

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

I. STRONA TYTUŁOWA

NAZWA ZAMÓWIENIA:

„Głęboka modernizacja energetyczna budynku komunalnego przy ul. Jagiellońskiej 36 w Kalwarii Zebrzydowskiej”

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:

34-130 Kalwaria Zebrzydowska, **ul. Jagiellońska 36**, działka ewidencyjna nr 1376 obręb 0001 w jednostce ewidencyjnej 121803_4 Kalwaria Zebrzydowska - obszar miejski

CPV:

Dział:

45 - Roboty budowlane

71 - Działalność w zakresie architektury i inżynierii

Grupy:

452 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

453 - Roboty instalacyjne w budynkach

454 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

712 - Usługi architektoniczne i podobne

713 - Usługi inżynierskie

715 - Usługi związane z budownictwem

Klasy:

4521 - Roboty budowlane w zakresie budynków

4522 - Roboty inżynierskie i budowlane

4531 - Roboty instalacyjne elektryczne

4532 - Roboty izolacyjne

4533 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

4542 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz robót ciesielskich

4543 - Pokrywanie podłóg i ścian

4544 - Roboty malarskie i szklarskie

4545 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

7122 - Usługi projektowania architektonicznego

7125 - Usługi architektoniczne, inżynierskie i pomiarowe

7132 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

7133 - Różne usługi inżynierskie

7152 - Usługi nadzoru budowlanego

7154 - Usługi zarządzania budową

NAZWA INWESTORA I ADRES:

Gmina Kalwaria Zebrzydowska, ulica Mickiewicza 7, 34-130 Kalwaria Zebrzydowska

DATA OPRACOWANIA:

Grudzień 2024

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

Architekt Wiesław Borek Usługi Projektowe

ul. Strzelców 11/49

31-422 Kraków

tel. 725 303 598

II. SPIS ZAWARTOŚCI

I. STRONA TYTUŁOWA1

II. SPIS ZAWARTOŚCI2

III. CZĘŚĆ OPISOWA3

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA3

A. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych3

B. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia4

C. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe4

D. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe4

2. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA5

3. PRACE DOKUMENTACYJNE I REALIZACYJNE5

A. Przygotowanie terenu budowy6

B. Ściany zewnętrzne7

C. Strop nad parterem7

D. Otoczenie7

E. Stolarka okienna i drzwiowa7

F. Wyposażenie budynku8

G. Elementy zewnętrzne8

H. Dostosowanie budynku dla niepełnosprawnych8

4. DOPUSZCZENIE ROZWIĄZAŃ RÓWNOWAŻNYCH9

IV. OŚWIADCZENIE11

13

V. CZĘŚĆ INFORMACYJNA14

1. PRZEPISY PRAWA ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO14

VI. ZAŁĄCZNIKI15

III. CZĘŚĆ OPISOWA

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

A. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie modernizacji energetycznej budynku mieszkalnego komunalnego zgodnie z założeniami programu: „Głęboka termomodernizacja energetyczna budynków komunalnych” w ramach Funduszy Europejskich dla Małopolski dla Priorytetu 2 Fundusze Europejskie dla środowiska, działanie 2.2 Poprawa efektywności energetycznej. Na terenie objętym opracowaniem znajduje się budynek komunalny mieszczący 4 mieszkania komunalne. Przedmiotem zadania inwestycyjnego jest modernizacja energetyczna budynku polegająca na: wykonaniu ulepszeń przegród nieprzeźroczystych polegających na dociepleniu stropu nad parterem materiałem izolacyjnym, ociepleniu ścian zewnętrznych materiałem termoizolacyjnym wraz z nałożeniem tynku o niskiej granulacji w kolorze zbliżonym do beżowego oraz wymianie drzwi zewnętrznych wejściowych od strony ul. Jagiellońskiej, wymianie 2 par drzwi wewnętrznych oraz wymianie wskazanej stolarki okiennej zgodnie z audytem energetycznym. W ramach dostosowania budynku dla osób ze szczególnymi potrzebami należy zaprojektować i wykonać prace remontowo – budowlane w przedmiotowym budynku zgodnie z audytem dostępności oraz w otoczeniu obiektu tj. m.in. zaprojektować i wykonać utwardzenie miejsca postojowego dla niepełnosprawnych wraz z dojazdem. W ramach realizacji celów Europejskiego Zielonego Ładu należy zagospodarować wody opadowe poprzez dostarczenie i zamontowanie zbiornika na wodę deszczową. Ponadto wykonać należy roboty remontowo-budowlane towarzyszące w tym m.in.: remont kominów w części ponad stropem parteru oraz ponad dachem, wykonać oczyszczenie kamiennej podmurówki budynku wraz z odnowieniem dwóch par drzwi do piwnicy.

Zakres powyższego opracowania musi być rozpatrywany włącznie ze sporządzonym audytem energetycznym obiektu i audytem dostępności, które stanowią załączniki do niniejszego opracowania.

Przewidywane wielkości charakteryzujące przedmiotowy obiekt:

- powierzchnia zabudowy: ~198.12 m²
- powierzchnia użytkowa budynku: ~ 146.75 m²
- powierzchnia całkowita: ~ 454.22 m²
- kubatura: ~ 1107.37 m³
- liczba kondygnacji: 1 kondygnacja nadziemna z nieużytkowym poddaszem, budynek podpiwniczony
- powierzchnia działki 3259 m²

Zakresem robót oraz obszarem prowadzenia prac obejmuje się:

1. działkę ewidencyjną objętą zakresem opracowania w zakresie koniecznym do wykonania zadania
2. w razie konieczności działki sąsiednie po uzgodnieniu sposobu i zakresu wejścia w teren z podmiotami stanowiącymi ich zarząd m.in. działka nr 2001

Celem realizacji przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego jest modernizacja energetyczna budynku wraz z zagospodarowaniem wód opadowych i dostosowaniem obiektu i otoczenia obiektu dla osób z niepełnosprawnościami.

Wykonawca winien mieć świadomość stopnia złożoności, rozmiarów i wymogów przedmiotu zamówienia. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za elementy niewkalkulowane. Zamawiający nie ponosi również odpowiedzialności wobec Wykonawcy za jakiegokolwiek warunki, przeszkody czy

okoliczności, które mogą mieć wpływ na wykonanie przedmiotu umowy i przyjmuje, że cena Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia została określona prawidłowo i jest wystarczająca na pokrycie wszystkich wydatków wynikających z wykonania przedmiotu zamówienia, i że Wykonawcy nie przysługuje żadna dodatkowa zapłata z powodu braku zrozumienia czy niewystarczającego zrozumienia w odniesieniu do spraw lub rzeczy będących po stronie Wykonawcy.

Program funkcjonalno-użytkowy opracowany został na podstawie wykonanych audytów energetycznych, wizji lokalnej, posiadanej dokumentacji projektowej obiektów oraz danych techniczno-eksploatacyjnych.

B. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Teren inwestycji znajduje się na obszarze wpisanym do rejestru zabytków – strefa A – ścisłej ochrony w MPZP miasta Kalwaria Zebrzydowska. Budynek znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków.

Działka przylega do drogi publicznej - 1KDGP.1 - teren dróg publicznych klasy GP-główniej ruchu przyspieszonego.

Teren Inwestycji pozostaje w bieżącym utrzymaniu przez Gminę Kalwaria Zebrzydowska. W budynku znajdują się 4 wydzielone i użytkowane mieszkania komunalne. W budynku może przebywać około 8 osób. Po wykonaniu termomodernizacji oraz pozostałych robót będących przedmiotem zamówienia nie przewiduje się zmian w jego funkcjonowaniu.

W trakcie trwania prac modernizacyjnych budynek będzie użytkowany. W związku z powyższym należy przewidzieć prace przy zachowaniu wszelkich wymogów technologicznych zapewniających bezpieczne funkcjonowanie obiektów. Zakres prac oraz godziny ich wykonania należy uzgadniać z administratorem obiektu.

C. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Wszelkie wartości niezbędne do opracowania dokumentacji projektowej lub innych działań związanych z realizacją zamówienia należy potwierdzić (sprawdzić) wykonując pomiary w rzeczywistości. Zamawiający udostępni dokumentację fotograficzną oraz rysunkową.

D. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe

1) powierzchnie przegród zewnętrznych elewacji podlegających ociepleniu

ELEWACJA OCIEPLANA	STRONA	Powierzchnia (m ²)
1	północno-zachodnia	
2	północno-wschodnia	
3	południowo-wschodnia	
4	południowo-zachodnia	
razem		około 221.50

2) wskaźniki powierzchniowo – kubaturowe

powierzchnia zabudowy	198.12 m ²
powierzchnia całkowita	454.22 m ²
powierzchnia użytkowa	146.75 m ²
długość	19.05 m
szerokość	10.40 m
wysokość	10.55 m
kubatura	1107.37 m ³

3) określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni i kubatur lub wskaźników

powierzchnia zabudowy	5%
długość	15%
szerokość	15%
wysokość	15%
kubatura	nie stawia się ograniczenia

2. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Zamawiający wymaga, aby termomodernizacja budynku wraz z całym zakresem objętym zadaniem była dostosowana do obowiązujących norm PN-EN i przepisów prawa polskiego, przy użyciu materiałów budowlanych, instalacyjnych i wykończeniowych zapewniających użytkowanie budynku w sposób bezpieczny zgodny z określoną funkcją.

Zamawiający wymaga przyjęcia rozwiązań technicznych opartych na nowoczesnych, wysokiej jakości technologiach, materiałach i standardach.

Wszelkie wskazania materiałów, technologii, systemów lub urządzeń zawarte w PFU należy interpretować jako określenie wymaganych parametrów technicznych, funkcjonalnych i jakościowych, a nie jako wskazanie konkretnych produktów lub producentów. Dopuszcza się stosowanie rozwiązań równoważnych spełniających wymagania niniejszego dokumentu.

3. PRACE DOKUMENTACYJNE I REALIZACYJNE

W ramach zamówienia należy dokonać opracowania niniejszych dokumentów:

1. dokonać wizji lokalnej obiektu, oceny stanu technicznego oraz inwentaryzacji instalacji na elewacjach budynku
2. uzyskać wszelkie niezbędne dokumenty, opinie, uzgodnienia i pozwolenia lub zgłoszenia wymagane w zakresie realizacji przedmiotowej inwestycji w tym wszelkie uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków związane z realizacją zadania, wszelkie uzgodnienia z Generalną Dyрекcją Dróg i Autostrad, wszelkie uzgodnienia, pozwolenia i zgłoszenia do Starostwa Powiatowego
3. projekt budowlano-wykonawczy wraz z uzyskaniem wymaganych prawem zgłoszeń, decyzji i pozwoleń;
4. po wykonaniu robót budowlanych wykonać i dostarczyć Zamawiającemu dokumentację powykonawczą wraz ze stosownymi zawiadomieniami o zakończeniu robót oraz świadectwa charakterystyki energetycznej

W ramach zamówienia należy:

1. zapewnić kierownictwo budowy (w razie potrzeby).
2. wykonać roboty budowlano-montażowe związane z ociepleniem budynku oraz wykonaniem miejsca postojowego i dojazdu do miejsca postojowego,
3. wykonać roboty remontowo-budowlane w tym m.in.: wykonanie nowych obróbek blacharskich, demontaż i ponowny montaż elementów zamontowanych na elewacji, wykonanie podłogi na balkonie oraz odnowienie barierki na balkonie, wykonanie podłogi na korytarzu z okładziny ceramicznej lub równoważnej o klasie antypoślizgowości min. R10 i nasiąkliwości $\leq 3\%$. o pow. około 22 m², przebudowanie stopni wewnętrznych na korytarzu i dostosowanie ich wysokości i szerokości do przepisów wraz z zamontowaniem barierek, otynkowanie i pomalowanie ścian korytarza, wykonanie utwardzenia terenu pod miejsce postojowe dla niepełnosprawnych wraz z dojazdem – zgodnie z załączonymi audytami
4. dostarczyć i zamontować wszelkie niezbędne urządzenia i elementy wyposażenia w tym m.in.: dostarczyć i zamontować parapety, dostarczyć i zamontować drzwi zewnętrzne i wskazane okna, dostarczyć i zamontować przy-schodowe wewnętrzne urządzenie do transportu osób po schodach (np. krzesółko schodowe lub rozwiązanie równoważne), o udźwigu min. 120 kg, zasilaniu 230 V, zgodne z normą PN-EN 81-40 lub normą równoważną i certyfikatami CE oraz z przepisami bezpieczeństwa zapewniające bezpieczne użytkowanie przez osoby z niepełnosprawnościami, dostarczyć i zamontować m.in. : domofon, tabliczki braillea na drzwi – 5 szt, plan tyflograficzny, strzałki kierunkowe, pętlę indukcyjną przenośną – zgodnie z załączonymi audytami
5. wykonać roboty remontowo-budowlane towarzyszące w tym m.in.: remont kominów w części ponad stropem parteru oraz ponad dachem, wykonać oczyszczenie kamiennej podmurówki budynku wraz z odnowieniem dwóch par drzwi do piwnicy, dostarczyć i zamontować tabliczkę informacyjną z numerem budynku, odnowić dwie pary drzwi do piwnicy, odnowić podbitkę, dostarczyć i zamontować rury spustowe i rynny
6. odpady budowlane i zdemontowane urządzenia (po ustaleniu z Zamawiającym) wywieźć na własny koszt,

A. Przygotowanie terenu budowy

Lokalizacja zaplecza budowy nie powinna kolidować z drogami i ścieżkami dla pieszych. Zamawiający nie stawia specjalnych wymagań w zakresie zagospodarowania terenu budowy. Wykonawca ma tak zorganizować teren budowy, aby miał możliwość korzystania ze wszystkich mediów.

Zamawiający wymaga uzgodnienia planu zagospodarowania budowy i planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BiOZ). Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia ochrony terenu objętego placem budowy do czasu jej zakończenia, a zwłaszcza zabezpieczenia istniejącego budynku i znajdującego się tam wyposażenia, a także składowanych własnych materiałów budowlanych i sprzętu.

Koszt zabezpieczenia terenu budowy i robót poza placem budowy nie podlega odrębnej zapłacie

W cenę kontraktową powinny być włączone również wszelkie opłaty wstępne, przesyłowe i eksploatacyjne związane z korzystaniem z tych mediów w czasie trwania realizacji przedmiotu umowy oraz koszty ewentualnych likwidacji tych przyłączy i doprowadzeń po ukończeniu kontraktu. Zabezpieczenie korzystania z w/w czynników i mediów energetycznych leży w gestii Wykonawcy wraz z uzgodnieniami, uzyskaniem niezbędnych pozwoleń i zezwoleń oraz przyłączeniem.

B. Ściany zewnętrzne

Przed przystąpieniem do prac należy zdemontować istniejące wystające elementy na elewacjach (m.in. opaskę ceramiczną nad kamiennym cokółem, kraty, rynny i rury spustowe wraz z elementami mocującymi, obróbki blacharskie, luźne okablowanie, instalację odgromową, oświetlenie, itp.). Powierzchnie elewacji należy oczyścić, skuć luźne fragmenty tynku, a ubytki uzupełnić.

Ocieplenie elewacji należy zaprojektować i wykonać metodą w systemie ocieplenia ścian zewnętrznych zapewniającym parametry techniczne i trwałościowe nie gorsze niż systemy ETICS, (dopuszcza się rozwiązania równoważne) z izolacją z materiału termoizolacyjnego (np. styropian grafitowy, wełna mineralna lub inne rozwiązanie równoważne) o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda \leq 0,031$ W/mK, grubości dobranej projektowo tak, aby uzyskać współczynnik przenikania ciepła U zgodny z aktualnymi Warunkami Technicznymi (nie większy niż wymagany przepisami) zgodnie z audytem energetycznym (do wysokości 2m wykonać podwójne osiatkowanie) i tynkiem cienkowarstwowym akrylowym, silikonowym, silikatowym lub równoważnym, o podwyższonej odporności na warunki atmosferyczne, nasiąkliwości $W \leq 0,5$ kg/m²h oraz paroprzepuszczalności $S_d \leq 0,5$ m, w kolorystyce uzgodnionej z WUOZ.

W przypadku, gdy lica ścian szczytowych po ociepleniu materiałem termoizolacyjnym zostaną wysunięte poza istniejące obróbki blacharskie, obróbki należy zdemontować i wykonać nowe z zachowaniem pierwotnej kolorystyki (kolorystyki dachu) uwzględniając finalną grubość ścian zewnętrznych po termomodernizacji.

C. Strop nad parterem

Przewiduje się ocieplenie stropu nad parterem o pow. około 160.50 m² oraz stropu nad korytarzem parteru o pow. około 29.14 m². Na nieogrzewanym poddaszu należy zamontować wełnę celulozową, mineralną lub inny materiał izolacyjny równoważny o $\lambda \leq 0,040$ W/mK, grubości zapewniającej $U \leq 0,15$ W/m²K o grubości nie mniejszej niż 22 cm. Wierzchnią warstwę wełny zabezpieczyć odpowiednio przed zawilgoceniem np. warstwą folii paroizolacyjnej odpowiednio zabezpieczonej przed uszkodzeniami.

D. Otoczenie

W ramach prac na zewnątrz budynku należy zaprojektować i wykonać:

- odpowiednio oznaczone miejsce postojowe dla niepełnosprawnych i utwardzić je materiałem o odpowiedniej nośności np. kostką betonową lub równoważną wraz z terenem pod dojazd o powierzchni sumarycznej około 100 m² wraz z listwami prowadzącymi i powierzchnią ryflowaną
- uporządkować teren wokół budynku, wykonać wokół budynku klomby/rabaty z roślinnością oraz trawnik wolnorosnący .

E. Stolarka okienna i drzwiowa

Należy wymienić istniejące drzwi zewnętrzne na jednoskrzydłowe wraz z naświetlem na nowe drewniane zgodne z wymogami konserwatorskimi z odtworzeniem istniejących podziałów, z samozamykaczem, progiem max wysokim na 2 cm, o współczynniku przenikania ciepła $U \leq 1,3$ W/m²K. Należy wymienić okna na nowe zgodne z audytem energetycznym z PVC, drewna, aluminium lub materiałów równoważnych, o współczynniku przenikania ciepła $U \leq 0,9$ W/m²K, szczelności

powietrznej min. klasa 3, wyposażone w nawiewniki lub równoważny system wentylacji. Pod wszystkimi oknami zastosować system ciepłego parapetu montowany na zaprawę termiczną. W celu zminimalizowania mostka termicznego należy nasunąć materiał izolacyjny na ramę okienną wykonując od zewnątrz zaprojektowany węgierek z materiału termoizolacyjnego (np. styropian grafitowy lub równoważny).

Przewiduje się wymianę parapetów zewnętrznych na nowe, z blachy ocynkowanej lub materiałów równoważnych, o podwyższonej odporności na wilgoć i korozję (min. klasa C3), grubości min. 0,55 mm, malowanych proszkowo (zgodnie z zaakceptowanym przez Zamawiającego projektem kolorystyki) wykonanych z jednego fragmentu blachy, bez łączeń. Wymienić należy (zamontować) we wszystkich oknach parapety wewnętrzne z PVC lub materiału równoważnego.

F. Wyposażenie budynku

Do budynku należy dostarczyć i zainstalować między innymi:

- drzwi wewnętrzne prowadzące na nieogrzewany strych
- drzwi wewnętrzne prowadzące do nieogrzewanej piwnicy
- a także pozostałe elementy wyszczególnione w audytach

G. Elementy zewnętrzne

W ramach zadania należy wykonać:

- remont kominów polegający na naprawie tynków oraz uzupełnieniu ubytków
- remont balkonu polegający na wykonaniu posadzki z okładziny ceramicznej lub równoważnej o klasie antypoślizgowości min. R10 i nasiąkliwości $\leq 3\%$ na podłodze balkonu o pow. około 8.5 m² oraz na pionowych krawędziach zewnętrznych wraz z otynkowaniem dolnej części płyty balkonowej
- odnowić istniejącą barierkę na balkonie
- należy dostarczyć i zamontować zewnętrzny zbiornik na wodę deszczową w ramach zagospodarowania wód opadowych
- należy dostarczyć i zamontować tabliczkę z numerem budynku
- należy zabezpieczyć odpowiednimi powłokami drewnianą podbitkę oraz zewnętrzne elementy konstrukcji dachu
- dostarczyć i zamontować zewnętrzne oświetlenie ledowe nad drzwiami wejściowymi oraz lampy na baterie słoneczne z tyłu budynku, przy balkonie.
- dostarczyć i zamontować rury spustowe i rynny np. z PVC, stali powlekanej, aluminium lub materiałów równoważnych, odpornych na korozję i warunki atmosferyczne
- oraz pozostałe elementy wyszczególnione w audytach

H. Dostosowanie budynku dla niepełnosprawnych

1.	Ścieżki na zewnątrz budynku Listwy prowadzące z powierzchnią ryflowaną betonowe,	Ok.2,00m ²
2.	Wykonanie utwardzenia terenu pod miejsce postojowe dla osób niepełnosprawnych	100,00zł

3.	Montaż platformy przyschodowej w komunikacji na różnicy poziomów wejścia a parteru	1szt
4.	Przebudowa stopni wewnętrznych-dostosowanie do wymogów dla wysokości i szerokości stopnia	3 stopnie
5.	Oznaczenie biegów schodów-Nakładka schodowa dł. do 2,0m	3szt
6.	Wykończenie korytarzy wraz ze schodkami płytkami antypoślizgowymi	22,00m2
7.	Tynkowanie i malowanie korytarzy	120m2
8.	Guz ostrzegawczy poliuretanowe-pola uwagi-kolor żółty	20szt
9.	Ścieżki wewnątrz budynku Listwy prowadzące z powierzchnią ryflowaną wykonane z tworzywa poliuretanowego o wymiarze 293 mm x 35 mm wysokość 3,3 mm-kolor żółty	ok. 8mb
10.	Korytarze- montaż pochwyków	10mb
11.	Plan Tyflograficzny	1szt.
12.	Strzałki kierunkowe-korytarze	5 szt.
13.	Tabliczki Brail'ea na drzwi	5szt
14.	Pętla indukcyjna-przenośna	1szt
15.	Instalacja jednego domofonu	1szt

4. DOPUSZCZENIE ROZWIĄZAŃ RÓWNOWAŻNYCH

Wszędzie tam, gdzie w niniejszym Programie Funkcjonalno–Użytkowym, dokumentacji projektowej, przedmiarach, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych lub innych dokumentach postępowania wskazano: materiały, wyroby, urządzenia, technologie lub systemy, znaki towarowe, patenty, nazwy producentów, pochodzenie, normy, oceny techniczne, aprobaty, specyfikacje techniczne, systemy referencji technicznych, etykiety, certyfikaty lub świadectwa, należy je traktować wyłącznie jako przykładowe, służące określeniu standardu jakościowego i funkcjonalnego.

Zamawiający dopuszcza zastosowanie rozwiązań równoważnych w rozumieniu art. 99–101 ustawy Prawo zamówień publicznych. Za rozwiązania równoważne uznaje się takie, które łącznie:

- posiadają parametry techniczne, użytkowe, funkcjonalne, jakościowe i trwałościowe nie gorsze od wskazanych w PFU,
- zapewniają spełnienie wymagań bezpieczeństwa konstrukcyjnego, pożarowego, higieniczno-sanitarnego, akustycznego i eksploatacyjnego,
- umożliwiają osiągnięcie wymaganych efektów energetycznych wynikających z audytu energetycznego oraz obowiązujących Warunków Technicznych,
- są zgodne z normami PN-EN lub normami równoważnymi,
- nie powodują zwiększenia kosztów eksploatacji ani pogorszenia trwałości obiektu.

W przypadku wskazania w dokumentacji konkretnych norm, ocen technicznych lub certyfikatów dopuszcza się stosowanie norm, dokumentów i certyfikatów równoważnych, potwierdzających

spełnienie tych samych wymagań technicznych i jakościowych. Wykonawca, który zastosuje rozwiązania równoważne, zobowiązany jest do udokumentowania równoważności poprzez przedłożenie w szczególności: kart technicznych, deklaracji właściwości użytkowych, certyfikatów, aprobat, atestów, obliczeń projektowych lub innych dokumentów technicznych,

IV. OŚWIADCZENIE

Zgodnie z przepisami prawa budowlanego oświadczam że: Program Funkcjonalno - Użytkowy dla zamierzenia inwestycyjnego pod nazwą: „Głęboka termomodernizacja energetyczna budynku komunalnego” w ramach Funduszy Europejskich dla Małopolski dla Priorytetu 2 Fundusze Europejskie dla środowiska, działanie 2.2 Poprawa efektywności energetycznej, zlokalizowanego: województwo: Małopolskie, powiat: Wadowicki, Gmina Kalwaria Zebrzydowska, 34-130 Kalwaria Zebrzydowska, ul. Jagiellońska 36, działka ewidencyjna nr 1376 obręb 1 w jednostce ewidencyjnej 121803_4 Kalwaria Zebrzydowska - obszar miejski został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Grudzień 2024

mgr inż. architekt **Wiesław Borek**
uprawnienia budowlane do projektowania
rozwiązań architektonicznych wszelkich obiektów
budowlanych bez ograniczeń oraz konstrukcyjno
budowlanych i nadzoru z ograniczeniami
Nr UAN-Upr 541/89

V. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. PRZEPISY PRAWA ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, zgodnie z normami PN-EN lub normami równoważnymi oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej

- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 31 stycznia 2022 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
- Ustawa z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego
- Uchwała Nr XX/225/2017 Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 23 lutego 2017 r. w sprawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Kalwaria Zebrzydowska na terenie gminy Kalwaria Zebrzydowska

VI. ZAŁĄCZNIKI

AUDYT ENERGETYCZNY I AUDYT DOSTĘPNOŚCI