

## Załącznik nr 3

## Projektowane postanowienia umowy

## UMOWA NR.....

w dniu ..... 2026 r. w Bojadłach pomiędzy:  
Gminą Bojadła, ul. Sulechowska 35, 66-130 Bojadła, w imieniu której działa:  
Wójt Gminy Bojadła – Krzysztof Gola  
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Justyna Paluch  
zwaną dalej „ZAMAWIAJĄCYM”

a

..... wpisaną do ..... prowadzonego/nej przez ..... pod  
numerem....., posiadającą NIP..... Regon ..... z siedzibą przy ul.

.....,

reprezentowaną przez .....,

zwaną/ym dalej „Wykonawcą” oraz

zwanym dalej łącznie lub osobno odpowiednio „Stronami”, „Stroną”.

(lub w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do CEIDG)

..... zam., Pesel: ....., prowadzącym działalność gospodarczą wpisaną do Centralnej  
Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej pod nazwą ....., z siedzibą w .....,  
posiadającym NIP ..... REGON...../

reprezentowaną przez: .....

zwaną/nym w dalszej części Umowy Wykonawcą, oraz

zwanym dalej łącznie lub osobno odpowiednio „Stronami”, „Stroną”.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.), została zawarta umowa (zwana dalej „Umową”), o następującej treści:

## Przedmiot umowy

## § 1

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja robót budowlanych polegających na:

\*Część I: Budowa rozdzielczej sieci wodociągowej ul. Przemysłowa i Sportowa w Klenicy

\*Część II: Budowa rozdzielczej sieci wodociągowej w Bojadłach ul. Cicha w Bojadłach

\*Część III: Modernizacja oczyszczalni ścieków w Bojadłach

\*Część IV: Wdrożenie systemu do zdalnego odczytu wodomierzy

w ramach zadania „**Rozbudowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej wraz z modernizacją oczyszczalni ścieków**” objętego wsparciem bezzwrotnym z planu rozwojowego w ramach inwestycji B3.1.1 „Inwestycje w zrównoważoną gospodarkę wodno-ściekową na terenach wiejskich” Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności w zakresie objętym SWZ z dnia .....2026 r. i ofertą z dnia ..... r. nr ....., w tym:

2. Przedmiot umowy zostanie wykonany na warunkach określonych w:

- postanowieniach niniejszej umowy,
- dokumentacji projektowej,
- pozwoleniu na budowę/zgłoszeniu robót budowlanych
- specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
- złożonej ofercie,
- kosztorysie ofertowym,

3. Przedmiot zamówienia musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej, bezpieczeństwa, zaleceniami nadzoru inwestorskiego a także zgodnie z

- najlepszą wiedzą i doświadczeniem Wykonawcy oraz z zachowaniem najwyższej staranności.
4. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa przedmiar robót stanowiący integralną część specyfikacji warunków zamówienia, STWiOR, które stanowi załącznik nr 1 do Umowy.
  5. Wykonawca zrealizuje roboty z nowych materiałów własnych, które zakupi i dostarczy na teren budowy na własny koszt i ryzyko. Koszt zakupu oraz dostawy w miejsce wbudowania wszelkich materiałów wykorzystanych do realizacji przedmiotu umowy uwzględniony jest w wynagrodzeniu Wykonawcy, o którym mowa w § 3 Umowy. Stosowane podczas realizacji robót materiały muszą posiadać, zgodnie z obowiązującymi w tym względzie przepisami prawa, dopuszczenie do stosowania w budownictwie.
  6. Materiały rozbiórkowe stanowią własność Zamawiającego.
  7. Zamawiający zastrzega sobie prawo uzgadniania propozycji rozwiązań materiałowych. Użycie przez Wykonawcę materiałów wskazanych przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności, jeżeli nie uprzedził Zamawiającego o ryzyku związanym z użyciem określonych materiałów.
  8. Wykonawca oświadcza, że prace objęte niniejszą umową należą do zakresu jego działalności i zawodowo trudni się wykonywaniem takich prac, oraz że dysponuje odpowiednią wiedzą i umiejętnościami oraz wystarczającymi środkami do wykonania niniejszej umowy oraz, że wykona ją z należytą starannością, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, z obowiązującymi przepisami prawa oraz normami i normatywami stosowanymi w projektowaniu i budownictwie.
  9. Wykonawca przedmiotu niniejszej umowy nie może bez zgody Zamawiającego przekazać praw i obowiązków, wynikających z umowy.
  10. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiarem robót i rozpoznał zakres robót konieczny do wykonania w ramach przedmiotu umowy, który wycenił w swojej ofercie.
  11. Zamawiający zastrzega sobie prawo uzgadniania propozycji rozwiązań materiałowych. Użycie przez Wykonawcę materiałów wskazanych przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności, jeżeli nie uprzedził Zamawiającego o ryzyku związanym z użyciem określonych materiałów.
  12. Wykonawca oświadcza, że prace objęte niniejszą umową należą do zakresu jego działalności i zawodowo trudni się wykonywaniem takich prac, oraz że dysponuje odpowiednią wiedzą i umiejętnościami oraz wystarczającymi środkami do wykonania niniejszej umowy oraz, że wykona ją z należytą starannością, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, z obowiązującymi przepisami prawa oraz normami i normatywami stosowanymi w projektowaniu i budownictwie.
  13. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiarem robót i rozpoznał zakres robót konieczny do wykonania w ramach przedmiotu umowy, który wycenił w swojej ofercie.

### **Termin wykonania zamówienia**

#### **§ 2**

- 1) Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie **do 30 kwietnia 2026 r.**
- 2) Po przekroczeniu terminu umownego wykonania przedmiotu umowy Wykonawcy nie przysługuje prawo do odstąpienia od wykonania przedmiotu umowy.
- 3) Przez wykonanie przedmiotu umowy rozumie się ukończenie wszystkich robót budowlanych wraz z wpisem do dziennika budowy o zakończeniu budowy oraz złożenie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji odbiorowej.

### **Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia**

#### **§ 3**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w §1 niniejszej umowy strony ustalają wynagrodzenie jednorazowe ryczałtowe w wysokości:  
\*Część I: Budowa rozdzielczej sieci wodociągowej ul. Przemysłowa i Sportowa w Klenicy  
netto: ..... zł (słownie złotych: ..... )

VAT: ..... zł (słownie złotych: .....)

brutto: ..... zł (słownie złotych: .....),

\*Część II: Budowa rozdzielczej sieci wodociągowej w Bojadłach ul. Cicha w Bojadłach

netto: ..... zł (słownie złotych: ..... )

VAT: ..... zł (słownie złotych: .....)

brutto: ..... zł (słownie złotych: .....),

\*Część III: Modernizacja oczyszczalni ścieków w Bojadłach

netto: ..... zł (słownie złotych: ..... )

VAT: ..... zł (słownie złotych: .....)

brutto: ..... zł (słownie złotych: .....),

\*Część IV: Wdrożenie systemu do zdalnego odczytu wodomierzy

netto: ..... zł (słownie złotych: ..... )

VAT: ..... zł (słownie złotych: .....)

brutto: ..... zł (słownie złotych: .....),

2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją zadania, w tym m. in. wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, urządzenia placu budowy, koszt obsługi geodezyjnej, obsługi geologicznej, projektu organizacji robót, koszty utrzymania zaplecza budowy, w tym koszt mediów (woda, energia elektryczna), robót tymczasowych i prac towarzyszących, organizowania i przeprowadzenia niezbędnych prób, badań, odbiorów, naprawy uszkodzonych w trakcie realizacji robót urządzeń uzbrojenia podziemnego i innych oraz doprowadzenia ich do stanu pierwotnego, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Rozliczenie finansowe pomiędzy stronami za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie jednej faktury końcowej (odrębnej dla każdej Części).
4. Podstawą wystawienia faktury będzie podpisany protokół końcowy odbioru robót budowlanych lub protokół odbioru (odrębny dla każdej części).
5. Należne Wykonawcy wynagrodzenie będzie płacone przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT oraz:
  - oświadczeń wszystkich podwykonawców o tym, że uregulował on wobec nich należności z tytułu realizacji zleconych robót i w związku z tym zrzekają się z tego tytułu jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego lub
  - oświadczenia Wykonawcy, że uregulował on swoje zobowiązania wobec wszystkich podwykonawców, przy których udziale wykonywał przedmiot umowy i przedłożenia dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom lub
  - oświadczenia Wykonawcy potwierdzające, że odebrane i zafakturowane roboty nie zostały wykonane przy udziale podwykonawców.
6. Kwota odpowiadająca sumie zobowiązań Wykonawcy wobec podwykonawców, w odniesieniu, do których Wykonawca nie przedłożył dokumentów świadczących o dokonaniu zapłaty, zostanie uregulowana przez Zamawiającego poprzez przekazanie jej bezpośrednio na rachunek podwykonawców w terminie 30 dni od stwierdzenia, że Wykonawca nie zapłacił wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom.
7. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty podwykonawcy Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
8. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 7, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

- a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo
  - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy.
9. Kwota złożona do depozytu sądowego albo kwota wypłacona przez Zamawiającego podwykonawcom zostanie potrącona z należności Wykonawcy.
  10. Za dzień zapłaty wynagrodzenia strony ustalają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
  11. Faktury wystawione będą na:  
NABYWCA: Gmina Bojadła, ul. Sulechowska 35, 66-130 Bojadła NIP: 9251469911  
ODBIORCA: Gmina Bojadła, ul. Sulechowska 35, 66-130 Bojadła NIP: 9251469911
  12. Zamawiający oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług, NIP 9251469911.
  13. Wykonawca oświadcza, że jest/ nie jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług, NIP .....
  14. Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się do niezwłocznego poinformowania drugiej strony o utracie albo nabyciu statusu czynnego podatnika podatku od towarów i usług.
  15. Zamawiający będzie dokonywał płatności kwoty należności wynikającej z otrzymanej faktury (otrzymanych faktur) z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (split payment) na rachunek bankowy Wykonawcy zawarty w wykazie podatników, o którym mowa w art. 96b ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (tzw. biała lista podatników VAT) – j.t. Dz. U. z 2025 r. poz. 775 ze zm.
  16. Zamawiający przewiduje możliwość odbioru od Wykonawcy ustrukturyzowanych faktur elektronicznych przesyłanych za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania dostępnej na stronie internetowej <https://efaktura.gov.pl>. Rodzaj i numer adresu PEF Zamawiającego: NIP 9251469911.
  17. Zamawiający i Wykonawca wyrażają zgodę na wysyłanie i odbieranie za pośrednictwem Platformy innych ustrukturyzowanych dokumentów, o których mowa w ustawie z dnia 09.11.2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. 2020 poz. 1666 ze zm.). Rodzaj i numer adresu PEF Wykonawcy: NIP/GLN ..... (w przypadku, gdy Wykonawca posiada konto na platformie).

#### **Cesja**

#### **§ 4**

1. Wykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, w tym wierzytelności przyszłych na osoby trzecie, ani rozporządzać nimi w jakiegokolwiek prawem przewidzianej formie bez zgody Zamawiającego. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie może również zawrzeć umowy z osobą trzecią o podstawienie w prawa wierzyciela (art. 518 k.c.), ani dokonywać żadnej innej czynności prawnej rodzącej taki skutek.
2. Płatności z tytułu niniejszej umowy Zamawiający dokona po spełnieniu wszystkich wymogów dla płatności tych z umowy wynikających, a w szczególności po przedstawieniu przez Cedentów przed otrzymaniem płatności dowodów uiszczenia należnego podwykonawcom wynagrodzenia.
3. Cesja nie narusza praw Zamawiającego związanych z rozliczeniem niniejszej umowy, w szczególności praw do potrąceń oraz pomniejszych rzeczywistych płatności, jak i do monitorowania rozliczeń Wykonawcy z podwykonawcami.

#### **Sposób realizacji przedmiotu zamówienia**

## § 5

1. Koordynację bieżących uzgodnień w zakresie realizacji przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego prowadzi Danuta Zientek – Kierownik ds. infrastruktury technicznej.
2. Przedstawicielem Wykonawcy, działającym w jego imieniu i na jego rzecz, koordynującym wykonywanie robót jest: .....
3. Przedstawiciel Wykonawcy, o którym mowa w ust. 2, zobowiązany jest do zgłoszenia Zamawiającemu lub Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego gotowości do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, przynajmniej na 3 dni przed dokonaniem ich odbioru. Prace w zakresie robót zanikających i ulegających zakryciu nie mogą być kontynuowane przed dokonaniem odbioru w obecności Koordynatora lub Inspektora Nadzoru.

## § 6

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia, których wykonanie zawiera cechy stosunku pracy określone w art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (j.t. Dz. U. z Dz. U. z 2025 r. poz. 277ze zm.).
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonania ich oceny,
  - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
  - a) przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania czynności.
1. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  - a) oświadczenie zatrudnionych Pracowników na podstawie stosunku pracy wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: datę złożenia oświadczenia, imię i nazwisko, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonuje osoba składające oświadczenie, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu oraz podpis osoby składającego oświadczenie,
  - b) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie stosunku pracy wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
  - c) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1)

- dalej „RODO” (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
- d) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy za ostatni okres rozliczeniowy, jeżeli dotyczy,
  - e) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) dalej „RODO”. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
2. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności, Zamawiający przewiduje sankcje w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości 0,02% całości kwoty wynagrodzenia brutto określonej §3 ust. 1 za każdy dzień przekroczenia wyznaczonego przez Zamawiającego terminu na złożenie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę powyższego wymogu. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób zatrudnionych do realizacji robót.
3. W przypadku uzasadnionej wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

### **Obowiązki stron**

#### **§ 7**

1. Zamawiający:
  - a) przekazać Wykonawcy teren robót w terminie do 7 dni roboczych od dnia podpisania umowy,
  - b) zapewni nadzór inwestorski (Cz. I, II, III)
  - c) dokona odbiorów wykonanych robót/prac w terminach i na zasadach określonych w umowie.
  - d) udostępni adresy oraz poinformuje właścicieli nieruchomości o prowadzonych pracach (dotyczy Części IV)
2. Wykonawca:
  - 1) protokolarnie przejmie teren budowy (dotyczy części I-III),
  - 2) wykona i zagospodaruje plac budowy, w tym zabezpieczy i oznakuje teren budowy (dotyczy części I-III),
  - 3) zapewni na własny koszt wodę i energię elektryczną na teren prowadzonych robót/prac
  - 4) ubezpieczy budowę i roboty/prace z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi, odpowiedzialności cywilnej oraz następstw nieszczęśliwych wypadków, dotyczących pracowników i osób trzecich, które to wypadki mogą powstać w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi/pracami, w tym z ruchem pojazdów mechanicznych,
  - 5) będzie koordynował roboty/prace wykonywane przez podwykonawców
  - 6) w przypadku wykrycia wad dokumentacji projektowej niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego o ich wystąpieniu, (dotyczy części I-III)

- 7) uzgodni wszelkie szczegóły techniczne dotyczące wykonywanych robót/prac, a nie wyjaśnione w dokumentacji projektowej i SWZ z przedstawicielem Zamawiającego, a gdy zajdzie taka potrzeba również z Projektantem,
  - 8) będzie informował przedstawiciela Zamawiającego i inspektora nadzoru inwestorskiego (jeśli dotyczy) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość lub/i termin zakończenia robót, niezwłocznie po ich wystąpieniu,
  - 9) zapewni prowadzenie robót zgodnie z prawem budowlanym i pod nadzorem kierownika budowy posiadającego stosowne uprawnienia oraz innych uprawnionych osób. Kopie dokumentów potwierdzających stosowne uprawnienia należy dostarczyć Zamawiającemu, w ciągu 5 dni roboczych od zawarcia umowy (dotyczy części I-III).
  - 10) zgłosi do odbioru roboty zanikające i ulegające zakryciu. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu dokonywane będą przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. (dotyczy części I-III)
  - 11) zgłosi przedmiot umowy do odbiorów częściowych i odbioru końcowego, uczestniczy w czynnościach odbioru i zapewni usunięcie stwierdzonych wad, uczestniczy w czynnościach przekazania przedmiotu umowy do użytkowania,
  - 12) będzie dbał o należyty stan i porządek na terenie budowy oraz terenie przyległym do budowy (dotyczy części I-III) oraz w miejscu montażu (dotyczy Części IV),
  - 13) będzie prowadził roboty/prace oraz zapewni dowóz materiałów na plac budowy/miejsce montażu w sposób nie powodujący zabrudzenia i uszkodzenia terenów sąsiednich oraz ciągów komunikacyjnych,
  - 14) zapewni bezpieczny dostęp do sąsiednich nieruchomości w trakcie trwania robót budowlanych oraz będzie informował o bieżących zamierzeniach i mogących występować utrudnieniach mieszkańców i podmioty zlokalizowane w sąsiedztwie prowadzonych robót. Jeżeli zajdzie taka potrzeba należy przewidzieć objazdy i dojazdy tymczasowe. (dotyczy części I-III)
  - 15) po zakończeniu robót uporządkuje teren budowy/miejsce montażu oraz teren przyległy oraz drogi dojazdowe i ciągi komunikacyjne wykorzystywane przez pojazdy budowy i doprowadzi je do stanu nie gorszego od pierwotnego, najpóźniej do dnia odbioru końcowego,
  - 16) przygotowuje dokumentację odbiorową.
2. Wyliczenie obowiązków wykonawcy ma jedynie charakter przykładowy i nie wyczerpuje całego zakresu zobowiązań Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy, a także nie może stanowić podstawy do odmowy wykonania przez Wykonawcę jakichkolwiek czynności niewymienionych wprost w niniejszej Umowie, a niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu niniejszej Umowy.

### **Podwykonawstwo**

#### **§ 8**

1. Wykonawca może wykonywać przedmiot umowy przy udziale podwykonawców i dalszych podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.

5. Zamawiający, zgłosi w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo oraz dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni roboczych liczonych od dnia przedłożenia Zamawiającemu tych dokumentów, w przypadku gdy:
  - a) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
  - b) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4;
  - c) zawiera ona postanowienia niezgodne z ust 2.
6. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 5, do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust 5, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od jej zawarcia.
8. Zamawiający, w terminie określonym w ust 5, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 5.
9. Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie określonym w ust. 5, uważa się za akceptację umowy.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.
11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również wykonawcy.
12. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4, Zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
13. Przepisy ust. 3-12 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
14. Wykonawca zrealizuje przy pomocy podwykonawców następujący zakres robót (podać nazwę podwykonawcy wraz z adresem, zakres robót i ich wartość):.....  
Pozostały zakres robót Wykonawca wykona siłami własnymi.
15. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców i dalszych Podwykonawców.
16. Podzlecenia robót przez Wykonawcę podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom niewymienionym w ust. 14 w trakcie realizacji przedmiotu umowy może nastąpić za zgodą Zamawiającego i o ile nie zmieni to warunków SIWZ, z zachowaniem procedury określonej w ust. 3-12, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć do przedstawionego projektu umowy zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedstawionym projektem umowy.
17. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia..
18. Wykonawca jest zobowiązany do kontroli swych podwykonawców w zakresie umowy o pracę.

## Odbiór końcowy

### § 9

1. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 10 dni roboczych od daty zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru zamówienia.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane/prace będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich nieukończenia lub z powodu wystąpienia istotnych wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu umowy Zamawiający może przerwać odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót lub usunięcia wad, uwzględniających ich złożoność techniczną, a po jego upływie wrócić do wykonywania czynności odbioru końcowego.
3. W przypadku określonym w ust. 2, Zamawiający ma prawo naliczyć kary umowne zgodnie z §10.
4. Komisja sporządza protokół odbioru końcowego robót/protokół odbioru końcowego. Podpisany protokół odbioru końcowego jest podstawą do dokonania końcowych rozliczeń.
5. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru nieistotnych wad przedmiotu umowy, Strony uzgadniają w treści protokołu termin i sposób usunięcia wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w protokole odbioru, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. W przypadku określonym w ust. 5 Zamawiający ma prawo naliczyć kary umowne zgodnie z §10 ust. 2 lit. b).

## Kary umowne

### § 10

1. Strony zastrzegają prawo naliczania kar umownych za nieterminowe i nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za zwłokę w wykonywaniu przedmiotu umowy z winy Wykonawcy 0,1% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu określonego w §2 ust. 1 niniejszej umowy/do każdego Etapu
  - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorach, o których mowa w § 9 umowy oraz przy przeglądach gwarancyjnych w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki licząc od terminu wyznaczonego na usunięcie wad/do każdego Etapu
  - c) za odstąpienie od umowy Wykonawcy lub Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1
  - d) za zmianę lub wprowadzenie Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy bez zgody Zamawiającego w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1,
  - e) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,01% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
  - f) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1,
  - g) za nieprzedłożenie w terminie określonym w §8 ust. 7 poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,01 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1,

- h) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, jeśli zawarta umowa określała termin zapłaty dłuższy niż określony w §8 ust. 4 w wysokości 0,05% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1.,
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust.1.
  3. Kary umowne określone w ust. 2 zostaną potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy na co Wykonawca wyraża zgodę.
  4. Łączna wysokość naliczonych kar nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia umownego brutto.

### **Gwarancja wykonawcy**

#### **§ 11**

1. Wykonawca zapewnia niniejszym o wysokiej jakości użytych materiałów i wykonanych robót na podstawie Umowy. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji jakości na materiały i zrealizowane roboty stanowiące przedmiot umowy w formie oświadczenia, zgodnie z postanowieniem ust. 2 poniżej. Niezależnie od powyższego Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, przy czym okres rękojmi za wady wynosi 60 miesięcy licząc od dnia dokonania odbioru końcowego robót.
2. W protokole odbioru końcowego Wykonawca udzieli gwarancji jakości na warunkach określonych w ust. 4 i 5 poniżej, na okres ..... miesięcy, której termin rozpocznie bieg od daty podpisania protokołu odbioru końcowego. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z uprawnienia do żądania obniżenia wynagrodzenia wobec stwierdzonych przy odbiorze wad, oświadczenie o udzieleniu gwarancji złożone przez Wykonawcę w protokole odbioru, w którym stwierdzono wady, poczytuje się za udzielenie gwarancji jakości również w stosunku do robót wykonanych wadliwie, z uwzględnieniem obniżonego standardu jakościowego wadliwie wykonanych robót.
3. Protokół odbioru końcowego robót, o którym mowa w ust. 2 powyżej, stanowi równocześnie wraz z Umową, dokument gwarancyjny.
4. Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad w przedmiocie umowy ujawnionych w okresie gwarancji, przy czym Wykonawca przystąpi do usuwania wad w terminie do 3 dni od dnia otrzymania wezwania od Zamawiającego i zrealizuje naprawę niezwłocznie, nie później, niż w odpowiednim terminie wskazanym przez Zamawiającego.  
Wykonawca obowiązany jest do pokrycia wszystkich kosztów związanych z usunięciem wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji. O usunięciu wad ujawnionych w okresie gwarancji Wykonawca zawiadomi Zamawiającego na piśmie. Roboty polegające na usunięciu wad w okresie gwarancji podlegają odbiorowi.
5. W przypadku nieprzystąpienia przez Wykonawcę do usunięcia wad ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi w terminie 14 dni od dnia wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do usunięcia wady, względnie nieusunięcia ujawnionych wad we wskazanym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający uprawniony będzie do zlecenia ich usunięcia innemu wykonawcy na koszt Wykonawcy, do czego Wykonawca upoważnia niniejszym nieodwołalnie Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się do uregulowania należności w terminie 14 dni od dnia doręczenia wezwania wraz z notą obciążeniową na rachunek Zamawiającego wskazany w nocie. W przypadku braku płatności w powyższym terminie koszty wykonania zastępczego pokryte zostaną z zabezpieczenia, o którym mowa w § 12 Umowy.

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

#### **§ 12**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej zawartej w ofercie brutto.
2. Strony postanawiają, że:

- a) 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, przeznaczonego na zabezpieczenie roszczenia z tytułu wykonania zamówienia niezgodnie z umową, zostanie zwrócone w ciągu 30 dni od daty podpisania końcowego protokołu odbioru robót,
- b) 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy przeznaczonego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie rękojmi za wady.

### **Zmiany umowy**

#### **§ 13**

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w przypadkach określonych w art. 455 ustawy PZP oraz:
  - 1) konieczności wykonania aktualizacji rozwiązań ze względu na postęp technologiczny,
  - 2) zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego,
  - 3) wystąpienia siły wyższej, tj. wyjątkowego wydarzenia lub okoliczności
    - a) na którą Strony nie miały wpływu,
    - b) przeciw której Strony nie mogły się zabezpieczyć przed zawarciem umowy,
    - c) której nie można było w racjonalny sposób uniknąć lub przewyżżyć,
    - d) której nie można uznać za wywołaną w znaczącym stopniu przez żadną ze Stron.
  - 4) sądowej waloryzacji zamówienia,
  - 5) zmiany osób reprezentujących Zamawiającego/Wykonawcę w przypadku zmian organizacyjnych lub wynikłych z przyczyn losowych (powyższa zmiana nie wymaga aneksu do umowy),
  - 6) zmiany osób pełniących funkcję kierownika budowy lub kierowników robót w danej branży - w takim przypadku nowa osoba musi spełniać wymagania określone w siwz (powyższa zmiana nie wymaga aneksu do umowy). Przed dokonaniem ww. zmiany Wykonawca musi uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego.
2. Istotne zmiany w umowie, na skutek wystąpienia poniższych okoliczności mogą dotyczyć następujących elementów umowy
  - 1) zmiany podwykonawców, w przypadku:
    - a) wprowadzenia podwykonawcy,
    - b) zmiany podwykonawcy,
    - c) rezygnacji podwykonawcy,
    - d) zmiany wartości lub zakresu dostaw lub robót wykonywanych przez podwykonawców.
  - 2) zmiany terminu wykonania zamówienia, w przypadku:
    - a) gdy przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności zmian dokumentacji projektowej, w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,
    - b) wprowadzenia zmian w dokumentacji techniczno – projektowej, co może powodować brak możliwości dotrzymania pierwotnego terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy,
    - c) wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian, skutkujących koniecznością uzyskania zmiany pozwolenia na budowę,
    - d) przedłużania się terminu uzgodnień i pozwoleń osób trzecich,
    - e) przerw w realizacji robót budowlanych powstałych z przyczyn nie leżących po stronie wykonawcy, w tym przerw w realizacji robót wynikających z oczekiwania na decyzję lub uzgodnienie Zamawiającego przekraczających 7 dni roboczych,
    - f) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne, uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: umową,

- normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
- g) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, zwiększenie lub zmniejszenie zakresu zamówienia, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy lub w przypadku zmniejszenia zakresu zamówienia skracają czas realizacji inwestycji,
  - h) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - i) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - j) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót/prac z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
  - k) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami,
  - l) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,
  - m) wystąpienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności wystąpienie niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych obiektów,
  - n) w przypadku zmiany zakresu przedmiotu zamówienia,
  - o) w przypadku kolizji z prowadzonymi przez podmioty trzecie inwestycjami, które mogą powodować przerwy prowadzeniu robót lub zmianę harmonogramu prowadzenia robót skutkujące niemożnością dotrzymania przez Wykonawcę terminu umownego.
  - p) przypadku niedostępności miejsca montażu wodomierza przez właściciela nieruchomości,
  - q) zmiany warunków dofinansowania przedmiotu zamówienia przez instytucje zewnętrzne,
  - r) w przypadku wprowadzenia zmian w umowie na podstawie art. 455 PZP.
- 3) zmiany umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy w przypadku:
- a) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej niezależnych od Wykonawcy,
  - b) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
  - c) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
  - d) w przypadku wprowadzenia zmian w umowie na podstawie art. 455 PZP,
- 4) zmiany zakresu przedmiotu zamówienia, w przypadku:

- a) rezygnacji Zamawiającego z wykonania części zamówienia (zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy),
  - b) zwiększenia ilości robót budowlanych/zakresu prac projektowych, np. wydłużenie realizowanego odcinka, wykonanie dodatkowych odcinków sieci itp. (zwiększenie zakresu umowy),
  - c) zmian wymagań Zamawiającego co do przedmiotu zamówienia, które nie były przewidziane w pierwotnym opisie przedmiotu zamówienia, a ich wprowadzenie jest zasadne ze względów funkcjonalnych obiektu
- 5) zmiany wynagrodzenia, w przypadku
- a) odstąpienia przez Zamawiającego od umowy lub jej części,
  - b) w przypadkach określonych w pkt. 3), jeżeli mają wpływ na wysokość wynagrodzenia, Dopuszczalna jest zmiana wynagrodzenia w zakresie, w jakim zmiany te mają wpływ na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, z zastrzeżeniem, że zmiana wynagrodzenia nie przekroczy 30% pierwotnej wartości zamówienia (zmiany wynagrodzenia wprowadzone na podstawie art. 455PZP, zgodnie z jego zapisami).
  - c) wprowadzenia zmian określonych w pkt. 4), jeżeli mają wpływ na wysokość wynagrodzenia. Dopuszczalna jest zmiana wynagrodzenia w zakresie, w jakim zmiany te mają wpływ na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, z zastrzeżeniem, że zmiana wynagrodzenia nie przekroczy 30% pierwotnej wartości zamówienia,
  - d) w przypadku wprowadzenia zmian w umowie na podstawie art. 455PZP, jeżeli mają wpływ na wysokość wynagrodzenia.
3. Jeżeli Wykonawca uważa się za uprawnionego do żądania wprowadzenia zmian w umowie, zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wniosku dotyczącego zmian umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
4. Wniosek, o którym mowa w ust. 3. powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się, lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
5. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem, o którym mowa w ust. 3, wszelkich innych dokumentów wymaganych umową, w tym propozycji rozliczenia i informacji uzasadniających żądanie zmiany umowy, stosowanie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany.
6. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia bieżącej dokumentacji koniecznej dla uzasadnienia żądania zmiany i przechowywania jej na terenie budowy.
7. Po otrzymaniu wniosku, o którym mowa w ust. 3. Zamawiający jest uprawniony, bez dokonywania oceny jego zasadności, do kontroli dokumentacji, o której mowa w ust. 6 i wydania Wykonawcy polecenia prowadzenia dalszej dokumentacji bieżącej uzasadniającej żądanie zmiany.
8. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany Umowy i terminie podpisania aneksu do Umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.
9. Wszelkie zmiany umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu umowy, pod rygorem nieważności,.
10. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany umowy następujące zmiany:
- a) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy,
  - b) danych teleadresowych,
  - c) danych rejestrowych,
  - d) będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron umowy.
11. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

12. Powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które zamawiający może Wyrazić zgodę. Powyższe postanowienia nie stanowią zobowiązania zamawiającego do wyrażenia zgody na ich wprowadzenie.
13. W przypadku wystąpienia okoliczności stanowiących podstawę do zmian postanowień umowy Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego, poinformowania o tym fakcie Zamawiającego i wystąpienia z wnioskiem o dokonanie zmian w przedmiotowej umowie.
14. Jeżeli Zamawiający uzna, że okoliczności wskazane przez Wykonawcę jako stanowiące podstawę do zmiany umowy nie są zasadne, Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zadania zgodnie z warunkami zawartymi w umowie. Każda zmiana umowy musi nastąpić w formie pisemnej, w formie aneksu pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

### **Odstąpienie od umowy**

#### **§ 14.**

1. Niezależnie od uprawnień określonych w art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający pozostaje uprawniony do odstąpienia od umowy w sytuacjach opisanych w niniejszym paragrafie.
2. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 14 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli Wykonawca:
  - 1) bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 10 dni roboczych pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego, nie podjął ich wznowienia w okresie 3 dni roboczych, od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania;
  - 2) uchyła się od protokolarnego odbioru terenu budowy albo nie rozpoczyna robót w ustalonym terminie, pomimo uprzedniego wezwania go przez Zamawiającego do podjęcia tych czynności;
  - 3) zostanie postawiony w stan likwidacji;
  - 4) spowodował konieczność dokonywania bezpośrednich płatności na sumę większą niż 10 % wartości Umowy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
3. Poza sytuacjami, o których mowa w ust. 1 i 2, Zamawiający może odstąpić od Umowy, o ile Wykonawca wykonuje przedmiot Umowy wadliwie lub w sposób sprzeczny z Umową, niezgodnie z uzgodnieniami lub zaleceniami Zamawiającego i pomimo wezwania do zmiany sposobu wykonania i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu, nie wywiązuje się należycie z Umowy. Wykonanie prawa odstąpienia może nastąpić w terminie 14 dni od dnia upływu terminu wyznaczonego na zmianę sposobu wykonania Umowy.
4. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od zaistnienia tych okoliczności. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
5. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, w terminie 14 dni od upływu 14 dniowego dodatkowego terminu do zapłaty, wyznaczonego Zamawiającemu, jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, a zwłoka w płatności faktur wynosi więcej niż 14 dni. Przed odstąpieniem od Umowy Wykonawca zobowiązany jest wezwać pisemnie Zamawiającego do zapłaty wyznaczając mu co najmniej 14 dniowy dodatkowy termin do zapłaty.
6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
7. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek:
  - b) natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności, i zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz

- zabezpieczyć teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
- c) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urzędzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
2. W terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.
  3. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zorganizować usunięcie sprzętu i robót tymczasowych na swój koszt i ryzyko. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy.
  4. W terminie 14 dni od dnia odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia, który stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury.

#### **Warunki dotyczące zatrudnienia na podstawie umowy o pracę**

##### **§ 15.**

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w swz czynności w zakresie realizacji zamówienia.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w poprzednim ustępie. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ustępie 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  - 1) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
  - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych

osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności<sup>1</sup> bez adresów, numerów PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię, nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu, powinny być możliwe do zidentyfikowania.

4. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

### **Informacje o sposobie komunikowania się stron**

#### **§ 16**

1. Wszelkie zawiadomienia, oświadczenia i inna korespondencja, przekazywane w związku z Umową między Stronami, sporządzane będą w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Zawiadomienia, oświadczenia i inna korespondencja mogą być przesyłane pocztą e-mail, doręczane osobiście, przesyłane kurierem, listem poleconym, doręczone w systemie e-doręczeń z zastrzeżeniem ust. 2 i 3 poniżej.
2. Zawiadomienia, oświadczenia i inna korespondencja, przesłane telefaksem lub pocztą e-mail winny zostać niezwłocznie potwierdzone w formie pisemnej.
3. Strony wskazują następujące adresy e-mail, numery telefaksów oraz e-doręczeń na potrzeby realizacji Umowy:
  - do Zamawiającego: adres e-mail: [urząd@bojadla.pl](mailto:urząd@bojadla.pl), e-doręczenia: AE:PL-37843-60681-VFSAU-26,
  - do Wykonawcy: adres e-mail: ....., nr tel.: ....., e-doręczenia: AE:.....
4. Korespondencja wysyłana będzie na adresy podane w komparycji Umowy oraz poczty e-mail lub e-doręczeń podane sobie przez Strony po zawarciu Umowy. Każda ze Stron zobowiązana jest do informowania drugiej Strony o zmianie siedziby lub poczty e-mail, e-doręczeń. Jeżeli Strona nie powiadomiła o zmianie siedziby lub poczty e-mail lub e-doręczeń, zawiadomienia wysłane na adres wskazany w komparycji Umowy lub na podany wcześniej adres poczty e-mail lub e-doręczeń, Strony uznają za doręczone.

### **Zasady RODO**

#### **§ 17**

Wykonywanie umowy wymaga, aby Strony wymieniały się danymi osobowymi osób, którymi będą się posługiwać przy zawieraniu lub wykonywaniu Umowy (przedstawiceli swoich i swoich podwykonawców, pracowników swoich, jak i innych osób) (dalej zwane „Personelem”). W związku z tym Strony będą wymieniać się danymi osobowymi Personelu (przekazanie administrator do administratora). W celu wywiązania się z obowiązków informacyjnych Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, zwane dalej RODO), Strona przekazująca dane osobowe Personelu („Strona przekazująca”) zobowiązuje się i jest upoważniona do przekazania Personelowi w imieniu Strony otrzymującej dane osobowe Personelu („Strona Otrzymująca”) informacji zgodne z zakresem art. 14 RODO.

### **Klauzula Salwatoryjna**

#### **§ 18**

1. Strony oświadczają iż w przypadku, gdy którekolwiek z postanowień Umowy, z mocy prawa lub ostatecznego albo prawomocnego orzeczenia jakiegokolwiek organu administracyjnego lub sądu, zostaną uznane za nieważne lub nieskuteczne, pozostałe postanowienia Umowy zachowują pełną moc i skuteczność.
-

2. Postanowienia Umowy nieważne lub nieskuteczne, zgodnie z ust. 1 powyżej zostaną zastąpione, na mocy Umowy, postanowieniami ważnymi w świetle prawa i w pełni skutecznymi, które wywołują skutki prawne zapewniające możliwie zbliżone do pierwotnych korzyści gospodarcze dla każdej ze Stron.

### **Postanowienia końcowe**

#### **§ 19**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej i do zachowania ubezpieczenia w takiej wysokości do końca realizacji inwestycji.
2. Jeżeli Wykonawca nie zrealizuje obowiązku wynikającego z ust. 1 Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo odstąpienia od umowy. W takim przypadku Zamawiający uprawniony będzie do naliczenia kary zgodnie z § 10 ust. 2 lit. c).
3. Umowa podlega prawu polskiemu i zgodnie z nim powinna być interpretowana.
4. Wszystkie tytuły paragrafów w Umowie mają charakter wyłącznie informacyjny i nie mają wpływu na interpretację postanowień Umowy.
5. W przypadku rozbieżności interpretacyjnych pomiędzy postanowieniami Umowy, a treścią załączników i innych dokumentów stanowiących integralną część Umowy lub wytworzonych przez Stronę, pierwszeństwo mają postanowienia korzystniejsze dla Zamawiającego.
6. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej Umowy strona się zobowiązuje przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
7. Reklamacje wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do drugiej Strony.
8. Strona ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez drugą Stronę roszczenia w terminie 7 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
9. W razie odmowy uznania roszczenia, względnie nieudzielenia odpowiedzi na roszczenia w terminie, o którym mowa w ust. 3 każda ze Stron uprawniona jest do wystąpienia na drogę sądową.
10. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy wg siedziby Zamawiającego.
11. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy prawa powszechnie obowiązującego, a w szczególności odpowiednie przepisy ustawy Prawo budowlane, Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
12. Umowę niniejszą sporządza się w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach: jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

**KONTRASYGNATA**