

Urząd Miejski w Przemkowie

ul. Plac Wolności 25

59-170 Przemków

Przemków, 18.02.2026 r.

GPI.271.16-17.2025

WYJAŚNIENIA nr 2
TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia dla zadania pn. „Budowa pumtracku i skateparku w Przemkowie oraz modernizacja boiska sportowego”.

Działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024r., poz.1320 ze zm.) Zamawiający Gmina Przemków przekazuje treść zapytań z dnia 13.02.2026r. oraz z dnia 17.02.2026r. z wyjaśnieniami treści specyfikacji warunków zamówienia:

Pytanie 1:

Zamawiający w części zamówienia dotyczącej remontu boiska wymaga wymiany nawierzchni na nową oraz utylizacji starej nawierzchni.

W Przedmiarze robót dotyczącym tego zakresu, w pkt 1.3.17 zamawiający zamieścił następującą informację:

„W zakresie prac należy przewidzieć m.in.:

- rozbiórka istniejącej nawierzchni wraz z jej wywozem i utylizacją,
- profilowanie podbudowy wraz z uzupełnieniem braków w konstrukcji
- prace montażowe nowej nawierzchni”.

Boisko posiada znaczą powierzchnię wynoszącą około 1800 m² do rozbiórki i utylizacji.

Mając to na uwadze prosimy o uzupełnienie dokumentacji przetargowej o karty techniczne z dokumentacji powykonawczej budowy przedmiotowego boiska określające rodzaj i wagę podkładu pod sztuczną trawę, rodzaj i wagę sztucznej trawy, rodzaj wagę i ilość zasypu SBR. Informacje te są niezbędne celem oszacowania wagi całej nawierzchni którą należy poddać utylizacji co jest parametrem niezbędnie istotnym ze względu na wysokie koszty utylizacji wynoszące około 1300-1500 zł za tonę tego typu nawierzchni.

Jeśli zamawiający nie posiada tego typu informacji prosimy o dokonanie rozbiórki 1m² boiska i zmierzenie tych parametrów z natury.

Jednocześnie prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający będzie BEZWZGLĘDNIIE wymagał przedstawienia dokumentów potwierdzających przekazanie materiałów z rozbiórki do utylizacji w tym Kartę Przekazania Odpadku (KPO).

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż nie posiada dokumentacji powykonawczej obecnie istniejącego boiska. Jednocześnie Zamawiający wskazuje, że załączony do dokumentacji przedmiar robót ma charakter wyłącznie pomocniczy. W celu rzetelnego skalkulowania kosztów rozbiórki, wywozu oraz utylizacji nawierzchni, Zamawiający wymaga od Oferenta przeprowadzenia wizji lokalnej w terenie, która pozwoli na dokonanie niezbędnych pomiarów i ocenę wagi oraz składu materiałów. Jednocześnie Zamawiający potwierdza, że na etapie rozliczania inwestycji będzie bezwzględnie wymagał przedstawienia dokumentów potwierdzających legalne przekazanie odpadów do utylizacji, w tym w szczególności Kart Przekazania Odpadu (KPO) wygenerowanych w systemie BDO.

Pytanie 2:

Zamawiający w części zamówienia dotyczącej budowy pumtracka i skateparku w przedmiarze robót w pozycji 1.1.1.4 określa:

„Uformowanie wzdłuż granicy opracowania niewielkich skarp o wysokości 30-40 cm i szerokości około 400cm co daje maksymalny spadek skarp około 12,5%. Obszar w środku należy wyrównać formując nieznaczny spadek całości terenu zgodnie z nachyleniem terenu”.

W żadnym innym miejscu dokumentacji nie jest jednak wyjaśnione w jaki sposób te skarpy mają zostać w istocie uformowane oraz jaka funkcję mająć pełnić.

Prosimy o naniesienie tych skarp na projekt zagospodarowania terenu oraz uzupełnienie dokumentacji o detal / przekrój skarpy oraz określenie ich funkcji.

Odpowiedź:

Założenie projektowe ujęte we wskazanej pozycji przedmiaru robót w części pn.: Roboty pomiarowe i przygotowawcze ma ograniczyć się do ukształtowania terenu działki na której wykonuje się roboty budowlane wzdłuż jej granic z działkami sąsiednimi.

Celem jest ukształtowanie terenu nie powodując zalewania działek sąsiadujących na których jest zabudowa mieszkaniowa. Nie jest wymagane wykonywanie skarp.

Pytanie 3:

Zwracamy się z prośbą o doprecyzowanie specyfikacji technicznej dotyczącej przekroju płyty betonowej pod urządzenia skateparku.

Zarówno w projekcie technicznym, jak i wykonawczym, płyta skateparku została opisana w następujący sposób, co znajduje odzwierciedlenie w przedmiarze:

„Utwardzenie nawierzchni w obszarze urządzeń wykonać jako nawierzchnie betonowe szlifowane C30/37 /wg rozwiązań systemowych/ gr 12cm – warstwa dolna i 5cm warstwa górna na podbudowie z kruszywa łamanego (0-31,5) gr. 15cm i 8cm po zagęszczeniu”
Natomiast w dokumencie „SST_PUMPTRACK_SKATEPARK.pdf” na stronie 31 znajduje się opis:

„2.2. Materiały do wykonania projektowanej nawierzchni:

- warstwa poślizgowa 2 x folia PE gr. min. 0,2 mm układana na zakład min 30 cm,
- beton klasy min. C30/37 F150 W8 (bez domieszek organicznych, napowietrzenie mieszanki 4-5%, kruszywo 0-16mm – zalecane 0-32mm, zbrojenie polipropylenowe w ilości 1,5 – 2,0 kg (preferowane włókna High Grade lub Polyex Mesh) dozowane na węźle betoniarskim) na podbudowie z kruszywa łamanego (opis wykonania i wytycznych podbudowy w SST.IV.b),
- zbrojenie płyty siatką Ø8 15x15 układana dołem na zakład, na dystansach 5 cm – betonowych lub zbrojenie rozproszone włóknem stalowym 50/1 lub 50/0,5 w ilości 15 kg/m³.
- pianka polietylenu w miejscach styku z innymi typami nawierzchni,
- środek woskowy NB1 lub Forwax do aplikacji na powierzchnię betonu w celach pielęgnacyjnych i impregnacyjnych,
- kit twardoplastyczny do wypełnienia szczelin dylatacyjnych,

- ocynkowane kątowniki na obrzeża.

(Należy również przewidzieć wymianę podłoża pod płytą betonową)”

W związku z powyższymi rozbieżnościami prosimy o:

1. Przedstawienie ostatecznego przekroju nawierzchni betonowej przewidzianej dla skateparku.
2. Informację, czy projekt przewiduje wymianę podłoża pod płytą betonową. Jeżeli tak, prosimy o udostępnienie wyników badań gruntu oraz szczegółowe informacje dotyczące zakresu wymiany, w tym głębokości oraz specyfikacji materiału, który należy zastosować.

Odpowiedź:

Zamawiający, gmina Przemków, w załączeniu przekazuje ostateczny układ nawierzchni przewidzianej dla skateparku.

Układ nawierzchni - projektowany licząc od dołu:

- wykonanie wykopów
- podbudowa z kruszywa łamanego 0-31,5mm - 15cm
- podbudowa z kruszywa łamanego 0-31,5mm – 8cm
- warstwa poślizgowa 2 x folia PE gr. min. 0,2 mm układana na zakład min 30 cm
- beton gr. 200mm klasy min. C30/37 F150 W8 (bez domieszek organicznych, napowietrzenie mieszanki 4-5%, kruszywo 0-16mm – zalecane 0-32mm, zbrojenie polipropylenowe w ilości 1,5 – 2,0 kg (preferowane włókna High Grade lub Polyex Mesh) dozowane na węźle betoniarskim) na podbudowie z kruszywa łamanego
- zbrojenie płyty siatką Ø8 15x15 układana dołem na zakład, na dystansach 5 cm – betonowych lub zbrojenie rozproszone włóknem stalowym 50/1 lub 50/0,5 w ilości 15 kg/m³.
- pianka polietylenu w miejscach styku z innymi typami nawierzchni,
- środek woskowy np.NB1 lub np.Forwax do aplikacji na powierzchnię betonu w celach pielęgnacyjnych i impregnacyjnych,
- kit twardoplastyczny do wypełnienia szczelin dylatacyjnych
- obrzeża , krawędzie płyty półokrągłe zatarte w czasie betonowania (r13mm)

Szczeliny skurczowe wykonać poprzez nacięcia piłą na głębokość ok.5-7 cm, kształtując pola o wymiarach maksymalnie zbliżonych do kwadratu o powierzchni ok.20 m².

W złożonej ofercie należy uwzględnić wymianę podłoża pod płytą betonową. W przypadku

braku takiej konieczności, wskazany zakres traktowany będzie jako roboty zaniechane.

Pytanie 4:

Projekt posadzki betonowej przewiduje montaż ocynkowanych kątowników na obrzeżach płyty betonowej.

Jako firma specjalizująca się w budowie skateparków chcielibyśmy zwrócić uwagę, że jest to rozwiązanie nietypowe, z którym dotychczas się nie spotkaliśmy, a które dodatkowo niepotrzebnie podnosi koszt inwestycji.

W związku z tym zwracamy się z uprzejmą prośbą o dopuszczenie rozwiązania równoważnego, polegającego na wykonaniu tzw. „edge” (z ang. „krawędź”) w formie półokrągłej o promieniu 13 mm, uzyskiwanej bezpośrednio podczas betonowania i zacierania płyty (bez późniejszego szlifowania).

Jest to metoda powszechnie stosowana zarówno w realizacjach płyt skateparkowych, jak i w elementach betonowych, która zapewnia jednolitą powierzchnię oraz skutecznie przeciwdziała kruszeniu się krawędzi.

Zwracamy uwagę, że oba pytania pojawiły się już na etapie pierwszego postępowania w 2025 r., a odpowiedzi na nie zostały zawarte w dokumencie „Wyjaśnienia nr 6 treści SWZ” z dnia 07.07.2025 r.

Odpowiedź:

Zamawiający, gmina Przemków, dopuszcza rozwiązanie równoważne, polegającego na wykonaniu tzw. „edge” (z ang. „krawędź”) w formie półokrągłej o promieniu 13 mm, uzyskiwanej bezpośrednio podczas betonowania i zacierania płyty (bez późniejszego szlifowania).

Zamawiający informuje, iż termin składania i otwarcia ofert oraz związania oferta ulegają zmianie.

Zgodnie z art. 284 ust. 6 p.z.p. zamawiający udostępnił na stronie prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/tenders/ocds-148610-c2e0a2ac-f2ef-45b2-951a-f005f7c5800b>

- a treść wniosku o wyjaśnienie SWZ wniesionego przez wykonawcę oraz
- b wyjaśnienia zamawiającego

- bez ujawniania danych wykonawcy składającego wniosek o wyjaśnienie SWZ.

Powyższe wyjaśnienia SWZ stanowią integralną część specyfikacji warunków zamówienia.

Zastępca Burmistrza

Magdalena Kania