

Znak postępowania: ZD.26.1.2026

Załącznik nr 7.I do SWZ  
Część I zamówienia**WZÓR**  
**UMOWA NR .....**

zawarta w dniu ..... pomiędzy:

.....  
.....

reprezentowanym przez:

.....

zwany dalej **Zamawiającym**,

a

.....

.....

reprezentowanym przez:

.....

zwany dalej „**Wykonawcą**”Zamawiający i Wykonawca mogą być łącznie zwani „**Stronami**”

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonym zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.), dalej ustawa PZP, pn.: „**Usługi rehabilitacji domowej oraz rehabilitacji grupowej na terenie miasta Hajnówka**” część I zamówienia: usługi rehabilitacji domowej, zostaje zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1. PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usług rehabilitacji domowej na terenie miasta Hajnówka.
2. Usługa będzie realizowana w ramach Projektu „Gerontologiczne usługi społeczne w Hajnówce inspirowane rozwiązaniami fińskimi” współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego Plus w ramach programu Fundusze Europejskie dla Rozwoju Społecznego 2021-2027, zwanego dalej Projektem.
3. Przedmiot umowy obejmuje świadczenie usług rehabilitacji domowej polegającej na realizacji indywidualnych usług fizjoterapeutycznych (m.in. rehabilitacji leczniczej, masaży, ćwiczeń biernych-czynnych) dla 50 Uczestników Projektu, tj. osób potrzebujących wsparcia w codziennym funkcjonowaniu, ze względu na

wiek, stanu zdrowia bądź niepełnosprawność, w miejscu ich zamieszkania. Zakres usług fizjoterapii w miejscu zamieszkania obejmie rehabilitację fizyczną i usprawnianie funkcji organizmu Uczestnika Projektu

4. Przedmiot umowy obejmuje 990 godzin usług rehabilitacji domowej (średnio 90 godzin w miesiącu). Wskazany zakres godzinowy stanowi wymiar maksymalny, Zamawiający zastrzega możliwość realizacji przedmiotu umowy w mniejszym zakresie godzinowym w zależności od potrzeb uczestników.
5. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy został określony w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia (załącznik nr 1 do SWZ), który stanowi integralną część Umowy.

## § 2. OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Obowiązki Wykonawcy obejmują
  - a) wykonywanie usług rehabilitacji dostosowanych do szczególnych potrzeb wynikających z rodzaju schorzenia bądź niepełnosprawności i wykonywana przez osoby z przygotowaniem zawodowym (rehabilitantów bądź fizjoterapeutów).
  - b) świadczenie usług w dni robocze od poniedziałku do piątku, a w razie wystąpienia potrzeby również w dni wolne od pracy (np. soboty, niedziele, święta itp.), w godzinach ustalonych indywidualnie z Zamawiającym i dostosowanych do możliwości Uczestników
  - c) zapewnienie dojazdu do poszczególnych miejsc zamieszkania Uczestników Projektu, tj. na terenie obszaru miasta Hajnówka.
  - d) Wykonawca jest zobowiązany do każdorazowego stawiennictwa w miejscu świadczenia usługi w terminie 48 godzin od daty ustalenia spotkania z podopiecznym w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Termin stawiennictwa ma na celu dopasowanie godzin i dni świadczenia usług do potrzeb Uczestników Projektu potrzebujących wsparcia w codziennym funkcjonowaniu.
2. Szczegółowy zakres poszczególnych obowiązków Wykonawcy oraz sposób ich realizacji został określony w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia (załącznik nr 1 do SWZ).

## § 3. TERMIN I MIEJSCE REALIZACJI UMOWY

1. Umowa zostaje zawarta na okres .....
2. Przedmiot umowy będzie realizowany na terenie miasta Hajnówka.

## § 4. OSOBY UPOWŹNIONE DO KONTAKTU

1. Osobami uprawnionymi do kontaktu w toku realizacji umowy są:
  - 1) po stronie Zamawiającego: ..... tel. ....
  - 2) po stronie Wykonawcy: ..... tel. ....
2. Osoby wymienione w ust. 1 są uprawnione do uzgadniania form i metod pracy, udzielania koniecznych informacji, podpisywania dokumentów związanych z

odbiorem przedmiotu umowy i rozliczeniami, podejmowania innych niezbędnych działań wynikających z niniejszej umowy, koniecznych do prawidłowego wykonywania przedmiotu umowy.

## § 5. WYNAGRODZENIE ORAZ WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Wartość umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wynosi ..... **zł brutto**.
2. Stawki jednostkowe z oferty Wykonawcy - cena za 1 godzinę świadczenia usług rehabilitacji domowej ..... zł brutto.
3. Wartość umowy wskazana w ust. 1 ma charakter maksymalny, natomiast rozliczenie z Wykonawcą nastąpi stosownie do ilości faktycznie świadczonych usług na podstawie stawki wskazanej w ust. 2.
4. Wynagrodzenie z tytułu realizacji przedmiotu niniejszej umowy ma charakter ryczałtowy.
5. Wynagrodzenie płatne będzie w częściach po zakończeniu każdego miesiąca kalendarzowego realizacji usług stosownie do liczby godzin zrealizowanych usług w danym miesiącu..
6. Rozliczenie części wynagrodzenia nastąpi każdorazowo po zakończeniu miesiąca kalendarzowego, w którym została zrealizowana i odebrana część przedmiotu umowy, na podstawie faktury VAT dostarczonej Zamawiającemu przez Wykonawcę.
7. Rozliczenie części wynagrodzenia nastąpi każdorazowo na podstawie faktury VAT dostarczonej Zamawiającemu przez Wykonawcę.
8. Kwota wynagrodzenia wynikająca z postanowień niniejszego paragrafu zaspokaja wszelkie roszczenia Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu wykonania niniejszej umowy.
9. Po wejściu w życie obowiązku korzystania z Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF) faktury należy wystawiać zgodnie z wymogami wynikającymi z przepisów ustawy o podatku od towarów i usług. W przypadku niemożliwości wystawienia faktury ustrukturyzowanej poprzez jej przesłanie do KSeF, Wykonawca wystawi fakturę w formie papierowej lub elektronicznej (plik pdf) i prześle ją na adres Zamawiającego .....
10. Wprowadza się następujące zasady dotyczące płatności wynagrodzenia należnego dla Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności:
  - 1) Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności wynikających z umowy za pośrednictwem metody podzielonej płatności (ang. split payment) przewidzianego w przepisach ustawy o podatku od towarów i usług.
  - 2) Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy na który będą dokonywane płatności to nr.....
    - a) jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa powyżej.

- b) jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług.
- 3) W przypadku gdy rachunek bankowy wykonawcy nie spełnia warunków określonych w ppkt. 2, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek/odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.
- 4) Strony postanawiają, że nie jest dopuszczalny bez zgody Zamawiającego przelew wierzytelności z tytułu wynagrodzenia za zrealizowany przedmiot umowy na osobę trzecią.
11. Należności Wykonawcy z tytułu wykonywania przedmiotu umowy będą przekazywane w terminie do 30 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionych faktur VAT.
12. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
13. Zamawiający zastrzega sobie możliwość stosowania mechanizmu podzielonej płatności w rozumieniu ustawy o podatku od towarów i usług. Wykonawca oświadcza, iż rachunek bankowy podany w fakturze VAT należy do Wykonawcy. Wykonawca oświadcza iż został dla niego utworzony wydzielony rachunek VAT dla celów prowadzonej działalności gospodarczej.

## § 6. POZOSTAŁE WARUNKI REALIZACJI UMOWY

1. Zgodnie ze złożoną ofertą, do realizacji zamówienia zostaną skierowane wykwalifikowane osoby wykazane w ofercie wykonawcy i w wykazie osób.
2. Na uzasadniony wniosek Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza zmianę osób, o których mowa w ust. 1. Nowa osoba musi posiadać uprawnienia, wykształcenie i doświadczenie stosowne do wykonywanych czynności oraz kwalifikacje takie same lub wyższe od osób wskazanych przez Wykonawcę w postępowaniu. Po spełnieniu warunków, o których mowa w zdaniach poprzedzających, Zamawiający wyrazi pisemną zgodę na zmianę osoby wskazanej uprzednio w umowie, co wymaga przedłożenia zaktualizowanego wykazu osób.

## § 7. ODPOWIEDZIALNOŚĆ STRON UMOWY, KARY UMOWNE

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub za nienależyte wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.
2. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, jest on zobowiązany do naprawienia powstałej szkody.
3. Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne we wskazanych poniżej przypadkach i wysokościach:

- 1) w określonych poniżej przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną we wskazanych poniżej wartościach. Przez nienależyte wykonanie Umowy należy rozumieć:
  - przypadki nieprzeprowadzenia lub niezrealizowania którychkolwiek elementów przedmiotu umowy w czasie lub miejscu ustalonym z Zamawiającym - Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 % całkowitej wartości brutto umowy wskazanej w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy stwierdzony przypadek;
  - przypadki niezapewnienia któregośkolwiek z elementów danej usługi w ramach obowiązków umownych Wykonawcy - Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % całkowitej wartości brutto umowy wskazanej w § 5 ust. 1 Umowy za każdy stwierdzony przypadek
  - przypadki niedotrzymania warunków bezpieczeństwa uczestników Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 % całkowitej wartości brutto umowy wskazanej w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy przypadek;
  - przypadki nieterminowego przekazywania wymaganej dokumentacji dla poszczególnych działań składających się na przedmiot umowy lub przekazania niekompletnej dokumentacji Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % całkowitej wartości brutto umowy wskazanej w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy przypadek;
  - w przypadku odmowy, utrudniania lub uniemożliwienia przez Wykonawcę przeprowadzania przez Zamawiającego czynności kontrolnych, o których mowa w § 9 umowy, Wykonawca obowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % całkowitej wartości brutto umowy wskazanej w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy przypadek.
- 2) w przypadku zmiany osób/osoby wskazanej w § 6 ust. 1 umowy bez zgody Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 % całkowitej wartości brutto umowy wskazanej w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy stwierdzony przypadek;
- 3) w wypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, wówczas Wykonawca obowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 30% całkowitej wartości brutto umowy wskazanej w § 5 ust. 1 Umowy.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy we wskazanych poniżej okolicznościach:
  - 1) Wykonawca wstrzymał wykonywanie przedmiotu Umowy i pomimo uprzedniego pisemnego upomnienia nie wznowił wykonywania Umowy w terminie określonym w upomnieniu;
  - 2) nienależycie wykonuje Umowę i pomimo pisemnego upomnienia nadal nienależycie wykonuje Umowę;

- 3) naruszył istotne postanowienie Umowy i pomimo pisemnego wezwania nie usunął naruszenia oraz jego skutków w terminie oznaczonym przez Zamawiającego.
- Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn wskazanych powyżej w terminie 30 dni od dnia bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego Wykonawcy w upomnieniu na usunięcie stwierdzonych uchybień.
5. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
6. W przypadku gdy wysokość kary umownej nie pokrywa szkody powstałej w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia od Wykonawcy naprawienia szkody pozostałej po zapłaceniu przez Wykonawcę kary umownej na zasadach ogólnych.
7. Łączna wysokość kar umownych określonych w umowie nie może przekroczyć kwoty 30% wartości brutto umowy określonej w § 5 ust. 1 umowy
8. Wykonawca ma prawo naliczania ustawowych odsetek w przypadku opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia.

### § 8. PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca oświadcza, że zamierza powierzyć wymienionym poniżej podwykonawcom następujący zakres czynności, objętych przedmiotem zamówienia:

L.p.	Powierzany podwykonawcom następujący zakres	Podwykonawca (firma)

*i (o ile były mu znane takie dane przed przystąpieniem do wykonania zamówienia*

2. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

### § 9. PRAWO KONTROLI

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli, czy czynności w zakresie realizacji zamówienia są realizowane zgodnie z postanowieniami umowy, a także czy usługi są faktycznie wykonywane przez osoby skierowane przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, o których mowa w § 6 ust. 1 umowy. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy, tj. :
- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

2. Wykonawca umożliwi dokonanie kontroli realizacji Umowy i udostępni wszelką związaną z tym dokumentację w zakresie wynikającym z odrębnych przepisów na żądanie uprawnionej instytucji.

### **§ 10. ZATRUDNIENIE NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ**

1. W związku z dyspozycją art. 95 ust. 1 ustawy PZP, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1465 ze zm.). Obowiązek obejmuje następujący zakres czynności: .....
2. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca na wezwanie przedłożył Zamawiającemu oświadczenie, że osoby przewidziane do realizacji są zatrudnione na podstawie stosunku pracy. Dotyczy to również podwykonawców, którzy powinni złożyć w/w wykaz przed przystąpieniem do wykonywania usługi.
3. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane powyżej czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia, tj. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy.
5. W szczególnych przypadkach Zamawiający może żądać w celu wykazania, że pracownicy Wykonawcy lub Podwykonawcy realizujący usługę są zatrudnieni na umowę o pracę następujących dokumentów:

- 1) poświadczonej za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopii umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony).
  - 2) zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - 3) poświadczona za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń.
6. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości 1000 zł za każdy stwierdzony przypadek. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności i uzasadnia obciążenie Wykonawcy karą umowną określoną w zdaniu poprzednim.
7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
8. Wykonawca ma obowiązek zawrzeć w umowie z podwykonawcą wymóg zatrudnienia przez podwykonawcę pracowników, o których mowa w ust. 1 na podstawie stosunku pracy.

### **§ 11. ZMIANA POSTANOWIEŃ UMOWY**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności i będą dopuszczalne w granicach unormowania artykułu 455 ustawy PZP.
2. Strony mają prawo do przedłużenia terminu realizacji umowy określonego § 3 ust. 1 umowy o okres trwania przyczyn niezależnych od Stron, z powodu których realizacja przedmiotu umowy nie była możliwa.
3. Wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy może podlegać waloryzacji, w przypadku zmiany:
  - 1) stawki podatku od towarów i usług,
  - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub

zdrowotne,

- 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,
  - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt. 1, wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie ulegnie zmianie, a określona w aneksie do umowy wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów dotyczących podatku od towarów i usług.
6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt. 2, Wykonawca zobligowany będzie przedłożyć Zamawiającemu wykaz zatrudnionych do realizacji umowy pracowników, dla których ma zastosowanie zmiana wraz z kalkulacją kosztów wynikającą z przedmiotowej zmiany, które mają bezpośredni wpływ na zaoferowaną w ofercie cenę wykonania zamówienia. Jeżeli Wykonawca udowodni Zamawiającemu zasadność zmiany, jego wynagrodzenie ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, wynikającą ze zwiększenia wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie.
7. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt. 3 i 4, Wykonawca zobligowany będzie przedłożyć Zamawiającemu wykaz zatrudnionych do realizacji umowy pracowników, dla których ma zastosowanie zmiana zasad wraz z kalkulacją kosztów wynikającą z przedmiotowej zmiany, które mają bezpośredni wpływ na zaoferowaną w ofercie cenę wykonania zamówienia. Jeżeli Wykonawca udowodni Zamawiającemu zasadność zmiany, jego wynagrodzenie ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia zmiany zasad wskazanych w ust. 3 pkt. 3 i 4, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.
8. Podstawą do dokonania zmiany wynagrodzenia w przypadkach, o których mowa w ust. 4, jest pisemny wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego, złożony drugiej Stronie umowy najpóźniej w terminie do 30 dni od wejścia w życie nowych przepisów, zawierający dokładny opis proponowanej zmiany wraz z uzasadnieniem i szczegółową kalkulacją kosztów oraz zasadami sporządzenia takiej kalkulacji.
9. Wykonawca zobowiązany jest wykazać we wniosku i udowodnić Zamawiającemu, że zmiana przepisów, wskazanych w ust. 4, będzie miała wpływ na koszty wykonania przez niego zamówienia.
10. Wniosek Wykonawcy wraz z załączonymi dokumentami podlegać będzie weryfikacji ze strony Zamawiającego, który w terminie 14 dni od otrzymania wniosku może zwrócić się do Wykonawcy z wezwaniem o jego uzupełnienie, poprzez przekazanie dodatkowych wyjaśnień, informacji lub dokumentów. Wykonawca jest zobowiązany odpowiedzieć na wezwanie Zamawiającego wyczerpująco i zgodnie ze stanem faktycznym, w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania.
11. Zamawiający w terminie 30 dni od otrzymania kompletnego wniosku, informacji i wyjaśnień zajmie pisemne stanowisko w sprawie; za dzień przekazania stanowiska,

- uznaje się dzień jego wysłania na adres właściwy dla doręczeń pism dla Wykonawcy.
12. Zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy dokonania zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku, gdy wniosek Wykonawcy nie będzie spełniał warunków opisanych w postanowieniach niniejszej umowy.
  13. W przypadku wniosku składanego przez Zamawiającego, wniosek taki powinien zawierać co najmniej propozycję zmiany umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy oraz powołanie się na podstawę prawną zmiany przepisów.
  14. Przed przekazaniem wniosku, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o udzielenie informacji lub przekazanie wyjaśnień lub dokumentów niezbędnych do oceny przez Zamawiającego, czy zmiany w zakresie przepisów przywołanych w ust. 3, mają wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia; rodzaj i zakres tych informacji określi Zamawiający w wezwaniu.
  15. Jeżeli w trakcie trwania procedury opisanej powyżej zostanie wykazane bezspornie, że zmiany przywołanych w ust. 4 przepisów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, Strony umowy zawrą stosowny aneks do umowy, określający nową wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, z uwzględnieniem dowiedzionych zmian.
  16. Zmiana wynagrodzenia należnego Wykonawcy może nastąpić nie wcześniej niż z dniem \_\_\_\_\_ wejścia w życie przepisów, stanowiących podstawę do wystąpienia z wnioskiem o zmianę.

## § 12. WALORYZACJA WYNAGRODZENIA

1. Zgodnie z art. 439 ustawy Prawo zamówień publicznych, wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy może podlegać waloryzacji w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.
2. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.
3. Zamawiający ustala następujące zasady, stanowiące podstawę wprowadzenia zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy:
  - 1) poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający Strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy, ustala się na poziomie powyżej 15% w stosunku do cen lub kosztów obowiązujących w terminie składania oferty,
  - 2) początkowy termin ustalania zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy określa się na 90 dzień od rozpoczęcia realizacji zamówienia,
  - 3) za podstawę do żądania zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy i określenia wysokości takiej zmiany, Strony umowy przyjmują wskaźnik zmiany ceny materiałów lub kosztów, ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, informujący czy nastąpiły zmiany cen lub kosztów i w jakiej wysokości,

- 4) Strona umowy żądająca zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, przedstawia drugiej Stronie odpowiednio uzasadniony wniosek, nie później niż do 30 dnia od daty publikacji komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, zawierający dokładny opis proponowanej zmiany wraz ze szczegółową kalkulacją kosztów oraz zasadami sporządzenia takiej kalkulacji,
  - 5) wniosek musi zawierać dowody jednoznacznie wskazujące, że zmiana cen materiałów lub kosztów o ponad 15% w stosunku do cen lub kosztów obowiązujących w terminie składania oferty, wpłynęła na koszty wykonania zamówienia,
  - 6) w terminie 30 dni od otrzymania wniosku, o którym mowa w pkt. 4, Strona umowy, której przedłożono wniosek, może zwrócić się do drugiej Strony z wezwaniem o jego uzupełnienie, poprzez przekazanie dodatkowych wyjaśnień, informacji lub dokumentów; wnioskodawca zobowiązany jest odpowiedzieć na wezwanie wyczerpująco i zgodnie ze stanem faktycznym, w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania,
  - 7) Strona umowy, której przedłożono wniosek, w terminie 30 dni od otrzymania kompletnego wniosku, informacji i wyjaśnień, zajmie pisemne stanowisko w sprawie; za dzień przekazania stanowiska, uznaje się dzień jego wysłania na adres właściwy dla doręczeń pism odpowiednio do Zamawiającego lub Wykonawcy,
  - 8) jeżeli bezspornie zostanie wykazane, że zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, Strona umowy zawrą stosowny aneks do umowy, określający nową wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, z uwzględnieniem dowiedzionych zmian.
4. Pierwsza zmiana wynagrodzenia należnego Wykonawcy może nastąpić nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od daty rozpoczęcia realizacji zamówienia - z uwzględnieniem początku okresu waloryzacji, wskazanego w ust. 3 pkt 2 powyżej. Każda kolejna waloryzacja dokonywana będzie po upływie 6 miesięcy od poprzedniej waloryzacji i będzie wyliczana jako średnia arytmetyczna ze wskaźnika publikowanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za okres, który upłynął od poprzedniej waloryzacji.
  5. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy jeżeli zachodzą warunki określone w art. 439 ust. 5 ustawy PZP.
  6. Na podstawie art. 439 ust. 2 pkt 4 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający określa maksymalną, dopuszczalną wartość zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy w całym okresie realizacji zamówienia, w wyniku zastosowania postanowień, o których mowa w ust. 2 powyżej, na poziomie 5% ceny wybranej oferty.

### § 13. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą w drodze negocjacji, a w przypadku nie osiągnięcia porozumienia, sprawy będą rozstrzygane przez sąd powszechny według właściwości miejscowej Zamawiającego.
2. We wszystkich sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie, stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, jeżeli przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
3. Niniejsza umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.
4. Integralną część umowy stanowią załączniki:
  - 1) SWZ i szczegółowy opis przedmiotu zamówienia;
  - 2) Oferta Wykonawcy z załącznikami.

**ZAMAWIAJĄCY****WYKONAWCA**