraz usuwać zbędne przedmioty z terenu budowy.
5. Po zakończeniu robót budowlanych **Wykonawca** jest zobowiązany uporządkować teren budowy i przekazać go we właściwym stanie przedstawicielowi Zamawiającego najpóźniej do dnia Odbioru końcowego robót.
6. W przypadku stwierdzenia, że Teren budowy nie odpowiada warunkom określonym w pkt. 5, przedstawiciel Zamawiającego ma prawo polecić **Wykonawcy** natychmiastowe doprowadzenie terenu budowy do należytego stanu. W przypadku niedostosowania się do tych zaleceń, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu, z terminem nie krótszym niż 5 dni roboczych skierowanym przez przedstawiciela Zamawiającego do **Wykonawcy**, **Zamawiający** ma prawo zlecić firmie zewnętrznej doprowadzenie terenu budowy do należytego stanu, a kosztami tych prac obciążyć **Wykonawcę** (wykonanie zastępcze).

## § 8 KONTROLA JAKOŚCI

1. **Wykonawca** jest odpowiedzialny za bieżącą kontrolę jakości robót budowlanych i materiałów stanowiących przedmiot Umowy.
2. **Wykonawca** przedłoży przedstawicielowi Zamawiającego atesty i deklaracje zgodności na materiały użyte do wykonania Umowy.
3. Materiały wykorzystywane przez **Wykonawcę** w celu wykonania przedmiotu Umowy powinny w szczególności:
  - a. odpowiadać wymaganiom określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U. 2021 poz. 1213 ze zm.) oraz STWiORB oraz powinny odpowiadać wymaganiom określonym w dokumentacji technicznej.
  - b. posiadać wymagane przepisami prawa certyfikaty, aprobaty techniczne, dopuszczenia do stosowania w Rzeczypospolitej Polskiej oraz w krajach Unii Europejskiej i innych krajach na mocy umów stowarzyszeniowych zawartych z Unią Europejską,
  - c. być dobrane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej,
  - d. być przeznaczone i przydatne dla celów, do jakich zostały użyte przy wykonywaniu robót budowlanych,
  - e. być wolne od praw osób trzecich w dacie ich wykorzystania w celu realizacji przedmiotu Umowy.
4. **Wykonawca** ma obowiązek wyegzekwowania od dostawców materiałów określonej Umową jakości i prowadzenia bieżącej kontroli jakości materiałów, przestrzegania warunków przechowywania w celu zapewnienia ich odpowiedniej jakości oraz uzgodnienia i określenia warunków dostaw Materiałów zapewniających dochowanie terminów realizacji robót określonych Umową.
5. Przedstawiciel Zamawiającego może zobowiązać **Wykonawcę** do:
  - a. usunięcia materiałów nie odpowiadających normom jakościowym określonym w pkt 2 z terenu budowy w wyznaczonym terminie,
  - b. ponownego wykonania robót, jeżeli materiały lub jakość wykonanych robót nie spełniają wymagań STWiORB.
6. Jeżeli **Wykonawca** nie zastosuje się do wydanych zgodnie z Umową poleceń przedstawiciela **Zamawiającego** we wskazanym terminie, po bezskutecznym wezwaniu **Wykonawcy** do wykonania tych poleceń w terminie 5 dni roboczych, **Zamawiający** ma prawo zlecić powyższe czynności do

wykonania przez osoby trzecie na koszt **Wykonawcy** (wykonanie zastępcze) i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia **Wykonawcy**.

7. Jeżeli w wyniku przeprowadzonej kontroli przedstawiciel Zamawiającego ustali, że jakość materiałów nie odpowiada wymaganiom określonym w ust. 3 i 4, niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie **Wykonawcę**.
8. **Wykonawca** lub Podwykonawca stosuje zakwestionowane przez przedstawiciela Zamawiającego materiały do robót budowlanych dopiero wówczas, gdy **Wykonawca** udowodni, że ich jakość spełnia wymagania określone w ust. 2 i 4, po uzyskaniu pisemnej akceptacji przedstawiciela Zamawiającego.
9. W przypadku wykorzystania do realizacji robót budowlanych przez **Wykonawcę** lub Podwykonawcę nie zaakceptowanych przez przedstawiciela Zamawiającego materiałów, które nie są zgodne z § 8 ust. 2 i 4, przedstawiciel Zamawiającego może polecić Wykonawcy niezwłoczny ich demontaż i usunięcie oraz zastąpienie zaakceptowanymi materiałami.

## § 9

### NADZÓR I KOMUNIKACJA

1. Osobą upoważnioną i odpowiedzialną za realizację merytoryczną przedmiotu niniejszej umowy ze strony **Zamawiającego** jest: mgr inż. Monika Król, tel. 724 751 359
2. W imieniu **Wykonawcy** osobą odpowiedzialną za realizację niniejszej umowy i kierowanie pracami jest ....., tel .....

## § 10

### WARUNKI ODBIORU ROBÓT

1. Do odbioru robót **Zamawiający** przystąpi w ciągu 5 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia przez **Wykonawcę** gotowości do odbioru.
2. Do odbioru robót zanikających, ulegających zakryciu **Zamawiający** przystąpi w ciągu 3 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia przez **Wykonawcę** gotowości do odbioru robót.
3. Na dzień rozpoczęcia prac związanych z odbiorem końcowym robót **Wykonawca** dostarczy dokumentację powykonawczą, tj.: certyfikaty, świadectwa i aprobaty techniczne użytych materiałów i wykonanych robót;
4. Z czynności odbiorów częściowych i odbioru końcowego sporządzony zostanie protokół zawierający wszystkie ustalenia wynikające z umowy - podpisany przez obie strony. Jeżeli w czasie odbiorów zostaną stwierdzone wady, **Zamawiający** może wstrzymać się z odbiorem prac, a ponadto przysługują mu następujące uprawnienia:
  - a. jeżeli wady kwalifikują się do usunięcia, **Zamawiający** wyznaczy **Wykonawcy** termin ich usunięcia. **Wykonawca** zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia **Zamawiającego** o usunięciu wad. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie, **Zamawiającemu** przysługuje prawo naliczenia kar zgodnie z § 14 ust. 1 pkt.1 lit. a i b;
  - b. jeżeli wady nie kwalifikują się do usunięcia, to **Zamawiający** może żądać albo ponownego wykonania robót, albo zapłaty równowartości wadliwej części przedmiotu umowy,
  - c. w przypadku nieusunięcia wad przez **Wykonawcę** w wyznaczonym terminie lub gdy wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu **Zamawiającemu** przysługuje prawo odstąpienia od umowy i zlecenia wykonania robót innemu wykonawcy, z zachowaniem prawa naliczenia kar umownych zgodnie z § 14 ust.1 a i b niniejszej umowy.
  - d. w przypadku zlecenia wykonania robót innemu wykonawcy **Zamawiający** wstrzyma wynagrodzenie **Wykonawcy** - strony niniejszej umowy do czasu zakończenia przedmiotu umowy i ostatecznego ustalenia kosztu zastępczego wykonania robót, o który zostanie pomniejszone wynagrodzenie **Wykonawcy**.

## § 11 GWARANCJA

1. **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** ..... (słownie:.....) miesięcznej gwarancji na wykonany przedmiot umowy.
2. Jeżeli w okresie gwarancji zostaną stwierdzone wady, **Zamawiającemu** przysługują następujące uprawnienia:
  - a. jeżeli wady kwalifikują się do usunięcia, **Zamawiający** wyznaczy **Wykonawcy** termin ich usunięcia. **Wykonawca** zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia **Zamawiającego** o usunięciu wad. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie **Zamawiającemu** przysługuje prawo naliczenia kar zgodnie z § 14 ust. 1 pkt 2 oraz zlecenia usunięcia wad innemu wykonawcy w ciężar zabezpieczenia należytego wykonania umowy, wniesionego przez **Wykonawcę**.
  - b. Jeżeli wady nie kwalifikują się do usunięcia, to:
    - **Zamawiający** może żądać ponownego wykonania robót,
    - **Zamawiający** może żądać równowartości wadliwie wykonanej części przedmiotu umowy, płatnej w pierwszej kolejności z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
3. **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** rękojmi zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego.
4. W przypadku, gdy **Wykonawca** nie przystępuje do usuwania wad lub usunie wady w sposób nienależyty, **Zamawiający**, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie kodeksu cywilnego, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko **Wykonawcy** (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu **Wykonawcy** i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 5 dni roboczych. Usunięcie Wad następuje na koszt i ryzyko **Wykonawcy**.
5. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez **Wykonawcę** wad stwierdzonych przy odbiorze wynosić będzie 10 dni od ich protokolarnego stwierdzenia, chyba że w trakcie odbioru Strony postanowią inaczej – zaś w okresie gwarancji termin ten będzie wynosił 10 dni, licząc od daty skutecznego zawiadomienia **Wykonawcy** o wadzie.
6. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków **Wykonawca** dostarczył **Zamawiającemu** zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją lub rękojmią, termin gwarancji i rękojmi biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli **Wykonawca** wymienił część rzeczy, przepis powyższy stosuje się odpowiednio do części wymienionej.
7. **Zamawiający** może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w umowie, jeżeli zgłosił roszczenie z tego tytułu przez upływem tego terminu.

## § 12 RYZYO

1. Za wykonanie robót zgodnie z Umową, obowiązującymi normami i przepisami oraz oddanie ich **Zamawiającemu** w umownym terminie odpowiada **Wykonawca**.
2. Jeżeli nastąpi strata lub uszkodzenie w robotach lub jakiegokolwiek ich części, w materiałach i urządzeniach przeznaczonych do ich wykonania w okresie, w którym **Wykonawca** jest odpowiedzialny za opiekę nad robotami, **Wykonawca** naprawi, niezależnie od tego, z jakich przyczyn powstały straty i szkody (z wyjątkiem przyczyn, o których mowa w ust. 4), stratę albo szkodę na swój koszt w taki sposób, aby roboty odpowiadały pod każdym względem wymaganiom dokumentacji i Umowy.
3. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za szkody i straty w robotach spowodowane przez niego przy wypełnieniu swoich zobowiązań z umowy. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność również za szkody i straty w robotach spowodowane przez niego przy usuwaniu wad w okresie gwarancji jakości udzielonej na piśmie po zakończeniu robót.
4. Ryzyko **Zamawiającego** obejmuje działania sił natury o charakterze anomalii lub takich które zostały uznane za stan klęski żywiołowej, przed którymi doświadczony **Wykonawca** nie mógł w racjonalny sposób poczynić zabezpieczenia.

**§13**  
**ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. **Wykonawca** wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie ..... na kwotę ..... zł, słownie: ....., co stanowi 5 % wartości umowy brutto.
2. Koszt ustanowienia i zwolnienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy obciąża **Wykonawcę**.
3. **Zabezpieczenie** należytego wykonania umowy, w przypadku jego niewykorzystania w celu zaspokojenia roszczeń **Zamawiającego**, zostanie zwrócone na pisemny wniosek Wykonawcy z podaniem aktualnego numeru konta bankowego, w następujący sposób:
  - a. 80% kwoty zabezpieczenia ..... - w terminie 30 dni od dnia protokolarnego odbioru całości robót przez **Zamawiającego** jako należycie wykonanych,
  - b. 20% kwoty zabezpieczenia ..... - najpóźniej w 15. dniu po upływie okresu gwarancji.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń **Zamawiającego** wynikających z zapisów niniejszej umowy, a także do pokrycia kosztów robót wykonanych zastępczo przez innego wykonawcę.

**§14**  
**KARY UMOWNE**

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, **Zamawiający** może naliczyć **Wykonawcy** kary umowne:
  - 1) za opóźnienie w wykonaniu robót, będących przedmiotem umowy, lub za niedotrzymanie terminu wyznaczonego przez **Zamawiającego** na usunięcie wad, za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego wykonania robót określonego w § 2 ust. 1 lub po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad:
    - a) za opóźnienie do 7 dni kalendarzowych - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1.
    - b) za każdy następny dzień opóźnienia ponad 7 dni kalendarzowych - w wysokości 0,8% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1.
  - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji, za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad - w wysokości 0,5%) wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1.
  - 3) za każdy przypadek złamania przez Wykonawcę zasad BHP lub za samowolną zmianę technologii, zmianę materiałów lub ich parametrów, nieporządek na placu budowy, śmieci i odpady na terenie prac, obecność na placu budowy innego podwykonawcy niż wymienionych w § 6 ust. 1, niezależnie od prawa **Zamawiającego** do żądania naprawienia szkody, może on naliczyć Wykonawcy jednorazową karę umowną za każdy taki przypadek w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1-
  - 4) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1.
  - 5) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1.
  - 6) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z § 6 ust. 5 pkt a) w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1.
2. Z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od **Wykonawcy**, a w szczególności w przypadkach, o których mowa w § 15 ust. 1 pkt 2, 3, 4, 5 - **Zamawiający** może naliczyć kary umowne w wysokości do 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia oraz z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

4. Za niedotrzymanie terminu płatności faktur **Wykonawca** może naliczyć odsetki w ustawowej wysokości.

## §15

### ODSTĄPIENIE OD UMOWY I JEJ ROZWIĄZANIE

1. **Zamawiającemu** przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
  - 1) zaistnieją istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 21 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku **Wykonawca** może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy.
  - 2) **Wykonawca** nie przystąpił do robót lub zaniechał ich realizacji, tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje umowy przez okres 10 dni roboczych licząc od dnia przekazania terenu, co w ocenie **Zamawiającego** nie gwarantuje dotrzymania umownego terminu wykonania robót. Stwierdzenie takiego opóźnienia zostanie dokonane na piśmie przez przedstawiciela Zamawiającego.
  - 3) pomimo uprzednich pisemnych 2-krotnych zastrzeżeń ze strony **Zamawiającego - Wykonawca** uporczywie nie wykonuje jakiegokolwiek zobowiązania umownego, co potwierdza przedstawiciel Zamawiającego.
  - 4) stwierdzone w trakcie odbioru wady nie kwalifikują się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem.
  - 5) **Wykonawca** narusza przepisy BHP lub p.poż. pomimo uwag i wniosków przedstawiciela Zamawiającego.
2. W przypadku odstąpienia przez **Zamawiającego** od umowy z powody przyczyn zależnych od **Wykonawcy**:
  - 1) zapłata za wykonane prace zostanie wstrzymana do czasu wykonania robót przez innego **Wykonawcę** i zostanie uregulowana nie wcześniej niż po odbiorze końcowym robót od innego **Wykonawcy**. W przypadku odstąpienia od umowy strony dokonują wzajemnego rozliczenia tego, co świadczyły.
  - 2) w przypadku stwierdzenia robót wadliwie wykonanych, kosztami ich wykonania zastępczego obciążony zostanie **Wykonawca**, przy wykorzystaniu również zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
    8. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
    9. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
      - w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku i materiałów Zamawiającego według stanu na dzień odstąpienia;
      - Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która swoim postępowaniem doprowadziła do złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy;
      - Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;
      - Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych;
      - Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
      - Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.

10. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy obowiązany jest do:

- dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane należycie do dnia odstąpienia,
- przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

## §16 ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian postanowień Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w zakresie terminu realizacji przedmiotu Umowy, w przypadku:
  - a. wystąpienia okoliczności, na które Strony Umowy nie miały wpływu, w tym warunki atmosferyczne i terenowe uniemożliwiające wykonanie prac; za obustronnym potwierdzeniem przez strony.
  - b. w przypadku działania osób trzecich, które skutkowałyby niemożnością prowadzenia działań w celu terminowej lub prawidłowej realizacji Umowy;
  - c. zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy;
  - d. jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót, będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności zmian Dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,
  - e. gdy wystąpią: ciągle opady deszczu lub wiatr, którego prędkość w porywach będzie przekraczała 60 kilometrów na godzinę, o czasie trwania dłuższym niż 14 kolejnych dni, uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej Umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - f. gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy,
  - g. konieczności wykonania robót dodatkowych wpływających na termin wykonania robót objętych umową podstawową,
  - h. wprowadzenia robót zamiennych z powodu:  
uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu umowy proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.  
Oraz Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian w zakresie zmiany terminów płatności oraz terminów i sposobu rozliczeń wynikających z wszelkich zmian wprowadzanych do umowy, o ile nie spowodują konieczności zapłaty odsetek lub zwiększenia ogólnej kwoty wynagrodzenia Wykonawcy.
2. Zamawiający przewiduje wprowadzenie zmian w umowie na podstawie artykułu 455 Pzp.
3. Jeżeli zaistnieje konieczność wprowadzenia zmian do niniejszej umowy, **Wykonawca** zobowiązuje się, nie później niż w terminie 7 dni od dnia zaistnienia przyczyn powodujących potrzebę wprowadzenia zmian, złożyć do **Zamawiającego** pisemny wniosek o zaakceptowanie zmian, przedstawiając ich zakres i uzasadnienie. Zamawiający może nie wyrazić zgody na dokonanie zmian.
4. Zmiana adresu lub siedziby **Wykonawcy**, adresu do korespondencji nie stanowi zmiany umowy.
5. Zmiana postanowień niniejszej Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Postanowienia Umowy są interpretowane na podstawie przepisów prawa polskiego.

**§17**  
**OCHRONA ŚRODOWISKA**

1. Wykonawca w czasie wykonywania robót budowlanych oraz usuwania ewentualnych wad jest zobowiązany podjąć niezbędne działania w celu ochrony środowiska i przyrody na Terenie budowy i wokół Terenu budowy - teren Bieszczadzkiego Parku Narodowego.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu konieczności uiszczenia opłat, kar lub grzywien przewidzianych w przepisach dotyczących ochrony środowiska lub przyrody i przepisach regulujących gospodarkę odpadami.
3. Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia czynności prawnych zmierzających do przejęcia odpowiedzialności z tytułu zobowiązań prywatnoprawnych lub publicznoprawnych, które mogą być dochodzone od Zamawiającego z powodu naruszenia przez Wykonawcę przepisów z zakresu ochrony środowiska lub przyrody.

**§18**  
**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. **Zamawiający** jest uprawniony do dochodzenia od **Wykonawcy** uzupełniającego odszkodowania na zasadach ogólnych, przewyższającego zastrzeżone w umowie na jego rzecz kary umowne. Wypowiedzenie, rozwiązanie, odstąpienie, wygaśnięcie Umowy nie ma wpływu na uprawnienie **Zamawiającego** do dochodzenia należnej kary umownej.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązują przepisy Kodeksu cywilnego i Prawa zamówień publicznych.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla **Zamawiającego**, a drugi dla **Wykonawcy**.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**

.....

.....

**Załączniki:**

- Oferta wykonawcy
- Harmonogram robót (dla części czwartej zamówienia)
- Dokumentacja techniczna robót objętych umową
- SWZ