

Piotrków Tryb. dn. 03.08.2023 r.

(oznaczenie organu
wydającego decyzję)
Ldz. 56119/2023
(nr rejestru organu wydającego decyzję)
IMA.6740.141.2023
(nr sprawy)

DECYZJA NR 169/2023

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775 z późn. zmianami) po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 2023.07.19

zatwierdzam projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę dla:

**Sądu Okręgowego w Piotrkowie Trybunalskim
z siedzibą przy ul. Juliusza Słowackiego 5
97-300 Piotrków Tryb.**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

remont (malowanie) sal rozpraw w Sądzie Okręgowym w Piotrkowie Trybunalskim, zlokalizowanym przy ul. Juliusza Słowackiego 5 w Piotrkowie Trybunalskim (działka nr ewid. 121 obręb 22).

Wg projektu budowlanego opracowanego przez:

Pana mgr inż. architekta Jędrzeja Szczepańskiego z uprawnieniami budowlanymi Nr 8/LOOKK/2020 z dnia 14.09.2020 r. w specjalności architektonicznej, wpisanego na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem LO-1075,

Pana mgr inż. Krzysztofa Pabicha z uprawnieniami budowlanymi Nr LOD/0114/PWOK/03 z dnia 18.12.2003 r. w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisanego na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ŁOD/BO/5966/04

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego,
rodzaj(e) obiektu(-tów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz
specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie
na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
-Roboty budowlane należy prowadzić w taki sposób aby nie naruszać uzasadnionych interesów osób trzecich (w szczególności pozbawiać osób trzecich: dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej, gazu ziemnego, oraz środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, oraz powodować ponadnormatywnych uciążliwości spowodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie, oraz zanieczyszczać powietrza, wody i gleby).

1

Z up. PREZYDENTA MIASTA

**Decyzja niniejsza stała się
stateczna dnia 17.08.2023 r.
Piotrków Tryb. dnia 18.08.2023 r.**

PODINSPEKTOR:

Maciej Grzędowski

-Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z późniejszymi zmianami), decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

-Przy wykonywaniu robót należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu wg przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1213).

-Na czas prowadzenia robót budowlanych inwestor zabezpieczy teren inwestycji przed dostępem osób trzecich.

-Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z warunkami zawartymi w decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak WUOZ-ZN.5142.566.2023.MZ z dnia 11.07.2023 r.

-Po zakończeniu robót budowlanych teren należy uporządkować.

2) Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

.....skreślono.....

3) Terminy rozbiórki:

- istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania

.....skreślono.....

- tymczasowych obiektów budowlanych.....skreślono.....

4) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego wymaganego w myśl §2.1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2015 r. w sprawie rodzaju obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z dnia 4 grudnia 2001 r. Nr 138, poz. 1554 z późniejszymi zmianami) - w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub architektonicznej spełniającego wymagania Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 81 z późniejszymi zmianami) w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków,

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 19 lipca 2023 roku Pan Krzysztof Pabich (działający z upoważnienia inwestora - Sądu Okręgowego w Piotrkowie Trybunalskim z siedzibą przy ul. Juliusza Słowackiego 5 w Piotrkowie Trybunalskim) - zwrócił się o wydanie pozwolenia na remont (malowanie) sal rozpraw w Sądzie Okręgowym w Piotrkowie Trybunalskim, zlokalizowanym przy ul. Juliusza Słowackiego 5 w Piotrkowie Trybunalskim (działka nr ewid. 121 obręb 22).

Organ na wstępie dokonał sprawdzenia kompletności wniosku pod względem formalno-prawnym i nie stwierdził w tym zakresie żadnych nieprawidłowości, ponieważ inwestor załączył do wniosku o pozwolenie na budowę, zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z późniejszymi zmianami) wymagane dokumenty m.in.: trzy egzemplarze projektu architektoniczno-budowlanego zamierzonej inwestycji, a także oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla działki objętej zamierzoną inwestycją, tj. działki nr ewid. 121 obręb 22.

W związku z powyższym ustalono, że obszar oddziaływania obiektu, wyznaczony w myśl art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z późniejszymi zmianami) ogranicza się do nieruchomości oznaczonej nr ewid. 121 obręb 22.

Wobec czego pismem znak IMA.6740.141.2023 z dnia 25 lipca 2023 roku zostało wszczęte postępowanie w przedmiotowej sprawie z informacją, iż w terminie trzech dni od daty otrzymania zawiadomienia o wszczęciu strony mogą zapoznać się z aktami sprawy, uzyskać wyjaśnienia, oraz składać wnioski i zastrzeżenia w sprawie. W toku postępowania żadna ze stron nie zgłosiła uwag i zastrzeżeń do prowadzonego postępowania.

W kolejności tutejszy organ administracji architektoniczno-budowlanej dokonał weryfikacji przedmiotowego wniosku pod względem materialno-prawnym i w tym zakresie także nie stwierdził braków.

Z uwagi na fakt zgromadzenia całego materiału dowodowego przed dokonaniem zawiadomienia o wszczęciu przedmiotowego postępowania, odstąpiono od powiadomienia stron na podstawie art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775 z późniejszymi zmianami) o zakończeniu kompletowania dokumentów niezbędnych do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Mając na uwadze powyższe organ stwierdza co następuje - inwestor wykazuje prawo do dysponowania nieruchomością położoną w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Juliusza Słowackiego 5 (działka nr ewidencyjny: 121 obręb 22) na cele budowlane zgodnie z oświadczeniem załączonym do wniosku z dnia 19 lipca 2023 roku.

Reasumując: przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z późniejszymi zmianami) - Prawo budowlane organ administracji architektoniczno-budowlanej sprawdza:

- zgodność projektu budowlanego z ustaleniami ostatecznej decyzji o ustaleniu warunków zabudowy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotowe zamierzenie budowlane obejmuje remont (malowanie) sal rozpraw w Sądzie Okręgowym w Piotrkowie Trybunalskim (w/w roboty nie wprowadzają zmian w istniejącym zagospodarowaniu terenu), w związku z czym w/w inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji o ustaleniu warunków zabudowy, na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977).

- zgodność projektu budowlanego z wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w ustawie z dnia 3 października 2008 r. - o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094).

Projektowane zamierzenie budowlane nie należy do przedsięwzięć dla których prowadzone jest postępowanie na podstawie przywołanej wyżej ustawy.

- zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi.

Projekt budowlany nie wymaga opracowania projektu zagospodarowania działki, ponieważ inwestycja obejmuje remont (malowanie) sal rozpraw w Sądzie Okręgowym w Piotrkowie Trybunalskim bez konieczności uzyskiwania decyzji o ustaleniu warunków zabudowy na podstawie przepisów o zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z powyższym zastosowanie ma tutaj przepis art. 34 ust. 3a ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z późniejszymi zmianami).

- kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, a także zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

W tym zakresie tutejszy organ również nie stwierdził nieprawidłowości, ponieważ załączony do wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 19 lipca 2023 roku projekt architektoniczno-budowlany dla inwestycji polegającej na: remoncie (malowaniu) sal rozpraw w Sądzie Okręgowym w Piotrkowie Trybunalskim, zlokalizowanym przy ul. Juliusza Słowackiego 5 w Piotrkowie Trybunalskim (działka nr ewid. 121 obręb 22), opracowany zastał przez uprawnione osoby, legitymujące się aktualnym zaświadczeniem o wpisie na listę członków izby samorządu zawodowego i posiada także informację bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zgodnie z wymogiem art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy Prawo budowlane.

Ponadto projekt architektoniczno-budowlany spełnia wymogi Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku (Dz. U. z 2022 r., poz. 1679 z późniejszymi zmianami) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz posiada wymagane przepisami szczególnymi pozwolenia (w tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków) i oświadczenie na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 Prawa budowlanego.

Inwestor spełnia wymogi określone w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z późniejszymi zmianami) - Prawo budowlane. Zgodnie z art. 35 ust. 4 przytoczonej wyżej ustawy - **jeżeli spełnione są wymogi określone w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego - właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.**

Mając na względzie powyższe należało orzec jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

nie podlega opłacie skarbowej zgodnie z załącznikiem do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2022 r., poz. 2142) - część III pkt 9 kolumna 4 pkt 3



(pieczęć okrągła)

Z up. Prezydenta Miasta

inspektor
Rafał Grzybowski

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują (strony postępowania):

1. Pan Krzysztof Pabich (pełnomocnik inwestora)
2. Referat Gospodarki Nieruchomościami w/m (działający w imieniu Skarbu Państwa)
3. Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim
ul. Słowackiego 5
97-300 Piotrków Tryb.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla miasta Piotrkowa Trybunalskiego
2. Pracownia Planowania Przestrzennego z siedzibą przy ul. Farnej 8 97-300 Piotrków Tryb.
3. a/a

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

6. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (zob. art. 127a § 1 i 2 ustawy z dnia 14 lipca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego). Oznacza to, że po złożeniu i doręczeniu organowi w/w oświadczenia, strona nie może wnieść odwołania ani skargi na decyzję do Sądu Administracyjnego.

7. Podjęcie decyzji o rozpoczęciu budowy na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę przy określonych warunkach zaopatrzenia w media i dostępu do drogi publicznej należy do inwestora.

RG