

## Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego

zawarta w dniu ..... roku w ..... pomiędzy:

Miastem Rybnik – Zespołem Szkół nr 3 w Rybniku, ul. Orzepowicka 15a, 44-217 Rybnik, zwanym dalej zamawiającym, którego reprezentuje

..... – .....

a

....., zwanym dalej wykonawcą/sprzedawcą, którego reprezentuje

..... – ....., NIP/PESEL: .....

Niniejsza umowa została zawarta w rezultacie dokonania przez zamawiającego wyboru najkorzystniejszej oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.

### § 1.

1. Przedmiotem umowy jest budowa bezpiecznego toru, dwóch pełnowymiarowych boisk do siatkówki plażowej, utworzenie strefy sensoryczno-dydaktycznej i doposażenie placu zabaw w ramach projektu Budżetu Obywatelskiego Miasta Rybnika na 2025 r. „Aktywni razem – współpraca Zespołu Szkół nr 3 i Szkoły Życia w Rybniku”.
2. Zakres umowy zgodnie z ofertą i specyfikacją warunków zamówienia. Dokumenty te stanowią integralną część umowy.

### § 2.

Przedmiot umowy musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej.

### § 3.

Do obowiązków wykonawcy należy:

- 1) realizacja przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami SWZ i złożoną ofertą,
- 2) protokolarne przejęcie od zamawiającego terenu prowadzenia robót,
- 3) dostarczenie zamawiającemu w terminie do 3 dni roboczych od dnia zawarcia umowy oświadczenia kierownika budowy (na druku Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego dla Miasta Rybnika) o podjęciu się pełnienia tej funkcji w ramach realizacji przedmiotu umowy,
- 4) zapewnienie przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony środowiska na terenie prowadzenia robót,

- 5) utrzymywanie porządku na terenie prowadzonych robót i wokół obiektu, w tym zabezpieczenie przed zabrudzeniem i uszkodzeniem obiektów/terenu w rejonie prowadzenia prac,
- 6) przywrócenie terenu do stanu sprzed rozpoczęcia robót,
- 7) odbiór i utylizacja materiałów z rozbiórki,
- 8) zagospodarowanie terenu prowadzenia robót na własny koszt w okresie realizacji robót objętych umową,
- 9) uzgodnienie wprowadzanych z inicjatywy wykonawcy zmian materiałowych, standardów wykonania,
- 10) stosowanie materiałów dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie,
- 11) bieżące informowanie zamawiającego o występujących utrudnieniach w związku z prowadzeniem robót,
- 12) prowadzenie dokumentacji budowy,
- 13) pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do podwykonawców,
- 14) zabezpieczenie i oznakowanie terenu prowadzonych robót oraz dbałość o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji umowy,
- 15) zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie prowadzenia robót,
- 16) naprawa na własny koszt ewentualnych szkód powstałych w związku z realizacją przedmiotu umowy,
- 17) powiadamianie zamawiającego o planowanych odbiorach zanikających lub ulegających zakryciu z wyprzedzeniem co najmniej na 3 dni robocze przed planowanym terminem ich zakrycia,
- 18) pisemne powiadomienie zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego robót z wyprzedzeniem co najmniej 5 dni roboczych.

#### § 4.

Do obowiązków zamawiającego należy:

- 1) protokolarne przekazanie wykonawcy terenu prowadzenia robót,
- 2) dokonywanie odbiorów zanikających lub ulegających zakryciu,
- 3) wyznaczenie terminu rozpoczęcia odbioru końcowego najpóźniej na 3 dzień od daty otrzymania od wykonawcy pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego,
- 4) przystąpienie do czynności odbioru końcowego, a w przypadku stwierdzenia niewykonania całości przedmiotu umowy lub wykonania wadliwego bądź nieprzekazania zamawiającemu kompletnej dokumentacji odbiorowej, uzgodnienie nowego terminu odbioru robót.

#### § 5.

1. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie wykonawcy zgromadzone na terenie prowadzenia robót.

2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren prowadzenia robót z chwilą jego przejścia do czasu protokolarnego odbioru robót.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody poniesione przez zamawiającego i osoby trzecie z powodu niewłaściwie wykonanych prac budowlanych.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie uprawnienia, kwalifikacje i doświadczenie wymagane do wykonywania przedmiotu umowy określone przez obowiązujące przepisy prawa.

#### § 6.

1. W przypadku wystąpienia obiektywnej konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, niezbędnych z uwagi na bezpieczeństwo lub prawidłowe zrealizowanie przedmiotu umowy, wykonawca zobowiązany jest uzyskać zgodę zamawiającego przed przystąpieniem do ich wykonania. Przyjmuje się, że roboty takie będą mogły być wykonane po podpisaniu przez zamawiającego i wykonawcę odpowiedniego protokołu konieczności, z zastrzeżeniem ust. 5.
2. Wykonywanie robót zamiennych polegać będzie na zmianie technologii ich wykonania bądź zastosowanych materiałów, w ramach wynagrodzenia umownego wykonawcy. Wykonawca nie otrzyma od zamawiającego dodatkowego wynagrodzenia z tytułu wykonania tych robót, których wartość musi odpowiadać wartości robót wskazanych w ofercie wykonawcy, zamiast których zostaną wykonane roboty zamienne.
3. Jeżeli w toku realizacji umowy zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych, o których mowa w art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych, których rozmiar i zakresu zamawiający nie był w stanie określić i przewidzieć w dniu rozpoczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, strony zobligowane są potwierdzić zakres tych robót oraz zasadność ich wykonania w protokole konieczności.
4. Spisanie protokołu konieczności nie jest równoznaczne z udzieleniem wykonawcy zlecenia na wykonanie robót dodatkowych oraz nie upoważnia wykonawcy do przystąpienia do ich wykonania.
5. Wykonawca przystąpi do wykonania robót dodatkowych wyłącznie po zawarciu aneksu do umowy, pod warunkiem zaistnienia przesłanek, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo zamówień publicznych. Przystąpienie przez wykonawcę do realizacji prac objętych protokołem konieczności bez uprzedniego zawarcia aneksu do umowy nie uprawnia wykonawcy do żądania od zamawiającego zapłaty wynagrodzenia za wykonanie robót dodatkowych.
6. Roboty dodatkowe zostaną rozliczone w oparciu o kosztorys uproszczony wykonany przez wykonawcę i zatwierdzony przez zamawiającego po podpisaniu przez strony umowy protokołu konieczności, o ile składniki cenowe wymienione w kosztorysie nie przekraczają średnich stawek zawartych w wydawnictwach Sekocenbud lub innych ogólnodostępnych publikatorach kosztorysowych. W takim przypadku obowiązującymi będą składniki cenowe przyjęte w tych wydawnictwach.

#### § 7.

Termin wykonania przedmiotu umowy: do 170 dni od dnia zawarcia umowy.

#### § 8.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy zamawiający zapłaci wynagrodzenie ryczałtowe, które wynosi brutto: ..... zł (słownie: .....), w tym należny podatek VAT.
2. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania podwyższenia wynagrodzenia określonego w ust. 1. Wynagrodzenie w tym zakresie jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego.
3. W przypadku pominięcia przez wykonawcę przy wycenie jakiegokolwiek części zamówienia i jej nieujęcia w wynagrodzeniu, o którym mowa w ust. 1, wykonawcy nie przysługują względem zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenia o dodatkowe wynagrodzenie.
4. Wynagrodzenie nie podlega zmianie i waloryzacji do końca realizacji umowy, także w razie zmiany stawki podatku VAT.

#### § 9.

1. Rozliczenie wykonania przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury końcowej. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru końcowego podpisany przez upoważnionych przedstawicieli zamawiającego i wykonawcy.
2. Niedopuszczalne jest doręczanie zamawiającemu faktury końcowej przed podpisaniem protokołu odbioru końcowego. O naruszeniu tegoż postanowienia zamawiający informuje wykonawcę, wzywając do złożenia w terminie 3 dni roboczych faktury korygującej.
3. W przypadku gdy część wynagrodzenia wykonawcy należna jest za roboty, które były wykonane przez podwykonawców (dalszych podwykonawców) lub przy ich udziale, warunkiem wypłaty wynagrodzenia wykonawcy z tego tytułu jest przedłożenie wraz z fakturą obejmującą tę część wynagrodzenia oświadczenia tych podwykonawców (dalszych podwykonawców) o zaspokojeniu przez wykonawcę ich wierzytelności z tego tytułu wraz z dowodem (dowodami) zapłaty na rzecz podwykonawców (dalszych podwykonawców). W przypadku nieprzedstawienia przez wykonawcę oświadczeń/ dowodów zapłaty, o których mowa w zdaniu pierwszym, zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty, bez żadnych konsekwencji dla zamawiającego, wynikających z nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego wykonawcy, do czasu przedstawienia ww. dowodów.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia zamawiającemu przed datą końcowego rozliczenia z zamawiającym – najpóźniej na 7 dni roboczych poprzedzających ostateczną zapłatę – oświadczeń podwykonawców i dalszych podwykonawców, o których mowa w art. 465 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, potwierdzających całkowite rozliczenie, z tytułu zawartych umów podwykonawczych związanych z wykonaniem

niniejszej umowy. Brak oświadczeń będzie skutkowało wstrzymaniem zapłaty należnej wykonawcy, bez żadnych konsekwencji dla zamawiającego, wynikającej z nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego wykonawcy.

5. W okresie od przedłożenia zamawiającemu przez wykonawcę faktury do 3 dni przed upływem terminu jej płatności zamawiający ma prawo zażądać od wykonawcy oświadczeń podwykonawców, których należności na dzień składania faktury nie były wymagalne, a które stały się wymagalne w terminie płatności faktury wykonawcy, z których będzie wynikać rozliczenie się przez wykonawcę z tymi podwykonawcami. Brak takich oświadczeń będzie skutkowało wstrzymaniem zapłaty należnej wykonawcy, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych oświadczeń, do czasu przedstawienia tych oświadczeń, bez jakichkolwiek sankcji wobec zamawiającego.
6. Termin płatności ustala się na 14 dzień od daty wystawienia prawidłowej faktury. Za termin zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku zamawiającego. Należność będzie płatna przelewem z rachunku bankowego zamawiającego na rachunek bankowy wykonawcy podany na fakturze.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do regulowania płatności mechanizmem podzielonej płatności zgodnie z art. 108a ustawy o podatku od towarów i usług.
8. Przy wystawianiu faktury w treści faktury należy opisać zamawiającego w następujący sposób:  
*Nabywca:*  
Miasto Rybnik, ul. Bolesława Chrobrego 2, 44-200 Rybnik  
NIP: 6420010758  
*Odbiorca:*  
Zespół Szkół nr 3 w Rybniku, ul. Orzepowicka 15a, 44-217 Rybnik  
NIP: 6423148776
9. Jeżeli w okresie obowiązywania umowy sprzedawca zostanie zobowiązany przepisami prawa do wystawiania faktur ustrukturyzowanych za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur, w celu prawidłowego doręczania faktur w Krajowym Systemie e-Faktur sprzedawca zobowiązuje się:
  - 1) wypełnić element określany we wzorcu faktury ustrukturyzowanej jako Podmiot 3 dotyczący nabywcy. Faktury sporządzane przez sprzedawcę powinny być wystawiane w następujący sposób:  
*Podmiot 2*  
Miasto Rybnik  
ul. Bolesława Chrobrego 2, 44-200 Rybnik  
NIP: 6420010758  
Znacznik „1” – faktura dotyczy jednostki podrzędnej jednostki samorządu terytorialnego  
*Podmiot 3*  
Zespół Szkół nr 3 w Rybniku  
ul. Orzepowicka 15a, 44-217 Rybnik  
NIP: 6423148776

- Rola „8” – jednostka samorządu terytorialnego – odbiorca,
- 2) strony zgodnie postanawiają, że w przypadku wystawienia przez sprzedawcę faktury niezgodnie z pkt 1, przewidziane w niniejszej umowie oraz wskazywane na wystawianych fakturach terminy płatności nie rozpoczynają się do momentu dokonania przez sprzedawcę korekty błędnie wystawionych faktur, które to korekty będą uwzględniały zasady, o których mowa w pkt 1. Nabywca nie jest zobowiązany do dokonania płatności w przypadku faktur wystawionych w sposób nieuwzględniający zasad, o których mowa w pkt 1. Strony zgodnie postanawiają, że w sytuacji opisanej powyżej nie będą naliczane odsetki za zwłokę,
  - 3) strony zgodnie postanawiają, że załączniki do faktur (inne niż objęte przepisami w zakresie Krajowego Systemu e-Faktur) będą przekazywane drogą elektroniczną przy wykorzystaniu poczty elektronicznej (e-mail) na następujące adresy:
    - a) *sprzedawca*: .....,
    - b) *nabywca*: faktury@zs3.rybnik.pl
  - 4) strony zgodnie postanawiają, że w przypadku braku możliwości wystawienia faktury ustrukturyzowanej (w szczególności z uwagi na awarię Krajowego Systemu e-Faktur lub jego niedostępność), faktury będą przekazywane drogą elektroniczną przy wykorzystaniu poczty elektronicznej (e-mail) na następujące adresy:
    - a) *sprzedawca*: .....,
    - b) *nabywca*: faktury@zs3.rybnik.pl

#### § 10.

1. Wykonawca może zlecić podwykonawcy/om wskazaną w ofercie część zamówienia.
2. W trakcie realizacji umowy wykonawca może dokonać zmiany podwykonawcy, zrezygnować z podwykonawcy bądź wprowadzić podwykonawcę w zakresie nieprzewidzianym w ofercie.
3. Przed przystąpieniem do wykonania umowy wykonawca, o ile są już znane, poda nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w wykonanie zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.
4. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 ust. 2 tej ustawy, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Wykonanie części przedmiotu umowy w podwykonawstwie nie zwalnia wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków umowy. Wykonawca będzie

odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy jak za własne działanie lub zaniechanie.

#### § 11.

1. Wierzytelność wynikająca z niniejszej umowy nie może być przedmiotem cesji na rzecz osób trzecich bez zgody zamawiającego.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Każdy projekt umowy o podwykonawstwo oraz umowa o podwykonawstwo powinny mieć formę pisemną i muszą zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
  - 1) zakresu robót przewidzianych do wykonania,
  - 2) terminu realizacji robót,
  - 3) wynagrodzenia i zasad płatności za wykonanie robót,
  - 4) terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, z zastrzeżeniem że termin ten nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej,
  - 5) rozwiązania umowy z podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej umowy.
4. Każdy projekt umowy o podwykonawstwo oraz umowa o podwykonawstwo musi również zawierać klauzulę o następującej treści: „W przypadku niezapłacenia przez wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za wykonane przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę roboty, zamawiający zapłaci podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy żadaną kwotę wynagrodzenia zgodną z umową o podwykonawstwo, pod warunkiem wykonania całościowo wszystkich robót budowlanych z powierzonej podwykonawcy części robót (zgodnie z umową o podwykonawstwo)”.
5. W przypadku wykonywania robót przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, do umowy podwykonawczej należy dołączyć załącznik zgodny z częścią zamówienia zawartą w formularzu oferty dotyczącą wykonania robót określonych w umowie podwykonawczej.
6. Zamawiający w terminie 7 dni może zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem zamówienia są roboty budowlane, w przypadku:
  - 1) niespełnienia wymagań określonych w SWZ,
  - 2) gdy określa termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 14 dni.

7. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń przez zamawiającego do przedłożonego mu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Zamawiający w terminie 7 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku:
  - 1) niespełnienia wymagań określonych w SWZ,
  - 2) gdy określa termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 14 dni.
10. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w SWZ, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.
12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 14 dni, zamawiający poinformuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
13. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający umożliwi wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16, w przewidzianym terminie zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13, zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy, na co wykonawca wyraża zgodę.
19. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez zamawiającego.
20. Wykonawca ponosi wobec zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty wykonane przez podwykonawców.

#### § 12.

1. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi nie później niż w terminie wykonania przedmiotu umowy.
2. Po upływie ustalonego w umowie terminu gwarancji nastąpi odbiór ostateczny (pogwarancyjny) mający na celu ustalenie stanu robót i usunięcie wad, które ujawniły się w okresie gwarancji.

#### § 13.

1. Wykonawca udziela zamawiającemu .....-miesięcznej gwarancji (*zgodnie z ofertą*) na wykonane roboty, zastosowane materiały oraz zabudowane urządzenia i dostarczone wyposażenie. O okres gwarancji wydłuża się uprawnienia z tytułu rękojmi za wady.
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
3. W okresie gwarancji wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w terminie do 14 dni od powiadomienia go przez zamawiającego o wadzie, jeżeli będzie

to możliwe technicznie lub w innym – uzgodnionym przez strony w terminie do usunięcia wad – terminie.

4. W przypadku stwierdzenia w okresie gwarancji wady zastosowanego materiału lub zabudowanego urządzenia/dostarczonego wyposażenia zamawiający ma prawo żądać wymiany wadliwego materiału lub zabudowanego urządzenia/dostarczonego wyposażenia w całości.
5. W przypadku stwierdzenia w okresie gwarancji wad w wykonaniu robót lub użytych materiałów lub zabudowanych urządzeń/dostarczonego wyposażenia wykonawca jest zobowiązany do wykonania robót lub wymiany wadliwych materiałów lub urządzeń/wyposażenia.
6. W przypadku stwierdzenia w okresie gwarancji wady systemowej wykonania robót zamawiający ma prawo żądać ponownego wykonania robót.
7. Żądanie wykonania robót lub wymiany wadliwego materiału lub urządzeń/wyposażenia zamawiający zgłasza wykonawcy pisemnie.
8. W sprawach spornych wykonawca ma prawo zażądać opinii uprawnionego rzeczoznawcy. Rzeczoznawcę powołuje zamawiający na pisemny wniosek wykonawcy oraz na jego koszt. W przypadku potwierdzenia stanowiska wykonawcy koszt ekspertyzy rzeczoznawcy obciąża zamawiającego.
9. Na wykonane w ramach gwarancji roboty oraz wymienione materiały i urządzenia/wyposażenie wykonawca udziela gwarancji zgodnie z ust. 1. Bieg nowego terminu gwarancji rozpoczyna się od dnia protokolarnego odbioru robót.
10. Usunięcie wad wykonawca zgłasza zamawiającemu na piśmie.
11. Przedstawiciel zamawiającego potwierdza usunięcie wad dokonując odpowiedniej adnotacji na piśmie wykonawcy.

#### § 14.

Zamawiający dokonuje usunięcia wad we własnym zakresie na koszt wykonawcy w przypadku:

- 1) bezskutecznego upływu terminu usunięcia wad,
- 2) pisemnego uzgodnienia pomiędzy zamawiającym a wykonawcą, dokonanego w terminie usunięcia wad,
- 3) bezskutecznego upływu terminu do dokonania uzgodnień, o których mowa w pkt 2.

#### § 15.

1. Koordynatorem umowy ze strony zamawiającego jest: ..... tel. ...., adres e-mail: .....
2. Kierownikiem budowy ze strony wykonawcy jest: ..... tel. ...., adres e-mail: .....
3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany osób, o których mowa w ust. 1 i 2. Zmiana taka wymaga pisemnego oświadczenia odpowiednio zamawiającego lub wykonawcy pod rygorem nieważności oraz akceptacji zmiany przez zamawiającego (dotyczy zmiany osoby, o której mowa w ust. 2).

4. Zamawiający może powołać inspektora nadzoru inwestorskiego, który będzie uprawniony do prowadzenia nadzoru nad prawidłową realizacją umowy, o czym zamawiający poinformuje wykonawcę.
5. Zamawiający może na własny koszt wyznaczyć osobę do pełnienia nadzoru autorskiego nad prowadzonymi robotami w oparciu o dokumentację projektową, o czym zamawiający poinformuje wykonawcę.

#### § 16.

1. Wykonawca może zaproponować zmianę osób przedstawionych w ofercie w „wykazie osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego”. Zmiana taka jest możliwa jedynie za uprzednią pisemną zgodą zamawiającego.
2. Zamawiający może zażądać od wykonawcy zmiany osób przedstawionych w ofercie w „wykazie osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego”, jeżeli uzna, iż osoby te nie wykonują w sposób należyty swoich obowiązków wynikających z umowy.
3. W przypadku zmiany osób przedstawionych w ofercie w „wykazie osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego” na nowe osoby, muszą one spełniać co najmniej wymagania określone w SWZ i umowie.
4. Wykonawca obowiązany jest zmienić osoby przedstawione w ofercie w „wykazie osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego” na żądanie zamawiającego, w terminie przezeń wskazanym.
5. Wykonawca poniesie we własnym zakresie wszelkie koszty związane ze zmianą osób przedstawionych w ofercie w „wykazie osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego”.

#### § 17.

1. Wykonawca zobowiązuje się, że pracownicy świadczący czynności opisane w ust. 2 będą w okresie realizacji umowy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy.
2. Czynności, które muszą być wykonywane przez pracowników wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy zatrudnionych na umowę o pracę:
  - 1) wykonywanie robót przygotowawczych,
  - 2) wykonywanie robót rozbiórkowych, demontażowych i montażowych,
  - 3) wykonywanie prac ziemnych,
  - 4) wykonywanie i odtwarzanie terenów zielonych,
  - 5) wykonywanie betonowania,
  - 6) wykonywanie prac brukarskich,
  - 7) wykonywanie robót ogólnobudowlanych.

Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych. Wymóg nie dotyczy m.in. osób kierujących budową, robotami, osób

- wykonujących usługi transportowe, wykonujących obsługę geodezyjną, dostawców materiałów, sprzętu, urządzeń, osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, urzędujących członków organów zarządzających lub nadzorczych wykonawcy, wspólników spółki jawnej lub partnerskiej w zakresie, w jakim będą wykonywać osobiście roboty na rzecz zamawiającego bądź wykonawcy.
3. Przed zawarciem umowy wykonawca przedłoży zamawiającemu oświadczenie o zatrudnieniu osób na podstawie umowy o pracę w zakresie czynności opisanych w ust. 2.
  4. W trakcie realizacji umowy zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
    - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
    - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
    - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
  5. W trakcie realizacji umowy na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, wykonawca przedłoży zamawiającemu dokumenty, w szczególności wybrane spośród wskazanych poniżej, w celu weryfikacji zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności (wskazane w ust. 2), w zakresie realizacji zamówienia:
    - 1) oświadczenie zatrudnionego pracownika,
    - 2) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
    - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
    - 4) inne dokumentyzawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika (niezbędne do zidentyfikowania i weryfikacji). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników).
  6. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę

wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności.

7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
8. Na wykonawcy ciąży obowiązek zapewnienia, aby również podwykonawcy i dalsi podwykonawcy spełniali wszystkie wymogi względem osób zatrudnionych na umowę o pracę wykonujących wskazane w ust. 2 czynności.

#### § 18.

1. Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną:
  - 1) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie wykonawcy w wysokości 30% wynagrodzenia umownego określonego w § 8 ust. 1,
  - 2) za niedostarczenie zamawiającemu w terminie do 3 dni roboczych od dnia zawarcia umowy oświadczenia kierownika budowy o podjęciu się pełnienia tej funkcji w ramach realizacji przedmiotu umowy, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego określonego w § 8 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, ale nie więcej niż 30% wynagrodzenia umownego określonego w § 8 ust. 1,
  - 3) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1% wynagrodzenia umownego określonego w § 8 ust. 1 za każdy dzień przekroczenia terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w § 7, ale nie więcej niż 30% wynagrodzenia umownego określonego w § 8 ust. 1,
  - 4) za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad po terminie, o którym mowa w § 13 ust. 3 w wysokości 1% wynagrodzenia umownego określonego w § 8 ust. 1, ale nie więcej niż 30% wynagrodzenia umownego określonego w § 8 ust. 1,
  - 5) za zwłokę w przekazaniu faktury korygującej do siedziby zamawiającego za każdy dzień przekroczenia terminu, o którym mowa w § 9 ust. 2, w wysokości 1% wartości faktury, w odniesieniu do której wystawienia wykonawca został wezwany, ale nie więcej niż 30% wynagrodzenia umownego określonego w § 8 ust. 1,
  - 6) za zwłokę w zmianie osób przedstawionych w „wykazie osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego” za każdy dzień przekroczenia terminu, o którym mowa w § 16 ust. 4 w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego określonego w § 8 ust. 1, ale nie więcej niż 30% wynagrodzenia umownego określonego w § 8 ust. 1,
  - 7) każdorazowo – za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy i konieczność dokonania przez zamawiającego bezpośredniej płatności – w wysokości 10% tego wynagrodzenia,
  - 8) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości ustawowych odsetek za opóźnienie za nieterminową zapłatę,

- 9) za każdorazowe nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 1% wynagrodzenia umownego określonego w § 8 ust. 1, ale nie więcej niż 30% wynagrodzenia umownego określonego w § 8 ust. 1,
  - 10) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1% wynagrodzenia umownego określonego w § 8 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, ale nie więcej niż 30% wynagrodzenia umownego określonego w § 8 ust. 1,
  - 11) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 1% wynagrodzenia umownego określonego w § 8 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, ale nie więcej niż 30% wynagrodzenia umownego określonego w § 8 ust. 1,
  - 12) za niedopełnienie wymogu zatrudniania pracowników wykonujących czynności, o których mowa w § 17 ust. 2, na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego określonego w § 8 ust. 1 za każdorazowe stwierdzenie przez zamawiającego tej okoliczności.
2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić zamawiający od wykonawcy, wynosi 30% wynagrodzenia umownego określonego w § 8 ust. 1.
  3. Odstąpienie od umowy nie powoduje utraty możliwości dochodzenia wyżej wskazanych kar umownych przez zamawiającego.
  4. Naliczone przez zamawiającego kary umowne zostaną potrącone z przysługującego wykonawcy wynagrodzenia, na co wykonawca wyraża zgodę.
  5. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

#### § 19.

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w przypadkach, o których mowa w art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych, a także w niżej opisanych przypadkach:
  - 1) przedłużenie terminu realizacji umowy o tyle dni, ile trwało wstrzymanie robót przez zamawiającego ze względu na wystąpienie zdarzeń losowych, w szczególności takich jak klęska żywiołowa, znaleziska niewybuchów oraz przyrodnicze,
  - 2) przedłużenie terminu realizacji umowy o tyle dni, ile trwało wstrzymanie robót przez zamawiającego ze względu na wystąpienie warunków atmosferycznych uniemożliwiających realizację robót zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, określonymi w normach lub przepisach technicznych lub wytycznych producenta materiałów, a mających wpływ na jakość robót,
  - 3) przedłużenie terminu realizacji umowy o tyle dni, ile trwało wstrzymanie robót przez zamawiającego, ze względu na decyzje i postanowienia wstrzymujące te roboty (z przyczyn niezawinionych przez wykonawcę) wydane przez służby i inspekcje mogące kontrolować obiekt, o czas wynikający z decyzji/postanowienia,
  - 4) przedłużenie terminu realizacji umowy o tyle dni, ile trwało wstrzymanie robót przez zamawiającego w przypadku konieczności opracowania niezależnych opinii lub

ekspertyz niezbędnych do realizacji zamówienia, jeżeli konieczność ich opracowania nie wynika z przyczyn leżących po stronie wykonawcy, do czasu ich opracowania,

- 5) przedłużenie terminu realizacji umowy w przypadku zlecenia przez zamawiającego wykonania dodatkowych badań, analiz lub ekspertyz, nieobjętych niniejszym opracowaniem, a wymaganych z uwagi na zaistnienie okoliczności, których wystąpienia nie można było wcześniej przewidzieć (na etapie sporządzania opisu przedmiotu zamówienia) o liczbę dni niezbędnych na ich wykonanie,
- 6) przedłużenie terminu realizacji umowy o tyle dni, ile trwało wstrzymanie robót przez zamawiającego ze względu na konieczność uzyskania decyzji i uzgodnień oraz ich ewentualnych realizacji, których konieczności uzyskania nie można było przewidzieć przed przystąpieniem do realizacji robót,
- 7) przedłużenie terminu realizacji przedmiotu umowy, w sytuacji gdy uzyskanie przez wykonawcę pozwoleń, uzgodnień i opinii niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy zostanie wydane przez właściwe organy z przekroczeniem terminów ustawowych, z przyczyn niezawinionych przez wykonawcę, a w przypadku braku terminu ustawowego, gdy oczekiwanie na wymagane uzgodnienia wynosi powyżej 30 dni od daty złożenia poprawnego wniosku o ich wydanie, o czas przekroczenia wyżej podanego terminu; na wykonawcy spoczywa obowiązek udokumentowania zamawiającemu daty złożenia wniosku,
- 8) przedłużenie terminu realizacji umowy w przypadku konieczności ponownego wystąpienia o pozwolenia, uzgodnienia, opinie lub inne dokumenty wymagane przepisami prawa, z przyczyn niezależnych od wykonawcy – o liczbę dni obejmujących czas na wystąpienie i czas oczekiwania na uzyskanie tychże dokumentów, z zastrzeżeniem zdania poniższego.

Warunkiem umożliwiającym przedłużenie terminu, o którym mowa w niniejszym pkt jest dokonanie wystąpienia w terminie nieprzekraczającym 7 dni od daty wystąpienia takiej konieczności. Wykonawca składając wniosek o przedłużenie terminu umownego obowiązany jest do udokumentowania okoliczności uzasadniających konieczność dokonania ponownego wystąpienia. Czas oczekiwania, który wlicza się do przedłużenia terminu, dotyczy wyłącznie rozpoznania wniosku kompletnego i prawidłowego pod względem formalnym,

- 9) przedłużenie terminu realizacji umowy o tyle dni, ile trwało wstrzymanie robót przez zamawiającego ze względu na konieczność usunięcia przeszkód nieuwzględnionych w opisie przedmiotu zamówienia i niemożliwych do wykrycia na etapie projektowania uniemożliwiających kontynuację robót,
- 10) przedłużenie terminu realizacji umowy w przypadku wstrzymania robót przez zamawiającego z powodu stwierdzenia konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej (niewykraczających poza określenie przedmiotu zamówienia zawartego w SWZ) niezbędnych do prawidłowej realizacji robót, o czas na jakie roboty zostały wstrzymane,

- 11) przedłużenie terminu realizacji umowy o tyle dni, ile trwało wstrzymanie robót ze względu na wystąpienie kolizji z dotychczasowym uzbrojeniem (niewykazanym lub inaczej wykazanym w dokumentacji przetargowej),
  - 12) przedłużenie terminu realizacji umowy o tyle dni, ile trwało wstrzymanie robót przez zamawiającego, ze względu na konieczność wykonania nieprzewidzianych robót, niezbędnych do realizacji niniejszego zamówienia, wykraczających poza zakres umowy a kolidujących z realizacją niniejszego zamówienia, których wykonanie nie wynika z przyczyn leżących po stronie wykonawcy,
  - 13) przedłużenie terminu realizacji umowy o tyle dni, przez ile niedostępne były na rynku materiały budowlane przewidziane do realizacji robót, w przypadku potwierdzenia braku dostępności materiału przez co najmniej 3 różne hurtownie materiałów budowlanych, a czas oczekiwania od momentu złożenia zamówienia przez wykonawcę na niezbędny materiał będzie dłuższy niż 1/3 umownego terminu wykonania przedmiotu umowy.
2. Przedłużenie terminu umowy nastąpi w oparciu o aneks do umowy. Podstawą przedłużenia terminu umownego jest zgłoszenie wystąpienia ww. okoliczności i/lub przerwania robót budowlanych przez wykonawcę w dacie ich przerwania, ze wskazaniem przyczyny ich wstrzymania, potwierdzone każdorazowo przez zamawiającego w formie pisemnej. Podstawą sporządzenia aneksu do umowy będzie wniosek wykonawcy, w którym zamawiający potwierdzi przyczynę i okres wstrzymania robót na podstawie ww. okoliczności opisanych w ust. 1. Wstrzymanie robót budowlanych może dotyczyć całości lub ich części. Umowa może zostać przedłużona o tyle dni, ile trwało bądź o możliwy do przewidzenia termin, w którym trwać będzie wstrzymanie robót. Przy czym termin możliwy do przewidzenia ulega skróceniu do dnia następującego po dniu ustąpienia przyczyny wstrzymania robót.
  3. W przypadku gdy wskazanie dokładnego okresu, na jaki ma dojść do przedłużenia terminu realizacji umowy nie jest możliwe, strony w aneksie do umowy określą termin przewidywany, z tym zastrzeżeniem że przedłużenie nastąpi nie dłużej niż do faktycznego ustania przyczyny będącej podstawą przedłużenia umowy.

## § 20.

1. Wykonawca gwarantuje, że na niego, jak również na jego podmioty zależne ani na żaden podmiot z nim kapitałowo lub osobowo powiązany (w tym również na członków zarządu, kadre zarządzającą lub pracowników) nie zostały nałożone żadne środki ograniczające wynikające z przepisów powszechnie obowiązującego prawa oraz nie zostały nałożone sankcje gospodarcze nakładane przez ustawodawstwo krajowe i unijne oraz Radę Bezpieczeństwa ONZ czy właściwe organy USA (OFAC), jak również nie pozostaje pod kontrolą podmiotów objętych takimi sankcjami.
2. Wykonawca oświadcza, że jest świadomy obowiązku przestrzegania wszelkich obowiązujących przepisów prawa w zakresie zakazu współpracy (choćby pośrednio) z państwami i podmiotami, na które nałożone zostały środki ograniczające, jak i handlu

towarami objętymi sankcjami bez odpowiednich zezwoleń. W szczególności wykonawca gwarantuje, że nie łamie żadnych sankcji nakładanych przez ustawodawstwo krajowe i unijne oraz Radę Bezpieczeństwa ONZ czy właściwe organy USA (OFAC).

3. Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego zawiadomienia zamawiającego w przypadku objęcia wykonawcy lub podmiotów z nim powiązanych, jak również z którymi współdziała, środkami ograniczającymi wynikającymi z przepisów powszechnie obowiązującego prawa.
4. Zamawiający jest uprawniony do jednostronnego zawieszenia realizacji umowy, ze skutkiem natychmiastowym w przypadku objęcia środkami ograniczającymi wynikającymi z przepisów powszechnie obowiązującego prawa w zakresie środków ograniczających wskazanych w ust. 2.
5. Określony w umowie termin realizacji ulega wydłużeniu o czas zawieszenia, chyba że dalsza jej realizacja nie leży w interesie zamawiającego, o czym zamawiający niezwłocznie zawiadomi wykonawcę.
6. Zamawiający jest uprawniony do wypowiedzenia umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia w związku z objęciem wykonawcy środkami ograniczającymi wynikającymi z przepisów powszechnie obowiązującego prawa wskazanymi w ust. 2.
7. Zamawiający jest uprawniony do podjęcia działań wskazanych w ust. 4 i 6 również wobec podmiotu bezpośrednio związanego z podmiotem objętym środkami ograniczającymi wskazanymi w ust. 1 i 2.
8. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego przedłożenia zamawiającemu dokumentów i informacji związanych z realizacją obowiązków zamawiającego wynikających z przepisów prawa w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
9. W przypadku zawieszenia realizacji umowy lub jej wypowiedzenia z przyczyn, o których mowa w ust. 4 i 6, wykonawcy nie przysługuje prawo do odszkodowania z tego tytułu i wykonawca oświadcza, iż zrzeka się w tym zakresie wszelkich roszczeń względem zamawiającego zarówno w zakresie poniesionej z tego tytułu szkody, jak i utraconych korzyści.

#### § 21.

1. Żadna ze stron umowy nie będzie odpowiedzialna za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy spowodowane przez okoliczności niewynikające z winy danej strony, w szczególności za okoliczności traktowane jako siła wyższa.
2. Dla celów umowy „siła wyższa” oznacza zdarzenie zewnętrzne, pozostające poza kontrolą stron oraz niewiążące się z zawinionym działaniem stron, którego strony nie mogły przewidzieć i które uniemożliwia proces realizacji umowy.
3. Nie uznaje się za siłę wyższą braku siły roboczej, materiałów i surowców, chyba że jest to spowodowane siłą wyższą.

4. W przypadku zaistnienia siły wyższej strona, której taka okoliczność uniemożliwia lub utrudnia prawidłowe wywiązanie się z jej zobowiązań, niezwłocznie powiadomi drugą stronę o takich okolicznościach i ich przyczynie. Wówczas strony niezwłocznie ustalą zakres, alternatywne rozwiązanie i sposób realizacji umowy. Strona zgłaszająca okoliczności musi kontynuować realizację swoich zobowiązań wynikających z umowy w takim stopniu, w jakim jest to możliwe i musi szukać racjonalnych środków alternatywnych dla realizowania zakresu, jaki nie podlega wpływowi siły wyższej.
5. Jeżeli siła wyższa będzie trwała nieprzerwanie przez okres 60 dni lub dłużej, strony mogą w drodze wzajemnego uzgodnienia rozwiązać umowę bez nakładania na żadną ze stron dalszych zobowiązań oprócz płatności należnych z tytułu prawidłowo wykonanych prac.

## § 22.

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadkach wymienionych w treści tytułu XV i XVI Księgi III Kodeksu cywilnego.
2. Nadto zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku, gdy:
  - 1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
  - 2) wykonawca przystąpi do likwidacji swojego przedsiębiorstwa – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie dwóch tygodni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
  - 3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku wykonawcy lub do zamawiającego wpłynie zajęcie komornicze potwierdzające istnienie zobowiązania wykonawcy wobec osoby trzeciej lub gdy wykonawca zbył majątek na rzecz osób trzecich – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie dwóch tygodni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
  - 4) wykonawca nie rozpoczął wykonywania robót bez uzasadnionych przyczyn w terminie 14 dni od daty przekazania terenu prowadzenia robót oraz nie podejmuje ich pomimo wezwania zamawiającego złożonego na piśmie – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie dwóch tygodni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
  - 5) wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie dwóch tygodni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
  - 6) organ nadzoru budowlanego lub inne organy wstrzymają wykonanie robót objętych nadzorem przez wykonawcę z winy wykonawcy na czas dłuższy niż 14 dni -

odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie dwóch tygodni od zaistnienia powyższych okoliczności,

- 7) wykonawca powierzył prace podwykonawcy bez uprzedniej zgody zamawiającego - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie dwóch tygodni od powzięcia przez zamawiającego informacji o powyższej okoliczności,
  - 8) w przypadku, o którym mowa w § 23.
3. Dla zachowania terminów, o których mowa w ust. 2, wystarczy wysłanie oświadczenia przez zamawiającego do wykonawcy w tych terminach.
  4. Wykonawca przy udziale zamawiającego w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji (opis rzeczowy) wykonanej części przedmiotu umowy według stanu na dzień odstąpienia. W przypadku niewykonania tego obowiązku bądź nieprzystąpienia do jego realizacji w terminie 7 dni, zamawiający zleci jego wykonanie lub sam dokona inwentaryzacji – na koszt i ryzyko wykonawcy.
  5. Dokonana inwentaryzacja stanowić będzie podstawę do ustalenia wynagrodzenia wykonawcy.
  6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
  7. W przypadku odstąpienia od umowy strony są zobowiązane do zabezpieczenia przerwanych robót na koszt strony odpowiedzialnej za odstąpienie od umowy.
  8. W przypadku niewykonania przez wykonawcę postanowień ust. 7, zamawiający może zlecić wykonanie tych czynności innym podmiotom, a kosztami obciąży wykonawcę.
  9. W razie odstąpienia od umowy, wykonane roboty, prace tymczasowe oraz materiały i sprzęt opłacone przez zamawiającego stanowią jego własność i pozostaną w jego dyspozycji.

#### § 23.

Jeżeli wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu zamawiający może od umowy odstąpić w terminie 14 dni od dnia powstania podstawy odstąpienia oraz powierzyć wykonanie zastępcze robót innemu podmiotowi na koszt i ryzyko wykonawcy bez konieczności uzyskiwania upoważnienia sądowego.

#### § 24.

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia dotyczące niniejszej umowy wymagają pisemnej formy pod rygorem nieważności.
2. Przeniesienie przez wykonawcę wierzytelności wynikających z niniejszej umowy lub powstałych przy jej realizacji wymaga pisemnej zgody zamawiającego.
3. Wykonawcy występujący wspólnie ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.

4. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Sprawy sporne mogące wynikać na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy ze względu na siedzibę zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca

.....  
podpis i pieczętka

.....  
podpis i pieczętka