

sprawa: ZP.261.1.2026

WYKONAWCY

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na usługi ochrony osób i mienia, prowadzonego w trybie podstawowym, o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy Pzp.

WYJAŚNIENIA I ZMIANY TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SWZ) ZMIANA TERMINU SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT ZMIANA TERMINU ZWIĄZANIA OFERTĄ

I.

Zamawiający informuje, że w dniu 20 i 23 lutego 2026 r. do Sądu Rejonowego Lublin - Zachód w Lublinie (Zamawiającego) wpłynęły zapytania/wnioski dotyczące postępowania na usługi ochrony osób i mienia (spr. nr: ZP.261.1.2026).

Na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.), zwanej dalej: ustawą Pzp, Zamawiający udziela następujących odpowiedzi:

Pytanie oznaczone nr 1:

Czy ewentualna obsługa szatni (jako opcja) będzie sezonowa, czy całym rokiem.

Odpowiedź:

Obsługa szatni, jeżeli wystąpi, będzie sezonowa.

Pytanie oznaczone nr 2:

Czy ewentualną obsługę szatni należy traktować jako zastępstwo innego szatniarza, co będzie powodem takiego zapotrzebowania?

Odpowiedź:

Obsługa szatni nie będzie zastępstwem innego szatniarza. Powodem zapotrzebowania na obsługę szatni będą sezonowe warunki pogodowe.

Pytanie oznaczone nr 3:

Czy opcjonalna obsługa szatni ma jakąś ciągłość czasową (termin), czy jest dorywczo, w jakim czasie i godzinach?

Odpowiedź:

Usługa obsługi szatni, jeżeli wystąpi, będzie świadczona w miesiącu kwietniu 2026 r. oraz od października 2026 r., w zależności od warunków pogodowych, w godzinach pracy jednostki, od poniedziałku do piątku.

Pytanie oznaczone nr 4:

Czy w ochronie całodobowej zmienowość kolejnych pracowników na posterunkach może być co 24 godziny?

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga, aby każda roboczogodzina bezpośredniej ochrony fizycznej oraz obsługi szatni była świadczona w ramach stosunku pracy w rozumieniu art. 22 § 1 Kodeksu pracy. Szczegółowa organizacja zmianowości leży po stronie Wykonawcy.

Pytanie oznaczone nr 5:

Na żądanie Zamawiającego Wykonawca będzie zobowiązany, dokonywać zgrania materiału filmowego w formacie MPEG-4, na nośnik pamięci dostarczony przez Zamawiającego. Co to za materiał filmowy? Z jakiego urządzenia zgranie?

Odpowiedź:

Będzie to materiał filmowy z kamer CCTV podlegający z jakiegoś powodu zabezpieczeniu. Zgranie będzie odbywało się z rejestratorów CCTV Bosch. Szczegółowy wykaz urządzeń znajdujących się w poszczególnych budynkach został opisany w § 4 Opisu przedmiotu zamówienia.

Pytanie oznaczone nr 6:

Czy Zamawiający potwierdza, że do obsługi szatni może być pracownik niekwalifikowany?

Odpowiedź:

Do obsługi szatni może zostać skierowany pracownik niewpisany na listę kwalifikowanych pracowników ochrony.

Pytanie oznaczone nr 7:

Wykonawca zobowiązany będzie do zapoznania osób świadczących usługi ochrony z topografią budynków oraz głównymi wyłącznikami napięcia, zaworami wody oraz z obsługą central systemów alarmowych, obsługą platformy dla niepełnosprawnych. Czy pierwsze szkolenia przeprowadzi Zamawiający bezkosztowo? Nowi Wykonawcy nie znają tych elementów.

Odpowiedź:

Zamawiający przekaze potrzebne informacje przedstawicielowi wybranego Wykonawcy. Natomiast przekazanie informacji osobom dopuszczonym do świadczenia usług ochrony należeć będzie do Wykonawcy.

Pytanie oznaczone nr 8:

Pracownicy ochrony mają być przeszkoleni z obsługi znajdujących się na terenie obiektów urządzeń lub zastosowanych środków technicznych, rozwiązań architektonicznych, które umożliwiają dostęp do ogólnodostępnych pomieszczeń w budynkach rozkładu pomieszczeń w budynkach, aby zapewnić osobom ze szczególnymi potrzebami odpowiednią obowiązujących w obiekcie procedur ewakuacji, w tym ewakuacji osób ze szczególnymi potrzebami. Czy pierwsze szkolenia przeprowadzi Zamawiający bezkosztowo? Nowi Wykonawcy nie znają tych elementów.

Odpowiedź:

Zamawiający przekaze potrzebne informacje przedstawicielowi wybranego Wykonawcy. Natomiast przekazanie informacji osobom dopuszczonym do świadczenia usług ochrony należeć będzie do Wykonawcy.

Pytanie oznaczone nr 9:

Wykonawca zobowiązany będzie do przeprowadzania okresowej kontroli telefonicznej gotowości posterunku portierni poprzez centrum monitorowania alarmów, czy tą czynność mogą wykonywać inne służby operacyjne z obsługą całodobowa (np., kontrolni, załogi patrolowe)?

Odpowiedź:

Wykonawca zobowiązany będzie do przeprowadzania okresowej kontroli telefonicznej gotowości posterunku portierni, poprzez centrum monitorowania alarmów, w godzinach od 20:00 do 6:00 co najmniej raz na dwie godziny.

Pytanie oznaczone nr 10:

Po otrzymaniu informacji o nieprawidłowym działaniu któregoś z systemów alarmowych, Wykonawca powinien w czasie do 3 godzin stwierdzić przyczynę nieprawidłowości, usunąć ją lub przedstawić kosztorys naprawy. Koszt takiej interwencji powinien zostać uwzględniony przez Wykonawcę w kosztach konserwacji. Proszę o potwierdzenie, że dotyczy to dodawania kosztów na etapie realizacyjnym, a nie ofertowym.

Odpowiedź:

Wykonawca na etapie ofertowym uwzględni koszt interwencji w kosztach konserwacji. W przypadku awarii urządzeń koszty związane z ewentualną naprawą pokryje Zamawiający.

Pytanie oznaczone nr 11:

Zamawiający wymaga przeglądów i konserwacji urządzeń przez Wykonawcę. Z uwagi na to, że urządzenia systemów alarmowych są własnością Zamawiającego – prosimy o potwierdzenie, że w przypadku awarii urządzeń koszty związane z ewentualną naprawą leżą po stronie Zamawiającego.

Odpowiedź:

W przypadku awarii urządzeń koszty związane z ewentualną naprawą pokryje Zamawiający.

Pytanie oznaczone nr 12:

Czy naprawom podlega również system przeciwpożarowy, który z reguły wykonuje firma specjalistyczna (podwykonawca)? Sugerujemy konserwacje i naprawy tego systemu zlecać bezpośrednio przez Zamawiającego. Czy Zamawiający wyłączy systemy ppoż z konserwacji i napraw dla Wykonawcy ochrony w tym postępowaniu (racjonalność wydatków w sektorze publicznym)?

Odpowiedź:

Naprawom podlega również system przeciwpożarowy. Zamawiający nie wyłączy tego systemu z konserwacji i napraw.

Pytanie oznaczone nr 13:

Grupa interwencyjna powinna składać się z minimum dwóch osób, czy ma być uzbrojona?

Odpowiedź:

Działania grup interwencyjnych powinny być realizowane w oparciu o rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie zasad uzbrojenia specjalistycznych uzbrojonych formacji ochronnych i warunków przechowywania oraz ewidencjonowania broni i amunicji z dnia 21 października 2011 (Dz.U. z 2015 r. poz. 992).

Pytanie oznaczone nr 14:

Proszę o informację czy pracownicy posterunkowi będą musieli posiadać paszporty dozymetryczne?

Odpowiedź:

Zamawiający nie określił takiego wymagania.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za spełnienie wszystkich wymagań stawianych w tym zakresie, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia: „Wykonawca zobowiązany jest do spełnienia wszystkich obowiązujących wymagań związanych z obsługą urządzeń wykorzystujących promieniowanie jonizujące”.

Pytanie oznaczone nr 15:

Czy ręczne detektory metali są własnością Zamawiającego? jeśli nie, gdzie i w jakiej ilości wyposaży Wykonawca?

Odpowiedź:

Zamawiający posiada ręczne detektory metali. Ich rodzaj wskazano w wykazie lokalizacji systemów i urządzeń.

Pytanie oznaczone nr 16:

Czy prześwietlarki bagaży lub inny sprzęt rtg objęte są gwarancją? proszę i wyłączenie takiego sprzętu

z napraw przez Wykonawcę ochrony, co może być przyczyną utraty gwarancji. Te czynności winien wykonać serwis autoryzowany, a nie dowolny wyceniający, którego wycena np. w czasie konserwacji nie będzie adekwatna do rzeczywistości.

Odpowiedź:

Wykaz lokalizacji systemów i urządzeń zawiera informację, które urządzenia są na gwarancji.

Urządzenia na gwarancji to:

prześwietlarka w budynku położonym przy ul. Konrada Wallenroda 4d i Krakowskie Przedmieście 78

Dostawca: EMPEL Sp. z o.o. Sp. K.

Producent: SHENZHEN MCD ELECTRONICS CO., LTD

Urządzenia:

ul. Konrada Wallenroda 4d - model MCD-6550C

ul. Krakowskie Przedmieście 78 - model MCD-5030C

Pytanie oznaczone nr 17:

Czy Zamawiający wyłączy z napraw w czasie konserwacji urządzenia będące w okresie gwarancyjnym?

Odpowiedź:

Zamawiający nie wymaga od Wykonawcy dokonywania napraw urządzeń na gwarancji.

Pytanie oznaczone nr 18:

Proszę o listę wszystkich urządzeń które są użytkowane w okresie gwarancyjnym, a mogą podlegać naprawom i jednocześnie podlegają konserwacji.

Odpowiedź:

Wszystkie urządzenia wskazane w opisie przedmiotu zamówienia podlegają konserwacji. Wykaz lokalizacji systemów i urządzeń zawiera informację, które urządzenia są na gwarancji.

Urządzenia na gwarancji to:

prześwietlarka w budynku położonym przy ul. Konrada Wallenroda 4d i Krakowskie Przedmieście 78

Dostawca: EMPEL Sp. z o.o. Sp. K.

Producent: SHENZHEN MCD ELECTRONICS CO., LTD

Urządzenia:

ul. Konrada Wallenroda 4d - model MCD-6550C

ul. Krakowskie Przedmieście 78 - model MCD-5030C

Pytanie oznaczone nr 19:

Jeśli Zamawiającym posiada dane kontaktowe do serwisantów, administratorów wykonujących naprawy urządzeń technicznych, podlegające zleceniom Wykonawcy ochrony, proszę o ich podanie. Koszty bezpośrednio wpłyną na cenę oferty ochrony.

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada takich danych.

Pytanie oznaczone nr 20:

Czy Zamawiający wyrazi zgodę na uzupełnienia pracownikiem z umową cywilno-prawną u Wykonawcy w przypadkach: nagłego zwolnienia lekarskiego pracownika, urlopu na żądanie innego zdarzenia losowego?

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga, aby każda roboczogodzina bezpośredniej ochrony fizycznej oraz obsługi szatni była świadczona w ramach stosunku pracy w rozumieniu art. 22 §1 Kodeksu pracy.

Pytanie oznaczone nr 21:

Proszę o informację, czy w obecnej ochronie zastosowano kary i w jakiej wysokości za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.

Odpowiedź:

W związku z tym, że pytanie dotyczy realizacji umowy zawartej w postępowaniu na usługi ochrony osób i mienia wszczętym i zakończonym w 2025 r., informacja zostanie udzielona w trybie Ustawy z dnia 6 września 2001 r o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 902 ze zm.).

Pytanie oznaczone nr 22:

W odniesieniu do załącznika nr 3 do SWZ „formularz cenowy” celem prawidłowego wskazania kwoty za cały okres realizacji umowy, poprawności oceny ofert konkurencyjnych; prosimy o wskazanie przyjętej średniej (sumarycznej wszystkich posterunków) comiesięcznej ilości roboczogodzin dla pozycji 1 (bezpośrednia ochrona fizyczna obejmująca teren przyległy i budynki) z rozbiciem na poszczególne obiekty.”

Odpowiedź:

Kalkulacja kosztu wykonania usługi leży wyłącznie po stronie Wykonawcy.

Pytanie oznaczone nr 23:

W której pozycji formularza cenowego należy uwzględnić nocne kontrole każdego dnia?

Odpowiedź:

Wykonawca powinien uwzględnić powyższe w pozycji „Dozór sygnałów alarmowych”

Pytanie oznaczone nr 24:

Zamawiającemu będzie przysługiwała kara umowna w wysokości 0,3 % wartości brutto określonej w § 14 ust. 1 niniejszej Umowy. Dla wybranych elementów nieprawidłowości z katalogu, wysokość kary jest znacznie wygórowana i nie współmierna w stosunku do konsekwencji z nich wynikających. Proszę o jej zmniejszenie do 0,3 % wartości brutto określonej w § 14 ust. 1 niniejszej Umowy dla: - nieprzekazania protokołów z konserwacji w określonym przez Zamawiającego terminie, po wykonaniu konserwacji - nieprzekazania protokołów z badania urządzeń rentgenowskich w określonym przez Zamawiającego terminie, po wykonaniu konserwacji - nieprzekazania wykazu i/lub aktualizacji wykazu, o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt 21 oraz wykazu, o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt 24 „Szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia” (załącznik nr 1 do Umowy) w terminie określonym w Umowie, - wykonywania przez osoby świadczące usługi ochrony i obsługi szatni w czasie świadczenia usług, innych czynności niezwiązanych z zakresem świadczonych usług np. rozwiązywanie krzyżówek, oglądanie filmów, przeglądanie telefonu, używanie komputerów służących do obsługi systemów alarmowych do innych celów np. gier,

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje dotychczasowe zapisy dotyczące kar umownych.

O wysokości kary umownej w konkretnej sytuacji przesądzi zakres i czas trwania naruszenia zobowiązań umownych przez Wykonawcę. Zamawiający zwraca uwagę, że kary umowne zastrzeżone są w przypadkach nienależytego wykonywania Umowy, tak więc obawa ich naliczania nie istnieje, gdy Wykonawca będzie należycie świadczył usługi objęte przedmiotem Umowy. Wykonawca może zapobiec naliczaniu kar umownych poprzez należyte wykonywanie obowiązków, które zabezpieczone są karami umownymi.

Pytanie oznaczone nr 25:

Dodatkowo, wnioskujemy obniżenie kary umownej w wysokości 0,3 % wartości brutto określonej w § 14 ust. 1 niniejszej Umowy za nieprzybycie grupy interwencyjnej w wymaganym przez Zamawiającego czasie do 0,6 % wartości brutto określonej w § 14 ust. 1 niniejszej Umowy. Nie ma wymogu dedykowanej grupy interwencyjnej na wyłączność dla Sądu Rejonowego, a załoga wykonuje zobowiązania również na rzecz innych podmiotów gospodarczych w rejonie odpowiedzialności.

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje dotychczasowe zapisy dotyczące kar umownych.

Por. też odpowiedź na pytanie oznaczone nr 24.

Pytanie oznaczone nr 26:

Ile razy wzywana była interwencyjna na alarm w czasie trwania ostatniej umowy?

Odpowiedź:

W związku z tym, że pytanie dotyczy realizacji umowy zawartej w postępowaniu na usługi ochrony osób i mienia wszczętym i zakończonym w 2025 r., informacja zostanie udzielona w trybie Ustawy z dnia 6 września 2001 r o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 902 ze zm.).

Pytanie oznaczone nr 27:

Zamawiający wymaga przekazania przez Wykonawcę oświadczeń o niekaralności pracowników Wykonawcy oraz potwierdzenie wpisu na listę kwalifikowanych pracowników ochrony (KPOF). Wykonawca wskazuje, że Zamawiający żąda udostępnienia danych nadmiarowych (oświadczeń o niekaralności) osób skierowanych do wykonywania usługi. Ani na gruncie przepisów RODO, ani ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, nie sposób jest wskazać podstawy prawnej, która legitymowałaby przekazywanie przez Wykonawcę do Zamawiającego wymienionych danych osobowych w sytuacjach i w formie określonej w przywołanych zapisach SWZ. Stoi to bowiem w sprzeczności z określoną w art. 5 ust. 1 lit. c) RODO zasadą minimalizacji danych. Wykonawca wskazuje, że w przypadku żądania przedkładania Zamawiającemu oświadczeń o niekaralności, zgodnie z art. 10. RODO są to dane, których przetwarzanie możliwe jest jedynie w sytuacji, gdy wyraźny przepis prawa (polskiego lub europejskiego), przewiduje taką możliwość. Wykonawca wnosi o zmianę zapisów poprzez wykreślenie wymogu przekazania oświadczeń o niekaralności pracowników oraz o potwierdzenie, że wystarczającym dowodem potwierdzającym wpis pracownika na listę kwalifikowanych pracowników ochrony (KPOF) jest przekazanie numeru legitymacji pracownika ewentualnie kopii takiej legitymacji. Powyższe wynika z tego, że aby uzyskać wpis na listę KPOF pracownik musi być niekarany. Ponadto niekaralność weryfikuje na bieżąco również Wykonawca, w związku z tym posiadanie legitymacji powinno być wystarczające do zapewnienia niekaralności pracownika. Wnosimy o zmianę zapisów SWZ oraz Umowy.

Odpowiedź:

W odpowiedzi Zamawiający dokonuje zmiany, o której mowa w części II pkt 4 i 5 niniejszego pisma.

Pytanie oznaczone nr 28:

Wnoszę o wykreślenie w par.3 ust.6 zapisu o treści „Złożony przez Zamawiającego wniosek nie wymaga uzasadnienia”

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje dotychczasowe zapisy projektowanych postanowień umowy.

Pytanie oznaczone nr 29:

Wnoszę o modyfikację par.10 ust.1 lit.a Umowy, w zakresie: „ Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 0,03% 0,3 % wartości brutto określonej w § 14 ust. 1 niniejszej Umowy”. Określając wysokość kar umownych, zamawiający powinien jednak kierować się zdrowym rozsądkiem. Zbyt restrykcyjne i zbyt wysokie kary umowne z jakimi mamy do czynienia w tym przypadku, w połączeniu z wynikającą z ustawy o finansach publicznych koniecznością ich dochodzenia przez zamawiającego może prowadzić nie tylko do negatywnych konsekwencji dla wykonawcy, ale być powodem niemożności zrealizowania zamówienia. Podkreślenia wymaga fakt, iż kara umowna powinna skłaniać wykonawcę do realnego, zgodnego z treścią zawartej umowy, wykonania ciężących na nim na mocy tej umowy obowiązków a nie stanowić podstawę do zachwiania płynności finansowej wykonawcy w trakcie realizacji zamówienia.

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje dotychczasowe zapisy dotyczące kar umownych.

Por. też odpowiedź na pytanie oznaczone nr 24.

Pytanie oznaczone nr 30:

Wnoszę o modyfikację par.10 ust.1 lit.d Umowy, w zakresie: „ w wysokości 0,1% 1 % wartości brutto określonej w § 14 ust. 1 niniejszej Umowy – w przypadku czwartego i każdego następnego stwierdzenia przez Zamawiającego jakiegokolwiek uchybienia, o którym mowa w lit. a)”

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje dotychczasowe zapisy dotyczące kar umownych.
Por. też odpowiedź na pytanie oznaczone nr 24.

Pytanie oznaczone nr 31:

Wnoszę o wprowadzenie do par.10 Umowy, zapisu: „ W przypadku nienależytego lub sprzecznego z niniejszą umową lub wskazaniami Zamawiającego wykonania części przedmiotu umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo wezwania Wykonawcy do prawidłowego wykonania zadania, z wyznaczeniem dodatkowego 24 - godzinnego terminu. Jeśli dochowanie tego terminu nie jest możliwe z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, strony niniejszej umowy uzgadniają inny termin dodatkowy, którego Wykonawca zobowiązany jest dotrzymać. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługuje żadne dodatkowe wynagrodzenie.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wprowadzi wnioskowanego zapisu.

Pytanie oznaczone nr 32:

Wnoszę o wprowadzenie do par.11 Umowy, zapisu: „Każda ze stron może rozwiązać umowę za 3 miesięcznym okresem wypowiedzenia”

Odpowiedź:

Zamawiający nie wprowadzi wnioskowanego zapisu.

Pytanie oznaczone nr 32:

Wnoszę o wprowadzenie do par.15 ust.1 lit.c i d Umowy, o treści: c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne, d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. poz. 2215 oraz z 2019 r. poz. 1074 i 1572) Powyższy zapis jest zgodny z art.436 ust.4 lit.b ustawy pzp.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wprowadzi wnioskowanego zapisu.

Art.436 pkt 4) lit. b) ustawy Pzp dotyczy umów zawieranych na okres dłuższy niż 12 miesięcy.

Pytanie oznaczone nr 33:

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający do obsługi szatni NIE dopuszcza zatrudnienia osób ze stopniem lekkim SPECJALNYM.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że do obsługi szatni nie dopuszcza zatrudnienia osób ze stopniem lekkim SPECJALNYM.

W przypadku osób niepełnosprawnych Zamawiający dopuszcza wyłącznie osoby z lekkim stopniem niepełnosprawności w rozumieniu przepisów ustawy o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (t.j. Dz.U. 2025 poz. 913 ze zm.).

Pytanie oznaczone nr 34:

Prosimy o potwierdzenie, że osoby zatrudnione do stałej ochrony fizycznej nie mogą mieć orzeczonego żadnego stopnia niepełnosprawności.

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga, aby wszystkie osoby skierowane do realizacji czynności bezpośredniej ochrony

fizycznej nie posiadały orzeczenia o niepełnosprawności.

Pytanie oznaczone nr 35:

Czy Zamawiający posiada Zezwolenia Państwowej Agencji Atomistyki na stosowanie skanera RTG.

Odpowiedź:

Zezwolenie Państwowej Agencji Atomistyki na stosowanie skanera RTG wydane zostało dla urządzenia zlokalizowanego w budynku przy ul. Krakowskie Przedmieście 76, w przypadku urządzeń w dwóch pozostałych lokalizacjach - decyzja o przyjęciu zgłoszenia.

Pytanie oznaczone nr 36:

Prosimy o informację czy stosując urządzenia wytwarzające promieniowanie jonizujące (czyli przeglądarki rentgenowskie) Wykonawca musi posiadać Zezwolenie Prezesa Państwowej Agencji Atomistyki na stosowanie tych urządzeń? Czy Zamawiający bierze odpowiedzialność w tej dziedzinie na siebie czyli pracowników Wykonawcy traktuje jako pracowników zewnętrznych i za nich odpowiada?

Odpowiedź:

Zamawiający posiada Zezwolenie Państwowej Agencji Atomistyki na stosowanie skanera RTG zlokalizowanego w budynku przy ul. Krakowskie Przedmieście 76. W przypadku urządzeń w dwóch pozostałych lokalizacjach - decyzje o przyjęciu zgłoszenia. Wykonawca będzie odpowiedzialny za spełnienie wszystkich wymagań stawianych w tym zakresie, również wobec pracowników Wykonawcy, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia: „Wykonawca zobowiązany jest do spełnienia wszystkich obowiązujących wymagań związanych z obsługą urządzeń wykorzystujących promieniowanie jonizujące”.

Pytanie oznaczone nr 37:

Prosimy o informację czy Zamawiający wymaga posiadania dozymetrów osobistych dla pracowników świadczących usługę?

Odpowiedź:

Zamawiający nie określił takiego wymagania.

Pytanie oznaczone nr 38:

Zamawiający wymaga przeglądów i konserwacji urządzeń przez Wykonawcę. Z uwagi na to, że urządzenia są własnością Zamawiającego – prosimy o potwierdzenie, że w przypadku awarii urządzeń koszty związane z ewentualną naprawą leżą po stronie Zamawiającego.

Odpowiedź:

W przypadku awarii urządzeń koszty związane z ewentualną naprawą pokryje Zamawiający.

Pytanie oznaczone nr 39:

Prosimy o potwierdzenie, że po stronie Zamawiającego leży co trzymiesięczne wykonywanie pomiarów dozymetrycznych w środowisku pracy urządzeń rentgenowskich.

Odpowiedź:

Wykonawca będzie odpowiedzialny za spełnienie wszystkich wymagań stawianych w tym zakresie, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia: „Wykonawca zobowiązany jest do spełnienia wszystkich obowiązujących wymagań związanych z obsługą urządzeń wykorzystujących promieniowanie jonizujące”.

Pytanie oznaczone nr 40:

Czy Zamawiający potwierdza, że zakres obowiązków pracowników ochrony ogranicza się wyłącznie do czynności wskazanych w OPZ i nie obejmuje innych zadań administracyjnych lub porządkowych?

Odpowiedź:

Zakres obowiązków pracowników ochrony został przedstawiony w opisie przedmiotu zamówienia.

Pytanie oznaczone nr 41:

Czy Zamawiający potwierdza, że Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikłe z zachowań osób trzecich, których nie można było przewidzieć ani im zapobiec przy zachowaniu należytej staranności?

Odpowiedź:

Wykonawca nie odpowiada za zdarzenia których nie można było przewidzieć i im zapobiec przy zachowaniu należytej staranności.

Pytanie oznaczone nr 42:

Na jakiej podstawie Zamawiający dokonał oszacowania wartości niniejszego zamówienia, w szczególności: a) czy Zamawiający brał pod uwagę obowiązujące stawki rynkowe za usługi ochrony, b) czy w kalkulacji uwzględniono koszty pracy wynikające z minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz obowiązkowych składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne?

Odpowiedź:

Zamawiający dokonał oszacowania wartości zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami Ustawy Pzp w tym zakresie (art. 35 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp).

Pytanie oznaczone nr 43:

Kto ponosi odpowiedzialność za identyfikację oraz ocenę narażenia pracowników Wykonawcy na czynniki fizyczne w środowisku pracy na terenie obiektu Zamawiającego, w szczególności na pola elektromagnetyczne generowane przez bramkę do wykrywania metali?

Odpowiedź:

Wykonawca będzie odpowiedzialny za spełnienie wszystkich wymagań stawianych w tym zakresie.

Pytanie oznaczone nr 44:

Czy Zamawiający potwierdza, że to on jako właściciel i użytkownik bramki do wykrywania metali odpowiada za: a) wykonanie pomiarów pól elektromagnetycznych, b) ocenę zgodności tych pomiarów z obowiązującymi przepisami prawa pracy i BHP, c) dopuszczenie urządzenia do użytkowania na stanowisku pracy?

Odpowiedź:

Wykonawca będzie odpowiedzialny za spełnienie wszystkich wymagań stawianych w tym zakresie.

Pytanie oznaczone nr 45:

Czy Zamawiający zapewnia zaplecze socjalne (toaleta, miejsce do spożycia posiłku) dla pracowników ochrony realizujących usługę na terenie obiektu?

Odpowiedź:

Tak

Pytanie oznaczone nr 46:

Czy Zamawiający potwierdza, że polecenia służbowe pracownikom Wykonawcy mogą wydawać wyłącznie osoby wskazane przez Zamawiającego w umowie?

Odpowiedź:

Polecenia służbowe pracownikom Wykonawcy mogą wydawać osoby wskazane przez Zamawiającego w umowie, a także – w razie takiej potrzeby – inne osoby wskazane przez Zamawiającego w trakcie realizacji umowy.

Pytanie oznaczone nr 47:

Zamawiający w pkt. 3.21) zawarł zapis: „Wykonywanie innych zadań związanych z bezpieczeństwem obiektu, zleconych przez Zamawiającego”. Prosimy o wyjaśnienie co Zamawiający ma na myśli pod pojęciem „innych zadań związanych z bezpieczeństwem obiektu”?

Odpowiedź:

Zamawiający ma na uwadze sytuacje wyjątkowe, których nie dało się przewidzieć, a mające bezpośredni związek z bezpieczeństwem obiektu.

Pytanie oznaczone nr 48:

Prosimy o potwierdzenie, że koszt gotowości, ewentualnych interwencji oraz przyjazdów kontrolnych grupy interwencyjnej powinien zostać wskazany w pozycji 2 załącznika nr. 3 do SWZ (formularza cenowego) dotyczącego dozoru sygnałów alarmowych.

Odpowiedź:

Powinien zostać wskazany w pozycji „Dozór sygnałów alarmowych”.

Pytanie oznaczone nr 49:

Wykonawca powinien zapewnić odpowiedni nadzór nad realizowaniem usług ochrony poprzez przeprowadzanie okresowych kontroli, w każdym z budynków objętych usługą ochrony fizycznej. Wykonawca zobowiązany będzie do przeprowadzania okresowej kontroli obiektów (minimum jeden raz, w godzinach pomiędzy 00:00 a 4:00, każdego dnia tygodnia), z wykorzystaniem grupy interwencyjnej, z wpisem osoby wchodzącej w skład grupy interwencyjnej do książki dyżuru. Obowiązek ten dotyczy wyłącznie obiektów, w których świadczona jest usługa stałej ochrony fizycznej, tj. Krakowskie Przedmieście 76 i 78, Konrada Wallenroda 4d i Boczna Lubomelskiej 13.” – prosimy o wskazanie w której pozycji formularza cenowego Wykonawca ma wykazać ten koszt?

Odpowiedź:

W pozycji „Dozór sygnałów alarmowych”.

Pytanie oznaczone nr 50:

Prosimy o informację w jaki sposób Zamawiający będzie weryfikował zatrudnienie pracowników na umowę o pracę w stosunku do przepracowanego wymiaru roboczogodzin („tak by uniknąć obchodzenia zapisów i stosowania przez wykonawców umów cywilno-prawnych”)?

Odpowiedź:

Zamawiający będzie weryfikował zatrudnienie pracowników na umowę o pracę w każdy możliwy sposób.

Pytanie oznaczone nr 51:

Z uwagi na dużą wartość zamówienia oraz wiele elementów składających się na ofertę, zwracamy się z prośbą o przedłużenie terminu złożenia ofert do 6.03.2026r.

Odpowiedź:

Zamawiający nie przedłuży terminu składania ofert do 6 marca 2026 r.

Pytanie oznaczone nr 52:

Czy wszystkie roboczogodziny (w tym nadgodziny) mają być wypracowane w ramach zatrudnienia na umowę o pracę?

Odpowiedź:

Każda roboczogodzina świadczenia bezpośredniej ochrony fizycznej oraz obsługi szatni musi być świadczona w ramach stosunku pracy w rozumieniu art. 22 § 1 kodeksu pracy.

Pytanie oznaczone nr 53:

Czy Zamawiający wyrazi zgodę na zatrudnienie pracowników przez Wykonawcę na podstawie umowy cywilno-prawnej w przypadkach: nagłego zwolnienia lekarskiego pracownika, urlopu na żądanie, urlopu okolicznościowego itp.?

Odpowiedź:

Nie. Każda roboczogodzina świadczenia bezpośredniej ochrony fizycznej oraz obsługi szatni musi być świadczona w ramach stosunku pracy w rozumieniu art. 22 § 1 kodeksu pracy.

Pytanie oznaczone nr 54:

Czy Zamawiający wyrazi zgodę na zatrudnienie pracowników przez Wykonawcę na podstawie umowy cywilno-prawnej w przypadkach zastępstw chorobowych?

Odpowiedź:

Nie. Każda roboczogodzina świadczenia bezpośredniej ochrony fizycznej oraz obsługi szatni musi być świadczona w ramach stosunku pracy w rozumieniu art. 22 § 1 kodeksu pracy.

Pytanie oznaczone nr 55:

Czy Zamawiający wyrazi zgodę na zatrudnienie pracowników przez Wykonawcę na podstawie umowy cywilno-prawnej w przypadkach zastępstw urlopowych?

Odpowiedź:

Nie. Każda roboczogodzina świadczenia bezpośredniej ochrony fizycznej oraz obsługi szatni musi być świadczona w ramach stosunku pracy w rozumieniu art. 22 § 1 kodeksu pracy.

Pytanie oznaczone nr 56:

Wykonawca prosi o udzielenie wyjaśnień w zakresie sposobu oszacowania przez Zamawiającego wartości przedmiotu zamówienia, poprzez wskazanie:

- 1) czy podstawą szacowania była wartość usługi świadczonej przez obecnego wykonawcę
- 2) prosimy o wskazanie, jaka była wartość (netto i brutto) faktur za realizację usługi przez obecnego wykonawcę wystawionych w okresie ostatnich 3 miesięcy dla każdej części odrębnie.

Odpowiedź:

dot. pkt 1)

Zamawiający dokonał oszacowania wartości zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami Ustawy Pzp w tym zakresie (art. 35 ust. 1 pkt 1) ustawy Pzp)

dot. pkt 2)

W związku z tym, że pytanie dotyczy realizacji umowy zawartej w postępowaniu na usługi ochrony osób i mienia wszczętym i zakończonym w 2025 r., informacja zostanie udzielona w trybie Ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 902 ze zm.).

Pytanie oznaczone nr 57:

Czy czas podjęcia interwencji liczony jest od momentu odebrania sygnału w centrum monitoringu Wykonawcy czy od momentu przekazania sygnału przez system alarmowy?

Odpowiedź:

Od momentu przekazania sygnału przez system alarmowy.

Pytanie oznaczone nr 58:

Prosimy o wskazanie średniej liczby interwencji w okresie ostatnich 12 miesięcy.

Odpowiedź:

W związku z tym, że pytanie nie dotyczy aktualnie prowadzonego postępowania informacja zostanie udzielona w trybie Ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 902 ze zm.).

Pytanie oznaczone nr 59:

Czy Zamawiający dopuszcza zmianę pracownika ochrony bez wcześniejszego zgłoszenia, jeśli jest to nagła sytuacja (choroba, zdarzenie losowe), przy późniejszym niezwłocznym poinformowaniu?

Odpowiedź:

Zmiana pracownika może nastąpić pod warunkiem, że osoba zastępująca znajduje się na liście osób świadczących usługi w danym obiekcie.

Pytanie oznaczone nr 60:

Prosimy o potwierdzenie, że dla obiektów zlokalizowanych przy ul. Krakowskie Przedmieście 76 i 78 Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia jednego pracownika dla obu obiektów łącznie w wyznaczonych godz. Tzn. pn. 18.30-6.30, wt.-pt. 16.00-6.30, weekendy całodobowo.

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga dodatkowego pracownika ochrony pełniącego służbę na posterunku obchodowym w obrębie posesji przy ulicy Krakowskie Przedmieście 76 i 78, w dni wolne od pracy oraz po godzinach urzędowania Sądu, będzie przede wszystkim dokonywanie obchodów terenu zewnętrznego oraz kontroli wewnątrz dwóch budynków zlokalizowanych na jednej posesji. Należy pamiętać, że w każdym ze wskazanych budynków wymagana jest jedna osoba całodobowo.

Pytanie oznaczone nr 61:

Prosimy o potwierdzenie, że w obiekcie przy ul. Boczna Lubomelskiej 13, ręczny detektor metali zostanie zapewniony przez Zamawiającego

Odpowiedź:

Tak

Pytanie oznaczone nr 62:

Prosimy o informację, czy obecny Wykonawca został ukarany karą lub karami za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, a jeżeli tak – proszę o podanie wartości oraz ilości nałożonych kar.

Odpowiedź:

W związku z tym, że pytanie dotyczy realizacji umowy zawartej w postępowaniu na usługi ochrony osób i mienia wszczętym i zakończonym w 2025 r., informacja zostanie udzielona w trybie Ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 902 ze zm.).

Pytanie oznaczone nr 63:

Prosimy o informację jaka była wartość netto faktur za realizację usługi przez obecnego wykonawcę wystawionych w okresie ostatnich 3 miesięcy?

Odpowiedź:

W związku z tym, że pytanie dotyczy realizacji umowy zawartej w postępowaniu na usługi ochrony osób i mienia wszczętym i zakończonym w 2025 r., informacja zostanie udzielona w trybie Ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 902 ze zm.).

Pytanie oznaczone nr 64:

Czy Zamawiający zaakceptuje posiadane przez osobę szkoląca uprawnienia instruktora w zakresie ochrony lotnictwa cywilnego oraz certyfikat operatora kontroli bezpieczeństwa jako wystarczające „kwalifikacje” do przeprowadzenia szkolenia wskazanego w pkt 24, pomimo braku wpisu na listę kwalifikowanych pracowników zabezpieczenia technicznego.

Odpowiedź:

Tak, o ile osoba szkoląca posiada wiedzę i doświadczenie w przeprowadzaniu takich szkoleń.

II.

Zamawiający informuje, że w treści SWZ wprowadza następujące zmiany:

1. **Usuwa zapis rozdz. XIII pkt 1 SWZ** i na to miejsce wprowadza zapis o następującym brzmieniu:
„Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami i oświadczeniami należy złożyć za pośrednictwem Platformy pod adresem: <https://ezamowienia.gov.pl> w terminie do dnia 2 marca 2026 r. do godz. 13:00.”
2. **Usuwa zapis rozdz. XIV pkt 1 SWZ** i na to miejsce wprowadza zapis o następującym brzmieniu:
„Otwarcie ofert nastąpi w dniu 2 marca 2026 r., o godzinie 13:30.”

Usuwa zapis rozdz. XI pkt 1 SWZ i na to miejsce wprowadza zapis o następującym brzmieniu:
„Wykonawca jest związany ofertą do dnia 31 marca 2026 r., przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.”

4. **Usuwa zapis rozdz. XXIII pkt 6 ppkt 6.3. lit e) SWZ** i na to miejsce wprowadza zapis o następującym brzmieniu:

„pisemne aktualne oświadczenie Wykonawcy, że weryfikuje karalność wymienionych w wykazie pracowników ochrony fizycznej i zabezpieczenia technicznego zgodnie z obowiązkami wynikającymi z ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 532 ze zm)”

5. **Usuwa zapis § 7 ust. 2 pkt. 1 lit. d) projektowanych postanowień umowy** i na to miejsce wprowadza zapis o następującym brzmieniu:

„w odniesieniu do osób świadczących usługi ochrony na rzecz Zamawiającego (pracowników ochrony fizycznej i zabezpieczenia technicznego) - zaświadczenie o wpisie na listę kwalifikowanych pracowników ochrony (kserokopia poświadczona za zgodność z oryginałem, zanonimizowana w zakresie takich informacji jak nr PESEL, data urodzenia, adres) oraz pisemne aktualne oświadczenie Wykonawcy, że weryfikuje karalność wymienionych w wykazie pracowników ochrony fizycznej i zabezpieczenia technicznego zgodnie z obowiązkami wynikającymi z ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 532 ze zm)”.

III.

Powyższe wyjaśnienia i zmiany treści SWZ zostaną dołączone do Specyfikacji Warunków Zamówienia i będą stanowić jej integralną część.

IV.

Na stronie internetowej prowadzonego postępowania Zamawiający udostępni:

1. treść zapytań z wyjaśnieniami (art. 284 ust. 6 ustawy Pzp),
2. informację o przedłużonym terminie składania ofert, podaną w rozdz. II pkt 1 (art. 286 ust. 5 ustawy Pzp),
3. dokonaną zmianę treści SWZ (art. 286 ust. 7 ustawy Pzp).

V.

Wprowadzone zmiany, o których mowa w niniejszym piśmie skutkują m.in.:

- 1) zmianą ogłoszenia o zamówieniu,
- 2) zmianą terminu składania i otwarcia ofert zgodnie z informacjami podanymi w rozdz. II pkt 1 i 2,
- 3) zmianą terminu związania ofertą zgodnie z informacją podaną w rozdz. II pkt 3,
- 4) zmianą okresu obowiązywania wadium.

Z poważaniem

Dyrektor
Sądu Rejonowego Lublin - Zachód w Lublinie
Małgorzata Stachura
/podpis elektroniczny/