

ZN-I.5142.781.2024.DW

WPEŁNĘŁO	
URZĄD MIASTA KALWARII ZEBRZYDOWSKIEJ SEKRETARIAT	
data	10. 12. 2024
zał. ilość	-10682-
nr	

Kraków dnia 10.12.2024r.

POZWOLENIE nr ZN-I.5142.781.2024.

Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków

Na podstawie art. 104 § 1 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572 a także art. 36 ust. 1 pkt 1 i 11, w związku z art. 89 pkt 2 i art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1292) oraz § 1 ust. 1 pkt. 1 lit. e, a także § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 81), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 03.12.2024r. znak PP.410.52.2024, złożonego przez Gminę Kalwaria Zebrzydowska, w sprawie wydania pozwolenia konserwatorskiego dla zamierzenia budowlanego, polegającego na termomodernizacji budynku mieszkalnego położonego na dz. ew. nr 1376 przy ul. Jagiellońskiej 36 w Kalwarii Zebrzydowskiej

pozwala się

wnioskodawcy na prowadzenie robót budowlanych, polegających termomodernizacji **budynku mieszkalnego położonego na dz. ew. nr 1376 przy ul. Jagiellońskiej 36 w Kalwarii Zebrzydowskiej**, zgodnie z programem funkcjonalno - użytkowym i projektem architektoniczno - budowlanym opracowanym przez mgr inż. arch. Wiesława Borek
Wnioskodawca jest zobowiązany do:

- I. pisemnego zawiadomienia Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (dalej: MWKZ) o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych z 7-dniowym wyprzedzeniem.
- II. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (§ 13 ust. 1 pkt 6 rozporządzenia powołanego w podstawie prawnej pozwolenia).
- III. **Termin ważności pozwolenia: 31 grudzień 2029r.**

UZASADNIENIE

W dniu 09.12.2024r. do tutejszego Urzędu wpłynął wniosek Gminy Kalwaria Zebrzydowska, w sprawie wydania pozwolenia konserwatorskiego dla zamierzenia budowlanego polegającego na termomodernizacji budynku mieszkalnego położonego na dz. ew. nr 1376 przy ul. Jagiellońskiej 36 w Kalwarii Zebrzydowskiej. Ww. nieruchomość stanowi

własność komunalną. Do wniosku dołączono projekt architektoniczno-budowlany oraz program funkcjonalno użytkowy opracowane przez mgr inż. Wiesława Borka.

Budynek przy ul. Jagiellońskiej 36 w Kalwarii Zebrzydowskiej nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie figuruje w gminnej ewidencji zabytków, jest natomiast zlokalizowany na terenie wpisanego do rejestru zabytków historycznego układu urbanistycznego miasta, nr rejestru A-392. W wypadku ww. nieruchomości przedmiotem ochrony konserwatorskiej jest przede wszystkim forma zewnętrzna, bryła, gabaryty i kompozycja elewacji, a także jej usytuowanie względem historycznego układu drożnego Kalwarii Zebrzydowskiej. Jak wynika z załączonej dokumentacji projektowej zakres robót będzie polegał na dociepleniu stropu, dociepleniu elewacji oraz wymianie stolarki drzwiowej i okiennej. Celem zamierzenia jest poprawa warunków cieplnych budynku i zwiększenie komfortu użytkowania. Budynek przy ul. Jagiellońskiej 36 jest obiektem parterowym z przyziemiem wykorzystującym spadek terenu. Wzniesiony został na kamiennej podmurówce w technologii tradycyjnej, na rzucie wydłużonego prostokąta. Dach dwuspadowy, kryty blachą. Elewacje na wysokości parteru tynkowane, pozbawione detali. Otwory okienne zróżnicowane pod względem wielkości i kształtu. Stolarka wymieniona, współczesna, za wyjątkiem drzwi frontowych od strony ul. Jagiellońskiej. Proponowany zakres robót nie ma wpływu na ochronę walorów zabytkowych wpisanego do rejestru zabytków układu urbanistycznego Kalwarii Zebrzydowskiej. Roboty związane z dociepleniem stropu wełną mineralną są prowadzone wewnątrz budynku, natomiast docieplenie elewacji styropianem jest planowane wyłącznie w parterze i pozwala na zachowanie oraz ekspozycję kamienia w przyziemiu budynku. Planowana wymiana stolarki okiennej dotyczy wymiany okien wtórnych. W ramach robót planowana jest wymiana stolarki drzwiowej, w tym oryginalnych drzwi frontowych. Projektowane drzwi zostaną wykonane na wzór oryginalnych, z zachowaniem tych samych podziałów, wielkości, kształtu i detali

W związku z powyższym należało orzec jw.

POUCZENIE

I. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Krakowie może zarządzić – na podstawie art. 43, art. 44 i art. 45 powołanej na wstępie ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – uzupełnienie lub zmianę zakresu i sposobu prowadzenia robót budowlanych jeżeli:

1. roboty nie są prowadzone prawidłowo, zgodnie z warunkami określonymi w pozwoleniu i innymi szczegółowymi przepisami dotyczącymi ochrony zabytków;
2. ujawniono okoliczności, które mogą mieć znaczenie dla otoczenia zabytku.

II. Stwierdzenie, że roboty budowlane prowadzone są niezgodnie z przyjętym zakresem lub wykonywane nieprawidłowo spowoduje zarządzenie – na podstawie art. 43, art. 44 i art. 45 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami między innymi:

1. wstrzymania prowadzonych robót;
2. usunięcia na koszt wykonawcy zaistniałych nieprawidłowości.

III. W myśl art. 36 ust. 8 powołanej na wstępie ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – niniejsze pozwolenie nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia – w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.

IV. Od niniejszego pozwolenia na podstawie art. 127, art. 129 ustawy kodeks postępowania administracyjnego, służy odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego - Generalnego Konserwatora Zabytków, ul. Krakowskie Przedmieście, 15/17 00-071 Warszawa, za pośrednictwem Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (ul. Kanonicza 24, 31-002 Kraków) w terminie 14 dni od dnia doręczenia pozwolenia stronie.

V. Na podstawie art. 127 a Kodeksu postępowania administracyjnego, w trakcie biegu terminu

do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Małopolski
Wojewódzki Konserwator Zabytków
w Krakowie

mgr inż. arch. Katarzyna Urbańska
/podpis elektroniczny/

Otrzymują:

1x Gmina Kalwaria Zebrzydowska + 1 egz. (epuap)

1x a/a + 1 egz.