

Oferta otrzymała:	- cena oferowana brutto	-	95,00 pkt.
	- okres rękojmi i gwarancji na roboty-		5,00 pkt.
		Razem	100,00 pkt.

Oferta Wykonawcy spełnia wszystkie warunki zawarte w SWZ, została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o n/w kryteria:

- cena oferowana brutto - 95 %
- okres rękojmi i gwarancji na roboty - 5%.

w zakresie zadania 3

„Remonty wolnych lokali mieszkalnych zlokalizowanych w budynkach mieszkalnych, stanowiących zasób komunalny gminy zarządzany i administrowany przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Spółka z o.o. ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 24, 42-200 Częstochowa oraz sporządzenie świadectw charakterystyki energetycznej dla każdego wyremontowanego lokalu - w obszarze działania **Oddziału Eksploatacji ul. Łukasieńskiego 26 w Częstochowie** – lokale przy: **al. Pokoju 9 m 15, al. Pokoju 10 m 10, al. Pokoju 10 m 49, al. Pokoju 15/17 m 29a, al. Pokoju 15/17 m 63**”

wybrano ofertę:

MAREK GRZESIAK DOMBUDEX – Przedsiębiorstwo Remontowo – Budowlano - Handlowe ul. Stroma nr 9 lok. 3, 42-200 Częstochowa

Oferta otrzymała:	- cena oferowana brutto	-	95,00 pkt.
	- okres rękojmi i gwarancji na roboty -		5,00 pkt.
		Razem	100,00 pkt.

Oferta Wykonawcy spełnia wszystkie warunki zawarte w SWZ, została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o n/w kryteria:

- cena oferowana brutto - 95 %
- okres rękojmi i gwarancji na roboty - 5%.

w zakresie zadania 4

„Remonty wolnych lokali mieszkalnych zlokalizowanych w budynkach mieszkalnych, stanowiących zasób komunalny gminy zarządzany i administrowany przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Spółka z o.o. ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 24, 42-200 Częstochowa oraz sporządzenie świadectw charakterystyki energetycznej dla każdego wyremontowanego lokalu - w obszarze działania **Oddziału Eksploatacji ul. Łukasieńskiego 26 w Częstochowie** – lokale przy: **l. Pokoju 16 m 27, ul. Hłakowiczówny 4 m 60, ul. Irzykowskiego 1 m 16, ul. Pawlikowskiej - Jasnorzewskiej 1 m 10**”

wybrano ofertę:

MAREK GRZESIAK DOMBUDEX – Przedsiębiorstwo Remontowo – Budowlano - Handlowe ul. Stroma nr 9 lok. 3, 42-200 Częstochowa

Oferta otrzymała:	- cena oferowana brutto	-	95,00 pkt.
	- okres rękojmi i gwarancji na roboty -		5,00 pkt.
		Razem	100,00 pkt.

Oferta Wykonawcy spełnia wszystkie warunki zawarte w SWZ, została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o n/w kryteria:

- cena oferowana brutto - 95 %
- okres rękojmi i gwarancji na roboty - 5%.



w zakresie zadania 5

„Remonty wolnych lokali mieszkalnych zlokalizowanych w budynkach mieszkalnych, stanowiących zasób komunalny gminy zarządzany i administrowany przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Spółka z o.o. ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 24, 42-200 Częstochowa oraz sporządzenie świadectw charakterystyki energetycznej dla każdego wyremontowanego lokalu - w obszarze działania **Oddziału Eksploatacji ul. Łukasińskiego 26 w Częstochowie** – lokale przy: **ul. Kuncewiczowej 6 m 26, ul. Kuncewiczowej 8 m 38, ul. Ossowskiego 5 m 44, ul. Ossowskiego 5 m 45, ul. Prusa 11 m 34**”

wybrano ofertę:

PHU FARGO Michał Gierczycki
ul. Miła nr 12, 42-202 Częstochowa

Oferta otrzymała:	- cena oferowana brutto	-	95,00 pkt.
	- <u>okres rękojmi i gwarancji na roboty-</u>		<u>5,00 pkt.</u>
		Razem	100,00 pkt.

Oferta Wykonawcy spełnia wszystkie warunki zawarte w SWZ, została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o n/w kryteria:

- **cena oferowana brutto - 95 %**
- **okres rękojmi i gwarancji na roboty - 5%.**

w zakresie zadania 6

„Remonty wolnych lokali mieszkalnych zlokalizowanych w budynkach mieszkalnych, stanowiących zasób komunalny gminy zarządzany i administrowany przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Spółka z o.o. ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 24, 42-200 Częstochowa oraz sporządzenie świadectw charakterystyki energetycznej dla każdego wyremontowanego lokalu - w obszarze działania **Oddziału Eksploatacji ul. Orlik – Ruckemanna 35/37 w Częstochowie** – lokale przy: **ul. Piłsudskiego 33 m 4, ul. Piłsudskiego 39 m 17, ul. Przemysłowa 14/16 m 42**”

wybrano ofertę:

PHU FARGO Michał Gierczycki
ul. Miła nr 12, 42-202 Częstochowa

Oferta otrzymała:	- cena oferowana brutto	-	95,00 pkt.
	- <u>okres rękojmi i gwarancji na roboty-</u>		<u>5,00 pkt.</u>
		Razem	100,00 pkt.

Oferta Wykonawcy spełnia wszystkie warunki zawarte w SWZ, została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o n/w kryteria:

- **cena oferowana brutto - 95 %**
- **okres rękojmi i gwarancji na roboty - 5%.**

w zakresie zadania 7

„Remonty wolnych lokali mieszkalnych zlokalizowanych w budynkach mieszkalnych, stanowiących zasób komunalny gminy zarządzany i administrowany przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Spółka z o.o. ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 24, 42-200 Częstochowa oraz sporządzenie świadectw charakterystyki energetycznej dla każdego wyremontowanego lokalu - w obszarze działania **Oddziału Eksploatacji ul. Nowowiejskiego**”



26 w Częstochowie – lokale przy: ul. Jana III Sobieskiego 11 m 1a, ul. Jana III Sobieskiego 13a m 51, ul. Focha 48/50 m 1, ul. Ogińskiego 10 m 13, ul. Ogińskiego 10 m 6”

wybrano ofertę:

PHU FARGO Michał Gierczycki
ul. Miła nr 12, 42-202 Częstochowa

Oferta otrzymała:	- cena oferowana brutto	-	95,00 pkt.
	- okres rękojmi i gwarancji na roboty-		5,00 pkt.
		Razem	100,00 pkt.

Oferta Wykonawcy spełnia wszystkie warunki zawarte w SWZ, została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o n/w kryteria:

- cena oferowana brutto - 95 %
- okres rękojmi i gwarancji na roboty - 5%.

w zakresie zadania 8

„Remonty wolnych lokali mieszkalnych zlokalizowanych w budynkach mieszkalnych, stanowiących zasób komunalny gminy zarządzany i administrowany przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Spółka z o.o. ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 24, 42-200 Częstochowa oraz sporządzenie świadectw charakterystyki energetycznej dla każdego wyremontowanego lokalu - w obszarze działania **Oddziału Eksploatacji ul. Nowowiejskiego 26 w Częstochowie – lokale przy: ul. Św. Augustyna 32 m 2, ul. Św. Augustyna 32 m 22, ul. Wopistów 2 m 2, w obszarze działania **Oddziału Eksploatacji ul. Tuwima 6 w Częstochowie – lokale przy: ul. Juliana Tuwima 6 m 33”****

wybrano ofertę:

PHU FARGO Michał Gierczycki
ul. Miła nr 12, 42-202 Częstochowa

Oferta otrzymała:	- cena oferowana brutto	-	95,00 pkt.
	- okres rękojmi i gwarancji na roboty-		5,00 pkt.
		Razem	100,00 pkt.

Oferta Wykonawcy spełnia wszystkie warunki zawarte w SWZ, została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o n/w kryteria:

- cena oferowana brutto - 95 %
- okres rękojmi i gwarancji na roboty - 5%.

Wykaz ofert wraz z otrzymaną punktacją dla wszystkich zadań przedstawiono w załączniku nr 1.

PREZES ZARZĄDU
DYREKTOR NACZELNY
mgr Paweł Konieczny
CZŁONEK ZARZĄDU Dyrektor ds. Wspólnot Mieszkaniowych
mgr Sebastian Rozpondek

Sporządziła: E.L.



WYKAZ OFERT ORAZ UZYSKANA PUNKTACJA W POSZCZEGÓLNYCH KRYTERIACH OCENY OFERT DO POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO PROWADZONEGO W TRYBIE PODSTAWOWYM BEZ NEGOCJACJI Z DNIA 20.02.2026r. NA REALIZACJĘ: „Remonty wolnych lokali mieszkalnych zlokalizowanych w budynkach mieszkalnych, stanowiących zasób komunalny gminy zarządzany i administrowany przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Spółka z o.o., ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 24, 42-200 Częstochowa oraz sporządzenie świadectw charakterystyki energetycznej wyremontowanych lokali”

Nr zadania	Nazwa zadania	Wykonawcy					
		MAREK GRZESIAK DOMBUDEX - Przedsiębiorstwo Remontowo-Budowlano- Handlowe ul. Stroma 9 lok. 3 42-200 Częstochowa			PHU FARGO Michał Gierczycki ul. Miła nr 12 42-202 Częstochowa		
		Punktacja za kryterium: Cena oferowana brutto - 95% [pkt]	Punktacja za kryterium: okres rękojmi i gwarancji na roboty - 5% [pkt]	Punktacja łączna [pkt]	Punktacja za kryterium: Cena oferowana brutto - 95% [pkt]	Punktacja za kryterium: okres rękojmi i gwarancji na roboty - 5% [pkt]	Punktacja łączna [pkt]
1	„Remonty wolnych lokali mieszkalnych zlokalizowanych w budynkach mieszkalnych, stanowiących zasób komunalny gminy zarządzany i administrowany przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Spółka z o.o. ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 24, 42-200 Częstochowa oraz sporządzenie świadectw charakterystyki energetycznej dla każdego wyremontowanego lokalu - w obszarze działania Oddziału Eksploatacji ul. Wały Dwernickiego 101/105 w Częstochowie – lokale przy: al. Armii Krajowej 74 m 53, ul. Księżycowa 11 m 33, ul. Księżycowa 9 m 14, w obszarze działania Oddziału Eksploatacji ul. Niepodległości 27 w Częstochowie – ul. Barlickiego 2 m 21”	95,00	5,00	100,00	94,73	5,00	99,73
2	„Remonty wolnych lokali mieszkalnych zlokalizowanych w budynkach mieszkalnych, stanowiących zasób komunalny gminy zarządzany i administrowany przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Spółka z o.o. ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 24, 42-200 Częstochowa oraz sporządzenie świadectw charakterystyki energetycznej dla każdego wyremontowanego lokalu - w obszarze działania Oddziału Eksploatacji ul. Łukasińskiego 26 w Częstochowie – lokale przy: al. Pokoju 3 m 46, al. Pokoju 4 m 63, al. Pokoju 6 m 14, al. Pokoju 6 m 42, al. Pokoju 7 m 53, al. Pokoju 8 m 33”	93,96	5,00	98,96	95,00	5,00	100,00
3	„Remonty wolnych lokali mieszkalnych zlokalizowanych w budynkach mieszkalnych, stanowiących zasób komunalny gminy zarządzany i administrowany przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Spółka z o.o. ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 24, 42-200 Częstochowa oraz sporządzenie świadectw charakterystyki energetycznej dla każdego wyremontowanego lokalu - w obszarze działania Oddziału Eksploatacji ul. Łukasińskiego 26 w Częstochowie – lokale przy: al. Pokoju 9 m 15, al. Pokoju 10 m 10, al. Pokoju 10 m 49, al. Pokoju 15/17 m 29a, al. Pokoju 15/17 m 63”	95,00	5,00	100,00	92,52	5,00	97,52

4	„Remonty wolnych lokali mieszkalnych zlokalizowanych w budynkach mieszkalnych, stanowiących zasób komunalny gminy zarządzany i administrowany przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społeczne w Częstochowie Spółka z o.o. ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 24, 42-200 Częstochowa oraz sporządzenie świadectw charakterystyki energetycznej dla każdego wyremontowanego lokalu - w obszarze działania Oddziału Eksploatacji ul. Łukasińskiego 26 w Częstochowie – lokale przy: al. Pokoju 16 m 27, ul. Illakowiczówny 4 m 60, ul. Irzykowskiego 1 m 16, ul. Pawlikowskiej - Jasnorzewskiej 1 m 10”	95,00	5,00	100,00	86,47	5,00	91,47
5	„Remonty wolnych lokali mieszkalnych zlokalizowanych w budynkach mieszkalnych, stanowiących zasób komunalny gminy zarządzany i administrowany przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społeczne w Częstochowie Spółka z o.o. ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 24, 42-200 Częstochowa oraz sporządzenie świadectw charakterystyki energetycznej dla każdego wyremontowanego lokalu - w obszarze działania Oddziału Eksploatacji ul. Łukasińskiego 26 w Częstochowie – lokale przy: ul. Kuncewiczowej 6 m 26, ul. Kuncewiczowej 8 m 38, ul. Ossowskiego 5 m 44, ul. Ossowskiego 5 m 45, ul. Prusa 11 m 34”	89,89	5,00	94,89	95,00	5,00	100,00
6	„Remonty wolnych lokali mieszkalnych zlokalizowanych w budynkach mieszkalnych, stanowiących zasób komunalny gminy zarządzany i administrowany przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społeczne w Częstochowie Spółka z o.o. ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 24, 42-200 Częstochowa oraz sporządzenie świadectw charakterystyki energetycznej dla każdego wyremontowanego lokalu - w obszarze działania Oddziału Eksploatacji ul. Orlik – Ruckemanna 35/37 w Częstochowie – lokale przy: ul. Piłsudskiego 33 m 4, ul. Piłsudskiego 39 m 17, ul. Przemysłowa 14/16 m 42”	88,25	5,00	93,25	95,00	5,00	100,00
7	„Remonty wolnych lokali mieszkalnych zlokalizowanych w budynkach mieszkalnych, stanowiących zasób komunalny gminy zarządzany i administrowany przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społeczne w Częstochowie Spółka z o.o. ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 24, 42-200 Częstochowa oraz sporządzenie świadectw charakterystyki energetycznej dla każdego wyremontowanego lokalu - w obszarze działania Oddziału Eksploatacji ul. Nowowiejskiego 26 w Częstochowie – lokale przy: ul. Jana III Sobieskiego 11 m 1a, ul. Jana III Sobieskiego 13a m 51, ul. Focha 48/50 m 1, ul. Ogińskiego 10 m 13, ul. Ogińskiego 10 m 6”	90,07	5,00	95,07	95,00	5,00	100,00
8	„Remonty wolnych lokali mieszkalnych zlokalizowanych w budynkach mieszkalnych, stanowiących zasób komunalny gminy zarządzany i administrowany przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społeczne w Częstochowie Spółka z o.o. ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 24, 42-200 Częstochowa oraz sporządzenie świadectw charakterystyki energetycznej dla każdego wyremontowanego lokalu - w obszarze działania Oddziału Eksploatacji ul. Nowowiejskiego 26 w Częstochowie – lokale przy: ul. Św. Augustyna 32 m 2, ul. Św. Augustyna 32 m 22, ul. Wopistów 2 m 2, w obszarze działania Oddziału Eksploatacji ul. Tuwima 6 w Częstochowie – lokale przy: ul. Juliana Tuwima 6 m 33”	87,58	5,00	92,58	95,00	5,00	100,00