

## SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**Świadczenie usługi kompleksowych prac porządkowych w zakresie stałego utrzymania czystości pomieszczeń biurowych w dwóch lokalizacjach biur Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Gdańsku od 10 kwietnia 2026 roku, przez okres 12 miesięcy:**

- **Część I: budynek siedziby Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej (Zamawiający) przy ulicy Rybaka Górne 8 w Gdańsku,**
- **Część II: biurowa powierzchnia wynajęta w budynku Domu Towarowego – Madison Park przy ulicy Heweliusza 9 w Gdańsku,**

**Dla części I: Prace porządkowe muszą być realizowane w siedzibie Zamawiającego przy ul. Rybaki Górne 8 w dni robocze w godzinach 12:00-18:00. We wszystkie dni robocze musi być zapewnionych co najmniej dwóch pracowników, którzy będą realizować czynności porządkowe;**

### Wykaz czynności w siedzibie Zamawiającego (Gdańsk, Rybaki Górne 8) :

lp.	zakres czynności	częstotliwość			uwagi
		w tygodniu	w miesiącu	w czasie trwania umowy	
<b>pomieszczenia biurowe</b>					
1	Odkurzanie wykładzin dywanowych, posadzek twardych (mycie paneli), cokołów przypodłogowych, zamiatanie, usuwanie pajęczyn.	x 3			
2	Usuwanie kurzu z mebli, biurek, lamp biurowych, parapetów, listew przyściennych i przyokiennych, drzwi.	x 3			
3	Mycie drzwi i ościeżnic.		x 1		
4	Czyszczenie klamek, wyłączników.	x 1			
5	Usuwanie kurzu z gniazd elektrycznych.		x 1		
6	Usuwanie plam z wykładzin i mebli tapicerowanych.				niezwłocznie po wystąpieniu
7	Mycie i dezynfekcja aparatów telefonicznych.	x 2			
8	Czyszczenie obrazów		x 1		
9	Opróżnianie pojemników na śmieci, wymiana worków plastikowych	x 5			
<b>hole, korytarze, klatka schodowa</b>					
13	Odkurzanie i mycie posadzek twardych	x 5			
14	Odkurzanie mat wejściowych 3 szt.	x 5			

15	Usuwanie plam z mebli tapicerowanych				niezwłocznie po wystąpieniu
16	Odkurzenie i mycie wejść i przejść komunikacyjnych	x 5			
17	Czyszczenie obrazów i tablic informacyjnych		x 1		
18	Mycie powierzchni szklanych i metalowych w drzwiach wejściowych/dezynfekcja oraz powierzchni przeszklonych, usuwanie kurzu z parapetów.	x 1			
19	Mycie balustrad szklanych, ścianek szklanych w holu na parterze		x 2		
20	Mycie drzwi wewnętrznych i ościeżnic		x 1		
21	Opróżnianie pojemników na śmieci, wymiana worków plastikowych	x 5			
22	Mycie pojemników na śmieci		x 1		
23	Opróżnianie niszczarek z zawartości wraz z wymianą worków.	x 5			
24	Usuwanie kurzu z mebli, parapetów, listew przyściennych i przyokiennych, drzwi, usuwanie pajęczyn	x 5			
25	Wycieranie kurzu z urządzeń biurowych ogólnodostępnych tj. drukarek, niszczarek, dezynfekcja w/w	x 1			

**sala konferencyjna**

26	Odkurzenie i mycie posadzek twardych	x 2			
27	Usuwanie plam z mebli tapicerowanych				niezwłocznie po wystąpieniu

**pomieszczenia socjalne, techniczne**

28	Wycieranie kurzu z mebli, drzwi, usuwanie pajęczyn	x 5			
29	Odkurzenie i mycie powierzchni podłóg	x 5			
30	Uzupełnianie środków czystości	x 5			mydło w płynie, płyn do naczyń, ręczniki papierowe
31	Mycie zlewozmywaków 3 szt.	x 5			
32	Mycie blatów kuchennych, szafek i płytek ściennych	x 5			
33	Mycie lodówek 3 szt.		x 1		
34	Opróżnianie lodówek z przeterminowanych artykułów	x 1			
35	Mycie kuchenki mikrofalowej, opiekacza i piecyka elektrycznego	x 1			
36	Obsługa zmywarek 3 szt.	x 5			codzienne włączanie urządzeń, uzupełnianie soli i nabtyszczacza
37	Czyszczenie zmywarek 3 szt.		x 1		czyszczenie urządzeń
38	Mycie drzwi, ścian, podłóg i luster w windzie.	x 1			
39	Opróżnianie pojemników na śmieci, wymiana worków plastikowych.	x 5			
40	Mycie pojemników na śmieci		x 1		

**sanitariaty**

41	Mycie i dezynfekcja urządzeń sanitarnych	x 5			
42	Mycie glazury - ścian w całym pomieszczeniu		1 x		
43	Odkurzanie i mycie podłóg	x 5			
44	Mycie armatury i lusterek	x 5			
45	Uzupełnianie środków czystości	x 5			mydło w płynie, papier toaletowy, ręczniki papierowe
46	Mycie drzwi, ościeżnic, kratki wentylacyjnych	x 1			
47	Opróżnianie pojemników na śmieci, wymiana worków plastikowych	x 5			
48	Mycie pojemników na śmieci		x 1		

**dodatkowo w całym budynku**

49	Mycie okien			x 4	co 3 miesiące
50	Mycie przeszklonej elewacji holu, na parterze do wysokości 3 m			x 4	co 3 miesiące
51	Zgłaszanie wszelkich usterek technicznych				niezwłocznie po wystąpieniu

**Powierzchnie w siedzibie Zamawiającego (ul. Rybaki Górne 8) do obsługi przez Wykonawcę:**

A Powierzchnia całkowita w budynku (trzy kondygnacje) 1 392,56 m<sup>2</sup>

w tym:

- Powierzchnia biurowa 762,26 m<sup>2</sup>
- Hole, korytarze, schody 453,16 m<sup>2</sup>
- Sanitariaty 42,58 m<sup>2</sup>
- Pomieszczenia socjalne, techniczne 49,11 m<sup>2</sup>

B Szyby i powierzchnie przeszklone:

w tym:

- Drzwi wejściowe + fasada 15,00 m<sup>2</sup>
- Drzwi wewnętrzne przeszklone w ściankach ruchomych 42,00 m<sup>2</sup>
- Przeszklona ściana elewacyjna (do wysokości 3,00 m) 61,00 m<sup>2</sup>
- Balustrady szklane 95,00 m<sup>2</sup>
- Okna 236,00 m<sup>2</sup>

C Wykładziny dywanowe i tapicerka meblowa:

- Wykładziny dywanowe 528,00 m<sup>2</sup>
- Tapicerka meblowa

w tym:

krzesła biurowe	78 szt.
krzesła konferencyjne	80 szt.
fotele - pufy	9 szt.

Liczba osób zatrudniona w biurze – 78 plus klienci zewnętrzni.

**Dla części II: prace porządkowe w wynajmowanym lokalu przy ul. Heweliusza 9 muszą być realizowane od godziny 17:00 przez co najmniej jednego pracownika, który będzie realizował czynności porządkowe.**

#### Wykaz czynności w biurach Zamawiającego (Gdańsk, Heweliusza 9) w:

lp.	zakres czynności	częstotliwość			uwagi
		w tygodniu	w miesiącu	w czasie trwania umowy	
<b>pomieszczenia biurowe</b>					
1	Odkurzanie wykładzin dywanowych, posadzek twardych (mycie paneli), cokołów przypodłogowych, zmiatanie, usuwanie pajęczyn.	x 3			
2	Usuwanie kurzu z mebli, biurek, lamp biurowych, parapetów, listew przyściennych i przyokiennych, drzwi.	x 3			
3	Mycie drzwi i ościeżnic.		x 1		
4	Czyszczenie klamek, wyłączników.	x 1			
5	Usuwanie kurzu z gniazd elektrycznych.		x 1		
6	Usuwanie plam z wykładzin i mebli tapicerowanych.				niezwłocznie po wystąpieniu
7	Mycie i dezynfekcja aparatów telefonicznych.	x 2			
8	Czyszczenie obrazów		x 1		
9	Opróżnianie pojemników na śmieci, wymiana worków plastikowych	x 5			
<b>dodatkowo</b>					
9	Mycie okien			x 4	co 3 miesiące
10	Mycie przeszkleń wewnętrznych		x 1		
11	Zgłaszanie wszelkich usterek technicznych				niezwłocznie po wystąpieniu

**Powierzchnia w budynku Madison Park wynajęta przez Zamawiającego do obsługi przez Wykonawcę:**

A	Powierzchnia całkowita lokalu (jedna kondygnacja)	368,86 m <sup>2</sup>
	w tym:	
	• Powierzchnia biurowa	357,73 m <sup>2</sup>
B	Szyby i powierzchnie przeszklone:	
	w tym:	
	• ścianki działowe	60,75 m <sup>2</sup>
	• Okna	36,00 m <sup>2</sup>
C	Wykładziny dywanowe i tapicerka meblowa:	
	• Wykładziny dywanowe	180,56 m <sup>2</sup>
	• Tapicerka meblowa	
	w tym:	
	krzesła biurowe	26 szt.

Liczba osób zatrudniona w biurze – 26

**Zatrudnienie na umowę o pracę (wszystkie części zamówienia)**

Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, na mocy art. 95 ustawy Pzp. Przedmiotowy wymóg nie dotyczy czynności wykraczających poza czynności podstawowe bieżącego sprzątania takich jak mycie okien oraz pranie wykładzin dywanowych i mebli tapicerowanych. Szczegółowe zapisy dot. zatrudnienia na umowę o pracę Zamawiający określił w pkt. 4.5 SWZ oraz w projekcie umowy.

**Wykaz środków higienicznych, które dostarcza Wykonawca (wszystkie części zamówienia)**

Środki czystości i środki higieniczne:

1. muszą być odpowiedniej jakości, skuteczne w stosowaniu, powszechnie dostępne;
2. muszą być dopuszczone do obrotu i stosowania, posiadające wymagany atest higieniczny, bezpieczne dla każdej zmywalnej powierzchni, rozkładalne, nietoksyczne, posiadające właściwości odtłuszczająco-myjące;
3. muszą odpowiadać wymaganiom ustawy z dnia 25 lutego 2011 r. o substancjach chemicznych i ich mieszaninach tj. nie mogą zawierać substancji powodujących zagrożenie dla środowiska oraz dla zdrowia lub życia człowieka.

lp	asortyment	właściwości
1.	Papier toaletowy	trójwarstwowy, miękki i wytrzymały
2.	Ręczniki papierowe	wc: trójwarstwowy, EKO, w rolce, odporne na rozdarcia, miękkie i chłonne, niepyłące, dopuszczone do kontaktu z żywnością, dostosowane do podajników typu "nth" systemyhygieny.pl (10 szt.), kuchnie (3): trójwarstwowy EKO, w rolce perforowane.
3.	Worki foliowe	35, 60, 120 l do segregacji odpadów
4.	Mydło w płynie	dobre właściwości myjące, przeznaczone do higieny całego ciała, zawierające pochodne oleju kokosowego oraz glicerynę lub inne

		substancje zapobiegające wysuszeniu skóry, dostarczane w opakowaniu zbiorczym (bieżące uzupełnianie podajników typu „SCJ professional”- (10 szt.)
5.	Środki zapachowe	odświeżacze neutralizujące nieprzyjemne zapachy, wydajne i długotrwałe
6.	Zawieszki zapachowo-dezynfekujące w miskach ustępowych lub kostki do spłuczek	żele/ kostki.
7.	Akcesoria do zmywarek	tabletki, sól, płyn nabłyszczający, preparaty do czyszczenia zmywarek – zapewniające efektywne czyszczenie.
8.	Środki dezynfekcyjne	zawierające składniki wirusobójcze i bakteriobójcze zgodne z atestami i wymogami UE, posiadanie kart charakterystyki w przypadku jej wydania przez producenta.
9.	Płyny do mycia naczyń	wydajne, o dobrych właściwościach myjących.