

UMOWA Nr

zawarta w dniu 2026 r. w Warszawie pomiędzy:

Zespołem Państwowych Szkół Muzycznych im. Fryderyka Chopina, 00-310 Warszawa, ul. Bednarska 11, zwanym dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

a firmą:

.....,

zwaną dalej „**Wykonawcą**”

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr B/1/2026, przeprowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji, zawarto umowę (dalej jako „umowa”), o następującej treści:

Przedmiot umowy

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usługi ochrony osób i mienia przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego, polegające na całodobowej ochronie fizycznej budynków Zespołu Państwowych Szkół Muzycznych im. Fryderyka Chopina w Warszawie mieszczących się przy ul. Bednarskiej 11 i Połczyńskiej 56 w Warszawie.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania na rzecz Zamawiającego usługi zgodnie z treścią Specyfikacji Warunków Zamówienia wraz z jej załącznikami oraz ofertą Wykonawcy złożoną w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego nr B/1/2026 (dalej jako „przedmiot zamówienia” lub „przedmiot umowy”).
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem umowy w oparciu o Specyfikację Warunków Zamówienia wraz z jej załącznikami i nie zgłasza zastrzeżeń dotyczących przedmiotu umowy i warunków realizacji umowy. Dostarczony przedmiot zamówienia będzie zgodny z ofertą Wykonawcy.
4. Do obowiązków Wykonawcy w zakresie sprawowania całodobowej ochrony fizycznej budynków Zamawiającego, należeć będzie w szczególności:
 - 1) kontrola ruchu osobowego,

- 2) otwieranie i zamykanie drzwi wejściowych do budynku, bram garażowych,
- 3) uzbrajanie i rozbrajanie alarmów i reakcje na ich zadziałanie,
- 4) zamykanie i otwieranie bram i szlabanów,
- 5) zorganizowanie i utrzymanie posterunku stałego przy wejściu głównym,
- 6) systematyczne dokonywanie obchodów nocnych w celu zapewnienia właściwej ochrony obiektu i mienia - sprawdzenie zamknięcia okien i drzwi oraz wyłączenie oświetlenia i urządzeń, kontrola kaloryferów, wentylacji,
- 7) przechowywanie i wydawanie kluczy do pomieszczeń wg wykazu osób przekazanego Wykonawcy,
- 8) zgłaszanie osobie wskazanej przez Zamawiającego oraz w razie potrzeby Policji i Straży Pożarnej, w sposób ustalony między stronami, wszelkich zdarzeń stanowiących zagrożenie dla ochranianego mienia,
- 9) fizyczne zabezpieczenie ochranianego obiektu przed przedostaniem się osób nieupoważnionych na teren jak i do wnętrza ochranianych obiektów,
- 10) prowadzenie dokumentacji związanej z ochroną obiektu i mienia (wpisy wszelkich zdarzeń np. otwarte okna, pomieszczeniach, braku zdania klucza, awarie, uszkodzenia itp.),
- 11) pomoc osobom z niepełnosprawnościami,
- 12) udzielanie informacji oraz kierowanie do odpowiednich pomieszczeń uczniów oraz interesantów,
- 13) kontrola monitoringu wizyjnego,
- 14) obsługa i nadzór nad systemami ochrony p-poż,
- 15) inicjowanie działań ratunkowych, ewakuacyjnych itp.,
- 16) w przypadku wystąpienia nagłych opadów śniegu – ośnieżenie newralgicznych ciągów pieszych w celu zapobieżenia wypadkowi,
- 17) sporadyczna pomoc fizyczna innym pracownikom Zamawiającego podczas przygotowania do zajęć dydaktycznych, wyładunku czy załadunku itp.,
- 18) kontrola urządzeń bądź nieruchomości wnoszonych i wnoszonych z placówek Zamawiającego w celu ochrony przed zaborem mienia Zamawiającego,
- 19) odbieranie telefonu służbowego i przekierowywanie rozmów do odpowiednich działów,
- 20) wykonywanie czynności opisanych w Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz Opisie Przedmiotu Zamówienia wraz z załącznikami.

5. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia najpóźniej na trzy dni przed zawarciem umowy imiennych list pracowników, którzy będą brali udział w wykonywaniu usługi - lista pracowników ochrony fizycznej stanowi załącznik nr 2 do umowy.
6. W przypadku zmiany pracowników ochrony Wykonawca w ciągu 3 dni przed przystąpieniem tychże pracowników do wykonywania przedmiotu umowy dostarczy Zamawiającemu dokumenty nowych pracowników, pod rygorem odstąpienia od umowy.
7. Wykonawca zapewni pracownikom ochrony techniczne środki łączności (telefony komórkowe) czynne przez cały czas sprawowania ochrony, dozwolone prawem środki ochrony osobistej, inne specjalistyczne urządzenia służące do realizacji umowy oraz ubrania firmowe.
8. Na terenie obiektu pracownik ochrony nie może przebywać w towarzystwie osób postronnych oraz zwierząt.
9. Zamawiający pod pojęciem „pracownik ochrony” rozumie osobę realizującą zadania określone w umowie w imieniu Wykonawcy na podstawie umowy o pracę.
10. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie niezbędne kwalifikacje do wykonania przedmiotu umowy oraz że pracownicy zatrudnieni do wykonania przedmiotu umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje tj. są wpisani na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz. U. z 2025 r., poz. 532, dalej jako „ustawa o ochronie osób i mienia”).
11. Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres realizacji umowy dysponować osobą pełniącą funkcję koordynatora spełniającą wymagania opisane w Rozdziale V.1.3. lit. e) SWZ. W przypadku zmiany powyższej osoby wskazanej w wykazie osób na etapie składania oferty, Wykonawca wskaże Zamawiającemu inną osobę posiadającą doświadczenie takie jak zostało opisane w SWZ.
12. W przypadku całkowitego brak pracownika ochrony na posterunku bez powiadomienia przedstawicieli Zamawiającego stanowisko jest zobowiązany przejąć w trybie natychmiastowym koordynator.

Obowiązki Zamawiającego

§ 2

Przed przystąpieniem do wykonywania umowy w zakresie ochrony fizycznej obiektów Zamawiający zobowiązany jest zapoznać Wykonawcę z:

- 1) położeniem obiektu i urządzeń podlegających szczególnej ochronie,

- 2) posiadanymi i stosowanymi systemami ochrony i zabezpieczenia obiektu i mienia przed kradzieżą, włamaniem, wejściem osób trzecich na teren ochranianego obiektu,
- 3) sposobem przechowywania kluczy do pomieszczeń obiektu oraz zasadami ich wydawania.

§ 3

1. Zamawiający zapewni pracownikom Wykonawcy możliwość prawidłowego sprawowania ochrony fizycznej powierzonego mienia i osób, a w szczególności wezwania w razie potrzeby jednostek Policji, Straży Pożarnej oraz przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy. W tym celu Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) zaopatrzenia pracowników ochrony w spis osób, które należy powiadomić o zaistnieniu nagłych zdarzeń wymagających podjęcia stosownych decyzji oraz numery telefonów tych osób. Wykaz osób stanowi załącznik nr 1 do umowy,
 - 2) zapewnienia pracownikom ochrony dostępu do pomieszczeń socjalno-bytowych obiektu.
2. W razie wypadku, któremu ulegnie pracownik ochrony podczas jej sprawowania, Zamawiający udzieli Wykonawcy wszelkiej pomocy w wyjaśnieniu przyczyn i okoliczności wypadku.

Zachowanie tajemnicy

§ 4

Wykonawca i Zamawiający zachowają w tajemnicy wszelkie informacje, które mają wpływ na stan bezpieczeństwa w czasie obowiązywania umowy oraz po jej rozwiązaniu.

Wynagrodzenie

§ 5

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonaną usługę określoną w § 1 umowy ustala się w wysokości:
 - a) zł netto za godzinę świadczenia usługi ochrony w budynku przy ul. Bednarskiej 11.
 - b) zł netto za godzinę świadczenia usługi ochrony w budynku przy ul. Połczyńskiej 56.
 - c) zł netto za godzinę świadczenia usług zastępstwa podczas nieobecności pracowników Zamawiającego.

- d) zł netto za jeden przyjazd grupy interwencyjnej (ponad jeden w miesiącu).
2. Wartość zobowiązania Wykonawcy wynikającego z niniejszej umowy, łącznie z podatkiem VAT, wynosi:zł (słownie:.....). W tym podatek VAT w wysokościzł (słownie:
 3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu, zawiera wszelkie koszty związane z wykonywaniem przedmiotu umowy.
 4. Wynagrodzenie przysługuje Wykonawcy za faktyczną ilość godzin pracy pracownika ochrony. Wynagrodzenie płatne będzie przez Zamawiającego miesięcznie za miesiąc poprzedni przelewem na konto Wykonawcy, w terminie do 21 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury przez Zamawiającego. Datą zapłaty jest dzień, w którym Zamawiający polecił swemu bankowi przelać na wskazane konto kwotę z prawidłowo wystawionej faktury.
 5. Zwłoka w płatności należności daje Wykonawcy prawo do naliczenia ustawowych odsetek.
 6. Zamawiający oświadcza, że upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur bez swego podpisu.
 7. Za realizację przedmiotu umowy Wykonawca wystawi Zamawiającemu faktury VAT zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami (w tym z uwzględnieniem Krajowego Systemu Elektronicznych Faktur).
 8. Waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w przypadku zmiany:
 - a) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego w czasie trwania umowy – wynagrodzenie ulega zmianie stosownie do zmienionej stawki tego podatku, obowiązującej w dacie wystawienia danej faktury. W takim przypadku wynagrodzenie ulegnie zmianie nie więcej niż o kwotę podatku wynikającą ze zmiany obowiązującej stawki tego podatku. Cena kontraktowa Wykonawcy może ulec odpowiedniemu zwiększeniu bądź zmniejszeniu, jeżeli w wyniku zastosowania zmienionych stawek podatków ulega zmianie kwota należnego podatku,
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,

d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,

jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.

9. W celu waloryzacji wynagrodzenia z przyczyn wskazanych odpowiednio w ust. 8 lit. b) powyżej lub w ust. 8 lit. c) powyżej:

a) Strona zainteresowana jej wprowadzeniem zobowiązana jest wystąpić z wnioskiem do drugiej strony, w terminie do 30 dni od daty wejścia w życie przepisów dokonujących zmian wskazanych odpowiednio w ust. 8 lit. b) powyżej lub w ust. 8 lit. c) powyżej, zawierającym uzasadnienie i dowody wskazujące, czy i jaki wpływ mają te zmiany na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, przy czym uchybienie ww. terminowi skutkuje niedopuszczalnością dokonania zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w związku z danym zdarzeniem, będącym podstawą dla ww. wniosku. W konsekwencji niezłożenie przedmiotowego wniosku we wskazanym powyżej terminie upoważnia Zamawiającego do uznania, że wprowadzone zmiany prawa nie mają wpływu na koszty realizacji przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę.

b) Na Wykonawcy spoczywa ciężar udowodnienia Zamawiającemu, że wprowadzone zmiany w obowiązujących przepisach prawa, o których mowa w ust. 8 lit. b) powyżej lub w ust. 8 lit. c) powyżej, mają wpływ na realizację przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę i tym samym uzasadniają waloryzację należnego Wykonawcy wynagrodzenia;

c) W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 8 lit. b) powyżej lub w ust. 8 lit. c) powyżej, i jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę, Zamawiający dopuszcza zmianę stawki roboczogodziny na pisemny wniosek złożony w ciągu 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów regulujących ww. zmiany w przypadku skalkulowania ofertowej stawki roboczogodziny umowy na podstawie stawki obowiązującego minimalnego wynagrodzenia. Wykonawca przedstawi w tym celu szczegółową kalkulację wraz z dowodami potwierdzającymi, że powyższe zmiany będą miały rzeczywisty wpływ na koszty realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę. Dokumentacja stanowiąca dowód pozbawiona zostanie uprzednio przed przekazaniem wszelkich danych osobowych, tak aby identyfikacja osoby fizycznej nie była możliwa. Waloryzacja będzie liczona od kwoty stanowiącej różnicę pomiędzy stawką minimalnego wynagrodzenia za pracę obowiązującą w dniu

zawarcia umowy a stawką minimalnego wynagrodzenia za pracę obowiązującą na dzień złożenia wniosku przez Wykonawcę. Powyższe dotyczy również waloryzacji stawki roboczogodziny w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniu społecznemu i zdrowotnemu.

- d) Wykonawca musi wykazać rzeczywisty wpływ zmian, o których mowa w ust. 8 lit. b) powyżej lub w ust. 8 lit. c) powyżej na zwiększenie kosztów realizacji przedmiotu umowy, przedstawiając w tym szczegółowe wyliczenia (wskazanie osób poprzez określenie ich funkcji, wskazanie ich wynagrodzenia oraz miesięcznego wymiaru godzin, które dane osoby poświęcą na wykonywanie zadań związanych z realizacją przedmiotu umowy – wyliczenia pozbawione zostaną uprzednio przed przekazaniem wszelkich danych osobowych, tak aby identyfikacja osoby fizycznej nie była możliwa) i zależności między zmianą zasad przyznawania a wzrostem kosztów realizacji przedmiotu umowy.
 - e) Zamawiający jest uprawniony do weryfikacji zasadności zmiany wynagrodzenia proponowanego przez Wykonawcę oraz poprawności obliczeń zmiany wynagrodzenia dokonanych przez Wykonawcę, w tym do żądania od Wykonawcy dokumentów potwierdzających prawidłowość dokonanych przez niego obliczeń. Dokumentacja, o której mowa w zdaniu poprzedzającym pozbawiona zostanie przed przekazaniem wszelkich danych osobowych, tak aby identyfikacja osoby fizycznej nie była możliwa. O wyniku dokonanej weryfikacji Zamawiający poinformuje Wykonawcę.
 - f) Zamawiający w terminie 14 dni od dnia złożenia wniosku ocenia, czy Wykonawca wykazał wpływ zmian, o których mowa w ust. 8 lit. b) powyżej lub w ust. 8 lit. c) powyżej, na wzrost kosztów realizacji Przedmiotu Umowy.
 - g) Klauzula waloryzacyjna dotycząca wzrostu minimalnego wynagrodzenia za pracę, o której mowa powyżej, ma zastosowanie tylko w przypadku, gdy pracownikowi przysługuje wynagrodzenie w kwocie płacy minimalnej. Jeżeli wynagrodzenie należne pracownikowi jest wyższe od płacy minimalnej zarówno „nieaktualnej” jak i „aktualnej”, wówczas zmiana przepisów w tym zakresie nie będzie miała rzeczywistego wpływu na wynagrodzenie pracowników, a tym samym na koszty realizacji przedmiotu umowy.
10. W celu waloryzacji wynagrodzenia z przyczyn wskazanych odpowiednio w ust. 8 lit. d) powyżej Wykonawca może, po dokonaniu wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, za pierwszy miesiąc rozliczeniowy, zwrócić się do Zamawiającego z

pisemnym wnioskiem o przeprowadzenie negocjacji dotyczących zawarcia porozumienia w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników realizujących przedmiot umowy, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającym zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy, przy założeniu braku zmiany wynagrodzenia netto tych pracowników.

11. Strony dokonają zmiany wynagrodzenia zgodnie z art. 439 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm., dalej jako „ustawy Pzp”) na następujących zasadach:

- a) wynagrodzenie będzie waloryzowane 1-krotnie o wartość wskaźnika cen towarów i usług, publikowanego przez Prezesa GUS. Zwaloryzowana stawka wynagrodzenia znajduje zastosowanie począwszy od miesiąca kalendarzowego następującego po miesiącu, w którym opublikowano stosowny komunikat Prezesa GUS. Wykonawca winien złożyć do Zamawiającego odpowiedni wniosek, przy czym wzrost wynagrodzenia na podstawie wskaźnika cen towarów i usług może obejmować tylko te koszty, które zostaną wykazane przez Wykonawcę jako mające wpływ na koszt realizacji przedmiotu umowy,
- b) nie jest dopuszczalne podwyższenie wynagrodzenia Wykonawcy o wskaźnik cen towarów i usług w zakresie kosztów objętych zmianami, o których mowa w ust. 8,
- c) Wykonawca nie jest uprawniony do zmiany wynagrodzenia, jeżeli wskaźnik cen towarów i usług, o którym mowa w lit. a) i b) powyżej nie przekroczy 3%,
- d) wartość zmiany wynagrodzenia na podstawie lit. a) i b) powyżej nie może przekroczyć 5% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 2,
- e) przez zmianę kosztów Wykonawcy rozumie się zmianę, o której mowa w art. 439 ust. 4 ustawy Pzp,
- f) pierwsza waloryzacja następuje od dnia 1 stycznia roku następującego po roku, w którym doszło do zawarcia Umowy,
- g) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione na podstawie lit. a) i b) powyżej, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę w zakresie odpowiadającym zmianom cen kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - przedmiotem umowy są usługi,

- okres obowiązywania umowy przekracza 12 miesięcy.

Ubezpieczenie

§ 6

1. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy na kwotę co najmniej 500 000 złotych.
2. W przypadku, gdy umowa ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1, wygasa przed terminem zakończenia realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia.

Podwykonawcy

§ 7

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu nienależytego wykonania umowy z przyczyn będących po jego stronie i zobowiązuje się do wyrównania powstałej straty.
2. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez podwykonawców przedmiotu umowy odpowiedzialność ponosi w całości Wykonawca.
3. Za wszelkie rozliczenia z ewentualnym podwykonawcą odpowiada w całości Wykonawca.
4. Wykonawca nie może powierzyć realizacji części zamówienia podwykonawcy bez pisemnej zgody Zamawiającego na powierzenie realizacji określonej części zamówienia podwykonawcy wskazanemu przez Wykonawcę. Podwykonawca musi posiadać stosowne uprawnienia do prowadzenia działalności polegającej na świadczeniu usług ochrony fizycznej wymagane przez powszechnie obowiązujące przepisy.
5. Zgoda Zamawiającego winna być dokonana na pisemnie.
6. Przed przystąpieniem do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca, o ile są już znane, podaje Zamawiającemu nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w realizowanie usługi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług - przed dopuszczeniem ich do wykonywania przedmiotu umowy.
7. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu

wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

8. W przypadku braku zgody na udział podwykonawcy w realizacji zamówienia Wykonawca ma prawo do przedstawienia Zamawiającemu innego podmiotu.

Prawa Zamawiającego

§ 8

Strony postanawiają, że Zamawiający ma prawo do dokonywania kontroli w trakcie wykonywania niniejszej umowy bez uprzedniego powiadomienia Wykonawcy.

Kary umowne

§ 9

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 2 umowy w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca.
2. Zamawiający może potrącić karę umowną z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
3. Tabela kar. Każdy ze wskazanych rodzajów uchybień będzie rozliczany pojedynczo, za każdy przypadek naruszenia. Tytułem przykładu: jeżeli Zamawiający stwierdzi, że podczas jednego wieczoru pozostało 5 pokoi z niezgaszonym światłem będzie to oznaczało 5 przypadków z poniższego taryfikatora kar x kwota przypisana do danego uchybienia = wysokość kary umownej do zapłaty przez Wykonawcę.

Lp.	Rodzaj uchybienia	Wysokość kary finansowej za każdy przypadek
1	Spożywanie lub przebywanie w obiekcie w stanie wskazującym na spożycie alkoholu przez pracownika ochrony. Pracownik ochrony, który będzie w obiekcie Zamawiającego w powyższym stanie zostanie w trybie natychmiastowym odsunięty od realizacji umowy, a na jego miejsce Wykonawca zobowiązany jest wskazać inną osobę.	2000,00 zł

2	Całkowity brak pracownika ochrony na posterunku bez powiadomienia przedstawicieli Zamawiającego.	1000,00 zł
3	Brak wyposażenia pracownika ochrony zgodnie z umową (za każdy dzień braku pełnego wyposażenia każdego z pracowników).	50,00 zł
4	Brak szkolenia pracownika ochrony oraz brak wcześniejszej awizacji zmian personelu ochrony (za każdy stwierdzony przez Zamawiającego przypadek).	200,00 zł.
5	Niestosowanie i niewymaganie przez pracownika ochrony ustalonych w placówce zasad i regulaminów – za każdy stwierdzony przypadek naruszenia (w szczególności takich jak kontrola osób, wpisy do ksiąg, itp.).	100,00 zł.
6	Niestosowanie się przez pracownika ochrony do zasad i regulaminów panujących w placówce oraz nieprzestrzeganie zakresu obowiązków i zadań określonych zarówno w umowie jak i dokumentacji przetargowej – za każdy stwierdzony przypadek naruszenia.	250,00 zł
7	W przypadku niewykonania obowiązku, o którym mowa w §5 ust. 11 lit. g umowy.	500,00 zł
8	W przypadku niezatrudniania pracowników na podstawie umowy o pracę (za każdy dzień naruszenia).	500,00 zł
9	W przypadku przyjazdu grupy interwencyjnej powyżej maksymalnego czasu.	200,00 zł
10	Za brak prawidłowego realizowania zadań – za każdy przypadek (m.in. nie zgaszenie świateł, nienapełnienie nawilżaczy, niesprawdzenie nastaw kaloryferów, zgubienie klucza itp.).	200,00
11	Za brak działań związanych z bezpieczeństwem – za każdy przypadek (m.in. nieposypanie środkami antyoblodzeniowymi, nieodśnieżenie itp.).	200,00
12	Brak podjęcia działań w sytuacjach nadzwyczajnych – za każdy przypadek – m.in.: niepodjęcie akcji przeciwdziałania	1000,00

	skutkom zdarzeń losowych, p-poż, ratowniczych, nieotworzenie bram na przyjazd służb, itp.	
13	W przypadku niepełnego lub nieprawidłowego przeprowadzania obchodu budynku – za każdy stwierdzony przypadek.	200,00
14	Za każdy stwierdzony przypadek spania podczas pełnienia służby przez pracownika ochrony.	1000,00
15	W przypadku braku koordynatora spełniającego wymagania opisane w Rozdziale V.1.3. lit. e) SWZ (za każdy dzień braku wskazanego koordynatora).	500,00
16	W przypadku braku działań ze strony koordynatora, takich jak m.in. brak kontaktu z Zamawiającym, brak reakcji na uwagi Zamawiającego, brak zaangażowania i koordynacji pracowników.	200,00

4. W przypadku szczególnie rażącego niewykonywania usług wynikających z zapisów niniejszej umowy przez Wykonawcę, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo do nałożenia kary umownej w wysokości do 5 % wynagrodzenia należnego Wykonawcy w danym miesiącu. Łączna wysokość kar umownych w miesiącu nie może przekroczyć 20 % należnego wynagrodzenia.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia naprawienia szkody przewyższającej wysokość zastrzeżonych kar umownych. W szczególności Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia od Wykonawcy naprawienia szkody za zniszczenie, zagubienia bądź przepadek mienia należącego do Zamawiającego – wysokość poniesionej przez Zamawiającego szkody zostanie ustalona na zasadach wyceny rynkowej i ewentualnych utraconych zysków. Powyższe postanowienie znajdzie zastosowanie w szczególności do takich przypadków jak m.in. zgubienie klucza do bramy/budynku, zniszczenie mebli itp.
6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie przekroczy 30 % wynagrodzenia, o którym mowa w §5 ust. 2 umowy.

Osoby do kontaktów

§ 10

1. Osoby upoważnione do kontaktów w sprawie realizacji niniejszej umowy ze strony Zamawiającego:
2. Osoby upoważnione do kontaktów w/s realizacji niniejszej umowy ze strony Wykonawcy:

Zmiana umowy

§ 11

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy o ochronie osób i mienia.
2. Zamawiający, stosownie do art. 455 ustawy Pzp przewiduje możliwość dokonania zmiany zawartej umowy, wyłącznie w zakresie dopuszczalnym przepisami ustawy Pzp, za zgodą obu Stron, wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Zgodnie z treścią art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp Zamawiający dopuszcza wprowadzenie istotnych zmian w treści umowy w zakresie:
 - a) wyniknięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony;
 - b) jeżeli w trakcie realizacji umowy zaistnieje konieczność dokonania uszczegółowienia, wykładni lub doprecyzowania poszczególnych zapisów umowy, nie powodujących zmiany celu i istoty umowy;
 - c) gdy niedokonanie zmian w umowie będzie ewidentnym działaniem sprzecznym z zasadą celowego i oszczędnego gospodarowania środkami publicznym;
 - d) gdy zaistnieją nieprzewidywalne okoliczności, tzn. okoliczności, których przy zachowaniu należytej staranności nie można było przewidzieć, zmiany będą konieczne, gdyż bez ich dokonania zamówienie nie będzie mogło być zrealizowane, nie będzie mógł zostać osiągnięty cel, dla którego będzie wykonywane;
 - e) gdy z przyczyn niezawinionych przez Zamawiającego, konieczne będzie przedłużenie czasu trwania umowy;
 - f) powstania nadzwyczajnych okoliczności (nie będących „siłą wyższą”), grożące rażąco stratą, których strony nie przewidziały przy zawarciu umowy;

- g) gdy wystąpią inne niż przewidziane powyżej, zmiany dotyczące zawartej umowy, które są korzystne dla Zamawiającego i które nie naruszają art. 454 ustawy Pzp.

Termin obowiązywania umowy

§ 12

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta na okres 24 miesięcy od dnia zawarcia umowy, tj. do dnia r.
2. Zamawiający, z uwagi na fakt, że jest jednostką budżetową, funkcjonującą w oparciu o budżet roczny, zastrzega sobie prawo do wypowiedzenia umowy odpowiednio na rok 2027 r. lub na rok 2028 r., na wypadek, gdyby nie dostał środków finansowych na wskazany czas. O powyższym Zamawiający powiadomi Wykonawcę z co najmniej miesięcznym wyprzedzeniem.

Rozwiązanie umowy

§13

1. Zamawiający może rozwiązać umowę za 14 dniowym wypowiedzeniem w przypadku nie podjęcia jej realizacji przez Wykonawcę.
2. Umowa może zostać rozwiązana na skutek zgodnego oświadczenia woli stron o wypowiedzeniu umowy w formie pisemnej z zachowaniem 1- miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego następującego po miesiącu, w który obie strony złożyły zgodne oświadczenie o wypowiedzeniu umowy.
3. Zamawiający może wypowiedzieć umowę z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia w przypadku, o którym mowa w §12 ust. 2 umowy.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym w przypadkach:
 - 1) zaprzestania przez Wykonawcę wykonywania któregokolwiek z obowiązków, do którego zobowiązany jest w ramach niniejszej umowy,
 - 2) wykonywania przez Wykonawcę usług niezgodnie z podpisaną umową i pomimo pisemnego wezwania ze strony Zamawiającego nie zmienia sposobu ich wykonywania,
 - 3) trzykrotnego naliczenia którejkolwiek z kar określonych w §9 umowy,
 - 4) braku dysponowania osobą pełniącą funkcję koordynatora, spełniającą wymagania opisane w Rozdziale V.1.3. lit. e) SWZ przez okres dłuższy niż 14 dni.
5. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,

Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§14

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie, tj. zł (słownie: złotych) w formie
2. Z treści zabezpieczenia przedstawionego w formie gwarancji lub poręczenia winno wynikać, że odpowiednio bank, ubezpieczyciel lub poręczyciel zapłaci na rzecz Zamawiającego, w terminie maksymalnie 15 dni od otrzymania pisemnego żądania, kwotę zabezpieczenia, na pierwsze wezwanie Zamawiającego, bez odwołania, bezwarunkowo, w tym bez konieczności sporządzania i podpisywania jakichkolwiek protokołów nieprawidłowości lub usuwania wad w okresie rękojmi oraz niezależnie od opinii Wykonawcy na temat zasadności żądania i bez dochodzenia czy wezwanie Zamawiającego jest uzasadnione czy nie.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
 - 1) 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego (wykonania zamówienia) i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane;
 - 2) 30% wysokości zabezpieczenia – najpóźniej w 15 dniu od upływu okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
4. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o której mowa w ust. 2 pkt 1, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.
5. Wykonawca w okresie realizacji Umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi może dokonać zmiany wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na jedną lub kilka form dopuszczonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Dane osobowe

§15

1. Strony zgodnie oświadczają, że w związku z realizacją niniejszej umowy role Stron na gruncie przepisów o ochronie danych osobowych mogą mieć odmienny charakter, w zależności od rodzaju wykonywanych czynności.
2. Zamawiający jest administratorem danych osobowych udostępnionych przez Wykonawcę w związku z podpisaniem i realizacją niniejszej umowy, w szczególności danych osobowych osób reprezentujących, pracowników oraz współpracowników Wykonawcy skierowanych do wykonywania czynności objętych umową. Zamawiający przetwarza dane osobowe w celach wskazanych w Klauzuli informacyjnej, wskazanej w § 16.
3. W zakresie czynności wykonywanych przez Wykonawcę jako przedsiębiorcę świadczącego usługi ochrony osób i mienia, wynikających bezpośrednio z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w szczególności ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia, Wykonawca działa jako odrębny administrator danych osobowych.
4. W zakresie, w jakim realizacja niniejszej umowy będzie wiązała się z przetwarzaniem przez Wykonawcę danych osobowych w imieniu i na rzecz Zamawiającego, Wykonawca będzie działał jako podmiot przetwarzający w rozumieniu art. 4 pkt 8 RODO.
5. Szczegółowe zasady powierzenia przetwarzania danych osobowych zostaną określone w odrębnej umowie powierzenia przetwarzania danych osobowych, zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą zgodnie z art. 28 RODO.
6. Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych stanowi załącznik nr 3 do niniejszej Umowy.

Klauzula informacyjna

§ 16~~5~~

1. Zgodnie z art. 13 Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej RODO) informujemy, iż:
 - 1) Administratorem danych osobowych Wykonawcy, osób reprezentujących Wykonawcę, oraz osób, których dane zostaną udostępnione przez Wykonawcę w związku z realizacją Umowy jest Zespół Państwowych Szkół Muzycznych im. Fryderyka Chopina, 00-310 Warszawa, ul. Bednarska 11 zwany dalej ZPSM.
 - 2) Nadzór nad przetwarzaniem i ochroną danych sprawuje inspektor ochrony danych (IOD), z którym można skontaktować się pisemnie za pomocą poczty tradycyjnej na

adres: IOD Zespół Państwowych Szkół Muzycznych im. Fryderyka Chopina w Warszawie, 00-310 Warszawa, ul. Bednarska 11, adres e-mail: iod@bednarska.art.pl.

3) Dane osób wymienionych w ust. 1 pkt. 1) będą przetwarzane ~~ZPSM w celach:~~

a) jeżeli jest Pani/Pan stroną Umowy:

- na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO, tj.: w celu zawarcia i realizacji umowy oraz podjęcia działań przed zawarciem umowy,
- na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO, tj.: w celu wypełniania obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze związanym z prowadzeniem ksiąg rachunkowych i dokumentacji podatkowej,
- na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO, tj.: do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów Administratora, polegających m.in. na zapewnieniu ciągłego i niezakłóconego prowadzenia działalności, wewnętrznych celów administracyjnych (w tym zarządzania usługami), niezbędnych rozliczeń w związku z zawartą umową, ustaleniu, dochodzeniu lub obronie roszczeń oraz przed roszczeniami;

b) jeżeli jest Pani/Pan osobą fizyczną reprezentującą osobę prawną lub jednostkę organizacyjną będącą Wykonawcą umowy lub osobą fizyczną (pracownikiem, współpracownikiem) wskazaną przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy, dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO, tj.: do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów Administratora, polegających m.in. na zapewnieniu ciągłego i niezakłóconego prowadzenia działalności, wewnętrznych celów administracyjnych (w tym zarządzania usługami), niezbędnych rozliczeń w związku z zawartą umową, ustaleniu, dochodzeniu lub obronie roszczeń oraz przed roszczeniami oraz na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO w celu wypełnia obowiązków prawnych ciążącego na Administratorze związanym z prowadzeniem ksiąg rachunkowych i dokumentacji podatkowej

c) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane również w celu realizacji zadań w interesie publicznym będących przedmiotem umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. e) RODO.

~~a) związanych z zawarciem i wykonaniem Umowy, na podstawie art. 6 ust 1 lit. b) (dane Wykonawcy) oraz f) RODO (dane pracowników i współpracowników Wykonawcy),~~

~~b) dochodzenia roszczeń i obrony przed roszczeniami (w szczególności: prowadzenia ewentualnych postępowań reklamacyjnych, windykacyjnych, sądowych, egzekucyjnych lub związanych z powstaniem szkód) prowadzonymi przez ZPSM, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO;~~

~~e) ochrony żywotnych interesów osoby, na podstawie art. 6 pkt. 1. lit. d) RODO;~~

~~d) wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej Administratorowi, na podstawie art. 6 pkt. 1. lit. e) RODO;~~

~~e) wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Administratorze (np. obowiązki skarbowe, wymagane przepisami przechowywanie itp.), na podstawie art. 6 pkt. 1. lit. e) RODO;~~

4) Odbiorcami danych osobowych osób wymienionych w ust. pkt. 1) będą pracownicy i współpracownicy ZPSM, organy i instytucje kontroli (nadzorujące) oraz podmioty, którym ZPSM może powierzyć działania wynikające z realizacji celów wymienionych w pkt. 3 oraz inne podmioty upoważnione do uzyskania informacji na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa.

5) Dane osób reprezentujących Wykonawcę oraz osób wskazanych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy, został nam udostępnione przez Wykonawcę.

4)6) _____ Dane nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy (EOG));

5)7) _____ Dane osobowe osób wymienionych w ust. 1 pkt. 1) będą przechowywane przez okres, w którym możliwe będzie dochodzenie roszczeń z tytułu zawartej Umowy wynikający z przepisów prawa oraz zgodny z wewnętrznymi regulacjami przechowywania dokumentów w ZPSM ze szczególnym uwzględnieniem postanowień dotyczących realizowanych projektów zawartych m.in. w umowach, wytycznych, postanowieniach;

6)8) _____ Osoby wymienione w ust. 1 pkt. 1) mają prawo dostępu do treści swoich danych, w tym – z uwzględnieniem wymogów i ograniczeń wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa - mają prawo dostępu w tym prawo do uzyskania kopii danych oraz prawo ich sprostowania, do ograniczenia przetwarzania, prawo wniesienia sprzeciwu na przetwarzanie danych, prawo do ich usunięcia; a ponadto prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych, w przypadku uznania, iż przetwarzanie ich danych osobowych narusza przepisy RODO;

7) Osobom wymienionym w pkt. 1 ppkt. 1) nie przysługuje prawo usunięcia ich danych osobowych, ani prawo do przenoszenia danych osobowych. ZPSM nie przetwarza

~~danych osobowych w sposób zautomatyzowany, który prowadziłby do podjęcia w ten sposób decyzji wobec osób wymienionych w ust. 1 pkt. 1), w tym również nie dochodzi do profilowania tych osób.~~

~~8)9) _____ podanie danych osobowych jest warunkiem zawarcia Umowy, zatem konsekwencją niepodania danych może być brak możliwości jej zawarcia lub realizacji;~~

~~2. Wykonawca oświadcza, że osobom, których dane osobowe przekaze Zamawiającemu w toku realizacji niniejszej umowy umożliwi zapoznanie się z powyższą informację o przetwarzaniu danych osobowych przez Zamawiającego.~~

~~3. Wykonawca zobowiązuje się, na każde żądanie Zamawiającego, udostępnić potwierdzenie realizacji obowiązku, o którym mowa w ust. 2, w terminie 7 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę żądania.~~

~~2. Wykonawca oświadcza, że wypełnił wobec osób, których dane przekaze Zamawiającemu w toku realizacji niniejszej umowy, ciążące na stronach obowiązki informacyjne z zakresu art. 13 i 14 RODO, a w szczególności poinformował osoby, o których mowa w ust. 1 pkt. 1), o przetwarzaniu ich danych osobowych przez Zamawiającego w związku z zawarciem i realizacją niniejszej umowy.~~

Postanowienia końcowe

§ 176

1. Integralną część Umowy stanowi SWZ wraz załącznikami.
2. Załącznikami do niniejszej umowy są:
 - 1) Załącznik nr 1. Dane osobowe osób do kontaktu
 - 2) Załącznik nr 2. Wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia
 - 3) Załącznik nr 3. Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych

§ 187

1. Ewentualne spory mogące powstać na tle stosowania postanowień niniejszej umowy będą rozstrzygane polubownie, a w razie braku możliwości osiągnięcia porozumienia poddane zostaną pod rozstrzygnięcie przez sąd właściwy dla Zamawiającego.
2. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach - dwóch dla Zamawiającego i jednym dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: