

## ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

Zawarta w dniu ..... w Wadowicach  
pomiędzy Powiatem Wadowickim, z siedzibą przy ul. Batorego 2, 34-100 Wadowice, który reprezentują:

1. Starosta - Mirosław Sordyl
  2. Wicestarosta - Wojciech Polak
- zwanym dalej „Zamawiającym”

a:

.....

NIP .....

REGON .....

PESEL/KRS.....

którą reprezentuje:.....

**zwanym dalej Wykonawcą,**

Podstawę zawarcia Umowy stanowi zamówienie publiczne w trybie podstawowym bez negocjacji cen znak: ..... oraz oferta z dnia ..... zgodnie z ustawą z 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.).

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania:  
**koszenie traw w ciągach dróg powiatowych na terenie Powiatu Wadowickiego w 2026 r.;**  
**zadanie nr 1 - gmina Andrychów**  
**zadanie nr 2 – gmina Brzeźnica**  
**zadanie nr 3 – gmina Kalwaria Zebrzydowska**  
**zadanie nr 4 – gmina Lanckorona**  
**zadanie nr 5 – gmina Mucharz**  
**zadanie nr 6 – gmina Spytkowice**  
**zadanie nr 7 – gmina Stryszów**  
**zadanie nr 8 – gmina Tomice**  
**zadanie nr 9 – gmina Wadowice**  
**zadanie nr 10 – gmina Wieprz**  
**zadanie nr 11 – miasto Andrychów**  
**zadanie nr 12 – miasto Wadowice**  
*\*na każde zadanie zostanie zawarta odrębna umowa*
2. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy określa oferta z dnia: .....
3. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować umowę zgodnie z zasadami rzetelnej wiedzy technicznej oraz pod nadzorem i zapewnieniem bezpieczeństwa użytkownikom dróg, umożliwiając ruch samochodowy i pieszy.
4. Wykonawca przy realizacji zamówienia, zatrudni co najmniej 1 osobę na podstawie umowy o pracę w wymiarze minimum 1/2 etatu, we własnym przedsiębiorstwie lub osoba taka winna być zatrudniona przez podwykonawcę realizującego przedmiot umowy.
5. Dla udokumentowania wymogu o którym mowa w ust. 4 Wykonawca przedstawi Zamawiającemu w terminie jednego tygodnia od podpisania umowy wykaz osób zatrudnionych przy realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem czynności jakie będą oni wykonywać. Zamawiający na etapie wykonywania umowy, w celu weryfikacji zatrudniania przez wykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji umowy, może żądać w szczególności:
  - a) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
  - b) oświadczenia wykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,

- c) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
  - d) innych dokumentów
- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
6. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian osób o których mowa w ust. 4, Wykonawca w terminie 7 dni od dnia zdarzenia, przedłoży Zamawiającemu zaktualizowany wykaz, o którym mowa w ust. 5. Forma zatrudnienia nowych osób nie może ulec zmianie.
  7. Obowiązek o którym mowa w ust. 5 i 6 dotyczy także podwykonawców realizujących zadanie objęte niniejszą umową.
  8. Wykonawca na podstawie ustawy z dnia 24 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1781) oraz zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady Unii Europejskiej z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, powierza Zamawiającemu przetwarzanie danych osobowych w celu prawidłowo wykonanej umowy w zakresie imienia i nazwiska, stanowiska i uprawnień.

## § 2

Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe podczas realizacji prac objętych umową oraz za szkody wynikłe na przekazanym terenie tak wobec Zamawiającego jak i osób trzecich.

## § 3

1. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy teren prac w ciągu 7 dni roboczych od daty zawarcia umowy.
2. Termin wykonania przedmiotu umowy strony ustalają do:
  - 1) **05.06.2026 r. dla etapu I (zadania 1-10), 29.05.2026 r. (zadanie 11 i 12),**  
*\*Wykonawca przy składaniu oferty może skrócić termin I etapu koszenia o max. 7 dni*
  - 2) **31.08.2026 r. dla etapu II (dla zadania 1-10), 31.07.2026 r. (zadanie 11 i 12),**
  - 3) **15.09.2026 r. dla etapu III (zadanie 11 i 12).**
3. Wykonawca przystąpi do prac nie wcześniej niż w dniu:
  - 1) **15.05.2026 r. dla etapu I**
  - 2) **10.08.2026 r. dla etapu II (dla zadania 1-10), 17.07.2026 r. (zadanie 11 i 12),**
  - 3) **01.09.2026 r. dla etapu III (zadanie 11 i 12).**

## § 4

1. Przedstawicielem Zamawiającego jest Pan Dawid Kowalczyk, Inspektor w Wydziale Dróg Powiatowych.
2. Nadzór nad realizacją zadania z ramienia Zamawiającego sprawować będzie Pan Piotr Kruk, Inspektor w Wydziale Dróg Powiatowych.
3. Nadzór nad realizacją zadania z ramienia Wykonawcy sprawować będzie.....

## § 5

1. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji Umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy na odpowiednim poziomie jakości, zgodnie ze złożoną Ofertą.
2. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci..... (nazwa podmiotu trzeciego), na zasoby którego w zakresie wiedzy i/lub doświadczenia Wykonawca powoływał się składając Ofertę

celem wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot Umowy w zakresie..... (w jakim wiedza i doświadczenie podmiotu trzeciego były deklarowane do wykonania przedmiotu Umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego). W przypadku zaprzestania wykonywania Umowy przez..... (nazwa podmiotu trzeciego) z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego.

3. Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów odpowiada solidarnie za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą w skutek nieudostępnienia tych zasobów chyba że za nieudostępnienie zasobów podmiot ten nie ponosi winy.
4. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu Umowy.

## § 6

1. Strony ustalają wynagrodzenie za przedmiot umowy wg formularza cenowego Wykonawcy z dnia ..... na kwotę: ..... **zł brutto** (słownie: .....).
2. Ceny jednostkowe określone w formularzu cenowym Wykonawcy zostają ustalone na okres ważności umowy i nie będą podlegały zmianom ani waloryzacji.
3. Zamawiający zastrzega sobie zmianę wykonania ilości poszczególnych zakresów prac w zależności od potrzeb a Wykonawca winien zwiększyć lub zmniejszyć ilości prac wykazanych w kosztorysie ofertowym.

## § 7

Ewentualne prace dodatkowe, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji, których nie można było wcześniej przewidzieć, będą mogły być zlecone wyłącznie na zasadach określonych przepisami Ustawy prawo zamówień publicznych.

## § 8

1. Wykonawca wykona siłami własnymi następujące prace:
  - 1) ..... o wartości..... zł brutto,
  - 2) ..... o wartości..... zł brutto.
2. Wykonawca wykona siłami podwykonawców następujące prace:
  - 1) ..... o wartości.....zł brutto,
  - 2) ..... o wartości.....zł brutto,

*\*(dla każdej pozycji osobny pkt)*
3. Zatrudnienie przez Wykonawcę podwykonawcy musi zostać zgłoszone Zamawiającemu pisemnie najpóźniej 7 dni przed planowanym skierowaniem podwykonawcy do wykonywania prac. W przypadku zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany będzie do przedłożenia Zamawiającemu dowodów potwierdzających, iż kolejny podwykonawca spełnia warunki w stopniu nie mniejszym, niż wymagane w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kopie umów o podwykonawstwo potwierdzone za zgodność z oryginałem najpóźniej w ciągu 7 dni od dnia ich zawarcia. Wszystkie przekazane kopie staną się integralną częścią niniejszej umowy.
5. W przypadku zmiany przez Wykonawcę podwykonawcy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu propozycję zmiany nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do wykonywania prac podwykonawcy. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy, wynikła z braku podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia prac.

6. W umowach zawartych z podwykonawcami, terminy płatności za wykonane prace ustalone zostaną w taki sposób, żeby termin płatności podwykonawcy przypadł wcześniej niż termin płatności za daną część zamówienia należną Wykonawcy od Zamawiającego. Jako jedną z podstaw do uregulowania zapłaty za fakturę wystawioną przez Wykonawcę, Zamawiający będzie żądał dowodów potwierdzających zapłatę przez Wykonawcę podwykonawcom zobowiązań z tytułu zrealizowanych przez podwykonawców prac wskazanych w ust. 2.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania podwykonawców, którym powierzył wykonywanie prac objętych niniejszą umową.

## § 9

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonane prace odbywać się będzie fakturą, wystawioną po zakończeniu i odbiorze danego etapu zadania.
2. Podstawą do wystawienia faktury będą: protokół odbioru wraz z wykazem ilości wykonanych i odebranych prac potwierdzonych przez osobę pełniącą nadzór nad realizacją zamówienia.
3. Zamawiający zobowiązuje się dokonać zapłaty za wykonane prace w wysokości wynikającej z pomnożenia cen jednostkowych z formularza cenowego przez ilości faktycznie wykonanych i odebranych prac wykazanych w kosztorysie powykonawczym do kwoty nieprzekraczającej wartości umowy określonej w § 6 ust. 1.

## § 10

1. Zakończenie wykonania prac Wykonawca zgłasza Zamawiającemu na piśmie.
2. Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do odbioru w ciągu 7 dni roboczych od daty zgłoszenia ich zakończenia. Odbioru dokonuje komisja składająca się: z przedstawiciela Wykonawcy, a z ramienia Zamawiającego osoba pełniąca nadzór nad realizacją zadania oraz druga upoważniona przez niego osoba.
3. Z czynności odbioru sporządzany będzie protokół odbioru danego etapu zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia.
5. Koszty usuwania wad ponosi Wykonawca.
6. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru prac zakwestionowanych uprzednio jako wadliwych.

## § 11

1. Należności będą uregulowane z konta Starostwa Powiatowego w Wadowicach na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
2. Faktury wystawione przez Wykonawcę w ramach realizacji niniejszej umowy winny zawierać następujące dane:

NABYWCA:

Powiat Wadowicki  
ul. Stefana Batorego 2  
34-100 Wadowice  
NIP 551 21 29 478

ODBIORCA:

Starostwo Powiatowe w Wadowicach  
ul. Stefana Batorego 2  
34-100 Wadowice  
NIP 551 26 27 549

3. Wykonawca oświadcza, że po wejściu w życie obowiązku fakturowania w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF), będzie wystawiał faktury wyłącznie w formie elektronicznej za pośrednictwem KSeF.
  - 1) W polu „Podmiot 2” należy każdorazowo podać dane nabywcy (wraz z identyfikatorem podatkowym NIP JST), jako jednostkę będącą nabywcą usługi zgodnie ze strukturą organizacyjną i zasadami rozliczeń jednostek samorządu terytorialnego tj.:  
Powiat Wadowicki  
ul. Stefana Batorego 2  
34-100 Wadowice  
NIP 551 21 29 478
  - 2) W polu „Podmiot 3” – odbiorca należy każdorazowo wskazać Zamawiającego (wraz z identyfikatorem podatkowym NIP jako jednostkę organizacyjną) tj.:  
Starostwo Powiatowe w Wadowicach  
ul. Stefana Batorego 2  
34-100 Wadowice  
NIP 551 26 27 549
4. Faktury będą płatne przelewem w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany na fakturze jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług.
6. Strony umowy nie dopuszczają możliwości cesji wierzytelności.

## § 12

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
  - 1) zwłoki w realizacji danego etapu w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
  - 2) zwłoki w usunięciu wad w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
  - 3) przystąpienia do prac w terminie wcześniejszym niż określony w § 3 ust. 3 – w wysokości 20,0 % wynagrodzenia umownego brutto,
  - 4) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
  - 5) stwierdzenia, że osoba realizująca przedmiot umowy nie została zatrudniona na umowę o pracę w wymiarze minimum ½ etatu – w wysokości 1.000 zł brutto za każde stwierdzone zdarzenie,
  - 6) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto.
2. Kary umowne będą potrącane z wystawionej faktury. W sytuacji kiedy nie będzie możliwości potrącenia kar z faktury, Zamawiający obciąży Wykonawcę notą księgową.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność.
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych dochodzonych przez Zamawiającego z tytułu wymienionych w ust. 1 nie może przekroczyć 100% wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 6 ust. 1. Maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Wykonawca wynika z brzmienia ust. 3
5. Zamawiający i Wykonawca mogą żądać na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego, odszkodowania przewyższającego karę umowną, jeśli kara nie pokrywa wysokości szkody powstałej wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

## § 13

Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy z winy Wykonawcy:

1. gdy Wykonawca nie rozpoczął świadczenia usług bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
2. gdy Wykonawca przerwał świadczenie usług na okres dłuższy niż 7 dni bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
3. gdy opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy jest dłuższe niż 30 dni w odniesieniu do terminu określonego w § 3 ust. 2,
4. w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego przystąpienia podwykonawcy do świadczenia usług na zadaniu pomimo nie uzyskania przez Wykonawcę lub podwykonawcę zgody na zawarcie umowy o podwykonawstwo z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą,
5. gdy Wykonawca świadczy usługi przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny ze specyfikacją techniczną.

## § 14

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrazić bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takich wypadkach Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

## § 15

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie za zgodą obu Stron, w formie pisemnej, w postaci aneksu pod rygorem nieważności takich zmian.
2. Umowa może być zmieniona w stosunku do złożonej oferty w stosunku do terminu realizacji umowy w przypadku wystąpienia nadzwyczajnych warunków pogodowych nie pozwalających na realizację prac.
3. O wystąpieniu okoliczności, o których mowa w ust. 2 Wykonawca winien jest poinformować Zamawiającego pisemnie.
4. Zmiana postanowień umowy z uwagi na wystąpienie powyższych lub innych niż wymienione w ust. 3 okoliczności niezależnych od Wykonawcy, może nastąpić pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego. Termin może ulec przedłużeniu o czas trwania tych okoliczności.
5. Zmiana wartości umowy może być dokonana w przypadku zmiany obowiązującej stawki podatku VAT.

## § 16

1. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego, kierując swoje roszczenie do Zamawiającego.
2. Zamawiający zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do roszczenia Wykonawcy w ciągu **21 dni** od chwili zgłoszenia roszczenia.
3. Spory mogące powstać na tle realizacji niniejszej umowy, także następstw z tym związanych, rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## § 17

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy, mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz przepisy Prawa zamówień publicznych.

## § 18

Integralną część niniejszej Umowy stanowią:

- 1) oferta,
- 2) formularz cenowy,
- 3) specyfikacja techniczna,
- 4) dokumenty przetargowe,

## § 19

Informacja o zawarciu niniejszej umowy zostanie wpisana do centralnego rejestru umów Starostwa Powiatowego w Wadowicach, publikowanego w BIP Urzędu.

## § 20

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem: trzy egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Akceptuję:

.....