

## **Przedmiar robót i kosztorys nakładczy**

### **Rozbiórka budynku magazynowego wraz z robotami towarzyszącymi na terenie Zakładu Karnego w Sieradzu**

Budowa: **Rozbiórka budynku magazynowego wraz z robotami towarzyszącymi na terenie Zakładu Karnego w Sieradzu**

Obiekt lub rodzaj robót: **Rozbiórka budynku magazynowego wraz z robotami towarzyszącymi na terenie Zakładu Karnego w Sieradzu**

Lokalizacja: **Zakład Karny w Sieradzu ul. Orzechowa 5 98-200 Sieradz**

Inwestor: **Zakład Karny w Sieradzu ul. Orzechowa 5 98-200 Sieradz**

Data opracowania:

**2025-12-10**

## Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
	Kosztorys	<b>Rozbiórka budynku magazynowego wraz z robotami towarzyszącymi na terenie Zakładu Karnego w Sieradzu</b>		
1	Element	<b>roboty rozbiórkowe</b>		
1.1	KNRW 401/353/7	Wykucie z muru, ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2·m2	szt	15
1.2	KNRW 401/353/8	Wykucie z muru, ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni ponad 2·m2		
	Wyliczenie ilości robót:			
		1,95*19		37,050000
		RAZEM:		37,050000
1.3	KNR 404/507/2	Rozebranie pokrycia dachowego z dachówek, dachówka karpiówka pokrycie podwójne		
	Wyliczenie ilości robót:			
		(6,14*2)*45,65		560,582000
		RAZEM:		560,582000
1.4	KNRW 401/509/4	Oczyszczenie dachówek po rozbiórce z ułożeniem na paletach i zabezpieczenie folią	szt	600,00
1.5	KNRW 401/441/4	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych, ołacenia dachu, o odstępach łat do 24·cm	m2	560,58
1.6	KNRW 401/441/8	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych, więźby wieszarowej	m2	560,58
1.7	KNRW 401/442/2	Rozebranie schodów (biegów) o konstrukcji drewnianej	m2	2,50
1.8	KNRW 401/439/1	Rozebranie podłóg drewnianych oraz legarów podłogowych, podłogi ślepe	m2	310,00
1.9	KNRW 401/440/1	Rozebranie elementów stropów drewnianych, polep	m2	310,00
1.10	KNRW 401/440/3	Rozebranie elementów stropów drewnianych, ślepych pułapów	m2	310,00
1.11	KNRW 401/440/4	Rozebranie elementów stropów drewnianych, podsufitek z desek otynkowanych	m2	310,00
1.12	KNRW 401/440/8	Rozebranie elementów stropów drewnianych, belek stropowych o przekroju ponad 300·cm2	m	220,00
1.13	KNR 404/101/1	Rozebranie murów poniżej terenu, fundamenty z cegły, na zaprawie cementowo-wapiennej		
	Wyliczenie ilości robót:			
		1,26*(0,68*45,65*2+6,60*0,68*2+0,28*38,00)		102,942000
		RAZEM:		102,942000
1.14	KNR 404/102/2	Rozebranie murów z cegły powyżej terenu, w budynkach wysokości do 9·m (do 2 kondygnacji), na zaprawie cementowo-wapiennej		
	Wyliczenie ilości robót:			
	szczyty	46,82*2*0,28		26,219200
	ściany zewnętrzne	45,65*4,08*0,44*2-(13*1,95*1,1+10*1,1*1,0+3,8*2,5+2,4*2,5+1,2*2,1*2)+13*0,25*1,0*1,1		108,051760
	ściany wewnętrzne	(6,88*6*0,28+6,88*0,44)*4,08+14,05+0,51*0,51*5,0		74,859748
		RAZEM:		209,130708
1.15	KNRW 401/212/4	Roboty rozbiórkowe, elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości ponad 15·cm, mechanicznie		
	Wyliczenie ilości robót:			
		(44,72+48,10+21,60+15,90+41,97)*0,20		34,458000
		RAZEM:		34,458000
1.16	KNRW 401/351/4	Rozebranie sklepień odcinkowych z cegły, o grubości 1 cegły, na zaprawie c.	m2	110,00
1.17	KNR 401/108/11	Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi do 1·km		
	Wyliczenie ilości robót:			
		102,94+209,13+34,46+110*0,38-110*2		168,330000
		RAZEM:		168,330000
1.18	KNR 401/108/12	Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na każdy następny 1·km	m3	168,33
2	Element	<b>roboty towarzyszące</b>		
2.1	kalkulacja własna	załadowanie i wywóz śmieci z pomieszczeń piwnicznych po rozbiórce stropu nad piwnicą		
	Wyliczenie ilości robót:			
		110*1,50		165,000000
		RAZEM:		165,000000

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
2.2	KNR 231/111/1	Podbudowy z gruntu stabilizowanego cementem wykonywane sprzętem mechanicznym, sprzęt rolniczy, grubość podbudowy po zagęszczeniu 12·cm	m2	110,00
2.3	KNR 231/111/2	Podbudowy z gruntu stabilizowanego cementem wykonywane sprzętem mechanicznym, sprzęt rolniczy, dodatek za każdy następny 1·cm grubości podbudowy	m2	110,00
2.4	KNR 231/101/1	Koryta wykonywane na całej szerokości jezdni i chodników, mechanicznie, grunt kategorii I-IV, na głębokości 20·cm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		0,7*80		56,000000
		RAZEM:		56,000000
2.5	KNR 231/308/1	Nawierzchnie betonowe, warstwa dolna, grubości 12·cm	m2	56,00
2.6	kalkulacja własna	ogrodzenie tymczasowe z wykorzystaniem ogrodzenia zdemontowanego	mb	51,00
2.7	klakulacja własna	ogrodzenie wewnętrzne z siatki ostrzowej na cokole betonowym, zwieńczone koncertiną w dwóch poziomach wraz z oprawami oświetleniowymi - wg opisu i rysunku	mb	106,00

## Kosztyros nakładczy

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Norma	Ilość	Cena jedn.	Wartość
	Kosztyros	<b>Rozbiórka budynku magazynowego wraz z robotami towarzyszącymi na terenie Zakładu Karnego w Sieradzu</b>					
1	Element	<b>roboty rozbiórkowe</b>					
1.1	KNRW 401/353/7	Wykucie z muru, ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2·m2	<b>szt</b>		<b>15</b>		
		<b>Robocizna</b> Robotnicy	r-g	1,58	23,70000		
1.2	KNRW 401/353/8	Wykucie z muru, ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni ponad 2·m2	<b>m2</b>		<b>37</b>		
		<b>Robocizna</b> Robotnicy	r-g	0,84	31,08000		
1.3	KNR 404/507/2	Rozebranie pokrycia dachowego z dachówek, dachówka karpiówka pokrycie podwójne	<b>m2</b>		<b>560,58</b>		
		<b>Robocizna</b> Robotnicy grupa I	r-g	0,71	398,01180		
		<b>Materiały</b> Bale iglaste obrzynane klasa II, grubości 50·mm	m3	0,002	1,12116		
		<b>Nakłady pomocnicze</b> Materiały inne (Materiały)	%	0,5			
1.4	KNRW 401/509/4	Oczyszczenie dachówek po rozbiórce z ułożeniem na paletach i zabezpieczenie folią	<b>szt</b>		<b>600,00</b>		
		<b>Robocizna</b> Robotnicy	r-g	0,0084	5,04000		
1.5	KNRW 401/441/4	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych, ołączenia dachu, o odstępach łąt do 24·cm	<b>m2</b>		<b>560,58</b>		
		<b>Robocizna</b> Robotnicy	r-g	0,09	50,45220		
1.6	KNRW 401/441/8	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych, więźby wieszarowej	<b>m2</b>		<b>560,58</b>		
		<b>Robocizna</b> Robotnicy	r-g	0,56	313,92480		
		<b>Materiały</b> Drewno na stemple budowlane, okrągłe iglaste - korowane	m3	0,001	0,56058		
		Bale iglaste obrzynane klasa III, grubości 50·mm	m3	0,003	1,68174		
		<b>Nakłady pomocnicze</b> Materiały inne (Materiały)	%	2			
1.7	KNRW 401/442/2	Rozebranie schodów (biegów) o konstrukcji drewnianej	<b>m2</b>		<b>2,50</b>		
		<b>Robocizna</b> Robotnicy	r-g	6,06	15,15000		
		<b>Materiały</b> Drewno na stemple budowlane, okrągłe iglaste - korowane	m3	0,0301	0,07525		
		Bale iglaste obrzynane klasa III, grubości 50·mm	m3	0,0092	0,02300		
		Deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 28-45·mm	m3	0,006	0,01500		
		Klamry ciesielskie z prętów stalowych, typ U	kg	1,1	2,75000		
		Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	0,24	0,60000		
		<b>Nakłady pomocnicze</b> Materiały inne (Materiały)	%	2			
1.8	KNRW 401/439/1	Rozebranie podłóg drewnianych oraz legarów podłogowych, podłogi ślepe	<b>m2</b>		<b>310,00</b>		
		<b>Robocizna</b> Robotnicy	r-g	0,18	55,80000		
1.9	KNRW 401/440/1	Rozebranie elementów stropów drewnianych, polep	<b>m2</b>		<b>310,00</b>		
		<b>Robocizna</b> Robotnicy	r-g	0,2	62,00000		
1.10	KNRW 401/440/3	Rozebranie elementów stropów drewnianych, ślepych pułapów	<b>m2</b>		<b>310,00</b>		
		<b>Robocizna</b> Robotnicy	r-g	0,16	49,60000		
1.11	KNRW 401/440/4	Rozebranie elementów stropów drewnianych, podsufitek z desek otynkowanych	<b>m2</b>		<b>310,00</b>		
		<b>Robocizna</b> Robotnicy	r-g	0,3	93,00000		

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Norma	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.12	KNRW 401/440/8	Rozebranie elementów stropów drewnianych, belek stropowych o przekroju ponad 300-cm2	<b>m</b>		<b>220,00</b>		
		<b>Robocizna</b>					
		Robotnicy	r-g	0,67	147,40000		
		<b>Materiały</b>					
		Drewno na stemple budowlane, okrągłe iglaste - korowane	m3	0,003	0,66000		
		Bale iglaste obrzynane klasa III, grubości 50-mm	m3	0,001	0,22000		
		Klamry ciesielskie z prętów stalowych, typ U	kg	0,15	33,00000		
		<b>Nakłady pomocnicze</b>					
		Materiały inne (Materiały)	%	2			
1.13	KNR 404/101/1	Rozebranie murów poniżej terenu, fundamenty z cegły, na zaprawie cementowo-wapiennej	<b>m3</b>		<b>102,94</b>		
		<b>Robocizna</b>					
		Robotnicy grupa I	r-g	6,72	691,75680		
1.14	KNR 404/102/2	Rozebranie murów z cegły powyżej terenu, w budynkach wysokości do 9-m (do 2 kondygnacji), na zaprawie cementowo-wapiennej	<b>m3</b>		<b>209,13</b>		
		<b>Robocizna</b>					
		Robotnicy grupa I	r-g	3,1	648,30300		
1.15	KNRW 401/212/4	Roboty rozbiórkowe, elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości ponad 15-cm, mechanicznie	<b>m3</b>		<b>34,46</b>		
		<b>Robocizna</b>					
		Robotnicy	r-g	9,67	333,22820		
		<b>Sprzęt</b>					
		Sprężarka powietrzna (1)	m-g	3,16	108,89360		
1.16	KNRW 401/351/4	Rozebranie sklepień odcinkowych z cegły, o grubości 1 cegły, na zaprawie c.	<b>m2</b>		<b>110,00</b>		
		<b>Robocizna</b>					
		Robotnicy	r-g	2,33	256,30000		
		<b>Materiały</b>					
		Drewno iglaste okrągłe korowane, nasyczone, na stemple	m3	0,007	0,77000		
		Bale iglaste obrzynane klasa II, grubości 50-mm	m3	0,002	0,22000		
		Deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 28-45-mm	m3	0,007	0,77000		
		Klamry ciesielskie z prętów stalowych, typ U	kg	0,25	27,50000		
		<b>Nakłady pomocnicze</b>					
		Materiały inne (Materiały)	%	1,5			
1.17	KNR 401/108/11	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi do 1-km	<b>m3</b>		<b>168,33</b>		
		<b>Robocizna</b>					
		Robotnicy grupa I	r-g	0,86	144,76380		
		<b>Sprzęt</b>					
		Samochód samowyladowczy do 5-t (1)	m-g	0,5	84,16500		
1.18	KNR 401/108/12	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na każdy następny 1-km Krotność=5	<b>m3</b>		<b>168,33</b>		
		<b>Sprzęt</b>					
		Samochód samowyladowczy do 5-t (1)	m-g	0,02	16,83300		
2	Element	<b>roboty towarzyszące</b>					
2.1	kalkulacja własna	załadowanie i wywóz śmieci z pomieszczeń piwnicznych po rozbiórce stropu nad piwnicą Razem pozycja (z narzutami)	<b>m3</b>		<b>165,00</b>		
				1	165		
2.2	KNR 231/111/1	Podbudowy z gruntu stabilizowanego cementem wykonywane sprzętem mechanicznym, sprzęt rolniczy, grubość podbudowy po zagęszczeniu 12-cm	<b>m2</b>		<b>110,00</b>		
		<b>Robocizna</b>					
		Robotnicy grupa I	r-g	0,0011	0,12100		
		Robotnicy grupa II	r-g	0,1805	19,85500		
		<b>Materiały</b>					
		Cement portlandzki zwykły "35" bez dodatków	t	0,02024	2,22640		
		Krawędziaki iglaste obrzynane klasa III	m3	0,0005	0,05500		
		Woda	m3	0,0256	2,81600		
		<b>Nakłady pomocnicze</b>					
		Materiały inne (Materiały)	%	0,5			
		<b>Sprzęt</b>					
		Brona (bez ciągnika)	m-g	0,0258	2,83800		
		Ciągnik gąsienicowy 55-kW (75KM) (1)	m-g	0,0258	2,83800		
		Walec statyczny ciągniony ogumiony 6-10-t	m-g	0,0258	2,83800		
		Walec statyczny samojezdny 10-t (1)	m-g	0,0036	0,39600		

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Norma	Ilość	Cena jedn.	Wartość
2.3	KNR 231/111/2	Podbudowy z gruntu stabilizowanego cementem wykonywane sprzętem mechanicznym, sprzęt rolniczy, dodatek za każdy następny 1-cm grubości podbudowy Krotność=18	<b>m2</b>		<b>110,00</b>		
		<b>Robocizna</b>					
		Robotnicy grupa II	r-g	0,0039	7,72200		
		<b>Materiały</b>					
		Woda	m3	0,0016	3,16800		
		<b>Nakłady pomocnicze</b>					
		Materiały inne (Materiały)	%	0,5			
		<b>Sprzęt</b>					
Brona (bez ciągnika)	m-g	0,0003	0,59400				
Ciągnik gąsienicowy 55-kW (75KM) (1)	m-g	0,0003	0,59400				
Walec statyczny ciągniony ogumiony 6-10-t	m-g	0,0003	0,59400				
2.4	KNR 231/101/1	Koryta wykonywane na całej szerokości jezdni i chodników, mechanicznie, grunt kategorii I-IV, na głębokości 20-cm	<b>m2</b>		<b>56,00</b>		
		<b>Robocizna</b>					
		Robotnicy grupa II	r-g	0,0376	2,10560		
		<b>Sprzęt</b>					
		Spycharka gąsienicowa 74-kW (100-KM) (1)	m-g	0,0035	0,19600		
Walec wibracyjny samojezdny 7.5-t (1)	m-g	0,0086	0,48160				
2.5	KNR 231/308/1	Nawierzchnie betonowe, warstwa dolna, grubości 12-cm	<b>m2</b>		<b>56,00</b>		
		<b>Robocizna</b>					
		Betoniarze grupa II	r-g	0,1934	10,83040		
		Cieśle grupa II	r-g	0,0411	2,30160		
		Robotnicy grupa I	r-g	0,1029	5,76240		
		Robotnicy grupa II	r-g	0,154	8,62400		
		<b>Materiały</b>					
		Beton zwykły z kruszywa naturalnego	m3	0,1218	6,82080		
		Krawężniki iglaste obrzynane klasa III	m3	0,0005	0,02800		
		Papa smołowa izolacyjna	m2	0,014	0,78400		
		Piasek do betonów zwykłych	m3	0,05	2,80000		
		Płyta pilśniowa porowata zwykła grubości 19,0-mm	m2	0,025	1,40000		
		Woda	m3	0,075	4,20000		
		<b>Nakłady pomocnicze</b>					
Materiały inne (Materiały)	%	0,5					
<b>Sprzęt</b>							
Walec wibracyjny samojezdny 2.5-t (1)	m-g	0,051	2,85600				
2.6	kalkulacja własna	ogrodzenie tymczasowe z wykorzystaniem ogrodzenia zdemontowanego	<b>mb</b>		<b>51,00</b>		
		Razem pozycja (z narzutami)		1	51		
2.7	kalkulacja własna	ogrodzenie wewnętrzne z siatki ostrzowej na cokole betonowym, zwieńczone koncertiną w dwóch poziomach wraz z oprawami oświetleniowymi - wg opisu i rysunku	<b>mb</b>		<b>106,00</b>		
		Razem pozycja (z narzutami)		1	106		

### Tabela elementów scalonych

Nr	Nazwa	Wartość z narzutami
	<b>Rozbiórka budynku magazynowego wraz z robotami towarzyszącymi na terenie Zakładu Karnego w Sieradzu</b> Koszty pośrednie: $Kp = 68,00\%R + 68,00\%S$ Zysk: $12,00\%R + 12,00\%S + 12,00\%Kp(R) + 12,00\%Kp(S)$ VAT: 23,00%	
<b>1</b>	<b>roboty rozbiórkowe</b>	
<b>2</b>	<b>roboty towarzyszące</b>	
	<b>Suma elementów kosztorysu</b>	
	<b>Razem Rozbiórka budynku magazynowego wraz z robotami towarzyszącymi na terenie Zakładu Karnego w Sieradzu netto</b>	