

UMOWA (WZÓR) nr
zawarta w Piszu dnia

pomiędzy:

Gminą Pisz z siedzibą w Piszu przy ulicy Gustawa Gizewiusza 5, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

.....
z kontrasygnatą
z jednej strony, a:
.....
z siedzibą w
zarejestrowaną w
pod numerem NIP
REGON/PESEL,
zwaną dalej „Wykonawcą”
reprezentowaną przez:
.....
.....
z drugiej strony

wspólnie dalej zwanymi „Stronami”, oddzielnie zaś „Stroną”

Reprezentanci obu Stron oświadczają, iż okazali sobie przy podpisywaniu niniejszej umowy dokumenty wskazujące ich tożsamość oraz dokumenty, z których wynika ich umocowanie do działania w imieniu reprezentowanych przez nich Stron.

W wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty w trybie podstawowym z negocjacjami na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą”, została zawarta umowa następującej treści:

§ 1.

Strony oświadczają, że niniejsza umowa, zwana dalej „umową” została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego, przeprowadzonego w trybie podstawowym z negocjacjami na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy.

§ 2.

1. Na podstawie oferty złożonej w dniu w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn. „**Świadczenie usług w zakresie konserwacji oświetlenia ulicznego na terenie miasta i gminy Pisz**” Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się, do świadczenia usług w zakresie konserwacji oświetlenia ulicznego na terenie miasta i gminy Pisz, polegających na utrzymaniu w sprawności technicznej 3344 punktów oświetlenia ulicznego wraz z elementami niezbędnymi do prawidłowego funkcjonowania oświetlenia, zwanym dalej „przedmiotem zamówienia” lub „konserwacją”.

2. Konserwacja obejmuje około 40,3 km linii kablowej oświetlenia niskiego napięcia, około 42,0 km napowietrznej linii kablowej, 130 szafek oświetleniowych oraz 9 słupków zaopatrzeniowych (poboru energii), w tym:

- 1) na terenie miasta Pisz - 2198 szt. oprav oświetleniowych;
 - 2) na terenie gminy Pisz, poza obszarem miasta Pisz - 1146 szt. oprav oświetleniowych.
3. Koszt zakupu materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia ponosi Wykonawca.

§ 3.

Zakres konserwacji obejmuje:

- 1) Sprawowanie nadzoru nad oświetleniem ulicznym, parkowym, iluminacją Ratusza i oprawami typu Jalon na Pl. Ignacego Daszyńskiego i w parku przy ul. Wyzwolenia, polegającego na:

- a) dokonywaniu raz w tygodniu oględzin oświetlenia ulicznego, parkowego, opraw typu Jalon na Pl. Ignacego Daszyńskiego i w parku przy ul. Wyzwolenia w celu wykrywania uszkodzeń mechanicznych i awarii,
- b) dokonywaniu oględzin sieci oświetlenia ulicznego, parkowego, opraw typu Jalon na Pl. Ignacego Daszyńskiego i w parku przy ul. Wyzwolenia oraz punktów pomiarowo- rozliczeniowych raz na kwartał, a także sporządzaniu protokołu z oględzin i dokonania oceny stanu technicznego, w oparciu o który dokonywana będzie konserwacja poszczególnych urządzeń oraz przekazywaniu informacji faksem lub pismem na adres Zamawiającego:
- pierwszy protokół do dnia 1 lipca 2026 r.,
 - drugi protokół do dnia 30 września 2026 r.,
 - trzeci protokół do dnia 15 grudnia 2026 r.,
- c) naprawie uszkodzonych styków, połączeń, przewodów w oprawach i słupkach, końcówek kabli itp.,
- d) wymianie na koszt Wykonawcy uszkodzonych elementów oświetlenia ulicznego, parkowego, opraw typu Jalon na Pl. Ignacego Daszyńskiego i w parku przy ul. Wyzwolenia, a w szczególności bezpieczników, główek bezpieczników, podstaw do bezpieczników na mocy w stacjach, styczników, fotorezystorów, żarówek (wymiana powinna odbywać się w okresie załączonego oświetlenia – godziny wieczorne lub wczesnoranne, w oprawach rtęciowych ze źródłami LRF125 należy wymienić układy zapłonowe i montować żarówki 70W sodowe), przekaźników zmierzchowych, opraw, wysięgników, słupów, przewodów na tablicach oświetleniowych, kondensatorów w oprawach świetlnych, dławików w oprawach oświetleniowych, wkładek topikowych w słupkach, wkładek topikowych w stacjach, bezpieczników mocy w stacjach, kloszy, kabli linii oświetleniowych, zamknięć (drzwiczek) słupkowych, opasek zabezpieczających, zegarów sterujących,
- e) czyszczeniu opraw łącznie z kloszami oraz wnętrzem słupów oświetleniowych przy wymianie żarówek,
- f) dwukrotnym czyszczeniu 200 szt. kloszy w oprawach oświetlenia ulicznego w miesiącach czerwcu i październiku 2026 r. usytuowanych na terenie miasta Pisz tj.: Rondzie im. Prezydenta Lecha Kaczyńskiego, ul. Tadeusza Kościuszki, ul. 1 Maja, ul. Rybackiej, Al. J. Piłsudskiego, Pl. Ignacego Daszyńskiego, ul. Grunwaldzkiej, ul. Dworcowej, ul. Władysława Klementowskiego, ul. Gustawa Gizewiusza, ul. Wyzwolenia, kładce dla pieszych, ul. Ratuszowej i ul. Młodzieżowej, Park Różany,
- g) konserwacji szafek kablowych, oświetleniowych, tablic oświetleniowych w stacjach i słupków zaopatrzeniowych,
- h) lokalizacji oraz awaryjnej naprawie uszkodzeń napowietrznej lub kablowej sieci oświetleniowej,
- i) sprawdzaniu układów zapłonowych opraw,
- j) poprawianiu opasek słupkowych,
- k) pomiarze rezystancji, izolacji kabli, napięć i obciążeń,
- l) sprawdzaniu stanu ochrony przeciwporażeniowej i przeciwpożarowej urządzeń oświetlenia ulicznego,
- m) zabezpieczaniu zagrożeń powstałych na skutek działania kataklizmów, wypadków drogowych oraz działań wandalii w ramach pogotowia oświetleniowego – dwuosobowego zespołu wyposażonego w specjalistyczny sprzęt,
- n) usuwaniu wszelkich czynników grożących uszkodzeniem lub awarią urządzeń oświetleniowych;
- 2) dokonywanie wymiany wyeksploatowanych opraw oświetleniowych na nowe energooszczędne, które dostarczy Zamawiający na podstawie kwartalnych protokołów podpisanych przez Strony umowy w liczbie nieprzekraczającej 20 szt.;
- 3) przeprowadzanie kontroli okresowej na podstawie art. 62 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.) przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje;
- 4) usuwanie skutków działań wandalii tj. uzupełnianie brakujących lub zdewastowanych elementów oświetlenia ulicznego i parkowego w ilości do 10 szt. brakujących lub całkowicie zniszczonych ww. elementów (w całym okresie trwania umowy), koszt materiałów każdego

- następnego brakującego lub zniszczonego elementu pokrywa Zamawiający;
- 5) zawieszenie w 2026 roku i zdjęcie w 2027 roku dekoracji świątecznych na słupach elektrycznych w ilości do 350 szt., demontaż i montaż 30 szt. dekoracji świątecznych 3D oraz 5 dodatkowych sztuk nowo zakupionych dekoracji świątecznych 3D będących własnością Zamawiającego, po stronie którego będzie obowiązek zapewnienia transportu ww. elementów na wyznaczone miejsce w terminie do dnia 2 grudnia 2026 r. Demontaże ww. dekoracji nastąpią w terminach, o którym Zamawiający poinformuje Wykonawcę odrębnym pismem;
 - 6) zawieszenie i zdjęcie elementów dekoracji świątecznych na choinkach w ilości do 3 sztuk w miejscach wskazanych przez Zamawiającego;
 - 7) dokonanie montażu zegarów astronomicznych na terenie miasta i gminy Pisz w liczbie nieprzekraczającej rocznie 30 szt. zakupionych przez Zamawiającego;
 - 8) programowanie dobowego czasu świecenia lamp w taki sposób, aby świeciły tylko w niezbędnym zakresie (oszczędność energii elektrycznej). Zamawiający zastrzega możliwość zgłoszenia zmian czasu świecenia oświetlenia ulicznego;
 - 9) dokonywanie konserwacji nowo wybudowanych punktów świetlnych w trakcie trwania umowy w ilości do 100 szt;
 - 10) wykonywanie przycinki zawadzających konarów i gałęzi drzew w pobliżu opraw oświetleniowych i zasilających linii napowietrznych w celu zapewnienia skuteczności oświetlenia i właściwego funkcjonowania sieci elektrycznej;
 - 11) pokrycie ewentualnych roszczeń odszkodowawczych za szkody związane z wadliwym funkcjonowaniem oświetlenia ulicznego lub wyrządzone w związku z wykonywaniem prac wchodzących w zakres usług, wskutek ich niewłaściwego wykonania lub zaniechania wykonania;
 - 12) posiadanie aktualnej i zatwierdzonej tymczasowej zmiany organizacji ruchu pozwalającej na wykonanie napraw awaryjnych i przeglądów oświetlenia w pasach drogowych dróg publicznych zatwierdzonych przez właściwy organ zarządzający ruchem drogowym;
 - 13) przeprowadzanie wszelkich czynności związanych z tymczasową organizacją ruchu podczas wykonywania prac w zakresie konserwacji oświetlenia ulicznego;
 - 14) utrzymanie sygnalizatora świetlnego przejścia dla pieszych na ul. Tadeusza Kościuszki w Pisz;
 - 15) wieszanie i zdejmowanie flag państwowych z okazji świąt państwowych i narodowych na słupach oświetleniowych na terenie miasta Pisz w ilości do 250 sztuk.

§ 4.

Do obowiązków Wykonawcy należy także:

- 1) zapewnienie całodobowego systemu przyjmowania informacji w sprawach funkcjonowania oświetlenia ulicznego i parkowego;
- 2) uiszczanie opłat według pkt 6 Taryfy energii elektrycznej dla PGE Dystrybucja S.A. Oddział Białystok za usługi i czynności dodatkowe – za dopuszczenie do wykonywania prac w zakresie bieżącej konserwacji oświetlenia ulicznego;
- 3) organizowanie i wykonywanie prac eksploatacyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi eksploatacji urządzeń elektroenergetycznych, kwalifikacji personelu oraz przepisów BHP w zakresie przedmiotu zamówienia;
- 4) włączanie i wyłączanie oświetlenia ulicznego i parkowego, sterowanego za pomocą zegarów sterujących – zgodnie z „Programem czasu świecenia oświetlenia ulicznego” stanowiącym załącznik nr 1 do umowy;
- 5) dokonywanie napraw urządzeń oświetlenia ulicznego i parkowego zgodnie z harmonogramem przygotowanym w oparciu o protokół z oględzin, o którym mowa w § 3 pkt 1 lit. b w terminie 14 dni od daty sporządzenia protokołu z oględzin.

§ 5.

1. Ilekroć w umowie jest mowa o „awarii” należy przez to rozumieć w szczególności:

- 1) brak zasilania układu pomiarowego zasilające obwody pomiarowe;
- 2) brak zasilania pojedynczych obwodów oświetleniowych;

- 3) uszkodzenia lub zanieczyszczenia urządzeń sterujących załączeniem i wyłączeniem oświetlenia;
 - 4) uszkodzenie i zniszczenie słupów oświetleniowych (wywrócenia, złamania);
 - 5) zniszczenie linii oświetleniowej.
2. Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do usuwania awarii na terenie miasta Pisz:
- 1) nie później niż w ciągu 168 godzin – w przypadku, gdy nie świeci jedna lampa;
 - 2) nie później niż w ciągu godzin – w przypadku, gdy nie świeci ciąg lamp;
 - 3) nie później niż w ciągu 2 godzin – w przypadku, gdy wystąpi uszkodzenie urządzeń oświetleniowych (np. złamanie wysięgnika, zwisający kosz lub cała oprawa, rozbita lub skradziona oprawa, opadnięcie przewodów linii oświetleniowej, wyrwane drzwiczki wnęki słupa, itp.). Wykonawca zobowiązany jest wówczas do doprowadzenia uszkodzonych urządzeń do prawidłowego stanu technicznego.
3. Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do usuwania awarii na terenie gminy Pisz, poza obszarem miasta Pisz:
- 1) nie później niż w ciągu 168 godzin – w przypadku, gdy nie świeci jedna lampa;
 - 2) nie później niż w ciągu 48 godzin – w przypadku, gdy nie świeci ciąg lamp;
 - 3) nie później niż w ciągu 3 godzin – w przypadku, gdy wystąpi uszkodzenie urządzeń oświetleniowych (np. złamanie wysięgnika, zwisający kosz lub cała oprawa, rozbita lub skradziona oprawa, opadnięcie przewodów linii oświetleniowej, wyrwane drzwiczki wnęki słupa, itp.). Wykonawca zobowiązany jest wówczas do doprowadzenia uszkodzonych urządzeń do prawidłowego stanu technicznego.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wyłączenia oświetlenia w ciągu jednej godziny od uzyskania informacji o nie wyłączeniu oświetlenia w dzień przez urządzenia sterownicze oświetlenia i usunięcia awarii związanej z pracą zegarów sterowniczych w terminie jednego dnia od momentu rozpoczęcia usuwania tej awarii.

§ 6.

Czas wykonania przedmiotu zamówienia – 245 dni, jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2026 roku.

§ 7.

Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania konserwacji oświetlenia ulicznego zainstalowanego na liniach napowietrznych z zachowaniem technologii i bezpieczeństwa prac pod napięciem zgodnie z wytycznymi PGE Dystrybucja S.A. Oddział Białystok.

§ 8.

Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania dwuosobowego pogotowia oświetleniowego z uprawnieniami wynikającymi z art 54 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2026 r. poz. 43) oraz z § 5 ust. 1 rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 1 lipca 2022 roku w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. poz. 1392).

§ 9.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za właściwe zabezpieczenie pracy sprzętu, bezpieczeństwa ruchu oraz oznakowanie prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia.

§ 10.

1. Osobami pełniącymi dyżur interwencyjny, w ramach systemu, o którym mowa w § 5 ust. 1 są:

- 1)
- 2)

2. Całodobowy telefon Wykonawcy do zgłaszania interwencji

§ 11.

Za wykonanie przedmiotu zamówienia ustala się łączne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości (słownie: zł) netto, z % podatkiem VAT w wysokości zł (słownie:), zwane dalej

„wynagrodzeniem brutto”, w tym miesięczne wynagrodzenie brutto za realizację przedmiotu zamówienia w wysokości (słownie) zgodnie z wynikiem przeprowadzonego postępowania z dnia

§ 12.

1. Łączna wartość faktur nie może przekroczyć wynagrodzenia brutto.
2. Podstawą wystawienia comiesięcznej faktury będzie protokół stwierdzający wykonanie usługi w należyty sposób i zgodny z umową, podpisany przez przedstawicieli obu Stron.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w terminie 21 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej miesięcznej faktury przelewem na konto Wykonawcy nr w, z zastrzeżeniem ust. 8.
4. Wykonawca potwierdza, że wskazany wyżej numer rachunku bankowego jest numerem właściwym dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (Split payment), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.).
5. Zamawiający informuje, że Wykonawca może przysyłać ustrukturyzowane faktury elektronicznie, o których mowa w art. 2 pkt 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 z późn. zm.), tj. faktury spełniające wymagania umożliwiające przesyłanie za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, zwanego dalej „platformą”, o którym mowa w art. 2 pkt 32 ustawy o podatku od towarów i usług.
6. Zamawiający informuje, iż posiada konto na platformie, umożliwiające odbiór i przesyłanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych oraz innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych za swoim pośrednictwem, a także przy wykorzystaniu systemu teleinformatycznego i Technologii obsługiwanych przez OpenPEPPOL, której funkcjonowanie zapewnia Minister Rozwoju i Technologii z siedzibą przy Placu Trzech Krzyży 3/5, 00-507 Warszawa. Platforma dostępna jest pod adresem: <https://efaktura.gov.pl/uslugi-pef/>.
7. Globalny Numer Lokalizacyjny, który oznacza Zamawiającego w sensie formalno-prawnym - 5907699060009.
8. W przypadku wystąpienia Podwykonawcy Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury pisemne potwierdzenie przez Podwykonawcę, którego wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury o dokonaniu zapłaty na rzecz tego Podwykonawcy. Potwierdzenie powinno zawierać zestawienie kwot, które były należne Podwykonawcy z tej faktury. Za dokonanie zapłaty przyjmuje się uznanie rachunku bankowego Podwykonawcy¹.
9. Warunki fakturowania przed ustawowym obowiązkiem wystawiania faktur ustrukturyzowanych w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF) przez Wykonawcę:
 - 1) do dnia powstania po stronie Wykonawcy ustawowego obowiązku wystawiania faktur ustrukturyzowanych w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF), Wykonawca wystawia faktury w formie papierowej lub elektronicznej, zgodnie z przepisami obowiązującymi go na dzień ich wystawienia;
 - 2) Wykonawca jest zobowiązany do wystawiania faktur z uwzględnieniem następujących danych:

Nabywca: Gmina Pisz
ul. Gustawa Gizewiusza 5
12 - 200 Pisz
NIP 8491499696

Odbiorca: Urząd Miejski w Piesz
ul. Gustawa Gizewiusza 5
12 - 200 Pisz
NIP 8491001868
 - 3) do dnia rozpoczęcia przez Wykonawcę wystawiania faktur za pośrednictwem KSeF termin płatności biegnie od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury w formie papierowej lub elektronicznej.

¹ Zapis zostanie umieszczony w przypadku wystąpienia Podwykonawcy.

10. Warunki fakturowania po wejściu w życie obowiązku wystawiania faktur ustrukturyzowanych w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF) przez Wykonawcę:

- 1) Strony ustalają, że faktury będą wystawiane i doręczane wyłącznie w postaci ustrukturyzowanej za pośrednictwem Krajowego systemu e-Faktur (KSeF);
- 2) Dane do faktury i struktura FA(3): Wykonawca zobowiązuje się do poprawnego wypełniania struktury FA(3), z uwzględnieniem następujących danych:

Podmiot 2 (Nabywca):

Gmina Pisz
ul. Gustawa Gizewiusza 5
12 - 200 Pisz
NIP 8491499696

Podmiot 3 (Odbiorca):

Urząd Miejski w Piesz
ul. Gustawa Gizewiusza 5
12 - 200 Pisz
NIP 8491001868

3) korekty faktur (faktury korygujące) Wykonawca wystawia wyłącznie w systemie KSeF mając na względzie powszechnie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności art. 106j ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług;

4) w przypadku awarii KSeF uniemożliwiającej wystawienie faktury, Strony stosują procedurę awaryjną: faktury przesyłane będą e-mailem w formacie PDF (z kodem QR lub hasłem KSeF) z obowiązkiem wprowadzenia do KSeF w ciągu 1 dnia roboczego od usunięcia awarii;

5) za datę doręczenia faktury ustrukturyzowanej uznaje się dzień przydzielenia w KSeF numeru identyfikującego fakturę (KSeF ID).

11. W przypadku wystawienia faktury niezgodnej z niniejszym paragrafem lub przepisami dotyczącymi KSeF, Zamawiający zastrzega sobie prawo do wstrzymania płatności do czasu doręczenia prawidłowego dokumentu.

12. W przypadku wystąpienia Podwykonawcy Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury pisemne potwierdzenie przez Podwykonawcę, którego wierzycelność jest częścią składową wystawionej faktury o dokonaniu zapłaty na rzecz tego Podwykonawcy. Potwierdzenie powinno zawierać zestawienie kwot, które były należne Podwykonawcy z tej faktury. Za dokonanie zapłaty przyjmuje się uznanie rachunku bankowego Podwykonawcy².

13. W przypadku niedostarczenia potwierdzenia, o którym mowa w ust. 12, Zamawiający zatrzyma z należności Wykonawcy, kwotę w wysokości równej należności Podwykonawcy, do czasu otrzymania tego potwierdzenia³.

14. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 13.

1. Przedstawicielem Zamawiającego jest.

2. Przedstawicielem Wykonawcy jest

3. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 i 2 oraz w § 10 ust. 1 nie stanowi zmiany umowy i jest skuteczna dla drugiej Strony z chwilą jej pisemnego powiadomienia o tym fakcie.

² Zapis zostanie umieszczony w przypadku wystąpienia Podwykonawcy.

³ Zapis zostanie umieszczony w przypadku wystąpienia Podwykonawcy.

§ 14.⁴

1. Wykonawca może powierzyć wykonywanie prac objętych przedmiotem umowy Podwykonawcom w części.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania Podwykonawców działających na jego rzecz jak za własne działania lub zaniechania.
3. Do zawarcia umowy przez Wykonawcę z Podwykonawcą wymagana jest pisemna zgoda Zamawiającego. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu projekt umowy z Podwykonawcą. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy, o którym mowa powyżej, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy przez Wykonawcę z Podwykonawcą.
4. Do zawarcia przez Podwykonawców umów z dalszymi Podwykonawcami wymagana jest zgoda Zamawiającego oraz Wykonawcy. Jeżeli Zamawiający oraz Wykonawca, w trybie określonym w ust. 3, nie zgłoszą na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że Zamawiający oraz Wykonawca wyrazili zgodę na zawarcie umowy.
5. Umowy wskazane w ust. 3 i 4 powinny być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy (lub dalszemu Podwykonawcy) nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia faktury, z uwzględnieniem § 12 ust. 8.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo, o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł.
8. Przepisy ust. 3-7 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
9. Ustala się wysokości kar umownych, które Wykonawca zapłaci Zamawiającemu, z tytułu:
 - 1) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia brutto, za każdy taki przypadek;
 - 2) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia brutto należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w tytułu zmiany wynagrodzenia brutto (art. 439 ust. 5 ustawy) w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia brutto, za każdy taki przypadek;
 - 3) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany – 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy 00/100) za każdy taki przypadek;
 - 4) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy 00/100) za każdy taki przypadek;
 - 5) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy 00/100) za każdy taki przypadek.

§ 15.

1. Na podstawie art. 95 ust.1 i ust. 2 pkt 1 ustawy Zamawiający określa rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących prace fizyczne oraz obsługi sprzętu i maszyn przy realizacji następujących prac w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1) wykonanie robót naprawczych uszkodzonego oświetlenia;
 - 2) czyszczenie opraw oświetlenia ulicznego;
 - 3) przycinka zawadzających konarów i gałęzi drzew w pobliżu opraw oświetleniowych i zasilających linii napowietrznych;
 - 4) kierowanie ruchem;
 - 5) demontaż i montaż dekoracji świątecznych;
 - 6) wykonywanie robót na wysokościach.
2. W trakcie realizacji umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

⁴ Zapis zostanie umieszczony w przypadku wystąpienia w ofercie Podwykonawcy

- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji umowy:
- 1) oświadczenie zatrudnionych pracowników;
 - 2) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
 - 3) poświadczona za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopie umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji umowy czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopie umowy/umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych, tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlegają anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 4) zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 5) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracowników przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781) Imię i nazwisko pracownika nie podlegają anonimizacji.
4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazanych w ust. 1 czynności, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej, o której mowa w § 16 ust. 7. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 16.

1. Odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych Strony ponosić będą na ogólnych zasadach Kodeksu cywilnego oraz przez zapłatę kar umownych.
2. Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu prac wchodzących w zakres przedmiotu zamówienia – w wysokości 50,00 zł (słownie: pięćdziesiąt 00/100) za każdą godzinę zwłoki po upływie czasu do tego wyznaczonego w § 5 ust. 2 - 4;
 - 2) za zwłokę w dostarczeniu kwartalnego protokołu oględzin, o którym mowa w § 3 pkt 1 lit. b – w wysokości 100,00 (słownie: sto 00/100) za każdy dzień zwłoki liczony od dnia

- wyznaczonego na dostarczenie protokołu;
- 3) za zwłokę w wykonaniu czynności, o których mowa w § 4 pkt 5 – w wysokości 100,00 zł (słownie: sto 00/100) za każdy dzień zwłoki, po upływie 14 dni od dat sporządzenia protokołu z oględzin;
- 4) za zwłokę w demontażu i montażu elementów dekoracji świątecznych – w wysokości 100,00 (słownie: sto 00/100) za każdy dzień zwłoki.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy lub wypowiedzenia umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, z zastrzeżeniem art. 456 ust. 1 pkt 1.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy lub wypowiedzenia umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialność Zamawiający – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto.
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku odstąpienia lub wypowiedzenia umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto.
6. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy - 10 % wynagrodzenia brutto, bez względu na wysokość poniesionej szkody. Pod pojęciem nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, należy rozumieć każdą czynność albo zaniechanie, niezgodne z postanowieniami umowy, w tym z opisem przedmiotu zamówienia, zawartym w specyfikacji warunków zamówienia.
7. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w § 15 ust. 1 – w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudniania pracowników świadczących dane prace na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2025 r. poz. 277 z późn. zm.) za każdego pracownika niezatrudnionego na podstawie umowy o pracę i wykonującego prace oraz liczby miesięcy w okresie realizacji umowy, w których niedopełniono przedmiotowego wymogu.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia należnej kary umownej z dowolnej należności Wykonawcy. Strony ustalają, że kara umowna staje się wymagalna z dniem jej naliczenia przez Zamawiającego i winna zostać uiszczona na rzecz Zamawiającego w terminie 7 dni od jej naliczenia i poinformowania o tym fakcie drugiej Strony. Nieuiszczenie kary umownej w terminie skutkuje naliczeniem odsetek ustawowych za opóźnienie.
9. Strony zastrzegają sobie prawo łączenia poszczególnych kar umownych, naliczonych z różnych tytułów i ich łącznego dochodzenia od drugiej Strony. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto.
10. W przypadku, gdy kara nie pokryje wysokości poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2025 r. poz. 1071).
11. Wykonawcy składający wspólnie ofertę ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.⁵
12. Wykonawca nie może powierzyć wykonania części zamówienia Podwykonawcom, którzy prowadzą działalność gospodarczą oraz mają siedzibę albo miejsce zamieszkania w innych państwach niż państwa członkowskie Unii Europejskiej oraz innych niż państwa będące stronami Porozumienia Światowej Organizacji Handlu w sprawie zamówień rządowych lub stronami innych umów międzynarodowych gwarantujących na zasadzie wzajemności i równości dostęp do rynku zamówień rządowych, których stroną jest Unia Europejska, zwanych dalej „państwami trzecimi niebędącymi stronami umów międzynarodowych”. Powyższy zakaz dotyczy również dalszych Podwykonawców, co oznacza, że umowa z Podwykonawcą musi zawierać tożsamy zakaz.
13. Powierzenie wykonania części zamówienia takim podmiotom, o których mowa w ust. 12 stanowi naruszenie postanowień Umowy i uprawnia Zamawiającego do:

⁵ Zapis zostanie umieszczony w przypadku Wykonawców wspólnie składających ofertę.

- 1) żądania natychmiastowego zastąpienia Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy;
- 2) naliczenia kary umownej w wysokości 3.000,00 zł.

§ 17.

1. Zamawiający, ma prawo odstąpić od umowy, w okresie jej obowiązywania, w razie niewykonywania jej w sposób określony w umowie.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części umowy, a Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o jakiegokolwiek inne płatności, np. kary umowne.
3. Zamawiający będzie mógł odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym od dnia podpisania protokołu odbioru, w następujących przypadkach:
 - a) stwierdzenia przez Zamawiającego istnienia wady (uchybień) w wykonaniu przedmiotu zamówienia, gdy Wykonawca nie zmienia sposobu realizacji przedmiotu zamówienia, mimo wezwania go do tego przez Zamawiającego w terminie, określonym w wezwaniu. Obowiązku wezwania do usunięcia uchybień nie stosuje się w sytuacjach, w których z uwagi na charakter danej wady (uchybień) nie można jej usunąć lub wymagane było jej natychmiastowe usunięcie;
 - b) gdy Wykonawca, pomimo wezwania przez Zamawiającego i upływu wyznaczonego w tym wezwaniu terminu, nadal narusza prawo lub postanowienia umowy;
 - c) w przypadku, gdy suma kar umownych należnych Zamawiającemu przekracza 20 % wynagrodzenia brutto, należnego Wykonawcy.
4. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy Zamawiający składa w terminie 14 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego informacji o podstawie do odstąpienia od Umowy w formie pisemnej wraz z uzasadnieniem.
5. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty zastrzeżonych w umowie kar.
6. Zamawiającemu przysługuje odstąpienie od umowy w części w przypadku zawarcia przez Gminę Pisz umowy z Wykonawcą w przedmiocie modernizacji oświetlenia ulicznego na terenie miasta i gminy Pisz, ze skutkiem na koniec miesiąca, w którym umowa ta została zawarta.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy w przedmiocie modernizacji oświetlenia ulicznego na terenie miasta i gminy Pisz, o której mowa w ust. 6
8. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy na podstawie art. 456 ust. 1 pkt 1 ustawy.
9. Odstąpienie od umowy następuje w części dotyczącej niewykonanego przedmiotu zamówienia.

§ 18.

1. Strony mogą wnioskować o zmianę wysokości wynagrodzenia brutto w przypadku zmiany (wzrostu lub obniżenia) ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia po upływie 6 miesięcy licząc od dnia zawarcia umowy.
2. Strony mogą wnioskować o zmianę wysokości wynagrodzenia brutto, gdy procentowa zmiana ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia będzie wyższa o co najmniej 2,5% od wysokości wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanego przez Główny Urząd Statystyczny za szósty miesiąc realizacji umowy, w porównaniu z analogicznym miesiącem poprzedniego roku kalendarzowego.
3. Łączna maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia ryczałtowego w okresie trwania przedmiotu zamówienia może wynieść 0,1% wynagrodzenia netto wyliczonego na podstawie § 11.
4. Warunkiem zmiany wysokości wynagrodzenia brutto będzie wykazanie przez daną Stronę w sposób wskazany w ust. 5, że zmiana ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia miała faktyczny wpływ na zmianę kosztów wykonania przedmiotu zamówienia.
5. Strona w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia ogłoszenia wysokości wskaźnika cen towarów

i usług konsumpcyjnych publikowanego przez Główny Urząd Statystyczny, o którym mowa w ust. 2, może zwrócić się z wnioskiem o zmianę wysokości wynagrodzenia brutto, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę. Wraz z wnioskiem zawierającym uzasadnienie faktyczne, Strona będzie zobowiązana pisemnie przedstawić szczegółową kalkulację uzasadniającą odpowiednio wzrost albo obniżenie kosztów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia mających wpływ na zmianę wysokości wynagrodzenia brutto. Jeżeli po upływie 14-dniowego terminu Strona nie zwróci się o zmianę ww. wartości wynagrodzenia brutto, to druga Strona umowy uzna, iż zmiana kosztów nie ma faktycznego wpływu na koszty wykonania przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę.

§ 19.

1. Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności z uwzględnieniem art. 455 ustawy w formie aneksu do umowy, z zastrzeżeniem § 13 ust. 3 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny.
2. W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne aktualne przepisy regulujące wykonanie przedmiotu zamówienia.
3. Wszelkie spory powstałe na tle wykonania umowy, co do których Strony nie doszły do porozumienia, rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W okresie realizacji usług Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie siedmiu dni od wystąpienia jednej z poniższych okoliczności o:
 - 1) zmianie siedziby firmy;
 - 2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę;
 - 3) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy;
 - 4) rozpoczęciu likwidacji firmy Wykonawcy.
5. Umowę sporządzono w 4 (czterech) jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem trzech egzemplarzy dla Zamawiającego, a jednego egzemplarza dla Wykonawcy.
6. Wszelkie załączniki do umowy stanowią jej integralne części.
7. Załącznikami do umowy są:
 - 1) program czasu świecenia oświetlenia ulicznego;
 - 2) specyfikacja warunków zamówienia;
 - 3) oferta Wykonawcyzapisane na płycie CD
8. Zamawiający i Wykonawca zobowiązani są współdziałać przy wykonywaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego w celu należytej realizacji przedmiotu zamówienia.
9. Każda ze stron oświadcza, iż przeczytała osobiście umowę, w pełni ją rozumie i akceptuje, na dowód czego składa poniżej własnoręcznie swoje podpisy i pieczęcie.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA