

UMOWA NR GN.272.____.2026

zawarta w dniu 2026 roku w Pabianicach pomiędzy

Miastem Pabianice z siedzibą: Urząd Miejski w Pabianicach, ul. Zamkowa 16, 95-200 Pabianice, NIP 731-196-27-56, REGON 472057715, które reprezentuje Grzegorz Mackiewicz – Prezydent Miasta Pabianic, przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Pabianic, zwanym dalej: **Zamawiającym**

a

w przypadku osoby prawnej:

(nazwa spółki) z siedzibą: (kod pocztowy, miejscowość, ulica i numer posesji), NIP, REGON, wpisaną do rejestru przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym w, ... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS, kapitał zakładowy: zł, wpłacony w całości, którą reprezentuje/ą (imię, nazwisko i stanowisko osoby zgodnie z reprezentacją wynikającą z KRS) zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą” i łącznie zwanych „Stronami”

w przypadku osoby fizycznej:

(imię i nazwisko przedsiębiorcy) prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej pod firmą (nazwa firmy identyczna z wpisem do CEIDG), z siedzibą: (kod pocztowy, miejscowość, ulica i numer posesji) NIP, REGON, zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą” i łącznie zwanych „Stronami”

Strony oświadczają, że niniejsza umowa, zwana dalej „Umową”, została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie podstawowym – wariant I, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych.

§1. Przedmiot Umowy

1. Usługa obejmuje **Koszenie, sprzątanie pokosu i pozostałych odpadów z terenów stanowiących własność Gminy Miejskiej Pabianice.**
2. Wykaz terenów objętych przedmiotem zamówienia wraz ilością przewidzianych koszeń zawiera załącznik do umowy.
3. Usługa obejmuje w szczególności:
 - Przygotowanie terenów przewidzianych do koszenia poprzez zebranie zalegających na nich odpadów (papier, folie, szkło itp).

- Wykoszenie trawy, chwastów, samosiewów i odrostów wokół drzew na wskazanych terenach, wysokość koszenia winna być jednakowa na całej powierzchni, gwarantująca estetyczny wygląd terenu i nie przekraczać 5 cm.
 - Zgrabienie i załadunek skoszonej trawy i zebranych w trakcie prac przygotowawczych odpadów komunalnych na przystosowane do tego celu środki transportu niezwłocznie po zakończeniu koszenia w danym dniu.
 - Wszystkie odpady pochodzące z przeprowadzonych prac Wykonawca zagospodaruje we własnym zakresie zgodnie z ustawą o odpadach.
4. Usługa będzie realizowana etapowo, w zależności od potrzeb Zamawiającego. Wszelkie prace w terenie będą podejmowane każdorazowo przez Wykonawcę po dokonaniu zgłoszenia/zlecenia przez Zamawiającego drogą listową, bądź za pośrednictwem poczty elektronicznej lub telefonicznie.
 5. Zamawiającemu przysługuje prawo do ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy (maksymalnie o 40%). Wykonawcy nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia finansowe wobec Zamawiającego.
 6. Przedmiot umowy świadczony jest na rzecz Urzędu Miejskiego w Pabianicach.
 7. Integralną częścią Umowy są dokumenty przetargowe tj. SWZ wraz z załącznikami, zapytaniem i wyjaśnieniami w wyniku, którego podpisano niniejszą umowę.
 8. Pierwszeństwo dokumentów kontraktowych określa się następująco:
 - 1) Umowa wraz z załącznikami,
 - 2) Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami oraz wyjaśnieniami udzielonymi w toku postępowania przetargowego.

§2. Termin wykonania Przedmiotu Umowy

1. Termin realizacji zamówienia – w ciągu 6 miesięcy od podpisania umowy.
2. Usługa będzie wykonana zgodnie z harmonogramem:
 - 1) pierwsze koszenie poz. od 1 do 4 z zał. do umowy – od 4.05.2026 r. do 8.05.2026 r. poz. od 5 do 48 z zał. do umowy - od 11.05.2026 r. do 29.05.2026 r.,
 - 2) drugie koszenie poz. od 1 do 4 z zał. do umowy – od 1.06.2026 r. do 5.06.2026 r. poz. od 49 do 68 z zał. do umowy – od 8.06.2026 r. do 30.06.2026 r. i poz. od 5 do 23 z zał. do umowy – 1.07.2026 r. do 15.07.2026 r.
 - 3) trzecie koszenie poz. od 24 do 48 z zał. do umowy – od 16.07.2026 r. do 31.07.2026 r. poz. od 1 do 23 z zał. do umowy od 3.08.2026 r. do 28.08.2026 r.
 - 4) czwarte koszenie poz. od 1 do 4 z zał. do umowy – od 15.09.2026 r. do 25.09.2026 r.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wprowadzenia zmian w zakresie (zmniejszenie lub zmiana zakresu i/lub krotności koszenia) i terminie wykonania przewidywanych prac bez podawania przyczyn, w zależności od występujących potrzeb lub warunków pogodowych oraz zmiany powierzchni poszczególnych obszarów do utrzymania. W przypadku zmiany terminu koszenia, Zamawiający wymaga aby prace zostały rozpoczęte w ciągu 3 dni od daty powiadomienia o zmianie (powiadomienie za pośrednictwem telefonu, faxu, emaila). Powyższe wymaga jednostronnego oświadczenia Zamawiającego o zmianie zakresu i nie wymaga aneksu do umowy.
4. Czas realizacji każdej z usług (lub jej etapów realizacji) nie może przekroczyć określonej ilości dni przewidzianych w harmonogramie § 2 ust. 2.

§3. Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie, zgodnie ze złożoną ofertą. Maksymalną wartość wynagrodzenia ustala się na kwotę brutto:..... **zł** (słownie:), w tym wartość netto **zł**, (słownie:) wartość podatku VAT**zł** – według stawki ...% (słownie:).
2. Kwota określona w ust. 1 niniejszego paragrafu zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość fakturowania etapowego (wystawiania faktur częściowych za poszczególne koszenia zgodnie z harmonogramem).
4. Podstawą wystawienia faktur (częściowych lub końcowej) będzie bezusterkowy obustronnie podpisany protokół odbioru usługi częściowy lub końcowy.
5. Wynagrodzenie za dany etap usługi liczone będzie jako iloczyn wykonanej usługi w m² i ceny jednostkowej usługi podanej przez Wykonawcę na etapie ofertowania.
6. Cena jednostkowa brutto wynosi:
..... zł/brutto za m²
7. Podane w ofercie wynagrodzenie jest stałe i nie podlega waloryzacji w trakcie obowiązywania umowy.
8. Zamawiający oświadcza, że posiada środki finansowe na wykonanie usług będących przedmiotem zamówienia w budżecie miasta na rok 2026 w Dz. 900 Rozdz. 90003 § 4300.
9. Termin płatności faktury VAT ustala się na 30 dni od daty jej doręczenia do Zamawiającego.
10. Za datę płatności Strony przyjmują dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
11. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada NIP:
12. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada NIP: 7311962756.
13. Od 1 kwietnia 2026 r. zapłata wynagrodzenia będzie następować wyłącznie na podstawie prawidłowo wystawionej faktury ustrukturyzowanej, o której mowa w art. 2 pkt 32a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775, z późn. zm.).
14. Prawidłowo wystawiona faktura ustrukturyzowana w zakresie danych Nabywcy i Odbiorcy zawierać będzie co najmniej:
 - 1) w sekcji „PODMIOT2 (nabywca)” – wartość „1” w polu JST (faktura dotyczy jednostki samorządu terytorialnego) oraz:
 - a) NIP: 7311962756,
 - b) Nazwa: Gmina Miasto Pabianice,
 - c) Adres: ul. Zamkowa 16, 95-200 Pabianice;
 - 2) w sekcji „PODMIOT3 (Podmiot inny)”:
 - a) NIP: 7311962756-(nr ID - 00074),
 - b) Nazwa: **Urząd Miejski w Pabianicach - Wydział Gospodarki**

Nieruchomościami,

- c) Adres: ul. Zamkowa 16, 95-200 Pabianice;
- 3) w polu „ROLA” – wartość „8” (oznaczająca rolę: JST – odbiorca).
15. Wyłącznie faktura wystawiona ze wskazanymi w ust. 14 danymi będzie uznana za prawidłowo wystawioną fakturę w zakresie danych identyfikacyjnych Zamawiającego, a w konsekwencji tylko taka faktura może być podstawą do wypłacenia wynagrodzenia (jeżeli nie będzie innych negatywnych przesłanek).
16. Brak wskazania odbiorcy i jego wszystkich danych, wymienionych w ust. 14 pkt 2 będzie skutkować przekazaniem faktury na poziom jednostki nadrzędnej, co wydłuży proces jej obsługi i płatności. Wykonawca oświadcza, że w takim przypadku nie będzie dochodził od Zamawiającego odsetek za zwłokę z tytułu nieterminowej płatności
17. W przypadku tzw. awarii zwykłej Krajowego Systemu e-Faktur (art. 106nf ustawy o podatku od towarów i usług) uniemożliwiającej wystawienie faktury ustrukturyzowanej, Wykonawca przygotowuje i przesyła fakturę VAT opatrzoną kodami QR OFFLINE i CERTYFIKAT w formacie pdf drogą elektroniczną na adres gn@um.pabianice.pl, najpóźniej w ciągu 7 dni roboczych od ustania tej awarii, faktura zostanie przesłana przez Wykonawcę do Krajowego Systemu e-Faktur.
18. W przypadku tzw. awarii całkowitej Krajowego Systemu e-Faktury (art. 106ng ustawy o podatku od towarów i usług), faktury będą przesyłane elektronicznie na adres: gn@um.pabianice.pl.
19. Ewentualne załączniki do faktur ustrukturyzowanych będą przesyłane wraz z fakturą ustrukturyzowaną poprzez Krajowy System e-Faktur lub elektronicznie na adres gn@um.pabianice.pl wraz z podaniem w treści wiadomości numeru KSeF faktury ustrukturyzowanej, do której załącznik został przygotowany.
20. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności związanej z niniejszą umową na osobę trzecią bez zgody Zamawiającego.
21. Wykonawca zobowiązany jest umieszczać na fakturach rachunek bankowy zawarty na dzień zlecenia przelewu w wykazie podmiotów o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. 2023 poz. 1570 z późn. zm.). Zamawiający będzie realizował płatności z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności wyłącznie na rachunki bankowe zawarte w rejestrze o którym mowa w zdaniu pierwszym.

§ 4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zamawiający nie przewiduje obowiązku wniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 5. Solidarna odpowiedzialność*

1. Wykonawcy realizujący wspólnie Umowę ponoszą solidarną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za jej wykonanie z zastrzeżeniem, że świadczenie będzie wykonywane zgodnie z treścią oświadczenia złożonego wraz z ofertą w trybie art. 117 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych.

2. Postanowienia Umowy dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do Wykonawców realizujących wspólnie Umowę.
3. W przypadku Wykonawców realizujących wspólnie Umowę, załącznik do niniejszej Umowy stanowi umowa zawarta pomiędzy nimi określająca strony umowy, cel gospodarczy do realizacji, którego się zobowiązali, sposób ich współdziałania oraz zakres prac przewidzianych do wykonania każdemu z nich, zasady płatności, a także wskazanie Lidera spośród członków konsorcjum wykonawcy.
4. Lider Konsorcjum będzie miał prawo podejmowania decyzji wiążących Wykonawcę oraz każdego z członków konsorcjum, wraz z prawem do podpisywania zmian do Umowy.
5. Wszelkie rozliczenia finansowe i komunikację Zamawiający będzie prowadził wyłącznie z Liderem, ze skutkiem dla Wykonawcy oraz każdego z członków konsorcjum; jednak Zamawiający ma prawo zmiany członka konsorcjum, z którym prowadzi rozliczenia lub komunikację, o ile w ocenie Zamawiającego będzie tego wymagała sprawna realizacja kontraktu, w szczególności w razie zagrożenia upadłością, ogłoszenia upadłości lub zaprzestania płatności na rzecz innych członków konsorcjum lub podwykonawców; taka zmiana nie będzie uważana za zmianę Umowy.
6. Członkowie Konsorcjum są odpowiedzialni solidarnie względem Zamawiającego w szczególności za zapłatę wynagrodzenia podwykonawców, koszty wykonania zastępczego lub zastępczego zatrudnienia członków personelu.

** dotyczy sytuacji, gdy oferta zostanie złożona przez Wykonawców realizujących wspólnie Umowę*

§ 6. Podwykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się – zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie, stanowiącej integralną część niniejszej umowy – do wykonania przedmiotu zamówienia siłami własnymi za wyjątkiem robót w zakresie:

..... ,
..... ,
..... ,

które zostaną wykonane przy udziale podwykonawcy (podwykonawców).¹

2. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego informowania o wszelkich zmianach dotyczących podwykonawców, które wystąpią w trakcie wykonywania zamówienia.
3. Powierzenie wykonania części przedmiotu niniejszej umowy Podwykonawcy nie wyłącza obowiązku spełnienia przez Wykonawcę wszystkich wymogów określonych postanowieniami niniejszej umowy, w tym dotyczących personelu Wykonawcy.
4. Wykonawca uprawniony jest do powierzenia wykonania części przedmiotu umowy, nowemu Podwykonawcy, zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy. Do powierzenia wykonania części przedmiotu umowy nowemu Podwykonawcy, zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy konieczna jest zgoda Zamawiającego w przypadku, o którym mowa w art. 427 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych. W pozostałych przypadkach zmiana Podwykonawcy następuje za uprzednim poinformowaniem o tym fakcie Zamawiającego, dokonany na 7 dni przed dokonaniem tej zmiany.

5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dochowanie przez Podwykonawców warunków umowy (w tym odnoszących się do personelu Wykonawcy i informacji poufnych) oraz odpowiada za ich działania lub zaniechania jak za swoje własne.

§7. Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego w ramach wykonania niniejszej umowy należy:
 - 1) zapewnienie sprawnego i stałego kontaktu w ramach realizacji przedmiotu umowy,
 - 2) dokonywanie odbiorów przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z jej postanowieniami zawartymi w § 8 ust. 2;
 - 3) terminowa zapłata wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.

§8. Nadzór nad umową

1. Jakość realizowanej usługi będzie kontrolowana przez pracowników Zamawiającego.
2. Po zakończeniu usługi wykoszenia terenów zielonych, Wykonawca informuje Zamawiającego o niezwłocznym dokonaniu odbioru poprawności zrealizowania usługi. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia kontroli (wraz z zamawiającym, przy użyciu własnych środków) przedmiotu wykonania umowy.
3. Z przeprowadzonego odbioru zostanie sporządzony protokół, podpisany przez przedstawicieli stron Umowy.
4. Przedstawicielem Wykonawcy będzie, tel. e-mail (na wskazany numer telefonu lub adres email będzie kierowane zgłoszenie, o którym jest mowa w § 1 ust. 4) przedmiotowej umowy.
5. Przedstawicielem Zamawiającego w odniesieniu do prac objętych umową będzie, w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Pabianicach, tel. 42 22 54 650 e-mail:
6. Zmiana osób wskazanych w ust. 4 i 5 dokonywana jest w postaci pisemnego zgłoszenia z 7-dniowym wyprzedzeniem i nie wymaga zmiany Umowy w formie aneksu.

§9. Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wymaganą wiedzę, środki oraz doświadczenie, które są niezbędne do należytego wykonania przedmiotu umowy i zobowiązuje się wykonać swoje świadczenie z zachowaniem należytej staranności przewidywanej dla podmiotu trudniącego się profesjonalnie świadczeniem usług objętych przedmiotem niniejszej Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
 - 1) realizacji usługi w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu i w sposób nieutrudniający ruchu pojazdów i pieszych;
 - 2) zapewnienia w niezbędnej ilości potencjału ludzkiego oraz potrzebnych maszyn, urządzeń i pojazdów sprawnych technicznie i dopuszczonych do użytkowania w celu rzetelnej i terminowej realizacji niniejszej umowy
 - 3) przestrzegania przepisów BHP;
 - 4) przestrzegania uwag i zaleceń pracowników Zamawiającego nadzorujących wykonanie usługi;

- 5) nieodpłatnego, niezwłocznego wykonania poprawek w przypadku stwierdzenia przez przedstawicieli Zamawiającego wadliwego wykonania usługi;
- 6) niezwłocznego, pisemnego informowania Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość wykonywania Umowy;
- 7) zapewnienia wywozu i utylizacji odpadów powstałych w związku z wykonywanymi usługami; Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. odpadach;
- 8) przedstawiania na żądanie Zamawiającego, niezwłocznie, wszelkich informacji, dokumentów i wyjaśnień związanych z realizacją zadania w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie;
- 9) pokrycia ze swoich środków finansowych wszelkich zniszczeń i szkód wynikłych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
- 10) zatrudniania na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy, tj. osób wykonujących fizyczne przy realizacji usług utrzymania czystości, na cały okres realizacji umowy, z zastrzeżeniem, że obowiązek ten nie dotyczy sytuacji, gdy prace te będą wykonywane samodzielnie i osobiście przez osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą w postaci tzw. samozatrudnienia, jako podwykonawcy a powyższy obowiązek zatrudnienia osób dotyczy także podwykonawców, z których pomocy Wykonawca skorzysta przy realizacji Umowy;
- 11) na żądanie Zamawiającego, udokumentowania zatrudniania osób wymienionych w pkt powyżej poprzez przekazane w terminie 7 dni od daty wezwania oświadczenia o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę, wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy a Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o każdym przypadku zmiany sposobu zatrudnienia osób wykonujących ww. czynności nie później niż w terminie 7 dni od dokonania takiej zmiany;
- 12) przedłożenia Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną działalnością na kwotę min. 50 000,00 zł, utrzymywania aktualnego ubezpieczenia przez cały okres trwania umowy i przedkładania Zamawiającemu aktualnej polisy ubezpieczeniowej;
- 13) odpowiedzialności wobec osób trzecich oraz Zamawiającego za wszelkie szkody powstałe w związku z niewykonaniem, nienależytym wykonaniem zadania z winy Wykonawcy w trakcie realizacji usługi oraz w jej następstwie
- 14) przy wykonywaniu przedmiotu Umowy zapewnienia pojazdów transportowych zgodnych z Ustawą z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach

alternatywnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 875 z późn. zm.) i Specyfikacji Warunków Zamówienia, o ile Wykonawca podlegać będzie wymogom ww. przepisu;

- 15) przedstawienia w terminie 7 dni od podpisania umowy wykazu pojazdów, którymi wykonawca będzie świadczył usługę oraz do każdorazowego przedkładania jego aktualizacji w przypadku zmiany.

§10. Odstąpienie od Umowy

1. Poza przypadkami przewidzianymi w obowiązujących przepisach prawa, Zamawiający może odstąpić od umowy, gdy:
 - 1) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, w zakresie uniemożliwiającym wykonanie przedmiotu niniejszej umowy;
 - 2) Wykonawca nie rozpoczął lub przerwał bez uzasadnionych przyczyn i nie kontynuuje przerwanych usług pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - 3) Wykonawca realizuje przedmiot umowy niezgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami i zostało to co najmniej 3-krotnie stwierdzone podczas kontroli przez przedstawiciela Zamawiającego, który powyższy fakt udokumentował protokołem z kontroli;;
 - 4) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Odstąpienie od niniejszej umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie, które zostanie wysłane listem poleconym na adres siedziby Wykonawcy (w przypadku dwukrotnego awizowania, pismo nieodebrane będzie traktowane jako doręczone).
4. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy, Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiór usług przerwanych jeżeli odstąpienie od niniejszej umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca odpowiada oraz niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni od daty zgłoszenia do odbioru usunie urządzenie przez niego dostarczone. W przypadku braku zgłoszenia i braku odbioru usług przerwanych Wykonawca nie może wnioskować o wypłatę należności.

§11. Kary umowne

1. Strony zgodnie ustalają, że Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych bezpośrednio z ceny zapłaty za wykonanie przedmiotu Umowy.
2. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych lub innych zobowiązań finansowych Wykonawcy wobec Zamawiającego z faktury przedłożonej do zapłaty przez Wykonawcę, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy o podstawie i wysokości naliczonej kary umownej i wyznaczeniu mu 14-dniowego terminu zapłaty tej kary. Jeśli kwota uzyskana z faktury przedłożonej do zapłaty przez Wykonawcę nie zabezpieczy

roszczeń Zamawiającego w całości, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia pozostałej części od Wykonawcy.

3. Powiadomienie o którym mowa w ust. 2 Zamawiający może przekazać wedle własnego uznania:
 - a. w formie pisemnej listem poleconym za potwierdzeniem odbioru na adres,
 - b. w formie elektronicznej, o której mowa w art. 78¹ § 1 Kodeksu cywilnego na adres poczty elektronicznej:
4. Terminem otrzymania powiadomienia, o którym mowa w ust. 2 jest:
 - a. w przypadku powiadomienia złożonego w formie pisemnej – dzień jego odbioru wskazany na potwierdzeniu odbioru,
 - b. w przypadku powiadomienia złożonego w formie elektronicznej - dzień wysłania wiadomości zawierającej to powiadomienie na adres wskazany w ust. 3 lit. b.
5. Strony ustalają, że Zamawiający jest uprawniony do żądania następujących kar umownych:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy względem uzgodnionego przez strony harmonogramu, w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki, przy czym za przedmiot umowy strony uznają także obowiązki Wykonawcy określone w § 9 ust. 2 pkt 1) i 5) ;
 - 2) za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy – w wysokości 100 zł za każdy stwierdzony przypadek;
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 4) za brak spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę – w wysokości 5.000 zł za każdy przypadek;
 - 5) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy;
 - 6) w każdym przypadku tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w § 3 ust. 1 – w wysokości 10% niezapłaconej należności.
6. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody przenoszącej wysokość zastrzeżonych kar umownych.
7. Strony zastrzegają możliwość kumulatywnego naliczania kar umownych z różnych tytułów do maksymalnej wysokości 30% wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1.
8. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania usług lub jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

9. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kary umownej w razie wykazania, że Zamawiający nie poniósł szkody.

§ 12. Zmiany Umowy

1. Umowa może ulec zmianie na zasadach określonych w art. 454 i 455 ustawy – Prawo zamówień publicznych.
2. Strony przewidują ponadto zmianę Umowy w przypadku zmiany:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług VAT. Stawka i kwota podatku VAT oraz wynagrodzenie brutto ulegną zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę stawki podatku VAT, co oznacza, że Zamawiający dopuszcza możliwość zmniejszenia i zwiększenia wynagrodzenia brutto o kwotę równą różnicy wynikającej ze zmienionej stawki podatku - dotyczy to części wynagrodzenia za roboty, których w dniu zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano;
 - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 2207). Wynagrodzenie może ulec zmianie odpowiednio do zmiany wysokości kosztów pracy ponoszonych przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, o ile zmiana kosztów pracy wynika ze zmiany przepisów prawa dot. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej i ma wpływ na koszt wykonywania zamówienia przez Wykonawcę. Wprowadzenie przedmiotowych zmian wynagrodzenia możliwe będzie, jeżeli Wykonawca:
 - a) udowodni, że zmiana w/w przepisów będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
 - b) wykaże, jaką część wynagrodzenia stanowią koszty pracy ponoszone przez Wykonawcę w trakcie realizacji zamówienia oraz jak zmiana przepisów wpłynie na wysokość tych kosztów, przy czym Zamawiający zastrzega sobie prawo do wniesienia zastrzeżeń dotyczących wysokości kosztów pracy przedstawionych przez Wykonawcę.
 - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne a Wynagrodzenie może ulec zmianie odpowiednio do zmiany wysokości kosztów ponoszonych przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, o ile zmiana tych kosztów wynika ze zmiany przepisów prawa dot. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne i ma wpływ na koszt wykonywania zamówienia przez Wykonawcę. Wprowadzenie przedmiotowych zmian wynagrodzenia możliwe będzie, jeżeli Wykonawca:
 - a) udowodni, że zmiana w/w przepisów będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
 - b) wykaże, jaką część wynagrodzenia stanowią koszty pracy ponoszone przez Wykonawcę w trakcie realizacji zamówienia oraz jak zmiana przepisów wpłynie na wysokość tych kosztów.

4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych. Wynagrodzenie może ulec zmianie odpowiednio do zmiany wysokości kosztów ponoszonych przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, o ile zmiana tych kosztów wynika ze zmiany przepisów prawa dot. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych i ma wpływ na koszt wykonywania zamówienia przez Wykonawcę. Wprowadzenie przedmiotowych zmian wynagrodzenia możliwe będzie, jeżeli Wykonawca:

- a) udowodni, że zmiana w/w przepisów będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
- b) wykaże, jaką część wynagrodzenia stanowią koszty pracy ponoszone przez Wykonawcę w trakcie realizacji zamówienia oraz jak zmiana przepisów wpłynie na wysokość tych kosztów, przy czym

Zamawiający zastrzega sobie prawo do wniesienia zastrzeżeń dotyczących wysokości kosztów pracy przedstawionych przez Wykonawcę.

3. Strona wnioskująca o zmianę wskazaną w ust. 2 musi wykazać środkami dowodowymi, że zmiany o których mowa w ust. 2 mają bezpośredni wpływ na wysokość wynagrodzenia wykonawcy, tj. wykazać, że zmiany wskazane w ust. 2 wymuszają podwyższenie kosztów wykonania.

4. Wykonawca zobowiązany jest w terminie wskazanym przez Zamawiającego przedłożyć Zamawiającemu na piśmie szczegółową analizę porównawczą kosztów (przed i po nowelizacji) stanowiącą wykaz poniesionych wydatków w związku ze zmianą ww. przepisów z powołaniem się na stosowne przepisy, z których wynikają ww. zmiany, a także przedłożyć konieczne dokumenty (w tym oświadczenia dla celów podatkowych i ZUS).

5. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 2 pkt 1 część wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 3 umowy, płatna po zaistnieniu ww. okoliczności, ulegnie zmianie o wartość różnicy pomiędzy nową wartością podatku od towarów i usług (ustaloną w oparciu o stawkę podatku od towarów i usług po zmianie), a dotychczasową wartością podatku od towarów i usług (ustaloną w oparciu o stawkę podatku od towarów i usług przed zmianą). W takiej sytuacji wynagrodzenie brutto będzie obejmowało stawkę i wartość obowiązującą w dniu wystawienia faktury. Wynagrodzenie netto Wykonawcy nie ulegnie zmianie.

6. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 2 pkt 2 część wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 3 Umowy, płatna po zaistnieniu ww. okoliczności, ulegnie zmianie o wartość zmiany kosztu Wykonawcy, wynikającą ze zmiany kwoty wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących przedmiot Umowy podanych w dokumentach, o których mowa w ust. 10, do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia lub minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty zmiany minimalnego wynagrodzenia lub minimalnej stawki godzinowej tych osób.

7. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 2 pkt 3 część wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 3 Umowy, płatna po zaistnieniu ww. okoliczności, po spełnieniu warunku, o którym mowa w ust. 9 poniżej, ulegnie

zmianie o wartość zmiany kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowe kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego podanych w dokumencie, o którym mowa w ust. 9 poniżej.

8. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 2 pkt 4 część wynagrodzenie brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 3 Umowy, płatna po zaistnieniu ww. okoliczności, po spełnieniu warunku, o którym mowa w ust. 10 poniżej, ulegnie zmianie o wartość zmiany kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowe kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego podanych w dokumencie, o którym mowa w ust. 9 poniżej.

9. Warunkiem dokonania zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w ust. 2 pkt 2 – 4 jest złożenie przez Wykonawcę Zamawiającemu wniosku o zmianę wynagrodzenia wraz z dokumentami potwierdzającymi zasadność złożenia takiego wniosku, a w szczególności szczegółową kalkulację kosztów obejmującą wykaz osób bezpośrednio wykonujących zamówienie wraz z wykazaną wysokością minimalnego wynagrodzenia lub minimalnej stawki godzinowej za pracę tych osób i związanych z tym obciążeń publicznoprawnych lub zmiany ich składek na ubezpieczenie społeczne bądź zdrowotne będących konsekwencją zmiany obowiązującego minimalnego wynagrodzenia i łączną kwotę wynagrodzenia należnego Wykonawcy w związku z ww. zmianami mającymi wpływ na wykonanie przedmiotu umowy.

10. Na podstawie przedłożonych wraz z wnioskiem, o którym mowa ust. 9 dokumentów Wykonawca powinien wykazać, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia.

11. Wykonawca powinien wykazać, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia.

12. Ciężar dowodu, o którym mowa w ust. 11 spoczywa na Wykonawcy.

§ 13. Ochrona danych osobowych

1. Jeżeli w trakcie realizacji umowy dojdzie do przekazania Wykonawcy danych osobowych niezbędnych do realizacji zamówienia, Zamawiający będzie ich administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia PE i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (zwane dalej „Rozporządzeniem”), a Wykonawca – podmiotem przetwarzającym te dane w rozumieniu pkt 8 tego przepisu.
2. Zamawiający powierza Wykonawcy, w trybie art. 28 Rozporządzenia dane osobowe do przetwarzania, wyłącznie w celu wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się:

- 1) przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z Umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą,
 - 2) do zabezpieczenia przetwarzanych danych, poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia,
 - 3) dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych,
 - 4) do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy,
 - 5) zapewnić zachowanie w tajemnicy (o której mowa w art. 28 ust 3 lit b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.
4. Wykonawca po wykonaniu przedmiotu zamówienia, usuwa / zwraca Zamawiającemu wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
 5. Wykonawca pomaga Zamawiającemu w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
 6. Wykonawca, po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je administratorowi, nie później niż w ciągu 72 godzin od stwierdzenia naruszenia.
 7. Zamawiający, zgodnie z art. 28 ust. 3 lit h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy, w tym zlecenia jej wykonania audytorowi.
 8. Zamawiający realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Wykonawcy informując o kontroli minimum 3 dni przed planowanym jej przeprowadzeniem.
 9. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie nie dłuższym niż 7 dni.
 10. Wykonawca udostępnia Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.
 11. Wykonawca może powierzyć dane osobowe objęte Umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
 12. Podwykonawca, winien spełniać te same gwarancje i obowiązki jakie zostały nałożone na Wykonawcę.
 13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za działanie podwykonawcy w zakresie obowiązku ochrony danych.
 14. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym,

dotyczącym przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych określonych w umowie, o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Wykonawcy, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

15. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).
16. Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.
17. W przypadku, gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 rozporządzenia 2016/679, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu.
18. Skorzystanie przez osobę, której dane dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, o którym mowa w art. 16 rozporządzenia 2016/679, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą.
19. W sprawach nieuregulowanych niniejszym paragrafem, zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego, rozporządzenia RODO, Ustawy o ochronie danych osobowych.

§ 14. Postanowienia Końcowe

1. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji pozostających w związku z wykonaniem niniejszej umowy, chyba, że obowiązek przekazania informacji dotyczących zawarcia realizacji lub wykonania niniejszej umowy wynikał będzie z obowiązujących przepisów prawa.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się przepisy obowiązującego prawa, w szczególności Kodeksu Cywilnego, Prawa zamówień publicznych oraz ustawy o odpadach.
3. Każda ze Stron, jeżeli uzna, iż prawidłowe wykonanie Umowy tego wymaga, może zażądać spotkania w celu wymiany informacji i podjęcia kroków zmierzających do wyeliminowania wszelkich nieprawidłowości związanych z realizacją Umowy.
4. Spory pomiędzy Stronami, mogące wyniknąć na tle realizacji Umowy, rozstrzygane będą w pierwszej kolejności w drodze polubownej, a w przypadku niepowodzenia na drodze sądowej- wyłącznie właściwym jest sąd powszechny siedziby Zamawiającego.
5. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają formy pisemnego aneksu od rygorem nieważności, z zastrzeżeniem §2 ust. 3.

6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Wykonawcy i dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA