

OR-10.271.23.2026

INFORMACJA O WYBORZE NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Wykonanie operatów szacunkowych wraz z dokumentacją fotograficzną kolorową (8 części) – edycja 3/2026”

I.

W imieniu Zamawiającego, Gminy Miejskiej Kraków - Urzędu Miasta Krakowa, działając na podstawie art. 253 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 ze zm.), zwanej dalej „ustawą”, informuję że w postępowaniu pn.: „Wykonanie operatów szacunkowych wraz z dokumentacją fotograficzną kolorową (8 części) – edycja 3/2026”, za najkorzystniejszą została uznana:

- 1) **Oferta nr 1** złożona przez Wykonawcę: **Prime Estates Sp. z o.o., ul. Ludwinowska 7/21, 30-331 Kraków**, z ceną za wykonanie zamówienia:
 - **w części 2 – 2 700,00 zł brutto**, zwolniony z podatku VAT.
Zadeklarowany termin wykonania i dostarczenia operatów szacunkowych – **10 dni**.
 - **w części 5 – 8 550,00 zł brutto**, zwolniony z podatku VAT.
Zadeklarowany termin wykonania i dostarczenia operatów szacunkowych – **10 dni**.
 - **w części 7 – 13 600,00 zł brutto**, zwolniony z podatku VAT.
Zadeklarowany termin wykonania i dostarczenia operatów szacunkowych – **10 dni**.

- 2) **Oferta nr 2** złożona przez Wykonawcę: **Mateusz Wach RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY, ul. Cystersów 14/2, 31-553 Kraków**, z ceną za wykonanie zamówienia:
 - **w części 8 – 2 952,00 zł brutto**, w tym stawka podatku VAT 23%.
Zadeklarowany termin wykonania i dostarczenia operatów szacunkowych – **14 dni**.

- 3) **Oferta nr 3** złożona przez Wykonawcę: **Jacek Wróbel Przedsiębiorstwo Obsługi Nieruchomości i Budownictwa PONIB, ul. Porucznika Halszki 11 lok. 7, 30-611 Kraków**, z ceną za wykonanie zamówienia:
 - **w części 1 – 1 100,00 zł brutto**, zwolniony z podatku VAT.
Zadeklarowany termin wykonania i dostarczenia operatów szacunkowych – **10 dni**.
 - **w części 3 – 1 940,00 zł brutto**, zwolniony z podatku VAT.
Zadeklarowany termin wykonania i dostarczenia operatów szacunkowych – **10 dni**.

Uzasadnienie faktyczne (w zakresie ww. części zamówienia):

Wybrany Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu i nie podlega wykluczeniu z postępowania, a jego oferta jest prawidłowa oraz uzyskała najwyższą liczbę punktów w ustalonych kryteriach oceny ofert.

Punktacja przyznana ofertom w kryteriach oceny ofert, znajduje się w poniższej tabeli:

Część zamówienia	Kryterium	Oferta 1	Oferta 2	Oferta 3
		Prime Estates Sp. z o.o. ul. Ludwinowska 7/21, 30-331 Kraków REGON 526913839	Mateusz Wach RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY ul. Cystersów 14/2, 31-553 Kraków REGON 380280114	Jacek Wróbel PRZEDSIĘBIORSTWO OBSŁUGI NIERUCHOMOŚCI I BUDOWNICTWA PONIB KRAKÓW ul. Por. Halszki 11/7, 30-611 Kraków REGON 351390012
1	Cena brutto	590,00 zł (zwolnienie z VAT na podstawie art. 113 ust. 1 ustawy o VAT)	1 968,00 zł (w tym stawka podatku VAT 23%)	1 100,00 zł (zwolnienie z VAT na podstawie art. 113 ust. 1 ustawy o VAT)
	Termin wykonania i dostarczenia operatów szacunkowych	10 dni	14 dni	10 dni
	Liczba pkt w kryterium: P1	<i>Oferta odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 8 ustawy, w związku z art. 224 ust. 6 ustawy</i>	44,72	80
	Liczba pkt w kryterium: P2		0	20
	Łączna liczba pkt: P1+P2		44,72 pkt	100 pkt
2	Cena brutto	2 700,00 zł (zwolnienie z VAT na podstawie art. 113 ust. 1 ustawy o VAT)	5 412,00 zł (w tym stawka podatku VAT 23%)	2 880,00 zł (zwolnienie z VAT na podstawie art. 113 ust. 1 ustawy o VAT)
	Termin wykonania i dostarczenia operatów szacunkowych	10 dni	14 dni	10 dni
	Liczba pkt w kryterium: P1	80	39,91	75
	Liczba pkt w kryterium: P2	20	0	20
	Łączna liczba pkt: P1+P2	100 pkt	39,91 pkt	95,00 pkt
3	Cena brutto	2 600,00 zł (zwolnienie z VAT na podstawie art. 113 ust. 1 ustawy o VAT)	3 936,00 zł (w tym stawka podatku VAT 23%)	1 940,00 zł (zwolnienie z VAT na podstawie art. 113 ust. 1 ustawy o VAT)
	Termin wykonania i dostarczenia operatów szacunkowych	10 dni	14 dni	10 dni
	Liczba pkt w kryterium: P1	59,69	39,43	80
	Liczba pkt w kryterium: P2	20	0	20
	Łączna liczba pkt: P1+P2	79,69	39,43 pkt	100 pkt
4	Cena brutto	Brak oferty	Brak oferty	Brak oferty
	Termin wykonania i dostarczenia operatów szacunkowych			
<i>Unieważnienie na podstawie art. 255 pkt 1 ustawy</i>				

5	Cena brutto	8 550,00 zł (zwolnienie z VAT na podstawie art. 113 ust. 1 ustawy o VAT)	Brak oferty	Brak oferty
	Termin wykonania i dostarczenia operatów szacunkowych	10 dni		
	Liczba pkt w kryterium: P1	80		
	Liczba pkt w kryterium: P2	20		
	Łączna liczba pkt: P1+P2	100 pkt		
6	Cena brutto	2 500,00 zł (zwolnienie z VAT na podstawie art. 113 ust. 1 ustawy o VAT)	5 412,00 zł (w tym stawka podatku VAT 23 %)	Brak oferty
	Termin wykonania i dostarczenia operatów szacunkowych	10 dni	14 dni	
	<i>Unieważnienie na podstawie art. 255 pkt 3 ustawy</i>			
7	Cena brutto	13 600,00 zł (zwolnienie z VAT na podstawie art. 113 ust. 1 ustawy o VAT)	Brak oferty	14 800,00 zł (zwolnienie z VAT na podstawie art. 113 ust. 1 ustawy o VAT)
	Termin wykonania i dostarczenia operatów szacunkowych	10 dni		10 dni
	Liczba pkt w kryterium: P1	80		73,51
	Liczba pkt w kryterium: P2	20		20
	Łączna liczba pkt: P1+P2	100 pkt		93,51
8	Cena brutto	Brak oferty	2 952,00 zł (w tym stawka podatku VAT 23 %)	Brak oferty
	Termin wykonania i dostarczenia operatów szacunkowych		14 dni	
	Liczba pkt w kryterium: P1		80	
	Liczba pkt w kryterium: P2		0	
	Łączna liczba pkt: P1+P2		80 pkt	

II.

Ponadto, działając na podstawie art. 260 ust. 2 ustawy, informuję że postępowanie:

- w części 4 zamówienia, zostało unieważnione na podstawie art. 255 pkt 1 ustawy, ponieważ nie złożono żadnej oferty.

Uzasadnienie faktyczne:

W przedmiotowym postępowaniu termin składania ofert upłynął 1 kwietnia 2026 r. o godz. 9:00. Do upływu wyznaczonego terminu nie złożono żadnej oferty, co stanowi podstawę unieważnienia

postępowania na podstawie art. 255 pkt 1 ustawy, tj. „Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli nie złożono żadnego wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo żadnej oferty”. W związku z powyższym postępowanie w części 4 zamówienia podlega unieważnieniu na podstawie art. 255 pkt 1 ustawy.

- w części 6 zamówienia, zostało unieważnione na podstawie art. 255 pkt 3 ustawy, ponieważ cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

Uzasadnienie faktyczne:

Zamawiający zamierzał przeznaczyć, na sfinansowanie przedmiotowego zamówienia w części 6, kwotę w wysokości 1 000,00 zł brutto. Cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Zamawiający nie ma jednak możliwości zwiększenia kwoty do ceny najkorzystniejszej oferty. Tym samym postępowanie w części 6 zamówienia podlega unieważnieniu na podstawie art. 255 pkt 3 ustawy.

z up. PREZYDENTA MIASTA

(-)

Anna Szeliga

Kierownik Oddziału

w Wydziale Organizacji i Nadzoru

Urząd Miasta Krakowa

WYDZIAŁ ORGANIZACJI I NADZORU

Oddział Zamówień Publicznych

tel. +48 12 616 17 57, fax +48 12 616 12 36, zamowienia.pzp@um.krakow.pl

31-004 Kraków, pl. Wszystkich Świętych 3-4

www.krakow.pl

