

Projekt Umowy nr ...
zawarta w dniu 2026 roku w Gdańsku
(zwana dalej: „Umową”)

pomiędzy Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Gdańsku, 80-861 Gdańsk, ul. Rybaki Górne 8, NIP: 583-20-94-563, REGON: 220934198, zwanym dalej: „Zamawiającym”,
reprezentowanym przez:
Malwinę Śnieg – Prezesa Zarządu

a

...,
zwanymi dalej: „Wykonawcą”
łącznie dalej zwani: „Stronami”
o następującej treści:

§ 1. Przedmiot Umowy

Przedmiotem Umowy jest świadczenie usługi kompleksowych prac porządkowych w zakresie stałego utrzymania czystości pomieszczeń biurowych Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Gdańsku zlokalizowanych w Gdańsku przy ul. Rybaki Górne 8 (budynek siedziby Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej) - część I oraz przy ul. Heweliusza 9 (budynek Domu Towarowego - Madison Park) – część II, zgodnie z Opiskiem Przedmiotu Zamówienia, stanowiącym Załącznik nr 1 do SWZ, która to Specyfikacja Warunków Zamówienia stanowi Załącznik nr 1 do Umowy oraz ofertą Wykonawcy stanowiącą Załącznik nr 2 do Umowy.

§ 2. Termin wykonania

1. Umowa została zawarta na czas określony - 12 miesięcy (z możliwością przedłużenia do 24 miesięcy) - od dnia 10 kwietnia 2026 roku lub zawarcia Umowy, w zależności od tego, które zdarzenie nastąpi później.
2. Prace porządkowe muszą być realizowane:
 - a. w siedzibie Zamawiającego w dni robocze w godzinach 12:00- 18:00;
 - b. w wynajmowanym lokalu przy ul. Heweliusza 9 od godziny 17:00.
3. Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z prawa opcji, polegającego na wydłużeniu okresu realizacji zamówienia o 12 miesięcy. Zamawiający może skorzystać z prawa opcji wyłącznie w przypadku nienagannego wykonywania Umowy przez Wykonawcę (tj. w okresie 12 miesięcy realizacji Umowy zgłoszono nie więcej niż 1 zastrzeżenie do sposobu realizacji Umowy w postaci zapisu w protokole z realizacji prac w danym miesiącu). O zamiarze przedłużenia terminu Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na 14 dni przed upływem pierwszych 12 miesięcy obowiązywania Umowy. W przypadku skorzystania z prawa opcji Wykonawcy przysługuje dodatkowa waloryzacja wynagrodzenia, na zasadach opisanych w § 3 Umowy.

§ 3. Wynagrodzenie i warunki jego płatności

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 Umowy, w okresie wskazanym w § 2 ust. 1 Umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ... zł brutto (słownie:/100), natomiast za wykonanie Przedmiotu Umowy, o którym mowa

w § 1 Umowy, w okresie wskazanym w § 2 ust. 3 Umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ... zł brutto (słownie:/100).

2. Usługa (Przedmiot Umowy) będzie rozliczana i fakturowana w miesięcznych okresach rozliczeniowych (liczonych od dnia 10 kwietnia 2026 roku lub zawarcia Umowy, w zależności od tego, które zdarzenie nastąpi później do dnia odpowiadającego dniu zawarcia Umowy w kolejnych miesiącach) – podstawą do wystawienia faktury będzie zaakceptowany przez Zamawiającego miesięczny protokół odbioru usług, którego wzór stanowi załącznik nr 3 do Umowy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę w terminie 14 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
4. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Wykonawca oświadcza, że w ofercie Wykonawcy uwzględnił zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, minimalnej stawki godzinowej, a także stawki składki na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne oraz wpłaty do pracowniczych planów kapitałowych na rok 2026.
6. Zamawiający nie przewiduje waloryzacji wynagrodzenia w okresie pierwszych 6 miesięcy obowiązywania Umowy. Po upływie 6 miesięcy od podpisania Umowy wysokość wynagrodzenia może ulec zmniejszeniu lub zwiększeniu w przypadku gdy wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzeci kwartał 2026 roku, ogłoszony w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w stosunku do grudnia 2025 roku, będzie oznaczał wzrost lub spadek cen o co najmniej 5% i zostanie wykazany jego wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę dotyczących materiałów i usług ujętych w wykazie, o którym mowa w ust. 7. Każda ze Stron Umowy, w terminie do dnia 31 października 2026 roku, może zwrócić się do drugiej w sprawie rozpatrzenia zmiany wynagrodzenia na dalszy czas trwania Umowy na podstawie rzeczywistego wskaźnika waloryzacji kosztów ustalonego wg sposobu, opisanego w ust. 8. W przypadku zawarcia Umowy w terminie późniejszym (licząc od maja 2026 roku) ww. termin na złożenie wniosku ulega przesunięciu o odpowiednią liczbę miesięcy, w których doszło do późniejszego zawarcia Umowy. Przedmiotowa zmiana wynagrodzenia będzie obowiązywała od następnego miesiąca (rozliczeniowego) po miesiącu, w którym został złożony wniosek o zmianę wynagrodzenia. Wnioski o zmianę wynagrodzenia złożone po tym okresie Zamawiający zwróci Wykonawcy bez rozpatrzenia. Strony dopuszczają analogiczną możliwość waloryzacji wynagrodzenia w kolejnym roku.
7. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w ciągu 14 dni od podpisania Umowy, wykaz materiałów i usług mających zasadniczy wpływ na wartość zamówienia, który po zatwierdzeniu przez Zamawiającego będzie stanowił podstawę do waloryzacji zgodnie z ust. 6.
8. Podstawą wyliczeń rzeczywistego wskaźnika waloryzacji, o której mowa w ust. 6 będzie zestawienie szczegółowej kalkulacji kosztów według stanu na dzień złożenia oferty przez Wykonawcę według wykazu wymienionego w ust. 7 oraz ich kalkulacji szczegółowej według stanu po zmianie cen materiałów i kosztów, ze wskazaniem kwoty, o jaką wynagrodzenie powinno ulec zmianie. Przedmiotowe kalkulacje podlegają uzgodnieniu z Zamawiającym.
9. Dokumenty, o których mowa w ust. 7 i 8 będą stanowiły załącznik do wniosku o waloryzację. W przypadku waloryzowania wynagrodzenia umownego przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do ich sporządzenia i przekazania w terminie do 14 dni od otrzymania wniosku Zamawiającego w tej sprawie.
10. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia na skutek okoliczności określonych w ust. 6 nie może przekroczyć 10% wartości Umowy brutto za okres pierwszych 12 miesięcy obowiązywania Umowy.
11. Po upływie 12 miesięcy obowiązywania Umowy Strony dopuszczają możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy w sytuacji, gdy konieczność wprowadzenia tych zmian spowodowana jest:

- a) zmianą stawki podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego, pod warunkiem, iż Wykonawca wykaże, że zmiana stawki podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego realnie zwiększyła koszty Wykonawcy przy realizacji przedmiotu Umowy. W takim przypadku Wykonawca ma obowiązek w terminie 30 dni od zmiany wysokości stawki podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego złożyć do Zamawiającego pisemny wniosek, w którym musi wykazać rzeczywisty wpływ zmiany stawki podatku na zwiększeniu kosztów realizacji Umowy, przedstawiając w tym szczegółowe wyliczenia i zależności między zmianą stawki podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego a wzrostem kosztów realizacji Umowy. Zamawiający w terminie 10 dni od dnia złożenia wniosku ocenia czy Wykonawca wykazał rzeczywisty wpływ zmian na wzrost kosztów realizacji Umowy. Po ocenie dostarczonych dokumentów i obliczeń, Strony przystępują do zawarcia aneksu (na przyszłość) w zakresie zwiększenia wynagrodzenia umownego brutto, przy czym wynagrodzenie umowne netto pozostanie bez zmian;
- b) zmianą wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę pod warunkiem, że zmiana ta skutkować będzie zwiększeniem kosztów po stronie Wykonawcy związanych z realizacją Umowy. W takim przypadku Wykonawca ma obowiązek w terminie 30 dni od zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia albo wysokości minimalnej stawki godzinowej złożyć do Zamawiającego pisemny wniosek, w którym musi wykazać rzeczywisty wpływ ww. zmiany na zwiększenie kosztów realizacji Umowy, przedstawiając w tym szczegółowe wyliczenia i zależności między zmianą wysokości minimalnego wynagrodzenia albo wysokości minimalnej stawki godzinowej a wzrostem kosztów realizacji Umowy. Zamawiający w terminie 10 dni od złożenia wniosku ocenia czy Wykonawca wykazał rzeczywisty wpływ zmiany na wzrost kosztów realizacji Umowy. Po ocenie dostarczonych dokumentów i obliczeń Strony przystępują do zawarcia aneksu w zakresie zwiększenia wynagrodzenia umownego brutto;
- c) zmianą zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, pod warunkiem wykazania przez Wykonawcę rzeczywistego wpływu ww. zmian na zwiększenie kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy. W takim przypadku Wykonawca ma obowiązek w terminie 30 dni od zmian złożyć do Zamawiającego pisemny wniosek, w którym musi wykazać rzeczywisty wpływ ww. zmian na zwiększenie kosztów realizacji Umowy, przedstawiając w tym szczegółowe wyliczenia i zależności między zmianą przedmiotowych zasad/wysokości a wzrostem kosztów realizacji Umowy. Zamawiający w terminie 10 dni od dnia złożenia wniosku ocenia czy wykonawca wykazał rzeczywisty wpływ zmian na wzrost kosztów realizacji Umowy. Po ocenie dostarczonych dokumentów i obliczeń Stron przystępują do zawarcia aneksu w zakresie zwiększenia wynagrodzenia umownego brutto;
- d) zmianą zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, pod warunkiem wykazania przez Wykonawcę rzeczywistego wpływu ww. zmian na zwiększenie kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy. W takim przypadku Wykonawca ma obowiązek w terminie 30 dni od zmian złożyć do Zamawiającego pisemny wniosek, w którym musi wykazać rzeczywisty wpływ zmiany przedmiotowych zasad na zwiększenie kosztów realizacji Umowy, przedstawiając w tym szczegółowe wyliczenia i zależności między zmianą zasad przyznawania a wzrostem kosztów realizacji Umowy. Zamawiający w terminie 10 dni od dnia złożenia wniosku ocenia czy wykonawca wykazał rzeczywisty wpływ zmian na wzrost kosztów realizacji

Umowy. Po ocenie dostarczonych dokumentów i obliczeń Stron przystępują do zawarcia aneksu w zakresie zwiększenia wynagrodzenia umownego brutto.

12. Strony postanawiają, że uprawnienie opisane powyżej przysługuje odpowiednio także Zamawiającemu w przypadku zmian powodujących zmniejszenie kosztów realizacji Umowy.

§ 4. Przedstawiciele Stron

1. Do bieżących kontaktów w kwestiach dotyczących realizacji Przedmiotu Umowy, każda ze Stron wyznacza swoich przedstawicieli w osobach:

Ze strony Zamawiającego:

Imię i nazwisko: Marcelei Gadziński;

E-mail: marceli.gadzinski@wfos.gdansk.pl;

Tel. 58 743 18 71, 506 410 674;

Ze strony Wykonawcy:

Imię i nazwisko: ...

E-mail: ...

Tel.: ...

W przypadku zmiany przedstawicieli upoważnionych do bieżących kontaktów lub danych do kontaktu, Strona dokonująca takiej zmiany zobowiązana jest do niezwłocznego pisemnego zawiadomienia o tym drugiej Strony. Zmiana przedstawicieli nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy, o ile zostanie potwierdzona pisemnym zawiadomieniem.

2. Przedstawiciel Zamawiającego, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, jest upoważniony w szczególności do podpisywania miesięcznego protokołu odbioru usługi, o którym mowa w § 3 ust. 2 oraz do wykonywania czynności nadzoru, o których mowa w § 5.

§ 5. Nadzór

1. W ramach nadzoru nad wykonywaniem Umowy Zamawiający może w szczególności kontrolować sposób realizacji Umowy, w tym m.in.:
 - a) zgodność zakresu oraz częstotliwości wykonywanych usług;
 - b) jakość realizowanych usług;
 - c) stosowanych środków czystości, narzędzi lub środków higienicznych;
 - d) realizację przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w § 7.
2. Zamawiający ma prawo do zgłaszania na bieżąco pracownikom Wykonawcy zaleceń dotyczących realizowanej usługi, w szczególności dotyczących potrzeby podjęcia czynności określonych w Opisie Przedmiotu Zamówienia jako czynności podejmowane niezwłocznie po wystąpieniu lub czynności podejmowane niezwłocznie po zgłoszeniu, oraz uwag dotyczących jakości realizowanych usług, w szczególności związanych z uchybieniami stwierdzonymi osobiście lub zgłoszonymi przez osoby trzecie. Za działania i zaniechania pracowników Wykonawcy, Wykonawca odpowiada jak za działania i zaniechania własne.
3. W przypadku zgłoszenia uwag dotyczących jakości realizowanych usług, o których mowa w ust. 2, pracownik Wykonawcy zobowiązany jest do niezwłocznego usunięcia stwierdzonych uchybień, w czasie nie dłuższym niż 24 godziny od chwili zgłoszenia.
4. W przypadku uchylania się przez pracownika Wykonawcy od usunięcia stwierdzonych uchybień w terminie wskazanym w ust. 3, Zamawiający zgłosi przedstawicielowi Wykonawcy swoje zastrzeżenia i odnotuje taki przypadek w miesięcznym protokole odbioru usługi jako nienależyte wykonanie Przedmiotu Umowy. Zamawiający ma prawo odnotowania w miesięcznym protokole odbioru usługi, także inne przypadki nienależytego wykonania Umowy.

§ 6. Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się przydzielić Wykonawcy (odpowiednio dla danej części zamówienia: zamknięte pomieszczenie/miejsce) dla pracowników oraz do przechowywania materiałów, środków czystości i sprzętu niezbędnego do realizacji Przedmiotu Umowy.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie przechowywane w (odpowiednio dla danej części zamówienia: pomieszczeniu/miejscu), o którym mowa w ust. 1.
3. Zamawiający zapewni Wykonawcy dostęp do energii elektrycznej i wody wodociągowej.
4. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu przydzielonego (odpowiednio dla danej części zamówienia: pomieszczenia/miejscu), w dniu wygaśnięcia Umowy o godz. 18:00 w stanie techniczno-eksploatacyjnym zgodnym z chwilą jego przydzielenia, tj. w stanie nie pogorszonym.

§ 7. Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Umowę zgodnie ze złożoną ofertą, przepisami bhp i p. poż. oraz z zaleceniami Zamawiającego, które mogą wynikać w trakcie realizacji Umowy. Wykonawca oświadcza, że dysponuje wiedzą, doświadczeniem zawodowym oraz odpowiednimi zasobami technicznymi i osobowymi niezbędnymi do prawidłowego i terminowego wykonywania usługi. Nadto Wykonawca oświadcza, że nie istnieją żadne przeszkody natury technicznej, prawnej ani finansowej, które mogą uniemożliwić wykonanie Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania wysokiego standardu wykonywanych usług i uwzględnienia ewentualnych uwag zgłaszanych przez przedstawiciela Zamawiającego, o którym mowa w § 5 Umowy w całym okresie obowiązywania Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do bezterminowego zachowania w tajemnicy wszelkich poufnych informacji uzyskanych przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy oraz odpowiada w tym zakresie za pracowników, którzy w jego imieniu wykonują zadania na rzecz Zamawiającego.
4. Wykonawca jest obowiązany niezwłocznie informować Zamawiającego o wszelkich zauważonych zagrożeniach, uszkodzeniach i brakach w mieniu Zamawiającego.
5. Wykonawca przeszkoli każdego z pracowników wykonujących czynności w zakresie realizacji Umowy w zakresie bhp i ppoż.
6. Wykonawca jest zobowiązany wykonywać Przedmiot Umowy przy użyciu własnych środków czystości, środków higienicznych, narzędzi oraz urządzeń technicznych, przy czym, stosowane przez Wykonawcę środki czystości i środki higieniczne muszą być:
 - a) odpowiedniej jakości, skuteczne w stosowaniu, powszechnie dostępne;
 - b) dopuszczone do obrotu i stosowania, posiadające wymagany atest higieniczny, bezpieczne dla każdej zmywalnej powierzchni, rozkładalne, nietoksyczne, posiadające właściwości odtłuszczająco-myjące;
 - c) zgodne z wymaganiami ustawy z dnia 25 lutego 2011 r. o substancjach chemicznych i ich mieszaninach tj. nie mogą zawierać substancji powodujących zagrożenie dla środowiska oraz dla zdrowia lub życia człowieka.
7. W przypadku zmiany pracowników, którzy będą realizować Umowę, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego poinformowania o tym Zamawiającego poprzez aktualizację listy.
8. Odpowiedzialność Wykonawcy za straty w mieniu Zamawiającego powstałe w trakcie wykonywania czynności wynikających z Umowy ustala się na podstawie:
 - a) protokołu ustalającego okoliczności powstania szkody, sporządzonego przy udziale Stron Umowy oraz osób materialnie odpowiedzialnych;
 - b) udokumentowanej przez Zamawiającego wartości mienia, w którym nastąpiła szkoda;
 - c) rachunku za poniesione straty w postaci noty obciążeniowej.
9. Wypłata odszkodowania na rzecz Zamawiającego nastąpi w terminie 30 dni od daty wystawienia noty obciążeniowej. W przypadku uchybienia terminu zapłaty odszkodowania

przez Wykonawcę, Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie.

10. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osoby, przy pomocy której wykonuje Umowę jak za własne działania i zaniechania. Wykonawca nie może zwolnić się od odpowiedzialności względem Zamawiającego z tego powodu, że niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy jest następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wobec Wykonawcy przez osobę, przy pomocy której wykonuje Umowę.
11. Strony postanawiają, że Wykonawca jest zobowiązany do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami i wytycznymi i ponosi w tym zakresie pełną i wyłączoną odpowiedzialność.

§ 8. Klauzula społeczna

1. Zamawiający wymaga zatrudniania przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności będące Przedmiotem Umowy. Przedmiotowy wymóg nie dotyczy czynności wykraczających poza czynności podstawowego, bieżącego sprzątanego takich jak mycie okien oraz pranie wykładzin dywanowych i mebli tapicerowanych.
2. W odniesieniu do osób wymienionych w ust. 1 powyżej, Zamawiający wymaga udokumentowania przez Wykonawcę w terminie 5 dni od daty zawarcia Umowy, faktu zatrudniania na podstawie umowy o pracę poprzez przedłożenie Zamawiającemu Oświadczenia Wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1. Oświadczenie to powinno zawierać: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę, wraz z podaniem imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy.
3. W przypadku zmiany osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1, Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Oświadczenia, o którym mowa w ust. 2 w terminie 7 dni od dnia zaistnienia zmiany.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1, w całym okresie obowiązywania Umowy. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania aktualnych oświadczeń i dokumentów, w tym kopii umów o pracę osób wykonujących czynności będące Przedmiotem Umowy. Umowy winny zostać zanonimizowane w sposób uniemożliwiający przekazanie danych osobowych w rozumieniu RODO. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlegają anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania. Kontrola może być przeprowadzona bez wcześniejszego uprzedzenia Wykonawcy;
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymogu, o którym mowa w ust. 1.
5. Niewywiązanie się przez Wykonawcę z obowiązków, o których mowa w ust. 2, 3 i 4 lub nie udzielenie wyjaśnień jest równoznaczne z niewypełnieniem obowiązku opisanego w ust. 1 powyżej (rażące naruszenie Umowy) i uprawnia Zamawiającego do naliczenia kary umownej w wysokości 1 000 zł za każdy przypadek takiego naruszenia. Powyższe będzie skutkowało także zawiadomieniem Państwowej Inspekcji Pracy o podejrzeniu zastąpienia umowy o pracę z osobami wykonującymi pracę na warunkach określonych w art. 22 § 1 Kodeksu Pracy, umową cywilnoprawną. Zamawiający w takiej sytuacji ma prawo odstąpić od Umowy w terminie 60 dni

od dnia upływu terminu na złożenie ww. dokumentów lub wyjaśnień i naliczyć Wykonawcy dodatkowo karę umowną za odstąpienie od Umowy w wysokości 10% wartości Umowy brutto.

§ 9. Kary umowne

1. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy kary umowne z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy w następujących przypadkach i wysokościach:
 - a) w przypadku stwierdzenia nieprawidłowego lub nienależytego wykonania Umowy, polegającego w szczególności na niewywiązywaniu się Wykonawcy z zobowiązań, o których mowa w § 7 oraz w przypadku, o którym mowa w § 5 ust. 4 – w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto przysługującego za miesiąc, w którym to zdarzenie nastąpiło;
 - b) za odstąpienie Wykonawcy od Umowy z przyczyn, za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności lub gdy Zamawiający odstąpi od Umowy z tytułu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy, a także w sytuacji rozwiązania Umowy przez Zamawiającego na podstawie § 10 ust. 1 pkt b) – w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto, jakie przysługiwałoby Wykonawcy za niezrealizowaną część Przedmiotu Umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia należności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń, Strony ustalają limit kar umownych na poziomie 10% wartości wynagrodzenia brutto za realizację całej Umowy.
3. Zapłata kary umownej, o której mowa w ust. 1 nie pozbawia Zamawiającego prawa dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych.

§ 10. Rozwiązanie /odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający może rozwiązać Umowę w trybie natychmiastowym lub odstąpić od Umowy w następujących przypadkach:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;
 - b) w przypadku nienależytego wywiązywania się z Umowy przez Wykonawcę, a w szczególności w przypadku dwukrotnego w ciągu miesiąca zaistnienia sytuacji, o której mowa w § 5 ust. 4 i nie wywiązania się Wykonawcy z obowiązku usunięcia nieprawidłowości w wykonywaniu Przedmiotu Umowy, nieprzedłożenia polisy ubezpieczeniowej lub w przypadku uzasadnionej utraty zaufania przez Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy Umowa może być rozwiązana przez Zamawiającego w każdym czasie, ze skutkiem na koniec miesiąca (rozliczeniowego).
2. W przypadku zaistnienia sytuacji, o której mowa w ust. 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
3. Odstąpienie od Umowy lub rozwiązanie Umowy następuje z zachowaniem formy pisemnej oraz z podaniem przyczyny odstąpienia/rozwiązania.

§ 11. Zmiany Umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy. Istotne zmiany postanowień Umowy mogą dotyczyć:
 - 1) zmiany terminów wykonania Umowy lub terminów pośrednich, Przedmiotu Umowy i towarzyszącej temu ewentualnej zmianie wynagrodzenia, jeżeli opóźnienie w realizacji

przedmiotu Umowy lub zmiana jej przedmiotu będzie następowała z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub niezawinionych przez Wykonawcę, a także ze względu na ogłoszony na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stan zagrożenia epidemicznego lub stan epidemii, lub ze względu na wprowadzony na tym obszarze stan nadzwyczajny;

- 2) zmiany wynagrodzenia w przypadku zmiany przepisów określających wysokość stawki podatku od towarów i usług VAT na przedmiot usługi objęty niniejszą Umową;
 - 3) zmiany Umowy, w przypadku zmiany przepisów prawa, w zakresie w jakim zmienione prawo wpływa na obowiązki Stron lub postanowienia Umowy w tym na termin i wynagrodzenie;
 - 4) zmiany terminu wykonania umowy w wyniku zastosowania prawa opcji przez Zamawiającego.
2. Jeżeli w toku wykonywania Umowy Wykonawca stwierdzi zaistnienie okoliczności opisanych w ust. 1 niezwłocznie pisemnie powiadomi Zamawiającego.
3. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za częściowe lub całkowite niewykonanie Umowy spowodowane siłą wyższą. Wykonawca może powołać się na siłę wyższą jedynie wówczas, gdy niezwłocznie powiadomi Zamawiającego o jej zaistnieniu w terminie 14 dni od dnia wystąpienia takiego zdarzenia.

§ 12. Ubezpieczenie

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego oraz wobec osób trzecich za wszelkie szkody, jakie mogą wyniknąć w związku z wykonywaniem Umowy oraz jakie mogą wyniknąć wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
2. W dniu zawarcia Umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kopię opłaconej polisy ubezpieczeniowej, która potwierdzi, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia co najmniej na kwotę 100 000,00 zł.
3. Strony ustalają, że w przypadku, gdy ważność umowy ubezpieczeniowej skończy się wcześniej niż czas na jaki zawarto Umowę, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokument potwierdzający, że została zawarta nowa umowa ubezpieczenia na kolejny okres przed upływem ważności poprzedniej polisy.

§ 13. RODO

1. Jedyne dane osobowe niezbędne do wykonania Umowy są dane osobowe osób wykonujących przedmiot Umowy. Wzajemne przekazanie przez Strony takich danych stanowi ich ujawnienie (udostępnienie), ale w tym przypadku i w zakresie tych danych żadna ze Stron nie będzie decydowała o celach i środkach ujawnionych im danych osobowych. Dlatego też to każda ze Stron we własnym zakresie jest odpowiedzialna za pozyskanie zgód osób, których dane będą ujawniane jako realizujących Umowę lub uwierzytelnienie przetwarzania przekazywanych danych osobowych na innej podstawie prawnej wskazanej przez Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE. L Nr 119, str. 1) lub Ustawę z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych (Dz. U. 2018, poz. 1000 z późn. zm.).
2. W pozostałym zakresie, realizacja Umowy przez Wykonawcę z zasady nie wymaga dostępu do danych osobowych Zamawiającego. Zamawiający nie będzie udostępniał takich danych osobowych Wykonawcy, a Wykonawca jednocześnie oświadcza, że jest w stanie prawidłowo wykonać niniejszą Umowę bez takiego dostępu.
3. Każda ze Stron we własnym zakresie jest odpowiedzialna za wdrożenie takich środków technicznych i organizacyjnych przy uwzględnieniu stanu wiedzy technicznej, kosztu wdrażania

oraz charakteru, zakresu, kontekstu i celów przetwarzania oraz ryzyko naruszenia praw lub wolności osób fizycznych o różnym prawdopodobieństwie wystąpienia i wadze zagrożenia, aby zapewnić bezpieczeństwo przetwarzanych przez nich danych osobowych odpowiadające temu ryzyku.

§ 14. Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej.
2. W kwestiach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy prawo zamówień publicznych.
3. Strony ustalają, że ewentualne spory Stron wynikłe z realizacji Umowy, będą starały się załatwić ugodowo, a w przypadku niemożności dojścia do porozumienia, sporną kwestię Strony skierują do rozstrzygnięcia przez właściwy dla siedziby Zamawiającego sąd powszechny.
4. Jeżeli którekolwiek z postanowień Umowy okaże się nieważne w całości lub części pozostałe postanowienia pozostają w mocy Strony zaś zobowiązują się na wniosek którejkolwiek z nich do zastąpienia nieważnych postanowień, postanowieniami, których moc prawna i skutek ekonomiczny będą najbardziej zbliżone do postanowień zastępowanych.
5. Strony zobowiązane są do aktualizacji swoich danych adresowych zawartych w komparycji Umowy. W przypadku niepoinformowania drugiej Strony o dokonanej zmianie adresu kierowane pisma będą uznane za skutecznie doręczone na adres wskazany w Umowie.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
7. Załączniki do Umowy:
 - Załącznik nr 1 – SWZ wraz z załącznikami;
 - Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy;
 - Załącznik nr 3 – Miesięczny protokół odbioru usług;
 - Załącznik nr 4 – Oświadczenie o zachowaniu poufności danych osobowych dla osób zatrudnionych przez Wykonawcę;stanowią jej integralną część.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA