

Oznaczenie sprawy: MZUK-EPZ.50.6.2026

ZAŁĄCZNIK NR 7 do SWZ

**PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY**

do przetargu w trybie podstawowym - wariant II (negocjacje fakultatywne) pod nazwą:

**Budowa terenu rekreacyjnego przy Marinie Gliwice w systemie „zaprojektuj i wybuduj”**

Nazwa i adres Zamawiającego:  
Miejski Zarząd Usług Komunalnych  
ul. Strzelców Bytomskich 25c  
44-109 Gliwice

**Nazwa i kody CPV: grup robót, klas robót i kategorii robót****Projektowanie****Grupa robót**

71000000-8

Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

**Klasa robót:**

71200000-0

Usługi architektoniczne i podobne

71300000-1

Usługi inżynieryjne

71400000-2

Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego  
i zagospodarowania terenu

71500000-3

Usługi związane z budownictwem

**Kategoria robót**

71210000-3

Doradcze usługi architektoniczne

71220000-6

Usługi projektowania architektonicznego

71240000-2

Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

71250000-5

Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe

71310000-4

Doradcze usługi inżynieryjne i budowlane

71320000-7

Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71330000-0

Różne usługi inżynieryjne

71350000-6

Usługi inżynieryjne naukowe i techniczne

71420000-8

Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu

71510000-6

Usługi badania terenu

71520000-9

Usługi nadzoru budowlanego

71530000-2

Doradcze usługi budowlane

71540000-5

Usługi zarządzania budową

77310000

Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych

## SPIS ZAWARTOŚCI PROGRAMU FUNKCJONALNO – UŻYTKOWEGO

<b>1. Część opisowa .....</b>	<b>4</b>
1.1 Ogólny opis przedmiotu zamówienia .....	4
1.2. Stan istniejący i aktualizacja projektu .....	4
1.2.1 Stwierdzone zmiany .....	5
<b>2. Zakres prac koniecznych do zaprojektowania i wykonania obejmujących inwestycję .....</b>	<b>5</b>
2.1. Zakres obejmujący inwestycję .....	5
2.2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót .....	7
2.3. Realizacja zadania .....	10
2.4 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia .....	13
2.4.1 Uwarunkowania lokalizacyjne .....	13
2.4.2 Uwarunkowania urbanistyczno - architektoniczne .....	13
2.4.3 Uwarunkowania komunikacyjne .....	14
2.4.4 Inne uwarunkowania .....	14
2.5 Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe .....	14
2.6. Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe .....	15
2.6.1 Parametry „Budowy terenu rekreacyjnego przy Marinie w Gliwicach” .....	15
2.6.2 Elementy małej architektury .....	15
2.6.3 Zazielenienie terenu .....	15
2.7 Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia .....	15
2.7.2 Przygotowanie terenu budowy .....	16
2.7.3 Odtworzenie terenu .....	17
2.7.4 Zieleń .....	17
2.7.5 Elementy małej architektury .....	17
2.7.6 Ogólne wymagania materiałowe .....	17
2.8. Wymagania dotyczące zawartości dokumentacji projektowej .....	17
2.8.1 Mapa do celów projektowych .....	17
2.8.2 Dokumentacja projektowa .....	17
2.8.3 Dokumentacja powykonawcza .....	18
2.8.4 Ilość egzemplarzy opracowań projektowych .....	18
2.9 Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych .....	18
2.9.1 Ogólne wymagania dotyczące robót .....	18
2.9.2 Zgodność robót z dokumentacją projektową .....	18
2.9.3 Ogólne zasady wykonania robót .....	18
2.9.4 Materiały .....	19
2.9.5 Zasady kontroli jakości robót .....	19
2.9.6 Badania i pomiary .....	19
2.9.7 Badanie prowadzone przez Inspektora Nadzoru .....	19
2.9.8 Dokumenty budowy .....	19
2.9.9 Ochrona i utrzymanie robót .....	19
2.9.10 Sprzęt .....	20
2.9.11 Transport .....	20
<b>3 Część informacyjna .....</b>	<b>20</b>
3.1 Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów .....	20
3.2 Oświadczenie stwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. ....	20
3.3 Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego. ....	21
<b>4. Załączniki graficzne .....</b>	<b>22</b>
4.1 Mapa terenu .....	22
4.2. PZT Branża budowlana – do aktualizacji .....	22
4.3. PZT Branża elektryczna – do aktualizacji .....	23

## **1. Część opisowa**

### **1.1 Ogólny opis przedmiotu zamówienia**

Zamówienie obejmuje wykonanie prac w zakresie aktualizacji projektu zagospodarowania terenu przy Marinie Gliwice oraz wykonanie robót budowlanych polegających na zagospodarowaniu terenu przy Marinie Gliwice na obszarze działek: 246601\_1.0044.1/1, 246601\_1.0044.1/4; obręb Port; miejscowość Gliwice.

Zakres opracowania obejmuje części w/w działki w części północno-zachodniej, pozostały zakres działki część południowa i droga wewnętrzna według odrębnego opracowania. Obszar objęty opracowaniem jest porośnięty roślinnością, ukształtowanie terenu względnie płaskie, z lokalnymi obniżeniami, średnia rzędna wysokościowa 213.00m npm.

Zamówienie obejmuje aktualizację projektu zagospodarowania terenu związanego z przeprowadzonymi czynnościami geodezyjnymi przed planowaną budową, z wyznaczeniem punktów granicznych nieruchomości w rejonie Mariny Gliwice (działki nr 1/1 i 1/4, obręb Port).

Inwestycja w zakresie zagospodarowania terenu obejmuje jego przekształcenie pod funkcje rekreacyjne ogólnodostępne dla użytkowników. Zamówienie obejmuje uporządkowanie terenu w zakresie niwelacji terenu w obrębie nawierzchni utwardzonych, budowę nowych nawierzchni utwardzonych pieszych i rowerowych, montaż wybranych elementów małej architektury oraz oświetlenia zewnętrznego.

Całość inwestycji swoim zakresem obejmuje wykonanie aktualizacji dokumentacji technicznej oraz wykonanie robót zgodnie z zaktualizowaną opracowaną dokumentacją.

Program funkcjonalno-użytkowy (PFU) stanowi wytyczne do projektowania, w związku z czym dopuszcza się dokonywanie w fazie projektowania niezbędnych zmian programu proponowanych przez Wykonawcę, po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego oraz służy do ustalenia planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych, przygotowania oferty szczególnie w zakresie obliczenia ceny oferty oraz wykonania prac projektowych. Wszelkie odstępstwa od PFU nie będą wpływać na wartość niniejszego zamówienia publicznego.

### **1.2. Stan istniejący i aktualizacja projektu**

W trakcie wykonanych czynności stwierdzono kolizje dwóch projektów - inwestycji realizowanej przez Fundację MESA oraz planowanej do realizacji inwestycji MZUK.

Aktualizacja projektu powinna uwzględniać zagospodarowanie terenu przy Marinie pod funkcje rekreacyjno-wypoczynkowe, jako obiekty ogólnodostępne dla mieszkańców.

Zakres zrealizowanych robót budowlanych przez Fundację Mesa znacząco odbiega od uzgodnień projektowych wykonanych w roku 2023, z uwagi na znaczące przesunięcia elementów zagospodarowania terenu w obrębie strefy wspólnej, która była elementem uzgodnień projektowych.

### 1.2.1 Stwierdzone zmiany

- a) Przesunięcie, zmiana geometrii drogi wewnętrznej w kierunku ciągu pieszego i terenów zielonych, uniemożliwia to realizację w/w elementów zaprojektowanych według pierwotnej dokumentacji projektowej.
- b) Teren został wygrodzony ogrodzeniem systemowym panelowym na podmurówce niezgodnie z założeniami projektowymi. Jak wskazano powyżej projektowany teren pod funkcje publiczne rekreacyjno-wypoczynkowe nie był wygrodzony, był ogólnie dostępny.
- c) Elementy zagospodarowania terenu takie jak chodniki, schody terenowe, ciągi piesze, infrastruktura techniczna (oświetlenie) z uwagi na wprowadzone zmiany i przesunięcie przez Fundację Mesa wymagają ponownego zaprojektowania.
- d) Wymagane jest ponowne wykonanie inwentaryzacji / gospodarki drzewostanów.
- e) Zmiana zagospodarowania terenu i wprowadzenie obiektów budowlanych innych niż na etapie uzgadniania dokumentacji projektowej w roku 2023.
- f) Wymagane jest wykonanie nowych podkładów geodezyjnych z uwzględnieniem strefy zainwestowanej, pomiarów wysokościowych, lokalizacji elementów nadziemnych w tym pozostałych drzew przeznaczonych do wycinki.
- g) Aktualizacja dokumentacji projektowej, w zakresie jej dostosowania do zastałego zainwestowania terenu wykonanego przez Fundację Mesa, w tym w szczególności utrzymania założeń funkcjonalno - przestrzennych dla terenów publicznych otwartych, dostępnych dla mieszkańców (w tym osób z niepełnosprawnościami).
- h) Przygotowanie dokumentacji projektowej zamienniej (niezbędnych uzgodnień, pozwolenia zamiennego).

## 2. Zakres prac koniecznych do zaprojektowania i wykonania obejmujących inwestycję

### 2.1. Zakres obejmujący inwestycję.

- aktualizację dokumentacji projektowej: projekt budowlany, projekt techniczny, specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót,
- aktualizację projektów branżowych
- wykonanie aktualizacji przedmiaru robót, wykonanie kosztorysu inwestorskiego,
- uzyskanie wszystkich wymaganych uzgodnień, opinii technicznych, ekspertyz i badań technicznych;
- wszystkie pozwolenia (aktualizację uzyskanego pozwolenia na budowę Decyzja nr AB-24/2024 z dnia 15.01.2024 r. i/lub zgłoszenia robót).

Dokumentację projektową należy wykonać w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej (CD). W wersji papierowej dokumentację należy wykonać w 4 egzemplarzach. W wersji elektronicznej dokumentację należy wykonać w 2 szt. na dowolnym nośniku (CD, DVD, pendrive). Kosztorys należy przekazać również w wersji edytowalnej .xml.

Dokumentację należy przygotować w formacie PDF oraz w formacie DWG na trwałym nośniku umożliwiającym wykonywanie dalszych kopii i ich edycję.

- a) Uzyskanie zatwierdzenia koncepcji zagospodarowania terenu od Zamawiającego i Biura Urbanisty Miasta Gliwice.
- b) Sporządzenie wszelkich innych ekspertyz i opracowań, których potrzeba ujawni się w trakcie prac projektowych i realizacji.
- c) Przedłożenie opracowanego projektu budowlanego Zamawiającemu do zatwierdzenia ostatecznej wersji dokumentacji projektowej.
- d) Zgłoszenie robót w imieniu i na rzecz Zamawiającego.
- e) Wykonanie dokumentacji powykonawczej.
- f) Zamawiającemu przysługuje, z poszanowaniem osobistych praw Wykonawcy, prawo do wykorzystania całości lub poszczególnych elementów dokumentacji projektowej na następujących polach eksploatacji:
  - w zakresie utrwalania i zwielokrotniania treści – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
  - w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami dokumentacji – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
  - w zakresie rozpowszechniania dokumentacji projektowej w sposób inny niż – publiczne wystawienie, wyświetlanie, odtworzenie, a także publiczne udostępnienie dokumentacji.
- g) Po wykonaniu wstępnych założeń i rozwiązań projektowych Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia ich Zamawiającemu w celu zatwierdzenia, w terminie umożliwiającym wprowadzenie ewentualnych zmian do projektu.
- h) Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego uzgadniania opracowań projektowych z Zamawiającym.
- i) Sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- j) Przejęcie od Zamawiającego placu budowy.
- k) Wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej i zatwierdzonej dokumentacji projektowej, zgodnie z obowiązującym prawem, normami, zasadami wiedzy technicznej.
- l) Wykonanie robót pomocniczych, przygotowawczych i porządkowych oraz naprawa ewentualnych uszkodzeń.
- m) Zapewnienie objęcia funkcji kierownika budowy oraz nadzoru autorskiego przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane.
- n) Zapewnienie i prowadzenie obsługi geodezyjnej.
- o) Prowadzenie dokumentacji budowy.
- p) Wykonanie niezbędnych pomiarów, badań i sprawdzeń.
- q) Zagospodarowanie terenu.
- r) Przeprowadzenie wymaganych prób i badań, opracowanie dokumentacji powykonawczej i geodezyjnych pomiarów powykonawczych.
- s) Opracowanie instrukcji zasad korzystania z obiektu.

## ZAKRES PRAC KONIECZNYCH DO ZAPROJEKTOWANIA I WYKONANIA:

Aktualizacja dokumentacji projektowej.

Dokumentacja związana z projektem w wersji papierowej jest dostępna w siedzibie Miejskiego Zarządu Usług Komunalnych przy ul. Strzelców Bytomskich 25 w Gliwicach.

## PODSTAWĄ OPRACOWANIA BĘDZIE:

- Umowa z Miejskim Zarządem Usług Komunalnych w Gliwicach przy ul. Strzelców Bytomskich 25 c
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku, Prawo Budowlane, Dz. U. 2017 poz. 1332 (z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. (z późn. zm.) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, Dz. U. 2012 poz. 462
- Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków, Dz. U. 2001 nr 72 poz. 747,
- Ustawa z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.
- Branżowe normy i przepisy (w zakresie branży elektrycznej, drogowej)
- Założenia i wytyczne przekazane przez Inwestora

## 2.2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót.

Teren na którym planowana jest inwestycja znajduje się nad Kanałem Gliwickim, niedaleko Śluzy Łabędy, na działce nr 1/1 i 1/4 obręb Port. Przedmiotowa działka jest własnością Miasta Gliwice. Dojazd do terenu jest dostępny dla pieszych oraz dla transportu kołowego od ul. Kanałowa. Teren jest płaski, otoczony przez zieleń niską i wysoką.

Zakres planowanej inwestycji w Gliwicach obejmuje:

### PRACE PROJEKTOWE

1. Opracowanie aktualizacji dokumentacji projektowej.
2. Uzgodnienia branżowe.
3. Uzyskanie zamiennego pozwolenia na budowę / zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę.

### ROBOTY BUDOWLANE

4. Roboty przygotowawcze – ogrodzenie budowy, organizacja zaplecza
5. Opracowanie regulaminu sposobu korzystania.
6. Wykonanie i montaż tablicy z regulaminem.
7. Wykonanie robót pomocniczych, przygotowawczych i porządkowych oraz naprawa ewentualnych uszkodzeń
8. Zapewnienie objęcia funkcji kierownika budowy oraz nadzoru autorskiego przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane.
9. Zapewnienie i prowadzenie obsługi geodezyjnej budowy
10. Wykopy
11. Roboty instalacyjne
12. Roboty drogowe
13. Roboty wykończeniowe zewnętrzne i wewnętrzne

14. Zagospodarowanie terenu
15. Prowadzenie dokumentacji budowy.
16. Wykonanie niezbędnych pomiarów, badań i sprawdzeń.
17. Przeprowadzenie wymaganych prób i badań, opracowanie dokumentacji powykonawczej geodezyjnych pomiarów powykonawczych wraz z naniesieniem ich do zasobów geodezyjnych Miasta Gliwice.
18. Wykonanie dokumentacji powykonawczej inwestycji

Ponadto, Wykonawca powinien przewidzieć i wykonać wszelkie inne roboty budowlane, dostawy i usługi konieczne oraz wymagane pod względem technicznym, technologicznym i prawnym, dla uzyskania kompletności realizacji i poprawności funkcjonowania inwestycji.

Wykonawca przyjmując do wykonania ww. roboty i usługi obowiązany jest wykonać je ze szczególną starannością i dbałością o interesy Zamawiającego, zgodnie z normami obowiązującym i przepisami. Przy wykonywaniu robót należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z ustawą z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.).

Wykonawca zapewni we własnym zakresie wszelkie materiały niezbędne do zamontowania urządzeń zgodnie z instrukcją montażu.

Zamawiający dopuszcza ujęcie, a następnie zastosowanie innych materiałów i urządzeń niż podane w zapytaniu ofertowym oraz PFU, pod warunkiem zapewnienia parametrów nie gorszych niż określone przez Zamawiającego. Tam, gdzie w opisie przedmiotu zamówienia zostało wskazane pochodzenie (marka, znak towarowy, producent, dostawca) materiałów Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów równoważnych pod warunkiem, że zagwarantują one realizację robót w zgodzie z opracowanym projektem oraz zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w wyżej wymienionych dokumentach. Zmiana materiałów i urządzeń określona powyżej każdorazowo wymaga zgody ze strony Zamawiającego, wydanej przed ich faktycznym dokonaniem.

Wykonawca na każde żądanie inspektora nadzoru ze strony Zamawiającego zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

Przy wykonywaniu robót należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z ustawą z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.). Utrzymanie czystości i porządku oraz gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2013 r. poz. 1399 z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz. 21 z późn. zm.). Wykonawca musi mieć uregulowany stan formalno - prawny w zakresie wytwarzania odpadów. Wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki zgodnie z ustawą o odpadach.

W trakcie opracowania dokumentacja projektowa winna być na bieżąco konsultowana z Zamawiającym

#### ISTOTNE WARUNKI ZAMÓWIENIA:



1. Aktualizacja projektu musi zawierać wszystkie branże, jakie będą wynikać z zakresu projektu. Projekt powinien zawierać część opisową (opis techniczny dla poszczególnych branż, wymagane prawem uzgodnienia), część rysunkową (proj. zagospodarowania terenu, rysunki branżowe). Dokumentację projektową należy wykonać zgodnie z wymaganiami zawartymi w opisie inwestycji, pozostałymi dokumentami Zamawiającego, Umową, obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.), a także zgodną z wszelkimi aktami prawnymi właściwymi w przedmiocie zamówienia, z przepisami techniczno - budowlanymi, obowiązującymi na terenie kraju normami, wytycznymi i zasadami wiedzy technicznej. Dokumentacja projektowa winna być opracowana przez uprawnionych inżynierów i projektantów. Roboty powinny być zaprojektowane zgodnie z obowiązującym prawem, wymaganiami Zamawiającego, praktyką inżynierską i najlepszą dostępną techniką. Należy przyjąć rozwiązania zapewniające prostą, niezawodną eksploatację przedmiotu zamówienia w długim okresie czasu po najniższych kosztach eksploatacji.
2. Prace związane z wycinką drzewostanu i samosiewów wykonane będą przez pracowników działu zieleni MZUK i obejmować będą:
  - pielęgnację drzewostanu polegającą na usuwaniu posuszu i przeprowadzeniu cięć pielęgnacyjnych w razie potrzeby;
  - usuwanie posuszu i ewentualne cięcia techniczne będą radykalnie wykonywane wyłącznie na drzewach rosnących przy ciągach komunikacyjnych;
  - usunięcie drzew kolidujących z inwestycją (zgodnie z decyzją pozwolenia na wycinkę);
  - oczyszczanie terenu z samosiejek, wywrotów,
  - wykonanie przecinek w miejscach otwierających okna widokowe na otaczający krajobraz.
3. Usunięcie karpin drzew, po stronie Wykonawcy.
4. Dla realizacji inwestycji sporządzone będą pomiary punktów granicznych nieruchomości stanowiących zagospodarowanie terenu na obszarze działki: 1/1, 1/4 obręb: Port, w zakresie:
  - wyznaczenie geodezyjne punktów granicznych na działce,
  - wyznaczenie geodezyjne punktów alei, ciągów pieszych,
  - wyznaczenie geodezyjne oświetlenia
5. Roboty należy wykonać zgodnie z wymaganiami zawartymi w opisie inwestycji, pozostałymi dokumentami Zamawiającego, Umową, obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.), z przepisami techniczno - budowlanymi, obowiązującymi na terenie kraju normami, wytycznymi i zasadami wiedzy technicznej. Roboty należy wykonać zgodnie z obowiązującym prawem, wymaganiami Zamawiającego, praktyką inżynierską i najlepszą dostępną techniką. Należy przyjąć rozwiązania zapewniające prostą, niezawodną eksploatację przedmiotu zamówienia w długim okresie czasu po najniższych kosztach.
6. Gwarancja na wszystkie wykonane roboty i zabudowane materiały – min. 60 miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy bez wad przy czym okres gwarancji musi być równy okresowi rękojmi.

7. Przed przystąpieniem do składania ofert, Zamawiający zaleca przeprowadzenia wizji lokalnej terenu.

Wykonawca dołączy do projektu oświadczenie, że jest on wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami, wytycznymi oraz, że został on wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Zamawiający udzieli Wykonawcy projektu stosowne upoważnienia do występowania w jego imieniu w stosunku do innych podmiotów.

Po stronie Wykonawcy leży, w cenie projektu, uzyskanie wszystkich opinii, decyzji i uzgodnień wymaganych do wykonania przedmiotu zadania oraz uzyskania zgłoszenia lub pozwolenia na budowę, o ile będzie to wymagane.

### **2.3. Realizacja zadania**

Realizacja zadania polega na:

- a) Wykonaniu zapewnienia komunikacji pieszej i wykonanie głównych ciągów pieszych służących jako połączenie z przyszłą strefą rekreacyjną, istniejącym ciągiem od ulicy Kanałowej, przy trasie zaprojektowanej trasy kablowej. Wykonanie chodników i ciągów pieszych w zakresie ograniczonym do założenia projektowego, Wykonanie szczegółowo przedstawione w części rysunkowej projektu.

Wykonanie:

- nawierzchni utwardzonej z kostki betonowej gr. 8,00 cm, (oznaczenie na PZT N2)
- nawierzchni utwardzonej, mineralnie zagęszczonej mechanicznie, (oznaczenie na PZT N3)
- nawierzchni utwardzonej z kostki betonowej czerwonej gr. 8,00 cm, (oznaczenie na PZT N4)
- wykonanie schodów terenowych betonowych prefabrykowanych. (oznaczenie na PZT SC)

Ograniczenie od strony trawników obrzeżami betonowymi 8x30 posadowionymi na ławach betonowych z oporem.

Pochylenie chodników ze spadkami poprzecznymi 0,5-2,0% z lokalnymi zwiększeniami w rejonie dojść do max. 5,6%. Wody opadowe z nawierzchni chodników będą kierowane za pomocą spadków podłużnych i poprzecznych na tereny przyległe (trawniki).

- b) Wykonaniu schodów zewnętrznych betonowych.

W strefie spadów w terenie projektuje się prefabrykowane schody betonowe o wymiarach stopnia 15x35cm. Schody wykonane z betonu C25/30 W8, posadowione na zagęszczonej podsypce z piasku Id-0.95.

- c) Wykonaniu konstrukcji nawierzchni.

Posadowienia warstw konstrukcji nawierzchni można dokonać po wyrównaniu i zagęszczeniu warstwy dolnej koryta do uzyskania na jej powierzchni wartość E2 min. 80MPa dla nawierzchni pod ruch pieszych. W projekcie założono, że w poziomie przyszłego dna koryta nośność podłoża może być mniejsza od wymaganych 80MPa

w związku z tym zaprojektowano wzmocnienie podłoża poprzez wykonanie ułożenia warstw z mieszanki związanej cementem C3/4≤6,0MPa. W razie braku powyższego parametru niezbędne jest zastosowanie dodatkowego wzmocnienia np. poprzez wymianę nienośnego podłoża. Dopuszcza się również inne metody wzmocnienia zaakceptowane przez Inżyniera i Projektanta.

Dopiero po spełnieniu tych parametrów można przystąpić do ułożenia kolejnych warstw konstrukcji.

d) Sposób włączenia do drogi publicznej.

Działka zostanie włączona do drogi publicznej według odrębnego opracowania projektowego.

e) Wykonaniu elementów małej architektury, w zakresie ograniczonym do założenia projektowego.

- ławka L1 z oparciem i podłokietnikami – 4 szt.
- ławka L2 - z oparciem – 4 szt.
- blok betonowy L5 – 4 szt.
- kosze na śmieci - do segregacji z daszkiem – 4 szt.

Urządzenia i wyposażenie powinny być wykonane z bezpiecznych i trwałych materiałów zabezpieczonych przed destrukcyjnym działaniem czynników atmosferycznych oraz odporne na akty wandalizmu. Należy stosować rozwiązania systemowe. Przy doborze urządzeń i montażu należy stosować wymagania producenta celem zapewnienia właściwej współpracy poszczególnych komponentów systemu, zgodnie z wymaganymi aprobatami technicznymi i certyfikatami.

Uwaga: Wszystkie wbudowane elementy małej architektury muszą posiadać ważne aprobaty techniczne do stosowania w budownictwie użyteczności publicznej.

Montaż elementów należy wykonać zgodnie z instrukcją producenta dla poszczególnego urządzenia. Przy instalacji elementów małej architektury dostawca winien dostarczyć instrukcję zawierającą informacje dotyczące instalacji, funkcjonowania, kontroli i konserwacji. Przed montażem wszystkie elementy powinny być rozmieszczone na terenie przeznaczonym na zabudowę w taki sposób, aby zostały utrzymane odpowiednie odległości zapewniające zachowanie odpowiednich stref użytkowania. Fundamenty powinny być tak zamontowane i posadowione poniżej poziomu terenu, aby nie stwarzały zagrożenia (potknięcia, uderzenia, itp.). Wszelkie części wystające z fundamentów (np. kotwy, śruby, itp.) powinny być ukryte pod daną powierzchnią ruchu lub nawierzchnią bezpieczną.

f) Budowie oświetlenia terenu rekreacyjnego przy Marinie Gliwice.

Wykonanie urządzeń elektrycznych zgodnie z projektem elektrycznym dla instalacji zewnętrznej oświetlenia terenu i uzyskaną Decyzją pozwolenia na budowę nr AB/24/2024 z dnia 15.02.2024 r:

- słupy oświetleniowe wraz lampami,
- szafka rozdzielczo – oświetleniową (SO),
- linie kablowe oświetlenia terenu
- wykonanie, odcinka linii kablowej od zestawu złączowo-pomiarowego do szafki rozdzielczo - oświetleniowej obiektu oraz podłączenie do zestawu ZK-GLG335150, zgodnie z przepisami prawa budowlanego.

g) Nasadzenia w formie łąki kwietnej i strefy piknikowej.

**Integralną częścią niniejszej specyfikacji są:**

- a) Projekty budowlane;
- b) Projekty wykonawcze;
- c) Specyfikacje techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych;

d) Przedmiary robót;

**Uwaga:** Wszystkie elementy składowe dokumentacji, tj. opis techniczny, część rysunkowa, specyfikacja techniczna, przedmiar robót, stanowią komplet. Przy sporządzaniu oferty przetargowej oraz realizacji przedmiotu zamówienia, wszystkie elementy dokumentacji należy rozpatrywać łącznie. Podane w przedmiarach podstawy wyceny nie są zobowiązujące dla Wykonawcy

**Wykonawca powinien:**

1. Przed przystąpieniem do robót należy wykonać wykopy kontrolne. Wykopy te należy wykonać w miejscu robót fundamentowych, w których mogą występować skrzyżowania oraz zbliżenia z istniejącymi instalacjami podziemnymi. Roboty ziemne należy wykonać z zachowaniem szczególnej ostrożności w miejscach występowania uzbrojenia.
2. Zachowanie szczególnej ostrożności w trakcie wykonywania prac w obrębie istniejącego drzewostanu oraz systemów korzeniowych drzew. W razie potrzeby prace w sąsiedztwie korzeni wykonywać ręcznie.
3. Roboty należy prowadzić pod nadzorem wszystkich jednostek odpowiedzialnych za istniejące uzbrojenie terenu.

**Uwaga:** Koszt nadzorów należy ująć w ofercie cenowej.

4. Do wykonania robót należy stosować materiały określone w specyfikacji technicznej, posiadające certyfikat na znak bezpieczeństwa i deklaracje zgodności z PN lub Aprobata Techniczną.
5. Prace będą realizowane zgodnie z zaleceniami producenta stosowanych materiałów i urządzeń. Sprzęt używany do realizacji robót winien być zgodny z instrukcją producenta.
6. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na prowadzenie robót w pasie drogowym, oraz zatwierdzić w ZDM projekt organizacji i zabezpieczenia robót w pasie drogowym, o ile zaistnieje taka potrzeba.
7. Wykonawca robót ogólnobudowlanych do wykonania prac zatrudni kierownika budowy z odpowiednimi uprawnieniami.
8. Wykonawca po zakończeniu robót zobowiązany jest do sporządzenia dokumentacji powykonawczej.
9. Wykonawca ma obowiązek dołączyć do dokumentów przetargowych karty katalogowe sprzętu (wyposażenia).
10. Wykonawca ma obowiązek zgłaszać do Zamawiającego chęć przeprowadzenia odbiorów częściowych prac ulegających zakryciu i zanikających.
11. Zamawiający dopuszcza możliwość wystawiania faktur częściowych, z zastrzeżeniem konieczności złożenia harmonogramu rzeczowo-finansowego.
12. Odbiór końcowy zieleni (trawników) zostanie wykonany w odrębnym terminie, po wykiełkowaniu nasion trawy (max. do dwóch tygodni od daty odbioru końcowego). Możliwe jest dokonanie łącznego odbioru końcowego (w przypadku wykiełkowania nasion trawy).
13. Odbiór końcowy zostanie dokonany przez Komisję wyznaczoną przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy. Komisja dokona oceny jakości wykonanych robót na podstawie

przedstawionych dokumentów, oceny wizualnej oraz zgodności wykonania robót z projektem budowlano-wykonawczym, specyfikacją techniczną oraz przedmiarami robót.

14. Z odbioru zostanie sporządzony protokół odbioru robót.

Do odbioru Wykonawca zobowiązany jest przedstawić następujące dokumenty:

- operat powykonawczy geodezyjny z naniesieniem na zasoby mapowe Wydz. Geodezji UM w Gliwicach,
- certyfikaty i deklaracje zgodności na materiały i urządzenia zastosowane do wykonania robót,
- protokoły z pomiarów i badań,
- oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym,
- dziennik budowy,
- dokumentację powykonawczą,
- instrukcje eksploatacji i konserwacji urządzeń, DTR, oraz gwarancje producentów urządzeń.

W czasie realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest do:

1. Stałego utrzymania porządku i ładu na terenie budowy,
2. Oznakowania i odpowiedniego zabezpieczenia materiałów niezbędnych do wykonania prac,
3. Bieżącego wywozu odpadów i gruzu pochodzącego z rozbiórek,
4. Oznakowania i zabezpieczenia miejsc prowadzenie robót zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP,
5. Udziału w odbiorach robót zanikających, ulegających zakryciu, odbiorach częściowych i udziału w odbiorze końcowym.

## **2.4 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.**

### **2.4.1 Uwarunkowania lokalizacyjne.**

Dla terenu inwestycyjnego, stanowiącego teren opracowania uchwalony jest Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Gliwicach nr XLIII/907/2014, obowiązującą od 27.07.2017 r.

Uwaga: odpowiednie załączniki graficzne są integralną częścią PFU.

Teren przeznaczony pod planowaną inwestycję położony jest na obszarze przy ul. Kanałowa oraz ul. Portowa w Gliwicach, dzielnica Łabędy, obejmującą działkę nr 1/1,1/4 obręb Port.

Planowaną inwestycję należy zaprojektować zgodnie z zapisami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Założeniem w projektowaniu zagospodarowania całości terenu jest stworzenie interesującej i atrakcyjnej przestrzeni dla wypoczynku i rekreacji, mającej wpływ na rozwój miasta i regionu, z optymalnym wykorzystaniem terenu.

### **2.4.2 Uwarunkowania urbanistyczno - architektoniczne.**

Wprowadzenie elementów zabudowy, zagospodarowania terenu, urządzeń oraz infrastruktury technicznej powinno stanowić kontynuację kompozycji przestrzennej, nie zaburzającej obecnych wartości terenu.

Należy dążyć do powiązania kompozycyjnego i widokowego z elementami otoczenia przez:

- utrzymanie właściwej skali zabudowy, respektującej istniejącą zabudowę oraz nie naruszającej powiązań widokowych i przestrzennych terenu;
- udział obszaru zabudowanego na terenie nie powinien naruszać właściwych proporcji dla terenu o danym charakterze;
- uzyskanie walorów przestrzennych o szczególnie wysokich walorach estetycznych;
- traktowanie zieleni, jako tworzywa kompozycji przestrzennej;
- staranne urządzenie terenu i małej architektury.

#### **2.4.3 Uwarunkowania komunikacyjne.**

Istniejący dojazd do terenu planowanej inwestycji znajduje się z drogi publicznej – z ul. Kanałowej. Obsługę komunikacyjną planowanej inwestycji przewiduje się w oparciu o istniejący układ dróg.

#### **2.4.4 Inne uwarunkowania.**

W ramach przedmiotu zamówienia należy uzyskać wszelkie uzgodnienia i decyzje administracyjne – niezbędne do zaprojektowania i wykonania przedmiotu zamówienia oraz przekazania obiektu budowlanego do użytkowania, zgodnie z ustawą Prawo Budowlane.

W zakres obowiązków wykonawcy robót wchodzi również: zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej i wykonanie inwentaryzacji oraz dokumentacji powykonawczej.

Przed przystąpieniem do realizacji Wykonawca przedłoży Zamawiającemu koncepcję aktualizacji projektu budowlanego – wykonawczy. Projekt budowlany powinien uzyskać wymagane prawem uzgodnienia i decyzje.

Przed przystąpieniem do uzyskiwania decyzji administracyjnych, projekt budowlany musi uzyskać akceptację Inwestora. Wszelkie zmiany w stosunku do zatwierdzonej wersji muszą być zatwierdzone przez Zamawiającego.

Dokumentacja techniczna winna zostać wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Powstałe w trakcie wykonywania robót ewentualne odpady muszą być utylizowane na koszt Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia Zamawiającemu stosownych dokumentów.

Wykonawca powinien w czasie trwania budowy zapewnić na terenie budowy w granicach przekazanych przez Zamawiającego należyty ład, porządek, przestrzeganie przepisów BHP, ochronę znajdujących się na terenie obiektów i sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymywać je w należyтым stanie technicznym, a po zakończeniu budowy uporządkować teren.

#### **2.5 Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe.**

Przedsięwzięcie ma na celu zagospodarowanie fragmentu terenów zielonych na przedmiotowym terenie poprzez rozszerzenie oferty sportowo – rekreacyjnej i dostarczenie użytkownikom obiektu rekreacyjnego oraz powiększenie walorów turystyczno – rekreacyjnych miasta.

## **2.6. Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe.**

### **2.6.1 Parametry „Budowy terenu rekreacyjnego przy Marinie w Gliwicach”.**

Przedmiotem inwestycji jest rewitalizacja terenu rekreacyjnego nad Kanalem Gliwickim, niedaleko Śluzy Łabędy. Tworzona przestrzeń winna być powierzchnią ogólnodostępną, bez barier architektonicznych dla osób niepełnosprawnych. Kształt, konstrukcja i wykończenie elementów małej architektury powinny zapewniać możliwość bezpiecznego odpoczynku.

#### **Parametry terenu na podstawie opracowanego projektu zagospodarowania (PZT)**

- ciągi piesze
- schody do promenady nad wodą wraz z rampą dla wózków dziecięcych i inwalidzkich
- kosze na śmieci
- ławki,
- stojaki na rowery (U-kształtne)
- tablica informacyjna z regulaminem – 1 szt.
- wykonanie nasadzenia krzewów, kwiatów oraz trawników.

Podane parametry należy uznać jako wyjściowe do wykonania aktualizacji projektu budowlanego.

### **2.6.2 Elementy małej architektury.**

Przewiduje się montaż ławek, jednej tablicy z regulaminem użytkowania oraz umieszczenie koszy na śmieci.

### **2.6.3 Zazielenienie terenu.**

Planuje się uporządkowanie zieleni istniejącej poprzez przycięcie istniejących drzew i krzewów oraz wykoszenie i uzupełnienie trawników.

## **2.7 Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.**

Podmiot zgłaszający gotowość do podjęcia się wykonania przedmiotowego zadania powinien dysponować wiedzą w zakresie projektowania i realizacji obiektów rekreacyjno – wypoczynkowych, w szczególności obejmujących skwery oraz parki.

Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu do projektu koncepcyjnego i budowlanego i weryfikacji zawartych w nim danych pod względem zgodności z umową i PFU przed uzyskaniem decyzji administracyjnych lub skierowaniem projektu do realizacji.

Zamawiający przewiduje ustanowienie osoby upoważnionej do zarządzania realizacją umowy oraz zespołu specjalistów pełniących funkcje inspektorów nadzoru w zakresie wynikającym z Prawa budowlanego i postanowień umowy.

Inspektorzy będą uprawnieni do dokonywania odbiorów (prac częściowych, zanikowych oraz końcowych), kontroli użytych wyrobów budowlanych w odniesieniu do ich parametrów oraz zgodności z dokumentacją, jakości i dokładności wykonania robót, kontroli przeprowadzania prób i pomiarów, kontroli prawidłowości funkcjonowania zamontowanych urządzeń i wyposażenia.

W związku z przygotowaniem terenu pod inwestycję należy uwzględnić istniejące obiekty oraz warunki gruntowo-wodne podłoża, istniejące sieci przebiegające w terenie.

### 2.7.1 Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej:

Wykonawca sporządzi aktualizację dokumentacji projektowej zgodnie z wymaganiami Zamawiającego dla przedmiotowego zamówienia, zawartymi w PFU, pozostałymi dokumentami Zamawiającego, Umową i obowiązującymi przepisami prawa.

W ramach przedmiotu zamówienia, należy spełnić następujące zadania, które umożliwią wykonanie robót budowlanych:

- uzyskać wszelkie niezbędne warunki, uzgodnienia branżowe i decyzje w imieniu zamawiającego;
- wykonać koncepcję zagospodarowania terenu zawierającą wszystkie plansze przygotowane w formacie JPG oraz PDF o wym. A3. Zakres opracowania koncepcyjnego musi umożliwiać weryfikację wszystkich wymagań Zamawiającego **Projekt koncepcyjny wymaga uzyskania akceptacji Zamawiającego i Biura Urbanisty Miasta Gliwice;**
- wykonać aktualizację projektu budowlanego w zakresie uwzględniającym specyfikę robót, sporządzony na podstawie obowiązujących norm i przepisów oraz z uwzględnieniem wymagań aktualnego Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego oraz Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 10 maja 2013 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz.U. z 2013 r. poz. 1129)
- w imieniu i na rzecz Zamawiającego dokonać zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę;
- opracować aktualizację projektu wykonawczego, uzupełniającego i uszczegóławiającego projekt budowlany, sporządzonego na podstawie obowiązujących norm i przepisów oraz z uwzględnieniem wymagań aktualnego Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
- Wykonać specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych sporządzone na podstawie obowiązujących norm i przepisów oraz z uwzględnieniem wymagań aktualnego Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

### 2.7.2 Przygotowanie terenu budowy.

- zaplecze budowy: jeżeli wykonawca uzna za stosowne, na terenie budowy należy uwzględnić miejsce na zaplecze socjalno-biurowe placu budowy;
- odpady: odpady powstające w trakcie prac budowlanych należy gromadzić w miejscu w tym celu wyznaczonym; przewidzieć odpowiednie pojemniki na odpady i regularnie je opróżniać. Odpady nadające się do przetworzenia należy sortować;



- oznakowanie: Zaplecze placu budowy oraz miejsce składowania materiałów / maszyn należy oznakować w widoczny sposób uniemożliwiając dostęp osób postronnych; oznakowanie nie może utrudniać dostępu do terenów znajdujących się w pobliżu placu budowy;
- składowanie: składowanie materiałów budowlanych powinno odbywać się tylko w miejscach w tym celu wyznaczonych. Wysokość składowania, rozmieszczenie i sposób pobierania materiałów powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami i wytycznymi producentów materiałów.

### **2.7.3 Odtworzenie terenu.**

W ramach inwestycji należy wykonać odtworzenie terenu i nawierzchni dróg zniszczonych w czasie wykonywania prac budowlanych. Wykonawca jest zobowiązany do odtworzenia nawierzchni dróg i chodników do stanu nie gorszego niż pierwotny i zapewnienia przejeźdźności dróg.

### **2.7.4 Zieleń.**

Powierzchnię pod uzupełnienie nowych trawników z uwagi na intensywność koniecznej pielęgnacji należy ograniczyć do minimum.

### **2.7.5 Elementy małej architektury.**

Należy przewidzieć montaż ławek, leżaków, stołów, tablic regulaminowych oraz koszy na śmieci.

### **2.7.6 Ogólne wymagania materiałowe.**

Wykonawca robót budowlanych musi stosować tylko materiały, które spełniają wymagania Ustawy Prawo Budowlane, są zgodnie z polskimi normami oraz posiadają wymagane przepisami aprobaty, certyfikaty i deklaracje zgodności.

## **2.8. Wymagania dotyczące zawartości dokumentacji projektowej**

Wykonawca opracuje dokumentację projektową odpowiednią do wymaganych pozwoleń, obejmującą wszystkie branże wchodzące w skład planowanej inwestycji. Forma i zakres dokumentacji projektowej musi spełniać wymogi Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz.U. Nr 202, poz. 2072 z późn. zm.). Wykonawca udzieli zamawiającemu wsparcia w uzyskaniu stosownych pozwoleń.

### **2.8.1 Mapa do celów projektowych.**

Należy sporządzić mapę do celów projektowych swoim zakresem obejmującą całość zamierzenia.

### **2.8.2 Dokumentacja projektowa.**

Dokumentację projektową należy opracować w podziale na projekt koncepcyjny oraz projekt budowlany lub dokumentację niezbędną do zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę. Projekt musi zawierać wszystkie branże, jakie będą wynikać z zakresu projektu.

Projekt powinien zawierać:

- część opisową (opis techniczny dla poszczególnych branż, wymagane prawem uzgodnienia);

- część rysunkową (proj. zagospodarowania terenu, rysunki branżowe).

### **2.8.3 Dokumentacja powykonawcza.**

Wykonawca jest zobowiązany do wykonania geodezyjnej inwentaryzacji obiektu oraz naniesienie go do zasobów geodezyjnych Miasta Gliwice.

### **2.8.4 Ilość egzemplarzy opracowań projektowych.**

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu następujące ilości egzemplarzy projektów:

- dokumentacja projektowa w wersji papierowej – 4 egzemplarzy;
- dokumentacja projektowa wersja elektroniczna – 2 egzemplarze.

## **2.9 Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych**

### **2.9.1 Ogólne wymagania dotyczące robót.**

Wykonawca Robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową, poleceniami Inspektora Nadzoru oraz sztuką budowlaną.

### **2.9.2 Zgodność robót z dokumentacją projektową.**

Podstawą wykonania jest dokumentacja projektowa. W przypadku rozbieżności zakresu robót Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub braków w dokumentacji, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Inspektora Nadzoru i Projektanta, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek.

Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały będą zgodne z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami.

Przy wykonywaniu robót należy uwzględniać instrukcje producenta materiałów oraz przepisy związane i obowiązujące normy.

### **2.9.3 Ogólne zasady wykonania robót.**

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za:

- jakość wykonania zgodnie z obowiązującymi Polskimi Normami, przepisami techniczno-budowlanymi i instrukcjami producentów;
- zgodność z dokumentacją techniczną i poleceniami Inspektora Nadzoru;
- jakość zastosowanych materiałów;
- właściwe zabezpieczenie terenu budowy;
- ochronę środowiska w czasie wykonania robót;;
- ochronę przeciwpożarową;
- ochronę własności publicznej i prywatnej;
- przestrzeganie zasad BHP;
- ochronę i utrzymanie robót;
- stosowanie się do prawa i innych przepisów.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wytyczenie w terenie i wyznaczenie wszystkich elementów robót zgodnie z dokumentacją projektową. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez

Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczeniu robót zostaną, naprawione przez Wykonawcę na własny koszt. Sprawdzenie wytyczenia robót przez Inwestora nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność.

#### **2.9.4 Materiały.**

Wykonawca na życzenie Zamawiającego przedstawi informacje dotyczące proponowanego źródła pozyskania materiałów i w wymaganych sytuacjach odpowiednie atesty, aprobaty, dopuszczenia oraz świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki do zatwierdzenia przez Inwestora przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów i urządzeń przeznaczonych do robót. Wykonawca poniesie wszystkie koszty a w tym: opłaty, wynagrodzenia i jakiegokolwiek inne koszty związane z dostarczeniem materiałów i urządzeń do wykonania robót.

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składane materiały, do czasu, gdy będą one potrzebne do wykonania robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwości

i były dostępne do kontroli Inspektora Nadzoru. Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy, w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym lub poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

#### **2.9.5 Zasady kontroli jakości robót.**

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów.

#### **2.9.6 Badania i pomiary.**

Wszystkie pomiary i badania będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania, stosować można wytyczne krajowe, albo inne procedury, zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru.

#### **2.9.7 Badanie prowadzone przez Inspektora Nadzoru.**

Dla celów kontroli jakości i zatwierdzenia, Inspektor Nadzoru uprawniony jest do dokonywania kontroli, pobierania próbek i badania materiałów u źródła ich wytwarzania.

#### **2.9.8 Dokumenty budowy.**

Dokumentację robót stanowią następujące dokumenty:

- pozwolenie na budowę/zgłoszenie robót nie wymagających pozwolenia na budowę;
- projekt budowlany/dokumentacja projektowa;
- dziennik budowy.

#### **2.9.9 Ochrona i utrzymanie robót.**

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszystkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty wydania potwierdzenia zakończenia przez Zamawiającego.

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót. Tablice informacyjne i ostrzegawcze będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji robót.

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz stosować się do zaleceń Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.

#### **2.9.10 Sprzęt.**

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami ustalonymi w dokumentacji projektowej. Sprzęt będący własnością Wykonawcy bądź wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Musi być on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Inwestorowi kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

#### **2.9.11 Transport.**

Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń na oś przy transporcie materiałów i sprzętu na i z terenu robót. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych prac i przewożonych materiałów. Środki transportu nieodpowiadające warunkom dopuszczalnych obciążeń na osie mogą być użyte przez Wykonawcę pod warunkiem przywrócenia do stanu pierwotnego użytkowanych odcinków dróg publicznych na koszt Wykonawcy. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

### **3 Część informacyjna**

#### **3.1 Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.**

Projektowane zamierzenie nie narusza przepisów prawa ochrony środowiska, prawa geologicznego i górniczego oraz prawa wodnego.

Wszelkie niezbędne dokumenty oraz uzgodnienia potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów pozyska Wykonawca we własnym zakresie.

#### **3.2 Oświadczenie stwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.**

Zamawiający udostępni Wykonawcy oświadczenie stwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

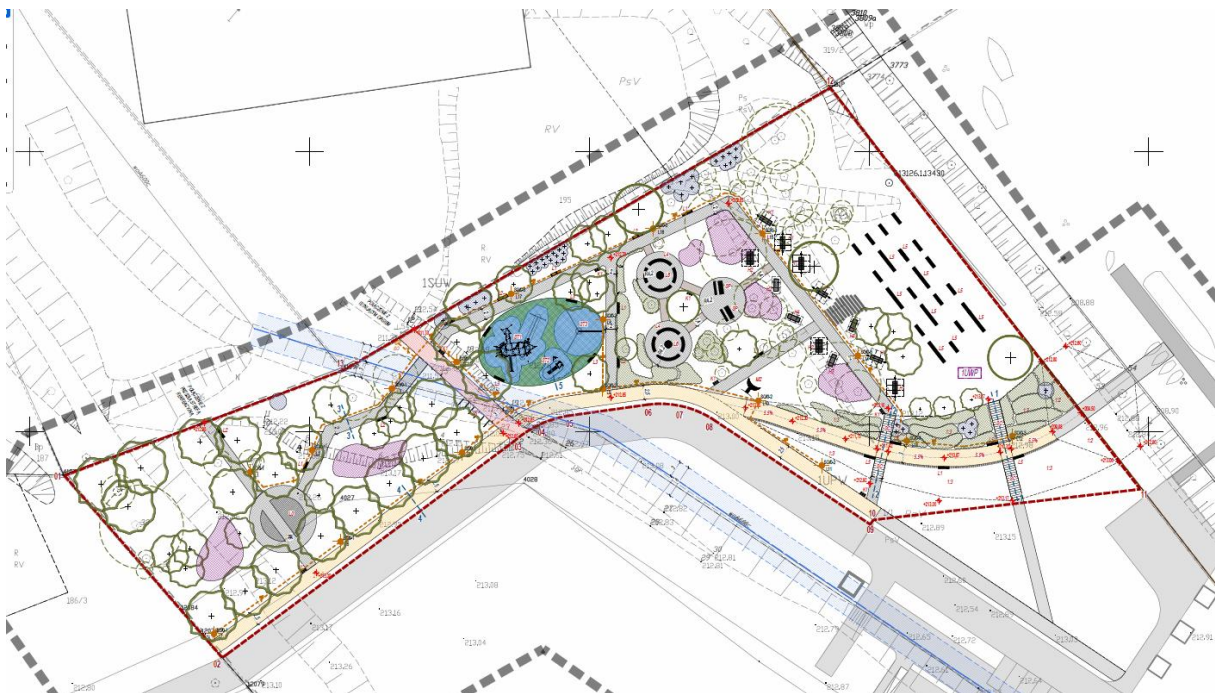
### **3.3 Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.**

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 25 czerwca 2021 r. w sprawie wzoru oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (Dz.U. 2021 poz. 1170)
- Ustawa Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019, poz. 2019)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2021 poz. 2458)
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2013, poz. 1232);
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (tekst jedn. Dz.U. 2022 poz. 2625)
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. – Prawo geologiczne i górnicze (tekst jedn. Dz.U. z 2022 r. poz. 1072)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002, nr 75, poz. 690, z późn. zm.).
- PN-EN 1176-1 Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie.

#### 4.1 Mapa terenu



#### 4.2. PZT Branża budowlana – do aktualizacji



#### 4.3. PZT Branża elektryczna – do aktualizacji

