

mgr inż. Wiesław Olczyk

98-200 CHARŁUPIA MAŁA ul. Kościelna 18

TEMAT	Rozbiórka budynku magazynu kwatermistrzowskiego nr 661-15 wraz z budową ogrodzenia wewnętrznego długości ~106,00 mb
LOKALIZACJA-ADRES	SIERADZ UL. ORZECHOWA 5 Działka nr 136/1 obręb 3
RODZAJ OPRACOWANIA	Projekt techniczny
INWESTOR	Zakład Karny w Sieradzu ul. Orzechowa 5 98-200 Sieradz
OPRACOWAŁ	mgr inż. Wiesław Olczyk
DATA OPRACOWANIA	grudzień 2025 r.

S P I S T R E Ś C I

I część opisowa

- | | |
|--------------------------------------|-----------------|
| 1. Dane ogólne | str. 3 |
| 2. Opis techniczny budynku | str. 4 |
| 3. Opis techniczny ogrodzenia | str. 4-7 |

II część rysunkowa

- | | |
|--|----------------|
| 1. rzut piwnic - inwentaryzacja | str. 8 |
| 2. rzut parteru - inwentaryzacja | str. 9 |
| 3. rzut poddasza - inwentaryzacja | str. 10 |
| 4. przekrój A-A - inwentaryzacja | str. 11 |
| 5. elewacje- inwentaryzacja | str. 12 |
| 6. szkic sytuacyjny | str. 13 |

III dokumenty formalno – prawne

- | | |
|--|----------------|
| 1. Kserokopia uprawnień | str. 14 |
| 2. Kserokopia zaświadczenia z ŁOIIB | str. 15 |
| 3. Decyzja PINB nr 78/2025 | str. 16 |

1. Dane ogólne:

1.1. Rodzaj opracowania:

Opracowanie obejmuje projekt rozbiórki budynku magazynu kwatermistrzowskiego nr 661-15 oraz budowę fragmentu ogrodzenia wewnętrznego na terenie Zakładu Karnego w Sieradzu

1.2. Podstawa opracowania:

- umowa z Inwestorem.
- decyzja Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Sieradzu nr 78/2025 znak PINB.5144.6.2025.AK
- wizja lokalna i pomiary w terenie
- dokumentacja archiwalna
- fachowa literatura techniczna

1.3. Inwestor:

Zakład Karny w Sieradzu
ul. Orzechowa 5 98-200 Sieradz

1.4. Adres inwestycji:

Sieradz ul. Orzechowa 5
Działka nr ew. 136/1 obręb 3

1.5. Dane ogólne.

Budynek magazynu kwatermistrzowskiego znajduje się na terenie Zakładu Karnego w Sieradzu. Budowę budynku szacuje się na przełom XIX i XX stulecia.

W chwili obecnej budynek jest nieużytkowany i znajduje się w bardzo złym stanie technicznym. Ściana podłużna od strony południowej stanowi w chwili obecnej fragment wymaganego wewnętrznego ogrodzenia stąd konieczność wykonania nowego ogrodzenia wewnętrznego wg obowiązujących wymagań. PINB wydał decyzję nr 78/2025 nakazującą rozbiórkę przedmiotowego budynku.

Budynek magazynu jest budynkiem częściowo podpiwniczonym z poddaszem nieużytkowym.

Parametry budynku

- długość budynku – 45,65 m
- szerokość – 7,76 m
- powierzchnia zabudowy – 354,24 m²
- kubatura – 2346,80 m³

2. Opis stanu istniejącego budynku magazynu kwatermistrzowskiego

2.1. fundamenty

Fundamenty budynku w postaci ław ceglanych szerokości ~64 cm, ~80 cm i ~100 cm. posadowione na około 1,30 m.

2.2. Ściany piwnic

Ściany podpiwniczenia grubości ~64 cm, i ~40 cm wykonano z cegły ceramicznej. Piwnice są na dzień dzisiejszy częściowo zasypane śmieciami zmieszanyymi na wysokość 1,5 m. W ramach inwestycji należy je wybrać i zutylizować.

2.3. Ściany przyziemia

Ściany budynku grubości 44 cm, 28 cm wykonano z cegły ceramicznej. Na zewnątrz tynk cementowo - wapienny

2.4. Stropy i dach budynku

Strop nad piwnicą w postaci sklepień ceglanych. Nad parterem strop o konstrukcji drewnianej z plepą i ślepym pułapem. Dach o konstrukcji drewnianej wieszarowy kryty dachówką ceramiczną. Spadek dachu ~100% Część nieuszkodzonych dachówek należy odzyskać w ilości ok 600 szt. (dwie palety) układając je na palecie z zabezpieczeniem folią. Stan techniczny dachu na istniejącym budynku jest bardzo zły .

2.5. stolarka okienna i drzwiowa

Zewnętrzna stolarka okiennie - drzwiowa drewniana.

2.6. Uwagi końcowe:

Roboty należy prowadzić pod nadzorem osoby posiadające upewnienia budowlane zgonie z decyzją PINB w Sieradzu nr 78/2025.

3. Ogrodzenie wewnętrzne

3.1. Fundamenty

Pod słupami ogrodzenia zaprojektowano stopy fundamentowe z betonu C20/25 o wymiarach 60x60cm i zbrojeniu pionowym z 4#12 #6 co 12 cm oraz zbrojenie poziome z siatki #10 o oczkach 10x10 cm.

Fundamenty należy posadowić poniżej poziomu strefy przemarzania gruntu (zgodnie z rysunkami konstrukcyjnymi). Stopy należy posadowić na gruntach rodzimych.

Grubość otuliny powinna być nie mniejsza niż 4cm wg PN (klasa środowiska 5c, p 8.1.1.2).

UWAGA: Łączenie prętów w fundamentach na zakład min 60cm- dotyczy szczególnie naroży fundamentu.

Maksymalne obciążenie na grunt pod fundamentem na poziomie posadowienia musi być równomierne i nie przekroczyć wartości 150kPa.

Wszystkie powierzchnie betonowe stykające się z gruntem należy powlecić dwukrotnie powłokową masą hydroizolacyjną bitumiczno kauczukową (np.: Abizol W 2, Abizol S, Disprobit)

3.2. Cokół betonowy

Na całej długości ogrodzenia między słupami należy wykonać cokół betonowy o wymiarach przedstawionych na rysunkach niniejszego opracowania. Dół siatki należy zwieńczyć ocynkowaną linką lub drutem stalowym o średnicy 5-6mm albo ocynkowanym płaskownikiem stalowym o wymiarach 20x5mm. Płaskownik, linkę lub drut należy punktowo mocować do cokołu, w odległościach nie większych niż 0,5m. Cokół dozbroić w strefie przystupowej 3 prętami fi12 po każdej stronie słupa, przewidziano pręty o długości min. 150 cm.

3.3. Ogrodzenie wewnętrzne

Projektuje się wygrodenie słupkach stalowych rozstawionych co ok. 3,0m. należy zwieńczyć dwoma zwojami drutu concertina o średnicy 90 cm, zwoje mocować do wysięgników dwuramiennych.

Wysokość wygrodenie wewnętrzne: 4m

Siatka wysokości 210 cm (dwa poziomy po 210cm) rozpięta zostanie na trzech drutach naciągowych od wewnętrznej strony ogrodzenia, przymocowana dodatkowo do cokołu za pomocą płaskownika.

Drugi zwój zostanie rozłożony z zakładką min 10 cm, tak, aby łącznie dawały wysokość 400 cm wraz z cokołem.

Szczegóły montażowe określają odpowiednie przepisy.

Długość wygrodenia wewnętrznego: ok 106 mb

Słupki ogrodzeniowe S355 z profili RK 100x100x4mm. Maksymalne obciążenie na grunt pod fundamentem na poziomie posadowienia musi być równomierne.

Wygrodenie z siatki ostrzowej

typ ostrza - ULTRA MEDIUM, długość 35 mm;

oczko o wymiarach 225 mm x 150 mm;

wysokość arkusza - 2140 mm; szerokość arkusza - 6080 mm;

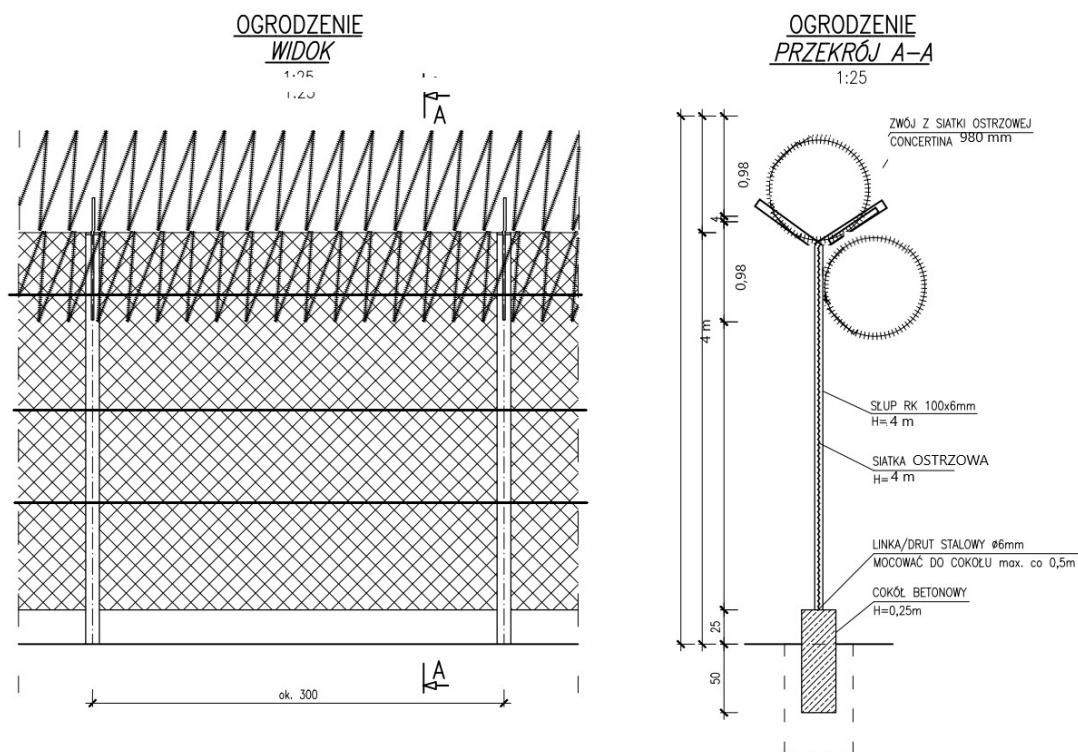
drut nośny fi 2,5mm, ocynkowany, warstwa ocynku to min. 100g/m²;

wytrzymałość drutu nośnego od 1650 do 1750 MPa;

na drucie zaciśnięta jest trwale ocynkowana taśma stalowa o grubości 0,50mm z odpowiednio wyciętymi ostrzami i kolcami;

grubość warstwy ocynkowanej na stronę 135g/m² na stronę, czyli łącznie 270 g/m² (dotyczy taśmy).

W przypadku wykonania poprawek spawalniczych w miejscach ich wykonania należy uzupełnić powłoki ochronne. Arkusze siatki powinny być łączone na zakład zarówno w pionie jak i w poziomie w sposób uniemożliwiający przedostanie się pomiędzy nimi oraz ich łatwe rozłączenie. Wszystkie elementy stalowe należy zabezpieczyć poprzez cynkowanie.



Wykonawca ponadto wykona nowe oświetlenie umiejscowione na słupach stanowiących element wygradzenie wewnętrznego. Słupy oświetleniowe będą miały odpowiednio wyższą wysokość ok 6m) oraz będą na nich zamontowane lampy oświetleniowe LED (Lampa uliczna LED Stellar2 60W 6600lm NW IP66) do zastosowań zewnętrznych o mocy min 200W w kolorze 6000K. Wykonawca wykona nową instalację elektryczną zgodnie ze sztuką budowlaną, jednocześnie mając na uwadze metodę podłączania lamp ulicznych tak, aby w razie awarii jednej linii instalacji, część lamp nadal działała niezależnie.
Ilość lamp oświetleniowych: 12 sztuk+ przewód ziemny.

Roboty budowlane należy wykonać i odbierać stosując odpowiednie normy przedmiotowe oraz instrukcje opracowane przez ITB. W przypadku braku odnośnych instrukcji można posłużyć się opracowaniem "Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych".

Wszelkie użyte w dokumentacji projektowej znaki handlowe, towarowe, nazwy modeli, numery katalogowe o których mowa w art. 30 ust. 1-3 ustawy Pzp, służą jedynie do określenia cech technicznych i jakościowych materiałów a nie są wskazaniem producenta. Dopuszcza się zastosowanie innych materiałów niż wymienionych w opracowaniu o nie gorszych parametrach od zaproponowanych i jakości potwierdzonej certyfikatem dopuszczającym do stosowania w budownictwie. Wykonawca przed wykonaniem wyceny powinien szczegółowo zapoznać się z zakresem prac w tym dokonać wizji lokalnej
Podczas prowadzenia prac należy zabezpieczyć elementy nie podlegające wymianie tak by nie uległy zniszczeniu lub zabrudzeniu.
Szczegółowy dobór materiałów uzgodnić z inwestorem.

3.4. Chodnik na pasie bezpieczeństwa

Projektuje się chodnik betonowy wylewany na miejscu na podsypce z pisaku zagęszczonego gr 10cm, podbudowie z betonu C8/10 gr 5 cm oraz płycie gr 12 cm z betonu C20/25 z dylatacją max co 3,00 m. Płaszczyznę chodnika ukształtować w sposób taki aby miała spadek daszkowy ~3%. Powierzchnia płyty chodnika szrotkowana.

3.5. Ogrodzenie tymczasowe

Ogrodzenie tymczasowe wykonać należy z siatki stalowej pochodzącej z rozbiórki istniejącego ogrodzenia wewnętrznego wraz z istniejącą koncertiną o długości ok 45,00 mb bez betonowania. Długość ogrodzenia tymczasowego ~51,00m.

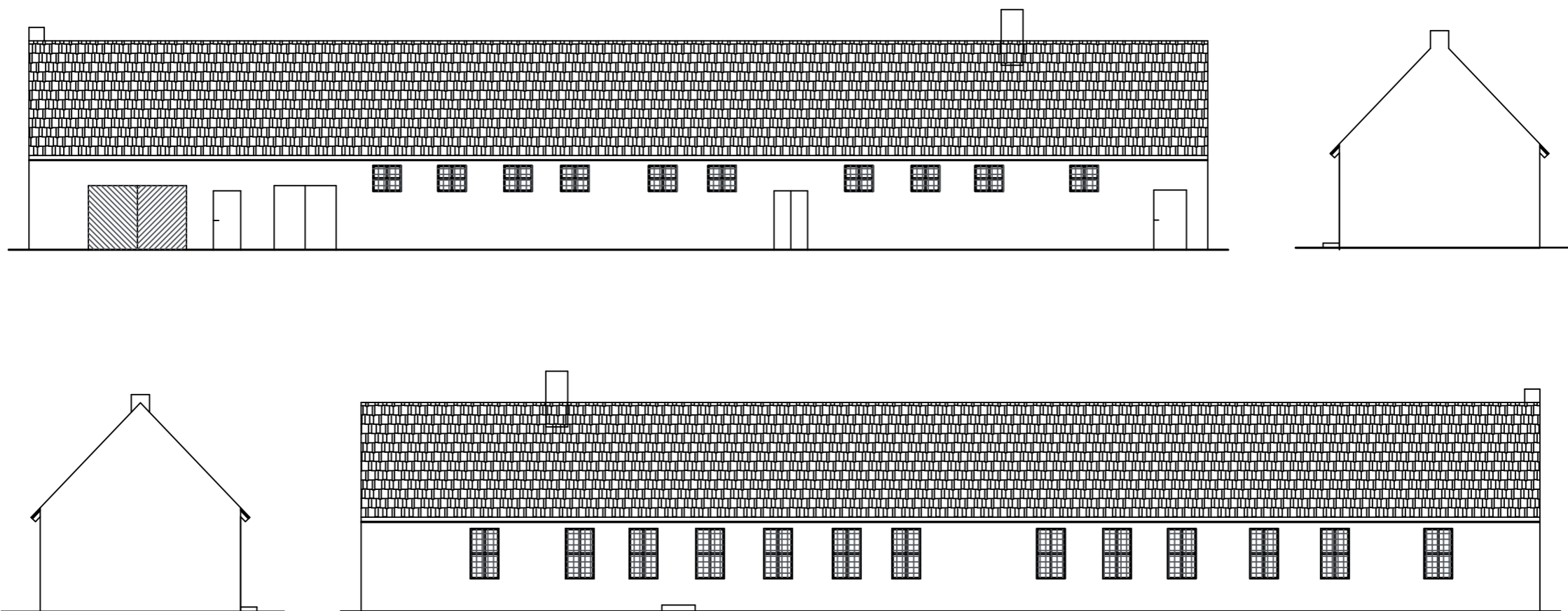
Stąd w pierwszej kolejności należy wykonać projektowane ogrodzenie wewnętrzne nie kolidujące z rozbieranym budynkiem, wykorzystać zdemontowane ogrodzenie jako tymczasowe (dodatkowo należy wykonać ok 6,00 ogrodzenia tymczasowego wykorzystując siatkę ostrzową i słupki które po wykonaniu rozbiórki należy zamontować w docelowym ogrodzeniu wewnętrznym). Po wykonaniu rozbiórki budynku magazynu należy uzupełnić docelowe ogrodzenie wewnętrzne.

3.6. Roboty porządkowe

Po wykonaniu rozbiórki powstałe miejsca po rozebranych fundamentach należy uzupełnić kruszywem naturalnym (piaski średnie, żwiry) wraz z zagęszczeniem. Piwnice budynku (po wywozie śmieci) należy zasypać gruzem powstałym z rozbiórki, gruntami (kruszywami naturalnymi) stabilizowanymi cementem o grubości warstwy 30 cm, a następnie całość powierzchni budynku (wraz z miejscami po fundamentach) uzupełnić humusem grubości 30 cm.

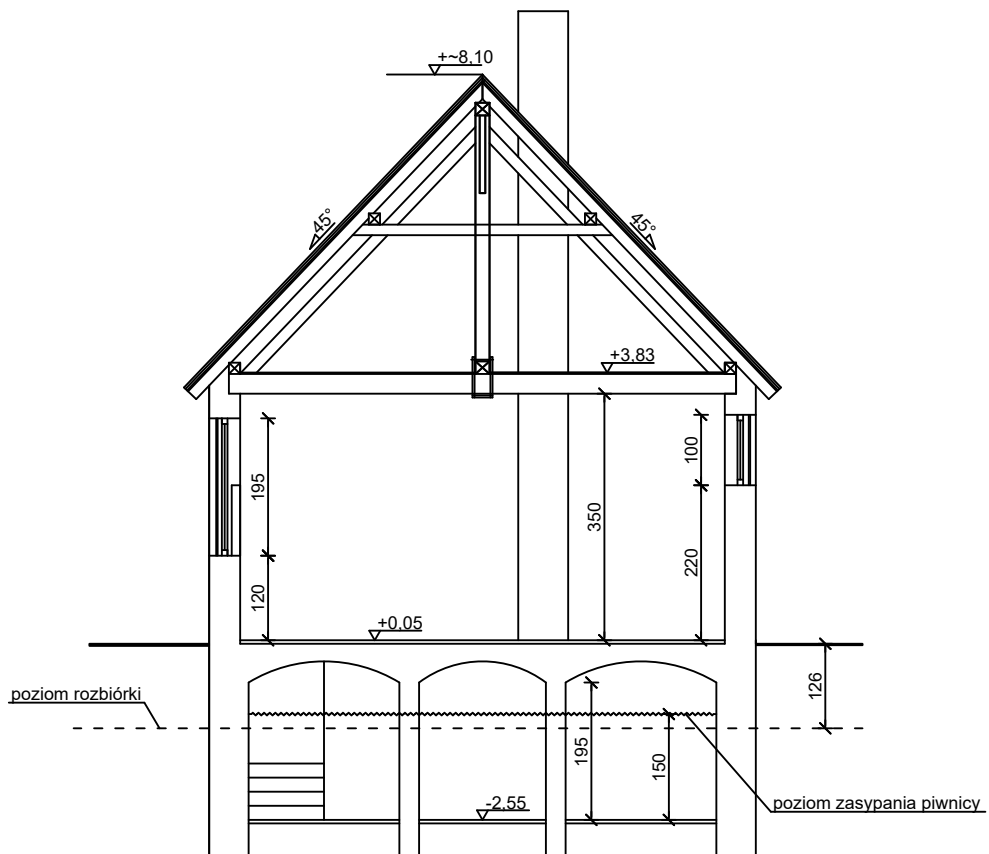
Opracował:
mgr inż. Wiesław Olczyk upr. bud. 76/01/WŁ

Sieradz, grudzień 2025



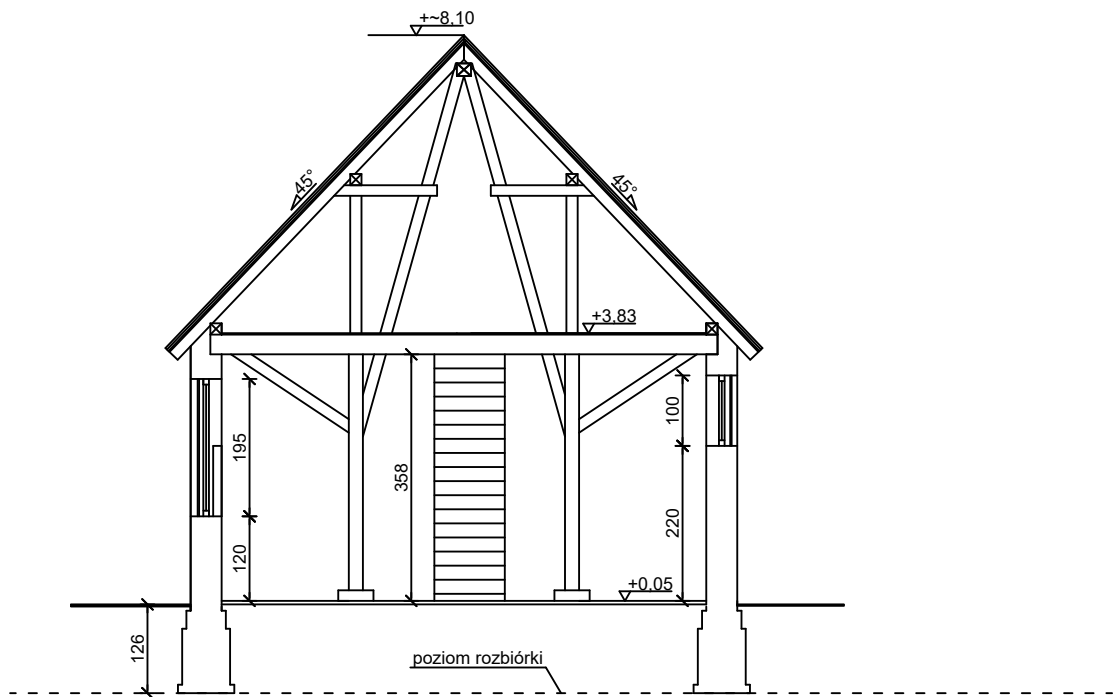
ELEWACJE

Inwestor: Zakład Karny w Sieradzu			
Temat: rozbiórka budynku magazynu kwatermistrzowskiego			
Lokalizacja inwestycji: Sieradz ul. Orzechowa			
Temat rysunku: elewacje			Skala: 1:200
			Nr rys.:
Branża:		Nr upr. bud.	Podpis:
konstr.	mgr inż. Wiesław Olczyk	76/01/WŁ	



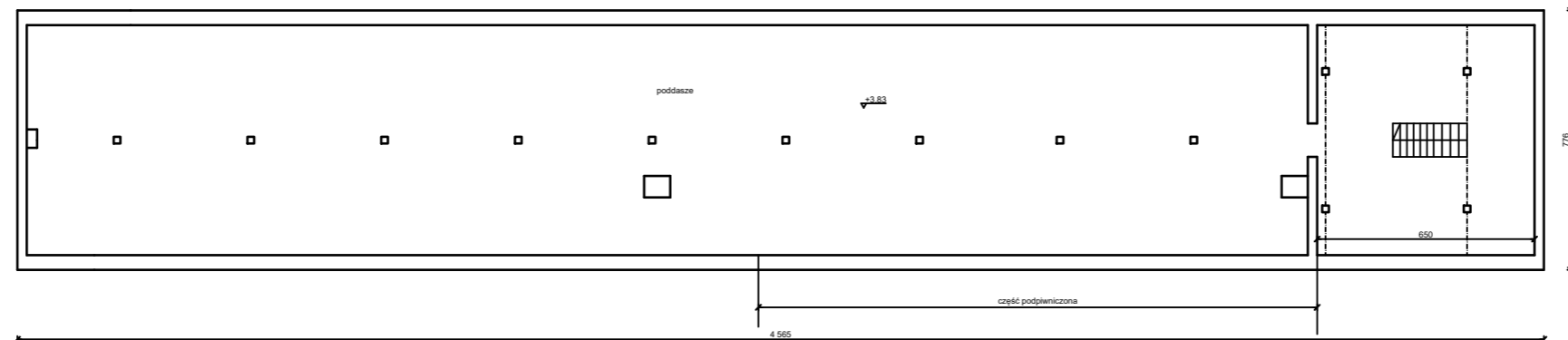
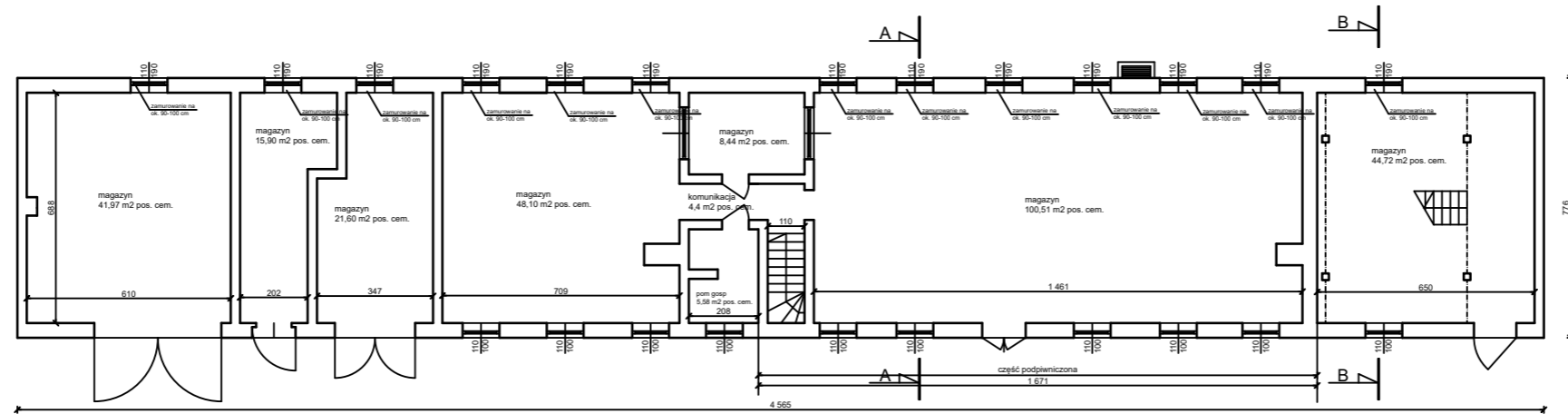
RZUT PIWNIC

Inwestor: Zakład Karny w Sieradzu			
Temat: rozbiórka budynku magazynu kwatermistrzowskiego			
Lokalizacja inwestycji: Sieradz ul. Orzechowa			
Temat rysunku: przekrój A-A			Skala: 1:100
			Nr rys.:
Branża:		Nr upr. bud.	Podpis:
konstr.	mgr inż. Wiesław Olczyk	76/01/WŁ	



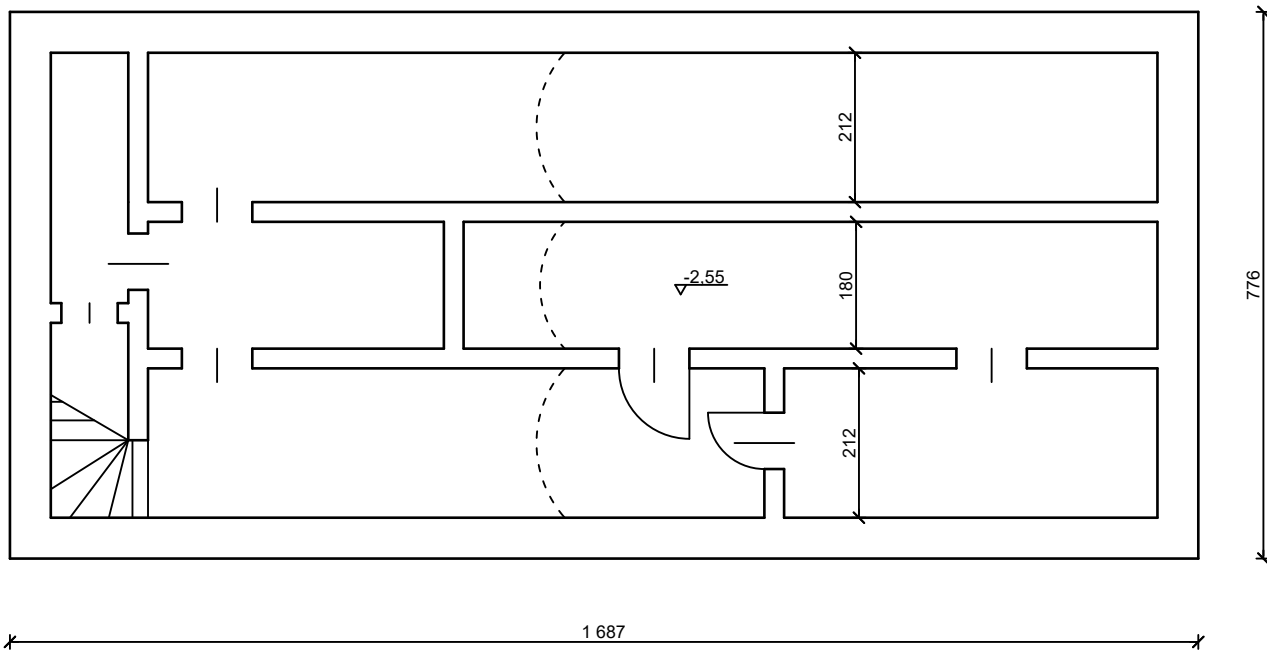
RZUT PIWNIC

Inwestor: Zakład Karny w Sieradzu			
Temat: rozbiórka budynku magazynu kwatermistrzowskiego			
Lokalizacja inwestycji: Sieradz ul. Orzechowa			
Temat rysunku: przekrój B-B			Skala: 1:100
Branża:			Nr upr. bud.
konstr. mgr inż. Wiesław Olczyk			Podpis: 76/01/WŁ



RZUT PIWNIC

Inwestor: Zakład Karny w Sieradzu		
Temat: rozbiorka budynku magazynu kwatermistrzowskiego		
Lokalizacja inwestycji: Sieradz ul. Orzechowa		
Temat rysunku: rzut parteru i poddasza		Skala: 1:200
		Nr rys.:
Branża:		Nr upr. bud.
konstr.	mgr inż. Wiesław Olczyk	76/01/WŁ
		Podpis:



RZUT PIWNIC

Inwestor: Zakład Karny w Sieradzu			
Temat: rozbiórka budynku magazynu kwatermistrzowskiego			
Lokalizacja inwestycji: Sieradz ul. Orzechowa			
Temat rysunku: rzut piwnic			Skala: 1:100
Branża:			Nr upr. bud.
konstr. mgr inż. Wiesław Olczyk			Podpis: 76/01/WŁ

