



Grójec dn. 09.04.2026 r.

Dotyczy postępowania nr: WL.271.13.2026.KOI

**Wszyscy Wykonawcy,
zainteresowani udziałem w
postępowaniu
o udzielenie zamówienia publicznego**

WYJAŚNIENIA TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Zamawiający - Gmina Grójec działając na podstawie art. 284 ust 1 i 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 ze zm.) udziela wyjaśnień na pytania Wykonawców dotyczące specyfikacji warunków zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn. „*Przebudowa i budowa obiektów budowlanych na terenie stadionu miejskiego w Grójcu – etap II*”

Pytanie 1

Czy Zamawiający potwierdza, że określona w SWZ Dokumentacja projektowa i techniczna jest kompletna i ostateczna i stanowi pełną podstawę do wykonania wszystkich robót objętych przedmiotem zamówienia? W przypadku gdy dokumentacja nie jest ostateczna - czy są planowane zmiany lub aktualizacje projektu?

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że załączył do SWZ kompletną dokumentację projektową i techniczną w zakresie robót oraz wszystkie niezbędne uzgodnienia i warunki potrzebne do wyceny i wykonania przedmiotu zamówienia. Na obecnym etapie nie są planowane zmiany lub aktualizacje projektu.

Pytanie 2

Zwracamy się z prośbą o zmianę wymagań dotyczących zabezpieczenia należytego wykonania Umowy i zmniejszenie zabezpieczenia z 5% ceny całkowitej na 4%.

Odpowiedź:

Zamawiający zapisy i wymagania dot. zabezpieczenia należytego wykonania umowy pozostawia bez zmian.

Pytanie 3

Par. 4 ust 2. Czy na pewno w zakresie robót do wykonania na tej inwestycji jest uruchomienie lodowiska tj. zamrożenie i wytworzenie warstwy lodu?

Odpowiedź:

Wykreślono ze wzoru umowy zapis dot. uruchomienia lodowiska.

Pytanie 4

W zakresie robót zaniechanych prosimy o wpisanie do umowy, iż nie przekroczą one 2% wartości wynagrodzenia.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższy zapis.

Pytanie 5

Par. 10 ust. 12. Czy data podpisania protokołu odbioru końcowego nie powinna być późniejsza niż data zakończenia robót? Zakończenie robót rozpoczyna procedurę odbioru końcowego, która kończy się popisaniem protokołu. Te daty nie powinny być tożsame.

Odpowiedź:

Zamawiający zmodyfikował zapisy wzoru umowy w powyższym zakresie.

Pytanie 6

Par. 12 ust. 6. Proponujemy zmianę zapisu; „Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość naliczonych kar umownych na zasadach ogólnych”.

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na powyższe, zmodyfikowano zapisy wzoru umowy w powyższym zakresie.

Pytanie 7

Par. 14 ust. 5. literówka w wyrazie „dalszym”.

Odpowiedź:

Zamawiający dokonał poprawy zapisu.

Pytanie 8

Par. 14 ust. 7 punkt c- proszę o doprecyzowanie „nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia”.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, iż zgodnie z treścią art. 464 ust. 3 ustawy Pzp:

„Zamawiający, w terminie określonym zgodnie z art. 437 ust. 1 pkt 2, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:

- 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;*
- 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2;*
- 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463.”*

Ponadto zgodnie z komentarzem do ustawy Prawo zamówień publicznych pod redakcją Urzędu Zamówień Publicznych niespełnienie przez umowę o podwykonawstwo wymagań określonych w dokumentach zamówienia jest przesłanką pojemną przedmiotowo i może dotyczyć zarówno określenia w umowie o podwykonawstwo innego sposobu wykonania zamówienia niż wymagany przez zamawiającego, jak również powierzenia do podwykonania części zastrzeżonej do osobistego wykonania przez wykonawcę.

Pytanie 9

Par. 14 ust. 7 punkt d - proszę o usunięcia zapisu, „w przypadku gdy wartość robót wykonywanych w ramach podwykonawstwa przekracza wartość udzielonego Wykonawcy w tym zakresie zamówienia”. Nie wiem czy zakontraktujemy roboty z podwykonawcą o wartości mniejszej niż z Wykonawcą w danym zakresie i czy możemy złożyć.

Odpowiedź:

Powyższy zapis w ramach podwykonawstwa nie pozwala na zawarcie umowy z Podwykonawcą przekraczającej wartość udzielonego Wykonawcy zamówienia.

Pytanie 10

Par. 15 ust. 1 Prosimy o informację, czy możemy rozgraniczyć okresy gwarancji odrębnie dla: A) robót budowlanych B) na urządzenia - zgodnie z gwarancją producenta.

Odpowiedź:

Zamawiający zapisy w powyższym zakresie pozostawia bez zmian.

Pytanie 11

Prosimy o wyjaśnienia zasad obowiązujących w zakresie udzielenia gwarancji rękojmi- czy Zamawiający dokona zawarcia umowy serwisowej z autoryzowanymi serwisami i będzie ponosił koszty tych przeglądów i koszty wymiany zużytych eksploatacyjnie części.

Odpowiedź:

Zamawiający w okresie gwarancji i rękojmi nie dokona zawarcia umowy serwisowej z autoryzowanymi serwisami i nie będzie ponosił kosztów tych przeglądów i kosztów wymiany zużytych eksploatacyjnie części. Taki obowiązek należy do Wykonawcy.

Pytanie 12

Prosimy o usunięcie zapisu o karze za nieterminową płatność - nie można naliczyć kary za zobowiązanie pieniężne.

Odpowiedź:

Zamawiający zapisy dot. naliczania kar umownych za nieterminowe płatności pozostawia bez zmian. Ponadto wyjaśniamy, iż ustanowiona kara umowna w § 12 ust. 3 lit. a) wzoru umowy za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom została ustanowiona na podstawie art. 437 ustawy Pzp i nie pozostaje w sprzeczności z art. 483 kodeksu cywilnego.

Zamawiający wyjaśnia, iż zgodnie z treścią art. 437 ust. 1 pkt 7) lit. a) ustawy Pzp:
*„Umowa, której przedmiotem są roboty budowlane, zawiera również postanowienia dotyczące:
(....)
7) wysokości kar umownych, z tytułu:
a) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
(...)”*

Pytanie 13

W związku z szerokim zakresem prac przewidzianych w ramach przedmiotowego postępowania oraz z trwającym okresem świątecznym utrudniającym przygotowywanie wycen u dostawców, zwracamy się z prośbą o wydłużenie terminu składania ofert do dnia 20.04.2026 r. Wydłużenie terminu pozwoli nam na zebranie wszystkich niezbędnych informacji oraz przeprowadzenie dokładnych obliczeń, co jest kluczowe dla przygotowania oferty spełniającej Państwa wymagania. Będziemy wdzięczni za uwzględnienie naszej prośby i pozytywne rozpatrzenie wniosku.

Odpowiedź:

Zamawiający termin składania ofert pozostawia bez zmian.

Burmistrz

/-/ Dariusz Gwiazda