

## **INFORMACJA Z OTWARCIA OFERT**

Zgodnie z **art. 222 ust. 5** ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024r. poz. 1320 z późn. zm.) Zakład Gospodarki Mieszkaniowej „TBS” Sp. z o.o. w Częstochowie przekazuje informacje z otwarcia ofert z dnia **09.03.2026r.** godz. **12:30** do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji, na realizację:

**„Remonty wolnych lokali mieszkalnych zlokalizowanych w budynkach mieszkalnych, stanowiących zasób komunalny gminy zarządzany i administrowany przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Spółka z o.o., ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 24, 42-200 Częstochowa oraz sporządzenie świadectw charakterystyki energetycznej wyremontowanych lokali”**

**Zamówienie zostało podzielone na 8 zadań (części), tj.:**

- 1) Zadanie 1** „Remonty wolnych lokali mieszkalnych zlokalizowanych w budynkach mieszkalnych, stanowiących zasób komunalny gminy zarządzany i administrowany przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Spółka z o.o. ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 24, 42-200 Częstochowa oraz sporządzenie świadectw charakterystyki energetycznej dla każdego wyremontowanego lokalu - w obszarze działania **Oddziału Eksploatacji ul. Wały Dwernickiego 101/105 w Częstochowie – lokale przy: al. Armii Krajowej 74 m 53, ul. Księżycowa 11 m 33, ul. Księżycowa 9 m 14, w obszarze działania Oddziału Eksploatacji ul. Niepodległości 27 w Częstochowie – ul. Barlickiego 2 m 21”;**
- 2) Zadanie 2** „Remonty wolnych lokali mieszkalnych zlokalizowanych w budynkach mieszkalnych, stanowiących zasób komunalny gminy zarządzany i administrowany przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Spółka z o.o. ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 24, 42-200 Częstochowa oraz sporządzenie świadectw charakterystyki energetycznej dla każdego wyremontowanego lokalu - w obszarze działania **Oddziału Eksploatacji ul. Łukasińskiego 26 w Częstochowie – lokale przy: al. Pokoju 3 m 46, al. Pokoju 4 m 63, al. Pokoju 6 m 14, al. Pokoju 6 m 42, al. Pokoju 7 m 53, al. Pokoju 8 m 33”;**
- 3) Zadanie 3** „Remonty wolnych lokali mieszkalnych zlokalizowanych w budynkach mieszkalnych, stanowiących zasób komunalny gminy zarządzany i administrowany przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Spółka z o.o. ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 24, 42-200 Częstochowa oraz sporządzenie świadectw charakterystyki energetycznej dla każdego wyremontowanego lokalu - w obszarze działania **Oddziału Eksploatacji ul. Łukasińskiego 26 w Częstochowie – lokale przy: al. Pokoju 9 m 15, al. Pokoju 10 m 10, al. Pokoju 10 m 49, al. Pokoju 15/17 m 29a, al. Pokoju 15/17 m 63”;**
- 4) Zadanie 4** „Remonty wolnych lokali mieszkalnych zlokalizowanych w budynkach mieszkalnych, stanowiących zasób komunalny gminy zarządzany i administrowany przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Spółka z o.o. ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 24, 42-200 Częstochowa oraz sporządzenie świadectw charakterystyki energetycznej dla każdego wyremontowanego lokalu - w obszarze działania



- Oddziału Eksploatacji ul. Łukasińskiego 26 w Częstochowie – lokale przy: al. Pokoju 16 m 27, ul. Illakowiczówny 4 m 60, ul. Irzykowskiego 1 m 16, ul. Pawlikowskiej - Jasnorzewskiej 1 m 10”;**
- 5) **Zadanie 5** „Remonty wolnych lokali mieszkalnych zlokalizowanych w budynkach mieszkalnych, stanowiących zasób komunalny gminy zarządzany i administrowany przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Spółka z o.o. ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 24, 42-200 Częstochowa oraz sporządzenie świadectw charakterystyki energetycznej dla każdego wyremontowanego lokalu - w obszarze działania **Oddziału Eksploatacji ul. Łukasińskiego 26 w Częstochowie – lokale przy: ul. Kuncewiczowej 6 m 26, ul. Kuncewiczowej 8 m 38, ul. Ossowskiego 5 m 44, ul. Ossowskiego 5 m 45, ul. Prusa 11 m 34”;**
- 6) **Zadanie 6** „Remonty wolnych lokali mieszkalnych zlokalizowanych w budynkach mieszkalnych, stanowiących zasób komunalny gminy zarządzany i administrowany przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Spółka z o.o. ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 24, 42-200 Częstochowa oraz sporządzenie świadectw charakterystyki energetycznej dla każdego wyremontowanego lokalu - w obszarze działania **Oddziału Eksploatacji ul. Orlik – Ruckemanna 35/37 w Częstochowie – lokale przy: ul. Piłsudskiego 33 m 4, ul. Piłsudskiego 39 m 17, ul. Przemysłowa 14/16 m 42”;**
- 7) **Zadanie 7** „Remonty wolnych lokali mieszkalnych zlokalizowanych w budynkach mieszkalnych, stanowiących zasób komunalny gminy zarządzany i administrowany przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Spółka z o.o. ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 24, 42-200 Częstochowa oraz sporządzenie świadectw charakterystyki energetycznej dla każdego wyremontowanego lokalu - w obszarze działania **Oddziału Eksploatacji ul. Nowowiejskiego 26 w Częstochowie – lokale przy: ul. Jana III Sobieskiego 11 m 1a, ul. Jana III Sobieskiego 13a m 51, ul. Focha 48/50 m 1, ul. Ogińskiego 10 m 13, ul. Ogińskiego 10 m 6”;**
- 8) **Zadanie 8** „Remonty wolnych lokali mieszkalnych zlokalizowanych w budynkach mieszkalnych, stanowiących zasób komunalny gminy zarządzany i administrowany przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Spółka z o.o. ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 24, 42-200 Częstochowa oraz sporządzenie świadectw charakterystyki energetycznej dla każdego wyremontowanego lokalu - w obszarze działania **Oddziału Eksploatacji ul. Nowowiejskiego 26 w Częstochowie – lokale przy: ul. Św. Augustyna 32 m 2, ul. Św. Augustyna 32 m 22, ul. Wopistów 2 m 2, w obszarze działania Oddziału Eksploatacji ul. Tuwima 6 w Częstochowie – lokale przy: ul. Juliana Tuwima 6 m 33”.**

Zestawienie cen brutto oraz okres rękojmi i gwarancji na roboty zaoferowane przez Wykonawców przedstawiono w załączniku nr 1.

PREZES ZARZĄDU  
DYREKTOR NACZELNY  
mgr Paweł Konieczny

CZŁONEK ZARZĄDU Dyrektor ds. Wspólnot Mieszkaniowych  
mgr Sebastian Rozpondek

Sporządził: E.L.



Informacja z otwarcia ofert z dnia 09.03.2026r. godz. 12:30 - Zestawienie cen brutto oraz okres rękojmi i gwarancji na roboty zaoferowane przez Wykonawców, do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji, na realizację: „Remonty wolnych lokali mieszkalnych zlokalizowanych w budynkach mieszkalnych, stanowiących zasób komunalny gminy zarządzany i administrowany przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Spółka z o.o., ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 24, 42-200 Częstochowa oraz sporządzenie świadectw charakterystyki energetycznej wyremontowanych lokali”

L.p.	Zadanie	Wykonawca			
		Oferta 1		Oferta 2	
		Cena oferowana brutto [zł]	Okres rękojmi i gwarancji na roboty [miesiąc]	Cena oferowana brutto [zł]	Okres rękojmi i gwarancji na roboty [miesiąc]
		<b>MAREK GRZESIAK DOMBUDEX - Przedsiębiorstwo Remontowo-Budowlano-Handlowe ul. Stroma 9 lok. 3 42-200 Częstochowa</b>		<b>PHU FARGO Michał Gierczycki ul. Miła nr 12 42-202 Częstochowa</b>	
1	„Remonty wolnych lokali mieszkalnych zlokalizowanych w budynkach mieszkalnych, stanowiących zasób komunalny gminy zarządzany i administrowany przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Spółka z o.o. ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 24, 42-200 Częstochowa oraz sporządzenie świadectw charakterystyki energetycznej dla każdego wyremontowanego lokalu - w obszarze działania Oddziału Eksploatacji ul. Wąły Dwernickiego 101/105 w Częstochowie – lokale przy: al. Armii Krajowej 74 m 53, ul. Księżycowa 11 m 33, ul. Księżycowa 9 m 14, w obszarze działania Oddziału Eksploatacji ul. Niepodległości 27 w Częstochowie – ul. Barlickiego 2 m 21”	92 663,35	60	92 929,20	60
2	„Remonty wolnych lokali mieszkalnych zlokalizowanych w budynkach mieszkalnych, stanowiących zasób komunalny gminy zarządzany i administrowany przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Spółka z o.o. ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 24, 42-200 Częstochowa oraz sporządzenie świadectw charakterystyki energetycznej dla każdego wyremontowanego lokalu - w obszarze działania Oddziału Eksploatacji ul. Łukasińskiego 26 w Częstochowie – lokale przy: al. Pokoju 3 m 46, al. Pokoju 4 m 63, al. Pokoju 6 m 14, al. Pokoju 6 m 42, al. Pokoju 7 m 53, al. Pokoju 8 m 33”	149 664,99	60	148 033,80	60
3	„Remonty wolnych lokali mieszkalnych zlokalizowanych w budynkach mieszkalnych, stanowiących zasób komunalny gminy zarządzany i administrowany przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Spółka z o.o. ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 24, 42-200 Częstochowa oraz sporządzenie świadectw charakterystyki energetycznej dla każdego wyremontowanego lokalu - w obszarze działania Oddziału Eksploatacji ul. Łukasińskiego 26 w Częstochowie – lokale przy: al. Pokoju 9 m 15, al. Pokoju 10 m 10, al. Pokoju 10 m 49, al. Pokoju 15/17 m 29a, al. Pokoju 15/17 m 63”	172 562,99 zł	60	177 181,50	60

L.p.	Zadanie	Wykonawca			
		Oferta 1		Oferta 2	
		Cena oferowana brutto [zł]	Okres rękojmi i gwarancji na roboty [miesiąc]	Cena oferowana brutto [zł]	Okres rękojmi i gwarancji na roboty [miesiąc]
		<b>MAREK GRZESIAK DOMBUDEX - Przedsiębiorstwo Remontowo-Budowlano-Handlowe ul. Stroma 9 lok. 3 42-200 Częstochowa</b>		<b>PHU FARGO Michał Gierczycki ul. Miła nr 12 42-202 Częstochowa</b>	
<b>4</b>	„Remonty wolnych lokali mieszkalnych zlokalizowanych w budynkach mieszkalnych, stanowiących zasób komunalny gminy zarządzany i administrowany przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Spółka z o.o. ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 24, 42-200 Częstochowa oraz sporządzenie świadectw charakterystyki energetycznej dla każdego wyremontowanego lokalu - w obszarze działania Oddziału Eksploatacji ul. Łukasińskiego 26 w Częstochowie – lokale przy: al. Pokoju 16 m 27, ul. Illakowiczówny 4 m 60, ul. Irzykowskiego 1 m 16, ul. Pawlikowskiej - Jasnorzewskiej 1 m 10”	<b>132 755,39 zł</b>	<b>60</b>	<b>145 849,20</b>	<b>60</b>
<b>5</b>	„Remonty wolnych lokali mieszkalnych zlokalizowanych w budynkach mieszkalnych, stanowiących zasób komunalny gminy zarządzany i administrowany przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Spółka z o.o. ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 24, 42-200 Częstochowa oraz sporządzenie świadectw charakterystyki energetycznej dla każdego wyremontowanego lokalu - w obszarze działania Oddziału Eksploatacji ul. Łukasińskiego 26 w Częstochowie – lokale przy: ul. Kuncewiczowej 6 m 26, ul. Kuncewiczowej 8 m 38, ul. Ossowskiego 5 m 44, ul. Ossowskiego 5 m 45, ul. Prusa 11 m 34”	<b>171 272,60 zł</b>	<b>60</b>	<b>162 061,50</b>	<b>60</b>
<b>6</b>	„Remonty wolnych lokali mieszkalnych zlokalizowanych w budynkach mieszkalnych, stanowiących zasób komunalny gminy zarządzany i administrowany przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Spółka z o.o. ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 24, 42-200 Częstochowa oraz sporządzenie świadectw charakterystyki energetycznej dla każdego wyremontowanego lokalu - w obszarze działania Oddziału Eksploatacji ul. Orlik – Ruckemanna 35/37 w Częstochowie – lokale przy: ul. Piłsudskiego 33 m 4, ul. Piłsudskiego 39 m 17, ul. Przemysłowa 14/16 m 42”	<b>97 698,38 zł</b>	<b>60</b>	<b>90 756,90</b>	<b>60</b>

L.p.	Zadanie	Wykonawca			
		Oferta 1		Oferta 2	
		Cena oferowana brutto [zł]	Okres rękojmi i gwarancji na roboty [miesiąc]	Cena oferowana brutto [zł]	Okres rękojmi i gwarancji na roboty [miesiąc]
		<b>MAREK GRZESIAK DOMBUDEX - Przedsiębiorstwo Remontowo-Budowlano-Handlowe ul. Stroma 9 lok. 3 42-200 Częstochowa</b>		<b>PHU FARGO Michał Gierczycki ul. Miła nr 12 42-202 Częstochowa</b>	
7	„Remonty wolnych lokali mieszkalnych zlokalizowanych w budynkach mieszkalnych, stanowiących zasób komunalny gminy zarządzany i administrowany przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Spółka z o.o. ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 24, 42-200 Częstochowa oraz sporządzenie świadectw charakterystyki energetycznej dla każdego wyremontowanego lokalu - w obszarze działania Oddziału Eksploatacji ul. Nowowiejskiego 26 w Częstochowie – lokale przy: ul. Jana III Sobieskiego 11 m 1a, ul. Jana III Sobieskiego 13a m 51, ul. Focha 48/50 m 1, ul. Ogińskiego 10 m 13, ul. Ogińskiego 10 m 6”	<b>136 765,99 zł</b>	<b>60</b>	<b>129 661,50</b>	<b>60</b>
8	„Remonty wolnych lokali mieszkalnych zlokalizowanych w budynkach mieszkalnych, stanowiących zasób komunalny gminy zarządzany i administrowany przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Spółka z o.o. ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 24, 42-200 Częstochowa oraz sporządzenie świadectw charakterystyki energetycznej dla każdego wyremontowanego lokalu - w obszarze działania Oddziału Eksploatacji ul. Nowowiejskiego 26 w Częstochowie – lokale przy: ul. Św. Augustyna 32 m 2, ul. Św. Augustyna 32 m 22, ul. Wopistów 2 m 2, w obszarze działania Oddziału Eksploatacji ul. Tuwima 6 w Częstochowie – lokale przy: ul. Juliana Tuwima 6 m 33”	<b>150 002,23 zł</b>	<b>60</b>	<b>138 289,20</b>	<b>60</b>