

**INFORMACJA O UNIEWAŻNIENIU CZYNNOŚCI
WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY ORAZ
O PONOWNYM PRZEPROWADZENIU CZYNNOŚCI OCENY OFERT**

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej „TBS” w Częstochowie Sp. z o.o. na podstawie art. 16 i 17 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024r. poz. 1320 z późn. zm.) informuje, że unieważnienia czynności wyboru najkorzystniejszej oferty Wykonawcy **PHU FARGO Michał Gierczycki, ul. Miła nr 12, 42-202 Częstochowa, w zakresie zadania 8**, „Remonty wolnych lokali mieszkalnych zlokalizowanych w budynkach mieszkalnych, stanowiących zasób komunalny gminy zarządzany i administrowany przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Spółka z o.o. ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 24, 42-200 Częstochowa oraz sporządzenie świadectw charakterystyki energetycznej dla każdego wyremontowanego lokalu - w obszarze działania **Oddziału Eksploatacji ul. Nowowiejskiego 26 w Częstochowie** – lokale przy: **ul. Św. Augustyna 32 m 2, ul. Św. Augustyna 32 m 22, ul. Wopistów 2 m 2**, w obszarze działania **Oddziału Eksploatacji ul. Tuwima 6 w Częstochowie** – lokale przy: **ul. Juliana Tuwima 6 m 33”**

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji, na realizację:

„Remonty wolnych lokali mieszkalnych zlokalizowanych w budynkach mieszkalnych, stanowiących zasób komunalny gminy zarządzany i administrowany przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Spółka z o.o., ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 24, 42-200 Częstochowa oraz sporządzenie świadectw charakterystyki energetycznej wyremontowanych lokali”

i przystępuje do powtórzenia czynności badania i oceny ofert zmierzającej do wyboru najkorzystniejszej oferty.

Uzasadnienie

W dniu 12.03.2026r. Zamawiający wezwał Wykonawcę PHU FARGO Michał Gierczycki, ul. Miła nr 12, 42-202 Częstochowa, **na podstawie art. 274 ust. 1** ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.) do złożenia **w zakresie zadania nr 2, 5, 6, 7 i 8**, aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych, wskazanych w **pkt. XIV i XV SWZ** tj. dokumentów na potwierdzenie spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w pkt X.4 i X.5 SWZ oraz potwierdzenia braku podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, o którym mowa w pkt. XI SWZ, w terminie do dnia 20.03.2026r. do godz. 10:00. Wykonawca PHU FARGO Michał Gierczycki, ul. Miła nr 12, 42-202 Częstochowa w dniu 19.03.2026r. złożył podmiotowe środki dowodowe. W dniu 20.03.2026r. Zamawiający dokonał wyboru najkorzystniejszej oferty Wykonawcy PHU FARGO Michał Gierczycki, ul. Miła nr 12, 42-202 Częstochowa w zakresie zadania nr 2, 5, 6, 7 i 8 w przedmiotowym postępowaniu. Informacja o wyborze została udostępniona na stronie prowadzonego postępowania, a także przesłana Wykonawcom, którzy złożyli oferty. Ze złożonych w dniu 19.03.2026r. dokumentów wynika, że Wykonawca PHU FARGO Michał Gierczycki, ul. Miła nr 12, 42-202 Częstochowa nie złożył podmiotowych środków dowodowych na zadanie nr 8. Zamawiający podjął decyzję o powtórzeniu dokonanych przez siebie czynności uznając, iż podjęte uprzednio czynności są obarczone wadą.



Zamawiający popełnił błąd wybierając najkorzystniejszą ofertę z naruszeniem ustawy, stąd zachodzi konieczność unieważnienia dokonanego wyboru najkorzystniejszej oferty. W związku z powyższym Zamawiający unieważnia czynności wyboru najkorzystniejszej oferty **w zakresie zadania nr 8** i przystępuje do powtórzenia czynności badania i oceny ofert zmierzającej do wyboru najkorzystniejszej oferty. Zamawiający zobligowany jest na podstawie art. 17 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024r. poz. 1320 z późn. zm.) do udzielenia zamówienia Wykonawcy wybranemu zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, a także na podstawie art. 16 ust. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024r. poz. 1320 z późn. zm.), zobligowany jest do przeprowadzenia postępowania w sposób przejrzysty, proporcjonalny i zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji oraz równe traktowanie Wykonawców.

PREZES ZARZĄDU
DYREKTOR NACZELNY
mgr Paweł Konieczny
CZŁONEK ZARZĄDU Dyrektor ds. Wspólnot Mieszkaniowych
mgr Sebastian Rozpondek

Sporządziła: E.L.

