



Strzeleccki, dnia 15.04.2026 roku

IR.IV.271.8.2026

#### **ODPOWIEDZI NA ZAPYTANIA DO SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA IV**

**Dotyczy zamówienia publicznego pn. „Budowa budynku remizy Ochotniczej Straży Pożarnej w Łowkowicach wraz z zapleczem technicznym i szkoleniowym” – system zaprojektuj i wybuduj”**

W związku z wpływem w dniach 01.04.2026 r. zapytań Wykonawcy do Specyfikacji Warunków Zamówienia, Zamawiający, zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 poz. 1320 ze zm.) udziela kolejnych odpowiedzi:

##### **Pytanie 1:**

Prosimy o określenie, czy dach nad magazynem sprzętu (pom. 1.14) ma być użytkowy jako taras. Jeśli tak, to prosimy o wskazanie technologii wykonania podłogi tarasu i materiału wykończeniowego (np. płytki, deski kompozytowe, system tarasów wentylowanych).

##### **Odpowiedź:**

Tak, należy przewidzieć funkcję tarasu użytkowego. Technologię należy przyjąć jako system tarasu wentylowanego lub stropodachu odwróconego, z warstwami zapewniającymi szczelność, odwodnienie i trwałość. Materiał wykończeniowy do doboru projektowego.

##### **Pytanie 2:**

Prosimy o określenie, czy barierka ograniczająca taras nad magazynem powinna być wykonana jako szklana, czy dopuszczalne są inne rozwiązania.

##### **Odpowiedź:**

Nie narzuca się rozwiązania materiałowego. Dopuszcza się balustrady stalowe, stalowo-szklane lub inne spełniające wymagania obowiązujących przepisów i norm.

##### **Pytanie 3:**

Prosimy o doprecyzowanie, czy projekt ma przewidywać dostęp osób niepełnosprawnych na piętro, a tym samym, czy toaleta damska na piętrze powinna być dostosowana dla osób niepełnosprawnych i czy klatka schodowa ma być wyposażona w platformę dla osób niepełnosprawnych

##### **Odpowiedź:**

Nie wymaga się zapewnienia dostępności piętra dla osób z niepełnosprawnościami. Nie wymaga się dostosowania sanitariatu na piętrze ani montażu platformy lub windy. Wymagana dostępność dotyczy poziomu parteru.

##### **Pytanie 4:**

Zgodnie z Programem Funkcjonalno-Użytkowym obiekt ma posiadać pomieszczenie dyżurki, które ma być wyposażone w systemy łączności, alarmowania i przekazywania danych. Prosimy o wskazanie lokalizacji tego pomieszczenia.

##### **Odpowiedź:**

Pomieszczenie dyżurki należy przewidzieć na parterze, w części operacyjnej budynku, w bezpośrednim sąsiedztwie garażu.



**Pytanie 5:**

Prosimy o określenie wielkości stołu i ilości krzeseł w sali konferencyjnej, ponieważ w części opisowej podano 12 krzeseł + stół konferencyjny, a na rzucie widać 35 krzeseł.

**Odpowiedź:**

Należy przyjąć stół konferencyjny dla około 12 osób. Dopuszcza się organizację sali w układzie szkoleniowym dla około 20–30 osób. Rysunki mają charakter poglądowy.

**Pytanie 6:**

Prosimy o podanie parametrów oświetlenia zewnętrznego, tj. rodzaju oświetlenia, zasięgu działania, jego natężenia (lux) i scenariuszy działania.

**Odpowiedź:**

Oświetlenie zewnętrzne należy zaprojektować jako energooszczędne LED. Przyjąć natężenie oświetlenia odpowiednie do funkcji terenu, w szczególności dla ciągów komunikacyjnych, wejść i stref operacyjnych. Sterowanie należy przewidzieć automatyczne z czujnikiem zmierzchu oraz z możliwością ręcznego załączenia.

**Burmistrz Strzeleczek**

**/-/ Marek Pietruszka**