

Strona internetowa postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-bf3fd330-8ba1-47eb-a11a-ed69623bf73a>

RliZP.271.2.2026

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym z możliwością negocjacji na realizację zadania pn.: „Budowa nowej siedziby Ochotniczej Straży Pożarnej w Otyniu”

Wyjaśnienia treści SWZ w związku z pytaniami Wykonawcy.

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.; zwana dalej: ustawą PZP), Zamawiający przekazuje poniżej treść zapytań, które wpłynęły do Zamawiającego wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie nr 1:

„W dokumentacji projektowej występuje rozbieżność dotycząca technologii wykonania ścian działowych na pierwszym piętrze budynku. W opisie technicznym (część architektoniczna) ściany działowe wskazane są jako murowane z bloczków wapienno-piaskowych (silikatowych), natomiast na rysunku przekroju architektonicznego ściany te oznaczone są jako przegrody w systemie lekkiej zabudowy (konstrukcja szkieletowa z płyt gipsowo-kartonowych). W związku z powyższym prosimy o jednoznaczne wskazanie, która technologia wykonania ścian działowych na I piętrze jest wiążąca dla Wykonawcy.”

Odpowiedź:

W zakresie ścian działowych na I piętrze wiążące są rozwiązania przedstawione w części rysunkowej projektu.

Ściany działowe gr. 12 cm na I piętrze należy wykonać jako przegrody w systemie lekkiej zabudowy (konstrukcja szkieletowa z płyt gipsowo-kartonowych), zgodnie z dokumentacją rysunkową.

Zapisy części opisowej projektu technicznego dotyczące ścian murowanych odnoszą się do ścian wewnętrznych konstrukcyjnych oraz ścian o innych parametrach funkcjonalnych (gr. 12 i 24 cm), nie stanowią natomiast rozstrzygnięcia w zakresie ścian działowych wskazanych w części rysunkowej jako systemowe.

W pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych obowiązuje wykonanie przegród systemowych zgodnie z opisem technicznym.

Pytanie nr 2:

„W Projekcie Zagospodarowania Terenu (pkt 1.4 oraz 3.7 części opisowej) wskazano, że realizacja inwestycji będzie wymagać usunięcia drzew i zadrzewień kolidujących z inwestycją, a przed przystąpieniem do robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest uzyskać pozwolenie na wycinkę drzew. Jednocześnie w Rozdziale V SWZ zawarto informację, że wycinka drzew jest po stronie Zamawiającego, a Wykonawca zobowiązany jest jedynie do wykonania karczowania pni i korzeni

pozostałych po wycince. W związku z powyższą rozbieżnością prosimy o jednoznaczne doprecyzowanie:

- Czy Zamawiający przejmuje na siebie (i na swój koszt) w całości obowiązki związane z wycinką drzew, w tym uzyskania decyzji administracyjnej zezwalającej na usunięcie drzew oraz wykonania wycinki drzew i zadrzewień kolidujących z inwestycją?
- Czy po stronie Wykonawcy pozostaje wyłącznie karczowanie pni oraz usunięcie systemów korzeniowych w zakresie niezbędnym do realizacji robót ziemnych i fundamentowych (wraz z uprzątnięciem i utylizacją powstałych odpadów)?
- Czy wycinka drzew została już przeprowadzona, a jeżeli nie to w jakim terminie jest planowana jej realizacja?
- Jaki jest przewidywany czas trwania prac związanych z usunięciem drzew przez Zamawiającego oraz kiedy Zamawiający planuje przekazanie terenu budowy w stanie umożliwiającym niezakłócone rozpoczęcie robót przygotowawczych i ziemnych?

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, iż przejmuje na siebie (i na swój koszt) w całości obowiązki związane z wycinką drzew, w tym uzyskania decyzji administracyjnej zezwalającej na usunięcie drzew oraz wykonania wycinki drzew i zadrzewień kolidujących z inwestycją, a po stronie Wykonawcy pozostaje jedynie karczowanie pni oraz usunięcie systemów korzeniowych w zakresie niezbędnym do realizacji robót ziemnych i fundamentowych (wraz z uprzątnięciem i utylizacją powstałych odpadów).

Wycinka drzew zostanie przeprowadzona w ciągu najbliższego miesiąca.

Teren budowy zostanie przekazany Wykonawcy po podpisaniu umowy zgodnie z jej zapisami.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że udzielone wyżej wyjaśnienia i zmiany stanowią integralną część Specyfikacji Warunków Zamówienia.

**/-/ Barbara Wróblewska
Burmistrz Otynia**

.....
Kierownik Zamawiającego