

PROJEKT

UMOWA NR/3/2026

Zawarta w dniu2026 r. pomiędzy:

Gminą Miasto Koszalin, ul. Rynek Staromiejski 6-7, 75-007 Koszalin, NIP 669-238-53-66 - Zarząd Dróg i Transportu w Koszalinie, ul. Połczyńska 24, 75-815 Koszalin, zwaną w treści umowy dalej **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

..... Dyrektora Zarządu Dróg i Transportu w Koszalinie, działającego na podstawie Pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Koszalina,
oraz

..... zwanym w treści umowy **Wykonawcą**.

Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym, na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, w którym oferta złożona przez Wykonawcę została uznana za najkorzystniejszą.

Przedmiot umowy

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych w ramach zadania: **„Przebudowa drogi powiatowej 5520Z ul. Młyńskiej w Koszalinie na odcinku od ronda Henryki Rodkiewicz do skrzyżowania z Aleją Monte Cassino”**.
2. Zadanie, o którym mowa w § 1 ust. 1 umowy, realizowane jest w ramach dofinansowania z Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg.
3. Zakres robót oraz szczegółowe warunki realizacji robót składających się na przedmiot umowy określa: SWZ, dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót oraz oferta z postępowania o udzielenie zamówienia, które stanowią integralną część niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia wszystkich rodzajów robót przez osoby upoważnione, zgodnie z dokumentacją projektową, postanowieniami umowy, obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej i poczynionymi uzgodnieniami.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje, uprawnienia, doświadczenie oraz wiedzę niezbędną do realizacji przedmiotu umowy, jak również dysponuje wystarczającym sprzętem, materiałem oraz potencjałem finansowym niezbędnym do należytego wykonania umowy.
6. Zamawiający i Wykonawca są zobowiązani współpracować przy wykonaniu umowy w celu należytej realizacji zamówienia.

Terminy realizacji robót

§ 2

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy: **od dnia zawarcia umowy**.
2. Termin zakończenia robót: **10 miesięcy** od dnia zawarcia umowy.
3. Termin zakończenia przedmiotu umowy: **11 miesięcy** od dnia zawarcia umowy.
4. Termin zakończenia robót oznacza termin wykonania zakresu prac objętych przedmiotem umowy.
5. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy oznacza termin sporządzenia protokołu odbioru końcowego potwierdzającego wykonanie przedmiotu umowy.
6. Przedmiot umowy będzie realizowany zgodnie ze złożonym przez Wykonawcę i zatwierdzonym przez Inspektora Nadzoru szczegółowym harmonogramem rzeczowo – finansowym.

Wynagrodzenie Wykonawcy i zasady płatności

§ 3

1. Wynagrodzenie Wykonawcy w oparciu o jego ofertę nie przekroczy:
NETTO złotych (słownie: złotych /100),
VAT 23 %: złotych (słownie: złotych /100),
co łącznie stanowi kwotę BRUTTO: złotych (słownie: złotych /100).
2. Zamawiający przewiduje zapłatę wynagrodzenia należnego Wykonawcy w latach 2026-2027 do wysokości posiadanych środków budżetowych na dany rok. Nie wyklucza się zwiększenia wynagrodzenia w danym roku budżetowym w przypadku pozyskania dodatkowych środków przez Zamawiającego.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy stanowić będzie wynik sumy iloczynu ilości jednostek obmiarowych robót odebranych i cen jednostkowych wskazanych w Wycenionym Przedmiarze Robót oraz kwoty podatku od towarów i usług VAT.
4. Ilości określone w Wycenionym Przedmiarze Robót są ilościami szacunkowymi. Podstawą zapłaty będzie rozliczenie robót w oparciu o potwierdzony przez Inspektora Nadzoru obmiar, ceny jednostkowe zawarte w Wycenionym Przedmiarze Robót oraz protokół odbioru.
5. Zapłata za częściowe wykonanie robót nastąpi po przyjęciu faktury VAT wraz z protokołem odbioru częściowego w terminie 30 dni od daty przyjęcia prawidłowo wystawionej faktury przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy.
6. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Do momentu odbioru końcowego przedmiotu umowy suma faktur VAT za częściowe wykonanie robót nie może przekroczyć 90% wynagrodzenia (brutto), o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.
8. Całkowite rozliczenie za wykonane roboty nastąpi na podstawie faktury końcowej wystawionej w oparciu o protokół odbioru końcowego. Płatność faktury końcowej nastąpi po przyjęciu przez Zamawiającego faktury VAT wraz z protokołem odbioru końcowego, rozliczeniem końcowym i dokumentacją odbiorową w terminie 30 dni od daty przyjęcia prawidłowo wystawionej faktury. W sytuacji, gdy przy odbiorze końcowym stwierdzono usterki i wady wykonanych robót Zamawiający zastrzega możliwość wstrzymania z faktury końcowej zapłaty wynagrodzenia w kwocie odpowiadającej wartości nienależycie wykonanych robót do czasu usunięcia wad i usterek. Wstrzymanie zapłaty nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek od wartości wstrzymanej zapłaty części wynagrodzenia.
9. Faktura ustrukturyzowana w postaci elektronicznej wystawionej przy użyciu KSeF musi zawierać następujące dane:
 - 1) **Nabywca (Podmiot 2)** – dane **Gminy Miasto Koszalin** (należy zaznaczyć, że faktura dotyczy jednostki samorządu terytorialnego):

Gmina Miasto Koszalin
Rynek Staromiejski 6-7
75-007 Koszalin
NIP 669 23 85 366
 - 2) **Odbiorca (Podmiot 3)** – dane **Zarządu Dróg i Transportu w Koszalinie** (należy zaznaczyć rolę „8” – jednostka podrzędna JST-odbiorca)

Zarząd Dróg i Transportu w Koszalinie
ul. Połczyńska 24
75-815 Koszalin
NIP 669 21 94 117

3) **dodatkowe dane identyfikujące np. numer umowy, numer zlecenia.**

10. Zamawiający zastrzega, że wszelkie płatności będą dokonywane wyłącznie na rachunek bankowy znajdujący się na białej liście podatników VAT publikowanej przez Krajową Administrację Skarbową.
11. W przypadku, gdy podany rachunek bankowy w dniu zlecenia przelewu nie będzie widniał na białej liście, Zamawiający wstrzyma się z zapłatą do czasu usunięcia uchybień w tym zakresie i zachowanie to nie uprawnia do jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu. Zapłata nastąpi w terminie 7 dni, od dnia otrzymania pisemnego powiadomienia od Wykonawcy o zamieszczeniu rachunku w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT.
12. Płatność za wykonanie zamówienia realizowana będzie przez Zamawiającego w mechanizmie podzielonej płatności (split payment).
13. Wierzytelności przysługujące Wykonawcy z tytułu niniejszej umowy nie mogą być przenoszone na osoby trzecie bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej.
14. W przypadku zatrudnienia przez Wykonawcę do realizacji zamówienia Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest załączyć każdorazowo do wystawionych przez siebie faktur:
 - 1) dowody zapłaty zobowiązań wobec Podwykonawców i dalszych Podwykonawców wynikających z tych faktur lub zawartych umów o podwykonawstwo, albo
 - 2) oświadczenia zaakceptowanych Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, iż nie wykonywali żadnych robót, usług lub dostaw w zakresie objętym fakturą Wykonawcy,
 - 3) oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców odnośnie braku jakichkolwiek roszczeń wobec Wykonawcy z tytułu płatności należnych w związku z zawartymi Umowami o podwykonawstwo na odpowiednim formularzu stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.
15. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę dowodów zapłaty/oświadczeń, o których mowa w § 3 ust. 14 umowy, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. W takim przypadku Zamawiający nie będzie pozostawał w opóźnieniu w płatności zatrzymanej kwoty względem Wykonawcy, a Wykonawcy nie będą przysługiwać żadne roszczenia odszkodowawcze z tytułu wstrzymania płatności kwoty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
16. W przypadku uchylania się przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia od obowiązku zapłaty, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego odpowiedniemu Podwykonawcy. Jednocześnie Wykonawca wyraża zgodę na bezpośrednią zapłatę na rzecz Podwykonawcy przez Zamawiającego w celu wstąpienia w prawa wierzyciela.
17. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 3 ust. 16 umowy, dotyczy wyłącznie należności powstałych po przedłożeniu poświadczonyj za zgodność z oryginałem kopii zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu poświadczonyj za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
18. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne zgodne z zaakceptowaną przez Zamawiającego umową wynagrodzenie, bez odsetek należnych odpowiedniemu Podwykonawcy.
19. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia odpowiedniemu Podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
20. W przypadku zgłoszenia uwag w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo

- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
21. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty odpowiedniemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 22. Wykonawca jest zobowiązany do terminowego regulowania wszelkich zobowiązań wobec Podwykonawców, dalszych Podwykonawców robót budowlanych, usług i dostaw, z którymi współpracuje w związku z realizacją niniejszej umowy. Nieterminowe regulowanie lub brak regulowania wymagalnych zobowiązań przez Wykonawcę wobec w/w podmiotów stanowi nienależyte wykonywanie niniejszej umowy.
 23. Od dnia wprowadzenia przez Ministra Finansów obowiązkowych faktur ustrukturyzowanych, faktury będą przekazywane elektronicznie za pomocą Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF).
 24. Faktura ustrukturyzowana jest uznana za otrzymaną przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur w dniu przydzielenia w tym systemie numeru identyfikującego fakturę.
 25. Zamawiający nie wyraża zgody na otrzymywanie wizualizacji faktury ustrukturyzowanej drogą mailową, skanem, faxem lub innym komunikatorem za wyjątkiem niedostępności lub awarii KSeF, zgodnie z art.106 nf ustawy o podatku od towarów i usług.
 26. W sytuacji wymienionej w § 3 ust. 25 wizualizację faktury ustrukturyzowanej wraz z kodem QR oraz nr identyfikacyjnym KSeF należy przesłać na adres mailowy: ksef@zdit-koszalin.pl niezwłocznie, jednakże nie później niż 3 dni po ustaniu awarii KSeF.
 27. Faktury papierowe lub elektroniczne są dopuszczalne wyłącznie w przypadkach określonych art. 106 ga ust. 2 ustawy o podatku od towarów i usług. W takim przypadku za datę otrzymania faktury uznaje się datę jej faktycznego otrzymania przez tego nabywcę, przy czym dopuszcza się przekazywanie faktur także za pośrednictwem e-doręczeń AE:PL-75544-27108-HFGJH-17 .
 28. Wymagane umową wszelkie załączniki do faktury ustrukturyzowanej należy przesłać w dacie wpływu faktury do KSeF i nadania numeru identyfikacyjnego KSeF na adres mailowy ksef@zdit-koszalin.pl podając w tytule wiadomości, że plik jest załącznikiem do faktury Nr KSeF faktury. W jednej wiadomości e-mail mogą znajdować się wyłącznie załączniki do jednej faktury.

Zatrudnienie Podwykonawców

§ 4

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zlecenia przez Wykonawcę wykonania części robót będących przedmiotem umowy Podwykonawcom.
2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo na roboty budowlane jest obowiązany, niezależnie od jej wartości, w trakcie realizacji zamówienia do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany.
3. Umowa z Podwykonawcą powinna zawierać:
 - 1) zakres robót powierzony Podwykonawcom;
 - 2) kwotę wynagrodzenia za powierzony zakres robót, przy czym kwoty za poszczególne prace (pozycje kosztorysowe) nie mogą być wyższe niż ceny podane w kosztorysie ofertowym Wykonawcy;
w przypadku, gdy którakolwiek kwota wynagrodzenia za pozycję kosztorysową będzie wyższa niż cena podana w kosztorysie ofertowym, umowa powinna dodatkowo zawierać zapis, iż

- Zamawiający ponosi odpowiedzialność za zapłatę Podwykonawcy do wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za powierzony zakres robót wynikający z zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy w odniesieniu do jej łącznej wartości i poszczególnych pozycji kosztorysowych, przy czym kwota wynagrodzenia (licząc łącznie z dotychczas zaakceptowanymi Podwykonawcami) nie może być wyższa niż cena podana w kosztorysie ofertowym Wykonawcy;
- 3) termin wykonania zakresu robót powierzonego Podwykonawcy, przy czym termin ten powinien odpowiadać terminom określonym w umowie;
 - 4) termin zapłaty - termin zapłaty, przy czym termin ten nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy/Podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzającego wykonanie przedmiotu umowy;
 - 5) oświadczenia Podwykonawcy, iż w przypadku ewentualnego zatrzymania kwoty zabezpieczenia przez Wykonawcę, kwota ta stanowi wyłącznie wewnętrzne zobowiązanie między Wykonawcą, a Podwykonawcą i w przypadku nie zwrócenia tej kwoty przez Wykonawcę, Podwykonawca nie będzie dochodził roszczeń z tego tytułu wobec Zamawiającego;
 - 6) obowiązek Podwykonawcy o niezwłocznym informowaniu Zamawiającego o nienależytym wykonywaniu umowy o podwykonawstwo przez Wykonawcę, w szczególności o nieterminowej zapłacie wynagrodzenia;
 - 7) obowiązek Podwykonawcy do zatrudnienia na podstawie stosunku pracy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy wszystkich osób wykonujących w toku realizacji zamówienia prace wskazane w SWZ;
 - 8) obowiązek Podwykonawcy każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym nie krótszym niż 6 dni roboczych, do przedłożenia Zamawiającemu i Wykonawcy listy wszystkich pracowników zatrudnionych do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem umowy podwykonawczej odpowiadającym robotom wskazanym w SWZ wraz z potwierdzeniem ich zgłoszenia do ubezpieczenia społecznego, względnie kopii umów o pracę. W tym celu Podwykonawca zobowiązany jest do uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.
4. Umowa z Podwykonawcą nie może zawierać postanowień:
- 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę;
 - 2) dotyczących zapłaty wynagrodzenia w terminie dłuższym niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconego zakresu robót Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy;
 - 3) uzależniających zwrot Podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu przez Zamawiającego Wykonawcy zabezpieczenia określonego w § 10 umowy;
 - 4) braku zobowiązania Wykonawcy do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy, jeżeli przedmiotem są roboty budowlane lub usługi, a okres jej obowiązywania przekracza termin określony w ustawie Pzp;
 - 5) kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym, a Wykonawcą.
5. Wykonawca przedłoży wraz z projektem umowy z Podwykonawcą odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub inny właściwy dokument z uwagi na status prawny Podwykonawcy,

- potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu Podwykonawcy do jego reprezentowania.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo wniesienia w terminie 14 dni od dnia przedłożenia projektu umowy, pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub do projektu jej zmian.
 7. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń w ciągu 14 dni do przedłożonego przez Wykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo lub do projektu jej zmian, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy oraz ich zmian o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 9. Z dniem przedłożenia przez Wykonawcę poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo w treści zaakceptowanej przez Zamawiającego, możliwe jest dopiero wykonywanie robót przez Podwykonawcę/ dalszego Podwykonawcę. Wcześniejsze wykonywanie robót przez Podwykonawcę/ dalszego Podwykonawcę będzie traktowane jako wykonywanie robót przez podmiot nieuprawniony i będzie uprawniało do naliczenia kary umownej zgodnie z § 14 ust. 1 pkt 3 umowy.
 10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi o wartości co najmniej 50 000,00 złotych netto (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych) lub jej zmiany w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Treść umowy odpowiednio powinna być zgodna z warunkami określonymi w § 4 ust. 3 - 5 umowy.
 11. Zamawiającemu przysługuje prawo złożenia pisemnego sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo w terminie 14 dni od dnia jej przedłożenia Zamawiającemu.
 12. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawcy jak za swoje własne. Jakkolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
 13. Rozwiązanie umowy z Podwykonawcą wymaga pisemnego powiadomienia Zamawiającego oraz przedłożenia rozliczenia dotychczas wykonanych robót.
 14. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
 15. Zatrudnienie dalszego Podwykonawcy, zmiana Podwykonawcy lub zmiana zaakceptowanej umowy o podwykonawstwo możliwa jest wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego. Postanowienia zawarte w § 4 ust. 3 - 11 umowy stosuje się odpowiednio.

Osoby koordynujące realizację robót

§ 5

1. Zamawiający powołuje koordynatora w osobie:
2. Wykonawca ustanawia koordynatora w osobie:
3. Nadzór nad realizacją robót sprawować będzie Inspektor Nadzoru wyznaczony przez Zamawiającego.
4. Uprawnienia i obowiązki z ramienia Zamawiającego będzie wykonywał Dyrektor Zarządu Dróg i Transportu w Koszalinie lub osoba przez niego upoważniona.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie stosunku pracy wszystkich osób, wykonujących czynności objęte zakresem zamówienia szczegółowo wymienione w SWZ, jeżeli wykonywanie tych czynności polegać będzie na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.
2. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 4 dni robocze, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu listy pracowników oraz kopie ich umów o pracę zawartych przez Wykonawcę z Pracownikami wykonującymi roboty budowlane, względnie potwierdzeń zgłoszeń pracowników do ubezpieczenia społecznego. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.
3. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę listy pracowników, kopii umów zawartych przez Wykonawcę z pracownikami, potwierdzeń zgłoszenia pracowników do ubezpieczenia społecznego, będzie traktowane jako niewypełnianie obowiązku zatrudniania Pracowników wykonujących roboty budowlane na podstawie umowy o pracę i będzie upoważniało Zamawiającego do naliczenia kary określonej w § 14 ust. 1 pkt 9 umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się Wypełnić obowiązki wynikające z RODO w szczególności obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 RODO względem osób fizycznych, od których dane te Inwestor bezpośrednio pozyskał, a ponadto wypełnić obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazuje Zamawiający i których dane pośrednio pozyskał.

Obowiązki Wykonawcy

§ 7

Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) wykonania i utrzymania zaplecza robót oraz podłączenia na własny koszt liczników zużycia energii elektrycznej i wody oraz ponoszenia kosztów ich zużycia w okresie realizacji robót,
- 2) utrzymania terenu robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
- 3) prowadzenia robót bez większych uciążliwości dla funkcjonowania ruchu,
- 4) zabezpieczenia terenu robót, zapewnienia warunków bezpieczeństwa w ruchu pieszych i pojazdów,
- 5) uporządkowania terenu robót, zaplecza robót oraz terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokona na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, istniejącej infrastruktury i sieci uzbrojenia podziemnego,
- 6) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia, w trakcie realizacji robót, obiektów, istniejącej infrastruktury i sieci uzbrojenia podziemnego – do ich naprawienia i doprowadzenia do stanu pierwotnego na koszt własny,
- 7) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu wyrządzenia szkód osobom trzecim w trakcie realizacji umowy,
- 8) udostępnienia placu robót właścicielom urządzeń podziemnych na zasadach określonych przez Wykonawcę. Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia w harmonogramie robót konieczność udostępnienia placu robót podmiotom trzecim,
- 9) uzyskania wszelkich niezbędnych uzgodnień koniecznych do wykonania robót, w tym organizacji ruchu na czas prowadzenia robót.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty z materiałów własnych posiadających dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy – Prawo budowlane, odpowiadających wymaganiom określonym w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, dokumentacji projektowej oraz zastosować przewidziane w niej technologie z uwzględnieniem równoważności w przypadku jeśli zajądą ku temu podstawy.
2. Materiały z rozbiórki Wykonawca wykorzysta (lub usunie). Materiały z rozbiórki winny być usunięte poza teren realizacji robót przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.
3. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w SST.
4. Na każde żądanie Zamawiającego/Inspektora Nadzoru Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów budowlanych: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności lub certyfikat zgodności z odpowiednią Normą lub aprobatą techniczną wg standardów jakości i właściwości zastosowanych materiałów jak i technologii określonych w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót.
5. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania, na żądanie Zamawiającego, jakości robót wykonanych z materiału Wykonawcy, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów.
6. Jeżeli Zamawiający zażąda dodatkowych badań, w celu sprawdzenia jakości wykonanych robót lub materiałów i urządzeń wbudowanych /dostarczonych/ to Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania.
7. Badania, o których mowa w § 8 ust. 6 umowy realizowane będą przez Wykonawcę na własny koszt tylko w przypadku stwierdzenia usterek.
8. Sprawdzanie jakości robót przez Inspektora Nadzoru nie ma wpływu na odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu ujawnionych wad w okresie gwarancji.

Roboty zamienne i dodatkowe

§ 9

1. Inspektor Nadzoru po wydaniu zgody przez Zamawiającego ma prawo, jeżeli jest to niezbędne dla wykonania przedmiotu niniejszej umowy, polecać Wykonawcy na piśmie, a Wykonawca zobowiązany jest wykonać poniższe polecenia:
 - 1) wykonania robót dodatkowych wynikających z zasad sztuki budowlanej lub wiedzy technicznej, a niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia;
 - 2) wykonania w uzasadnionych przypadkach rozwiązań zamiennych wskutek konieczności wprowadzenia zmian rozwiązań projektowych;
 - 3) zmniejszenia ilości robót objętych Wycenionym Przedmiarem Robót lub pominięcia danej roboty,
 - 4) dokonania zmiany kolejności wykonania poszczególnych robót określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym.
2. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania ww. robót Inspektor Nadzoru sporządza Protokół zawierający opis robót, przyczynę ich wystąpienia oraz sprawdza wycenę kosztów opracowaną przez Wykonawcę robót w oparciu o ceny jednostkowe z Wycenionego Przedmiaru Robót, a w przypadku ich braku opracowaną w oparciu o nakłady R, M, S z powszechnie obowiązujących katalogów oraz stawki i narzuty nie wyższe od średnich wartości cen określonych w powszechnie stosowanych cennikach np. Sekocenbud dla województwa zachodniopomorskiego dla okresu, którego zmiana

dotyczy. Protokół po analizie zatwierdza Przedstawiciel Zamawiającego i stanowi on podstawę do zmiany wartości wynagrodzenia lub/i terminu zakończenia robót.

3. Zmiany wynikające z poleceń, o których mowa w § 9 ust. 1 umowy muszą być uwzględnione przez Wykonawcę w harmonogramie rzeczowo-finansowym.
4. Wykonanie jakichkolwiek robót budowlanych bez zachowania procedury określonej umową, wyklucza możliwość uzyskania z tego tytułu jakiegokolwiek wynagrodzenia.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§ 10

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, tj. kwotę (słownie zł .../100).
2. Przed podpisaniem umowy Wykonawca wniósł ustaloną w § 10 ust. 1 umowy kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 70% wartości zabezpieczenia będzie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od daty wykonania zamówienia i uznania przez komisję odbioru robót za wykonane, potwierdzone w końcowym odbiorze przedmiotu umowy. Część zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 30% zabezpieczenia zostanie zwrócona Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
4. W przypadku przedłużenia okresu realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia wniesionego w formie innej niż pieniężna.
5. W przypadku konieczności usunięcia wad stwierdzonych w trakcie odbioru lub przeglądu gwarancyjnego robót lub gdy Wykonawca jest w trakcie usuwania wad, zabezpieczenie zostanie zwrócone po ich usunięciu, przy czym jeśli w tym okresie upływa ważność zabezpieczenia, Wykonawca przedłuży okres ważności zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż pieniądź.
6. W przypadku zaistnienia uzasadnionych okoliczności do zawarcia aneksu wydłużającego termin wykonania umowy, Wykonawca jest zobowiązany do przedłużenia okresu ważności zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż pieniądź.
7. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia w sytuacjach określonych w § 10 ust. 5 i 6 umowy najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.

Odbiory robót i usuwanie wad

§ 11

1. Strony postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbioru robót:
 - 1) odbiór częściowy - odbiory częściowe stanowiące podstawę do wystawienia faktur częściowych za wykonanie robót,
 - 2) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 3) odbiór końcowy (ostateczny),
 - 4) odbiory gwarancyjne.
2. Odbiory częściowe i robót zanikających oraz ulegających zakryciu będą dokonywane przez Zamawiającego przy udziale uprawnionych przedstawicieli Wykonawcy oraz Inspektora Nadzoru.
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego pisemnie. Podstawą do zgłoszenia tej gotowości będzie faktyczne wykonanie robót potwierdzone pisemnie przez Inspektora Nadzoru.
4. Odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego.

5. Wyznaczenie terminu i rozpoczęcie odbioru robót nastąpi niezwłocznie, najpóźniej w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia o osiągnięciu gotowości do odbioru. Wykonawca zostanie powiadomiony o wyznaczonym terminie rozpoczęcia czynności odbiorowych.
6. W terminie 1 miesiąca od dnia zakończenia robót Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumenty określone w wymaganiach ogólnych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót.
7. Odbiór końcowy przedmiotu umowy powinien nastąpić najpóźniej w ciągu 1 miesiąca od dnia przekazania kompletu dokumentów odbiorowych określonych w § 11 ust. 6 umowy.
8. Jeżeli w toku czynności zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie i potrącić należność z wynagrodzenia Wykonawcy,
 - 3) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy,
 - 4) jeżeli Wykonawca nie usunie ujawnionych wad w terminie wskazanym w protokole, Zamawiający może zlecić ich usunięcie innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, bez utraty praw wynikających z rękojmi.
9. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu odbioru robót, jeżeli w czasie czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem aż do czasu usunięcia tych wad.
10. Strony postanawiają, że z czynności odbioru robót zostanie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad i usterek.
11. Termin na usunięcie przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym oraz w okresie gwarancyjnym wynosić będzie jeden miesiąc od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego, chyba że ze względów technicznych lub niesprzyjających warunków atmosferycznych strony postanowią inaczej. W sytuacji wystąpienia wad zagrażających bezpieczeństwu, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego wykonania prac zabezpieczających. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o usunięciu stwierdzonych wad i usterek. Termin odbioru zgodnie z trybem określonym w § 11 ust. 5 umowy.

Rękojmia i gwarancja

§ 12

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
2. Okres rękojmi równy jest okresowi gwarancji.
3. Zgodnie z oświadczeniem wykonawcy złożonym w ofercie w postępowaniu o udzielenie zamówienia termin rękojmi i gwarancji jakości wykonanych robót oraz zastosowanych materiałów wynosi¹ miesięcy licząc od daty protokolarnego stwierdzenia wykonania przedmiotu umowy lub daty usunięcia wad i usterek, w przypadku ich stwierdzenia przy odbiorze końcowym.
4. Na okres gwarancji jakości Wykonawca złoży kartę gwarancyjną.
5. Bieg terminu rękojmi i gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty odbioru końcowego lub w dniu następnym licząc od daty usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze.
6. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w § 12 ust. 3 umowy, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
7. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad w terminie 14 dni od daty zgłoszenia wad przez Zamawiającego lub w innym terminie ustalonym przez strony ze względów technicznych lub

niesprzyjających warunków atmosferycznych, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej, a kosztami w całości obciąży Wykonawcę.

1. Okres gwarancji zostanie wpisany zgodnie z Ofertą Wykonawcy

Ubezpieczenie

§ 13

1. Wykonawca oświadcza, że posiada polisę ubezpieczeniową/inny dokument potwierdzający ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia. W przypadku zaistnienia zdarzeń objętych niniejszą polisą Zamawiający umożliwi przedstawicielowi firmy ubezpieczeniowej wykonanie niezbędnych czynności mających na celu wyjaśnienie przyczyn powstania szkody.
2. Opłaconą polisę ubezpieczenia Wykonawca przedłożył Zamawiającemu przed podpisaniem umowy.
3. Umowa ubezpieczenia powinna zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w walucie polskiej, w kwotach koniecznych dla naprawienia poniesionej szkody.
4. Jeżeli termin objęcia ochroną ubezpieczeniową wymienioną w § 13 ust. 1 umowy upłynie w trakcie realizacji zamówienia, Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć termin ubezpieczenia oraz bez osobnego wezwania przedłożyć je Zamawiającemu.

Kary umowne

§ 14

1. Wykonawca zapłaci kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu robót w terminie określonym w § 2 ust. 2 umowy - 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym robót lub w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, liczone od dnia upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) w sytuacji, gdy roboty objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż Podwykonawca skierowany do wykonania robót zgodnie z procedurą określoną w § 4 umowy – w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, za każdy stwierdzony przypadek,
 - 4) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego odpowiednim Podwykonawcom - w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - 5) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, za każdy stwierdzony przypadek, z zastrzeżeniem, że kary nie kumulują się w przypadku naliczenia kary, o której mowa w § 14 ust. 1 pkt 3,
 - 6) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmiany w terminie określonym w § 4 ust. 8 umowy - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, za każdy stwierdzony przypadek, z zastrzeżeniem, że kary nie kumulują się w przypadku naliczenia kary, o której mowa w § 14 ust. 1 pkt 3,
 - 7) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub dostawy lub jej zmiany w terminie określonym w § 4 ust. 10 umowy - w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, za każdy stwierdzony przypadek,

- 8) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy,
 - 9) z tytułu niewykonania obowiązku określonego w § 6 ust. 2 umowy - w wysokości 400,00 złotych (słownie: czterysta złotych 00/100) za każdy dzień zwłoki ponad termin określony w § 6 ust. 2 umowy,
 - 10) za zwłokę w przedłożeniu dokumentów niezbędnych do odbioru końcowego przedmiotu umowy w terminie określonym w § 11 ust. 6 umowy - 0,05 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki,
 - 11) z tytułu zatrudnienia przy realizacji robót szczegółowo wskazanych w SWZ w oparciu o inny stosunek prawny niż stosunek pracy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości kwoty najniższego wynagrodzenia za pracę, ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu (obowiązującego w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudniania pracowników w oparciu o umowę o pracę), za każdą osobę zatrudnioną w oparciu o inny stosunek pracy niż umowa o pracę,
 - 12) wypowiedzenie lub odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy
 - 13) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie waloryzacji wynagrodzenia na zasadach opisanych w § 17 umowy w terminie 7 dni od daty zmiany wynagrodzenia dla Wykonawcy – w wysokości 400,00 złotych brutto (słownie: czterysta złotych 00/100) za każdy dzień zwłoki,
 - 14) z tytułu niezapewnienia ciągłości udzielonego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w przypadkach określonych w § 10 ust. 5 i 6 umowy – 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kary umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 3. Wykonawca oświadcza, iż upoważnia Zamawiającego do potrącenia z należytego mu wynagrodzenia kar umownych naliczonych przez Zamawiającego.
 4. Kary umowne wzajemnie się nie wykluczają i mogą być dochodzone łącznie w związku z wystąpieniem każdej z przesłanek do ich naliczenia.
 5. Kary umowne powinny być zapłacone przez Wykonawcę w terminie 14 dni od daty dostarczenia noty z żądaniem jej zapłaty chyba, że mogą zostać potrącone w trybie określonym w § 14 ust. 3 umowy. W takim przypadku prawo do potrącenia przysługuje Zamawiającemu przed doręczeniem Wykonawcy oświadczenia o naliczeniu kary umownej.
 6. Łączna wysokość kar jaką może dochodzić Zamawiający nie może przekraczać 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy.

Możliwości wprowadzenia zmiany do umowy

§ 15

1. Na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy - Prawo zamówień publicznych przewiduje się możliwość dokonania w formie aneksów zmiany umowy, która nie prowadzi do modyfikacji ogólnego charakteru umowy, a także w przypadku wystąpienia następujących okoliczności:
 - 1) zmiany przepisów prawa powszechnie obowiązującego, która ma wpływ na termin, sposób lub zakres realizacji przedmiotu umowy – zmiany polegać będą na dostosowaniu umowy do zmienionych przepisów prawa z zachowaniem ogólnego charakteru umowy,
 - 2) wystąpienia okoliczności nieleżących po stronie Wykonawcy lub wynikających z uzasadnionych potrzeb Zamawiającego i skutkujących niemożnością dotrzymania terminu określonego w § 2 ust. 2 umowy, np.:
 - a) przedłużające się procedury w celu uzyskania wymaganych opinii i decyzji,

- b) konieczności prowadzenia uzgodnień z właścicielami urządzeń obcych lub właścicielami nieruchomości,
 - c) opóźnienia wynikające z konieczności wykonania robót dotyczących infrastruktury niefundusowej,
 - d) wystąpienia warunków geotechnicznych, których nie można było przewidzieć w chwili udzielania zamówienia,
 - e) zmian wprowadzonych w dokumentacji projektowej.
- zmiany polegać będą na wydłużeniu terminu realizacji umowy o ilość dni wpływających na termin zakończenia robót z ww. przyczyn,
- 3) zaistnienia siły wyższej, która ma wpływ na prawidłową realizację przedmiotu umowy, przez którą na potrzeby umowy rozumieć należy zdarzenie zewnętrzne o charakterze niezależnym od Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy oraz którego Strony nie mogły uniknąć, ani któremu nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności. Za siłę wyższą uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, nagłe załamania warunków atmosferycznych, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie lub skażenia, kataklizmy wywołane siłami przyrody, zarządzenia władz,
 - 4) wydania poleceń określonych w § 9 ust. 1 pkt 1 - 3 umowy – zmiany polegać będą na zmianie terminu zakończenia robót na zasadach określonych w § 9 ust. 2 umowy lub/i zmiany wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy,
 - 5) wystąpienia różnicy pomiędzy założoną ilością robót do wykonania, określoną w Wycenionym Przedmiarze Robót, a ilością robót faktycznie wykonanych, wynikającą z obmiaru robót - zmiana polegać będzie na dostosowaniu wysokości wynagrodzenia Wykonawcy za faktycznie wykonany zakres robót zgodnie z § 3 ust. 4 umowy.
- 2. Wyżej wymienione przypadki dokonania zmiany umowy, mogą między innymi rzutować na zmianę terminu wykonania przedmiotu zamówienia lub/i na zmianę wynagrodzenia dla Wykonawcy. Wydłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy z ww. powodów nie może powodować dodatkowych roszczeń wobec Zamawiającego ze strony Wykonawcy.
 - 3. Zmiana umowy może nastąpić w przypadku konieczności wykonania robót budowlanych nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się one niezbędne i spełnione zostały warunki określone art. 455 ust. 1 pkt 3) ustawy Pzp.
 - 4. Zmiana umowy może nastąpić w przypadku wystąpienia okoliczności, których Zamawiający nie mógł przewidzieć jeżeli spełnione zostały przesłanki określone art. 455 ust. 1 pkt 4) ustawy Pzp.
 - 5. Zmiana umowy w trybie art. 455 ust. 1 pkt 3) i 4) ustawy Pzp skutkować może zmianą wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, w granicach określonych art. 455 Pzp.

Wypowiedzenie lub odstąpienie Umowy

§ 16

- 1. Zamawiającemu przysługuje prawo do wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli:
 - 1) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni pomimo wezwania go do należytego wykonania umowy w tym zakresie,
 - 2) Wykonawca pomimo wezwania go do należytego wykonania umowy, nadal realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, SST, wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową,
 - 3) Roboty budowlane wykonuje Podwykonawca niezaakceptowany przez Zamawiającego,

- 4) Wykonawca pomimo wezwania, nadal nie realizuje obowiązku zatrudnienia pracowników w oparciu o umowę o pracę,
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - 1) gdy łączna wysokość kar umownych przekroczy 20% wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 umowy,
 - 2) w sytuacji, gdy wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - 3) gdy zmiana umowy została dokonana z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp, wówczas Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy,
 - 4) gdy Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ustawy Pzp.
 - 5) zaistnieje konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.Odstąpienie od umowy w w/w przypadkach może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części robót.
 3. W przypadku wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) Wykonawca do czasu odbioru wykonanych robót zabezpieczy przerwane roboty wraz z wdrożoną tymczasową organizacją ruchu na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,
 - 2) Wykonawca sporządzi wykaz zakupionych materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - 3) w terminie 7 dni od daty zgłoszenia wypowiedzenia/odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego oraz Inspektora nadzoru sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
 - 4) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 10 dni od daty sporządzenia protokołu z inwentaryzacji robót przerwanych oraz odbioru robót zabezpieczających, usunie z terenu robót urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
 4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - 1) dokonania przejścia robót przerwanych w terminie 10 dni od daty przerwania, po spełnieniu warunków określonych w § 16 ust. 3 umowy oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - 2) przejścia od Wykonawcy terenu realizacji robót pod swój dozór w terminie nie później niż 30 dni od daty odstąpienia od umowy.

Waloryzacja wynagrodzenia

§ 17

1. Zamawiający zgodnie z art. 439 ust. 1 ustawy Pzp określa zasady wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.
2. Po upływie 6 miesięcy obowiązywania umowy, w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 439 ust. 1 ustawy Pzp, wynagrodzenie może być zmienione zgodnie ze wskaźnikiem

cen produkcji budowlano – montażowej ustalonym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i ogłaszanym jako informacja sygnałowa przez Główny Urząd Statystyczny.

3. Zmiana dokonywana będzie wyłącznie w przypadku, gdy wskaźnik, o którym mowa w § 17 ust. 2 umowy za szósty miesiąc obowiązywania umowy przekroczy poziom (+/-) 3%, w stosunku do wskaźnika ogłoszonego za miesiąc zawarcia umowy.
4. Waloryzacji będzie podlegać wyłącznie kwota wynagrodzenia za roboty wykonane po szóstym miesiącu od dnia zawarcia umowy, najpóźniej do dnia protokołu odbioru robót. Waloryzacji nie podlega kwota wynagrodzenia za roboty wykonane po terminie określonym w § 2 ust. 2 umowy, wynikającym z wydłużenia realizacji robót z winy Wykonawcy.
5. W przypadku zmiany wskaźnika, o którym mowa w § 17 ust. 2 umowy o co najmniej (+/-) 3%, zmiana wynagrodzenia nastąpi na pisemny wniosek stron, zawierający uzasadnienie oparte o treści niniejszych zapisów.
6. Wniosek powinien zawierać propozycję zmiany w zakresie wysokości wynagrodzenia wraz z jej uzasadnieniem w szczególności poprzez wskazanie rodzaju materiału, robocizny lub sprzętu budowlanego objętych zmianą ze wskazaniem pozycji przedmiarowych podlegających waloryzacji oraz dokumenty niezbędne do oceny zasadności zmiany wysokości wynagrodzenia.
7. Łączna wartość zmian wynikających z waloryzacji nie przekroczy (+/-) 5% maksymalnej wysokości wynagrodzenia wynikającego z oferty Wykonawcy.
8. Waloryzacji podlegają wyłącznie ceny za pozycje zawarte w Wycenionym Przedmiarze Robót, załączonym do oferty Wykonawcy.
9. W przypadku zmiany wynagrodzenia, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy, jeżeli przedmiotem umowy podwykonawczej są roboty budowlane lub usługi, a jej okres obowiązywania przekracza 6 miesięcy, zgodnie z zasadami wynikającymi z niniejszej umowy.
10. Zmiana wynagrodzenia Podwykonawcy winna być dokonana w terminie 7 dni od daty zmiany wynagrodzenia dla Wykonawcy, pod rygorem zapłaty kary umownej, zgodnie z § 14 ust. 1 pkt 13 umowy.

Postanowienia końcowe

§ 18

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy - Prawo Zamówień Publicznych, Kodeksu Cywilnego oraz Prawa Budowlanego wraz z przepisami wykonawczymi.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Spory mogące wynikać w związku z wykonaniem umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo i rzeczowo dla Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

§ 19

1. W Zarządzie Dróg i Transportu w Koszalinie obowiązuje system zarządzania jakością zgodny z wymaganiami normy PN-EN ISO 9001:2015-10, w związku z tym Wykonawca jest zobowiązany do zapoznania się z Polityką Jakości Zarządu Dróg i Transportu w Koszalinie zawartą na stronie www.zdit-koszalin.pl.
5. Wykonawca oświadcza, że się zapoznał i zapoznał swoich pracowników i pracowników Podwykonawców z Polityką Jakości Zarządu Dróg i Transportu w Koszalinie i jest świadomy

konieczności wykonywania prac będących przedmiotem umowy z poszanowaniem zasad wynikających z polityki jakości.

6. Zamawiający realizując obowiązek, o którym mowa w art. 24 ust. 6 ustawy z dnia 14 czerwca 2024 r. o ochronie sygnalistów, informuje że w Zarządzie Dróg i Transportu w Koszalinie funkcjonuje „Procedura zgłoszeń wewnętrznych oraz podejmowania działań następczych w Zarządzie Dróg i Transportu w Koszalinie”.

§ 20

Załącznikami do niniejszej umowy są :

- specyfikacja warunków zamówienia,
- oferta Wykonawcy,
- dokumentacja projektowa,
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
- karta gwarancyjna,
- polisa odpowiedzialności cywilnej,
- formularz oświadczenia Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA