



OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Gmina Żyraków
39-204 Żyraków 137
zwane dalej Zamawiającym

1. Opis przedmiotu zamówienia:

Nazwa zamówienia:

„Budowa budynku wielofunkcyjnego w Mokrem – etap III”

Kody CPV:

45000000-7	Roboty budowlane
45100000-8	Przygotowanie terenu pod budowę
45300000-0	Roboty instalacyjne w budynkach
45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

2. Przedmiotem zamówienia jest:

budowa budynku użyteczności publicznej (w tym pomieszczenia remizy OSP, socjalno-biurowe, sala konferencyjna) z instalacją kanalizacji sanitarnej zlokalizowanego na działkach o nr ewid. 1775, 692/16 położonych w miejscowości Mokre, obręb 0005 Mokre.

Przedmiot zamówienia obejmuje:

Przedmiot zamówienia obejmuje m.in.:

- wykonanie konstrukcji dachu wraz pokryciem
- osadzenie okien i drzwi (zewnątrznych i dachowych)
- montaż bramy garażowej
- wykonanie kominów, ich ocieplenia i wyprawy ponad połacią dachową
- wykonanie nawierzchni utwardzonych przy budynku

3. Szczegółowy zakres zadania obejmuje:

- A. Wykonanie i oddanie przedmiotu umowy, zrealizowanego zgodnie z dokumentacją projektową, SWZ, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,
- B. Inne elementy i obowiązki Wykonawcy ujęte w cenie ofertowej wymagane w ramach realizacji przedmiotu umowy:
 - a) Wykonanie niezbędnych prób, badań, pomiarów, zabezpieczeń, włączeń i odbiorów technicznych wraz z opłatami (w tym uruchomienie wszystkich urządzeń przez autoryzowane serwisy wraz
 - b) z uzyskaniem decyzji UDT (w przypadku konieczności). Wszystkie dostarczone urządzenia mają przewidywać pracę pod pełnym obciążeniem równocześnie, informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć, na jakość robót lub termin zakończenia robót,
 - c) ubezpieczenie placu budowy (ochroną ubezpieczenia należy objąć szkody rzeczowe za odpowiedzialność cywilną w pełni zwalniające Zamawiającego z odpowiedzialności),
 - d) zapewnienie na własny koszt: transportu odpadów (w tym m.in. gruzu i materiałów z rozbiórki, nadmiaru ziemi, drzew z wycinki i innych) do miejsc ich wykorzystania i utylizacji, łącznie z kosztami ich utylizacji. Wykonawca musi przedłożyć dokumentację składowania odpadów i udokumentować utylizację odpadów powstałych w wyniku prowadzonych robót (podać gdzie zostały odwiezione i złożone, zutylizowane w odpowiednim miejscu i do podmiotu, który ma uprawnienia na utylizację tego typu odpadów)
 - e) przywrócenie terenu do stanu pierwotnego (przejścia przez drogi, dojazdy, posesje) Wykonawca winien dostarczyć po zakończeniu inwestycji oświadczenie Zarządcy drogi o uporządkowaniu terenu i o przywróceniu do stanu pierwotnego,
 - f) organizacja rad budowy – z inicjatywy Zamawiającego lub Wykonawcy – celem omówienia ewentualnych problemów związanych z realizacją przedmiotu umowy,
 - g) oznakowanie, zabezpieczenie niezbędnego terenu, ulic i placu budowy, wraz z wykonaniem i zatwierdzeniem tymczasowego projektu organizacji ruchu na czas prowadzenia robót,
 - h) opracowanie projektu stałej organizacji ruchu po zakończeniu realizacji inwestycji
 - i) utrzymanie przejezdności ulic i dojazdów do posesji w okresie realizacji,

- j) opracowanie instrukcji BIOZ,
- k) naprawy wszelkich elementów zniszczonych podczas wykonywania robót budowlanych,
- l) uzgadnianie wszystkich robót związanych z mediami podziemnymi lub nadziemnymi z ich właścicielami, uzyskanie protokołów wszystkich robót zanikowych (dot. mediów) podpisanych przez przedstawicieli lub właścicieli sieci (brak takich protokołów będzie skutkować brakiem zapłaty za dany zakres robót),
- m) wykonywanie robót z uwzględnieniem zaleceń udzielonych przez Zamawiającego,
- n) zapewnienie niezbędnych nadzorów i odbiorów, np. zakładu energetycznego telekomunikacji, gazowni, wodociągów i kanalizacji itp. wraz z wszelkimi kosztami z tym związanymi,
- o) zabezpieczenie na czas robót urządzeń podziemnych krzyżujących się z realizowaną inwestycją oraz zabezpieczenie przed uszkodzeniem istniejących nawierzchni chodników, dojeżdż, dróg, elementów budynku itp. przed uszkodzeniami, a w przypadku ich uszkodzenia odtworzenie uszkodzonych elementów,
- p) wykonanie wszelkich niezbędnych badań, prób, pomiarów itp. wykonywanych robót i użytych materiałów w celu udokumentowania spełnienia przez nie wymagań określonych w projektach i normach, wszelkie badania i pomiary niezbędne do dokonania odbioru robót itp. zgodnie z zaleceniami Zamawiającego i Inspektorów,
- q) zapewnienie wykonania przedmiotu umowy przez osoby, których kwalifikacje pozwalają na wykonanie robót zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującym prawem i przepisami, a w szczególności zapewnienia wykonania przedmiotu umowy przez osoby mające wymagane przez prawo uprawnienia oraz zapewnienie kierownictwa technicznego niezbędnego do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz zaopatrzenia ich w odpowiedni sprzęt zapewniający bezpieczeństwo,
- r) inne czynności, usługi, roboty budowlane, dostawy niewymienione w dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, niezbędne do zakończenia, uruchomienia oraz przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy, które Wykonawca wyceni i doliczy do ceny oferty,
- s) prowadzenie dokumentacji budowy, rozliczenia według wymogów programu dofinansowania zadania (jeżeli dotyczy). W przypadku nałożenia obowiązku zmiany umowy w tym planu wdrażania projektu przez Instytucję dofinansowującą zadanie, Wykonawca również będzie musiał dokonać i wprowadzić te zmiany,
- t) wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.

UWAGA!

Dokumentacja składająca się na opis przedmiotu zamówienia zawiera szerszy zakres rzeczowy robót. Zamawiający zastrzega, że przedmiotem postępowania o udzielenie zamówienia objęte są tylko i wyłącznie roboty określone przedmiotem robót. W poprzednich latach został zrealizowany I oraz II etap przedmiotowej inwestycji.

Zamawiający zastrzega, że dane ilościowe zawarte w dokumentacji stanowiącej Opis przedmiotu zamówienia są danymi szacunkowymi. Zamawiający zastrzega, że ilości te mogą ulec zmianie i rozliczane będą wg rzeczywistych ilości obmiarowych wykonanych robót.

Uwaga!

Wszelkie nazwy własne materiałów, urządzeń, elementów wyposażenia itp. użyte w opisie przedmiotu zamówienia określają parametry techniczne wymagane przez Zamawiającego i należy traktować je, jako przykładowe. Zamawiający dopuszcza zastosowanie przez Wykonawcę materiałów, urządzeń i elementów wyposażenia o parametrach równoważnych opisanym przez Zamawiającego w dokumentach składających się na SWZ.

Wszelkie nazwy własne produktów użyte w specyfikacjach technicznych, dokumentacji projektowej oraz przedmiarze robót winny być interpretowane, jako definicje standardów, a nie jako nazwy konkretnych rozwiązań mających zastosowanie w projekcie. Produkty takie można zastąpić materiałami / urządzeniami równoważnymi innych producentów pod warunkiem spełnienia zapisów SST z zastrzeżeniem, że jeśli zmiana spowoduje koszty dodatkowe, to ponosi je Wykonawca.

Wszelkie nazwy norm użyte w specyfikacjach technicznych, dokumentacji projektowej oraz przedmiarze robót należy traktować, jako przykładowe, możliwe do zamienienia przez równoważne normy.

W różnych miejscach Specyfikacji Technicznych podane są odnośniki do norm krajowych. Normy te winny być traktowane, jako integralna część Specyfikacji Technicznych i czytane w połączeniu z Dokumentacją Projektową i Specyfikacjami, w których są wymienione. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania innych norm krajowych, które obowiązują w związku z wykonaniem prac objętych przedmiotem zamówienia i stosowania ich

postanowień na równi z wszystkimi innymi wymaganiami, zawartymi w Specyfikacjach Technicznych. Zakłada się, iż Wykonawca dogłębnie zaznajomił się z treścią i wymaganiami tych norm.

- 4. Szczegółowy zakres prac znajduje się w dokumentacji technicznej będącej załącznikiem do OPZ, składa się on m.in. z:**
- dokumentacji projektowej
 - specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót
 - przedmiaru robót