

## UMOWA nr 272. ... .2026 (projekt)

zawarta w dniu..... w Dalikowie,  
pomiędzy **Gminą Dalików**  
z siedzibą Urzędu Gminy w Dalikowie: Plac Powstańców 1, 99-205 Dalików,  
Regon: 730934401 ; NIP: 828-135-52-29  
reprezentowaną przez:

**Pana Radosława Arkusza - Wójta Gminy Dalików,**  
przy kontrasygnacie **Pani Wioletty Krokosz - Skarbnika Gminy Dalików,**  
zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym”

a

.....  
zwanym dalej „Wykonawcą”

dalej łącznie zwani „Stronami” lub każdy z osobna „Stroną”

Stosownie do dokonanego przez Zamawiającego wyboru najkorzystniejszej oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia klasycznego pn. „**Budowa kanalizacji w Dalikowie na ul. Słonecznej, ul. Lipowej, ul. Ogrodowej i ul. Malinowej**” w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie przepisów Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą Pzp”,

strony zawarły umowę o następującej treści:

### § 1

#### PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie inwestycyjne pn. „**Budowa kanalizacji w Dalikowie na ul. Słonecznej, ul. Lipowej, ul. Ogrodowej i ul. Malinowej**” realizowane w ramach zadania budżetowego pn. „**Budowa kanalizacji na terenie gminy Dalików – II etap**”.
2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje wykonanie prac takich jak m.in. budowa sieci kanalizacyjnej o długości ok. 1265,10 m wraz z odgałęzieniami w miejscowości Dalików ul. Zachodnia, Słoneczna, Lipowa, Ogrodowa, Malinowa, Łódzka. Szczegółowy przedmiot zamówienia obejmuje:
  - 1) Wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej, zgłoszenia robót budowlanych, w tym:
    - a) budowa rurociągu kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej z rur PVC SN8 średnicy  $\varnothing$  200 mm o długości całkowitej ok. 1265,10 m, uzbrojone w studzienki rewizyjne betonowe  $\varnothing$  1000 mm i tworzywowe  $\varnothing$  600 mm;
    - b) budowa odgałęzień sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej z rur PVC SN8 średnicy  $\varnothing$  160 mm, w ilości ok. 52 szt. o łącznej długości ok. 226,1 m, zakończone korkiem w granicy pasa drogowego;
3. Przeprowadzenie zgodnie z decyzją o zakresie i rodzaju badań archeologicznych wykopaliskowych badań archeologicznych przed pracami ziemnymi oraz nadzoru nad pracami ziemnymi,
4. Obsługę geodezyjną inwestycji wraz z wykonaniem inwentaryzacji powykonawczej.
5. Przeprowadzenie wymaganych przepisami prób i badań.
6. Uporządkowanie terenu inwestycji z przywróceniem do stanu pierwotnego.
7. Zakres zadania, o którym mowa w ust. 1 powyżej, oprócz niniejszej umowy określają:
  - a. dokumentacja projektowa;
  - b. specyfikacja warunków zamówienia;
  - c. oferta Wykonawcy.

## § 2

### TERMIN WYKONANIA UMOWY

1. Zamówienie zrealizowane będzie w terminie **50 dni** od dnia podpisania umowy tj. do dnia .....
2. Za termin zakończenia realizacji zamówienia uznaje się termin pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru.

## § 3

### ZOBOWIĄZANIA STRON UMOWY

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
  - 1) przekazania 1 egzemplarza projektu budowlanego;
  - 2) przekazania terenu budowy w terminie do 7 dni od dnia podpisania umowy
  - 3) odbioru przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) protokolarnego przejęcia terenu budowy;
  - 2) zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności;
  - 3) pełnego ubezpieczenia budowy;
  - 4) dbania o należyty porządek na terenie budowy;
  - 5) przzerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonania robót przed ich zniszczeniem;
  - 6) zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad;
  - 7) zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego, uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad;
  - 8) zastosowania materiałów odpowiadających co do jakości i właściwości wymaganiom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w ustawie Prawo budowlane;
  - 9) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za wypadki i szkody powstałe w związku z nieprawidłowym oznakowaniem terenu budowy oraz wykonywaniem robót będących przedmiotem zamówienia;
  - 10) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za ochronę instalacji i urządzeń podziemnych, zapewnienia ich właściwego oznaczenia i zabezpieczenia przed uszkodzeniem w czasie trwania prac;
  - 11) zabezpieczenia wszystkich elementów nadających się do ponownego użycia, które stanowią własność Zamawiającego (np. urobek, drzewa) natomiast elementy uznane jako odpad, Wykonawca powinien zutylizować we własnym zakresie i na własny koszt;
  - 12) wykonania robót budowlanych zgodnie ze sztuką budowlaną, zgodnie z decyzją o zakresie i rodzaju badań archeologicznych, obowiązującymi przepisami i normami oraz przy zachowaniu przepisów BHP. Wykonawca gwarantuje także wykonanie przedmiotu zamówienia pod kierownictwem osób posiadających wymagane przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie;
  - 13) zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wszelkie czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie na podstawie umowy o pracę. Szczegółowe wymagania dotyczące zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę zawiera § 4 umowy;
  - 14) sporządzenie przed rozpoczęciem robót planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, przygotowanie i zawieszenie tablicy informacyjnej i ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
  - 15) zapewnienie na swój koszt obsługi geodezyjnej inwestycji, wykonanie inwentaryzacji powykonawczej oraz zabezpieczenie istniejących znaków geodezyjnych i urządzeń zabezpieczających te znaki, podlegających ochronie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
  - 16) zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt;
  - 17) zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji, jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw: ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54 t.j.), ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach ( Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 t.j.),

- powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie;
- 18) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
- 3. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy otrzymał od Zamawiającego wszelkie informacje mogące mieć wpływ na realizację przedmiotu umowy.

#### **§ 4**

#### **WYMOGI ZWIĄZANE Z ZATRUDNIENIEM NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ (ART. 95 PZP)**

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wszelkie czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie na podstawie umowy o pracę. Tak więc wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z pracami budowlanymi w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia:
  - a) pracowników fizycznych wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności w zakresie robót ziemnych, porządkowych, instalacyjnych, operatorów sprzętu, w ilości osób niezbędnej do realizacji przedmiotu zamówienia, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu przepisów kodeksu pracy, o ile czynności te nie będą wykonywane przez osobę w ramach prowadzonej działalności gospodarczej.
2. Wykonawca w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy, a także na każde żądanie Zamawiającego, winien przekazać Zamawiającemu wykaz osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę w formie oświadczenia, podpisanego przez Wykonawcę. Wymóg przedstawienia ww. wykazu dotyczy również Podwykonawców i dalszych Podwykonawców.
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie do spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - a. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny, żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
  - b. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  - a) oświadczenia zatrudnionego pracownika;
  - b) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy

lub

  - c) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

lub

  - d) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy, zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników;

lub

- e) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników.
5. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej określonej w § 12 ust. 2 pkt. 5 umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
7. Jeżeli, pomimo powyższych wymogów, na budowie będzie przebywać osoba nie zatrudniona na podstawie umowy o pracę, co zostanie ustalone przez Zamawiającego, osoba taka będzie musiała opuścić plac budowy, a Wykonawca zapłaci karę umowną przewidzianą w § 12 ust. 2 pkt 7 umowy. Fakt przebywania takiej osoby na budowie musi zostać potwierdzony pisemną notatką sporządzoną przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i podpisaną przez Wykonawcę lub jego przedstawicieli.

## § 5

### WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... zł netto, co wraz z należnym podatkiem VAT wg stawki 23% stanowi kwotę brutto ..... zł (*słownie*..... 00/100), zgodnie z wybraną ofertą.
2. Wynagrodzenie, określone w ust. 1 powyżej odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w ofercie Wykonawcy i jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
3. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 powyżej obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, wynikające wprost z SWZ, jak również w niej nie ujęte, a bez których nie można wykonać przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zapłacone pod warunkiem przedłożenia wszystkich dokumentów określonych w § 10 ust. 10 umowy.
5. W przypadku ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy (roboty zaniechane) sposób obliczenia kwoty, o którą będzie obniżone wynagrodzenie Wykonawcy, będzie następujący:
  - 1) w przypadku odstąpienia od całego elementu robót określonego w projekcie budowlanym nastąpi odliczenie wartości tego elementu od ogólnej wartości przedmiotu umowy;
  - 2) w przypadku odstąpienia od części robót z danego elementu obliczenie niewykonanej części tego elementu nastąpi na podstawie ustalenia przez Zamawiającego i Wykonawcę procentowego stosunku niewykonanych robót i ich odliczenie od ogólnej wartości przedmiotu umowy, w przypadku gdy ten sposób wyliczenia byłby niemożliwy dopuszcza się także możliwość obliczenia niewykonanej części danego elementu na podstawie kosztorysu przygotowanego przez Wykonawcę w oparciu o KNR-y lub KNNR-y oraz rynkowe ceny materiałów, robocizny oraz sprzętu, a zatwierdzonego przez Zamawiającego.

## § 6

### WARUNKI ZAPŁATY WYNAGRODZENIA

1. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy za realizację zamówienia nastąpi w oparciu o fakturę wystawioną na podstawie protokołu odbioru podpisanego bez zastrzeżeń oraz dokumentów określonych w § 10 ust. 10.
2. Wynagrodzenie płatne będzie w drodze polecenia przelewu z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie **30 dni** od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
3. Faktura będzie wystawiona zgodnie z poniższymi danymi:

<b>Dane do wystawienia faktury</b>	
<b>Nabywca</b>	<b>Odbiorca (Podmiot 3 - KSeF)</b>
Gmina Dalików	Urząd Gminy w Dalikowie
Pl. Powstańców 1, 99-205 Dalików	Pl. Powstańców 1, 99-205 Dalików
NIP 828-135-52-29	NIP 828-102-24-10 (KSeF)

4. Za datę zapłaty faktury przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. W przypadku, gdy termin płatności nie zostanie dotrzymany przez Zamawiającego – Wykonawcy przysługują ustawowe odsetki za zwłokę.
6. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności cesji jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jej części, na osoby trzecie bez uprzedniej, zgody Zamawiającego wyrażonej pod rygorem nieważności w formie pisemnej.
7. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne.
8. Zamawiający informuje, iż płatność za faktury zrealizuje z zastosowaniem mechanizmu podzielnej płatności tzw. split payment.
9. Wykonawca oświadcza, że wskazany na fakturze rachunek bankowy związany jest z prowadzoną działalnością gospodarczą i znajduje się na „białej liście”- Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, dostępnym na stronie internetowej Ministerstwa Finansów.
10. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, iż rachunek wskazany przez Wykonawcę na fakturze nie znajduje się na „białej liście”, Zamawiający wstrzyma się z dokonaniem zapłaty za prawidłową realizację przedmiotu umowy do czasu wskazania innego rachunku przez Wykonawcę, który będzie umieszczony na przedmiotowej liście. W takim przypadku Wykonawca zrzeka się prawa do żądania odsetek za opóźnienie w płatności za okres od pierwszego dnia po upływie terminu płatności do 7-dnia od daty powiadomienia Zamawiającego o numerze rachunku spełniającego wymogi, o których mowa w zdaniu poprzednim.
11. Faktury płatne są w terminie zgodnym z umową od daty przesłania faktury do KSeF. W przypadku konieczności udostępnienia faktury w sposób uzgodniony (tryb awaryjny) – faktury przekazane poza KSeF płatne są w terminie zgodnym z umową od daty faktycznego otrzymania wizualizacji faktury. W takich przypadkach wizualizacje faktur przekazywanych poza KSeF Wykonawca będzie przysyłał na adres: sekretariat@dalikow.eu. Datą otrzymania będzie wówczas data przesłania wiadomości e-mail. Kontrahent może również przekazywać wizualizacje faktur w formie papierowej (np. w razie pojawienia się przejściowych problemów technicznych) i doręczać je na adres siedziby Urzędu Gminy w Dalikowie, Plac Powstańców 1, 99-205 Dalików. Zastosowanie powyższego rozwiązania stosuje się odpowiednio w przypadku awarii całkowitej KSeF.

## § 7

### PRZEDSTAWICIELE STRON NA ETAPIE WYKONANIA UMOWY

1. Zamawiający powoła inspektora nadzoru inwestorskiego w celu nadzorowania prac wykonywanych przez Wykonawcę.
2. Inspektor nadzoru inwestorskiego uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
3. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie kierownik budowy – ....., posiadający uprawnienia w specjalności sanitarnej nr ....., działający w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane.

5. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom przez niego upoważnionym oraz pracownikom organów Nadzoru Budowlanego dostępu na teren budowy.
6. Inspektor nadzoru inwestorskiego może wstrzymać wykonywanie robót budowlanych na podstawie umowy w przypadku:
  - a) wykonywania robót budowlanych niezgodnie z dokumentacją projektową lub w sposób naruszający warunki bezpieczeństwa, stwarzający zagrożenie dla życia i zdrowia osób znajdujących się na terenie budowy i niedokonania poprawy w wyznaczonym terminie, przy czym wszelkie opóźnienia wynikłe z powodu takiego wstrzymania obciążają wyłącznie Wykonawcę,
  - b) wystąpienia warunków atmosferycznych, mogących wpłynąć na pogorszenie jakości robót, z tym zastrzeżeniem, że przed wstrzymaniem robót budowlanych w związku z wystąpieniem tych okoliczności, Inspektor nadzoru inwestorskiego i przedstawiciel Wykonawcy uzgodnią nowe terminy wykonania tych robót,
  - c) gdyby ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie bezpieczeństwa bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją projektową.
7. Niezależnie od przyczyn wskazanych w ust. 6, inspektor nadzoru inwestorskiego w uzgodnieniu z Zamawiającym może polecić Wykonawcy wstrzymanie robót lub ich dowolnej części na okres, który uzna za konieczny, nieprzekraczający 3 miesiące.

## **§ 8**

### **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy, co stanowi kwotę ..... zł (słownie złotych: ..... ) w formie .....
2. Zabezpieczenie należytej realizacji umowy służy do pokrycia wszelkich roszczeń wynikających z niezrealizowania lub nienależytego zrealizowania umowy.
3. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu, Zamawiający przechowuje na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy, z którego dokonano wpłaty.
4. Zamawiający zwraca Wykonawcy 70% zabezpieczenia, o których mowa w ust. 1 w terminie 30 dni od dnia wykonania końcowego zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane tj. od dnia podpisania protokołu końcowego bez uwag.
5. Na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady Zamawiający pozostawia kwotę w wysokości 30% zabezpieczenia określonego w ust. 1.
6. Kwota, o której mowa w ust. 5 zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie 15 dni po upływie okresu gwarancji i rękojmi za wady.
7. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w formie gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych, gwarancja musi zawierać deklarację o nieodwołalnej i bezwarunkowej zapłacie na pierwsze pisemne wezwanie Zamawiającego kwoty zabezpieczenia w wysokości zgodnej z ust. 1 niniejszego paragrafu.
8. Zmiany formy gwarancyjnej należytego zrealizowania umowy mogą być dokonywane, za zgodą Zamawiającego, z zachowaniem ciągłości i bez zmniejszenia wysokości, w wypadkach określonych ustawą Pzp.

## **§ 9**

### **ODBIÓR ROBÓT**

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów przedmiotu umowy:
  - a) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu;
  - b) odbiór końcowy.
2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu dokonywane będą przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Po zakończeniu robót i zatwierdzeniu gotowości odbioru przez kierownika budowy, Wykonawca w formie dokumentowej zawiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru.

4. Do zgłoszenia gotowości do **odbioru końcowego** robót Wykonawca dołączy następujące dokumenty:
  - 1) protokoły odbiorów technicznych, atesty na wbudowane materiały;
  - 2) kosztorys powykonawczy;
  - 3) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonanych robót z dokumentacją techniczną, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami;
  - 4) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą lub szkic inwentaryzacji.
5. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej zatwierdzonej przez Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Poddębicach w terminie 60 dni od dnia odbioru końcowego.
6. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy zawiadamiając Wykonawcę w formie dokumentowej.
7. Po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia realizacji przedmiotu umowy Zamawiający zobowiązuje się dokonać odbioru robót w ciągu 14 dni od dnia zgłoszenia.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady i usterki dające się usunąć, to Zamawiający może odmówić odbioru wyznaczając termin ich usunięcia.
9. W przypadku stwierdzenia w czasie odbioru wystąpienia wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może:
  - a) obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, jeżeli wady te nie uniemożliwiają użytkowania obiektu;
  - b) odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu.
10. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
11. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia w formie dokumentowej Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
12. W przypadku zwłoki w usunięciu przez Wykonawcę wad Zamawiający może je usunąć samodzielnie lub powierzyć ich usunięcie Wykonawcy zastępczemu na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zamawiający jest uprawniony do dokonania potrącenia kwoty wypłaconego wynagrodzenia Wykonawcy zastępczemu z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co niniejszym Wykonawca wyraża zgodę.

## § 10

### PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca wykona przy udziale Podwykonawców następujące roboty: \_\_\_\_\_, pozostałe roboty wykona siłami własnymi.
2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy lub projektem jej zmiany.
3. Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności zastrzeżenia do projektu umowy, a także projektu jej zmiany, o podwykonawstwo oraz dalsze podwykonawstwo na roboty budowlane, jeżeli:
  - 1) Umowa zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
  - 2) Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, przewidziany w umowie, jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku.

Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń w tym terminie, uważa się za akceptację projektu umowy.

4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, a także kopię tej umowy każdorazowo po dokonaniu w niej zmian, w terminie 7 dni od dnia zawarcia.
5. Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, w przypadkach, o których mowa w ust. 3. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy w tym terminie uważa się za akceptację umowy lub jej projektu przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu kopii zawartej umowy, poświadczonej za zgodność z oryginałem, której przedmiotem są dostawy lub usługi oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii jej zmian, w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych  
W przypadku, o którym mowa powyżej, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również wykonawcy.
7. W przypadku, gdy w zawartej umowie o podwykonawstwo termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy za wykonane dostawy lub usługi jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
8. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
9. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy w terminach płatności określonych w zawartej z nim umowie.
10. W dniu przedłożenia faktury Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu dowody potwierdzające dokonanie należnej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym podwykonawcom wynikające z umów o podwykonawstwo. Potwierdzenie zapłaty może zostać dokonane w postaci oryginału oświadczenia Podwykonawcy/dalszego podwykonawcy o dokonaniu przez Wykonawcę należnej mu zapłaty.
11. W przypadku niedostarczenia dokumentów, o których mowa wyżej we wskazanym terminie, Zamawiający nie dokona zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy. Termin płatności faktury wystawionej przez Wykonawcę będzie liczony od momentu doręczenia Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w ust. 10.
12. Jeżeli w terminie określonym w umowie z Podwykonawcą, której kopię Wykonawca przedłożył Zamawiającemu, Wykonawca nie zapłaci w całości wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy,
13. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 12, dotyczy wyłącznie należności powstałych po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi.
14. Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia Podwykonawcy obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy.
15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia wezwania.
16. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 15, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co niniejszym Wykonawca wyraża zgodę.

18. Konieczność wielokrotnego, co najmniej dwukrotnego, dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.
19. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za własne.

#### **§ 11**

##### **ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY WOBEC OSÓB TRZECICH**

Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa, szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, ochronę znajdujących się na terenie obiektów, sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymanie ich w należytym stanie technicznym. Po zakończeniu robót Wykonawca uprządkuje teren budowy w terminie nie późniejszym niż termin odbioru końcowego.

#### **§ 12**

##### **KARY UMOWNE**

1. Niezależnie od zabezpieczenia należytego wykonania umowy, strony ustalają zabezpieczenie w formie kar umownych.
2. Kary będą naliczane w następujący sposób:
  - 1) Za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - 2) Za zwłokę w oddaniu w terminie wskazanym w § 9 ust. 5 zatwierdzonej inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej – w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - 3) Z tytułu nie usunięcia wad w terminie określonym w § 17 ust. 4 umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki;
  - 4) Z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 5 000,00 zł za każde zdarzenie;
  - 5) Z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy - za każdy nieprzedłożony projekt umowy;
  - 6) Z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność kopii umowy o podwykonawstwo lub kopii jej zmiany, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy – za każdy nieprzedłożony projekt umowy;
  - 7) Z tytułu nie przedstawienia na żądanie Zamawiającego wskazanych w § 4 ust. 4 dowodów potwierdzających zatrudnienie pracownika na umowę o pracę w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, za każdy przypadek nieokazania dokumentów przez Wykonawcę;
  - 8) W przypadku, o którym mowa w § 10 ust. 7 umowy, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni a Wykonawca pomimo wezwania do doprowadzenia do zmiany tej umowy, wskazanej zmiany nie wprowadził do umowy, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, za każdy przypadek niedoprowadzenia do zmiany tej umowy przez Wykonawcę;
  - 9) Za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień przerwy;
  - 10) Za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, leżących po jego stronie, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy;
  - 11) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, z zastrzeżeniem § 14 umowy;

- 12) Za rozwiązanie umowy w trybie natychmiastowym przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy;
  - 13) Za rozwiązanie umowy w trybie natychmiastowym przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.
3. Zastrzeżenie kar umownych nie pozbawia stron możliwości dochodzenia odszkodowania na zasadach prawa cywilnego, jeżeli wartość kar nie pokryje powstałej szkody.
  4. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła postanowienia umowy w terminie 14 dni od daty wystąpienia w formie dokumentowej przez drugą stronę z żądaniem jej zapłaty wraz z doręczeniem noty obciążeniowej.
  5. Strony określają łączną maksymalną wysokość kar umownych, których dochodzić mogą strony nie większą niż 30% wartości zamówienia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy. Wymagalne kary umowne Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy na co Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę.

### **§ 13**

#### **ROZWIĄZANIE UMOWY ZE SKUTKIEM NATYCHMIASTOWYM**

1. Rozwiązanie umowy ze skutkiem natychmiastowym nastąpi w sytuacji, gdy:
  1. Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót w ciągu 14 dni od dnia przekazania placu budowy, pomimo wezwania w formie dokumentowej wystosowanego przez Zamawiającego;
  2. Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn przerwał realizację prac i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni pomimo wezwania w formie dokumentowej wystosowanego przez Zamawiającego;
  3. Zamawiający odmawia przez okres 14 dni bez wskazania uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru, pomimo wystosowania przez Wykonawcę wezwania w formie dokumentowej.
2. Dla rozwiązania umowy wystarczy zachowanie formy dokumentowej ze wskazaniem uzasadnienia.
3. W przypadku rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym:
  - 1) w terminie 7 dni Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień rozwiązania;
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której winy nastąpiło rozwiązanie umowy;
  - 3) Wykonawca zgłosi, aby Zamawiający dokonał odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających w terminie 30 dni;
  - 4) Zamawiający w razie rozwiązania umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
    - a) dokonania odbioru robót przerwanych, które zostały wykonane do dnia rozwiązania;
    - b) dokonania zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia rozwiązania.
4. Strona, z której winy zostało dokonane rozwiązanie umowy poniesie wynikłe z tego koszty z wyłączeniem § 14 umowy.

### **§ 14**

#### **ODSTĄPIENIE USTAWOWE**

W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może grozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach (art. 456 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych). W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

### **§ 15**

#### **ZMIANY DO UMOWY**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

2. Zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt. 1 ustawy Pzp Zamawiający dopuszcza zmiany w zawartej umowie niezależnie od wartości tych zmian, w następujących okolicznościach, w szczególności dotyczących terminu realizacji i/lub wartości robót. Zmiany dokonywane mogą być na uzasadniony wniosek Wykonawcy, w szczególności gdy spowodowane są następującymi okolicznościami:
- 1) przerwą w robotach wywołaną niesprzyjającymi warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi wykonywanie prac lub spełnienie wymogów technologicznych;
  - 2) działaniem siły wyższej np. wystąpienie zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć;
  - 3) wstrzymaniem budowy przez właściwy organ z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę np.: odkrycie niewypałów i niewybuchów itp.;
  - 4) odmiennymi od przyjętych w dokumentacji projektowej warunkami geologicznymi lub archeologicznymi;
  - 5) odmiennymi od przyjętych w dokumentacji projektowej warunkami terenowymi (niezinwentaryzowane lub błędnie zinwentaryzowane obiekty budowlane);
  - 6) koniecznością usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych;
  - 7) wystąpieniem zdarzeń niezawinionych przez Wykonawcę;
  - 8) zleceniem wykonania dodatkowych lub zamiennych robót budowlanych, których wykonanie ma wpływ na termin realizacji robót objętych niniejszą umową lub wartość umowy;
  - 9) ograniczeniem zakresu przedmiotu umowy, wtedy wartość robót wyłączonych zostanie ustalona w oparciu o stosowne pozycje kosztorysu ofertowego (w takim wypadku nastąpi zmniejszenie łącznego wynagrodzenia ryczałtowego i ustalenie jego nowej wartości), minimalna wartość przedmiotu umowy nie może być jednak mniejsza niż 90% wartości kosztorysu ofertowego złożonego przez Wykonawcę przed zawarciem umowy;
  - 10) koniecznością zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej lub technicznej, w sytuacji gdy zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy, a także gdy ich zastosowanie jest korzystne dla Zamawiającego;
  - 11) niedostępnością na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub technicznej;
  - 12) zmianą obowiązującej stawki podatku od towarów i usług (VAT);
  - 13) zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub zmianą wynikającą z prawomocnych orzeczeń lub ostatecznych aktów administracyjnych właściwych organów – w takim zakresie, w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania postanowień umowy do zaistniałego stanu prawnego lub faktycznego
  - 14) wydłużeniem terminu realizacji w sytuacji kiedy zadanie zostanie objęte dofinansowaniem zewnętrznym i instytucja finansująca dopuści taką zmianę.
3. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z wymienionych w ust. 2 okoliczności w zakresie mającym wpływ na przebieg realizacji zamówienia, termin realizacji umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonania jej przedmiotu w sposób należyty.

## **§ 16**

### **UBEZPIECZENIE**

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ważnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, odpowiadającym przedmiotowi umowy, na cały okres wykonywania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca przedłoży polisę, o której mowa w ust. 1 Zamawiającemu nie później niż na dzień podpisania umowy, a następnie na każde żądanie Zamawiającego.
3. W przypadku, gdy przedłożony dokument, o którym mowa w ust. 1, nie obejmuje całego okresu wykonywania przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się, najpóźniej ostatniego dnia ważności polisy, do przedstawienia Zamawiającemu nowej i ważnej polisy.

## **§ 17**

### **GWARANCJA**

1. Wykonawca udziela gwarancji na przedmiot umowy na okres ..... **miesiący**. Termin gwarancji rozpoczyna swój bieg od daty wystawienia protokołu odbioru końcowego robót.
  - 1) Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za:
    - a) wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną, estetyczną wykonanych robót,
    - b) usunięcie nieodpłatnie tych wad ujawnionych w okresie gwarancji.
  - 2) Wykonawca robót jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi i za wady fizyczne robót objętych umową.
  - 3) W razie stwierdzenia w okresie gwarancji wad nadających się do usunięcia, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
  - 4) Gwarancją nie są objęte wady powstałe z innych przyczyn niż tkwiące w przedmiocie umowy, a w szczególności powstałe wskutek niewłaściwego użytkowania przedmiotu umowy, niewłaściwej konserwacji, uszkodzeń mechanicznych, zdarzeń losowych.
  - 5) Wszelkie zmiany i naprawy dokonane bez zgody Wykonawcy powodują utratę praw z tytułu gwarancji.
2. Okres rękojmi dla robót objętych zamówieniem jest identyczny z okresem gwarancji.
3. Wady zgłaszane będą przez Zamawiającego w formie dokumentowej.
4. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego usunięcia wad nie dłużej jednak niż w terminie do 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o ujawnionych wadach.
5. Zamawiający wyznacza przegląd pogwarancyjny przed upływem okresu rękojmi i gwarancji, a w razie stwierdzenia wad wyznacza termin ich usunięcia.
6. Usunięcie wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania wad lub usunie wady w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu z kodeksu cywilnego, może bez konieczności uzyskania dodatkowego upoważnienia sądowego powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt Wykonawcy, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu mu dodatkowego terminu nie krótszego niż 5 dni roboczych.

## § 19

### OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Zamawiający oświadcza, że spełnia wymogi określone w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 4 maja 2016 r.), dalej: RODO, tym samym dane osobowe podane przez Wykonawcę będą przetwarzane zgodnie z RODO oraz zgodnie z przepisami krajowymi.
2. Wykonawca oświadcza, że dostęp do danych, danych osobowych mają osoby upoważnione do przetwarzania danych osobowych oraz osoby, które podpisały klauzulę poufności.
3. Zamawiający zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuje, że:
  - 1) Administratorem Pana/i danych osobowych jest Gmina Dalików reprezentowana przez Wójta z siedzibą: Urząd Gminy w Dalikowie, Plac Powstańców 1, 99-205 Dalików.
  - 2) Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych, można się z nim kontaktować: januszwypianski@abi24.eu lub pisemnie na adres administratora.
  - 3) Dane osobowe Wykonawcy będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie ww. zamówienia publicznego
  - 4) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o ustawę z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2024 poz. 1320 t.j.), a także w oparciu o przepisy ustawy o dostępie do informacji publicznej (Dz.U.2022.902 t.j.)

- 5) Dane osobowe będą przechowywane przez okres zgodny z ustawą z dnia 14.07.1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz.U.2020.164 t.j.) oraz zgodnie z art. 78 ustawy Pzp tj. 4 lata.
  - 6) Obowiązek podania danych osobowych bezpośrednio dotyczących Pani/Pana jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
  - 7) Posiada Pani/Pan:
    - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
    - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych
    - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
    - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
    - e) nie przysługuje Pani/Panu: w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych; prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
    - f) Przysługuje Państwu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego właściwego w sprawach ochrony danych osobowych na niezgodne z RODO przetwarzanie Państwa danych osobowych przez Administratora. Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych (PUODO), ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa;
    - g) Pani/Pana dane nie są przekazywane do Państwa trzeciego, organizacji międzynarodowej, nie będą profilowane.
    - 8) W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO
  - 9) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy
  - 10) Inne informacje: Skorzystanie przez osobę, której dane osobowe dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia, o którym mowa w art. 16 rozporządzenia 2016/679, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia ani zmianą postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego w zakresie niezgodnym z ustawą. W postępowaniu o udzielenie zamówienia zgłoszenie żądania ograniczenia przetwarzania, o którym mowa w art. 18 ust. 1 rozporządzenia 2016/679, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia tego postępowania.
4. Wykonawca jest zobowiązany, w związku z udziałem w przedmiotowym postępowaniu, do wypełnienia wszystkich obowiązków formalno-prawnych wymaganych przez RODO i związanych z udziałem w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia. Do obowiązków tych należą:
- 1) obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 RODO względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą i od których dane te Wykonawca bezpośrednio pozyskał i przekazał Zamawiającemu w treści oferty lub dokumentów składanych na żądanie Zamawiającego;
  - 2) obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane Wykonawca pozyskał w sposób pośredni, a które to dane Wykonawca przekazuje Zamawiającemu w treści oferty lub dokumentów składanych na żądanie Zamawiającego.
  - 3) W celu zapewnienia, że Wykonawca wypełnił ww. obowiązki informacyjne oraz ochrony prawnie uzasadnionych interesów osoby trzeciej, której dane zostały przekazane w związku z udziałem w postępowaniu, Wykonawca składa oświadczenie o wypełnieniu obowiązku informacyjnego w stosunku do pracowników, osób których dane przekazuje Zamawiającemu.
  - 4) W przypadku korzystania przez osobę, której dane osobowe są przetwarzane przez Zamawiającego, z uprawnienia, o którym mowa w art. 15 ust. 1–3 RODO (związanych z prawem Wykonawcy do uzyskania od administratora potwierdzenia, czy przetwarzane są dane osobowe jego dotyczące, prawem Wykonawcy do bycia poinformowanym o odpowiednich zabezpieczeniach, o których mowa w art. 46 RODO, związanych z przekazaniem jego danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej oraz prawem otrzymania przez Wykonawcę od administratora kopii danych osobowych podlegających przetwarzaniu),

Zamawiający może żądać od osoby występującej z żądaniem wskazania dodatkowych informacji, mających na celu sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia.

- 5) Skorzystanie przez osobę, której dane osobowe dotyczą, z uprawnienia, o którym mowa w art. 16 RODO (z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych), nie może naruszać integralności protokołu postępowania oraz jego załączników.
  - 6) W postępowaniu o udzielenie zamówienia zgłoszenie żądania ograniczenia przetwarzania, o którym mowa w art. 18 ust. 1 RODO, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia tego postępowania.
5. W przypadku gdy wniesienie żądania dotyczącego prawa, o którym mowa w art. 18 ust. 1 RODO spowoduje ograniczenie przetwarzania danych osobowych zawartych w protokole postępowania lub załącznikach do tego protokołu, od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, Zamawiający nie udostępnia tych danych, chyba że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 18 ust. 2 rozporządzenia 2016/679.

## § 20

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Do niniejszej umowy stosuje się przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień Publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 t.j.).
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się:
  - 1) przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2025 r., poz. 1071 t.j.),
  - 2) przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r., poz. 418 t.j.),
  - 3) w sprawach procesowych przepisy ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 1568 t.j.).
3. Ilekroć w umowie wskazuje się na formę dokumentową Strony rozumieją przez to złożenie oświadczenia woli w postaci dokumentu, w sposób umożliwiający ustalenie osoby składającej oświadczenie (art. 77<sup>2</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2025 r. poz. 1071 t.j.)
4. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: jednym dla Wykonawcy i dwóch dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**